

6

NOVEMBER 1970

INDHOLD:

Leder

Visioner
og planlægning

Udlejning af værelser



Prisundersøgelse



Læserbreve



Huslejen



Klubber

Beboernes
lille rødeEt brev
fra USA

NORDGÅRDEN

af Bo Fibiger

Der var engang en boligforening, som hed Brabrand Boligforening. Engang besluttede den at bygge en ny afdeling på jorderne syd for Silkeborgvej. Her lå i sin tid en lille landsby, der hed Gjellerup, de valgte derfor, at kalde det kommende byggeri *Gjellerupplanen*.

Efterhånden opkøbte boligforeningen mere jord, så de til sidst ejede sammenhængende jorder fra Gjellerup i syd til Viborgvej i nord. Disse arealer blev opkøbt til, at man kunne bygge flere boliger, og da boligforeningen gerne overfor de offentlige myndigheder ville bevise, at der var tale om et byggeri med plan i, kaldte de det hele for *Gjellerupplanen*.

Et andet sted sad der nogle andre planlæggere, som i deres visdom fandt ud af, at mennesket ikke kunne trives uden biler og biler ikke uden mennesker. Derfor besluttede de at lægge en stor motorvej inde midt i byen, lige midt igennem den gamle landsby Gjellerup.

Da man endnu ikke havde fundet ud af, hvordan man på samme areal på en gang anlagde motorveje og bygger boliger, måtte den tanke man først havde tænkt i boligforeningen vente på, at man fandt ud af dette vanskelige problem. I stedet for valgte boligforeningen at begynde *Gjellerupplanen* på den gamle Nordgårds jorder. De fandt det derfor rigtigst, at man kaldte denne bydel for *Gjellerupplanen*.

I forbindelse med byggeriet skulle der også være en skole og et forretningscenter. Skolen var så avanceret, at byens vice fædre ikke kunne finde nogen plan i den, og de valgte så at kalde den for Nordgårdskolen. Efter en gammel bog, man kalder egnsplanen, skulle forretningscentret have været en del af et C-center, men da det blev på størrelse med et B-center, så var de nødt til at kalde det for Nordgårdcentret.

Et par år senere var der ude i den store *Gjellerupplan* en lille mand. Når han kiggede ud af sit vindue kunne han se en række flotte firkantede bygninger og en masse firkantede arealer, som man kaldte græsplæner og skove. Den lille mand forstod, at der havde været en rigtig planlægger med i spillet, for aldrig havde han set et byggeri med så megen plan i. Og han vidste, at planerne rakte vidt, ja fra søn i syd til Viborgvej i nord. Og at han til sin tid ville bo i det alt-sammen. Og der gik en gysen af beundring og ærefrygt igennem ham.

Han kunne blive helt syg ved tanken om al den planløshed, som lå lige i nærheden, skolen og forretningscentret. Men det kaldte man jo også noget med Nordgården.

Så en dag var den lille mand kommet til noget, som de kaldte beboermøde. Pludselig havde han rejst sig op, og uden at han selv rigtigt vidste hvorfor, foreslog han, at man skulle kalde byggeriet mellem Edwin Rahrsvej, Gudrunsvej, Silkeborgvej, Sigridsvej og Hejredalsvej for *Nordgården*. For, som han sagde, der var engang en lille gård, med skæve vinduer og mange træer, der stod hvor de havde lyst. Og den gård hed Nordgården.

Skrappe bladet

Udgiver: Brabrand Boligforenings
afdl. IV.
Redaktion: Ole Christensen
Bo Fibiger
Erik Kodahl (ansvh.)
Knud Dynnes Hansen
Adresse: Dortesvej 35² th.
Tryk: Brabrand Bogtryk I/S

Vor leder

Fritidsaktiviteter for børn og voksne, som man jo har talt om, lige siden indflytningen begyndte for halvandet år siden, skulle nu endelig så småt kunne begynde at starte deres virksomhed.

Der har været efterlyst fritidsinteresser, d.v.s. at beboerne skulle komme med deres forslag til aktiviteter, men beboerne har åbenbart ingen interesser, eller næsten ingen. Da der i sidste måned blev indkaldt til orienterende møder om forskellige aktiviteter, mødte der kun nogle få mennesker op. Kun til det sidste møde kom der noget virkelig positivt frem, da forstod man, at der virkelig savnedes noget for beboerne at samles om.

Der er nu givet grønt lys for følgende grupper, som har fået bevilget et lokale, kortklub, bordtennis, hobbyværksted og fotoklub som man regner med at starte i den nærmeste fremtid.

Desuden sidder der interesserede folk og arbejder med starten af andre aktiviteter, hvortil man gerne ser at andre interesserede melder sig, frimærker og monter, musikklub, teaterforening, modeljernbane, fodbold, håndbold, gymnastik, billard og badminton. Sportsklubberne skulle helst igang så at man allerede næste år skulle kunne komme ind i sportshallen ved Nordgårdskolen, som er med i den overskridelsessum, der er blevet bevilget.

De omtalte aktiviteter har fortrinsvis været for unge og voksne, men også for de mindre børn er der påtænkt start af forskellig virksomhed. Aktiv forældregruppe har tænkt at starte legestue og børneparkering i nogle af kælderlokalerne, hvor man, hvis der melder sig nok interesserede, vil lave en turnusordning med pasning af børnene.

Da nu beboerne gennem dette er blevet orienteret om de startede eller påtænkt startede aktiviteter ser vi gerne at beboerne kommer op af starthullerne.

Visioner og planlægning

For os, der i dag bor i Gjellerupplanens 1. afsnit er det meget naturligt, at vor vurdering drejer sig om det, vi har for øje m. h. t. fordele og ulemper i det øjeblikkelige byggeri. Det er vort samfund, det er det vi bor i, hvor vi skal skabe miljø og forhåbentlig være i stand til at skabe kår, der virkelig er værd at leve i.

I sidste nummer af bladet præsenterede vi Brabrand Boligforening med dens forskellige afdelinger, og det er jo nok en funktion, der er værd at bide mærke i. Sagen er jo blot, at vi som medlemmer af denne forening i dag sidder som brikker i en proces, der er planlagt for adskillige år siden, og små skæve hasan'er, som i dag er nærværende aktuelle for os er et forladt stadium for planlæggerne, der bevæger sig i cirkler frem til 1981.

Derfor kan det godt engang imellem knibe at tale det samme sprog. Når vi f.eks. vider os ved udsigten



De grå felter viser Brabrand Boligforenings byggeplaner frem til 1981.

til en husleje-forhøjelse og i spøg siger, at foreningen egentlig er rig nok til, at vi ikke skulle behøve at betale husleje det næste år - så vil man fra planlæggerens side mildt overbærende kunne sige til os, at hvis man ikke i den tid foreningen havde eksisteret havde sørget for altid at have en god likviditet, ville man ikke have kunnet køre den politik der gør, at afd. IV p. gr. a. langsigtet jordkøbspolitik har kunnet få jorden for 6,50 kr. pr. m², og man har kunnet bygge til priser, der får en boligminister til overrasket at løfte på det ene øjenbryn.

Forholdet til egnsplanen

Nu har Brabrand Boligforenings repræsentantskab med stort flertal givet bestyrelsen mandat til at detailprojektere bebyggelsen af Holmstrupgårdarealerne, ialt ca. 5.500 lejligheder i en kontinuerlig byggerytme frem til 1981, hvor Gjellerupplanen, omfattende 6 afsnit, vil være beboet af 25-30.000 mennesker.

Det er en enorm mundfuld - det vil være ca. 10 pct. af Århus's befolkning, og spørgsmålet melder sig så: »Er dette her, som du har stemt for, rigtigt?« Rådmand Oluf P. Christensen udtalte forleden, at grundlaget for egnsplanen var brudt, og at den skulle omarbejdes. Han omtalte især tre grundlag, der alle mere eller mindre berørte processen inden for Gjellerupplanen:

1. Oprettelsen af lavprisvarehuset »Bilka«, der bliver nabo til Gjellerupplanens afsnit 5.
2. Overdimensionering af såkaldte C-centre, og det vil bl. a. sige »Gjellerup-centret«, som står om 2 år.
3. Den voldsomme udbygning, der er sket langs Silkeborgvej.

Situationen er ændret ganske betydeligt for Brabrand Boligforening. Fra at være en altdominerende faktor i en lille kommune er man nu kun en lille del af en storkommune, blandt hvis 31 byrådsmedlemmer der kan være adskillige ideale og lokale faktorer der spiller ind i forholdet til, om man kan lade en »lokal« boligforening udvikle sig så ekspansivt som ingen anden i hele landet.

Boligforeningen står overfor den situation, at den aktuelle egnsplan regner med et større »grønt« område mellem afdelingerne end det bælte, man har lagt mellem afd. 3 og 5. Et andet problem er, om en enkelt boligforening kan få en så stor del af det sociale byggeris kvota, som en fuldendelse af Gjellerupplanen kræver. Endelig er der spørgsmålet, om det er rigtigt i forhold til egnsplanen.

Det første spørgsmål om det grønne område kan løses, hvis boligforeningen af Århus kommune kan købe et stykke jord, der tidligere har tilhørt Hasle kommune og som kan føje sig smukt ind i planen. Problemet med at få tildelt det fornødne kvota er et spørgsmål om, hvorvidt man skal tilgodese byggeri, der tænkes trængt ind på et tilfældigt indeklemmt areal med en høj udnyttelsesgrad, eller man skal tro på, at et langsigtet program med en planlægning, man aldrig har set magen til i Danmark, indeholdt i store tykke bøger, slæbt af en skævvrygget boligforeningsdirektør Olaf Sørensen til Boligministeriet og præsenteret for et Århus byråd ved en demonstration den 28. oktober. Det må ikke være uvæsentligt ved en omarbej-

delse af egnsplanen, at man her har et byggeri, der som intet andet steds i Danmarks bolighistorie har plan og konsekvens.

Hvad med miljøet?

Måtte det i den forbindelse være på sin plads, at vi minder visionsskaberne af 1981 om, at vi i Gjellerupplanens 1. afsnit meget gerne stiller vore erfaringer til rådighed, og dem skal man ikke kimse af, for vi bor her.

Først og fremmest må det være på sin plads at minde om, at det skaber et forkert forhold, når man flytter ind og intet af alt det, der »gir smør på brodet« er i orden. Vi har et helvedes besvær med at holde smilet bredt, når vore børn går i klasse med 35 andre, når ventelisterne på børnehaver og andre institutioner stadig forlænges, når hærværk belaster vort budget i urimelig grad, fordi der ikke er noget at foretage sig for vore lidt større børn, og nå vi ser vore nærlegepladser demonstrerer en åndelig fattigdom, der skyldes manglende pædagogisk medvirken og tyder på et tilfældigt udvalg af legeredskaber fra et tilfældigt katalog, foretaget af en anlægsarkitekt, som afdelingsbestyrelsen har kritiseret meget skarpt for ikke at have draget pædagogisk hjælp ind og som derved er skyld i, at vi i dag må forudse en række ens, helt sterile, og absolut upædagogiske nærlegepladser. Har vi tilstrækkeligt skarpt kritiseret, at det store antal af kælderlokaler er trivselsmæssigt absolut uhensigtsmæssige?

Kære visionsbærere og planlæggere af 1981. Vi er en lille smule bange for, at tanken om at have skabt »Danmarks kønneste by« i for høj grad har døvet jeres øren for vor irriterende kritik. Den skal opfattes positivt.

k. d. h.

UDLEJNING AF VÆRELSE

Efter henvendelse fra adskillige beboere og lejere af værelser er det af Brabrand Boligforening bekendt at nogle af vore beboere udlejer værelser uden forudindhentet tilladelse og til huslejer, som under ingen omstændigheder kan godkendes af Brabrand Boligforening.

Systemet er således, at beboerne først indhenter skriftlig tilladelse og i denne er der angivet en max. husleje på kr. 200,00 pr. måned incl. el og varme. Endvidere skal Brabrand Boligforening altid have meddelelse, såfremt der flytter andre ind i lejligheden.

-ob

PRISUNDERSØGELSE

Skræppebladet har på opfordring foretaget en prisundersøgelse. Undersøgelsen er foretaget hos de tre supermarkeder vi har i området, nemlig JA-marked på Louisevej, Hejremarked på Emmasvej og HB stafetten på Lottesvej. Vi spurgte også hos købmanden på Louisevej, men han ønskede ikke at deltage.

Priserne er indsamlet den 18.9.1970 og må formodes at være steget i mellemtiden.

Vi har undersøgt en række varer der daglig indgår i husholdningen, og som ikke har de store kvalitetsforskelle, som vi ikke er i stand til at bedømme. Da det fremgår, at der visse steder er ret store pris-

forskelle, må det være en fordel at følge undersøgelsen op, inddrage andre varegrupper og behandle nogle mere indgående, ligesom man måske skulle inddrage andre indkøbssteder, f. eks. Minigros på Edwin Rahrs Vej og Bilka. Til dette arbejde søger vi interesserede, som måske også kunne tænke sig at danne en forbrugergruppe under forbrugerrådet. Interesserede kan henvende sig på redaktionens adresse, Dortesvej 32² th.

Endvidere opfordrer vi folk til at købe »TÆNK« nr. 8, oktober 1970, hvori der gives anvisning på hvorledes man selv kan være med til at holde øje med prisstoppet.

-CO

EMNE	JA marked		Hejre marked		HB stafetten	
	Mængde	Pris kr.	Mængde	Pris kr.	Mængde	Pris kr.
SMØR						
pergament	1/4 kg.	3,10	1/4 kg.	3,14	1/4 kg.	2,98
staniol	1/4 kg.	3,20	1/4 kg.	3,22	1/4 kg.	3,03
PLANTEMARGARINE						
Bellis	1/4 kg.	1,95	-	-	-	-
Bellis	1/2 kg.	3,60	1/2 kg.	3,85	-	-
Guldstjerne	-	-	400 g.	2,98	-	-
Dukat	250 g.	2,10	-	-	-	-
Karen Kok	-	-	-	-	400 g.	2,83
MEL						
Gluten Flour	1 kg.	1,95	1 kg.	1,98	1 kg.	1,94
Amo	1 kg.	1,95	2,5 kg.	4,60	-	-
Safir	-	-	-	-	2,5 kg.	4,32
STØDT MELIS	2 kg.	4,90	2 kg.	4,95	2 kg.	4,86
LØSE RIS						
Pama	400 g.	2,80	400 g.	2,78	400 g.	2,55
HAVREGRYN						
Foska	950 g.	3,45	950 g.	3,45	950 g.	3,22
Solgryn	950 g.	3,45	950 g.	3,45	950 g.	3,22
EDDIKE						
Heidelberg	1 l.	1,80	1 l.	1,78	1 l.	1,48
ELEDON						
Rød	500 g.	8,35	1 kg.	14,45	500 g.	6,65
Gul	500 g.	6,85	500 g.	7,75	500 g.	6,75
BLTTZA	3/4 l.	12,75	3/4 l.	13,75	2,5 l.	42,65
SKAKTPOSER						
15 l.	35 stk.	2,75	36 stk.	3,05	-	-
10 l.	-	-	-	-	36 stk.	2,58
OPVASKEMIDDEL						
Well	675 g.	3,50	675 g.	3,76	-	-
Palmolive	505 g.	5,25	505 g.	5,43	505 g.	5,05
Texi	-	-	-	-	450 g.	2,98
VASKEPULVER						
Biotex	640 g.	4,95	640 g.	5,95	640 g.	5,58
Pro Dixan	-	-	720 g.	6,65	720 g.	5,55
Super Blenda	-	-	-	-	2,5 kg.	11,35
Valo	20 dl.	5,70	20 dl.	6,25	20 dl.	5,90
Omo	18 dl.	6,10	800 g.	6,75	400 g.	3,38
TANDPASTA						
Colgate	200 g.	5,75	200 g.	6,25	140 g.	2,98
Flour Calcin	-	-	140 g.	4,48	140 g.	3,98
Mac's flour	145 g.	3,95	210 g.	6,18	210 g.	5,48
HYGIEJNETAMPONER						
O. B. Normal	10 stk.	3,90	10 stk.	3,90	10 stk.	3,35
Tampax regular	10 stk.	3,70	10 stk.	3,70	10 stk.	3,60



Læserbreve

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve. Brevet skal være forsynet med navn og adresse, men kan - om ønskes - optages under mærke.

Bedre information

Tillad mig at slå til lyd for bedre information, om hvad der sker i byggeriet. Jeg, og formentlig en hel del andre, kunne da godt tænke sig at få at vide, hvad der i øjeblikket arbejdes på i det sydlige afsnit af Gjellerupplanen, og hvad der sker nord for Edwin Rahrs Vej? Tag nogle interviewer med de ansvarlige arkitekter og få nogle terminer for færdiggørelse af de forskellige projekter, datoer som selvfølgelig ikke vil blive betragtet som bindende, blot orienterende. Tal f. eks. også med havearkitekten om hans tanker for »det grønne areal« og prioriteringen af de arbejder han står for. Der er Nordgårdskolen o. s. v. Det er forstemmende at få sine oplysninger fra dagspressen når ovenstående kunne behandles bedre og mere fyldestgørende i vort udmærkede beboerblad »Skræppebladet«. På forhånd tak.

Bent Kanstrup, Bentesvej 37

KLUBBER

Fodbold

På et møde tirsdag den 6. oktober enedes vi om, at starte en fodboldklub indenfor Gjellerup-planens rammer.

Vi satser mod, at klubben bliver i stand til at indmelde hold til JBU's turneringer i 1971 for alle aldersgrupper.

Foreløbig vil vi forsøge, at skabe de forventningsmæssige rammer omkring fodboldklubben. Når dette arbejde er tilendebragt vil der blive indkaldt til stiftende generalforsamling.

Beboere, som er interesserede i at være med i det forberedende arbejde (men selvfølgelig også senere i det praktiske), kan henvende sig til: Kurt Petersen, Dortesvej 25 st., Kjeld Hansen, Dortesvej 23² tv., Hans Jessen Lauritsen, Bentesvej 41² tv.

HUSLEJEN

Det er klart, at en huslejestigning som den, Gjellerupplanens beboere får pr. 1. januar vil berøre adskillige husstandes økonomi svært. Mange er jo sikkert flyttet ud efter budgetlægning, der lige netop tillader at betale en husleje, som den er for øjeblikket. Derfor kommer en stigning på 60-70 kr. mdl. for familieejligheder ubelejligt for de familier, hvis indtægt måske endnu ikke er blevet berørt af almindelig lønstigningstendens, der har fået mange til at flytte ud fra den tanke, at man efter at have spændt livremmen ind et par år vil bo i et byggeri, der er relativt billigt og vil belaste indkomsten procentuelt mindre og mindre.

Afdelingsbestyrelsen har behandlet emnet i sit møde den 12. oktober, hvor det blev diskuteret, hvordan man eventuelt kunne gøre en indsats for at overgangen blev så lempelig som mulig.

Det er en kendsgerning, at en meget stor del af Gjellerupplanens beboere ikke betragter den egentlige husleje til boligforeningen som den reelle husleje, men oveni lægger det afdrag, som man betaler på sit boliglån.

Afdelingsbestyrelsen har derfor besluttet at rette henvendelse til »Den danske Provinsbank«, hvor langt de fleste har deres boliglån, og anmodet om en forhandling, hvorefter der kan lægges faste retningslinier for, at boliglånshavere, der gennem punktligt betalte afdrag er nået et stykke ned i deres lån, kan få de månedlige afdrag nedsat, således at huslejestigningen og boliglånsafdragene mere eller mindre kan blive på samme niveau.

Vi håber i næste nummer af bladet at kunne redegøre for forløbet af denne sag, samt forhåbentlig angive konkrete muligheder for, hvorledes man skal forholde sig for at opnå en mildning.

k. d. b.

Lær at lytte til musik

Vi starter i nærmeste fremtid en musikklub, hvor der vil blive lejlighed til at mødes under hyggelige former for at lytte til musik, »lege« med båndoptagere, bytte plader o. s. v. Vi vil i musikklubben søge, at danne en studiekreds, »lær at lytte til musik«, under ledelse af exam. organist Agnes Jespersen. Senere vil der også blive prøvet at danne et orkester. Yderligere oplysninger fåes hos en af de nedennævnte: Leif Nielsen, Bentesvej 33¹, Elsa Hyldahl Madsen, Bentesvej 69², Jens Petersen, Lottesvej 4², Erling Nielsen, Bentesvej 37 st., Carsten Holm Pedersen, Bentesvej 5 st., Agnes Jespersen, Dortesvej 29, tlf. 15 66 29, bedst kl. 10-12.



KLUBBER

Pliger se her

Vi der til daglig svinger grydeskeen, trænger til at svinge arme og ben. Vi opfordrer herved til motionsgymnastik på Nordgårdsskolen mandag aften den 9. november kl. 19,30.

Er De interesseret, så mød op.

Gymnastikgruppen

Badminton

Beboere i Gjellerup-planen der ønsker at spille badminton i vores egen hal, bedes udfylde nedenstående kupon, så vi overfor Århus kommune kan dokumentere et krav på spilletid i Nordgårdsskolen.

Selvom hallen først ventes klar i 1971 er det vigtigt allerede nu at kunne vise en massiv interesse, da eksisterende klubber ellers vil beslaglægge hallen for os.

Navn: _____

Adresse: _____

Tlf. nr.: _____

Afleveres til Bent Kanstrup, Bentesvej 37¹

BEBOERNES LILLE RØDE

I denne lille vejledning har vi søgt at fortælle lidt om, hvordan man kommer i kontakt med afdelingsbestyrelsen og hvad man kan og bør henvende sig med. — Endvidere har vi søgt at give en kort præsentation af, hvordan man kan fremme sine egne synspunkter, og hvordan man kan sætte aktiviteter i gang.

Diskussionsklub

Teaterforeningen, der torsdag den 8. oktober måtte opgives på grund af for ringe tilslutning (hvorfor?), blev torsdag den 15. oktober ved et orienterende møde om forskellige fritidsinteresser i Skovgårdsparkens selskabslokaler genoptaget under ændret navn.

Da de tilstedeværende primært var interesserede i med udgangspunkt i teaterstykker, litteratur, film o. lign. at diskutere forskellige aktuelle emner - psykologiske, sociologiske m. m. - blev det vedtaget at starte foreningen som en *diskussionsklub*.

Klubben vil bl. a. forsøge at kontakte smågrupper, der er villige til at spille teater på Nordgårdsskolen. Endvidere er der planer om at arrangere teaterture til f. eks. Ålborg og Holstebro, samt at se film, læse litteratur (fortrinsvis moderne) o. s. v. I tilknytning til alle arrangementerne vil der blive mulighed for en debat, der på længere sigt kan udvikle sig, så interessegrupper kan gå sammen om specielle emner, som man kunne tænke sig at få nærmere belyst.

Interesserede kan henvende sig hos: Jens Jørgen Høgsberg, Bentesvej 43¹, Bodil og Hans Lauritsen, Bentesvej 41², Helle Fibiger, Jettesvej 23³.

P.S. Også beboere, der specielt interesserer sig for teater med henblik på skabende dramatik er velkomne i klubben.



Afdelingsbestyrelsen

På beboermødet i april sidste år valgtes følgende til medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

K. Dynnes Hansen, Jettesvej 11 (formand)
Ole Christensen, Dortesvej 35 (næstformand)
Bente Kristensen, Dortesvej 23 (sekretær)
Peter Lemming, Jettesvej 3
Peter Voigt, Bentesvej 27
Kjeld Kristensen, Dortesvej 35
Bo Fibiger, Jettesvej 23
Aksel Dueholm, Dortesvej 35
Erik Kodahl, Dortesvej 23

I stedet for Kjeld Christensen er siden indtrådt Anne Ibsen, Bentesvej 13, og for Aksel Dueholm er Bent Knudsen, Dortesvej 7, indtrådt.

Beboerne kan til enhver tid komme i kontakt med afdelingsbestyrelsen ved henvendelse til et af medlemmerne. Endvidere kan enhver beboer, som henvender sig med et konkret problem, anmode om at deltage i bestyrelsens behandling af sagen, med taleret, men uden stemmeret.

Afdelingsbestyrelsens udvalg

Et indtryk af, hvilke problemer man kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen med, fås delvis af den opdeling i arbejdsområder, som afdelingsbestyrelsen på det seneste har foretaget. Der er nedsat et børne- og ungdomsudvalg, et voksenudvalg og et boligteknisk udvalg. I det følgende skal udvalgenes arbejdsområder kort skitseres.

Børne- og ungdomsudvalget tager sig specielt af problemerne omkring legemulighederne for byggeriets børn, både nærlegepladserne og fællesarealet. Endvidere arbejdes der med oprettelse af aktiviteter for unge fra 14-18 år. Alle henvendelser vedrørende legepladsproblemer eller fritidsaktiviteter for børn og unge bedes rettet direkte til dette udvalg, som består af Anne Ibsen (leder), Ole Christensen, Bente Kristensen og Kurt Aabo Møller.

Voksenudvalget skal forsøge at hjælpe med ved oprettelsen af fritidsaktiviteter for voksne, f. eks. forskellige former for klubvirksomhed. Har man en fritidsinteresse, som evt. kan skabe basis for en klubvirksomhed, kan man henvende sig til dette udvalg, som da vil være behjælpelig. Medlemmer er Bente Kristensen, Erik Kodahl (leder), Knud Dynnes Hansen og Bent Knudsen.

Det boligtekniske udvalg beskæftiger sig primært med selve bygningernes vedligeholdelse og forbedringer, herunder også den del af fællesområderne, der ikke specielt er udlagt til legeområde. Er man utilfreds med konkrete ting i byggeriet eller har man forslag til forbedring af byggeriet (f. eks. vaskeplads til biler) bedes man henvende sig til dette udvalg hos Peter Voigt (leder), Peter Lemming, Anne Ibsen, Bo Fibiger eller Bent Knudsen.

Hvad henvender man sig om?

Det må understreges, at ud over henvendelse til boligforeningens kontor vedr. f. eks. problemer omkring betaling af husleje og til viceværterne vedr. f. eks. reparationer installationer i lejlighederne, så er den normale fremgangsmåde, at man henvender sig til et medlem af afdelingsbestyrelsen, bedst til en re-



præsentant for det udvalg hvor sagen synes at sortere. Afdelingsbestyrelsen er meget taknemmelig for ethvert forslag og enhver klage, også når det drejer sig om byggeriets standard.

Jeg nødsages dog til at gøre opmærksom på en væsentlig indskrænkning i afdelingsbestyrelsens muligheder for at fremme ethvert forslag eller enhver klage. Som nævnt i artiklen om boligforeningens organisation er boligforeningens bestyrelse gennem sit byggeudvalg ansvarlig for byggerier under opførelse. En hel del af de ved byggeriet uliciterede arbejder er

endnu ikke afleveret, og det kan derfor volde en hel del vanskeligheder for afdelingsbestyrelsen på indeværende tidspunkt at gøre noget effektivt ved sagen. Normalt betyder det blot en udsættelse af problemet, men vi gør til enhver tid hvad der er muligt for at få sagen igennem. Et udpræget eksempel herpå er problemet omkring nærlegepladserne.

Beboermøderne

I det forudgående er nævnt, hvordan og om hvad man normalt kan kontakte afdelingsbestyrelsen. Kontakt er ikke ensbetydende med medindflydelse, den får man primært gennem en aktiv deltagelse i *beboermøderne* og gennem valget af afdelingsbestyrelse. Beboermødet kan til enhver tid pålægge afdelingsbestyrelsen bestemte opgaver gennem en fælles beslutning.

Beboerbladet

En anden måde - og mere ekstraparlamentarisk måde - at påvirke afdelingsbestyrelsen på er at starte en debat i *beboerbladet* gennem læserbreve og artikler. Skræppebladets redaktion modtager med glæde ethvert indlæg. Prøv ad denne vej at piske en mening frem, som afdelingsbestyrelsen ikke kan sidde overhørig. Redaktionen består af Ole Christensen (leder), Bo Fibiger, Erik Kodahl og Knud Dynnes Hansen.

Gør-det-selv

Lykkes det ikke ad nogen af de anviste veje at påvirke afdelingsbestyrelsen, så findes der *gør-det-selv metoden*. Sidder afdelingsbestyrelsen et væsentligt problem overhørigt, eller har den ikke evne til at klare sagen, så kan man samle en gruppe af ligesindede og forsøge at løse problemet ad utraditionel vej. Jeg har nævnt denne metode som en vej til at skaffe sig indflydelse på afdelingsbestyrelsens arbejde. Dette er en vigtig side af dens funktion, men den spiller også en rolle i det man i dag kalder trivselsproblemet. Afdelingsbestyrelsen har nedsat udvalg for såvel børn og unge som voksne, især med henblik på fritidsaktiviteter. Disse udvalg bør hurtigst muligt blive overflødige som andet end en eventuel hjælpende hånd. Det må være beboerne selv, som tager hånd i hanke med fritidsproblemet, og som sætter aktiviteter i gang. Et eksempel på en sådan aktivitetsgruppe er den aktive forældreforening, der arbejder for børnenes fritidsmuligheder, og et andet eksempel er de allerede eksisterende klubber for voksne, der dog delvis er startet fra afdelingsbestyrelsen. Forhåbentlig opsår der efterhånden en række aktiviteter efter »gør-det-selv« metoden. Bladet står til aktiviteternes disposition med spalteplass, afdelingsbestyrelsen vil søge at hjælpe med det praktiske.

Tildeling af lokaler

Afdelingsbestyrelsen har vedtaget følgende retningslinier for tildeling af lokaler m.v. til kommende aktivitetsgrupper indenfor Gjellerupplanen:

Aktivitetsgrupper, som er åbne for alle beboerne og

(fortsættes side 8)

Et brev fra USA

Det er efterhånden ikke ukendt, at der laves øl i Gjellerup-planen. Håndbryggerlauget har været omtalt i en mængde af landets aviser, og nu er historien også nået til U.S.A.

Brabrand Boligforening modtog forleden et brev fra en dansk-amerikaner, Svend Speiermann, fra Washington universitet i St. Louis, og vedlagt var det ud-
klip fra en dansk avis i U.S.A., der gengives her.

INDGÅET
15 OKT. 1970

St. Louis
Oktober 10 - 1970

"Brabrand. Boligforening

Jeg læser her i en amerikansk avis
avis, angående i St. Louis et kursus
i bryggeri. Jeg laver selv min
Beer, men jeg har somstidens alle
trouble, enhver som vil kan lye den
og få mange venner der vil
Jeg har fået fantastisk succes, men det
er nu ikke 100%, så hvis de vil have
et stykke, med at sende mig den lille
Håndbrygger, og sende mig et brev
hvor meget den koster, og måske lidt af
deres erfaring, jeg har ingen dansk
Fremgangsmåde men sender en St. Louis Post

med det på forhånd.

Sender jeg dem en
venlig hilsen fra Bente Kristensen
og
Svend Speiermann

Der er nu gået post fra Brabrand til St. Louis med diverse råd om håndbrygning, ligesom laugets æresmedlem, forfatteren Alf Grostøl, har sendt sin »Den lille håndbrygger« med dedikation til vor betrængte og tørstende landsmand, som vi håber herefter får held med sit øl.

»Håndbryggerlauget af 1970, Gjellerupplanen«, som er klubbens officielle navn, har efter begyndervanskelighederne etableret sig med et foreløbigt medlems-
tal omkring de 100 som verdens største specialbryggeri i staldbygningerne på Tousgård, hvor der altid er et bestyrelsesmedlem til stede tirsdag og torsdag aften, (de uofficielle bryggedage), som man kan melde sig til, hvis man får lyst til at deltage i denne billige og morsomme hobby. Indmeldelse kan også ske hos oldermannen, E. J. Christiansen, Dortesvej 3. M. h. t. laugets økonomi har det jo været diskuteret meget mand og mand imellem, at investeringerne er

sket via afdelingens midler. Laugets ikke uvæsentlige gæld til afdelingen er vedtægtsbestemt at tilbagebetale med en tier, for hver gang der brygges en unge

Brabrand Boligforening åbner om nogle dage et kursus i ølbrygning. Remedierne koster 100 à 200 kroner. Som kursusleder fungerer »Den lille håndbrygger« af forfatteren Alf Grostøl. Han lover deltagerne 100 flasker påskebryg færdig til påske og til en pris, der kun er en sjettedel af, hvad der betales hos købmanden.

øl. Disse penge sættes på en konto, og der vil på beboermødet blive redegjort for mellemregnskabet, der kan forventes afsluttet i løbet af et par år.

k. d. h.

DEN LILLE RØDE

(fortsat fra side 7)

hvor antallet af medlemmer/deltagere med fast bopæl indenfor Brabrand Boligforenings afd. IV ifølge vedtægter eller lign. udgør mindst 60 pct., kan ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen få tildelt et lokale, evt. sammen med anden eksisterende aktivitetsgruppe.

Lokalet vil blive udstyret med de nødvendige faste installationer (lys, elkontakter, vand m. v.) for afdelingens regning. Endvidere vil gruppen få tildelt en rammebevilling til indkøb af maling til færdiggørelse af lokalet.

Evt. udstyring med løst inventar og udstyr, som er specielt for den pågældende aktivitet, må udredes af aktivitetsgruppens egne midler. — Dog kan gruppen efter særskilt ansøgning opnå lån til dækning af etableringsomkostninger. De nærmere bestemmelser for lånets tilbagebetaling m. v. nedfældes i forbindelse med bevillingen af lånet.

Ved det indledende/orienterende møde i forbindelse med start af aktivitetsgruppe stiller afdelingsbestyrelsen lokale til disposition samt serverer kaffe. -ob

Babysittercentralen har nr. 15 69 62, hvor man kan henvende sig hvis man ønsker babysitter eller hvis man vil tilbyde sig som babysitter. — Bente Kristensen, Dorthesvej 23.

Indlæg (artikler og breve) skal være redaktionen i hænde senest den 15. i hver måned. Efter dette tidspunkt kan kun optages kortere meddelelser.

☆

Annoncer optages i bladet når det ikke er i erhvervsøjemed. Annoncerne er gratis og skal fylde så lidt som muligt.