

Læs indstik i Skræppebladet om Helhedsplanen.
Beboermøder i Gellerup-parken den 16. december og Toveshøj den 15. december.



SKRÆPPEBLADET

Det er planen at bygge et 28 etagers højhus på hjørnet af Edwin Rahrsvej og Åby Ringvej. Det skal være et ikonbyggeri, som er med til at integrere Gellerup med resten af byen. Motorvejsarealet strækker sig langs Gudrunsvej, og det skal sælges til erhvervsvirksomheder, der vil finde det attraktivt at bosætte sig der med den korte afstand til motorvejen. Million-indtægten fra jordsalget skal blive i afdelingen og foreningen, som ejer motorvejsarealet og være med til at finansiere helhedsplanen blandt andet det flotte højhus, som er tegnet her af JWH Arkitekter.

"I de nederste etager kan der være kontorer, og på toppen kan der være en restaurant, hvorfra man kan se til Sjælland" oplyser Torben Overgaard, direktør Brabrand Boligforening.



KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Gudrunsvvej 2, kld., 8220 Brabrand

Tlf. 86 25 26 99.

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Åbent på deadlinedagen kl. 16.30-19.00

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5500 eksemplarer.

Årsabonnement: 170 kr.

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen	Tlf. 86 25 39 47 (afd. II)
Ole Vad Ogdgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. II)
Lone Krogh	Tlf. 23 84 00 17 (afd. III)
Eva Behring (suppleant)	(afd. III)
Poul Erik Kjøge (frivillig)	Tlf. 86 25 12 24 (afd. III)
Sebastian Adorján Dyhr (ansvh. redaktør)	Tlf. 86 25 10 59 (afd. IV)
Elsebeth Frederiksen	Tlf. 86 18 25 02 (afd. IV)
Helle Hansen (frivillig)	Tlf. 40 71 86 75 (afd. IV)
Troels Bo Knudsen	Tlf. 22 88 60 47 (afd. V)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. VI)
Karen Hammer-Sørensen (supl.)	Tlf. 86 25 80 87 (afd. VI)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (afd. XI)
John Steen Wandbæk	Tlf. 86 75 39 20 (afd. XII)
Linda Adamsen (suppleant)	Tlf. 51 35 67 26 (afd. XII)
Kasper Christophersen	Tlf. 20 96 42 62 (afd. XIX)
Hans Esmann Eriksen	Tlf. 26 13 07 44 (afd. XXII)
Lone Nielsen	Tlf. 28 71 25 81 (afd. XXIII)
Hans Nikolajsen (suppleant)	Tlf. 86 16 79 03 (afd. XXIII)
Bo Sigismund (frivillig)	(ikke bolighavende)

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 27 57 82 60

Korrektur:

Sebastian Adorján Dyhr, tlf. 86 25 10 59

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til:

Skræppebladet

Gudrunsvvej 2, kld. 8220 Brabrand.

Stof modtages også gerne via e-post.

Sidste frist for aflevering af stof til februar-nummeret er:
torsdag den 13. januar kl. 19.00

Husk at sidste frist for huslejebetalinger er
mandag den 6. december 2010 og torsdag den 6. januar 2011.
Er huslejen ikke indbetalt til tiden, overgives den til
retslig inkasso efter 3 dage.

LEDEREN

FOR ELLER IMOD?

af Sebastian Adorján Dyhr

Det store spørgsmål i Gellerup og Tovesvej og også i resten af boligforeningen og resten af Århus i disse dage er, om helhedsplanen bliver godkendt af beboerne i de to store afdelinger, som meget snart skal stemme om den.

Ad hoc udvalget under Brabrand Boligforening har bedt Skråppebladet udgive dette ekstranummer med et indstik for at fortælle beboerne i de to afdelinger og resten af boligforeningen om det politiske indhold i planen og om de fysiske forandringer i områderne som følge af planen.

Ud fra resultatet af forhandlinger med Århus Kommune anbefaler ad hoc udvalget således, beboerne at stemme ja til helhedsplanen.

De fleste af teksterne er positive over for planen, og kun få udtrykker det modsatte. Og det er værd at bemærke som beboer, der skal stemme for eller i mod planen.

Inden man stemmer, skal man gøre sig det helt klart, om de holdninger, som formidles, er underbyggede eller følelsesmæssige. Kan man ud fra den viden, man selv har og har fået, og som fortalere og modstandere præsentere nå til de samme konklusioner som dem? Er der tale om faktabaserede konklusioner, eller er det håb, frygt, drømme og mareridt, som ligger til grund?

Det er ikke Skråppebladets opgave at fortælle dig, hvad du skal stemme; men vi har som foreningsblad viderebragt de oplysninger og informationer, som foreningen mener, at du skal have.

Måske tænker du som beboer, at det er lige meget for dig – du bor ikke i en berørt blok, eller du flytter alligevel snart videre ud i verden – men som i alle andre demokratiske processer har du en forpligtelse over for dine naboere og de fremtidige beboere til at deltage. I det mindste ved at ende med at stemme blankt, hvis du vitterligt ikke kan tage stilling for eller imod.

Jeg håber, at dette nummer af Skråppebladet og informationsmøder m.v. kan hjælpe dig på vej mod en stillingtagen, inden du stemmer.

Læs indlæggene kritisk, stil spørgsmål på møderne, tal med dine naboer og andre og mød op og stem.

LÆS BLANDT ANDET:

- Sådan blev aftalen - (side 4)
- Derfor anbefaler jeg Helhedsplanen - (side 6)
 - Boligerne bliver sat i stand - (side 8)
- Med et ja til helhedsplan er moské mulig - (side 16)
 - Historien bag helhedsplanen - (side 25)
 - Vær ærlig med målene - (side 11)

Forslag til aktivitetshus/sundhedshus på Toveshøj



HELHEDSPLANEN

Ansvarshavende redaktør for indstik:

Keld Albrechtsen - næstformand foreningsbestyrelsen

Dette nummer af Skræppebladet er et indstik, som udgives i forbindelse med helhedsplanen, som skal godkendes på beboermøder på Toveshøj og i Gellerupparken den 15. og 16. december. Det er foreningen, der sammen med ad hoc udvalget for helhedsplanen og de to afdelingsbestyrelser i Gellerupparken og Toveshøj udgiver dette særnummer

Ad hoc udvalget:

Keld Albrechtsen
Torben Overgaard
Helle Hansen
Troels Bo Knudsen
Ali Khalil
Herman Nielsen
Henning Bay Thomsen

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 27 57 82 60

Korrektur:

Sebastian Adorján Dyhr, tlf. 86 25 10 59

Tryk:

Uni Tryk A/S

INDHOLD

6

Derfor anbefaler jeg helhedsplanen

af Marianne Stenberg

Helle Hansen siger ja blandt andet for at få hævet standarden på lejlighederne.



11

Vær ærlig med målene

af Marianne Stenberg

Pia Bjerre Christensen mener, at Helhedsplanen er et overgreb, og stemmer nej.



16

Med et ja til helhedsplan er moské mulig

af Marianne Stenberg

Planen kan opfylde ønsket om moské i Gellerupparken



4

Sådan blev aftalen

Politisk styregruppe vedtog aftale i november

7

Derfor anbefaler jeg helhedsplanen

Derfor stemmer Troels Bo Knudsen ja.

8

Boligerne bliver sat i stand

Prøve på en nyrenoveret lejlighed.

9

Finansiering af helhedsplanen

Helhedsplanen giver ikke højere husleje.

10

Huslejegaranti

Helhedsplanen giver ikke højere husleje.

12

Tryghedsgarantien

Du får naturligvis hjælp til at flytte.

13

Vi får intet ud af et nej

Derfor stemmer Jesper Pedersen ja.

14

Fremtidens Gellerup

Sådan kan området komme til at se ud.

17

Et godt og trygt Gellerup – for dig og mig

Derfor stemmer Rabih Azad-Ahmad ja.

18

Livlig debat om helhedsplanen i Gellerup

Er prisen med nedrivninger for høj?

19

Moskeforeningen siger ja

FIF bakker op om helhedsplanen.

20

Nytænkning er nødvendig

Gellerup som attraktion for resten af Århus

22

Pænt fremmøde til første infomøde

Der blev stemmet dørklokker for at få beboerne med

23

Åbent hus

Boligforeningen holdt åbent hus.

24

Hvorfor det her burde have været vanskeligt

Det lette og udsigtsløse

25

Åbent hus

Historien bag helhedsplanen.

26

Sådan foregår beboermøderne

Kun beboere kan stemme.

DEN BEDSTE LØSNING

"DERFOR ER DER INGEN TVIVL I MIT SIND, NÅR JEG OPFORDRER TIL AT STEMME JA TIL HELHEDSPLANEN"

af Keld Albrechtsen, næstformand i Brabrand Boligforening

Fredag d. 19. november blev der indgået en aftale mellem Århus Kommune og Brabrand Boligforening om helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj. Nu skal beboerne afgøre, om den skal gennemføres. Der var høring om sagen i foråret, og dengang blev der samlet underskrifter og skrevet kommentarer til planen. Især var der underskrifter til støtte for byggeri af en moské i området og imod unødvendige nedrivninger af boligblokke.

Kompromis efter hårde forhandlinger

Derefter gik boligforeningen og afdelingsbestyrelserne i Gellerup og på Toveshøj i gang med at udforme en løsning, der skal tage hensyn til så mange ønsker som muligt. Vi præsenterede politikerne i Århus Byråd for en gennearbejdet plan. Det var hårde forhandlinger. Men vi fik opfyldt vores vigtigste ønsker. Det er også et kompromis, som vi håber og tror på, at regeringen vil acceptere.

Muligt at bygge moske

Vi undersøgte, om det vil være muligt at bygge en moské i Gellerup, hvis helhedsplanen vedtages. Svaret er ja. Hvis helhedsplanen godkendes, så vil det blive muligt at bygge andet end boliger i Gellerup – og derfor vil byrådet så kunne godkende en lokalplan med en moské. Hvis helhedsplanen ikke bliver godkendt, vil det tage lang tid, før det måske engang vil blive muligt at bygge en moské i området.

To beboerhuse og to garantier

Der skal bygges gode beboerhuse i centrene i Gellerup og Toveshøj. Vi vil ansøge Landsbyggefonden om 115 millioner kroner til de to bygninger. Vi har aftalt en tryksgaranti med kommunen, så de beboere, der på et tidspunkt skal flytte over i en anden bolig i området, får sikkerhed

for en tilsvarende lejlighed samt flyttehjælp. Og vi har fået en aftale om en huslejegaranti, så huslejen ikke stiger på grund af helhedsplanen. Der vil kun komme de almindelige huslejestigninger, som alle afdelinger i boligforeningen må leve med.

Jordsalg giver penge

Til gengæld vil det med helhedsplanen blive muligt at skaffe flere penge til Gellerup og Toveshøj. Det er penge, der bl.a. kommer ind, når der kan sælges jord. Vi får mulighed for at skaffe penge til renovering af lejligheder og dækning af udgifter til huslejetab. Der vil endda også blive nogle penge til løsning af problemer i andre afdelinger i boligforeningen.

1000 nye arbejdspladser

Planen vil give området 1000 ny arbejdspladser: Butikker og kommunale arbejdspladser. Og uddannelsesmuligheder. Det er vigtigt, at beboerne i området – og ikke mindst vores mange børn og unge – kan få bedre chance for uddannelse og job i fremtiden. Vi får samtidig flere ungdomsboliger i kvarteret.

Nødvendige nedrivninger

Disse fordele har en pris, nemlig at nogle blokke skal nedrives eller omdannes for at skaffe plads til arbejdspladser, butikker m.v. langs den ny bygade. Det er selvfølgelig besværligt at flytte over i en anden bolig. Vi oplever også i andre afdelinger, at f.eks. store renoveringsarbejder kan være til besvær for beboere. Men vi har stor erfaring med det, så vi er sikre på, at vi kan løse de flytninger, der kommer, på en måde, så beboerne kan være tilfredse med det. Vi fik under forhandlingerne garanti for, at der ikke kommer unødvendige eller usaglige nedrivninger. En blok må nedrives for at føre bygaden igennem. Og to blokke må nedrives for at give plads

til arbejdspladser, uddannelse og butikker. Garantien betyder, at hvis kommunen ikke inden fire år har sikret, at de ny arbejdspladser kan bygges, så skal de to blokke ikke nedrives.

Et kompromis giver mere indflydelse

Efter min mening må vi i disse politisk vanskelige tider vise omverdenen, at vi kan selv. Vi skal vise, at vores beboerdemokrati er i stand til at træffe beslutninger, og at vi som ligeværdig partner kan indgå aftaler med de offentlige myndigheder. Det betyder, at vi nogle gange må forhandle os tilrette og indgå kompromis. Men det betyder også, at vi med aftalen får den maksimale indflydelse på vores egne forhold. Vi undgår, at myndighederne griber ind og dikterer betingelserne. Det forslag, som nu sendes til beslutning på de to beboermøder, indeholder efter min opfattelse en række fordele for beboerne. Jeg tør godt sige, at det er den bedste løsning, vi kan opnå. Derfor er der ingen tvivl i mit sind, når jeg opfordrer til at stemme ja til helhedsplanen.



SÅDAN BLEV AFTALEN

POLITISK STYREGRUPPE VEDTOG AFTALE I NOVEMBER

af journalist Marianne Stenberg

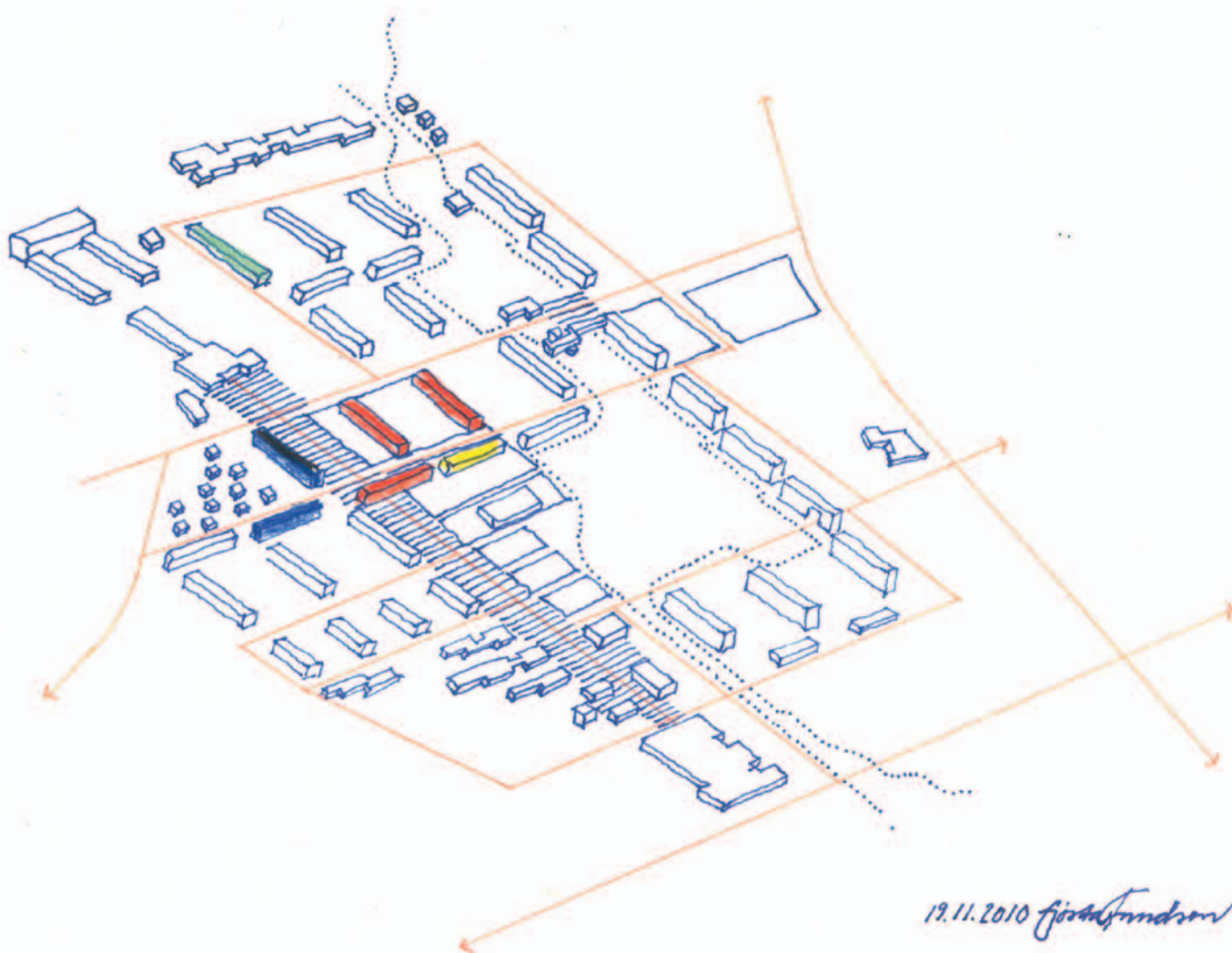
Den politiske styregruppe vedtog fredag d. 19. november en dispositionsplan. Nu skal I beboere godkende planen på beboermøder i december.

En fredag i Gellerup

"På bygaden fra City Vest til Bazar Vest er der gang i butikkerne, hvor folk fra hele Århus kommer for at shoppe. De fleste af butikkerne er etniske og ejet af lokale beboere. En grøn kile gennem området lægger ryg til picnic, aftensmad på grill og

børn, der tumler rundt på de nye legepladser. I det store nye fælleshus på Verdenspladsen lige ved siden af svømmehallen planlægges bryllup med 300 gæster. Traditionen tro vil gæsterne ankomme i bilkortege med dyttende bilhorn – stille og roligt ad det nye vejsystem til fælleshuset. På Bentesvej ud mod Edwin Rahrsvej er der travlt. Hundredvis af medarbejdere er på vej til arbejde i de nye kontorer. Nogle af dem er lokale beboere, der har fået arbejde. På Toveshøj er

en gruppe damer fra ældreboligerne på Janesvej på vej over til aktivitets/sundhedshuset for at dyrke gymnastik og få gode råd om sund mad. På hjørnet af Edwin Rahrsvej og Ringvejen knejser et stort højhus med restaurant på toppen med udsigt helt til Sjælland. Hele motorvejsarealet er bebygget med nye virksomheder og nye boliger. Da det er fredag, er der så småt ved at være trafik på vej mod den nye moské, der er blevet opført i Gellerupparken"



Sådan kunne en fredag blive, hvis helhedsplanen gennemføres, for disse elementer er en del af helhedsplanen:

- Plangrundlag for moské
- Bygade med butikker
- 1000 nye arbejdspladser i området
- Stort fælleshus i Gellerup-parken
- Aktivitets/sundhedshus på Toveshøj
- Ungdomskvarter
- Ældreboliger
- Nye legepladser til børnene
- Ny-istandsatte lejligheder

Nedrivning og omdannelse

For at skabe plads til bygade og arbejdspladser er fysiske forandringer af nogle blokke nødvendige. Nogle blokke rives ned, nogle omdannes til ældre- eller ungdomsboliger, 1 blok sælges og 1 bliver markant ændret i og med, at en vej skal gå igennem. I alt bliver 465 boliger berørt.

Disse blokke rives ned

2 blokke på Bentesvej, 21 - 31 og 41 - 51, rives ned for at give plads til nye kontorbygninger med 1000 nye arbejdspladser.

1 blok på Bentesvej, 13 - 19, rives ned for at give plads til Bygaden. Blokken "står i dag på tværs og blokerer" for den fremtidige bygade, der skal løbe fra City Vest til Bazar Vest.

Disse blokke omdannes

To blokke, der er naboer til Hejredalskollegiet, omdannes til ungdomsboliger. Det er blokkene Lottesvej 10 - 16 og Bentesvej 1 - 11

1 blok på Toveshøj, Lenesvej 1 - 9, omdannes til ældreboliger.

Salg og vej igennem

1 blok forsøges solgt som ejerlejlighed-er. Det er Bentesvej 33 - 39
Gudrunsvej 38 - 46 bliver berørt, da der skal føres en vej gennem blokken fra Gudrunsvej og ind i området.

1000 nye arbejdspladser

Bentesvej bliver mest berørt. Tre blokke rives ned, og 1 blok sælges. Dette sker for at bygge et kontor-domicil, som skal huse 1000 nye arbejdsplad-

ser, der udflyttes til Gellerup. 500 er kommunale og 500 private. Århus Kommune garanterer i aftalen, at der inden for en 4-årig periode træffes beslutning om 1000 nye arbejdspladser. Hvis det ikke opfyldes, vil aftalen om nedrivning falde bort, og blokkene skal ikke nedrives. Der er også plan om evt. udflytning af en uddannelses-institution, som også placeres i kvarteret ved Bentesvej.

Hvornår sker det

December 2010:

Dispositionsplan forelægges beboerne i Gellerupparken og Toveshøj på beboermøder.

Ansøgning til Landsbyggefondens om huslejestøtte godkendes på beboermøder.

Januar/februar 2011:

Dispositionsplan forelægges repræsentantskabet Brabrand Boligforening.

Dispositionsplan indstilles til Århus Byråd

Foråret 2011:

Ansøgning til Landsbyggefondens om renoveringsstøtte på 349 mio. kr. godkendes på beboermøder i Gellerupparken og Toveshøj.

Århus Kommune igangsætter lokalplans-arbejde for aktiviteter i helhedsplanen. Det forventes at vare 8 mdr.-1 år at få lokalplaner klar. Der vil være høringsrunder i forbindelse med lokalplans-arbejdet. Ingen arbejder igangsættes, før lokalplaner er godkendt.

Tidligst 2012 kan arbejder gå i gang. Der vil altså ikke blive igangsat nedrivning før tidligst forår-sommer 2012. Beboere varsles 1 år inden start.

BEBOERNE VARSLES ET ÅR FØR

DERFOR ANBEFALER JEG HELHEDSPLANEN

SPØRGSMÅL TIL HELLE HANSEN, FORMAND FOR GELLERUPPARKENS AFDELINGSBESTYRELSE

af journalist Marianne Stenberg

Hvorfor anbefaler du et ja til helhedsplanen?

Fordi jeg mener, at planen vil åbne mulighed for, at vi som afdeling kan komme til at løse en masse opgaver, som beboerne gentagende har efterspurgt på beboermøderne. Det handler både om at kunne sætte vores lejligheder i stand og hæve standarden, og et stort beboerhus med plads til en stor festsal, er også noget, som beboerne længe har ønsket. Og så stammer ønsket om en bygade også fra området, ligesom afdelingsbestyrelsen allerede for otte-ni år siden ønskede at

tror jeg på, at helhedsplanen vil åbne op for, at mine muslimske naboer får mulighed for at bygge den moske i området, som de så længe har ønsket. Det aller vigtigste for mig i denne proces er at sikre, at alle beboere bliver ordentlig orienteret om, hvad det er, som de skal stemme om, så de selv kan træffe deres egen beslutning. Det værste ville være, hvis beboerne siger nej - og bagefter fortryder og kommer og siger, at der var noget, som vi godt kunne have fortalt dem. For så er det for sent.



lave forsøg med at sælge enkelte af afdelingens lejligheder for at kunne holde på nogle af områdets ressourcer stærke beboere, for hvem det ikke længere kunne betale sig at bo til leje. Og så får vi også mulighed for at ombygge en del af vores lejligheder, så vi kan få et mere varieret lejlighedsudbud. Jeg ved, at der er mange, som efterspørger lejlighedsstørrelser mellem de 42 – 101 m² som vi i dag kan tilbyde beboerne.

Og så synes jeg også, at det er et stort plus, hvis det lykkes at skaffe 1000 nye arbejdspladser til Gellerup. Det vil skabe et helt nyt liv i vores område, og også give kunder til de forretninger, som skal ligge på Verdenspladsen. Og det samme gælder, hvis vi får en uddannelsesinstitution til området. Det vil være godt. Og endelig

Hvad sker der hvis beboerne siger nej?

Så får vi i hvert fald ikke noget beboerhus, og der er heller ikke penge til at sætte lejligheder i stand. Og så risikerer vi at komme til at stå med tomme lejligheder, fordi folk ikke vil bo i så nedslidte boliger. Og den manglende husleje for de tomme lejligheder kommer vi der bor i Gellerup til at betale, og det betyder at huslejen kommer til at stige.

Forstår du beboeres skepsis – frygt?

Ja, jeg forstår godt, at beboerne måske er forvirrede og usikre på, hvad de skal mene. Og især de beboere, som måske skal flytte fra deres lejlighed. Derfor er det også meget vigtigt for mig, at de beboere, som bliver ramt direkte af helhedsplanen også får den

bedst mulige aftale og hjælp, når og hvis de en dag skal til at flytte.

Er helhedsplanen nødvendig?

Ja, jeg tror på, at det er den ene chance, vi har fået at få lavet mange af de ting, som vi har gået og ønsket i mange år. Hvis vi siger nej, så forsvinder det hele med et, og vi står tilbage med nogle store udfordringer, som jeg slet ikke kan overskue konsekvenserne af.

Hvorfor nedrivning?

For mig er nedrivningerne et politisk krav, som vi desværre er nødt til at give efter for, hvis vi vil have en aftale. Jeg synes selv, at nedrivninger er dumt og ressourcespild, fordi vi har nogle gode lejligheder. Men jeg er nok det, man kalder en pragmatiker. Og vi er ikke gået på kompromis med det vi hele tiden har sagt, at nemlig vi kun river ned, hvis det der kommer i stedet er bedre. Og det mener jeg en bygade og 1000 nye arbejdspladser er.

Hvordan er der i Gellerup-området om 10 år?

Hvis det bliver ja, så har vi en bygade og et stort flot fælleshus. Der kører sikkert en letbanen ned gennem området – og så har vi fået en række nye lejlighedsstørrelser, og en ungdomsby omkring kollegiet, hvor der er også er en meget populær højskole. Der er også en uddannelsesinstitution i Gellerup og et stort sundhedshus på Toveshøj. Og ovre ved ringvejen står et kæmpe højhus, hvor Brabrand Boligforenings Administration er flyttet ind.

Hvorfor skal jeg som beboer sige ja til planen?

Fordi at helhedsplanen – på trods af nedrivning, salg og ombygninger af et antal lejligheder – er den største chance vi som beboere få for, at omdanne Gellerupparken til et endnu bedre sted at bo, end det allerede er i dag.

DERFOR ANBEFALER JEG HELHEDSPLEANEN

SPØRGSMÅL TIL TROELS BO KNUDSEN, MEDLEM AF TOVESHØJS AFDELINGSBESTYRELSE

af journalist Marianne Stenberg

Hvorfor anbefaler du et ja til helhedsplanen?

Fordi helhedsplanen er nødvendig for at give området et generelt løft fra at være socialt udsat boligområde til at være et bedre sted for beboerne. Vi har brug for mere liv i området både i form af, at der kommer flere aktiviteter for beboerne, men også, at der kommer til at ske ting herude, som vil få folk udefra til at besøge os. Bygaden er vigtig som et trækplaster ikke blot for os lokale, men forhåbentlig også for borgerne i byen. Endelig er helhedsplanen det værktøj, der skal til for, at vi kan få flere arbejdspladser ind i området og dermed få skabt en langt mere livlig og spændende bydel.

På Toveshøj bevarer vi alle de gode ting, vi har – de grønne områder og et godt socialt liv, og tilsætter det samtidig en række nye faciliteter som for eksempel ældreboliger, så vores ældre beboere kan blive i afdelingen, og et aktivitets- og sundhedshus.

Hvad sker der hvis beboerne siger nej?

Så står vi i en meget vanskelig situation, hvor vi vil få meget svært ved at få penge til de aktiviteter og forbedringer, som er nødvendige for at gøre Gellerup-området til et godt sted at bo. Det vil blive overordentlig vanskeligt for os at få et konstruktivt samarbejde med kommunen fremover med et nej til helhedsplanen. Vi kan også forudse økonomiske konsekvenser på

grund af et eventuelt huslejetab, der opstår ved manglende efterspørgsel til vores boliger og deraf følgende tomgangstab.

Forstår du beboeres skepsis – frygt?

Ja, jeg kan godt forstå, at beboerne har svært ved at forholde sig til så store forandringer, som denne helhedsplan jo er. Men man skal ikke se forandringer som trussel men mere som en positiv chance for at skabe noget bedre.

Er helhedsplanen nødvendig?

Vi har et dårligt ry, området mangler liv, og en meget stor del af beboerne lever på kanten af arbejdsmarkedet og samfundet. Det er en negativ spiral, vi er inde i. Men med helhedsplanen kan vi vende udviklingen, fordi der sættes ind med en helhedsorienteret indsats – vi bruger hele skytset.

Hvorfor nedrivning?

Nedrivning er ikke et mål i sig selv, men i det her tilfælde er nedrivning af 3 blokke nødvendige strukturelle forandringer for at give plads til bygaden og 1000 nye arbejdspladser.

Hvordan er der i Gellerup-området om 10 år?

Om 10 år vil Gellerup-området blive omtalt på lige fod med andre byområder i Århus. Det vil sige, at det ikke længere har ry som ghetto eller socialt udsat boligområde, men er et



sted, hvor folk kommer for at handle, deltage i aktiviteter og så også for at flytte ind. Det vil da være så attraktivt at bo her og efterspørgslen så stor, at der er lange ventelister på en bolig i området.

Hvorfor skal jeg som beboer sige ja til planen?

Fordi beboerne med helhedsplanen får opfyldt mange af de ønsker, som de er kommet frem med de seneste år. Planen tager netop udgangspunkt i de lokale ønsker.

TRYGHEDSGARANTI

INGEN BEBOERE TVINGES VÆK FRA OMRÅDET, MEN
TILBYDES EN ANDEN BOLIG I OMRÅDET

BOLIGERNE BLIVER SAT I STAND

PRØVE PÅ EN NYRENOVERET LEJLIGHED

af journalist Marianne Stenberg



Jeg tænker umiddelbart "Her vil jeg bo", da inspektør Peter Sørensen åbner døren, og vi træder ind i entréen til en helt nyrenoveret lejlighed på Lottesvej. Godt nok er der snevejr udenfor, men det stikker ikke det lys og den ro og stil, der kendetegner det nye design, som er helt tro mod

det oprindelige Gellerupparken fra 1960'erne, men opdateret til år 2010. Lejligheden er malet hvid – vægge hvide, nye lyse karme og fodlister samt hvide skabe. Dørene er udskiftet til hvide dør, der ikke koster det samme i reparation, som de gamle døre. Det vil sige, at sker der en skade på

en dør, er den rimelig nem at erstatte, og beboere undgår store fraflytterregninger ved evt. misligholdelse.

Let at vedligeholde

Generelt er lejligheden sat i stand, så den for beboeren ikke blot er flot og moderne, men også let at vedligeholde. Den er så at sige ikke alt for sart – Juncker gulve, der kan tåle at blive brugt, og elementer som ikke koster en formue at udskifte. Den store skydedør i stuen er erstattet af en halvæg og mindre dør, så der fortsat er skærmet af til et soveværelse. De gamle skydedøre kostede op til 40.000 kroner, så for beboere, der er kommet til at skade en skydedør, har det betydet meget store efterregninger.

Nyt køkken

Køkkenet er et HTH-køkken, begge badeværelser er komplet renoveret med nye håndvaske, fliser, brusekabine og badekar. I det ene badeværelse er der indsat vaskemaskine og tørretumbler. Badekarret i det andet badeværelse er nyt og med samling mod gulv og væg, så man bedre undgår snavs og fedt under karret.



Nye garderoberelåger

I entréen er der indsat nye garderoberelåger, og el-tavlen er flyttet ud fra skabet og sidder nu på væggen, da det er et lovkrav. Stikkontakter, der i de gamle lejligheder, er indbygget i karmene, er nu flyttet ud på væggen. Der er udført en prøvelejlighed, men målet er 15 – 20 prøvelejligheder, som kan vises frem.

Der er i helhedsplanen indarbejdet muligheden for at få sat alle lejligheder i stand indvendigt. Vedligeholdelsesplan for lejlighederne kommer si-

deløbende med omdannelse af blokke i fase 2. Målet er at sikre, at kvaliteten af boligerne inden døre kommer op, så boligerne i fremtiden kan udlejes. Det vil betyde en vis økonomisk investering, da der er et vedligeholdelses efterslæb.

- Vi er nødt til at sikre, at de lejligheder, der skal udlejes, også er i en sådan stand, at de kan lejes ud. Man kan sige, at det er en bunden opgave. Hvis vi ikke har helhedsplanen, så skal den opgave alligevel løses, men så er der bare ingen penge til det. Eller sagt på en anden måde så skal de to

afdelinger selv hente pengene til at løse den opgave. Der er nok ingen tvivl om, at der på et tidspunkt vil komme et myndighedskrav om, at boligerne skal være i bedre stand end i dag. I kraft af helhedsplanen kan vi føre penge fra jordsalget ind i de to afdelinger, og så

står beboerne ikke alene med den opgave, siger Keld Albrechtsen, næstformand i foreningsbestyrelsen.



FINANSIERING AF HELHEDSPLEANEN

HELHEDSPLEANEN GIVER IKKE HØJERE HUSLEJE

af journalist Marianne Stenberg

Brabrand Boligforening og Århus Kommune har forpligtet sig til hver at bidrage med 62,5 mio kroner til helhedsplanen. Boligforeningens andel er de indtægter, der kommer ind fra salg af jorden på motorvejsarealet. Arealet vil kunne indbringe et stort 3-cifret millionbeløb, som nu med lovændring efter regeringens ghettopakke kan gå tilbage til foreningen og afdelingen og dermed indgå i finansiering af helhedsplanen.

Landsbyggefonden har givet tilsagn om renoveringsstøtte på 349 mio. kroner til helhedsplanen. 310 mio er til Gellerupparken, og 39 mio er til To-

veshøj. Ansøgning til de 349 mio skal godkendes af beboerne på beboermøder i foråret.

Gellerupparken og Toveshøj har fået tilsagn om huslejestøtte fra Landsbyggefonden. Ansøgning om huslejestøtte skal godkendes af beboerne på beboermøder i december.

Helhedsplanens økonomi bliver først lagt fast i forbindelse med ansøgning om renoveringsstøtte på 349 mio kroner, som skal behandles på beboermøderne i foråret. Beboerne kan derfor ikke se budgettet for helhedsplanen i detaljer på beboermøderne her i de-

cember. Der tager beboerne kun stilling til principperne, men indholdet i huslejegarantien, og hvordan økonomien skal sikre huslejegarantien, vil blive fremlagt for beboerne i 2. runde, som kommer i foråret.

En ansøgning om huslejestøtte er ikke specificeret som en ansøgning om renoveringsstøtte. Her bliver kun principperne for det, der skal laves, beskrevet. I ansøgningen om huslejestøtte står huslejegarantien, men dokumentationen for, at det hænger sammen, kommer med ansøgningen til renoveringsstøtten.

HUSLEJEGARANTI

HELHEDSPLANEN GIVER IKKE HØJERE HUSLEJE

af journalist Marianne Stenberg

Beboere i Gellerupparken og Toves-høj får ikke en højere husleje som følge af helhedsplanen. Brabrand Boligforening har sikret, at afdelingerne får en huslejeudvikling, der svarer til den, der er i de andre afdelinger. Det vil sige, at der kommer ikke en ekstra huslejeforhøjelse oven i den almindelige huslejeudvikling.

Helhedsplanen skal ikke finansieres af huslejer. Det er aftalt mellem Århus Kommune og Brabrand Boligforening. Hverken fra beboerne i de to afdelinger eller fra beboerne i de øvrige afdelinger. Det vil sige, at den ekstraudgift, der kommer i forbindelse med helhedsplanen, skal være huslejeneutral for beboerne i hele Brabrand Boligforening.

Men: Hvis der på beboermøde eller i forbindelse med almindelig budgetvedtagelse i Gellerupparken og Toves-høj vedtages ønsker, som beboer-

ne selv vil have ind i planen, så kan der på normal vis ske det, at beboerne selv må betale i form af huslejestigning, hvis ikke der er plads til dem i helhedsplanens økonomi. Det følger det almindelige princip for afdelingers økonomi, at hvis beboerne i en afdeling har et bestemt ønske, så skal de også selv skaffe penge til det, med

mindre det er muligt gennem ansøgninger at få andre til at bidrage. Helhedsplanen giver ikke huslejestigninger, når det gælder de ting, vi har aftalt med kommunen, men det er ikke et tag-selvbord. Man kan ikke skrive alle sine ønsker på ud over det, der er i planen og så få det betalt.

Helhedsplanen finansieres primært af Landsbyggefondsmidler samt midler fra jordsalg.

Helhedsplanen finansieres ikke af huslejer.

Beboernes egne ønsker udover helhedsplanen, skal beboerne selv betale

Huslejen følger den almindelige huslejeudvikling. Det vil sige, at der kan komme stigninger i huslejen for beboerne i Gellerupparken og Toves-høj som følge af den almindelige udvikling præcis som for de øvrige afdelinger i foreningen.

Garantier er hug og stik fast

Huslejegarantien og trykshedsgarantien vil blive overholdt på den måde, at vi ikke gennemfører helhedsplanen ud over, hvad de garantier kan klare. Garantierne går foran og styrer processen.



VÆR ÆRLIG MED MÅLENE

PIA SIGER NEJ TIL NEDRIVNING OG SALG – "DET ER UDTYNDING"

af journalist Marianne Stenberg

- Der er gode ting i helhedsplanen, men der bliver ikke meldt klart nok ud, hvad der er det reelle politiske mål, så beboerne kan forholde sig til det.

Meldingen er klar fra Pia Bjerre Christensen, beboer i Gellerupparken, medlem af afdelingsbestyrelsen og modstander af helhedsplanen.

- Jeg vil ikke anbefale beboerne at stemme ja eller nej. Men jeg selv siger klart nej. Denne plan er et overgreb, og jeg tror ikke, at der kan vokse noget godt ud af et overgreb.

Pia har boet i Gellerupparken i snart 5 år. Først på Dortesvej i en mindre lejlighed, men med fantastisk dejlige naboer, der hjalp hinanden. I dag bor hun i en flot stor lejlighed på Bentesvej. Dog en anelse for stor – 101 m², så hun ønsker en 2 værelses, men den type findes ikke i Gellerupparken.

- Jeg bor herude, fordi det er her, jeg kan trække vejret, og så elsker jeg den mangfoldighed, der er her i Gellerupparken.

Pia er nabo til de blokke på Bentesvej, som er foreslået nedrevet, solgt og omdannet. Hun er vred over politikernes argumentation for nedrivning-er.

- Man siger, at der skal rives ned, fordi der skal laves en bygade. Sandheden er, at der ligger en politisk aftale fra juni 2009, hvor der er et klart mål om at tynde ud i andelen af almene boliger.

- Der står i aftalen, at andelen af almene boliger skal reduceres (enten) ved at rive ned, bygge om og sælge. Den del af aftalen er entydig og ikke en holdningssag. Men det er en holdningssag, om der skal fokus på det, siger Pia Bjerre Christensen, der mener, at politikerne bag aftalen tilbageholder de reelle politiske mål.

Imod reduktion af almene boliger

Pia er imod den diskrimination, der efter hendes mening, ligger i forslaget.

- Det væsentlige element er, at der skal reduceres i mængden af boliger og dermed reduceres i den type mennesker, der bor herude, siger Pia Bjerre Christensen. Med den her plan er vi med til at åbne for, at muslimer og



etniske minoriteter i Danmark bliver sat ud af deres hjem, fordi de er muslimer, eller fordi de har etnisk minoritetsbaggrund, siger hun.

- Jeg er godt klar over, at boligforeningens forhandlere har gjort, hvad de kunne for at få det bedste ud af det her. Men den aftale, de har forhandlet sig frem til i juni 2009, har de ikke opbakning til blandt beboerne. Og nu kan man jo se, at regeringen er inspireret af det, vi har siddet og tegnet herude. Det behøver vi jo ikke at fodre dem med. Vi skulle have sagt stop dér.

- Man skal ikke gøre det her med det mål at udtynde. Hvis beboerne ønsker et forsøg med salg eller at omdanne en blok til ungdomsboliger eller rive en blok ned, fordi de vil have en bygade, så er det i orden.

- Hvis politikerne bag helhedsplanen er tro mod deres vision om at skabe en multifunktionel bydel, så skal der ikke nedrivning til, men en bebyggelsesmæssig fortætning. Så skal der bygges imellem blokkene.

For lidt lokal forankring

For Pia er den lokale forankring nødvendig for succes, men desværre ikke til stede i den store dispositionsplan, som beboerne nu skal stemme om den 15. og 16. december.

- Jeg tror ikke på, at man med en topstyret proces kan ændre området, så der kommer noget godt ud af det. Jeg tror på, at al udvikling kommer indefra og nedefra.

- Det løft, området skal have, skal komme nedefra – fra de beboere, der er her – med de ressourcer vi har. Hvis der nu blandt beboerne er stemning for, at der skal åbnes med gennemgående veje, så er det ok, fordi det vokser

ud af beboernes behov, siger Pia Bjerre Christensen, der dog bakker op om dele af helhedsplanen, fordi de er positive elementer.

- Jeg synes, det er fint med udnælsesinstitutioner og flere kulturelle aktiviteter. Det er da også godt, hvis borgere i Århus skal køre til Gellerupparken for at besøge skattekontoret. Det gælder også kvartersdannelse med større ejerskab. Men problemet er, at disse elementer mangler lokal forankring.

- Vi skal i stedet se på, hvad er det for problemer, vi har, og hvilke ressourcer har vi i området. Når først vi får genereret de lokale ressourcer, så skaber vi endnu flere kræfter. Det vil løfte området. Det, vi gør nu, er det modsatte, siger Pia Bjerre Christensen.

TRYGHEDSGARANTIE

DU FÅR HJÆLP TIL AT FLYTTE OG FÅR LEJEMÅL AF MINDST SAMME STAND

af journalist Marianne Stenberg

Beboerne i 465 boliger i Gellerupparken og Toveshøj kommer til at blive direkte berørt af helhedsplanen i form af nedrivning, omdannelse eller salg af de blokke, som de bor i. Men beboerne kan tage det roligt:

- Der vil komme grundig information i meget lang tid, inden der konkret kommer til at ske noget. Vi taler om varsling i op til 1 år, inden en fysisk ændring igangsættes

- Alle beboere i Gellerupparken og på Toveshøj har fået en tryghedsgaranti, så ingen tvinges væk fra området, men får tilbudt en anden bolig i området af samme størrelse og stand

Tryghedspakken

"Ingen beboere vil skulle fraflytte området, men intern omflytning vil komme på tale for at frigøre hele blokke, etager eller opgange".

Helhedsplanen juni 2007 underskrevet af Århus Kommune og Brabrand Boligforening.

Ingen beboere skal fraflytte området mod deres vilje. Bor du i en af de blokke, der skal nedrives eller omdannes, vil du blive tilbudt en anden bolig i området af samme størrelse og stand. Du bliver ikke tilbudt en bolig, der er i ringere stand, end det du bor i idag. Tværtimod. Bor du og din familie i dag i en nedslidt lejlighed, vil vi sikre, at I flytter til en lejlighed, der er i bedre stand, end den I har i dag. Vil du hellere flytte fra området og få en bolig et andet sted i byen, vil vi hjælpe dig med det.

Hvordan får jeg flyttet mine ting

Vi hjælper dig med at flytte dine møbler og ting til din nye lejlighed. Vi bestiller og betaler et flyttefirma, som udleverer flyttekasser til dig. Du pakker så dine ting ned og mærker kasserne med stue, køkken, værelse m.m. Flyttefirmaet flytter dine møbler og kasser til din nye lejlighed og placerer kasserne i de værelser, som du har markeret på kasserne. De stiller dine

møbler op igen, og du pakker selv ud. Er du ældre eller handicappet, vil vi sørge for ekstra hjælp.

Hvordan ser den nye lejlighed ud

Den nye lejlighed, du flytter ind i, er som minimum almindelig pænt vedligeholdt, og huslejen er den samme, som den du boede i. Du kan vælge at få den nye lejlighed totalt istandsat med nye gulve, fodlister, nymalede vægge samt nyt køkken. Brabrand Boligforening finansierer istandsættelsen af den nye lejlighed, og du betaler en huslejeforhøjelse. Boligforeningen har fået en udført en prøvelejlighed, så beboere kan se, hvordan en nyistandsat lejlighed ser ud samt få at vide, hvor meget mere man skal betale i husleje.

Jeg har fået et nyt køkken

Hvis du har købt et nyt køkken, og det er finansieret af Brabrand Boligforening, så betaler du en forhøjet husleje. Når du flytter, skylder du ikke mere på det køkken. Du kan vælge at få et nyt køkken i den nye lejlighed mod igen at betale en forhøjet husleje – præcis som i den gamle lejlighed. Du kommer altså ikke til at betale for to nye køkkener. Kan det bedre betale sig at flytte det nye køkken fra den gamle lejlighed med til den nye lejlighed, er det også muligt.

Skal jeg tage lån til et nyt indskud?

Det indskud, du har i den gamle lejlighed, flyttes med til den nye lejlighed på uændrede vilkår. Betaler du af på lån til indskud i den gamle lejlighed, videreføres dette blot til den nye lejlighed.

Hvad med forbedringer i min lejlighed

Har du udført forbedringer i den lejlighed, du skal flytte fra, så får du dem godtgjort, hvis de hører ind under råderetten, og de er godkendt af

Brabrand Boligforening. Er de endnu ikke godkendt af boligforeningen, opfordrer vi dig til at kontakte din varmemester.

Din bolig bliver efterset af varmemester

Samtlige boliger i de blokke, der skal nedrives eller omdannes, vil i god tid inden få besøg af varmemesteren, hvor vi vil drøfte nærmere, hvad der skal ske.

Kan vi tilbyde dig en bolig i området?

Brabrand Boligforening garanterer, at der er boliger nok til de beboere, der ønsker at blive boende i området. Der er altså ingen beboere, der bliver tvunget væk fra området mod deres vilje på grund af helhedsplanen.

Tre blokke nedrives:

Blok A 11 Bentesvej 13 - 19

Blok A 12 Bentesvej 21 - 31

Blok A 14 Bentesvej 41 - 51

I alt nedrives 192 boliger

192 familier vil blive tilbudt en anden bolig i området

Hvis de ønsker at flytte væk fra området vil vi hjælpe dem med det

Tre blokke omdannes:

Blok A 9 Lottesvej 10 - 16

Blok A 10 Bentesvej 1 - 11

Blok A 21 Lenesvej 1 - 9

I alt 225 boliger omdannes

1 blok sælges:

A 13 Bentesvej 33 - 39

I alt 48 boliger sælges

I alt 465 boliger vil blive berørt af de fysiske ændringer.

VI FÅR INTET UD AF ET NEJ

HELHEDSPLAN MED MANGE PLUSSE

af Jesper Pedersen, formand Brabrand Boligforening

Som formand for Brabrand Boligforening anbefaler jeg beboere i Gellerupparken og Toveshøj at stemme ja til helhedsplanen, når de her i december går til beboermøde. Det samme siger jeg til repræsentantskabet, der i januar også skal godkende planen.

Jeg har fuld respekt for den skepsis, som nogle beboere i området har, og som også dele af repræsentantskabet udtrykker. Hvorfor rive gode boliger ned? Er finansieringen på plads? Er planen forbundet med risiko for foreningen? Men alt i alt rummer denne plan så mange muligheder ikke alene for afdeling 4 og 5, men hele boligforeningen og repræsentantskabet som helhed.

Derfor min anbefaling til helhedsplanen.



Råbte vagt i gevær

Helhedsplanen er ikke en plan, som Århus Kommune har trukket ned over hovedet på Brabrand Boligforening. Kigger vi i områdeplanen fra 2006 lød det sådan her fra bestyrelsen: "I Brabrand Boligforening har integration gennem de seneste år været et emne, vi har måttet forholde os til. For 16 år siden gjorde vi opmærksom på, at vi forudså, at situationen i Gellerupparken var på vej til at ende galt. Trods projekter, tiltag, forsøg og de allerbedste intentioner kan vi i dag konstatere, at udviklingen kun er gået én

vej. Nu „råber“ vi op igen, så vi ikke i år 2016 skal sige: „Det var for sent allerede for 10 år siden. I Brabrand Boligforening ser vi en helhedsplan, der rækker ti år frem i tiden, som den rigtigste, bedste og eneste løsning”

Vi lagde plusser til

Vores forslag til helhedsplan blev en plusplan, som vi præsenterede i foråret 2007. Navnet plusplan angav, at vi ikke ønskede at reducere, rive ned, sælge fra eller begrænse, men derimod skabe et dejligt boligområde ved at lægge en masse plusser til: Nye veje gennem området, ankre dvs. markante bygninger i området (store byggerier, der kan trække folk til området), erhverv på motorvejsarealet, nye linier med blandt andet en bygade og så dertil nye boliger midt mellem blokkene både ejerlejligheder, rækkehuse og parcelhuse. Samtidig var målet på den sociale side at få skabt flere arbejdspladser og uddannelsesmuligheder. Det var Brabrand Boligforenings forslag til helhedsplan, og jeg synes, at den meget godt ligner den dispositionsplan, som beboere og repræsentantskab nu skal stemme om.

Vi fik indflydelse

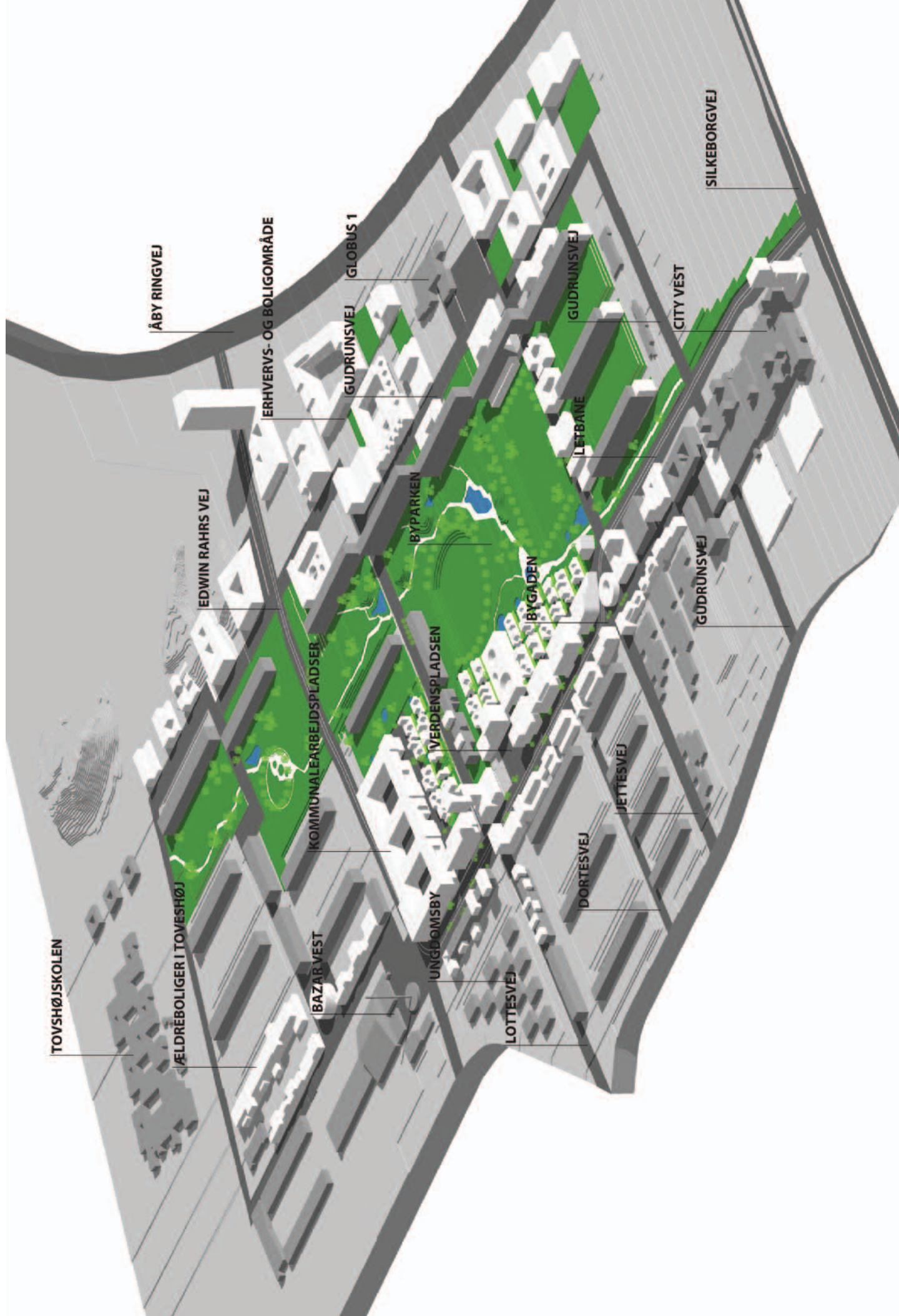
Brabrand Boligforening har fået stor indflydelse på helhedsplanen. Langt hen ad vejen er det vores egne idéer, der er tegnet. Jeg kan ikke lade være med at tænke på, hvordan planen ville have set ud, hvis Brabrand Boligforening ikke havde sat sig til bords sammen med kommunen om denne opgave. Hverken stat eller kommune pegede på plusser som vores, men derimod regulering som for eksempel kombineret udlejning, salg og en ændring i beboersammensætningen. Vi er kommet er kommet meget langt med dette resultat, vi viser i dag. Det kan vi takke vores lokale forhandlere for – bestyrelsens tre repræsentanter i ad hoc udvalget samt repræsentanter fra de to afdelingsbestyrelser.

Bedre at være med

Jeg anbefaler et ja til helhedsplanen, fordi det er en god plan.

Jeg anbefaler et ja til helhedsplanen, fordi jeg ikke ved, hvordan det ser ud, hvis vi siger nej. Vi vil i hvert tilfælde ikke kunne komme igennem med de ønsker, vi har i planen i dag, for der vil ikke være finansiering til det. Gellerup-området står over for nogle store opgaver, som skal løses, hvis boligerne og området fortsat skal være attraktivt. Disse opgaver kræver midler, og hvis ikke vi kan skaffe finansieringen gennem helhedsplanen – ja så er der kun beboerne tilbage til at betale. Helhedsplanen kan også vise sig at blive løftestang for de ældre afdelinger, der kan tilgodeses af de midler, som foreningen får tilbage fra jordsalg.

En ting ligger fast. Vi får intet ud af et nej. Tværtimod kan konsekvenserne på sigt vise sig at være uoverskuelige.



FREMTIDENS GELLERUP

SÅDAN KAN OMRÅDET KOMME TIL AT SE UD

af journalist Marianne Stenberg

Bygaden fra City Vest til Bazar Vest

Bygaden bliver Gellerups livsnerve. Gaden strækker sig fra City Vest i syd til Bazar Vest i nord og går igennem bydelens nye hovedtorv - Verdenspladsen. I gaden kan beboere og andre århusianere starte butik på samme vilkår som i resten af byen. For at bygaden kan løbe hele vejen fra City vest til Bazar Vest, skal blokken Bentesvej 13-19 rives ned.

Ændringer omkring Edwin Rahrsvej

I området omkring Edwin Rahrsvej skaber vi 1000 nye arbejdspladser, heraf mindst 500 kommunale. For at få plads til arbejdspladserne bliver blokkene Bentesvej 21-31 og Bentesvej 41-51 revet ned. De, der kommer til at arbejde her, får gode indkøbsmuligheder i bygaden og i Bazar Vest. Samtidig er der plads til en uddannelsesinstitution for områdets unge og unge fra resten af Århus.

Beboerhuse

Beboerne i Gellerup får et beboerhus ved bygaden, og beboerne i Toveshøj får et aktivitetshus. I begge huse vil der være gode lokaler til foreninger og frivillige. Aktivitetshuset i Toveshøj kan også rumme lægehus og sundhedscafé.

Plads til unge

Unge får deres eget kvarter med nye, lækre ungdomsboliger, som omkranser Hejredalsskollegiet. Samtidig moderniseres kollegiet.

Ungdomsboligerne bliver placeret i blokkene Lottesvej 10-16 og Bentesvej 1-11.

Plads til ældre

I Gellerup og hele den vestlige del af Århus mangler der ældreboliger. Derfor forandres blokken Janesvej 29-41 på Toveshøj med tiden til ældre- og plejeboliger. Dermed kommer ældreboligerne til at ligge tæt på liv og mennesker ved Bazar Vest og torvet i Toveshøj.

Sikker trafik

Helhedsplanen åbner Gellerup og Toveshøj – i modsætning til i dag, hvor mange veje ender blindt. En ny ringgade, bygaden og nye tværgader binder bydelen sammen og skaber nye kvarterer. Samtidig åbnes bydelen mod resten af Århus – blandt andet mod Åby Ringvej. Vi sikrer vejene, så det ikke er muligt at køre hurtigt. Dermed kan alle fortsat cykle og gå sikkert i Gellerup og Toveshøj.

Nye boliger

Bygaden og tværgaderne deler området i mindre kvarterer, der hver får deres egne kendetegn. Der bygges nye, lave boliger og nyt byggeri mellem blokkene. Ejerboliger, andelsboliger, ældreboliger og ungdomsboliger skal sammen med de almennyttige boliger være med til at gøre Gellerup og Toveshøj til en bydel for alle.

Salg af lejligheder

For at skabe ejer- og andelslejligheder skal lejlighederne i blokken Bentesvej 33-39 sælges. Før den bliver udbudt til salg, bliver blokken ændret, for at gøre lejlighederne så attraktive som muligt. Beboerne i området vil kunne købe lejlighederne på lige fod med borgere i resten af Århus.

Nye byggerier ved Ringvejen

I området mellem Gudrunsvvej og Ringvejen bliver der skabt et nyt erhvervsområde, hvor der også bliver plads til boliger. Området bliver præget af spændende og iøjnefaldende byggeri og medfører arbejdspladser og liv til området.

Hjælp til at flytte

Helhedsplanen betyder, at nogle beboere skal flytte. Alle får tilbudt en lejlighed til samme husleje i området. Et flyttefirma flytter møbler og ting. Beboere, der gerne vil flytte fra området, får også flyttehjælp. Læs mere i trykkespakken.

Forandringer sker over 30 år

Arbejdet tager tid, og først om 30 år er alle forandringer gennemført. De første fysiske forandringer med etablering af nye veje, byparken og nedrivninger vil begynde 2012/2013.

MED ET JA TIL HELHEDSPLAN ER MOSKÉ MULIG

PLANEN KAN OPFYLDE ØNSKET OM MOSKÉ I GELLERUPPARKEN

af journalist Marianne Stenberg

Siger beboerne ja til helhedsplanen, bliver det muligt at opføre en moské i Gellerupparken. Med et nej til planen, bliver ønsket ikke opfyldt.

I kommuneplanen for Gellerup samt de lokalplaner, der hører under, er det lagt fast, at der i Gellerup ikke må opføres andet end boliger. Området er udlagt til beboelse. Det vil sige, at uden en ændring i kommuneplanen er det ikke muligt at opføre et byggeri, der har andet formål end beboelse.

Mange beboere i området har et meget stort ønske om at få opført en moské i Gellerupparken. Moskeforeningen arbejder for projektet og står for indsamling af penge til både at købe grund og opføre byggeriet for. I høringsfasen i foråret omkring helhedsplanen kom der rigtig mange tilkendegivelser fra beboere og interesserede borgere med ønsket om moské. Der var underskriftsindsamlinger, og en lang række mennesker mødte frem til den høring, der var i Globus1, og hvor et af hovedemnerne var muligheden for at opføre en moské.

Keld Albrechtsen og Torben Overgaard har begge som privatpersoner haft en række møder med imamer og moskeforeningen i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen.

- Vi undersøgte, om der var juridiske problemer i forhold til at få en moské placeret i området, når helhedsplanen gennemføres, og den undersøgelse har vist, at helhedsplanen ændrer tingene således, at hvor man i dag kun må bygge boliger i området, så må man med helhedsplanen opføre kontorer, butikker, institutioner og altså også en moské. Dog kræver det en lokalplan, siger Keld Albrechtsen
- Århus Byråd har allerede vedtaget en lokalplan af samme type nemlig den, der indeholder moskéen på Sintrupvej. Et flertal i byrådet har altså vist, at de er villige til vedtage lokal-



☾ = Mulige placeringer af en moské

NOTE:

For at der kan opføres en moské forudsættes følgende:

- 1) Køb af jordstykke
- 2) At der laves en lokalplan

Bemærk at de indtegnede muligheder for placering af en moské ikke udelukker andre placeringer

planer til det formål, og kan gøre det igen.

- Det afgørende er selvfølgelig, at for at købe en grund skal moskeforeningen have pengene til det. Man har allerede nu meldt ud, at man har midlerne. Foreningens ønske er, at moskeen får en central placering ind mod bygaden. Det afgørende bliver, hvad sådan en grund kommer til at koste, og om midlerne, der er til rådighed, rækker. Men teknisk og juridisk er det med et ja til helhedsplanen muligt at få den moské, som så mange beboere og borgere ønsker, siger Keld Albrechtsen.

JA ELLER NEJ

Hvis I beboere siger ja til helhedsplanen, bliver det muligt at opføre en moské i Gellerupparken.

Hvis I siger nej, vil plangrundlaget ikke gøre det muligt at opføre en moské.

ET GODT OG TRYGT GELLERUP – FOR DIG OG MIG

GELLERUP ER ET DEJLIGT STED AT BO. MEN OMRÅDET KAN BLIVE ENDNU BEDRE OG MERE TRYGT BÅDE FOR DIG OG MIG. DET VIL HELHEDSPLANEN FOR GELLERUP OG TOVESHØJ MEDVIRKE TIL

af Rabih Azad-Ahmad, 1. viceborgmester i Århus

Helhedsplanen betyder forandring, og derfor bliver planen diskuteret kraftigt. Det er godt, for forandring kræver aktiv medvirken. Forandring fremkalder ofte frygt for, hvad der skal ske, og hvordan det vil gå. Men denne forandring bringer ikke utryghed med sig, den bringer tværtimod større tryghed. Det er nemlig en helt afgørende forudsætning i planen, at ingen beboere bliver smidt ud af området, selvom nogle få boligblokke bliver revet ned, og andre omdannet. Der er trykingsgaranti med en tyk streg under, og garantien betyder, at alle beboere kan blive i området, hvis de ønsker det.

Rigtigt mange penge, ja så meget som op mod én milliard kroner, vil blive investeret i Gellerup og Toveshøj i forbindelse med helhedsplanen. Det er en meget stor sum penge, som kan skabe gode og varige forbedringer i området. Disse mange penge står nu og banker på vores dør og beder om at komme ind og gøre godt for os alle sammen. Med udsigten til dette, vil det da være synd og skam, hvis vi fornærmet smækker døren i, fordi der måske er enkelte mindre dele af helhedsplanen, som ikke kalder på den helt store begejstring. Lad os slå døren op på vid gab og med åbne arme tage imod alle disse penge, som vil

blive investeret i fornyelsen af Gellerup og Toveshøj.

500 offentlige og 500 private arbejdspladser skal følge med helhedsplanen til området. Det er en væsentlig del af planen, som vil blive til gavn for mange i Gellerup og Toveshøj, hvor netop stor arbejdsløshed er et af de alvorlige problemer blandt andre sociale problemer, som skal løses.

Det skal også nævnes, at Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj ikke kommer til at stå i vejen for, at der i

Gellerup kan opføres en moské, hvilket er et stort ønske for mange beboere.

Jeg bor selv i Gellerup, og det er et dejligt sted at bo, for mig, min kone og vores børn. Men desværre er der nogle få personer, som ofte skaber problemer i området til skade og irritation for det store flertal af beboerne. Helhedsplanen vil være med til at få disse problemer løst, sådan at Gellerup og Toveshøj kan blive et endnu bedre og attraktivt område i Århus, et godt og trygt sted at bo, for dig og mig.



BEBOERMØDER

ONSDAG D. 15. DECEMBER KL. 19.00 I GLOBUST

BEBOERMØDE FOR BEBOERNE PÅ TOVESHØJ. TOLKE TILSTEDE.

TORSDAG D. 16. DECEMBER KL. 19.00 I GLOBUST

BEBOERMØDE FOR BEBOERNE I GELLERUPPARKEN. TOLKE TILSTEDE.



LIVLIG DEBAT OM HELHEDSPLANEN I GELLERUP

ER PLANEN EN GAVE TIL OMRÅDET? ELLER ER PRISEN MED NEDRIVNINGER FOR HØJ?

af Hans Esmann Eriksen
foto af Bo Sigismund

Den 1. december var beboerne i Gellerupparken indkaldt til orienteringsmøde om helhedsplanen, som forberedelse til afstemningen den 16. december. Godt 70 beboere var mødt op, relativt mange set i forhold til fremmødet på et ordinært afdelingsmøde. Ved mødets start var der en kort debat om pressens rolle og tilstedeværelse. Flere beboere var bekymrede over, at de kunne blive citeret i fjernsynet. Det blev vedtaget, at tv-optagelser kun kunne foregå, mens Keld Albrechtsen forelagde det afstemningstema, der skal tages stilling til.

Keld Albrechtsen, der har været Brabrand Boligforenings forhandlingsleder, gennemgik, hvordan helhedsplanen, der i snart fire år har været undervejs og nu skal til afstemning for første gang, er blevet til.

Han fremhævede, at Helhedsplanen udspringer af ønsket om at gøre bydelen mere attraktiv gennem en række funktionelle ændringer, som

afdelingsbestyrelsen, boligforeningen og Århus kommune er enige om. Brabrand Boligforening har i hele forløbet fastholdt, at der kun skal nedrives bygninger, hvis det er nødvendigt. Derfor er det aftalt, at to af de bygninger, der skal nedrives, kun bliver væltet, hvis kommunen reelt kan realisere de 1000 arbejdspladser til området, der er en del af planen, inden for de næste fire år.

Økonomi i Helhedsplanen

Direktør Torben Overgaard gennemgik økonomien i forslaget. Der er tre kilder til finansiering af planen. De to afdelinger optager et lån i landsbyggefonden på 349 millioner kroner. Der bliver som følge af ghettopakken mulighed for at få direkte støtte til infrastrukturen. Og endelig gør den nye lov det muligt at sælge jorden langs Ringvejen og anvende provenuet heraf til gennemførslen af planen. Samlet set bliver der ikke huslejestigning på

langt sigt som følge af planen. Der vil kunne komme huslejestigninger, men det er på grund af stigende priser, højere skatter og lønninger, eller fordi afdelingen beslutter nye forbedringer. Torben Overgaard forklarede, at den samlede økonomi i helhedsplanen kan ikke opgøres endnu, fordi Folketinget ikke er færdigt med den lov, der er en del af grundlaget for planen. Derfor skal beboerne til foråret stemme endnu en gang, før helhedsplanen er endelig vedtaget.

Debat -

Er helhedsplanen en gave?

Efter Kelds og Torbens indlæg stod spørgerne nærmest i kø. Og det kom til en livlig og til tider heftig debat, om både stort og småt i planen. Spørgsmålene lød blandt andet: Hvorfor er boligforeningen gået ind på præmissen om, at der skal nedlægges og ombygges boliger? Hvorfor er der ikke en moské med i den samlede plan? Har boligforeningen ikke gået Pia

Kjærsgaards ærinde med et fremmedfjendsk forslag? Kan vi nu stole på, at planen ikke giver nye huslejestigninger? Tror i nu også på, at planen vil virke? Og hvad sker der, hvis der stemmes nej til helhedsplanen?

Keld Albrechtsens svar kan kort resumeres som følger:

Brabrand Boligforening måtte for fire år siden indse, at der var behov for at gøre området mere attraktivt. Det ville kræve, at Folketinget ændrede visse love. Derfor var det vigtigt, at et samlet byråd var med til at spørge om tilladelse hos regeringen. En række partier i byrådet havde andre planer for området, end boligforeningen havde, så hvis boligforeningen ville have sin plan igennem, var det nødvendigt at gå på kompromis.

“Man kan se på det her forløb som en slags overenskomstforhandling. Vi har en række mål. Mange af dem er vi enige med byrådet om. Men på nogle områder har vi ikke helt fælles interesser, og der har vi måtte gå på kompromis. Forhandlingsgruppen fra Brabrand Boligforening har forhandlet så god en aftale, som vi kan, og vi tror ikke på, at vi kan få en

bedre aftale i hus. Derfor sender vi nu forslaget til aftale til afstemning hos beboerne. Hvis beboerne siger nej, så er det uforudseligt, hvad der vil ske,” forklarede Keld Albrechtsen.”

Pia K og prisen for en gave

“De mennesker, der kender mit politiske virke, vil vide, at jeg ikke er enig med Pia Kjærsgaard, og at jeg ikke vil gå hendes ærinde. Hvis der er et flertal blandt beboerne, der mener, at de kan lave en bedre forhandling med Århus Kommune, eller at Gellerupområdet ikke har behov for de forbedringer, som planen giver mulighed for, og de derfor stemmer nej til planen, så er det en del af det beboerdemokratiske system. Og det vil jeg tage til efterretning,” sagde Keld Albrechtsen

“Og så skal vi huske på, at hvis vi stemmer nej til det helhedsplanforslag, der ligger på bordet, så vil der være politiske kræfter i dette land, der kan finde på at tvinge en løsning igennem. Har vi lyst at risikere det?” spurgte Keld Albrechtsen.

En af de fremmødte beboere resume-rede sin holdning således: “Det er en

stor plan med mange forbedringer, som vi har brug for. Men det er ikke en gave. Og vi kommer til at betale for det. Spørgsmålet er bare, om vi vil betale prisen, som indbefatter nedrivninger af boliger?”



MOSKEFORENINGEN SIGER JA

FIF BAKKER OP OM HELHEDSPLANEN

af journalist Marianne Stenberg

11 islamiske foreninger i Århus bakker nu op om helhedsplanen. Det er FIF, Foreningen af Islamiske Foreninger, der på sit bestyrelsesmøde søndag eftermiddag har besluttet at sige ja til planen.

- Vi opfordrer alle beboere til at komme til beboermøderne d. 15. og 16. for at stemme. Vi har besluttet os for at sige ja til planen. Det vil være uetisk af os at bede beboerne gøre som os, men vi opfordrer kraftigt beboerne til i det mindste at tage stilling og møde op, siger Sami Saidana, formand for FIF.

Det er muligheden for at få opført en moske i området, der får de 11 islamske foreninger til nu aktivt at bakke

op om helhedsplanen. Som beskrevet her i Skræppebladet åbner planen op for ændringer i kommuneplan, så der lempes på kravet om, at der kun måtte opføres boliger i Gellerup-området. Med helhedsplanen vil der også være mulighed for at opføre en moské, som flere beboere har givet udtryk for, at de ønsker.

- Vi går som forening nu ud og siger til vores medlemmer, at vi er positivt indstillet over for helhedsplanen, og vi bakker op om de initiativer, der er i planen. Vi tror på, at helhedsplanen kan være med til at skabe en bedre fremtid for Gellerup, og samtidig er vi overbevist om, at helhedsplanen kan fremme vores store ønske om at

opføre en moské og islamisk kulturcenter i området, siger Sami Saidana. Moskeforeningen kommer inden beboermøderne med en skriftlig udtalelse, der oversat til arabisk og somalisk vil blive uddelt til alle beboere i Gellerupparken og på Tovesvej.

Moskeforeningen tæller de 11 foreninger: Den Tyrkiske Kvindeforening,

Islamisk Kulturcenter, Arabisk Kulturforening, Somalisk Familieforening, Aarhus Eyüp Sultan Moské, Den Aktive Kvindeforening, Somalisk Kvinde- og Børneforening, Lighed og Broderskab, Multiaktivitetsforening, Somalisk Kulturforening, Forening for Moské og Islamisk Center.

NYTÆNKNING ER NØDVENDIG

GELLERUP SOM ATTRAKTION FOR RESTEN AF ÅRHUS

*af Aase Asmus Christensen, afdelingsformand Rødlundparken
foto af Bo Sigismund*

Åben Gellerup for resten af Århus

Jeg synes, at det er vigtigt, at man forsøger at åbne Gellerup-området op for resten af Århus og dermed bidrager til, at beboerne i Gellerup og Århus også åbner sig mere for hinanden. Vi i Rødlundparken har hele tiden arbejdet på ikke at lukke os om os selv og være os selv nok, med har i stedet gjort alt, hvad vi kunne for at deltage aktivt i lokalområdets liv. På samme måde vil det være godt for Gellerup-området at åbne sig såvel fysisk som menneskeligt mod sit nærområde – Århus. Gellerup-området kunne nemt blive en attraktion både for besøgende og handlende i Århusområdet, men også for besøgende fra hele landet, ligesom vi allerede har set det med Bazar Vest. En modernisering af lokalområdet, hvor der er mulighed for oplevelser og forskellige aktiviteter både for beboerne i området, men hvor besøgende også synes det vil være et interessant sted at komme.

Jeg ville invitere mine venner til Gellerup

Jeg glæder mig allerede til at skulle invitere mine venner fra København en tur til Gellerup, hvor vi kan spadserere op gennem et spændende blandet område fra City Vest og op langs bygade, stoppe op og se på de forskellige forretninger, få en kop kaffe på den lokale café og slutte af med at købe noget frugt og grønt med hjem fra Bazar Vest. I dag vil man ikke tage denne tur, da der ikke vil være andet at foretage sig end at tælle antallet af paraboler eller kigge på de forskellige boligblokke, men det ville jo være uuhøfligt at gå og kigge ind ad folks vinduer. Der skal være noget i området, der gør at det vil være naturligt at færdes der, og hvor det skabes liv, samtidig med at det er et beboelsesområde. Jeg forestiller mig også, at livet skabes i byparken, hvor der eksempelvis kunne være forskellige aktiviteter for både børn og voksne,

men hvor der også er lagt op til, at det er et smukt område, hvor man tager sin daglige gåtur. Området skal byde besøgende og beboer velkommen, og derfor skal det være nemt og naturligt at komme til Gellerup, uanset om det er på gåben, i bil eller med offentlig transport.



Nødvendigt med nytænkning

For at kunne realisere disse nye tanker om åbenhed er det nødvendigt, at der sker nedrivning af nogle enkelte bygninger. Men jeg synes, at der er meget væsentligt her at fremhæve, at denne nedrivning ikke sker bare for at rive ned, men udelukkende sker for at give plads til de nye tiltag i området, og dermed for at give plads til nytænkning og nye muligheder. Jeg synes selvfølgelig, at det er forfærdelig synd for de mennesker, som bliver nødt til at rykke teltpælene op, men jeg er overbevist om, at de vil få al den nødvendige hjælp til både det praktiske og økonomiske, samtidig

med de har sikkerhed for at kunne blive i Gellerup-området. Ingen vil blive tvunget til at skulle skifte dette nærområde ud med et helt ukendt og fremmed sted i andre dele af Århus.

Chancen er der nu

Hvis helhedsplanen ikke bliver vedtaget, så tror jeg, at der er mange, der bliver meget skuffede over, at projektet ikke bliver til noget, herunder også mange beboere, som er glade for at bo der, men stadig gerne ser, at det kommer forandringer til området. Chancen er der nu, hvor der er nogle penge til rådighed, så det er med at gribe den. Der står nogle, der gerne vil investere nogle penge i denne sag, og hvis der bliver stemt nej til helhedsplanen nu, er jeg da ikke sikker på, at man kan få dem til at lægge de samme penge om 5 år og hvor skal pengene så komme fra? Man skal turde tage chancen og turde handle for ellers sker der ikke noget.

Helhedsplanen gavner også boligforeningens andre afdelinger

Jeg tror også, at andre afdelinger kan få gavn af den erfaring, som Brabrand Boligforening har fået i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen. For det første har vi bevist, at vi har formået at gøre Gellerupparken og Toveshøj til mere attraktive områder, hvis gennemførslen af helhedsplanen lykkes. Dette vil også betyde, at vi som boligforening er gearret til at tage hånd om andre afdelinger, der skulle begynde at få lignende problemer, og få vendt udviklingen i opløbet i stedet for. Hvis vi i Rødlundparken eksempelvis skulle komme i en tilsvarende situation, ville vi på denne baggrund føle os overbeviste om, at alle gode kræfter, ville blive sat ind for at få os på ret køl igen. Helhedsplanen giver os erfaringerne og værktøjerne til at gøre dette, og jeg føler mig derfor helt tryk ved det arbejde med projektet, som foregår såvel i administration som i det politiske system. Området

bør føle sig privilegerede over den entusiasme, ekspertise og vedholdenhed, der stilles til rådighed for at få projektet til at lykkes.

Mere stolt af helhedsplanen end Isbjerget

Brabrand Boligforening forbindes ofte i almindelig omtalt og i medierne kun med Gellerupparken og Toveshøj og de problemstillinger, som medierne finder interessante at fremhæve. Hvis dette projekt med helhedsplanen lykkes, så har alle afdelinger i Brabrand Boligforening noget at være stolte af.

Vi skal kunne rette ryggen og sige, at vi formåede at køre dette her projekt igennem, og at det ser ud som om, det kommer til at udvikle sig, som det er tænkt. Jeg vil være mere stolt af, om det her projekt med helhedsplanen lykkes, end om vi havde fået bygget et Isbjerget på havnen. Isbjerget kunne smelte, det gør Gellerupparken ikke. Jeg synes, at Isbjerget var et utroligt flot og smukt projekt, men stadigvæk er det kun en bygning. Helhedsplanen handler ikke kun om bygninger – det handler om at få tingene til at spille sammen både mellem mennesker,

bygninger og områder. Helhedsplanen er en større og mere omfattende opgave end det at bygge en ny smuk bygning.

Som repræsentantskabsmedlem ser jeg frem til, at de gode intentioner begynder at manifestere sig i konkrete, synlige resultater. Lykke til med projektet – for alle involverede.

NYE LAMPER

NYE LAMPER VED OPGANGE

af journalist Marianne Stenberg

For at markere høringsfasen omkring helhedsplanen i foråret 2010 blev der sat en række Fase 1-initiativer i gang, som umiddelbart skulle være til glæde for beboerne. Kunstneren Elle-Mie Ejdrup Hansen satte lys-skulpturen op fra Bazar Vest til City Vest samt blåt lys på gavlene. Toveshøj fik en ny motionslegeplads, og fodboldbanen i Gellerupparken er ny og klar til foråret. Endelig blev der gennemført en omfattende rydningsplan for både Gellerupparken og Toveshøj, så der blev ryddet op i buskads og vildskudte træer.

Ny-renoverede lamper ved indgange i alle opgange i Gellerupparken samt ved alle trapper er også en del af Fase 1-initiativerne. Afdelingsbestyrelsen ønskede mere lys, og derfor blev de gamle lamper taget ned. Da det er oprindelige Louis Poulsen-lamper valgte man at bygge dem om i stedet for at udskifte til nye. Den renoverede lampe giver dobbelt så meget lys som de gamle.



PÆNT FREMMØDE TIL FØRSTE INFOMØDE

FRIVILLIGE HAVDE STEMTE DØRKLOKKER OG FÅET BEBOERNE MED

af Elsebeth Frederiksen, medlem af redaktionen Skråppebladet

Nu er det snart tid til, at beboerne i Gellerup og Toveshøj skal stemme og helhedsplanen. Derfor er der i den nærmeste tid en del informationsmøder, som alle interesserede beboere er velkomne til at møde op til. Her kan man stille spørgsmål, som man ikke har fået besvaret i det skrevne materiale.

Til det første møde i Laden på Toveshøj var der et pænt fremmøde. Det kunne blandt andet skyldes, at frivillige havde været rundt og stemme

sen af 1000 arbejdspladser i området inden for en periode på 4 år. Ellers falder aftalen væk, og blokkene bliver stående.

Ubesvarede spørgsmål

Der er en del spørgsmål fra de fremmødte. De, som bliver ramt af nedrivninger, vil gerne vide, om deres boligønsker bliver opfyldt, når de skal flytte. To familier vil gerne blive ved med at bo over for hinanden i opgangen, og de får at vide, at man vil

også på dette. Vi kan ligeså godt slå fast, at en moské ikke er en del af helhedsplanen. Den får lov til at ligge i området, når området bliver lavet om, men de, som vil have en moské, må selv betale for den. Det er ulovligt for boligforeningen at betale et privat byggeri. Derfor kan boligforeningen ikke besvare spørgsmål om udformningen, finansiering, eller hvem der skal have lov at bruge den. Det boligforeningen kan gøre, er at anvise et sted, den kan bygges.

Derefter skal der laves en lokalplan, som skal godkendes af kommunen, og derefter kan byggeriet begynde. Dette kan tage flere år, men foreningen, som står for indsamling af penge, har heller ikke nået målet endnu.

Offentlig transport

Der bliver på mødet udtrykt stor bekymring over, at busruterne 5 og 18, som kører til Toveshøj, skal nedlægges. Derfor arbejdes der på at få en busrute, som kun kører imellem Toveshøj gennem bygaden til City Vest. Derudover håber man også på at få letbanen til området, så det alligevel bliver let at komme ind til byen.

Som man kunne høre på mødet, var der mange spørgsmål og mange svar. Der er sikkert mange flere, og de kan besvares på de næste møder eller inde på Brabrand Boligforenings hjemmeside, hvor der løbende vil lægges dokumenter med svar på beboernes spørgsmål.



dørklokker og fortalt folk om arrangementet. Anett Sällsäter Christiansen, lokal forfatter og ildsjæl, konstaterer, at de, der mødte frem til mødet, er dem, som havde haft folk forbi og fortælle om mødet.

Økonomien er på plads

Torben Overgaard, direktør for Brabrand Boligforening, fortæller, at ingen andre projekter i Danmark har haft så mange penge til at starte med. Der foreligger ca. 474 millioner kroner, som kommer fra henholdsvis Landsbyggefonden, Århus Kommune og Brabrand Boligforening.

Han understreger, at nedrivningen af boligblokke kun vil blive til noget, hvis kommunen garanterer oprettel-

være meget lydhøre over for specielle ønsker. Det gælder også familier, der vil flytte fra en treværelses til en fireværelses. Man vil få flyttehjælp, hvor et flyttefirma flytter alting hen til den nye lejlighed og stiller tingene i de rigtige rum.

På spørgsmålet om indskud, når man flytter i en ny lejlighed, var svaret, at man tager sit indskud med sig i den nye lejlighed, men hvis man flytter i en større lejlighed, kan der opstå en situation, hvor man skal betale en difference.

Hvordan er det med den moské?

På hvert møde bliver spørgsmålet om en moské taget op, og det blev det



ÅBENT HUS

BOLIGFORENINGEN HOLDT ÅBENT HUS

af journalist Marianne Stenberg

Brabrand Boligforenings administration har sammen med afdelingsbestyrelserne valgt at holde åbent hus to aftener i december for at give beboere mulighed for at få svar på spørgsmål om helhedsplanen. Torsdag d. 2. december og torsdag d. 9. december var der åbent fra 18.00 – 21.00, hvor ledelse, medarbejdere og afdelingsbestyrelsesmedlemmer tog imod beboere.

Ved redaktionens slutning var der kun gennemført det første åbent hus arrangement. 20 beboere mødte op, så det var ikke fordi, der var den helt store tilstrømning. Til gengæld var mange positive over for planens indhold, og der var enkelte som udtrykte deres modstand.

Der er til alle beboere uddelt en folder med information om helhedsplanen op til afstemningerne her i december. I folderen er trykt en tipskupon med spørgsmål om helhedsplanen, som beboere kan udfylde og dermed deltage i lodtrækning om et beløb svarende til 1 måneds husleje. Beboere, der ikke kan svare på alle spørgsmål, kan få hjælp til svarene ved at møde op til Åbent hus dagene i boligforeningens administration. Tipskuponen er også trykt her i Skræppebladet, og der er stadig mulighed for at deltage.

Målet med tipskuponen er at engagere så mange beboere som muligt til at få svar på deres spørgsmål, så de er så godt rustet som muligt til at gå til beboermøde og stemme om helhedsplanen.

Hvad spørger de om

De typiske spørgsmål til åbent hus dagen d. 2. december var:

Jeg har lavet nogle ændringer i min lejlighed. Jeg ved ikke, om de er helt i orden. Skal jeg så betale for det, selv om min blok rives ned?

SVAR: Nej du skal ikke betale for at istandsætte noget, der måske ikke er håndværksmæssigt forsvarligt, når din blok alligevel rives ned. Vi opfordrer beboere i de berørte blokke om at tage kontakt til varmemesteren for at få lavet en aftale, så han kan lave en kontrol af lejlighedens stand og svare på dine spørgsmål.

Kan jeg få refunderet for forbedringer i min lejlighed, som jeg selv har betalt for, hvis min blok rives ned?

SVAR: Ja hvis forbedringerne er udført inden for råderetsreglerne og er håndværksmæssigt forsvarligt udført, så kan du få refunderet efter de almindelige råderetsregler. Men kontakt

varmemesteren, så han kan komme forbi og lave en kontrol og svare på de spørgsmål, du har.

Hvornår går det i gang?

SVAR: De fysiske ændringer i forbindelse med helhedsplanen går tidligst i gang foråret 2012. I foråret 2011 skal beboerne stemme om renoveringsstøtten fra Landsbyggefonden til helhedsplanen. Derefter kan Århus Kommune gå i gang med lokalplansarbejdet. Det tager 8 mdr. til 1 år. Dermed tidligst foråret 2012. Alle beboere varsles 1 år inden start.

Jeg bor i en opgang, hvor min familie også bor. Vores blok skal rives ned. Kan vi få lov at flytte til den samme opgang i en anden blok?

SVAR: Vi vil så vidt det er muligt forsøge at tage hensyn, så I kan få lov at flytte ind i samme opgang. Men vi kan ikke love, at det praktisk bliver muligt. Men vi vil gøre alt for at tage hensyn til individuelle ønsker.

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.BRABRANDBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Gudrunsvvej 10 A, 8220 Brabrand
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

HVORFOR ALT DET HER BURDE HAVE VÆRET VANSKELIGT

DET LETTE OG UDSIGTSLØSE

af Herman Nielsen

Det her startede for små ti år siden med det politiske krav om store ændringer i dele af den almene sektor ud fra efterhånden 2 x ghettoudspil og flere boligforlig i Folketinget, hvor Landsbyggefondens midler til sektorens selvfinansiering stadig misbruges groft som erstatning for sammentings manglende sociale politik.

Hertil kommer så aktuelt idéen om at komme over en finanskrisen, som i sig rummer mange og yderst komplicerede kriseforløb helt til det akut truede klima, ved at producere endnu mere gæld for at komme over nutidens driftsomkostninger. Som var det ikke netop denne absurde adfærd, som fik finanserne til at bryde sammen ud fra den efterhånden berettigede manglende tillid til indfrielse af gigantiske gældsposter...

De, der kortsigtet og uden hensyn til andres vanskeligheder, arbejder videre på denne model under varetagelse af egne og snævre interesser, omfatter hele det politiske spektrum. Snævreste interessevaretagelse ud fra pengeøkonomi + personlige kæpheste. Politik er en suppedas uden perspektiv med alle katte grå.

Skåret ud i pap ser det sådan ud:

Kan vi nu sælge jord og få en masse penge ind, fordi der måske kan bygges tre gange højere end i Gellerupparken?

Kan vi låne en masse penge i Landsbyggefonden, hvor beboerne så skal betale mere årligt ud i al fremtid, end hvis deres udbetalte lånefinansiering stoppede som andres lån?

Kan vi få huslejestøtte betalt af andre beboere nogle år for umiddelbart at skjule de nye og permanente huslestigninger?

Kan vi få del i de forskellige puljer, som politikerne i det netop indgåede boligforlig uddeler ved at forgribe sig

på Landsbyggefondens midler til renoveringer?

Lad os være ligeglad med vores dræn i de 55 mia. kr., som Landsbyggefonden opererer med som indtægter indtil 2030, og hvor politikerne allerede har misbrugt omkring 15 mia. kr., så der er en ødelæggelse af sektoren indefra på vej – at fastholde sammenlignelig boligstandard kræver i samme periode over 100 mia. kr.!

Alt det her og mere til burde i oplysningens navn have været tematiseret af de folk, som nu har lagt deres plan frem, men er selvfølgelig ikke blevet det. Så kunne denne plan netop ikke have været fremlagt. I den udstrækning, jeg undervejs i det årelange forløb har taget nogle af forholdene op, og som altså i min forståelse er misforhold, har det ikke interesseret. Det politiske apparat kører, og befolkning og beboere har kunnet gøre sig gældende ved indspark og diskussion. Debatten er desværre ikke kommet, men det politiske apparat kører, og det er så det!

Den vanskelige men nødvendige opgave

Her starter det med det politiske ønske om omfattende ændringer også i boligpolitikken, fordi vi alle er i en situation, som er aldeles uholdbar og stadig forværres uden udsigt til bæredygtighed og mellemmenneskelig fredelighed. I vores rige del af verden, hvor levestandarden generelt er omkring 15 gange højere end i den store fattige del, svarer huslejen i specielt Danmark i den almene sektor nogenlunde til snitindkomsten på kloden, altså omkring de 50.000 kr. årligt. Går vi yderligere ind i den almene sektor, da det nu er her, vi befinder os, så er det værd at huske på, at hver anden bolig – altså omkring 250.000 – bebos af en enlig på overførselsindkomst og med et boligareal på 76 m².

Når nu vores måde at leve på udbredt til hele kloden (og vi er vel ikke

gammeldags herremennesker, men går ind for nogenlunde mellemmenneskelig lighed?) ville kræve flere kloder mere end den ene, vi trods alt stadig har, så må vi riges opgave da være at begynde at finde mindre omkostningstunge livsstile end for nærværende praktiseres hos os. Disse overvejelser vil imidlertid endnu kun få gå ind i, selv om alle kan se / må kunne se, at de er presserende. Udbygningen af det allerede forkerte og på efterhånden endog kort sigt umulige engagerer derimod stort set alle, fordi der umiddelbart er en interessekamp bundet i det – og det er om noget genkendeligt! Men altså den gamle verden, som ikke dur mere. Skal der være en fremtid, skal den være fælles, og det forudsætter i hvert fald, at de i dag udelukkede, kommer ind i en varme, som ikke skyldes uoverskuelige klimaændringer, men mellemmenneskelighed.



Derfor skulle vi have benyttet lejligheden til at snakke om den forestående fremtid ud fra den problematiske nutid. Nu kommer vi til at snakke på den måde senere, hvor levevilkårene vil være endnu dårligere, end de allerede er for hovedparten af menneskeheden. Chancen vil altså komme igen og igen, men på stadig dårligere vilkår.

HISTORIEN BAG HELHEDSPLANEN

DET STARTEDE I 2006

af journalist Marianne Stenberg

Historien

I foråret 2006 beder Århus Kommune om i et samarbejde med Brabrand Boligforening at få formuleret en områdeplan for Gellerup indeholdende de nye redskaber, der er kommet i spil med Regeringens strategi mod ghettoisering: Kombineret udlejning, omdannelse af boliger til erhverv, salg af boliger. Brabrand Boligforening foreslår, at der laves en helhedsplan med en 10 års horisont, hvor der er et realistisk fokus på de redskaber, der vil have en effekt for området som helhed. Brabrand Boligforening savner langtidsperspektiv, kreativ nytænkning og finder de nye redskaber utilstrækkelige.

Områdeplan

Det aftales, at Århus Kommune og Brabrand Boligforening i samarbejde udarbejder en analyse, hvor den faktuelle status skal danne grundlag for indsatsen i området. I november 2006

udsender Brabrand Boligforening sin del af analysen - Områdeplan Gellerup. En rapport, som på baggrund af en analyse af beboersammensætning og flyttemønstre sætter dystre tal på situationen i Gellerup-området. Fremtidsforsker Jesper Bo Jensen bidrager med et kig i fremtidens glaskugle, og Home giver et bud på salgsmulighederne. Områdeplanen fik stor medieinteresse og blev hurtigt døbt "nødråbet fra boligforeningen".

Plusplan

I foråret 2007 afleverer Brabrand Boligforening en plusplan til Århus Kommune med forslag til, hvordan en række plusser som for eksempel nye linier og ankre kan få Gellerup-området ind i en ny udvikling. Plusplanen er udarbejdet på baggrund af områdeplanen. Plusplanens hovedidé og elementer bliver senere skrevet ind i helhedsplanen, som Århus Kommune og Brabrand Boligforening

arbejder tæt sammen om. Det fælles udspil - kaldet helhedsplanen - offentliggøres den 11. juni 2007 på et pressemøde på Rådhuset, hvor borgmester, rådmænd samt bestyrelsen i Brabrand Boligforening deltager.

Aftalen juni 2009

Natten til tirsdag d. 23. juni 2009 vedtager Brabrand Boligforening og Århus Kommune aftalegrundlaget for helhedsplanen. Heri defineres de fysiske forandringer herunder antallet af blokke, der skal nedrives, omdannes og sælges. Aftalen udmøntes i en dispositionsplan, der i foråret 2010 sendes i høring i 8 uger.

Dispositionsplan godkendes

19. november 2010 indgår Brabrand Boligforening og Århus Kommune en politisk aftale, der godkender dispositionsplanen og sætter navne på de blokke, der bliver berørt af nedrivning, omdannelse og salg.



SÅDAN FOREGÅR BEBOERMØDERNE

KUN BEBOERE KAN STEMME

af Anne Katrine Høg

Vi i Brabrand Boligforening vil sikre os, at det kun er beboerne i Gellerup-parken og Toveshøj, der har mulighed for at stemme til beboermøderne og dermed være med til at beslutte, om helhedsplanen skal gennemføres i området.

Derfor skal alle beboere, der ønsker at deltage i beboermøderne medbringe deres sundhedsbevis (sygesikringsbevis) og vise det ved indgangen, hvorefter den første beboer fra en husstand vil få udleveret et valgkort og de efterfølgende et deltagerkort.

Hvordan foregår afstemningen?

Alle lejligheder uanset størrelse har to stemmer. Den første person fra husstanden over 15 år får udleveret et valgkort, svarende til to stemmer. Andre beboere fra samme husstand vil få udleveret et deltagerkort som bevis på, at de er beboere og derfor har ret til at deltage i mødet.

Inden afstemningen ombyttes valgkortet til to stemmekort, som derefter kan fordeles mellem beboere på den pågældende adresse. Når beboerne skal stemme, skal de vise deres stemmekort ved indgangen til valglokalet, hvorefter de inde i valglokalet får udleveret stemmesedler svarende til antallet af afleverede stemmekort, dog maksimalt to. Kun fire stemmeberettigede personer vil have adgang til valglokalet ad gangen. I valglokalet vil der være opstillet stemmerum med forhæng, så alle har mulighed for at afgive deres stemme anonymt. Stemmersedler vil derefter blive afleveret i en forsegle urne.

Jeg har mistet mit sundhedsbevis

Hvis du som beboer skulle have mistet dit sundhedsbevis eller lige er flyttet, så det ikke er den rigtige adresse, som er på kortet, kan du inden beboermøderne henvende dig i udlejningen i

Brabrand Boligforenings administration, Gudrunsvej 10A, 8220 Brabrand. Her kan du få udleveret dokumentation på, at du er beboer, hvis du viser gyldig legitimation eksempelvis pas eller kørekort.

Denne dokumentation vises ved indgangen i stedet for sundhedskortet. Beboere uden sundhedskort eller dokumentation vil ikke have mulighed for at få udleveret stemmesedler til mødet og kan derfor ikke være med i afstemningen. Så husk at medbringe dette, hvis du vil sikre at din stemme bliver hørt.

Gæster

Personer, der ikke er beboere i Gellerupparken og Toveshøj, men som ønsker at deltage i møderne, vil få udleveret et gæstekort med navn. Gæsterne vil blive placeret i et område af salen for sig selv, og vil derfor ikke have mulighed for at sidde blandt beboerne. Gæsternes tilstedeværelse skal godkendes af de fremmødte beboere, inden mødet påbegyndes. Hvis beboerne ikke godkender gæsternes tilstedeværelse, vil disse blive bedt om at forlade mødet, inden der fortsættes.

Beboere fra henholdsvis Gellerupparken og Toveshøj er velkomne på hinandens beboermøder, men vil blive betragtet som gæster på hinandens møde. Det vil sige, at beboere fra Gellerupparken vil være gæster til beboermødet i Toveshøj og få udleveret gæstekort, og omvendt gælder det også, at hvis beboere i Toveshøj ønsker at deltage i Gellerupparkens beboermøde, vil det være som gæster.

Mødets indhold

På møderne vil der først være en gennemgang af indholdet i det vedtagne forslag for helhedsplanen, herunder hvilket tiltag der kommer til området, hvilke blokke der vil blive berørt af omdannelserne, og hvad det kommer

til at betyde for beboerne. I gennemgangen vil det også blive tydeliggjort, hvad beboerne stemmer om. Efter gennemgangen vil der være mulighed for, at beboerne kan stille og få besvaret spørgsmål vedrørende helhedsplanen.

Møderne afsluttes med, at beboerne stemmer om indstillingen fra afdelingsbestyrelserne. Når alle har afgivet deres stemmer, vil et stemmeudvalg optælle stemmerne, og resultatet af afstemningen vil blive offentliggjort samme aften. Der vil være eksperter til stede under hele mødet, der taler arabisk, tyrkisk og somalisk, som blandt andet vil være behjælpelige med at oversætte, hvad dirigenten siger, dele af præsentationen, hvis det er nødvendigt, spørgsmål fra beboerne m.m.

Tipskupon (kun for beboere i Gellerupparken og på Toveshøj)

- svar på spørgsmål og vær med i lodtrækning om beløb svarende til 1 måneds husleje

Hvis du svarer på spørgsmålene her ved siden af og afleverer dem på administrationskontoret, Gudrunsvej 10 A inden den 13. december del-tager du i lodtrækningen om et beløb svarende til 1 måneds husleje.

Du kan også aflevere kuponen på Drifts-kontoret, Edwin Rahrsvej 30 eller i postkassen ved Yggdrasil.

Sidste frist for aflevering er:
Tirsdag d. 14. december kl. 12.00.

Vinderne (3 i Gellerupparken og 1 på Toves-høj) offentliggøres på beboermøderne i decem-ber.

Vinderne skal være til stede ved mødet for at få overrakt præmien.

Navn: _____

Adresse: _____

	Ja	Nej
Er der en bygade med butikker med i helhedsplanen?		
Indeholder helhedsplanen nye arbejdspladser i området?		
Gellerup Højskole er en del af helhedsplanen?		
Har du en tryghedsgaranti så du ikke skal flytte væk fra området?		
Helhedsplanen kommer til at betyde stigning i huslejen?		
Er Århus Kommune med i helhedsplanen?		
Kommer der et stort fælleshus i Gellerupparken med helhedsplanen?		
Får Toveshøj et aktivitetshus/sundhedshus med helhedsplanen?		
Får børnene nye legepladser?		
Kommer der nye veje gennem området?		
Giver helhedsplanen mulighed for at bygge en moske i området?		
Betyder nedrivning af blokke at beboere i de blokke tvinges væk fra området?		
Giver helhedsplanen mulighed for istandsættelse af lejlighederne		





*"Der er planer om at opføre et stort fælleshus i Gellerupparken ved Verdenspladsen.
I Fælleshuset vil der blandt andet kunne holdes fester med op til 300 gæster"*

AD HOC UDVALGET

Keld Albrechtsen
næstformand foreningsbestyrelsen, tlf. 86 24 51 50

Torben Overgaard
direktør Brabrand Boligforening, tlf. 89 31 71 00

Herman Nielsen
medlem foreningsbestyrelsen, tlf. 23 95 79 45

Helle Hansen
formand afdelingsbestyrelsen Gellerupparken, tlf. 40 71 86 75

Ali Khalil
medlem afdelingsbestyrelsen Gellerupparken, tlf. 26 73 35 36

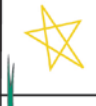
Lars Bro
medlem afdelingsbestyrelsen Gellerupparken og foreningsbestyrelsen, tlf. 40 52 90 61

Troels Bo Knudsen
medlem afdelingsbestyrelsen Toveshøj og foreningsbestyrelsen, tlf. 22 88 60 47

Henning Bay Thomsen
medlem afdelingsbestyrelsen Toveshøj, tlf. 50 18 49 49

Find de fire bogstaver, som passer ind midt i kasserne mellem de andre bogstaver.

B	A	D		Æ	D	E
Ø		O		R		G
R	E	M		E	N	E
S	P	A		O	B	O
K		R		S		L
O	R	M		T	R	E

		 -E+K	 -R		 10	SAD 12-2010
				6		
 +N		2			Før T + Efter M	1
			4	 -O		5
 7		9		 -Å +1		
						
 11		8	3	Før B	3 ens	

Find kodeordet i børnekrydsen og vær med i lodtrækning om et gavekort på 50 kroner.

Bemærk, at gavekortene gælder til Boghandlen i CityVest

Løsningen i Børne-kryds og tværs'en er:

FORNAVN EFTERNAVN:

ADRESSE: POSTNR/BY TLF:

Løsningen sendes/afleveres til Skræppebladet, Gudrunsvej 2, Kld., 8220 Brabrand, så vi har den senest torsdag den 13. januar kl. 16

Datoer i december

Beboermøder:

Onsdag d. 15. december kl. 19.00 i Globus1

Beboermøde for beboerne på Toveshøj. Tolke tilstede.

Torsdag d. 16 december kl. 19.00 i Globus1

Beboermøde for beboerne i Gellerupparken. Tolke tilstede.

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:

Margit Nørhave, tlf. 40743687 / eldal@stofanet.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:

Jesper Fræer Nielsen, tlf. 86 25 68 25 / mobil 40 87 07 75
jesperiiv@gmail.com

Afdeling 4, Gellerupparken:

Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hmmh65@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Jacob Christiansen, tlf. 31 77 18 90
jacec@stofanet.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselthøj:

Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, / kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:

Afdeling 10, Rødlundparken:

Aase Asmus Christensen / roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:

Lene Olm, tlf. 60 77 58 02 / lneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26 /
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:

Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:

Poul Erik Nielsen, tlf. 21 94 71 66
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Voldbækhave:

Karin Floes, tlf. 40 95 50 44 / floes@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:

Preben F. Jensen / hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Susane Jars, tlf. 22 14 19 78 / susane@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervangen:

Malene Skou Andersen
Malene_skou_Andersen@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:

Birgit Leth (kontakt)

Afdeling 22, Sonnesgården:

Steen Holgaard / steenoglise@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:

Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66 / bb.uldjyden@adr.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:

Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63 /
JanK1307@Forum.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)

Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90 / iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)

Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson

Lykkenshøj 66, tlf. 86 26 52 22 / sresj@ft.dk

Herman Nielsen

Jernaldervej 263 B, st. th., tlf. 23 95 79 45
www.hermannnielsen.dk

Lene Olm

Stenaldervej 203 st. lejl. 1, tlf. 60 77 58 02
leneolm@yahoo.dk

Lars Bro Lundsberg

Guðrunsvæj 16, 3. tv, tlf. 40 52 90 61

Troels Bo Knudsen

Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47
troels.bo@gmail.com

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:

Carsten Falck / Guðrunsvæj 10A, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:

Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
/ Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19 & 22:

Robert Sørensen / Guðrunsvæj 10A, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Guðrunsvæj 10A - Tlf.: 89 31 71 71

Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14.00
Torsdag 9.30-18.00 - Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Guðrunsvæj 16, 1. th.,

Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18

Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89

Tirsdage kl. 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen

tirsdag 10-12 / torsdag 15-17

Tlf.: 20 18 54 24

FRITIDSFORENINGEN OG FAS:

Formand Inga Andersen tlf. 86 24 73 53

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice tlf. 88 30 30 30

Mandag-fredag: kl. 08.00-20.00

Lørdag: kl. 10.00-14.00

Dog med undtagelse af helligdage.

uden for vores alm. åbningstid: telefon 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81

Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

NÆRPOLITI

Tlf. 86 25 14 48 / aarhus-brabrand@politi.dk

Mandag-fredag kl. 12.00-14.00

torsdag desuden kl. 16.00-17.30

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN Tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

tlf. 86 25 91 58

Spisning hverdage 17.00-18.00 Tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

tlf. 86 25 10 17

Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77 – tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1. th., 8220 Brabrand,

tlf. 87301600 el. 20559788