

INDHOLD:

Leder



Stor efterspørgsel
efter boliger
i Gjellerupplanen



Huslejeforhøjelsen



Carportdæk



Haveforeningen



Klubber



Danmarks kønneste by



Brabrand Boligforenings
afdelinger



Beboer muls



Bagside



CARPORTDÆK NÆRLEGEPLADS BEBOERHAVER

af Ole Christensen

Den 3. september 1970 blev der afholdt et møde mellem boligforeningens hovedbestyrelse, afdelingsbestyrelsen, Henning Andersen fra Arbejderbo, arkitekterne Blach Petersen, Mogens Harboe og K. Knudsen, havearkitekt J. Palle Schmidt, konduktør M. B. Andreasen, inspektør Højgård, S. Bøgh Karlsen og T. Overgård.

Mødet var foranlediget af henvendelser fra afdelingsbestyrelsen og haveforeningen, hvori der udtryktes utilfredshed dels med udformningen af carportdækkene, dels med nærlegepladserne og beboerhavernes størrelse. Mødet havde følgende dagsorden: 1. Rundgang - carportdæk ved blok A 1. 2. Carportdæk. 3. Legearealer. 4. Beboerhaver.

RUNDGANG

Efter rundgangen på carportdækket blev det bestemt også at se på nærlegepladserne og beboerhaverne på Dortesvej. Det blev en noget længere tur end nogen havde regnet med, da man ved at følge den »legale« vej skal helt om til den første indgang i blokken og gennem kælderen for at komme fra Jettesvej til arealerne mellem Dortesvej.

CARPORTDÆK

Fra afdelingsbestyrelsen har man stillet forslag om en hækbevoksning, fordi vi mener, der er større muligheder for inddeling af dækkene i mindre sektioner, så der virkelig kan laves attraktive lege- og opholdsarealer. Hertil svarede havearkitekten, at der skal benyttes komponenter på mindst 1,5 x 1,5 m. for at planterne skal kunne trives. M. B. Andreasen oplyste at samtlige kasser til alle de 4 etagers blokke var bestilt og sat i produktion. Konklusionen blev at afdelingsbestyrelsen med de eksisterende kasser selv foretog en prøveopstilling, der så senere skal godkendes af hovedbestyrelsen og havearkitekten, J. Palle Schmidt betingede sig dog, at der var rigelig med grønne planter. Beplantningen af dækkene vil først ske til foråret.

LEGEAREALER

Efter at have set hvorledes legearealerne mellem blokkene skulle anlægges, har der fra afdelingsbestyrelsen været stærk tvivl om denne udformnings værdi. De store arealer, der for engangs skyld er til rådighed mellem boligblokkene må kunne udnyttes anderledes bedre og spændende. Områderne er ikke flexible og indbyder hverken børn eller voksne til nogen form for skabende udfoldelse. Der har været fremsat ønsker om et mere kupperet terræn, hvor legearealerne ikke var opdelt i 3 skarpt afgrænsede områder, men hvor både børnenes og de voksnes aktiviteter greb mere ind i hinanden.

(Fortsættes på side 6).

Skræppe bladet

Udgiver: Brabrand Boligforenings
afdl. IV.

Redaktion: Ole Christensen
Bo Fibiger (ansvh.)
Erik Kodahl

Adresse: Dortesvej 35² th.

Tryk: Brabrand Bogtryk I/S

Vor leder

Gjellerupplanen, Danmarks kønneste by, og mest moderne. Vist kan vi være heldige over at vi bor i disse omgivelser, og alligevel er vi nogle utaknemlige skarn, der kun gør vrøvl og kritiserer, selvom det sikkert er rigtigt at Gjellerupplanen i dag er en af Danmarks mest moderne og beboervenlige byer, hvor man virkelig helt fra grunden har bestræbt sig på at gøre både boligen og arealerne udenom så gode og rigtige som muligt. Men der er gjort en fundamental fejl fra starten, idet man har ansat en landskabsarkitekt til at udforme alle de åbne arealer, både grønne, asfalterede, sandede og flisebelagte. — Uden at vide det, forestiller jeg mig at en landskabsarkitekts viden på det pædagogiske område er meget sparsom, og Gjellerupplanen er et slående eksempel på hvorledes den manglende kompetance kan give sig udtryk i et område, hvis fritidsarealer ellers kunne udformes sjovt og spændende, og være til eksempel for kommende byggerier. Det er da ikke inspirerende med de snorlige flisegange og de strenge firkanter, og det er tragikomisk at se, hvorledes forbindelsesvejene er placeret, i rette vinkler og symetrisk rigtigt i forhold til bygningerne, blot ikke dér hver menneskene mest naturlig vil gå. Men der tramper vi så selv vores stier og lader barnevogne og børn med trehjulede cykler blive hjemme, for hvordan få dem slæbt op og ned ad trapperne uden slidsker? I Gjellerupplanen er der tænkt på meget og glemt meget, men for at nå en bedre standard må der være anderledes inspiration bag. Man kunne have ladet et team af arkitekter og pædagoger udarbejde skitser til fritids- og legeområderne og frem for alt lade dem vurdere af dygtige fagfolk før man gik i gang, og også muligheden for at tage almindelige beboere med på råd står åben. Man kunne f. eks. lade et rådighedsbeløb stå til disposition og så lade områderne indrette i samråd med beboerne efter indflytningen.

Stor efterspørgsel efter boliger i Gjellerupplanen

»Skræppebladet« har stillet boligforeningens leder af udlejningen Torben Overgaard nogle spørgsmål vedrørende udlejningen af lejlighederne i Gjellerupplanens 1. afsnit.

Udlejningsstatus

Hvordan skrider færdiggørelsen af lejlighederne frem i forhold til byggeplanerne?

I marts md. kunne man på grund af EDB-styringen af byggeriet konstatere, at færdiggørelsen var 1 måned forud for byggeplanerne. — Man valgte derfor at rykke indflytningen i de senere lejligheder 1 måned frem. Siden har færdiggørelsen fulgt den reviderede plan programmessigt. De første familier vil således flytte ind i 8-etagersblokkene den 15. december i år, de sidste 1. februar 1972. Rent økonomisk betyder fremrykningen 1 måneds merleje for hver af de efter den tid færdiggjorte lejligheder og dermed en forbedring af afdelingens økonomi.

Kan udlejningstakten i øjeblikket holde trit med færdiggørelsen? - Der var jo afmatning først på sommeren.

Pr. 1 september var samtlige 936 lejligheder i de 4-etagersblokke udlejet, de to sidste opgange dog endnu ikke indflyttede. Den tilsyneladende afmatning først på sommeren, som gav sig udslag i enkelte tomme lejligheder, skyldtes bl. a. omlægningen af indflytnings-takten.

Hvordan går det med udlejningen af de store 5-værel-sers lejligheder i 8-etagersblokkene?

De er alle udlejet frem til 1. marts 1971 og efter den tid er der stor rift om lejlighederne på 8. sal. De 1½ værel-sers lejligheder er udlejet helt frem til 1. juli og næsten fuldt udlejede i de efterfølgende måneder. Af Gjellerupplanens 1. afsnit 1776 lejligheder er nu de 1199 udlejede.

Ingen boligpukkel

Giver det aktuelle billede grund til optimisme med hensyn til udlejningen i de efterfølgende afsnit af Gjellerupplanen?

Som nævnt er efterspørgslen på lejligheder i øjeblikket meget stor, og det kan understreges af, at der de seneste 14 dage er kommet 50 ansøgninger om lejligheder i 8-etagersblokkene. Der synes herudfra ikke at kunne blive problemer med udlejningen af de senere afsnit.

Der har i de lokale århusianske aviser været talt om en boligmætning eller boligpukkel i Århus-området, er dette i overensstemmelse med de faktiske forhold?

Svaret er selvfølgelig boligpolitisk betinget. Men boligmætning findes ikke, for alle har noget ordentligt at bo i til en rimelig pris. Det er da rigtigt, at hvis man tæller samtlige tomme lejligheder op i Århus-området, ja så er der nok til alle. Specielt de private bygherrer har mange tomme lejligheder, men prisen (fortsættes næste side)

er alt for høj i forhold til den kvalitet, som tilbydes. De almennyttige boligselskaber tilbyder billigere lejligheder med bedre kvalitet, og under de betingelser er efterspørgslen stor. Vi føler det derfor stadig som vor opgave at bygge flere lejligheder i de kommende år, så alle kan få muligheden for at bo godt til en rimelig pris. Så længe dette ikke er tilfældet, kan man ikke tale om en boligpukkel.

De tomme lejligheder

Der har været en hel del udflytninger i de færdiggjorte blokke, er Gjellerupplanen et gennemflytningsbyggeri?

Udflytningen er vist ikke så stor, som man ofte får indtryk af, når man bor på stedet. I de ældre afdelinger er den normale fraflytning 10-15 pct., og procenten er den samme i Gjellerupplanen. Men med 1.000 lejligheder giver det jo 10 lejligheder om måneden, og det kommer jo let til at se ud af meget. Unormalt er det bare ikke.

Hvorfor står lejlighederne tomme så længe før nye flytter ind?

De står faktisk ikke tomme særlig længe. Men hvis f. eks. to familier i samme opgang flytter med kort mellemrum, får man let det indtryk, at den samme lejlighed står tom meget længe. Endvidere sker der det, at lejligheden tilbydes en familie, som først kan flytte ind efter et par måneder. Endelig opstår der nogle udlejningsmæssige problemer, når familier pludselig flytter uden at meddele det til boligforeningen.

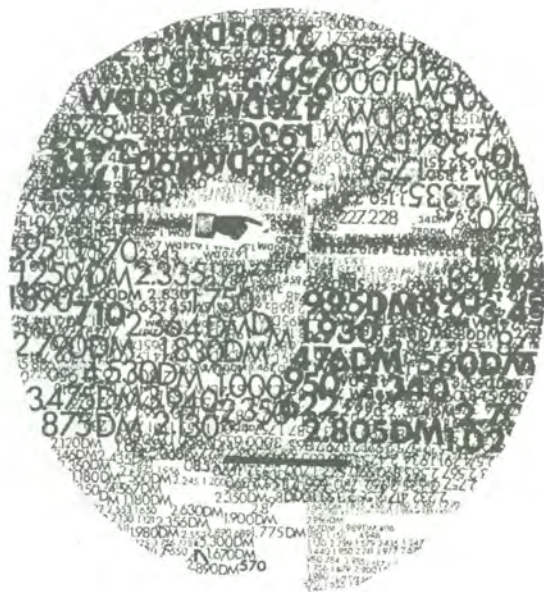
Hvem betaler i sidste ende de penge, som en tom lejlighed koster afdelingen?

Normalt bliver det folk selv. Hvis de flytter for opsigelsesfristen er udløbet, må de jo betale, selv om de ikke bor der, og hvis man tager en lejlighed, men først flytter ind senere, må man også betale lejen. De tomme lejligheder belaster således kun i begrænset omfang afdelingens økonomi. Derimod har det betydet en smule med de lejligheder, som ikke blev indflyttet først på sommeren på grund af omlægningen af indflytningstakten, men det er som nævnt ovenfor rigeligt indtjent igen gennem merlejen i de senere lejligheder.

Børneinstitutionerne

Til slut noget helt andet. Den første børnehave blev lovet færdig til den 1. september, men starter først 1. oktober. Er der tale om en generel forsinkelse, også af de senere institutioner?

Både ja og nej. Børnehaven var faktisk færdig til indflytning 1. september og blev da overdraget til Brabrand børnehaveforening. Men den var som en anden lejlighed tom. Derfor skulle den først udstyres med inventar, og det tager altså en måned. De efterfølgende bliver ligeledes færdig som lovet, men med det forbehold at de først kommer i gang lidt senere. Derfor både ja og nej. -oh.



HUSLEJE- FORHØJELSEN

I anledning af skrivelsen til beboerne i Gjellerupplanens 1. afsnit (boligforeningens afdl. IV) dateret 25/9 1970, hvori »bestyrelsen« (d. v.s. hovedbestyrelsen) meddeler lejerne en husleje-forhøjelse pr. 1/1 1970, skal afdelingsbestyrelsen for afdl. IV gøre følgende bemærkninger:

Beboerrepræsentanterne i afdelingsbestyrelsen har ikke på nogen måde været involveret i vedtagelsen af den pågældende husleje-forhøjelse på 7,00 kr. pr. m². Afdelingsbestyrelsen har end ikke fået meddelelse om, at husleje-forhøjelse var under overvejelse i hovedbestyrelsen på nuværende tidspunkt. Vi har derfor modtaget meddelelsen om husleje-forhøjelsen med lige så stor forbløffelse som alle andre beboere i afdl. IV.

Da ingen af afdelingsbestyrelsens medlemmer har haft adgang til at sætte sig ind i bygge- og driftsregnskabet, er vi ude af stand til at bedømme, om husleje-forhøjelsen er tilstrækkeligt begrundet.

Afdelingsbestyrelsen blev på sidste beboermøde af Olaf Sørensen stillet et foreløbigt byggeregnskab samt et driftsbudget i udsigt pr. 1/1 1971. Disse opgørelser foreligger nu i følge skrivelsen og vi ser med forventning hen til en gennemgang af begge dele med byggeadministrationen og hovedbestyrelsen. Når en sådan gennemgang har fundet sted vil vi meddele beboerne vores vurdering af huslejereguleringernes nødvendighed samt forsøge at belyse udsigten til nye huslejereguleringer.

På afdelingsbestyrelsens vegne:

Peter Voigt



Som omtalt på forsiden skulle afdelingsbestyrelsen foretage en proveopstilling på carportdækkene.

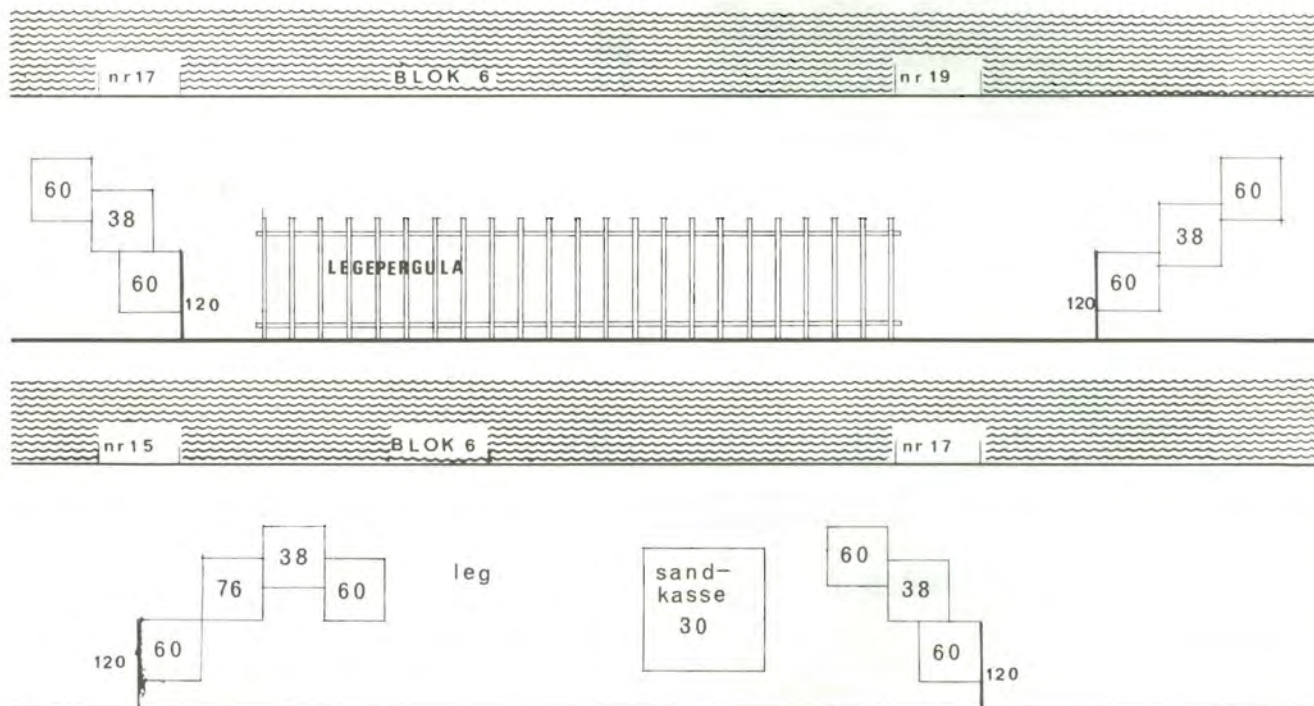
Det er nu sket ved blok A 2, A 6 og i den sydlige ende af A 12. Princippet fremgår af skitsen, hvor der er vist 3 op-gange.

Kassernes størrelse er 1,5 x 1,5 m og 3,0 x 3,0 m. Højderne står på skitsen.

I udformningen har vi taget hensyn til at sikre børnene mod at kravle op på brystningen ved at stille kasserne ca. 70 cm fra denne. For at skabe læ har vi foreslået et tæt hegn i højde med brystningen.

Den viste legepergula har vi fået ideen til på nærlegepladserne i Højegladsaxe, og vi mener den med held kan omplantes til dækkene. Foruden det her viste er der helt åbne områder til andre former for leg.

-CO.



Haveforeningen

Haveforeningen »Gronærten« holdt fredag den 14. august en særdeles vellykket fest i hestestallen på Tousgården. Der var blomster på væggene og bordene, musik og udskænkning af øl og snaps, mens deltagerne selv havde medbragt de mere faste næringsmidler.

I øjeblikket er man i gang med at anlægge arealerne mellem blokkene på Bentesvej, og vi håber inden 4

længe at kunne have 72 haver rede til udlejning. Er der derfor nogle af beboerne der kunne tænke sig, at få lidt jord under neglene, bør de skyndsomst henvende sig til formanden for haveforeningen Marne Knudsen, Dortesvej 7¹, th., idet der endnu er en chance for at være med når de nye haver skal uddeles.

Af hensyn til nyindflyttede, der endnu ikke er klar over det, kan det oplyses at lejen for en have er 50 kr. pr. år og at haverne ifølge havearkitektens udsagn skulle være ca. 40 m² store.

KLUBBER

KORTKLUB

På det orienterende møde mandag den 28. sept. 1970 ang. start af en kortklub i Gjellerupplanen, blev der nedsat et arbejdsudvalg, hvortil interesse-rede kan henvende sig. Udvalgsmedlemmernes navne og adresser er: Birgitte Jensen, Jettesvej 9, Hans Lauritsen, Bentesvej 41, Karen Marie Willumsen, Bentesvej 45, Birger Larsen, Bentesvej 55, Inge Holm, Dortesvej 33, og E. Waldström, Dortesvej 11.

BÅNDOPTAGER OG MUSIKKLUB

Det var meget få mennesker, som havde indfun-det sig til det orienterende møde i Skovgårdsparkens selskabslokaler onsdag den 30. september.

De fremmødte blev enige om, at den manglende interesse skyldtes aktivitetens navn, Båndoptager- og musikklub, som man ikke mente dækkede klubbens mange muligheder. Klubbens hensigt er at få gjort et kælderlokale færdigt og at samle musikinteresse-rede om ting, som f. eks. diskussion, foredrag, mo-derne og klassisk musik, beat- og jazzmusik, viser og sang, pladeklub, folk som selv vil spille samt man-ge andre ting.

Da vi regner med, at der må være en mængde mennesker, som vil have interesse i disse emner, kan interesserede henvende sig på følgende adresser og få nærmere oplysninger.

Leif Nielsen, Bentesvej 33¹ tv. Elsa Hejdal Mad-sen, Bentesvej 69². Karsten Holm Petersen, Bentes-vej 5 st. Jens Petersen, Lottesvej 4.

MODELJERNBANE-KLUB

Torsdag den 1. oktober afholdtes møde i Skov-gårdsparkens modelokale for at diskutere muligheden for at oprette en modeljernbaneklub.

Vi var enige om, at formålet på kortere sigt måtte være at få opbygget et anlæg i et af de store kælderlokaler af en sådan størrelse og teknisk standard, som det ikke ville være muligt for den enkelte selv at etablere. Endvidere må vi forsøge at få adgang til værksted, så vi selv kan bygge videre på anlæg-get, f. eks. banelegemer, lokomotiver m. m.

På længere sigt må vi forsøge at få større loka-ler, f. eks. i det kommende aktivitetscenter, så vi kan få et virkeligt attraktivt modelbaneanlæg.

Beboere som er interesseret i at være med, kan henvende sig til Stig Colbjørn Nielsen, Bentesvej 59 st. tv., eller Ivan Knudsen, Bentesvej 25³ tv.

Demofraten

3,40 til

Omkla... lokalerne b...
e omfattende, og der sørges for
n snes brusenicher. Samtidig indret-
t-tes et cafeteria, som adskilles fra
l- svømmehallen med en glasvæg.

svømmehallen er et led i de man-
å ge fritidsfaciliteter, som Brabrand
e Boligforening efterhånden vil pla-
cere i boligområdet. Det har vakt

opmærksomhed, at der blev sørgt
for så betydelige fritidsarealer, som
tilfældet har været. Det drejer sig
om 9 hektar, og foruden de grønne
et områder bliver der legepladser, be-
d- boerhaver, fodboldbaner, tennis-
baner og kælkebakke. Svømmehal-
len får en central placering i bolig-
området, og uden for hallen reser-
veres et areal til solbadning.

»Danmarks kønneste by«

Endnu engang skal beboerne i Gjellerupplanen konfronteres med deres dejlige fritidsarealer. (Dem. d. 1/10 1970). Det er efterhånden ret trættende at blive ved med at læse om »alle« de fritids- og lege-muligheder, der tilbydes beboerne.

Legepladser har vi ventet på i ca. 2 år, og de re-sultater, vi har set, er de værd at fremhæve i for-hold til noget andet?

Beboerhaverne er mindre end lovet (de vil blive ud-videt nu) og udmærker sig som dyrkningssted for åkander i regntiden. Men det står der ikke i avisen.

Fodbold- og tennisbaner glæder vi os meget til, og selvfølgelig også til svømmehallen, men ærlig talt lad os nu se resultater for vi læser mere om hvor dejlig her er, for indtil nu er det eneste synlige vellykkede fritidsfacilitet et bjerg af jord, som vin-teren igennem skal være mødested for børn og unge, voksne og gamle, alle som har lyst til at røre sig og være sammen med andre. Vi har nemlig heller ikke hverken sportshal eller samlingslokale. Længe leve isvinteren, vi mødes på kælkebakken.

-co.
5

Brabrand Boligforeningsafdelinger



Brabrand boligforening består af 4 større afdelinger samt en enkelt mindre. De 4 større er medtaget på kortet her på siden.

Afdeling I kaldes Hans Brogesparken, og består af 119 lejligheder og huse. Den er opført o. 1950, huse-
ne dog senere.

Afdeling II ligger lige syd for Silkeborgvej og kaldes Søvangen. Den indeholder ialt 445 lejligheder og huse og er opført i 50-erne.

Afdeling III blev opført i begyndelsen af 60-erne og kaldes Skovgårdsparken. Der findes her 376 lejligheder.

Afdeling IV udgøres af Gjellerupplanens 1. afsnit hvor i øjeblikket 936 lejligheder er færdige. Når afdelingen er færdigbygget, vil der være 1776 lejligheder.

Den sidste afdeling ligger i Hasselager syd for Århus og består fortrinsvis af pensionistboliger, ialt 17 lejligheder.

Indenfor de enkelte afdelinger er opført forskellige faciliteter, f. eks. forretninger og selskabslokaler, som hører ind under afdelingerne.

Hver afdeling udgør en selvstændig økonomisk enhed d. v. s. at de enkelte afdelingers regnskaber skal hvile i sig selv.

Afdelingernes indplacering i boligforeningens organisatoriske opbygning er skitseret andetsteds i bladet.

-ob.

CARPORTDÆK M. M.

Dette punkt kunne man ikke blive enige om, og det meget sparsomme resultat blev at havearkitekten ville forsøge udeladelse af legeredskaber for blokkene 12, 14 og 16 således at afdelingsbestyrelsen kunne få beløbet stillet til rådighed til andre end de fantasifulde »lege«redskaber, som vi kender fra blokkene ved Jettesvej.

Der er fra haveforeningen blevet anket over at haverens areal ikke opfylder de lovede ca. 40 m², men kun andrager ca. 28 m².

Resultatet blev, at haverne vil blive gjort ca. 1 m større i længderetningen, hvilket vil betyde en netto udvidelsen af hver have på ca. 7 m², således at haverne vil blive ca. 35 m² netto. Omplantningen af hækene påbegyndes den 20. oktober 1970.

Til sidst enedes man om, at det nok var bedre at lave trapper fra haverne med til vejen så beboerne på Jettesvej ikke skal føle sig som »illegale stistampere« når de skal op til deres haver.

«Skræppebladet» vil i de følgende numre forsøge at give beboerne et indblik i Brabrand boligforening og dens aktiviteter.

Vi har valgt i dette nummer at give en kort præsentation af, hvor de enkelte beslutninger træffes.

BEBOER- MULS

Boligforeningens organisatoriske opbygning

Boligforeningen er opbygget som et såkaldt repræsentativt demokrati, d. v. s. at organisationen er opbygget som en pyramide, hvor den brede bund udgøres af samtlige boligforeningens medlemmer. Hvert år omkring 1. april indkaldes samtlige beboere til *beboermøder*. Disse vælger af sin midte et antal repræsentanter, der dels udgør en *bestyrelse for de enkelte afdelinger*, dels udgør afdelingens repræsentanter i *repræsentantskabet*. Endelig vælger så repræsentanterne *boligforeningens bestyrelse*. Dette er søgt skitseret i den skitse, som er medtaget nederst på siden.

Beboermødet

En del af Gjellerupplanens beboere har allerede deltaget i et beboermøde, og en del flere møder forhåbentlig op næste gang. Beboermødet er en af de bedste lejligheder for beboerne til at få diskuteret aktuelle problemer indenfor afdelingen, dels i forbindelse med afdelingsbestyrelsens beretning, dels under punktet eventuelt. Enhver beboer kan kræve et emne behandlet på beboermøde som et særligt punkt på dagsordenen, hvis dette er meddelt boligforeningens kontor eller afdelingsbestyrelsen senest 15. februar. Når byggeriet er afsluttet vil beboermødet endvidere være stedet, hvor alle væsentlige beslutninger om mere omfattende forbedringer af byggeriet foregår. Sådanne beslutninger kan påvirke huslejen, og det er derfor væsentligt, at beboerne står sammen om sådanne beslutninger.

En meget væsentlig opgave for beboermødet er at vælge repræsentanter til afdelingsbestyrelse og repræsentantskab. Beboerne afgiver her en væsentlig del af deres direkte indflydelse til en meget begrænset gruppe mennesker. Dette er en af omkostningerne

ved den pyramidale opbygning. I store forsamlinger som et beboermøde, hvor alle ikke kender hinanden, får disse valg let en tilfældighedens karakter. For at disse valg kan få mening må beboernes kendskab til hinanden forbedres, og man kan her håbe, at kommende aktiviteter i Gjellerupplanen på linje med håndbryggerlaug og haveforening kan medvirke hertil.

Ifølge vedtægterne kan 1/4 af beboerne kræve indkaldt til et ekstraordinært beboermøde. Når byggeriet er færdigt vil det i vores tilfælde sige ca. 425 lejlighedsbeboere. Denne beboerindflydelse må derfor nok karakteriseres som umulig, således at beboernes indflydelse reelt er indskrænket til de ordinære beboermøder og de ekstraordinære beboermøder, som afdelingsbestyrelsen selv måtte finde det rimeligt at indkalde. Dette forhold kan kun understrege væsentligheden af det valg til afdelingsbestyrelsen, som sker på det ordinære beboermøde.

Afdelingsbestyrelsen

Hele byggeriet i Gjellerupplanen på denne side af Edwin Rahrs Vej udgør en afdeling, Brabrand Boligforenings afdeling IV. Beboerne i disse godt 1600 lejligheder med ca. 6000 indbyggere vælger en afdelingsbestyrelse på 9 personer. Denne afdelingsbestyrelse forvalter i det daglige afdelingens interne forhold (dette vil blive søgt nærmere uddybet i en følgende artikel om afdelingens interne struktur), og udgør som nævnt sammen med de andre afdelingsbestyrelser i boligforeningen dennes repræsentantskab.

Repræsentantskabet

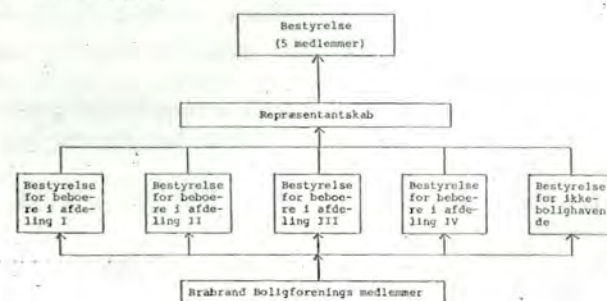
Repræsentantskabet er formelt set boligforeningens højeste myndighed. Her fastlægges især de fremtidige aktiviteter såsom byggeri af nye afdelinger, og gennem behandlingen af foreningens budgetter har re-

NÆSTE ARTIKEL

forsøger at give en nærmere præsentation af afdelingens interne forhold, herunder hvad man kan henvende sig om til hvem. Vi har valgt at kalde den

Beboernes lille røde

Brabrand Boligforenings parlamentariske opbygning



præsentskabet en vis indflydelse på de almindelige dagligdags gøremål.

Ordet »formelt« i første linje er væsentligt, fordi budgetter for et påbegyndt kalenderår forelægges til godkendelse i april, og fordi ingen i repræsentskabet har nogen mulighed for at overskue konsekvenserne af, at man påbegynder nye byggeaktiviteter. Denne omtale af repræsentskabet lyder selvfølgelig meget negativ, men understreger til gengæld væsentligheden af repræsentskabets anden opgave, nemlig valget af boligforeningens bestyrelse.

Igennem valgmetoden har beboerne indflydelse på repræsentskabets beslutninger. Et beboermøde kan ved sit valg af repræsentanter søge bestemte beslutninger gennemført i repræsentskabet; diskussionerne på beboermøderne bør således ikke indskrænke sig til interne afdelingsanliggender, men også medtage mere generelle boligforeningsproblemstillinger. Som medlemmer af repræsentskabet har vi hidtil måttet handle alene ud fra egen overbevisning.

Bestyrelsen

Som nævnt er det repræsentskabets fornemste opgave at vælge boligforeningens bestyrelse. Bestyrelsen består i øjeblikket af fabrikant E. V. Jørgensen (formand), forretningsfører M. Riber (næstformand), maskinmester O. N. Justesen (byggeudvalgsformand) redaktør H. Lumbye og grosserer O. Hansen.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningen og dens afdelingers anliggender. Bestyrelsen fo-

restår således f. eks. jordkøb med henblik på fremtidigt byggeri, den har gennem sin byggeudvalgsformand ansvaret for igangværende byggeri og den varetager alle dispositioner i forbindelse med påbegyndelse af nyt byggeri.

I den daglige drift har bestyrelsen tilknyttet en direktør, nemlig Olaf Sørensen.

Beboerindflydelse?

Beboernes væsentligste indflydelse ligger i valget af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og repræsentskab. Beboerne kan gennem beboermødet endvidere give dem forskellige pålæg. Det effektuerende organ i forhold til beboerne er i ethvert tilfælde afdelingsbestyrelsen. Såvel når det drejer sig om konkrete ting i Gjellerupplanens byggeri som når det drejer sig om mere vidtgående boligpolitiske problemstillinger går beboernes indflydelse over afdelingsbestyrelsen. Vi har derfor i den efterfølgende artikel valgt at give et mere detaljeret indblik i, hvordan afdelingsbestyrelsen arbejder og hvordan man kan komme i kontakt med afdelingsbestyrelsen.

P. S.

Enhver der flytter ind i Gjellerupplanen får udleveret et eksemplar af boligforeningens vedtægter. Hvis dette ikke er tilfældet kan de fås ved henvendelse til boligforeningens kontor. Her er de mere detaljerede regler for beboerindflydelsen nedfældet. -ob.

Boligsikringservice

Der er udarbejdet en ny pjece med oplysninger om boligsikringsmulighederne pr. 1. august. Den fås ved henvendelse på boligforeningens kontor.

Boligforeningens kontor står til enhver tid til rådighed med oplysninger om, hvad en konkret lønændring - opad - eller nedadgående - betyder for den aktuelle boligsikring.

Alle trykte formularer vedrørende boligsikring fås ligeledes ved henvendelse til boligforeningens kontor.

NB: Husk at meddele enhver ændring i indtægten til rådhusets boligsikringskontor. -ob.

Tandlæger

Som en spænd begyndelse til det kommende Gjellerupcenter har tandlægerne under midlertidige forhold begyndt deres virke på Bentesvej 45 st.

Til højre findes tandlæge Klaus Erik Nyborg, tlf. 15 48 17.

Til venstre findes tandlæge Svend E. Pedersen, tlf. 15 48 44.

Konsultation efter aftale. -ob.

LEGEKAMMERAT SØGES

Anders på 20 måneder savner en legekammerat i efteråret. Vi kunne så skiftes til at passe ungerne.

Birgitte Jensen, Jetesvej 9², th.

Babysittercentralen har nr. 15 69 62, hvor man kan henvende sig hvis man ønsker babysitter eller hvis man vil tilbyde sig som babysitter. — Bente Kristensen, Dorthesvej 23².

Indlæg (artikler og breve) skal være redaktionen i hænde senest den 15. i hver måned. Efter dette tidspunkt kan kun optages kortere meddelelser.



Annoncer optages i bladet når det ikke er i erhvervsøjemed. Annoncerne er gratis og skal fylde så lidt som muligt.