

Højt hurra for højstyrkebeton - side 3
Esbjerg fortæller om boligsocialt arbejde - side 5
Folketingsmedlem er flyttet til Gellerup - side 6
Afdelingerne - side 14



KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Åbent på deadlinedagen kl. 16.30-19.00

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5400 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen (ansvh. redaktør)

	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Ole Vad Odgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)
Elsebeth Frederiksen (suppleant)	Tlf. 86 18 25 02 (afd. 4)
Sean Ryan Bjerremand	Tlf. 53 54 25 38 (afd. 4)
Helle Hansen	Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)
Bo Sigismund	Tlf. 28 14 57 39 (afd. 4)
Abdulmalik Farah	Tlf. 28 66 88 97 (afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Jette Bundgaard (suppleant)	Tlf. 40 17 47 46 (afd. 6)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)
Lise Hansen	Tlf. 26 25 35 63 (afd. 19)
Peter Bjørnholdt Bendtsen	Tlf. 20 64 31 72 (afd. 21)
Hans Esmann Eriksen	Tlf. 26 13 07 44 (afd. 22)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Lone Nielsen	Tlf. 28 71 25 81 (afd. 23)
Dorit Strandgaard	Tlf. 20 10 16 96 (afd. 30)

Redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til december-nummeret er: torsdag den 15. november kl. 19.00

Husk at sidste frist for huslejebetalinger er mandag den 5. november 2012.

Er huslejen ikke indbetalt til tiden, overgives den til retslig inkasso efter 3 dage.

Forsiden: Det nye højstyrkebyggeri i Kolt, byggepladsen før indvielsen. Foto: Bo Sigismund

LEDEREN

HVAD KAN MIN BOLIGAFDELING GØRE FOR MIG?

"Spørg ikke om, hvad dit land kan gøre for dig...."

Af Sean Ryan Bjerremand

Interesser du dig for beboerdemokratiet? Benytter du dig nogle gange af de frivillige bestyrelsesmedlemmers lyttende øre? Tænker du nogle gange over, hvad det indebærer at være beboerpolitisk aktiv?

Hvis du kan svare ja til noget af ovenstående, er det godt. Det er her, John F. Kennedys berømte citat, "spørg ikke, hvad dit land kan gøre for dig – spørg om, hvad du kan gøre for dit land", kommer ind i billedet.

Lad os prøve at komme bare en lille smule ind under huden på et hårdtarbejdende bestyrelsesmedlem.

Et bestyrelsesmedlem får 300-500 kroner i kvartalet i telefonpenge – resten er frivillighed. Der er selvfølgelig forskel på persontyper: Nogle afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan man næsten med sikkerhed sige, at de sidder, fordi arbejdet bare har deres interesse, mens andre vil gøre en forskel – og gør det. Eksempler på, hvad det vil sige at deltage i et bestyrelsesarbejde, kan være weekendkonferencer, arrangering af fester og udvalgsarbejde – ofte ved siden af privat arbejde.

En ting, der slog mig i en samtale med et mangeårigt afdelingsbestyrelsesmedlem, var tanken: "Det er fantastisk – vedkommende går virkelig op i det her!"

Når det så er sagt, virker det, som om folk ikke rigtig har forstået, at det er et frivilligt arbejde – som om, de tager arbejdet for givet.

"Det er jo dit arbejde!", har kommentarerne lydt. "Nej, det er mit frivillige arbejde," var svaret fra bestyrelsesmedlemmet, der sad på en bænk til et arrangement, segnefærdig af træthed.

En realistisk forventningsafstemning er ønskelig, så det står klart for enhver, at vi alle har et ansvar.

Kan vi ordne et problem selv, må vi gøre det. Omvendt kan vi også tillade os at have forhåbninger til, at vi vælger de rigtige medlemmer. Det stiller krav til begge parter. Krav til, at de folkevalgte gør, hvad de kan, og på en klog og sammenhængende måde. Krav til, at et engagement respekteres – også når der begås fejl. Krav til, at dialog og en rimelig grad af oplysning er centrale faktorer i beboerdemokratiet.

Ligeledes er der forskellige niveauer af engagement – vi kan ikke alle sidde i en afdelingsbestyrelse. Nogle vælger at gå ind i en forening, enten som almindelig deltager eller som ansvarlig aktør, nogle nøjes med at være gode naboer. Det er flot at yde, hvad man kan.

Derfor: "Spørg ikke, hvad dit lokalområde kan gøre for dig – spørg om, hvad du kan gøre for dit lokalområde."

HØJT HURRA FOR HØJSTYRKEBETON

O-ENERGI-HUSE HOLDER VARMEN I KOLT

Af Hans Esmann Eriksen, foto Bo Sigismund

Flagene blafrede, og regnvejret truede, da der skulle holdes rejsegilde på Brabrand Boligforenings nye byggeri i Kolt.

Omkring 100 boligforeningsfolk, håndværkere og rådgivere var samlet i festteltet ved den nye bebyggelse, som ligger et langt stenkast fra Skovhøj i Hasselager.

Højstyrkebeton og fællesvarmesystem

De 75 lejligheder i bebyggelsen er bygget af højstyrkebeton. Højstyrkebeton er en sandwich-konstruktion, som Brabrand Boligforening sammen med rådgiverkon-sortiet Connovate har afprøvet i Villa Vid i Tranbjerg. Sandwich-elementerne kombinerer høj styrke med stor isoleringsevne og lille tykkelse.

Hver lejlighed har solceller på taget, der er 4.500 kvm i bebyggelsen i alt. De 75 lejligheder er opdelt i fem grupper med 15 lejligheder i hver. Hver gruppe har en fælles varmepumpe, der bruger strømmen fra solcellerne til at producere varme til opvarmning i lejlighederne.

Og formanden holdt en tale

Jesper Pedersen bød velkommen til de fremmødte og fremhævede, at det nye byggeri på årsbasis vil producere mere energi, end beboerne bruger. Det er en del af boligforeningens politik, både ved ny-

byggeri og de kommende renoveringer, at bygge med energibesparelser for øje. Dermed medvirker boligforeningen til at gennemføre regeringens energipolitik.

Arkitekten glædede sig over samarbejdet

Arkitekt Rolf Kjær fra Arkitema fortsatte den positive tone, som Jesper Pedersen havde slået an. Han fremhævede det gnidningsløse og konstruktive samarbejde med bygherre, entreprenører, leverandører og håndværkere. Det siges vel altid, når der er skåltaler, men denne gang er der synlige resultater i form af bedre kvalitet af det færdige arbejde.

Der manglede sandwich

Efter talerne var der lidt til ganen, og der blev serveret pølser fra en opstillet pølsebod. Der var åbnet op til tre lejligheder af de forskellige størrelser, som gæsterne med interesse inspicerede.

Jesper Pedersen savnede dog de bøfsandwich, der var blevet serveret ved tidligere lejligheder.

"Når vi bygger med sandwich-elementer, bør der også være bøfsandwich," gryntede han med et listigt smil på læben.



Medarbejdere fra byggepladsen på vej til rejsegilde

-
- | | | | |
|----|---|----|--------------|
| 4 | Børges bæk er fri for vejrligets slid | 11 | Junior Skræp |
| 5 | Esbjerg fortæller om boligsocialt arbejde | 12 | Foreningen |
| 6 | Folketingsmedlem er flyttet til Gellerup | 12 | Læserbreve |
| 7 | Livet i Gellerup og Toveshøj | 13 | Kommentaren |
| 8 | Dobbelt rundt i foreningsbestyrelsen | 14 | Afdelingerne |
| 9 | Gellerup.nu og her | 20 | Aktiviteter |
| 10 | Klummen | | |

*Denne historie er en del af en serie om bænke i boligforeningens forskellige afdelinger.
Månedens billede er Voldbækhave's indgang med postkasserne og et kig ind til det overdækkede torv.
Hvis I i jeres afdeling har en særlig bænk, så fortæl redaktionen om den. Så kommer vi og laver en historie.*



Jesper sidder på Børges bænk og smiler over de glade minder

BØRGES BÆNK ER FRI FOR VEJRLIGETS SLID

ET STED TIL DE GLADE MINDER

Tekst og foto af Hans Esmann Eriksen

Voldbækhave er et lille seniorboligfællesskab med 28 lejligheder i den yderste del af Brabrand.

Her kender alle hinanden, og afdelingen er ikke større, end at beboerne stadig husker dem, der har været med til at skabe stedets historie.

Børges bænk

Børge Larsen flyttede ind i Voldbækhave i 1994. Børge kom fra Brabrand og

havde en bænk med. Det var en stor hvid skagensbænk, som Børge havde fået fra Skibslaget for Bona Gratia, da han blev 70. Bænken blev sat i den lille have, Børge havde. Som det festlige fællesskabsmenneske Børge var, blev den snart sat udenfor på fællesområdet. Men opholdet i den fri natur blev mere, end den gamle bænk kunne klare. Derfor blev den sat indenfor ved postkasserne, så man kunne sidde og læse den spændende post.

Bænken og de glade minder

Det er flere år siden, Børge havde sin sidste flytning, men bænken står der stadig. Voldbækhave's formand, Jesper Frølich, fortæller, at når han og andre kommer forbi Børges bænk, så husker de med et smil det festlige livstykke, Børge var.

ESBJERG FORTÆLLER OM BOLIGSOCIALT ARBEJDE

BOLIGAKTIVE FRA AARHUS VAR PÅ BESØG

Tekst og foto: Hans Esmann Eriksen



Fiskerimuseet i Esbjerg, som Nemat husker fra sin studietid

En tidlig lørdag morgen, mens en let regn fejede over Viby torv, mødtes 30 medlemmer fra flere forskellige boligforeninger i Aarhus for at drage med bus på en inspirationstur til Esbjerg.

Boligaktive på Tværs

Det Boligsociale Fællessekretariat i Aarhus organiserer debattmøder, besøg og små udflugter for afdelingsbestyrelsesmedlemmer i de aarhusianske boligforeninger. Aktiviteten i Boligaktive på Tværs har til formål at skabe et udsyn for det enkelte bestyrelsesmedlem, der går ud over afdelingens kendte rammer, og som skaber perspektiv i det boligpolitiske arbejde.

Udflugten til Esbjerg skulle demonstrere, hvordan et bydelsprojekt og en helhedsplan kan virke på tværs af en række boligforeninger i et boligområde.

Esbjerg er fremme i skoene

Siden 2008 har afdelinger fra fire boligforeninger i det østlige Esbjerg i samarbejde med Esbjerg Kommune gennemført et bydelsprojekt for et område, der omfatter 2.739 lejligheder i 14 afdelinger med i alt

Bydelsprojektet i Esbjerg opnåede i 2011 blandt andet:

*Ca. 7500 henvendelser fra beboere, der modtog rådgivning og vejledning
Ca. 1400 henvendelser om rådgivning i jobsøgning
42 beboere, som dokumenterbart er formidlet job
Ca. 520 henvendelser til sundhedstjek
3.700 beboere, der deltog i motionshold i Sundhedshuset og Idræt for Alle*

ca. 6.000 beboere. Fra 1. oktober i år er der skudt gang i en ny helhedsplan, der skal vare indtil 2016.

En koordineret indsats

Projektchef, socialrådgiver Susanne Rønne fortalte med engagement om det arbejde, hun sammen med 12 medarbejdere har gennemført og vil fortsætte med i de næste år.

Aktiviteterne, der gennemføres i fire bydelshuse fordelt i området, svarer i store træk til dem, der foretages i Gellerup/Toveshøj i dag. Der er den forskel, at de forskellige aktiviteter er koordineret og derfor skulle give en større effekt. Det må vi se, om det også sker, når den boligsociale helhedsplan gennemføres i Gellerup/Toveshøj.

Turist i Esbjerg

Efter en rundgang i boligområdet drog rejseselskabet på sightseeing. Fiskerimuseet, Svend Wiig Hansens fire store mænd og Hjerting Kirke blev set og studeret, mens deltagerne udvekslede erfaringer og historier fra deres boligforeninger.

Benedikte Erlykke fra fællessekretariatet udveksler erfaringer med Susanne Rønne



FOLKETINGSMEDLEM ER FLYTTET TIL GELLERUP

"DET GIVER MENING AT FLYTTE IND I GELLERUPPARKEN," SIGER SOCIALDEMOKRAT JENS JOEL, DER LEDTE EFTER ET NYT STED AT BO I AARHUS

Tekst Helle Hansen, foto Hans Esmann Eriksen



Det var tidligt på sommeren, at Jens Joel, socialdemokratisk folketingsmedlem, først kom på ideen om, at han måske skulle flytte til Gellerup. Han havde indtil da, mens han var folketingskandidat, boet i en delejlighed på Trøjborg, som nu er blevet solgt.

Som nyvalgt i folketinget har han i dag en lille politikerlejlighed i København. Men som folkevalgt i Aarhus mener Jens Joel også, at det er vigtigt at have en base der, selv om det de fleste uger kun bliver et sted, han opholder sig fra fredag eftermiddag til mandag aften.

"Jeg ledte efter et nyt sted at bo i Aarhus. Jeg skulle flytte fra lejligheden på Trøjborg, og jeg tænkte: hvad så nu? Pludselig en dag slog det mig: Hvorfor flytter jeg ikke til Gellerup? Det var dels af nysgerighed, for der skal ske rigtig meget her de næste par år, og jeg tror på ideen med alt det, som er i gang herude. Men det var også for at sende et signal om, at den almene sektor spiller en vigtig rolle for mig som socialdemokratisk folketingsmedlem," fortæller Jens Joel, som står i sin lille lejlighed på Gudrunnsvej, hvor alle flyttekasserne stadig står uudpakket i begyndelsen af oktober, fordi det lille nye

køkken ikke er nået at blive sat op, inden han overtog lejemålet i september.

"Jeg har haft travlt, lige siden jeg flyttede ind, og været af sted til kongresser med mere de sidste par weekender, så jeg er slet ikke kommet på plads endnu," siger Jens, der glæder sig til at komme til at opleve, hvordan det er at bo i Gellerup.

Gellerup er der, det sker

Det er til dels politisk motiveret og for at sende et signal, at Jens Joel er flyttet til Gellerup, men det er også for at udvide sin egen horisont.

"Jeg er tit kommet herude i Gellerup, og jeg har tidligere udtalt mig om området, set fra Trøjborg. Og nu gav det mening at flytte herud. Jeg oplever, at der er så mange ressourcer og muligheder i det her område, og så er det et af de steder, hvor der for alvor sker noget i byen, ud over nede på havnearealerne."

Da Jens tidligere på sommeren begyndte at fortælle, at han ledte efter en lejlighed i Gellerupparken, reagerede flere folk med at ligne et spørgsmålstejn.

"Hvorfor det? Det er du jo ikke nødt til, var den typiske reaktion. Men hvorfor ikke? Jeg har jo bare mig selv. Og det gi-

ver mening for mig," siger Jens Joel, der ikke er skræmt af Gellerups rygte. Som ung mand i Odense arbejdede han i et par år som lærervikar på Humlehaveskolen i Vollsmose under den berygtede skoleleder Olav Nielsen.

Den almene sektor løfter en opgave

"Jeg tror på, at det bliver spændende at bo i Gellerup. Og idealistisk tror jeg på, at hvis Aarhus skal hænge sammen, så er det ikke bare noget, der angår dem, der allerede bor i Vestbyen. Det signal kan jeg være med til at sende ved at flytte ind. Og samtidig kan jeg selv opleve, hvordan det er at bo i et område, der fylder meget i den politiske debat. Når jeg står frem og fortæller, at jeg bor her, er det en anledning til at fortælle, at jeg også har valgt Gellerup for at bo alment. For hvis ikke vi havde en almen sektor, hvem skulle så løfte de mange opgaver, vi har i samfundet? De almene boliger kan gå forrest, både når det handler om social sammenhængskraft eller inden for energirenoveringer. Og det er vigtigt at spørge, hvordan vi som samfund kan udvikle den almene sektor."

Jens Joel er kun det andet medlem af folketingets 179 medlemmer, som bor alment. Det anden medlem er radikale Liv Andersen, der er valgt i Aarhus, men som bor alment i en delejlighed på Nørrebro i København.

Det faktum, at så få politikere bor i den almene sektor, bliver jævnligt rejst som et demokratisk problem i den offentlige debat, fordi de folketingsmedlemmer, der jo skal lovgive på det almene område, ikke selv ved nok om disse boligkvarterers potentialer, svagheder og udfordringer. Hvis folketinget skulle have samme sammensætning som befolkningen, så skulle 30 folketingsmedlemmer bo i en almen bolig.

"En politisk diskussion kan nemt blive delt mellem dem, som ikke helt tager fat om problemet, og dem, som taler et problem op. Begge lejre misser pointen og kender ofte meget lidt til de områder, de

taler om. Det er ikke et krav for at være nuanceret, men jeg tror på, at man ofte kan tale mere ærligt om både problemer og kvaliteter, hvis man bor her og er en del af noget."

"Jeg håber, beboerne herude vil benytte chancen for at prikke mig på skulderen, hvis de har gode råd, historier eller ting, jeg skal tage med på Borgen," siger Jens Joel, der gerne vil være en slags tillidsmand for Gellerup.

"Det er tit en udfordring at sikre medinddragelse af mennesker i beslutningerne, men det er jo ikke ligegyldigt, hvordan ting udvikler sig. Og jeg synes, at det er smukt, at man engagerer sig, hvad enten det er i fodboldklubben, boligforeningen, i et parti eller ved at tage fat i den lokale repræsentant på tinge."

Fakta om Jens Joel:

Født i Odense i 1978

Har læst statskundskab på Aarhus Universitet og derefter arbejdet fire år som politisk rådgiver og sekretariatsleder for Socialdemokraterne i EU

Valgt i afdøde Svend Aukens gamle kreds, Aarhus Østkredsen, i 2011



LIVET I GELLERUP OG TOVESHØJ

LEVENDE MENNESKER PÅ MUSEUM

Tekst af Lise Hansen

Den Gamle By indsamler historier om livet i Gellerup og Toveshøj med henblik på en udstilling, som åbner i september 2013, om livet i de forskellige aarhusianske bydele.

Helt almindelige mennesker

Projektet handler om det liv, der leves af helt almindelige mennesker som dig, din mor eller din nabo i Gellerup og Toveshøj. Enhver kan bidrage med sin historie, og selv det, der for dig synes kedeligt og hverdagsagtigt uinteressant, er vigtigt at fortælle for at dokumentere livet, der leves lige nu. Hvis du er tidligere beboer i Gellerup eller Toveshøj, er du også velkommen til at bidrage. Alle de indsamlede historier skal indgå i en udstilling, som åbner i Den Gamle By i september til næste år. Udstillingen kommer også til at indeholde historier fra andre dele af Aarhus, så alle kan lære lidt om andres ønsker, drømme og håb for fremtiden.

Hvad er en historie?

En historie kan være mange ting. Det kan for eksempel være dit gamle skateboard, et billede af din familie eller en film, du har lavet sammen med din bedste ven. Alle historier, eller ting med en historie, er interessante, og alle historierne skal i sidste ende være med til at illustrere de forskellige bydele i Aarhus.

På Gellerup Museum, Gudrunsvvej 16, 6. th. sidder Danielle Guldmann Sekwati hver tirsdag fra 14-17 og tager imod historier. Når hun ikke sidder der, forsøger hun aktivt at få fat i beboere i nærområdet, og du kan bare ringe på 41 85 08 61 og lave en aftale, eller du kan kigge forbi museet i åbningstiden.

Landsdækkende projekt

På Arken, et kunstmuseum i Ishøj ved København, bliver der lavet et lignende projekt, bare med udgangspunkt i kunst i stedet for i historie. På spørgsmålet om, hvad Gellerup og Toveshøjs beboere får

ud af at være med i projektet, svarer Danielle Sekwati:

"Projektet kan være med til at afmystificere Gellerup og Toveshøj for resten af byen, og det er en mulighed for dialog mellem de forskellige bydele, således at vi får bygget bro imellem Gellerup/Toveshøj og resten af Aarhus."

Danielle har allerede fået flere beboere i tale, men savner især bidrag fra unge drenge og mænd. Så hvis du kender en ung fyr, som kunne have lyst til at deltage, så vis ham denne artikel.

Hvis du synes, projektet lyder spændende, og du har lyst til at hjælpe Danielle lidt som frivillig, så ring endelig til hende.

DOBBELT RUNDT I FORENINGSBESTYRELSEN

FORMAND JESPER PEDERSEN OG NÆSTFORMAND KELD ALBRECHTSEN RUNDER TILSAMMEN 120 ÅR

Tekst og foto af Bo Sigismund

Skræppebladet udkommer mellem to runde fødselsdage, hvor formand Jesper Pedersen netop er fyldt 60 år – og næstformand Keld Albrechtsen passerer dagen i november. Vi har ladet dem fortælle om forskelle og ligheder, nutid, fremtid og engagementet i boligforeningen.

Hver sin baggrund

Jesper er trods sin fødsel i Ebeltoft en vaskeægte Brabrand-dreng, vokset op i Søvangen, hvortil han kom som ganske lille, og hvor hans forældre stadig bor på Louisevej. Selv har han, efter en periode i Søvangen, siden 1981 boet i Hans Brogesparken på Udsigten.

Keld er til gengæld født i Århus, men opvokset i Vejle. Han vendte tilbage til År-

"I min barndom boede vi på en byggeplads, og det var spændende at se blokke og husene blive færdige efterhånden, se de store maskiner og at se hvordan afdeling 3, Skovgårdsparken, blev bygget på en helt ny måde."

Jespers far, Kaj, var engageret i afdelingsbestyrelsen, en periode som formand i Søvangen, så det lå ikke fjernt for Jesper at stille op, først til afdelingsbestyrelsen fra 1976-79, og siden til foreningsbestyrelsen 1979-85, hvor han igen har siddet siden 1993.

Den fredelige revolution

"Keld, du kom som aktivist fra Skjoldhøj?"

"Ja, jeg kendte kollegieaktionerne og havde erfaring fra huslejeboykotten på kol-

gårdsparken, skabt debat ved at udsende et debatskrift, der blev kaldt "Hvidbogen."

"Da bestyrelsen samlet trak sig på repræsentantskabsmødet, så blev jeg formand," fortæller Keld og oplyser, at en fra den afgående foreningsbestyrelse dog senere blev genvalgt.

Jesper tilføjer: "Jeg pegede på dig, og jeg fik megen kritik – der var nogen, der var utrygge ved en så markant politisk person".

"Var der grund til det?"

"Jeg forstår mistanken, for siden 70'erne bestod der jo klare politiske skel. Men i vores tilfælde betyder forskellighed ikke fjendtlighed, og de problemer, vi har mødt, skal føre til løsninger, ikke uvenskab. Det kritiske beboerdemokrati er for mig at se en styrke, hvor traditionen fra 70'erne stadig kan mærkes. Det blev præget af mange unge og bevidste beboere," siger Keld.

Jesper supplerer: "Jeg er i virkeligheden ex-socialdemokrat. Jeg følte ikke, at min rolle skulle være at repræsentere partiinteresser, men jeg er stærkt optaget af, at der findes mulighed for at have en anstændig, spekulationsfri bolig. Og det bærende i beboerdemokratiet er vores fælles interesser som beboere".

"Hvordan ytrer det sig i bestyrelsen?"

"Vi har tillid indbyrdes, det er begge enige om. Arbejdet foregår på møderne, men vi har forberedt opgaverne i arbejdsudvalg. Helhedsløsningen og Skræppebladet er eksempler herpå," siger Jesper.

Stadig og løbende fornyelse

"Er I to i virkeligheden et forretningsudvalg?"

"Nej," er begge enige om at svare.

"Men vi praktiserer i høj grad arbejdsdeling, det giver hver enkelt større udbytte og gør beslutningerne nemmere. Et møde skal ikke begynde en sag forfra, hver gang den drøftes. Vi er meget optagne af, hvad der er muligt her og nu," understreger Jesper.



Jesper Pedersen (tv.) er netop fyldt 60 år og i november bliver det så Keld Albrechtsens tur.

hus som student i 1971, hvor han til at begynde med boede på Skjoldhøjkollegiet, men siden 1976 i afdeling 6, Holmstrup. Keld er cand.scient.pol. og har i mange år deltaget i politisk arbejde i VS og Enhedslisten, i en del år i Folketinget.

Jesper er uddannet radiomekaniker, senere svagstrømsingeniør, og han er partiløs. Jesper kan det meste af foreningens historie fra selvsyn:

legiet og aktionerne i 1979. Mange unge kom til Holmstrup senere, og det skabte et kritisk diskussionsmiljø, som i nogen grad har været der siden."

"Vi blev del af en uplanlagt revolution i foreningen, der kom en ny bestyrelse i 1993, da den gamle trak sig," fortæller Keld og oplyser, at forud for det repræsentantskabsmøde havde Jesper sammen med Vagn Eriksen, formand i Skov-

"Nu er I begge 60, og kun én af foreningsbestyrelsen er under 30 – er foreningsbestyrelsen blevet gammel?"

"Ungdom er ikke i sig selv en kvalifikation," mener Keld og fortsætter:

"Men det kunne være godt med en ny bølge af unge i beboerdemokratiet. Der skal være en fødekæde, så bestyrelsen fornyr sig ved naturlig udskiftning. Om de nye medier spiller en rolle, har vi ikke noget svar på – endnu. Men det vigtigste er at se på personen."

"Vi savner emner til en ny generation, for de unge flytter hurtigt. Mange unge engagerer sig, men det er ikke ret synligt i boligforeningen. Det er svært at håndtere. De mange fornyelser dengang førte til, at foreningens kultur stadig gik frem. Men faktisk kan man også i boligforeningens tidlige historie finde eksempler på, at man var modige og banebrydende. Uanset hvad man mener om 60'ernes "Gjellerupplan", så var den i hvert fald visionær," fastslår Jesper Pedersen.

"Er I generalister? Fornyr I jer selv?"

"Vi lader os gerne inspirere, vi tager på studieture og vil altid gerne være på forkant med det nye byggeri," siger Jesper.

"Samtidig arbejder vi meget med, at de ældre afdelinger bliver ført op til nutidig standard, ikke mindst energimæssigt, for man kan ikke nøjes med nybyggeriet, det forslår ikke nok. Vi har været hurtige til at forlade de traditionelle metoder, og vi synes, vi kan være resultaterne bekendt. På havnen arbejder vi med 2025-normer, som ikke er fastlagt endnu officielt. Og vi får det til den normale pris," fortæller Jesper.

Og Keld følger op: "De praktiske resultater er vigtige for lysten. De er vigtigere end overordnet politik. Vi sætter praktiske mål, for eksempel ønsker vi os en letbane. På sådan en måde kan beboerdemokratiet give en løft til at ændre byen."

En politisk nyhed

"Vi taler meget fysiske opgaver – hvor blev de sociale af?"

"Det er rigtigt, at der har været megen tøven, men magistraten laver nu en plan for den sociale indsats i Brabrand-området. Der er faktisk tale om et gennembrud, og der bliver et nyt møde til februar. Foreningsbestyrelsen går ind i det, så hver part løser sin del. Samfundets økonomiske situation gør det bare endnu mere vanskeligt, men vi står fast på målet, som er at få beskæftigelse, sundhed og uddannelse op på niveau med resten af byen. Uddannelse er vejen til job," fastholder Keld.

Tillykke

Skræppen ønsker tillykke til Jesper og Keld – fødselsdaginterviewet blev til en samtale om nutid og fremtid. Og der er øjensynligt ganske længe til, at vi kan skrive en "ser tilbage – artikel" for de to fødselarer. Men Skræppebladet lover at følge med i de mange interessante visioner for fremtiden, som de beskriver.

Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Hanne Toft



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toves-

høj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Vi skriver i dette nummer om bokseren Mohammed Sadik, der netop har skrevet kontrakt med en tysk klub, som han skal repræsentere ved den internationale turnering "World series of boxing".

Der er forandringer på vej til Gellerup, og vi samler op på planerne om de nye veje og nedrivningen af blokene på Bentesvej i et mini-tema om helhedsplanen.

En meget stædig afdelingsformand fra Gellerupparken har endelig fået kommunen til at love oprydning og renovering af Nordgårdshallens ind-

gangsparti. Se hvordan det gik til i vores magasin.

Du kan også tage med på Rasmus Klump Familierestaurant, hvor vores anmeldere spiser pandekager på toppen af Aarhus.

Det fremskudte jobcenter i Gellerup starter et nyt beskæftigelsesprojekt, der skal hjælpe unge i gang med et arbejde eller en uddannelse. Vi skriver også om fire unge drenge fra Gellerup, der vil starte egen virksomhed.

Dette og meget mere kan du finde i novembernummeret.

ER AFDELINGSBESTYRELSEN EN Ø?

EFTERTANKER, OG TANKER OM ET STORT RENOVERINGSPROJEKT

Af Inger Bloch

Opgaver i bestyrelsen

Som tidligere bestyrelsesmedlem vil jeg her løfte sløret for nogle af de erfaringer, jeg har gjort i forbindelse med arbejdet i afdelingsbestyrelsen gennem otte år.

Det er egentlig ganske hyggeligt at være en del af en afdelingsbestyrelse, især når sagerne er overskuelige og har til formål at forbedre situationen for beboerne. Nogle eksempler kan være: maling af bænke og plankeværk, fastelavnsfest, opsætning af juletræ osv.

Mere kompliceret kan det være at få præsenteret regnskab og budget med dertil hørende bilag om henlæggelser til vedligehold og uddybende notater. Her får afdelingsbestyrelsen dog en rigtig god hjælp af regnskabschef og inspektør i tvivlstilfælde, således at bestyrelsen er rustet til at fremlægge disse ting for beboerne på afdelingsmødet.

Beboernes engagement

Her i afdeling 1, hvor jeg bor, kommer der ikke særlig mange henvendelser fra beboerne med ønsker eller klager til bestyrelsen. Holdningen er nok, at den afdelingsbestyrelse, man har valgt, må tage sig af sager og problemer, og så længe, der ikke er for meget "bøvl", og huslejen ikke bliver for høj, – ja, så er man såmænd tilfreds!

Der er heller ikke tradition for stort fremmøde til det årlige afdelingsmøde, hvor der er budget og valg på dagsordenen. Gennem min tid i bestyrelsen har jeg forsøgt at tage det som en tillidserklæring, men i mørkere stunder kan man godt komme til at føle, at afdelingsbestyrelsen er en ret isoleret størrelse, og at beboerne egentlig er lidt uinteresserede i at udnytte deres mulighed for indflydelse.

Den store renovering

Igennem årene har vi i bestyrelsen været opmærksom på de store problemer med dårlige vinduer, utætheder, kuldebroer og skimmelsvamp.

Det har stået klart, at det kunne blive en dyr renovering for en lille afdeling, og der har da også tidligere været søgt om støtte i Landsbyggefonden, hvor vi enten har fået afslag – eller tilsagn om utilstrækkelige midler.

MEN så kom den nuværende regering med sin "kickstart". Som led i planerne om at få sat hjulene i gang blev det muligt for den almene boligsektor at søge "fremskudte" renoveringsmidler i Landsbyggefonden. Gellerupparken gik som bekendt forud med at få midler hjem til støtte for gennemførelsen af den meget omtalte helhedsplan.

For afdeling 1's vedkommende er der udarbejdet et stort (og dyrt) projekt, og der er også givet tilsagn fra Landsbyggefonden om støttede og ustøttede lån (se nærmere herom andetsteds i dette nummer af Skræppebladet under: Afdeling 1 Hans Brogesparken).

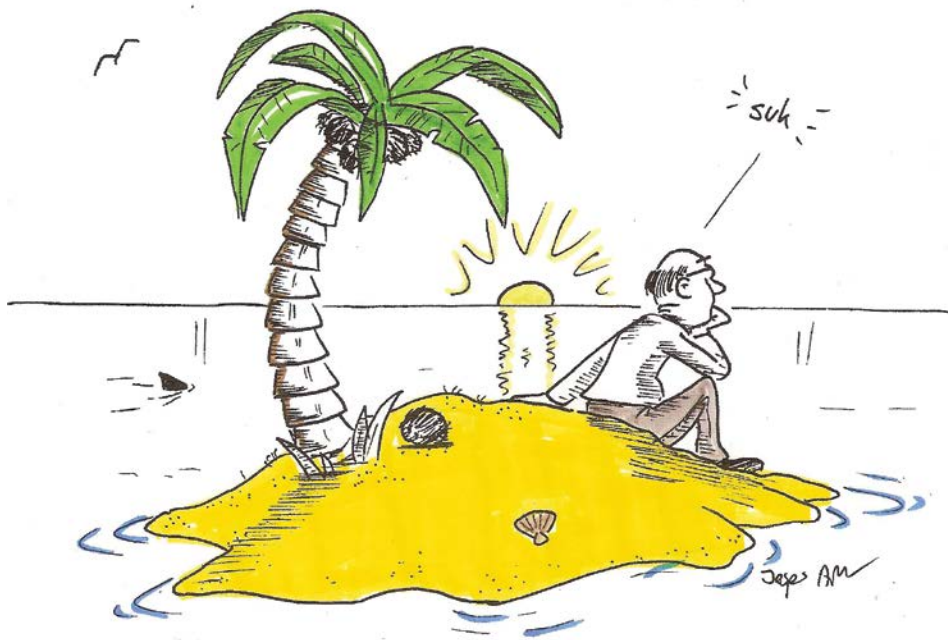
En opfordring

Hverken afdelingsbestyrelsen eller interessegruppen kan vide, hvad alle beboerne i afdeling 1 mener om de forskellige dele i projektet og den forventede medfølgende huslejestigning.

Derfor er det af største vigtighed, at beboerne viser interesse og møder op, når der bliver beboermøde – og afstemninger om sagen!

Hvad var meningen?

Det var vel ikke statsministerens og regeringens hensigt med renoveringspakken, at de berørte beboere nu skal til at være utrygge og begynde at spekulere på, om de overhovedet får råd til at betale de nye huslejer og dermed kan forblive i deres boliger efter renoveringerne?



JR SKRÆP

SKRÆPPEN - NU OGSÅ FOR BØRN

MÅNEDENS TEMA ER HALLOWEEN

Af Dorit Barbara Strandgaard.

HYGGE ELLER UHYGGE?

Så er bladene fra træerne med smukke farver ved at dale ned på jorden, og Halloween har været en årlig tradition rundt om i mange børns stuer i de forskellige hjem. Græskar er udhulet som ansigter, og lys er sat ind for at skabe hygge - eller er det uhygge?

HVAD ER HALLOWEEN?

Da jeg var barn, var Halloween noget, man ikke kendte så meget til, fordi det ikke var så kendt i Danmark dengang. Men i dag bliver Halloween fejret den 31. oktober mange steder over hele verden, og mange forbinder Halloween med uhygge, gys, spøgelse, slik og ballade, græskar med lys i og mange andre ting. Farverne er meget i orange, lilla og sorte nuancer. Læs mere på følgende hjemmeside: http://www.denstoredanske.dk/Livsstil_sport_og_fritid/Folketro_og_folkemindevidenskab/halloween_eller_få_en_af_dine_forældre_søskende_til_at_læse_det_for_dig_god_læsning!

HVILKE TING FORBINDER DU MED HALLOWEEN?

Har du en god historie om hygge eller uhygge, eller et godt billede fra dit hjem fra Halloween, så må du gerne skrive en anmeldelse om det, som du skal give mellem et og fem kødben. Send alle svarene/fotos med dit navn + efternavn samt din adresse til JR Skræp senest den 8. november 2012 til: 20101696 eller på mailadressen: jrs@skraep-pebladet.dk



SIMON SER OP TIL SIN STORESØSTER MIN BEDSTE VEN:

Min bedste ven er min storesøster Laura. Jeg elsker hende bare så meget. Vi laver så mange gode ting. Jeg snakker meget om hende i vuggestuen og spørger ind til hende, lige så snart jeg bliver hentet. Jeg elsker at danse med hende på hendes værelse.

Vinder: Simon Kahr Ovesen og Laura Kahr Ovesen,
Pilevangen 48, 8355 Solbjerg

**SEND ET BILLEDE AF DIG OG DIN BEDSTE VEN,
OG SKRIV ET PAR LINJER OM,
HVORFOR DET ER DIN BEDSTE VEN
MMS/SMS TIL 20101696**

MÅNEDENS VITS

Læreren til lille Per: "Hvor mange bogstaver er der i alfabetet?" lille Per: "9"
Læreren: "Nej lille Per, du ved godt at der er 28 bogstaver"
lille Per: "Nej, der er 9. A-L-F-A-B-E-T-E-T"

Vinder: Sofie Jensen, Pilevangen 34, 8355 Solbjerg,
som får tilsendt et gavekort. Send en god ny vits til JR
Skræp senest 15. november og vind et gavekort
sms til 20101696

ANMELDelse AF SJOVE STEDER OG HVERDAGEN

1. Tivoli Friheden (Halloween) 111111
2. Biografen 111111
 - a. Far til 4 - til søs
 - b. Madagascar 3
 - c. Ice Age 4
 - d. Min søsters børn alene hjemme
3. Se TV 111111
4. Lege med vennerne 111111
5. Gå med nattøj hele dagen 1



Vinder: Lucas Kahr Ovesen, Pilevangen 48, 8355 Solbjerg

Vinderen af JR Skræps oktober-rebus blev:
Lara Aboayda, Lottesvej 4, st.th., 8220 Brabrand
Svar: "Efterårsferie"



SMS LØSNING PÅ REBUS, NAVN OG ADRESSE PÅ 20101696 OG VIND EN HEMMELIG PRÆMIE

HELHEDSPLAN MED BLØDE VISIONER

HELHEDSPLANEN HANDLER IKKE KUN OM VEJE OG BYGNINGER, MEN HAR OGSÅ BLØDE VISIONER OM UDDANNELSE, IDRÆT OG SUNDHED

Af Keld Albrechtsen, næstformand i Brabrand Boligforening

Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune har indgået aftale om, at der nu udarbejdes konkrete planer om ungdomscampus, idrætscenter i Gellerup, sundhedshus på Toveshøj og vores nye beboerhuse sammen med nyt bibliotek og meget andet i centrum af Gellerup. Dermed får vi også skabt rammerne om de bløde visioner i Helhedsplanen, – alt det, der handler om mennesker og muligheder for den enkelte beboer.

Uddannelse og ungdomsboliger

Der skal sættes på uddannelse. Alle børn og unge i kvarteret skal have mulighed for uddannelse. Vi er startet med et samarbejde mellem ungdomsuddannelser, Tøushøjsskolen, Gellerup Højskole m.fl. med lokaler på skolen. Senere skal der bygges ungdomsboliger, og to blokke i Gellerup skal omdannes til sådanne boliger.

I området omkring kollegiet skal der skabes uddannelsesmuligheder – og praktikpladser hos de firmaer, som skal bygge i området. Vi vil også sætte på den ny fleksible uddannelse, hvor vi kan tilbyde unge et uddannelsesforløb lige fra 9.-10. klasse til kompetencegivende uddannelse. Planen om ungdomsboligerne skal godkendes senest på et møde med kommunen i begyndelsen af februar.

Idrætscampus, sundhedscenter og ældreboliger

Vi skal udarbejde en plan for en idrætscampus i midten af Gellerup. Dels skal vi selvfølgelig skaffe erstatning for en fodboldbane og Nordgårdshallen. Men vi vil også gerne skabe noget mere: Visionen er en ny kunstgræsbane med tilskuerpladser, hvor en fodboldklub kunne få gode muligheder – også for divisionsfodbold. Der er jo svømmehal i forvejen, og der kan skabes muligheder for en række sportsarter og sportsuddannelser. Det er selvfølgelig ikke let at skabe sådanne ting i krisetider, men vi vil arbejde hårdt på det. Idræt hænger også sammen med sundhed. Her skal indsatsen også ske i et nyt sundhedscenter på Toveshøj, som skal være et tilbud til alle i kvarteret. Der skal også være forbedringer for de ældre. Vi har aftalt, at der skal bygges plejeboliger på Toveshøj – og vi vil søge om nye ældreboliger i området.

Vejene

Når det gælder byggeri, så starter vi med vejene. Det første bliver Edwin Rahrsvej og den nordlige del af bygaden. Vi forhandler med kommunen om en god løsning for trafikken til Toveshøj. Samtidig forhandler vi om en løsning på den sydlige del af bygaden, hvor vi gerne vil have letbanen vest om kirken. Ellers er planen for de nye veje ved at være på plads, og så kan byrådet udarbejde en lokalplan,

der skal udsendes til høring efter de gældende regler.

Kommunale arbejdspladser

Straks efter vejene kommer de første byggerier. Kommunen er ved at være klar med planen for byggeri af kommunale arbejdspladser. Som bekendt medfører dette nedrivning af blokke – og vi er i gang med en orientering om tryksgarantien, så alle, der skal flytte, kan være sikre på deres rettigheder. Som bekendt får alle, som skal flytte på grund af Helhedsplanen, tilbud om tilsvarende lejlighed i området – eller lejlighed et andet sted i kommunen. Man får ret til to tilbud.

Kontakt os, hvis I har spørgsmål

Når hele tidsplanen for de første veje og byggerier er på plads og aftalt med kommunen senest i februar, vil vi naturligvis give besked til alle beboere om dette – og så vil også beboerne i de blokke, der skal omdannes til ungdomsboliger kunne få besked. I boligforeningen er vi klar over, at der til stadighed opstår en række spørgsmål i forbindelse med så omfattende en plan. Vi er altid klar til at holde møde med beboere, der vil have oplysninger – og vi holder gerne orienteringsmøder i Gellerup og på Toveshøj, når der er ønske om det. Så jeg opfordrer alle, der har spørgsmål, til at kontakte os gennem hele arbejdet.

LÆSERBREVET

Til Aarhus Kommune!

Hvad er meningen???

Forleden, da jeg skulle til redaktionsmøde på Skræppebladet, var jeg nær ikke kommet frem. Da jeg som sædvanlig gik gennem skoven mellem Holmstrup og Bazar Vest, var jeg nær blevet kørt over

ende af to unge lyshårede mennesker på mountainbikes. Jeg erfarer, at Aarhus Kommune har anlagt en mountainbikebane i området uden nogen sinde at have spurgt beboerne. Hvad er meningen? Er det ikke Aarhus Kommune bekendt, at mange ældre går tur i området? Mange lufter hund. Kan man ikke forestille sig,

hvilke farlige situationer der kan opstå, når en cyklist drøner ind i et menneske, som har en hund i snor? Er det ikke Aarhus Kommune bekendt, at Nærpolitiet har brugt mange kræfter på at bekæmpe knallertterror. Skal vi nu have cykelterror i stedet?

Jens Skrivers

ALLE BEBOERE TVINGES TIL AT MODTAGE TV3 IGEN-IGEN

- DERVED SIKRES ET ORDENTLIGT TV-UDBUD OG EN STÆRK BASISPAKKE

Af Jette Bundgaard

Dette er budskabet i et indlæg med titlen 'TV3 tilbage i basispakken' på side 8 i sidste nummer af Skråppebladet. Indlægget består mest af en række citater af Aase Asmus Christensen, bestyrelsesmedlem i Antenneforeningen Aarhus og afdelingsformand i Rødlundparken, men ingen spørgsmål. Jeg vil her forsøge at stille nogle af de spørgsmål, jeg savner - og savner svar på - i indlægget.

Hvilke nye muligheder i tv-landskabet?

Indledningsvis får vi at vide, at det danske tv-landskab hele tiden forandrer sig, og at der lige nu vælter nye muligheder ind over de danske forbrugere. Hvad det er for nye muligheder, der tænkes på, uddybes ikke nærmere, men det fremgår, at Antenneforeningen Aarhus vælger at omsætte disse nye muligheder i praksis ved at lægge TV3 tilbage (!) i basispakken sammen med et par andre gamle kendinge som DK4 og TV2 Charlie. Ud går i stedet ZDF, SVT 2 og NRK 2, angiveligt af pladshensyn. Nye muligheder kan dermed ikke referere til forbedrede pladsforhold i det danske tv-landskab. Eller til friske, uprøvede kanaler. Eller til muligheden for køb af tilvalgskanaler. Eller til pay-per-view. Men hvilke relevante nye muligheder i tv-landskabet refereres der så til?

Hvad er et ordentligt tv-udbud til alle?

Antenneforeningen Aarhus ser det som en af sine fornemste opgaver at sikre et ordentligt tv-udbud til alle, får vi dernæst at vide. Hvad Antenneforeningen Aarhus forstår ved et ordentligt tv-udbud til alle, fremgår ikke direkte, men det har tilsyneladende noget at gøre med at tage særligt hensyn til de seere, 'som måske ikke lige kan overskue de nye tekniske muligheder. Og der må vi bare erkende, at for de medlemmer betyder de danske kanaler meget. Derfor har vi valgt at gøre den mindste pakke endnu stærkere.' Så-

danne medlemmer skal der selvfølgelig nok være nogle stykker af, men alle er det i hvert fald langt fra.

Jeg kan ikke følge den logiske, indre sammenhæng i ovenstående argumentation og vil derfor nøjes med at forholde mig til resultatet, sådan som det udmønter sig i den ændrede basispakke. Hvad der forstås ved et ordentligt tv-udbud og en stærkere basispakke, er der helt sikkert mange forskellige meninger om. For at tage et eksempel sender SVT 2 programmer som Litteraturmagasinet Babel, Forbrugermagasinet Plus foruden diverse samfundsmagasiner, mange af dem med danske undertekster. Til sammenligning viser tv-programmet for TV2 Charlie for den 2.10.2012 en sendeflade, der fra start klokken 7.55 morgen til slut en times tid efter midnat udelukkende består af engelske, tyske og amerikanske komedie-, drama-, familie-, krimi- og politiserier. Hvad er så fidusen ved, at kanalen er dansk? Et kig på TV3's hjemmeside den 30.9.2012 siger også en del om, hvilken type programmer vi kan imødesee herfra: Amalies Verden og programmer om, hvor meget Nikolai har taget på, og om Morten og Pernille er blevet kæresten. Og så masser af reklamer selvfølgelig (<http://tv2id-dyn.tv2.dk/nytomtv/article.php?id=35391204:tv3-viser-ulovligt-mange-reklamer.html>).

Hvad koster det?

I Holmstrup, hvor jeg selv bor, er antennebidraget for basispakken steget både stærkt og markant siden 2007. Dengang var prisen kr. 584,50 om året pr. lejemål, mens den i øjeblikket er kr. 891,36. En stigning på 52 procent. Pr. 1. januar 2013 får antennebidraget så et ordentligt hak opad, idet der er varslet en stigning på kr. 321,72, eller 36 procent. Rødlundparken ser dog ud til at kunne slippe med en stigning pr. 1. januar 2013 på kr. 2,41. Denne forskel er ikke gennemskuelig.

I det hele taget kommer indlægget ikke ind på antennebidraget, bortset fra at vi forsikres om, at ændringerne ingen indflydelse får på basispakkens pris i år. Godt så. Men det glade budskab om tre gratis betalingskanaler i tre måneder, som lyder både først og sidst i indlægget, må vel være mindre relevant end prisen fremadrettet? Men måske denne pris overhovedet ikke kan gives? Netop TV3 har jo en historie for ganske betydelige prishop, selv midt i et budgetår.

Hvad forstår man ved en basispakke?

Ud over en afklaring af sådanne spørgsmål er der tilsyneladende også opstået et behov for en principiel diskussion af intentionen med basispakken:

Skal den fortsat ses som det billigste mulige tilbud til de beboere, der enten ikke er interesserede i eller ønsker at blive på tvunget eller har råd til et dyrt eller stort tv-udbud?

Eller skal der, som der lægges op til i ovennævnte indlæg, indføres et nyt koncept for basispakken? Et koncept, hvor gratiskanaler udskiftes med betalingskanaler, angiveligt af hensyn til de beboere, 'som måske ikke lige kan overskue de tekniske muligheder' og derfor heller ikke formodes at kunne finde ud af at abonnere på en pakke, der matcher deres behov.

Antenneforeningen har skrevet en kommentar til dette indlæg, som Skråppebladet har modtaget den 13. oktober 2012.

Vi beklager, at dette svar ved en fejl ikke kan bringes her.

Svaret kan læses på vores hjemmeside www.skrappebladet.dk og kommer naturligvis med i vores decembernummer.

..... 1 - Hans Broges Parken

OM HUSLEJESTIGNINGER I AFDELING 1

- OG RYDNING AF ALTANER

Af Inger Bloch

Renoveringen

Interessegruppen og afdelingsbestyrelsen deltog 1. oktober i et orienterende møde om finansieringen af renoveringsprojektet – og om den ny husleje efter renoveringen.

Oversigt over projektet:

- Nye facader og isolering
- Altanrenovering (altaner rives ned og bygges op igen)
- Skimmelsvampsanering
- Udskiftning af vinduer og døre
- Tagarbejder
- Kloakarbejder
- Varmeinstallationer (radiatorer og ventiler)
- Vandinstallationer (etablering af forbrugsmåling)
- Ventilation
- Udearealer og miljøarbejder (nyt affaldssystem, renovering af vej anlæg, nyt minitorv m.m.)
- Elinstallationer i blokke
- Nye boliger på garagerne, fælleshus, elevator, P-kælder
- Solcelleanlæg
- Håndværkerudgifter

Anslået pris: kr. 198.791.040,00

Finansieringsoversigt

Torben Overgaard gennemgik en oversigt over finansieringen af projektet:

Støtte fra Landsbyggefonden:

Støttede lån kr. 97.061.000

Ustøttede lån kr. 10.000.000

Det resterende beløb til projektet, kr. 91.730.000, skal finansieres på anden vis.

Dette kan gøres ved forskellige tiltag som for eksempel optagelse af "privat" lån, opnåelse af forskellige tilskud, driftsstøtte, brug af henlagte midler, ansøgning om fritagelse for nogle af vore ydelser og besparelser.

Hvis alle forudsætninger opfyldes, vil den faktiske huslejestigning beløbe sig til kr. 203 pr. m² pr. år, altså en årlig huslejestigning på kr. 20.300 for en bolig på 100 m².

Det fremgik af finansieringsoversigten, at Landsbyggefonden har vurderet, at vores område kan bære en huslejestigning på kr. 150 pr. m² pr. år.

Hvad nu?

Hvis hele projektet skal gennemføres, vil det altså medføre en mærkbar huslejestigning, men det blev understreget, at der ikke bliver trukket noget ned over hovedet på beboerne: Renoveringsprojektet skal til afstemning blandt beboerne!

Man enedes om, at der gennemføres beboermøde for alle i afdelingen. Her vil

projektet blive forelagt – delt op i nogle overskuelige pakker med angivelse af priser. På den måde bliver det muligt for beboerne at få overblik over, hvor meget den kommende huslejestigning kan nedbringes, hvis man evt. vælger at udelade dele af projektet.

Ryd altanerne for løse genstande

Nu er det årstid for stormvejr – så husk at fjerne tomme altankasser, parasoller og lignende, der kan blæse ned fra altanerne og anrette skader eller måske ramme mennesker.

Et hjertesuk om affald

Det sker desværre ofte, at aviser og reklamer er puttet i plastikposer, når de lægges i affaldscontainerne til papir og pap. Det går altså ikke! Der må ikke være plastik i de containere! Det ødelægger ideen med papirgenbrug, og vores gårdmænd og varmemester må stå og pille plastik fra, hvis skraldeselskabet skal tømme containerne.

Og dette skulle næsten ikke være nødvendigt at nævne, men altså: Hvis en skraldebøtte er fuld, så brug den ved siden af! Sommetider er nogle skraldebøtter halvfulde, mens en enkelt er fyldt, så låget ikke kan lukkes...adhr!

SKRÆPPEBLADET BEKLAGER

Af Kirsten Hermansen

Under afdelingernes beretninger fra beboermøderne havde redaktionen fejlagtigt indsat et billede i beretningen fra Hans Brogesparken, der ikke var helt rigtigt. Billedet stammede nemlig fra afdeling 2, Søvangen. De to afdelinger ligner hinanden meget, men en opmærksom læser har måske undret sig.

Vi beklager, og bringer her det rigtige billede, som er taget af Inger Bloch.



KLUB SØVANGENS GENERALFORSAMLING

RENOVERING AF KLUBLOKALER GIVER UNDERSKUD I REGNSKABET

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Pænt aktivitetsniveau i klubben

Formand Ib Ibsen fortalte om renoveringen af klubbens lokaler. Både badeværelse og køkken/møderum er blevet renoveret og opdateret i standard.

Ib Ibsen gjorde opmærksom på, at medlemmer, der flytter internt i afdelingen, selv skal rette henvendelse til klubben eller boligforeningen om medlemskab af

klubben, da de ved flytning bliver slettet som medlem af Klub Søvangen.

Klubbens motionslokale bliver flittigt brugt, og også værkstedet bliver godt benyttet.

Underskud i regnskab på grund af renoveringsudgifter

Regnskabet blev gennemgået og forklaret af bestyrelsesmedlem Inge Cassøe, der som svar på spørgsmål kunne fortælle, at klubben havde en gæld til FAS for et lån på oprindeligt kr. 50.000 til køb af nyt billardbord. Hvert år afdrages der kr. 5.000

på lånet, men i anledning af FAS' 40-års-jubilæum har året været afdragsfrit.

Der blev herefter foreslået og vedtaget uændret kontingent for 2012/13.

De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, var Margit Nørhave, Inge Cassøe og Aase Christensen. Alle modtog genvalg uden andre opstillede, og desuden blev revisorer Annalise Ovesen og Lise Lind genvalgt.

Udvalgsmedlemmer for de forskellige aktiviteter blev også genvalgt, og deres navne kan ses på opslag i klubben.

Genvalgt bestyrelse: Aase Christensen, Inge Cassøe og derudover Ib Ibsen og Vagn Holmelund, Margit Nørhave var ikke til stede.



Pænt fremmøde til generalforsamling



BEBOERHUSET SØVANGEN

BANKO OG ANDRE ARRANGEMENTER, NOVEMBER 2012

Af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget

Mandag den 5. november kl. 19.00 Seniordans

- Ingen seniordans i december

NYT NYT

Tirsdag den 6. november - BANKOSPIL
kl. 18.30 - dørene åbnes kl. 17.30

Der spilles 20 spil

Kaffe, te, øl og vand kan købes i pausen

Søndagscafé den 11. november kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 20,-

Alle er velkomne

Der er tilmelding/betaling til fællesspisningen den 21. november

Onsdag den 21. november kl. 18.00 - Fællesspisning

Menu:

Flæskesteg med brune og hvide kartofler, sauce, rødkål, sødt og surt.

Ris a la mande med kirsebærsauce.

Kaffe eller te.

Pris kr. 50,- for voksne - børn under 12 år kr. 30,-

Husk aktivitetsdage
hver onsdag fra 14.00-17.00

LIDT NYT OM RENOVERINGEN I SØVANGEN

MØDE I INTERESSEGRUPPEN

Tekst og foto af Kirsten Hermansen



Interessegruppen for Søvangens renoveringsplaner blev 2. oktober 2012 indkaldt til et orienterende møde. Her blev der fremlagt den økonomi, der efter de sidste drøftelser med Landsbyggefonden nu kunne fremvises.

Finansieringsskitse

Landsbyggefonden havde fremsendt en finansieringsskitse, og på den baggrund kunne der laves en finansierings-oversigt for afdelingen.

Det var en oversigt, hvor hele renoveringsprojektet med alle de foreslåede renoveringer, inklusiv nyt fælleshus, forskønnelse af udearealer samt med og uden etablering af solcelleanlæg, blev fremlagt.

Finansierings-oversigten indeholdt også et overslag over de besparelser, man kunne hente i afdelingen, hvis projektet blev vedtaget.

Det er dyrt at lave et så omfattende renoveringsprojekt. De samlede udgifter beløber sig til ca. 467 mio. kr.

Her kunne der støttes med 262 mio. kr., og de resterende 205 mio. kr. kunne ikke opnå støtte.

Det er klart, at det er beboerne, der skal bestemme, om projektet, eller dele af projektet, skal gennemføres, og derfor kan der ske en tilpasning af projektet.

Beboerne kan også bestemme, at projektet ikke skal gennemføres, men i så fald vil der alligevel komme huslejestigninger, da der – alt andet lige – vil komme renoveringsarbejder i fremtiden, der ikke vil være til at komme uden om, når der tages udgangspunkt i afdelingens alder.

Realdania

Søvangen er jo et unikt byggeri både på grund af en enestående arkitektur og en smuk beliggenhed, og derfor har Realdania tilbudt at støtte renoveringen med et demoprojekt – altså en gennemgang af, hvordan byggeriet kan føres tilbage til sit oprindelige udseende med de renoveringer, der er behov for, og dermed få et forbedret indeklima.

Realdania har et godt ry med renoveringer af bevaringsværdig arkitektur. Det

prioriteres at bevare mest muligt af arkitekturen, og der vil med et demoprojekt blive lavet en prøve-renovering af en blok, et hus og et klyngehus.

En inddragelse af Realdania vil formentlig udskyde projektet.

Det er et spørgsmål, om afdelingen selv (uden et Realdania demoprojekt) kan gå videre med renoveringsprojektet. I så fald er det en forudsætning, at der i udbuddet til dem, der skal udføre arbejdet, bliver stillet krav om at bevare de æstetiske værdier og især til brugen af materialer. Sådan som Søvangen er renoveret – læs "lappet" – indtil nu, er det trist at se, hvordan håndværkere ved reparationer på murværk, vinduer og tage i tidens løb har brugt materialer, der slet ikke harmonerer med de oprindelige og smukke materialer.



Beboermøde inden årets udgang

Mødet mandede ud i, at man i boligforeningen arbejder på at holde et beboermøde sidst i november, hvor man skal opstille økonomiske modeller for, hvad renoveringerne vil koste i huslejestigning. De økonomiske modeller skal fremlægges, så de er til at forstå for alle beboere, og man vil også prøve at give en forklaring på, hvad Realdania-tilbuddet indebærer, således at man kan tage stilling til, om man skal inddrage dem, eller om man selv kan gennemføre en rigtig og nænsom renovering af afdelingen med de hensyn, der skal tages.

EN LILLE HUSLEJESTIGNING OG RUMLEN OM HELHEDSPLANEN

**DER BLEV BÅDE TALT OM HUSLEJESTIGNINGER, HELHEDSPLAN OG VALG AF SUPPLEANTER TIL
AFDELINGSBESTYRELSEN, DA GELLERUPPARKEN HOLDT AFDELINGSMØDE**

Tekst og fotos af Sean Ryan Bjerremand

Der er stadig rumlen over Helhedsplanens konsekvenser for beboerne i Gellerupparken.

For det første er der Trykingsgarantien. Den er trådt i kraft 1. september 2012 med et års forsinkelse i forhold til forventningen i 2011. Næstformand for afdelingsbestyrelsen Ali Khalil har tidligere i Jyllands-Posten været ude med en barsk kritik af, at boligforeningen og Aarhus Kommune har besluttet, at helt frem til seks måneder før nedrivningen kan man som fraflyttende beboer komme til at hænge på tre måneders husleje. Også i den mundtlige beretning forholdt bestyrelsens formand, Helle Hansen, sig kritisk til dette, og bestyrelsen opfordrer beboerne til at vente med at flytte.

Man ved ikke, hvornår blokkene på Bentstevvej skal rives ned.

Får beboerne noget for pengene?

Sidste år fik beboerne en huslejestigning på over 7 procent. I år er varslet noget mindre, 3,16 procent. Det positive er tilfældet, at beboerne i nogen grad selv har indflydelse på udgifterne. En gennemgang af budgettet viser nemlig, at en stor del af udgifterne er under indflydelse af folks adfærd.

Mange udgifter skyldes nemlig en alt for stor post til hærverk, og Mogens Clingemann, regnskabschef i Brabrand Boligforening, lod en stærk opfordring

lyde: "Tænk over, at disse udgifter skal begrænses!".

En del af hærverksproblematikken kan måske blive løst ad anden vej. Afdelingen er nemlig i gang med at få nedgravet fiberkabler, som på sigt kan muliggøre videoovervågning. Beboerne skal senere tage stilling for eller imod opsætning af kameraer, der har som formål at mindske hærverk.

Nye suppleanter til afdelingsbestyrelsen

En afdelingsbestyrelse med kun én suppleant kan give problemer ved repræsentantskabsmødet. Her vil man gerne kunne stille fuldtalligt, hvilket for Gellerupparken betyder 15 medlemmer.

Derfor opfordrede afdelingsbestyrelsen beboerne til at overveje at snuse til bestyrelsesarbejdet ved at stille op som suppleant. Fem beboere tog udfordringen op, hvilket vil sige, at Gellerupparkens afdelingsbestyrelse nu består af 15 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanterne Ahmed M. Asker Aqraa, Anna Margrethe Nebel, Mohammad Saleh, Elsebeth Frederiksen, Kaltumo Guraa og Sean Ryan Bjerremand.

48 af Gellerupparkens 1776 husstande var mødt op til beboermødet, som blev ledet med Gellerupparkens tidligere formand, Khaled Mansour, som dirigent. Mødet sluttede ved 21-tiden i god ro og orden.



Gellerupparken
Byggeår 1968-72
Antal lejligheder 1776
Husleje pr kvm 616 kr.
Huslejestigning 3,16 %

KIG OGSÅ IND PÅ

WWW.GELLERUP.NU

HYGGELIGT BEBOERMØDE

INGEN SENSATIONELLE SAGER

Af Jens Skriver. Foto Hans Esmann

Det er svært at yde det ordinære beboermøde i Holmstrup fuld retfærdighed. Ganske vist dukkede kun omkring 30 beboere op, og mødet varede ikke så længe, men det skyldes formodentlig, at der var udsendt en usædvanlig grundig skriftlig beretning, og at der ikke rigtig var nogen nye sager.

men det er svært at gøre noget ved fra den ene dag til den anden. Vinduespartierne ved åbne altaner og haver har siddet i 37 år, og nogle termoruder er punkterede. Afdelingsbestyrelsen arbejder på at få dem renoveret i løbet af fem til 10 år. Underjordiske affaldsøer vil spare hver lejlighed for omkring 200 kr. om året.

Nødvendige udgifter

Edvin Juhl fremlagde også budgettet, der kræver et stort arbejde fra afdelingsbestyrelse, regnskabschef og inspektør. Det indebar en ikke helt ringe huslejestigning. De tunge poster var betaling til gammel gæld, henlæggelser til vedligeholdelse, stigning i driftsudgifter og udgifter til det offentlige. Fælles elforbrug er også meget dyrt. Der var desuden afsat penge til kriminalpræventiv indsats. Meget a propos var en nøgleboks blevet brækket op lige før mødet. Da 91 cylindre skal skiftes ud, bliver det en udgift på 100.000 kr. Det kan måske siges at være held i uheld, at den nøgle, der blev stjålet, ikke passer til nogen lejlighed. Trods en huslejestigning på 3,2 procent blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Under eventuelt bad Hermann Nielsen om to bænke og et halvtag til "vore ølgade venner", der ofte opholder sig i buskadset mellem Genbrugspladsen og Jernaldervej. Også miljø og følgerne af skybrud, der både havde medført rotteplage og svømmepøl på altaner, blev diskuteret.

Det blev tilsyneladende en god aften for de fremmødte, og et meget grundigt referat kan findes på Brabrand Boligforenings hjemmeside.

Projekterne om vedvarende energi er udførligt beskrevet på www.Holmstrup.info



Det lyttes intenst til Edvin Juhls beretning

Det er der gang i

I sin beretning fra afdelingsbestyrelsen koncentrerede Edvin Juhl sig derfor om at summere de løbende sager op. På forrige beboermøde blev det vedtaget at starte et pilotprojekt, der skal danne grundlag for brug af vedvarende energi. Opgangen 217A, th. er valgt ud. Her er allerede etableret solcelleanlæg, og solfangeranlæg følger snart. Forbedret ventilation er under forberedelse. Alt dette er grundigt beskrevet på Holmstrups hjemmeside. Afdelingen bruger forholdsvis meget lys,

Endvidere omtalte Edvin Juhl blandt andet varmeanlægget, legepladser, badeværelseskabiner og skimmelsvamp. Efter en kort debat med ros til arbejdet blev beretningen enstemmigt godkendt.

Mødets dirigent, Keld Albrechtsen, af lagde beretning fra foreningsbestyrelsen. Han lagde vægt på det energineutrale nybyggeri og bestræbelserne på, at huslejerne ikke stiger hæmningsløst.

VOLDBÆKHAVE – NU MED ALTANER

SKAL HAVERNE OGSÅ BETALE?

Tekst og foto: Hans Esmann Eriksen

Fællesstuen i Voldbækhave var fyldt til det årlige afdelingsmøde, hvor der både er budgetvedtagelse og valg.

Formandens beretning: Hvem skal nu betale?

Efter valg af Lene Olm til dirigent aflagde formanden, Jesper Frølich, beretning for årets arbejde.

Årets vigtigste begivenhed var opsætning af altaner, som virkelig har forskønnet området. Der har været en del debat om, hvem der skal betale for altanerne. Skal alle i afdelingen i fællesskab betale altanerne, eller skal, som kommunen kræver det, kun de, der har glæde af altanerne, betale?

Det har været fremført, at beboerne i stuen har glæde af de tilhørende små haver. Kan man så forhøje lejen med en "værdi" af egen have? Spørgsmålet er af betydning for alle de afdelinger i Brabrand Boligforening, hvor der er lejligheder, som er mere attraktive end andre.

Valg af bestyrelse

Voldbækhave har vedtægter, hvor formanden vælges direkte på afdelingsmø-

det. Jesper Frølich, der var tiltrådt som formand i årets løb, blev valgt med akklamation.

Herudover blev John Lindgård og Edith Jespersen valgt til bestyrelsen, mens Jytte Lausen blev valgt til FAS.



Højt humør ved Voldbækhaves afdelingsmøde



Voldbækhave
Byggeår 1994
Antal lejligheder 28
Fremmødte 90 %
Husleje pr kvm 828 kr.
Heraf kapitaludgift 45 %
Henlagt 16 %
Huslejestigning 3,25 %

Voldbækhave - nu med altaner

JULETUR FOR VOKSNE: VI BESØGER LÜBECK ONSDAG DEN 5. DECEMBER 2012

JUL I LÜBECK - JULESTEMNING I LÜBECK

Julemarkedet i Lübeck er mere end 350 år gammelt og kendt vidt omkring. Julemarkedet ligger på den gamle rådhusplads, hvor der sælges alt lige fra pølser, honninghjerter, glühwein og julekñas til kunsthåndværk. Og ikke at forglemme: den berømte marcipan fra Lübeck. Vi kører sydpå mod Lübeck med en meget kort pause undervejs. Inden ankomst til Lübeck nydes en let frokostbuffet på Hotel Carstens i Bordesholm. Der bliver ca. fire timers ophold i Lübeck. Drikkevarer og aftensmad er for egen regning.

Først på aftenen, ca. kl. 19.00, kører vi igen fra Lübeck. Hjemkomst ca. kl. 00.00-00.30. Husk pas og euro. Opsamling fra udvalgte steder starter kl. 9.00. Deltagerne får direkte besked om hvor og hvornår. Salg af billetter foregår fra Gellerup Bibliotek torsdag den 15. november mellem kl. 12.00 og 16.00. Bemærk: begrænset antal, så billetter sælges efter først til mølle-princippet. Deltagerpris: 200 kr. pr. person.



Brabrand Boligforenings
Fritidsforening

JULEHJÆLP

Af Beboerrådgiverne

I lighed med tidligere år er der enkelte muligheder for at søge julehjælp. Hjælpen retter sig primært mod enlige med børn, som har et lavt rådighedsbeløb.

Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her et par muligheder:

Børnenes Kontor: Her skal du udfylde et ansøgningsskema. Det skal underskrives af sagsbehandler eller af beboerrådgiveren og skal herefter indsendes. Vi har ansøgningsskemaer, som du vil kunne afhente i beboerrådgivningen, men du kan også selv hente det på www.borrenes-kontor.dk fra 1. november. Ansøgningen skal indsendes inden udgangen af november.

Frelsens Hær: Hos Frelsens Hær kan du finde skemaet på www.fh-julehjælp.dk, eller du kan søge direkte hos Frelsens Hær i Klostergade 54. De har endnu ikke fastsat dagen, hvor ansøgningsskema kan

hentes, så tjek selv deres hjemmeside. Der vil også være mulighed for at udfylde skemaet hos beboerrådgiverne fra den 1. november. Ansøgningsfristen er 30. november. Husk at medbringe sygesikringsbevis.

Mødrehjælpen har også julehjælp, men hjælpen er her rettet til de familier, der allerede er i kontakt med Mødrehjælpen, så hvis du er i forbindelse med Mødrehjælpen, så spørg der.

Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

Her finder du rådgivning

Beboere på Tovesvej kan henvende sig hos Maryam i Beboerhuset Tousgårdsladen, 1. sal.

Beboere fra de andre afdelinger, som er tilknyttet Beboerrådgivningen, bedes

henvende sig i rådgivningen på Gudrunsvvej 16, 1. th. eller i tirsdags-rådgivningen på Holmstrup.

Med venlig hilsen

Beboerrådgivere

Jens Høgh 61 28 21 26

Abelone Asingh 61 28 21 50

og Maryam Feriedanian 20 18 54 24



GELLERUP KIRKE

NOVEMBER-ARRANGEMENTER OG JULEHJÆLP

International gudstjeneste i Gellerup Kirke den 28. oktober

Velkommen til International Gudstjeneste i Gellerup Kirke ved sognepræst Niels Hviid. Kom og oplev fællesskabet på tværs af kulturer og kirkelig baggrund!

International aften med julefest

Fredag den 30. november kl. 18.00 er der julefest i Gellerup Kirke med forskellige juleaktiviteter og dejlig julemiddag. Alle er velkomne! Kom og nyd det hyggelige samvær med nye og gamle venner.

Pris: voksne 25 kr. – børn 10 kr.

Tilmelding: inden kl. 13 den 29/11 hos sognemedhjælper Bit Boel Buhl på telefon 86 25 08 00 eller bbb@gellerupkirke.dk

Koncert

Søndag 4. nov. kl. 19:30

Kirkekorene fra hhv. Gellerup, Skjoldhøj, Hasle og Møllevangskirken opfører Faurés Requiem for kor, orgel og solister. Requiem betyder dødsmesse. Franskmanden Gabriel Fauré skrev denne messe til ære for de døde i 1888, og værket er sidenhen blevet det mest opførte blandt requier, nok pga. af det smukke og lyriske

udtryk, der ikke vægter jammer og dommedagsskrig, men tværtimod fred, trøst og Paradis.
Fri entré.

Koncert

Tirsdag 20. nov. kl. 19:30

Gellerup Kirke inviterer til koncert med det Aarhusianske band Munich, som leverer følelsesladet og atmosfærisk indie-rock.

Entré 50,-

Julehjælp

Igen i år kan der i Gellerup Kirke søges julehjælp af sognets beboere. Julehjælpen vil bestå af en indkøbspose med "alt godt til julen". Ansøgningsblanket fås på Gellerup Kirkekontor, Gudrunsvej 88, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 18 10.

Send eller aflever ansøgningen til kirkekontoret.

Ansøgningsfrist er mandag den 3. december.

Julehjælpen bliver uddelt fredag den 21. december klokken 15-17.

Yderligere oplysninger fås hos sognemedhjælper Bit Boel Buhl, tlf. 86 25 08 00

Gellerup Kirke søger frivillige værter til juleaften

Traditionen tro holder vi igen i år juleaften i kirken den 24. december. Til dette arrangement har vi brug for din hjælp!

Vi søger værter, der vil deltage i juleaften og hjælpe til med at dække bord, varme maden, pynte juletræet og vigtigst af alt at hygge og spise sammen med de andre, som kommer.

Du vil være med til et planlægningsmøde sammen med de andre værter og får medansvar for aftenens forløb.

For nærmere information kontakt sognemedhjælper Bit Boel Buhl tlf: 86 25 08 00, mail bbb@gellerupkirke.dk



DANSK FOLKEHJÆLPS JULEHJÆLP

UDDELES IGEN I AARHUS 2012

Igen i år er der mulighed for at få julehjælp fra Dansk Folkehjælp i Aarhus.

Sidste år uddeltes der 200 julekurve her i byen, som bestod af købmandsvarer for 500 kr, et gavekort til BR på 500 kr og et gavekort til Sportsmaster ligeledes på 500 kr.

Målgruppen for julehjælpen er enlige forsørgere med hjemmeboende børn under 18 år, hvor husstandsindkomsten er konstanthjælp.

Der kan læses mere om hjælpen, og hvordan man søger den, på hjemmesiden www.folkehjaelp.dk

Giv en hånd med ved indsamlingen af hjælpen her i Aarhus

Har du lyst til at give en hånd med at samle ind, kan du hjælpe med at samle ind i centrum af Aarhus i november og december måned på udvalgte dage, eller når du har tid.

Studerende får mulighed for frivilligbevis, hvis de bruger minimum 20 timer af deres fritid på julehjælpen.

Kontaktpersoner er Carl-August Paulsen tlf. 24 21 24 64 (bedst efter kl. 12 tirsdag-fredag) og Michael Nielsen tlf. 21 71 34 01. Eller aarhus@afdeling.folkehjaelp.dk



EFTERÅR PÅ GELLERUP MUSEUM

– EN STATUSRAPPORT FRA GUDRUNSVEJ 16

Af Helle Sørensen, museumsinspektør

På Gellerup Museum sker der lidt af hvert. Igennem det seneste halve år er der kommet en stigende interesse fra omverdenen for at komme og besøge vores museum, og det er meget forskellige folk: Pensionistklubber, et polterabendsselskab, skoleklasser, et kollektiv, områdets sundhedsplejersker og forskellige firmaer, som alle har haft en interesse i at komme til Gellerup og høre mere om områdets historie og alle de ting, der foregår herude.

Det er dejligt at mærke, hvor positive vores gæster er – både for museet og også for at opleve Gellerup på en anden måde, end den der altid bliver fremstillet i medierne.

Desuden arbejder vi for tiden også med nogle ideer for kommende arrangementer på museet. Museets hjemmeside bliver løbende opdateret, så kig forbi på www.gellerupmuseum.dk

På Gellerup Museum er der også kommet et nyt ansigt. Det er Danielle Guldman Sekwati fra Den Gamle By, som er i gang med et projekt, der samler historier ind fra Gellerup. Hvis du er interesseret i at høre mere om projektet eller eventuelt deltage, så kom forbi Gellerup Museum tirsdage fra 15-17.

Har du en ide eller en ting, som du gerne vil dele med museet, så ring eller skriv til museumsinspektør Helle Sørensen på tlf. 60 46 23 92 eller heso@bbbo.dk

Åbningstider:

Tirsdage kl. 15.-17. 1 søndag i md.kl. 14.-16.

Gratis entré.

Åbent for skoleklasser/grupper i hverdagene efter aftale. Kontakt museet for mere information.

Gudrunsvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.

TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus · Edwin Rahrs Vej 6B · Brabrand · T: 8625 9158

LADENS FOLKEKØKKEN

VELSMAGENDE + SUNDT + BILLIGT 10 GANGE: 200 KR
"SPIS HER" ELLER "TA' MED HJEM"

MADPLAN november 2012

Torsdag 1.	Biksemad
Mandag 5.	Indiske kødboller i karry med salat
Onsdag 7.	Wienerschnitzel m. kartofler & ærter
Torsdag 8.	Mortens aften (Mortensand)
Mandag 12.	Stegt and m. ingefær & grøntsager
Onsdag 14.	Hvidkålssuppe m. flæsk/medister
Torsdag 15.	Den sorte gryde
Mandag 19.	Laks med perlebyg og salat
Onsdag 21.	Benløse fugle m. kartofler
Torsdag 22.	Portergrøde m. kartoffelmos
Mandag 26.	Kyllingefrikadeller med nudler og grøntsager
Onsdag 28.	Gammeldaws oksesteg m. agurkesalat
Torsdag 29.	Farserede porrer med kartofler

Maden bliver serveret mellem kl. 17-18.

Ændringer i menuen kan forekomme.

Bestilling senest dagen før kl. 12 på telefon 8625 9158

PRISER

Voksne 30 kr. - Børn 12 kr. · Rabatkort 10 gange: 200 kr.

TILBUD - uddannelse:

Nye frivillige i Folkekøkkenet tilbydes betalt kursus i almen fødevarerhygiejne på Aarhus Tech. Henvendelse i Laden.

ARRANGEMENTER I NOVEMBER MÅNED

BANKO hver onsdag fra 16.30 - ca. 21.15.

KAFFE med brød hver tirsdag og torsdag fra 10-13.

KVINDER I GANG hver tirsdag kl. 13 + snacks bagefter

MADKLUB for børn 10-12 år – tirsdage kl. 16-19

SUNDHEDSCAFÉ hver onsdag kl. 13-15.30.

ZUMBA for kvinder i alle aldre hver mandag kl. 14.30-15.30

SUND MAD FOR KVINDER torsdag 12.30-14.30

MED UNGE ØJNE aktiviteter, følg med på facebook.

FILM – BORDTENNIS – MADKLUB – DANS –

LEKTIEHJÆLP + meget mere for 7-14-årige.

Kontakt Grete Aagaard: 4038 4890

SELSKABS- OG MØDELOKALER UDLEJES

Se desuden: www.tousgaardsladen.dk

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:
Per Bo Ravnå, perravnaa@hotmail.com

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@mail.tele.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Leif Jensen, tlf. 26 63 68 90

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02, leneolm@email.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16, j.frolich@hotmail.dk

Afdeling 17, Højriissparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Malene Tran, tlf. 27 97 27 80, malenetran@hotmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Uffe Adelørn, tlf. 40 40 11 19, adeloern@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Flemming Søgaard Jensen, tlf. 86 24 60 43
efj-holmstrup@mail.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
JanK1307@Forum.dk

Afdeling 30, Pilevænget:
Maria Ovesen, tlf. 40 88 21 60, maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson
Lykkenshøj 66, tlf. 86 26 52 22, reneskau@gmail.com

Herman Nielsen
Jernaldervej 263 B, st. th., tlf. 23 95 79 45
www.hermannnielsen.dk

Lene Olm
Stenaldervej 203 st. L1, tlf. 60 77 58 02
leneolm@email.dk

Lars Bro Lundsberg
Gudrunsvvej 16, 3. tv, tlf. 40 52 90 61

Troels Bo Knudsen
Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47
troels.bo@gmail.com

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19 & 22:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1. th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdag 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf. 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN OG FAS

Formand Jytte Lausen, tlf. 86 92 45 95,
mobil 23 66 26 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice, tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-20
Lørdag 10-14
Dog med undtagelse af helligdage.
Uden for almindelig åbningstid: tlf. 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdag 17-18, tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1. th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

GELLERUP MUSEUM

Åbningstider:

Tirsdage kl. 15.-17. 1 søndag i md.kl. 14.-16.

Gratis entré.

Åbent for skoleklasser/grupper i hverdage efter aftale. Kontakt museet for mere information.

Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.

GELLERUP BADET

Åbningstiderne i Gellerupbadet:

Mandag kl. 06.00-12.00

Tirsdag LUKKET

Onsdag kl. 06.00-12.00 + 15.00-18.00

Torsdag kl. 15.00-18.00

Fredag kl. 06.00-12.00

+ 15.00-18.00 (billig svømning)*

Lørdag kl. 10.00-15.00

Søndag kl. 10.00-15.00

Kvindesvømning lørdag kl. 15.00-18.00

*Hver fredag er der billig eftermiddag i Gellerupbadet - 15 kr. for børn og 25 kr. for voksne.

Gellerup Bibliotek

Om fredagen er der ubetjent åbningstid på Gellerup Bibliotek fra kl. 8-15

- og der er adgang, hvis man er oprettet som låner.

Alle, som er lånere i Aarhus Kommunes Biblioteker med lånekort/sygesikringskort, kan komme ind på biblioteket ved at bruge kortet i en kortautomat uden for døren. Børn under 14 år kan dog ikke komme ind alene før normal åbningstid.

Ved ubemandet åbningstid forstås, at du selv skal logge dig ind.

Log dig ind med lånekort eller sundhedskort/sygesikringsbevis, og tast den kode på fem tal, som du plejer.

Det er muligt at bruge de fleste funktioner på biblioteket, også computerne i jobhjørnet. Dog kan publikums-pc'er ikke bruges før klokken 10:00.

Biblioteket vil ikke være bemandet, men det betyder ikke, at du ikke kan aflevere dine hjemlånte materialer eller hente dine reserveringer.

Folkeinformationen, jobhjørnet, er åben som normalt.

Sundhedshuset er åbent de fire første dage fra 10:00 til 12:00, og om fredagen er der lukket.

Se mere på bibliotekets hjemmeside:

<http://www.aakb.dk/biblioteker/gellerup>

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND
PÅ VORES HJEMMESIDE

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

VIGTIGT: NYE REGLER

**Huslejen skal betales
første hverdag i måneden**

Fra 1. januar 2013 skal huslejen betales første hverdag i måneden. I dag får du tre dages frist, men det stopper fra 1. januar 2013.

Betaler du din husleje over PBS, sker betalingen helt automatisk den første hverdag i måneden.