

Brabrand Boligforening søger et dream-team - side 3

Ny medredaktør på Skræppebladet - side 6

Pearl - kvinde med soul i Søvangen - side 8

Bingo-banko og masser af sild - side 10



nr. **09** nov. 2013

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5700 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Ole Vad Odgård (suppleant) Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)

Elsebeth Frederiksen (ansvh. redaktør)

Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)

Sean Ryan Bjerremand Tlf. 53 54 25 38 (afd. 4)

Helle Hansen Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)

Bo Sigismund (frivillig) Tlf. 28 14 57 39 (afd. 4)

Abdulmalik Farah Tlf. 28 66 88 97 (afd. 5)

Anett S. Christiansen (frivillig) Tlf. 25 33 17 30 (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Jette Bundgaard (suppleant) Tlf. 40 17 47 46 (afd. 6)

Leif Jensen Tlf. 26 63 68 90 (afd. 8)

Ulrik Ricco Hansen Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)

Lise Hansen Tlf. 26 25 35 63 (afd. 19)

Hans Esmann Eriksen Tlf. 26 13 07 44 (afd. 22)

Hans Nikolajsen Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Lone Nielsen Tlf. 28 71 25 81 (afd. 23)

Dorit Strandgaard Tlf. 20 10 16 96 (afd. 30)

Birgitte Nielsen Tlf. 25 48 86 76 (afd. 25)

Redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til december-nummeret er: torsdag den 14. november 2013 kl. 19.00.

Forsiden: Bestyrelsen i Bronzealdervænget fik nye medlemmer.
Foto: Pernille Benzon.

LEDEREN

VALGET ER DIT

Af Elsebeth Frederiksen

Der er snart kommunal- og regionsvalg i Danmark. Den 19. november skal vi til stemmeurnerne for at vælge nyt by- og regionsråd. Valgkampagnerne er i fuld gang, og de enkelte afdelinger har sikkert allerede haft besøg af en kandidat, fået stukket en brochure i hånden eller fundet en i postkassen. Mange stemmer ikke til disse valg. Ved det seneste valg i 2009 var stemmeprocenten kun på 65,8, og det er lavt, sammenlignet med sidste folketingsvalg, hvor 87,7 procent af vælgerne gik til stemmeurnerne.

I Gellerup og Toveshøj findes der en kampagne, der hedder "Gellerup Stemmer". Den handler om at få flere beboere til at stemme, da valgprocenten i dette området var meget lavere end landsgennemsnittet. Her er der valgarrangementer, konkurrencer og andre events, som skal få folk hen at stemme.

Hvorfor er denne kampagne i gang? Fordi det er vigtigt at stemme. Også selvom man ikke mener, at man bliver hørt, eller synes, at kommunalpolitik ikke er interessant.

Men det er vigtigt, for kommunalbestyrelser bestemmer meget over vores dagligdag. De tager f.eks. beslutninger om lokalplaner, som kan udmunde i helhedsplaner som f.eks. dem i Gellerup og Toveshøj.

Det er mange milliarder kroner, kommunerne skal administrere, så det er vigtigt, at man vælger dem, man stoler på, og som man tror kan gøre arbejdet ordentligt. Det er en kendt sag, at blandt folketingspolitikere bor ikke mange alment. Tendensen er nok den samme for de folkevalgte lokalpolitikere. En af undtagelserne er viceborgmester Rabih Azad-Ahmad, som er uddannet jurist og bor i Gellerupparken. Han er selv meget aktiv i lokalområdet og har indtil for nylig haft sin advokatpraksis i selve Gellerupparken. Det beviser, at politikerne også er en del af lokalsamfundet og ikke altid er anderledes end os andre. Det er endnu en god grund til at stemme. Vi kender dem, vi stemmer på, og ved, hvad de står for. Det er ikke altid, man gør det, når vi stemmer til folketingsvalget. Derfor gå ned og stem, og vær en del af demokratiet.

BRABRAND BOLIGFORENING SØGER ET DREAM-TEAM

HELSIDESANNONCE I JYLLANDS-POSTEN SKAL HJÆLPE MED AT FINDE BOLIGFORENINGENS TRE NYE CHEFER

Tekst af Helle Hansen, tegning af Jesper Ankjær

Intet mindre end et dream-team - et drømmehold - det er, hvad Brabrand Boligforening stiler efter i den nye administrerende direktør, en projektchef og en teknisk chef.

Midt i oktober blev jobannoncen lagt på nettet, og søndag den 20. oktober blev den indrykket som en helsidesannonce i Jyllands-Posten.

Her lokkes der med, at mange kender Brabrand Boligforening som en markant og visionær aktør, når det gælder almene boliger. Og der slås på, at foreningens fundament og potentiale er stærkt og betydningsfuldt. Derudover tilbydes der også attraktive løn- og ansættelsesvilkår.

Mulighed for at gøre en forskel

Det er et dynamisk og kompetent nyt ledelsesteam, boligforeningen søger. Den nye administrative organisering er et generationsskifte på ledelsesplan og en revitalisering af det strategiske grundlag. Og det er en omfattende forandringsproces, der er startet, hvor der er store muligheder for at gøre en forskel og påvirke udviklingen, lover annoncen.

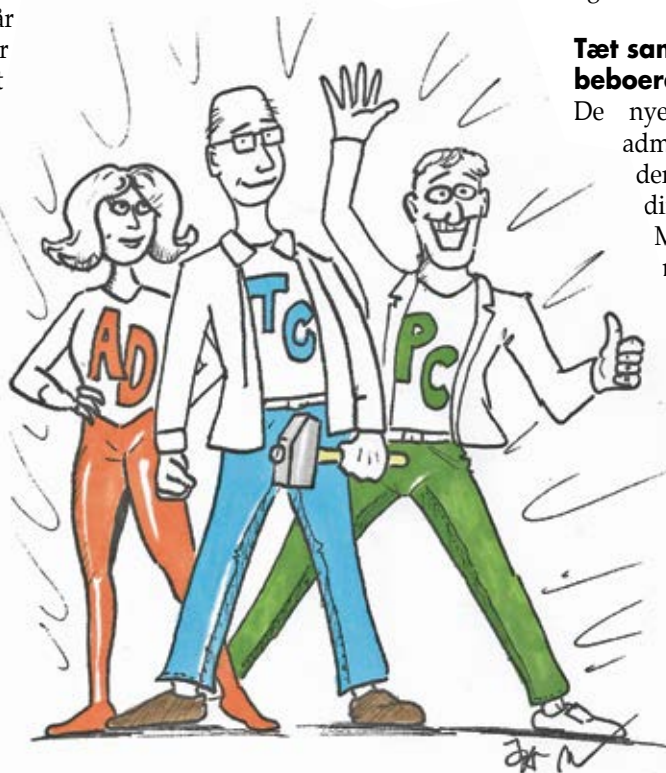
Profilen på den nye administrerende direktør lyder, at han eller hun skal være drivkraften i implementeringen og forankringen af den nye organisation og samtidig kunne etablere et godt og professionelt samspil med det politiske niveau og eksterne samarbejdspartnere. Projektchefen skal være initiativrig og udviklingsorienteret. Han eller hun skal have solid erfaring og stærke

kompetencer inden for by- og boligudvikling og skal i alle sammenhænge formå at skabe gode samspil og relationer – både internt og eksternt.

Den tekniske chef vil få driftsansvaret for de over 5.300 boliger og for serviceringen af afdelingsbestyrelserne, det boligsociale arbejde og vedligeholdelsesarbejder, og der skal være ubetinget fokus på service og kvalitet i ledelsesarbejdet.

Tæt samspil med beboerdemokratiet

De nye ledere skal sammen med administrationschefen, som bliver den nuværende fungerende direktør og regnskabschef Mogens Clingman, udgøre den nye chefgruppe, som skal stå i spidsen for den strategiske, ledelsesmæssige og organisatoriske udvikling. Og den skal skabe markante driftsmæssige resultater. Ledelsesarbejdet skal ske i tæt samspil med foreningens politiske og medlemsstyrede ledelse, står der også i annoncen, som oplyser, at der er ansøgningsfrist den 4. november.



- | | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 4 | Hård kritik af Brabrand Boligforening | 12 | Da drømme skabte Brabrand Boligforening |
| 5 | Nye principper skal føre boligforeningen videre | 14 | Jorden rundt i 80 haver |
| 6 | Ny medredaktør på Skræppebladet | 15 | JR Skræp |
| 7 | Håndværkerfradraget gælder også for lejere | 16 | Foreningen |
| 8 | Pearl - kvinde med soul i Søvangen | 18 | Klummerne |
| 9 | Forrygende teater på A-toget | 19 | Afdelingerne |
| 10 | Bingo-banko og masser af sild | 28 | Aktiviteter |
| 11 | Gellerup.nu og her | | |

HÅRD KRITIK AF BRABRAND BOLIGFORENING: EN ORGANISATION I UBALANCE, DER VIRKER INDSPIST

**EN UKLAR OG UTIDSSVARENDE ORGANISERING AF ADMINISTRATIONEN KENDETEGNER
BOLIGFORENINGEN, KONKLUDERER KONSULENTFIRMAET MUUSMANN I KRITISK ANALYSE**

Tekst af Helle Hansen

Konklusion var klar og blev serveret råt for usødet: Tiden er moden til forandringer i Brabrand Boligforening. Det stod klart, da konsulentfirmaet Muusmann onsdag den 2. oktober fremlagde resultatet af organisationsanalysen for boligforeningens repræsentantskab og personale.

Alle var inviteret til at deltage i informationsmødet på samme tid, og da der kunne risikere at komme over 200 deltagere, blev mødet holdt i det store auditorium i Storcenter Nord.

Formand for foreningsbestyrelsen Jesper Pedersen bød velkommen og fortalte, at alle var indkaldt til samme møde, således at alle kunne få den samme information på én gang og samtidig være sammen om den fælles interesse for de ansattes arbejdsplads og for repræsentantskabsmedlemmernes boliger.

Fokus på ledelsen og dens evner

Jeppe Vagtholm og Lars Bo Pedersen fra Muusmann fortalte, at organisationsanalysen var udarbejdet i løbet af august-september på baggrund af en del skriftligt materiale om boligforeningen og en lang række interviews med forskellige aktører omkring boligforeningen.

Analysen har været centreret omkring den administrative struktur og ikke den politiske. Og fokus har været på ledelsen og dens evne til at understøtte de folkevalgte.

Vurderingen af den nuværende organisation var rimelig kritisk i forhold til ledelsesorganiseringen og konkluderer, at det er påkrævet, at der sker en modernisering af den administrative struktur, som i dag fremstår uklar og utidssvarende.

Folkevalgte kontra administration

Konsulenternes erfaring sagde dem, at man mange andre steder også ser forskellige konflikter mellem den administrative del af en administration og de folkevalgte.

Men i Brabrand Boligforening har dette

forhold og den karakter, som konflikterne har, været meget styrende for, hvordan tingene fungerer, og det kan være en hindring for optimering af kulturen.

Konkret betyder det, at der ikke tages kollektivt ansvar for opgaverne som et fælles hold.

Familiære relationer

"Plejer" styrer rigtig meget, og organisationen har vanskeligt ved at tage åbent imod nye ting. Samtidig er der også en tendens til nogle forholdsvis markante familiære relationer, i langt højere grad end man normalt ser. Og så er der en udbredt mangel på skriftlighed og dermed mangel på professionalisme i den måde, der arbejdes på, især omkring de organisatoriske forhold, hvorfor det kan være svært at agere.

De forskellige elementer lagt sammen bevirker, at organisationen virker lidt indspist, hvilket er u hensigtsmæssigt, fastslog de to konsulenter.

Utidssvarende strategisk grundlag

I Brabrand Boligforening er der tale om en meget hierarkisk og topstyret

organisation, hvor man hele tiden skal spørge opad, og definitionen af beslutningskompetence er ikke specielt fremtrædende. Endvidere mangler en samlet strategisk ledelse, som fungerer som en ledelsesgruppe. Når der træffes beslutninger, som man ikke kan lide, giver det mulighed for at henvende sig til en anden med et andet resultat.

Usikker samarbejdspartner

Det giver usikkerhed om Brabrand Boligforening som samarbejdspartner, at det ikke er klart, om der foreligger det fornødne mandat til at agere, for eksempel i forbindelse med forhandlinger med Landsbyggefonden, Aarhus Kommune eller rådgivere.

Det er opfattelsen, at omgivelserne opfatter Brabrand Boligforening som en vanskelig samarbejdspartner, påpegede konsulenterne og sammenfattede det i en overordnet konklusion: At Brabrand Boligforening er en organisation i klar ubalance.



Repræsentantskabet og medarbejderne samlet i salen i Storcenter Nord, hvor de fik præsenteret analysen.

NYE PRINCIPPER SKAL FØRE BRABRAND BOLIGFORENING VIDERE

FORENINGSBESTYRELSEN VÆLGER NY LEDELSESSTRUKTUR, SOM BETYDER EN SLANKNING AF LEDELSEN. MEN DER SKAL BÅDE FINDES EN NY ADMINISTRERENDE DIREKTØR, EN PROJEKTCHEF OG EN TEKNISK CHEF

Tekst af Helle Hansen

Foreningsbestyrelsen i Brabrand Boligforening havde fået fremlagt Muusmanns analyse et par uger inden informationsmødet den 2. oktober i Storcenter Nord. Og bestyrelsen havde handlet hurtigt og allerede truffet en række beslutninger om, hvordan fremtidens boligforening skal se ud.

Det fik de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer og medarbejdere at vide, umiddelbart efter at konsulenterne Jeppe Vagtholm og Lars Bo Pedersen fra Muusmann havde gennemgået analysen og dens anbefalinger.

To valg - status quo eller ny start

Analysen endte med at konstatere, at Brabrand Boligforening havde to valgmuligheder: Enten at fortsætte uændret, hvilket formentlig ville betyde, at foreningen langsomt taber samfundskraft og legitimitet i omgivelserne. Eller i stedet at lave en ny start og ændre strukturen. Det vil være et skridt i den rigtige retning, men der skal også ændres i hele kulturen og adfærden i forening og organisation, lød opfordringen fra konsulenterne, der slog fast, at forudsætningen for, at det lykkes, er, at der er en vilje hele vejen rundt til at gøre det.

Principper for succes

Analysen konkluderede, at boligforeningen bør fastlægge en struktur, der er baseret på principper som entydighed og gennemsigtighed, så ingen er i tvivl om, hvad der foregår. Smidige processer, hvor alle skal bidrage til at skabe gode processer med høj kvalitet og resultater. Professionelle samarbejdsrelationer, som får organisationen til at fremstå troværdig både internt og eksternt. Og endelig at skabe en attraktiv og udviklende arbejdsplads med en organisation, som skal kunne fastholde og rekruttere kompetencer.

Ny slankere administrativ organisation

Formålet er at få en ny og mere moderne ledelsestil og en mere serviceorienteret organisationskultur, med henblik på at administrationen kan understøtte de beboervalgte og det politiske system. Der er blevet set på, hvor opgaverne bør ligge, men ikke alt ligger endnu helt fast.

Men fremtidens projektafdeling bør omfatte alle de større udviklingsopgaver med udadrettet sigte såsom nybyggerier, store renoveringsopgaver og helhedsplanen. Økonomi og administration, der har fokus i forhold til den øvrige organisation, kommer til at ligge som et selvstændigt ansvarsområde. Det sidste ansvarsområde bliver drift og teknik.

Lederteam skal uddelegere

Muusmannkonsulenterne slog fast, at samspillet mellem ledelsen, der kommer til at bestå af en ny administrerende direktør, en projektschef, en administrationschef og en ny teknisk chef, er meget vigtigt.

De fire ledere skal udgøre et ledelsesteam, som er meget bevidst om, at opgaver og beslutningskompetencer i høj grad skal uddelegeres. Formålet med den nye struktur er at sikre en mere skarp opgavefordeling, større smidighed og større ensartethed. Der er dog mulighed for i den endelige organisationsstruktur at ændre placering af enkelte opgavetyper eller enkelte personalegrupper, eksempelvis de boligsociale medarbejdere, fastslog Jeppe Vagtholm og Lars Bo Pedersen.

Muusmann skal finde de nye ledere

Efter gennemgangen af analysen sluttede Jesper Pedersen af med at fortælle, at bestyrelsen har besluttet at igangsætte processen med de tre ansættelser af nye ledere og har bedt Muusmann om at forestå dette arbejde. Nuværende fungerende direktør og regnskabschef

Mogens Clingman får i den nye ledelse titel af administrationschef.

Bestyrelsen har desuden besluttet at holde et arbejdsdøgn i begyndelsen af november, hvor den vil lægge en køreplan for, hvordan der fremover skal arbejdes videre med strategiudviklingen og kulturudviklingsprocessen.

Ansættelsen af den nye direktør forventes at kunne ske omkring 1. januar, men bestyrelsen vil være indstillet på at vente på den rigtige person. Imens er det vigtigt at holde hjulene i gang.

Ikke en spareøvelse

Herefter understregede Jesper Pedersen, at der alene er tale om slankning på ledelsesniveauet, og at rygterne om rationaliseringer og nedskæringer blandt personalet ikke har noget på sig. Tværtimod forventes det, at der bliver behov for flere ressourcer inden for nogle områder.

Til sidst opfordrede han til, at spørgsmålet, som måtte dukke op, bliver stillet til bestyrelsen, så alle kan få svar i stedet for at gå og spekulere over tingene.



NY MEDREDAKTØR PÅ SKRÆPPEBLADET

MULIGHEDEN FOR AT FÅ INDFLYDELSE PÅ OPSÆTNINGEN AF SKRÆPPEBLADET HAR FÅET ELSEBETH FREDERIKSEN TIL TAKKE JA TIL AT VÆRE EN DEL AF REDAKTØRTEAMET

Tekst af Helle Hansen, foto af Birger Agergaard

Skræppebladet har fået et nyt medlem af redaktørteamet. Det er 37-årige Elsebeth Frederiksen, der er valgt i Gellerupparken. "Jeg har været med til at skrive i Skræppebladet i de seneste tre år, og ved siden af det har jeg i endnu flere år været borgerjournalist på indstikket og bydelsportalen Gellerup.nu, hvor jeg var med på det andet borgerjournalistkursus, dengang projektet hed Aarhusvest.dk," fortæller Elsebeth, der i foråret blev færdiguddannet som cand. mag. i Østeuropastudier, hvor hun blandt andet lærte at tale serbokroatisk.

"Hvis jeg skulle begynde forfra med at læse i dag, ville jeg hellere have været journalist, fordi jeg kan godt lide at skrive, især reportager fra begivenheder, som jeg selv har deltaget i. Og jeg synes klart, at man har en fordel ved at være beboer og skrive for Skræppebladet, fordi folk hellere vil tale med mig end med en journalist fra Jyllands-Posten. Jeg tror, det er, fordi Skræppebladet har et godt ry."

Aktiv på mange fronter

Elsebeth kommer fra Lemvig i Vestjylland og endte oprindeligt i Gellerup, fordi hun hurtigt skulle have et sted at bo. Det er over ni år siden. Hun blev glad for at bo i lejligheden på Gudrunsvvej og er efterhånden blevet involveret både i afdelingsbestyrelsen, socialudvalget, Livsværksstederne og Samvirket.

Den nye rolle som medredaktør glæder hun sig til løfte sammen med Kirsten Hermansen og Helle Hansen, der pt. er sygeafløser for Hans Esmann Eriksen.

"Jeg vil rigtig gerne være med til at sætte mit præg på bladet og tror, at det bliver spændende at være med til at godkende artikler og beslutte, i hvilken rækkefølge de skal sættes op. Og måske kan læserne

allerede i dette nummer se, at der er sket lidt forandringer," siger Elsebeth, der også har skrevet sin første leder til dette nummer, som hun har været ansvarshavende for.



Elsebeth håber at kunne sætte sit eget præg på Skræppebladet

Rettelse

Skræppebladet kom desværre til at bringe forkerte oplysninger om websupporterne ved Holmstrups hjemmeside.

De hedder Jacob Toft Pedersen og Helle Friis Pedersen. Jacob er ph.d.-studerende i datalogi, og Helle er datalog.

HÅNDVÆRKERFRADRAGET GÆLDER OGSÅ FOR LEJERE

BETALER DU SELV FOR REPARATIONER I DIT LEJEMÅL, KAN DU SPARE OP TIL 5.000 KRONER OM ÅRET I SKAT. FRADRAGET GÆLDER OGSÅ LØNUDGIFTER TIL BÅDE HUSHJÆLP OG VINDUESPOLERING

Tekst af Helle Hansen, tegning af Jesper Ankjær

Regeringen har i forbindelse med sin vækstplan besluttet at genindføre håndværkerfradraget, det såkaldte servicefradrag, i hele 2013 og 2014. Den forventede effekt af håndværkerfradraget er, at der kan fastholdes op til 5000 jobs.

Fradraget gælder også for lejere, der bor i almene boligforeninger, hvis tre betingelser er opfyldt: Beboeren skal selv betale for arbejdet. Beboeren skal have ret til at vedligeholde boligen, og så skal beboerne bo i boligen, mens arbejdet bliver udført.

Skal selv indberette til SKAT

Håndværkerfradraget gives som et ligningsmæssigt fradrag på selvangivelsen, hvor borgeren selv skal tæste arbejdslønnen ind på www.tastselv.skat.dk. Arbejdslønnen skal fremgå af fakturaen, som skal betales elektronisk og derefter gemmes i minimum tre år.

Udbetalingen sker, ved at borgeren får et forhøjet fradrag, svarende til ca. en tredjedel af lønudgiften til den service- eller håndværkerydelse, der er udført. Fradraget gælder både for en lang række

forskellige ydelser som for eksempel almindelig rengøring, vinduespudsning, børnepasning, vedligeholdelse og reparationer i lejemål. Hele listen kan ses på SKATs hjemmeside.

B-ordning kan ikke bruges

For at bruge fradraget skal beboeren selv betale for arbejdet af egen lomme. Det kan altså ikke lade sig gøre at få fradrag for udgifter, der betales via huslejen og heller ikke fra lejemålets vedligeholdelseskonto eller via afdelingens henlæggelser.

Afslibning af gulve er et eksempel, hvor beboerne kan spare penge, hvis afdelingen har A-ordningen.

Vinduespolering er et andet eksempel, hvor alle kan bruge fradraget, hvis de selv betaler for ydelsen. Generelt er der mest at spare ved projekter, hvor arbejdslønnen udgør en forholdsvis stor del af den samlede pris, udgiften til materialer er nemlig ikke fradragsberettiget.

Håndværkerfradraget generelt

Håndværkerfradraget er op til 15.000 kroner om året pr. person over 18 år.

Beløbet er inklusive moms. Afhængigt af beboerens skatteprocent kan han eller hun altså spare ca. 5.000 kroner i skat. I praksis er det sådan, at beboeren får ca. 100 kroner tilbage af SKAT, hver gang han eller hun betaler 330 kroner til en håndværker i arbejds løn.

Frادraget gælder også, hvis udgifterne bliver trukket fra beboerindskuddet eller depositummet. Men beboeren skal kunne dokumentere, at udgiften er trukket i beboerindskuddet eller depositummet, og have den øvrige dokumentation for arbejdet og betalingen fra udlejer. Kontakt boligforeningen, hvis du vil høre nærmere.

Frادrag for forbedringer

For at få servicefradraget for vedligeholdelsesarbejde skal det udføres inden for råderetten over boligens ydre og indre rammer, som det fremgår af lejeaftalen.

Som lejer kan du også bruge servicefradraget til forbedringer, hvis de ligger inden for råderetten og er aftalt skriftligt med boligorganisationen. Der kan således kun opnås fradrag for arbejder indenfor de individuelle råderetsregler, som lejer har betalt af egen lomme.

Så hvis en beboer selv betaler kontant for indsættelsen af et nyt køkken, så kan udgiften til håndværkeren, der sætter køkkenet op, trækkes fra op til 15.000 kr. pr. voksen i husholdningen.

I alle tilfælde skal arbejderne være omfattet af listen over ydelser med servicefradrag, som kan ses på SKATs hjemmeside.

Skal bo i boligen, mens der arbejdes

Beboere kan kun benytte servicefradraget for vedligeholdelsesarbejde, som bliver udført, mens han eller hun har fast bopæl i boligen. Det er dog ikke afgørende, om beboeren har opsagt sin lejlighed, men derimod afgørende, at han eller hun stadig bor i boligen, mens arbejdet udføres.



PEARL - KVINDE MED SOUL I SØVANGEN

SOULSANGERINDEN PEARL CUTTEN STÅR FORAN AT UDGIVE SIN DEBUTPLADE – OG SÅ BOR HUN I SØVANGEN

Tekst og foto: Elsebeth Frederiksen

Da Pearls lejlighed er ved at blive malet, mødes vi i City Vest til en kop kaffe og en snak. Hun kommer til tiden med et stort smil og begynder at snakke om sit liv og sin musik.

Pearl Cutten stammer oprindeligt fra Botswana i det sydlige Afrika, men flyttede til Danmark i 1985 som 14-årig, da hendes mor mødte en dansk mand, som hun blev gift med. Senere flyttede hun til Aarhus og har boet i Søvangen i ca. 15 år. Hun er rigtigt glad for at bo i Søvangen.

"Jeg er fra Afrika vant til, at man bare kan åbne døren og gå lige ud i naturen," forklarer Pearl.

Det kan man netop i Søvangen, hvor hun bor i stuen og kan åbne sin stuedør ud til haven. Der er grønt, og man kan følge med i årstiderne. For Pearl er de grønne områder nærmest spirituelle, som giver hende inspiration både i hverdagen og til musikken.

Hun kan godt lide, at der bor mange ældre mennesker i Søvangen, fordi man passer godt på hinanden. Man kommer ikke på besøg til kaffe, men man lægger mærke til hinanden, hvis man ikke er der. F.eks. havde hun været i Afrika i to måneder og mødte en nabo i bussen, som havde lagt mærke til, at hun havde været væk.

Da resten af familien bor i Afrika, med undtagelse af et enkelt medlem i England, har hun sin egen familie af venner i Søvangen. Hendes bedste veninder bor i samme blok og i den blok, hun selv boede i før. Derfor er Søvangen også speciel for hende, fordi vennerne bor så tæt på.

Karrieren tager fart

Nu udkommer Pearls debutalbum endelig efter mange års stræben efter en kontrakt og hårdt arbejde, som har bragt hende både på turné i Tyskland og Rusland. Der har været lidt problemer med at mikse pladen, og den skulle have været udgivet i oktober, men nu bliver den lidt forsinket. Hun har arbejdet med mange fremragende musikere, og på spørgsmålet, om det ikke ville være bedre at flytte til København, er svaret, at det ville det nok, men at hun pga. sønnen på

17 vil blive i Aarhus, i hvert fald til han er færdig med skolen. Men hun kan ikke lægge planer bagefter, men vil se, hvor karrieren tager hende. Men hun trives også i Aarhus. Hun har arbejde som sanglærer i Get2Play på Tovshøjskolen, hvor hun har nogle "dejlige talentfulde unge", samtidig med at hun arbejder som SOSU-hjælper på et plejehjem i Hammel. Det er for hende en fordel at have dette arbejde, da det giver større

fleksibilitet med hensyn til karrieren som sangerinde. For det er det, der nu skal sættes på. Danmark er måske et for lille marked til hendes soulmusik med verdensmusikinspiration, og hun mener, at der er et større marked i Tyskland, hvor den slags musik er mere kendt og populær. Men lige nu skal pladen ud, og så bliver det spændende, hvad fremtiden bringer for Pearl fra Søvangen.



Pearl Cutten er glad for at bo i Søvangen

FORRYGENDE TEATER PÅ A-TOGET

EN FORRYGENDE SAMFUNDSSATIRISK TEATERFORESTILLING KOM TIL GELLERUP 7. OKTOBER, OG DET VAR OVENIKØBET GRATIS

Tekst og fotos af Sean Ryan Bjerremand

Tiden fløj afsted. De tre skuespillere dækkede samlet hele 23 (!) roller, og de eksistentielle dramaer skildredes konstant gennem humoristiske, og dog skarpe, karikaturer. Titlen "URO" er skarp. Stykket skal vise, hvordan mangel på kulturel situationsfornemmelse og mangel på selvværd kan få katastrofale følger for mennesker, der blot søger en identitet.

I den første scene taler den selvudslettende lærer, Lisbeth, med sin somaliske elev, som opildner hende til at sætte sig igennem. I stedet for tøvende at stå foran spejlet og sige "du er god nok" og alligevel ikke tro et sekund på det, skal hun være en autoritet. Drengen sætter trumf på: "Jamen, hvad så, hvis nogen kalder din datter en luder?"

Her tøver hun.... Lisbeth får et sæt boksehandsker i hånden og tøver. Tøver, tøver så lidt mere og så lidt mere – og til sidst stikker hun sin elev en blodtud og udråber et triumferende "JAAAA!!!!"

Fra lille ghettodreng til fængslet

En tragisk skæbne er drengen Omar. Først er han en lille dreng, der går i børnehave. Her møder han to forduummende pædagoger, der udviser en kombination af manglende deltagelse i børnenes dagligdag og total nedlæthed overfor Omars fremmedsprogede baggrund.

Denne fremmedgørelse fortsættes i skolen med nedladende og indstuderede lærere, og kulminationen kommer, da Omar skal i gang med sit voksenliv. I dårlige venners lag skal han røve en gammel mand og trækker det længste strå. Dog kun på kort sigt - manden ender livløs med hovedet i kantstenen. Omar kommer i fængsel. Uden vennerne.

Den chance, Abdi har brug for

Så har vi Abdi. Han skal smides ud af skolen efter tre advarsler, men han ønsker brændende en sidste chance. Hans mor, som ikke taler et ord dansk, kommer ind til samtalen med skolelederen, og Abdi tænker kun på at behage sin mor, som begejstres af den fordrejede oversættelse. Læreren Gunnar kommer ind efter at have mødt den begejstrede mor. Hans besked til sin kollega er utvetydig: "Det her kan blive den chance, Abdi har brug for."

10 ud af 6 stjerner

Man undres helt, da stykket er slut. Energien har forhindret, at man har dvælet ved tingene, men blot registreret de pointer, som med humor, karikeringer og vid er hamret ud i luften til det begejstrede publikum. Man har grinet og er blevet rørt.

URO får 10 ud af 6 mulige stjerner – mindre kan ikke gøre det. For ærligt talt: Vi trænger til, at det her samfunds "URO"-lige sider skildres på en måde, der både giver plads til at grine og sanse og måske endda ændre sit perspektiv. Der var grin og nyttig indsigt for alle de mange penge, som de cirka 70 tilskuere ikke havde betalt. 1. november kl. 10 opføres stykket på SOSU-skolen, og 15. november går turen forbi Lisbergskolen. Hiv en time ud af kalenderen, og forkæl dig selv!!!



BINGO-BANKO OG MASSER AF SILD

**AFDELING 7, 15 OG 21 HAR VÆRET PÅ TUR TIL RØMØ-SYLT.
SKRÆPPEBLADETS UDSENDTE VAR MED OG HAVDE EN FIN TUR MED GODE INDTRYK**

Tekst og fotos af Dorit Barbara Strandgaard



En meget idyllisk ø, som deltagerne besøgte

De beboere i Brabrand Boligforening, som var hurtige nok, kunne bestille denne gode tur, som jeg var med på. For 150 kr. + 100 kr. til bingo-banko kunne man få den bedste tur til den nordlige del af Tysklands fjerdestørste ø, Sylt, som på dansk betyder sild.

Der var en herlig og rar stemning i bussen. Duften af gratis kaffe breder sig, og der er gang i den med bingospil og lidt lotterier undervejs. For mig bliver jeg fyldt op med glæde af alle de søde og glade medlemmer, og det er så hyggeligt, at jeg

føler det som en stor familie i bussen. Vi er 44 passagerer.

Efter omkring tre timers kørsel kommer vi til Rømø Havn, hvor vi har en meget smuk udsigt, mens vi kører på den 9,2 km lange Rømdæmning. På Rømø Havn ser vi Sylt-færgen ankomme, og bussen kører om bord på færgen, hvor der er det dejligste sildebord reserveret til os.

Rundtur med dansktalende guide

Efter 35-45 minutter sejlads ankommer vi til Sylt, hvor vores guide, som er en af

øens dansktalende, kommer ind i bussen. Han hedder John Nielsen og giver os en hyggelig fortælling i bussen om øens forskellige byer.

List er øens nordligste punkt i Tyskland, og Westerland er den største by på Sylt og derfor også det sted, hvor vi fik mulighed for at gå lidt på egen hånd. Der var blandt andet Windsurf World Cup Sylt, hvor man ser folk fra hele verden deltage til denne store begivenhed. Man skulle betale for at komme ind til den ellers meget smukke strand. Vejret på Sylt er noget anderledes end i Danmark, og nogle af os kunne nøjes med T-shirt. Man ser også det karakteristiske flag fra øen – det såkaldte Nordfrisiske flag, som er gult, rødt og blåt i stedet for det velkendte tyske flag, men man kan også se andre nationalflag på øen.

Mange af de veje, der er på Sylt, er meget varierende både i bredde og i kvalitet, men også husenes arkitektoniske forskelligheder dominerede det smukke landskab. Mange af husene er med stråtag. Vi kørte også gennem den meget berømte by Kampen, hvor de kendte og rige bor. Her kan man se, hvilken velstand de har.

Kører baglæns og atter forlæns

Inden vores kære guide siger farvel, kommer vi på et biltog, som har eksisteret siden 1951. Her kører bussen op på en af togvognene, hvor bussen bliver spændt



Guiden John Nielsen byder velkommen med flag



Det store sildebord blev nydt af folk i alle aldre

fast, og så kører vi resten af strækningen baglæns. Det var lidt mærkeligt, men på strækningen ser vi kæmpe solcelleanlæg og kæmpe vindmøller - og pludselig er vi på endestationen. Her tager vi videre hjemad, men først et stop ved grænsehandlen. Efter vores indkøb kørte vi videre til Ballum Slusekro, hvor vi fik vores vores aftensmad.

Jeg takker mange gange for den dejlige oplevelse, som jeg fik med alle jer på turen. Jeg kan varmt anbefale sådan en tur til alle jer andre, som ikke kom med.



Skumring ved fyrtårnet

Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toveshøj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Forsiden på gellerup.nu er et fotografi fra filmoptagelser i Gellerup. Chadi Abdul-Karim er "hjemme" for at skyde en super8-film om blandt andet sin opvækst i bydelen.

En alarmerende lav stemmeprocent ved det seneste kommunalvalg er baggrunden for, at såvel Gellerup som Aarhus Kommune reber sejlene og sætter gang i en række aktiviteter og møder, der skal hæve stemmeprocenten. Vi har et valgtema, hvor vi har fået god hjælp fra elever på Rødning Højskole:

- Vi har lavet en rundspørge – og skal vi dømme efter den, så vil stemmeprocenten stige markant, og Gellerup stemmer igen 'rødt'.
- Vi har interviewet kandidater fra modpolerne Dansk Folkeparti og Enhedslisten om, hvad der skal gøres for Gellerup.

- To ungdomspolitikere fortæller, hvordan de vil komme Gellerups unge i møde.
- Vi har en oversigt over de forskellige valgaktiviteter i de tre uger frem til kommunalvalget og regionsrådsvalget.
- Vi bringer også valg-flyers med to af Gellerups rollemodeller, som opfordrer alle til at stemme. De to er pædagog Najma Ahmed Mohamoud og imam Radwan Mansour.

Af mere "almindeligt" stof har vi en artikel fra Toveshøj, som længe har forsøgt at råbe myndighederne op om stigningen i hærværk og kriminalitet. Vi rapporterer fra et borgermøde om problemet.

Og så har vi fået en Danmarks-mester! Mahmoud Zaabout er landets bedste til FIFA-fodboldspil i sin aldersklasse – det har vi en lille historie om.

DA DRØMME SKABTE BRABRAND BOLIGFORENING

ALMINDELIGE MENNESKERS BEHOV, VISIONÆRE BORGERE OG EN DYGTIG ARKITEKT SKABTE BOLIGFORENINGEN I BRABRAND, SOM VI KENDER DEN I DAG

Af Sean Ryan Bjerremand. Fotos udlånt af Brabrand Lokallhistoriske Arkiv



Fra opførelsen af Skovgårdsparken - de store, rummelige arealer fornemmes i billedet

Brabrand Boligforenings stiftelse var frugten af drømme hos helt almindelige mennesker, der ønskede sig et bedre liv i en ordentlig bolig. En af dem er 91-årige Niels Schjeldahl, der den dag i dag er bosiddende i Brabrand Boligforenings afdeling 2, Søvangen. Han blev gift i 1946, og i lighed med mange andre unge mennesker havde Niels Schjeldahl og hustruen Lizzie svært ved at finde noget at bo i.

Sagnet i Brabrand havde købt Højriisgården, og der blev der indrettet tre lejligheder, som alle var i dårlig stand. Blandt andet døjede man med løbesod fra en brændeovn, og i vinterhalvåret var der is på soveværelsesvæggene. Lokummet lå i et udhus 50 meter fra hoveddøren.

Den 28-årige arkitekt Knud Blach Petersen arbejdede dengang på C.F. Møllers tegnestue i Århus. Han kendte til boligmanglen, og han var ivrig efter at komme i gang i sin egen tegnestue. I 1948 kontaktede han Niels Schjeldahl for at snakke om lave en boligforening. Efter at have talt sammen om tingene besluttede de at gå videre med ideen. Niels Schjeldahl kontaktede den unge fabriksejer E.V. Jørgensen, der var en driftig herre, der

på dette tidspunkt stod bag etableringen af Jysk Varmekedelfabrik, som lå i Bazar Vests sydvendte bygning.

E.V. Jørgensen var også med på ideen om at stifte en boligforening. Det skulle der 10 mennesker til for at gøre, og det



*E.V. Jørgensen var med til at stifte
Brabrand Boligforening i 1948*

blev Niels Schjeldahls opgave at finde dem. Og det var ikke svært dengang at lede efter unge mennesker, der blot ønskede sig en lejlighed, for det skulle der til, for at de kunne blive gift.

Niels Schjeldahl var frem til 1957 Brabrand Boligforenings forretningsfører, og derefter sad han i bestyrelsen frem til 1965.

Ikke for almindelige mennesker

Sognerådsformand O. A. Nielsen hjalp med at skaffe arealet til det første byggeri i Hans Broges Bakker. Her stod de første lejligheder færdigbygget i 1949. Herefter blev det imidlertid så som så med opbakningen til byggeriet, og sognerådet sagde stop, efter at de første 36 lejligheder var bygget.

Man mente, at det var alt for megen luksus med bad og centralvarme, og det til en pris af 125 kroner om måneden. Det var for meget for almindelige mennesker. Til sammenligning havde det kostet 50 kroner om måneden at bo på Højriisgården, og der blev i folkemunde talt om, at det nok var nødvendigt at leve af havregrød for at kunne bo i Hans Broges Parken.

Alligevel var det nemt at udleje lejlighederne, og sognerådets nej holdt ikke længe. Så i 1952 stod yderligere 58 lejligheder færdige i Hans Broges Parken.

Søvangen og Skovgårdsparken

Arkitekten hed også Knud Blach Petersen på boligforeningens næste projekt, som var Søvangen. Her blev det til en markant forøgelse af lejlighedstallet med hele 425 lejligheder, rækkehuse og fritliggende huse. Det var et smukt byggeri i gule mursten med små altaner på blokkene. Her var en fantastisk beliggenhed i det bakkede areal ned mod Brabrand Sø.

Inden længe var visionerne om endnu flere boliger og et stort indkøbscenter på tegnebrættet. Og i midten af 1960'erne stod Skovgårdsparken klar, mens Hans Broges Parken blev udvidet med rækkehuse på vejen, som hed Udsigten.

Nu havde Brabrand Boligforening tre afdelinger, men alt dette var imidlertid kun forløberen for projektet, der for alvor skulle manifestere Brabrand Boligforening i lokalsamfundet, og Blach Petersen i de arkitektoniske historiebøger: Gjellerupplanen.

Vi har endnu ikke set det hele

I det bakkede terræn på den anden side af Silkeborgvej var boligforeningen i 1967 begyndt at opføre, hvad der siden 1973 har heddet Gellerupparken. Og nu var, som fortælleren i Brabrand Boligforenings 25-årsjubileumsfilm "Miljø for millioner" annoncerer, "Det første spadestik... nej, første dozerstik" til Gellerupcenteret taget.

Nu var det ikke blot nogle lejligheder af god kvalitet, Brabrand Boligforening

nået op på 550 millioner kroner, det samme som prisen på to gange den nyeste Lillebæltsbro.

Det var et byggeri med det bedste af datidens teknik og med samlebandsbyggeri. Således var der hver dag tre lejligheder færdige ud af de i alt 1776, der skulle bygges.

En by i byen

Gjellerupplanen stod færdig i 1972. Det år kom indtægterne fra de nu fire afdelinger op på 30 millioner kroner, og efterhånden kom indtægterne i 1973 op på 37 millioner kroner. Tovesøjs 624 lejligheder nord for Tovesgården blev også bygget i årene 1968-1972.

Gellerupparkens svømmehal og de 19 børneinstitutioner plus Kultur- og Aktivitetscenteret lige over for



Hans Broges Parken - 1951



Første spadestik ved Gellerup Center

stræbte efter at bygge, nu var det en hel by. 80 millioner kroner var der blevet lagt ind i etableringen af Gellerup Center, som Brabrand Boligforening på dette tidspunkt var hovedaktionær i.

Pengene brændte i lommerne

Brabrand Boligforening havde købt billigt landbrugsjord. Tovesgården var købt billigt for 6,25 kroner pr. kvadratmeter, men investeringerne brændte i lommen og forudsatte nye investeringer i byggerier, som kunne give reelle indtægter.

Efterhånden som byggeriet af Gjellerupplanen skred frem, kom indtægterne i foråret 1973 op på 37 millioner kroner. Samtidig var boligforeningens samlede investeringer

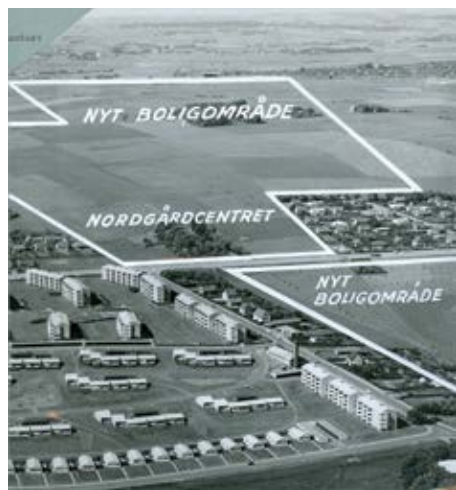
Gellerup Centeret og Gellerup Kirke, som stod færdig i 1976, var resultatet af bestræbelserne på at skabe en by i byen. Og det var et resultat, som boligforeningen ikke ville have nået, hvis det ikke havde været for nogle beslutsomme unge mennesker i efterkrigstidens Danmark og en visionær arkitekt.

Men så kom krisen

I 1973 kom oliekrisen, og den vendte populært sagt op og ned på samfundet. Og i 1976 skulle Brabrand Boligforening komme til at stå over for truslen om en konkurs.

Det kan du glæde dig til at læse mere om i et kommende nummer af Skråppebladet.

Visionerne omkring 1960



JORDEN RUNDT I 80 HAVER

TUR TIL STOR HAVEUDSTILLING I HAMBURG GAV INSPIRATION TIL VERDENSHAVERNE I GELLERUP, BÅDE HVORDAN MAN SKAL OG IKKE SKAL GØRE

Tekst af Elsebeth Frederiksen, fotos af Elin Kyhl Svendsen og Elsebeth Frederiksen

13 personer satte sig kl. 7 en søndag morgen ind i Ramallah-spejdernes minibus for at tage på inspirationstur til haveudstillingen i Hamburg. Udstillingen havde fået navnet "Jorden rundt i 80 haver" og tog de besøgende med på en lang tur rundt i parken, som havde forskellige temaer, f.eks. et religiøst tema, vandtema og de forskellige kontinenter. Repræsentanter på turen kom fra Ramallah-spejderne, Grønærten og

Verdenshaverne.

Hun mener, det er vigtigt, at området får naturlignende omgivelser og ikke f.eks. bede, som var udformet som skibe, som var noget af det første, man så i haverne. En anden ting, som blev brugt meget, måske for at understrege Hamburgs forbindelse til skibsfart, var brugen af skibscontainere. Der var eksempler på, at man havde skåret siderne af en container og brugt dem til at sidde under med

Også sjovt for børn

12-årige Sabriin Mohamed var også med på turen, og selvom hun fik lidt ondt i fødderne, havde hun nydt turen. Der var mange ting for børn, og en del man kunne tage med og implementeret i Gellerup. Sabriin var specielt vild med nogle spejle, som enten viste en som meget tynd eller kæmpestor med monsterkrop. De spejle ville Sabriin gerne have sat op i Gellerup. Ca. kl. 23 var bussen med de trætte



Anett S. Christiansen og Ilham Mohamed midt i farverne



Spejderne og chaufførerne ved indgangen til udstillingen

Verdenshaverne. Efter fem timers køretur ankom flokken endelig til udstillingen og blev sluppet ud i parken både til fods og med en såkaldt monorail, et tog, som kørte over hovederne på folk. Toget var der, fordi området var så stort, at det var svært at nå hele vejen rundt til fods uden at blive alt for træt. For hele arealet var på 7.5 km², og ikke alle i gruppen var lige godt gående.

Udbytterig tur for alle

Efter fire timer i den farverige park var det tid til at komme tilbage til bussen og den lange køretur hjem. På vejen hjem fik deltagerne snakket om, hvad der var godt ved turen, og hvad der kunne tages med til Gellerup. De fleste var meget begejstrede for alle farverne.

"Der var farverige blomsterbede, som man sagtens kunne plante i Verdenshaverne," siger Elin Kyhl Svendsen, formand for

bord og stole, mens der andre gange blev brugt containere som udsmykning med beplantninger i.

deltagere hjemme igen. Nu er de klar til at implementere nogle af de ideer, de fik i Hamburg til Verdenshaverne, hvis midlerne er til det.



Dette klatrestativ vil Ramallah-spejderne gerne have i Gellerup

JR SKRÆP

SKRÆPPEN - NU OGSÅ FOR BØRN

HVAD KAN DU BEDST LIDE I NOVEMBER MÅNED?

Af Dorit Barbara Strandgaard

NOVEMBER OG KØDBEN

Hejsa kære JR Skræp-læsere.

Har du det sådan, at november måned bare ikke er så sjov som december, eller er november din bedste måned? I så fald vil vi her på JR Skræp-redaktionen gerne høre om din idé til, hvordan man kan gøre november til en spændende måned.

Det, du skal gøre, er at sende os en liste på, hvor mange kødben der skal gives som point til de ting, man kan lave, hvis man keder sig. Listen kan være op til 10 ting, og den, der sender os de bedste idéer, vinder vores gavekort til BR Legetøj til en værdi af 100 kr.

MÅNEDENS VINDER I OKTOBER

Den heldige vinder med det rigtige svar i oktober måneds JR Skræp-konkurrence er:

Dorit Weisbjerg, Bronzealdervænget 16 st. 7, 8210 Aarhus Vest.

Svaret var: Græskartid med slik og ballade.

NOVEMBER MÅNEDS KONKURRENCE:

Vi sætter to gavekort på højkant til BR Legetøj til en værdi af 100 kr., hvor du kan blive den ene af de to heldige vindere til næste måneds konkurrence.

Hvilke ord er det, der mangler på tegningen til højre?

Svaret på idéerne og på ordet, der mangler, skal være hos os senest den 10. november 2013, og det skal sendes enten til jrs@skræppebladet.dk eller via sms til 20101696.

God november måned!

- ønskes I af JR Skræp-redaktionen.



FORSLAG OM IDRÆTSCAMPUS I GELLERUP

BOLIGFORENINGEN OG KOMMUNEN ARBEJDER NU MED VISION OM IDRÆTSCAMPUS MED KUNSTGRÆSBANE, TILSKUERANLÆG OG DIVISIONSFODBOLD

Af Keld Albrechtsen, næstformand i Brabrand Boligforening

Der er brug for bedre idrætsmuligheder i Gellerup og Toveshøj - og ikke mindst når det gælder fodbold, er der gode muligheder for, at flere i fremtiden kan deltage aktivt. Kommunen og boligforeningen vil gerne forsøge at skabe bedre rammer for disse muligheder, og derfor undersøger vi nu ideen om at skabe en idrætscampus i Gellerup. Målet for boligforeningen er, at der i første omgang kan etableres en kunstgræsbane, så ikke mindst den lokale klub ACFC kan få gode forhold og en god erstatning for de græsbaner, der går tabt, når der bygges en ny vej fra Gudrunsvej til den ny bygade. Som det fremgår af tabellen fra kommunens budgetforlig, er der afsat yderligere penge til Helhedsplanen i Gellerup, herunder 5 millioner kr. til boldbane i 2015.

Fase 1: Kunstgræsbane

Vi har overvejet, om der skulle bygges en midlertidig græsbane til at erstatte de nuværende baner, men vi fandt hurtigt ud af, at det er en dårlig ide. Den tager lang tid at gøre klar til brug og skulle så nedlægges igen, når vi får en kunstgræsbane. Altså spild af gode penge. Så vil vi hellere gå direkte til anlæg af en kunstgræsbane, og dette arbejder vi nu på. Den kan efter boligforeningens opfattelse bedst placeres mellem Gellerup-badet og det nuværende klubhus som vist på tegningen. Denne bane kan være klar til brug, når vejbyggeriet begynder, så der ikke bliver

mangel på baner. Vi foreslår en forlænget bane, så der bliver tilstrækkelig kapacitet, selvom den nuværende grusbane må nedlægges. En kunstgræsbane har den store fordel, at den kan bruges hele året, i hvert fald når der ikke ligger store snedriver. Og den kan bruges om aftenen. Det betyder, at flere kan bruge banen, og dermed kan vi forhåbentlig få en fornuftig økonomi for driften af banen i fremtiden. Det skal aftales med kommunen og afdelingsbestyrelserne, hvem der skal eje og drive banen i fremtiden.

Fase 2: Idrætscampus

Vi vil gerne reservere areal rundt om kunstgræsbanen, så der i næste fase kan bygges tilskuerpladser til brug for fodboldkampe i 1. eller 2. division. Det kræver nogle tusinde stå- og siddepladser og koster selvfølgelig nogle penge. Det vil give gode udviklingsmuligheder for ACFC og for samarbejde med andre boldklubber i den vestlige del af Aarhus. Vi drøfter med kommunen, Danmarks Idrætsforbund og DBU, hvordan denne plan kan gennemføres. En idrætscampus vil kræve kommunens godkendelse i form af en ny lokalplan. I fase 2 kan der også komme andre former for idræt med i billedet. Der er jo allerede bl.a. svømning i Gellerup-badet. Vi afventer en beslutning i kommunen om fremtiden for Nordgårdshallen. Hvis den skal rives ned for at give plads til en forretningskile i den sydlige del af den ny bygade, så skal der jo

skaffes nye indendørs sportsmuligheder. Det ville så være nærliggende at bygge en hal i tilknytning til idrætscampus. Den ny idrætscampus skal efter vores forslag støde op til bagsiden af de nye huse på bygaden, og det betyder, at idrætscampus vil kunne få direkte forbindelse til det kommende beboerhus, bibliotek, højskole m.v. Dette vil også medvirke til at skabe øget liv på den nye bygade og dermed give kvarteret nye kvaliteter og flere muligheder både for beboerne og de borgere fra hele Aarhus, som vil komme til en idrætscampus for f.eks. at se fodbold.



	2014	2015	2016	2017
Infrastruktur, Gellerup	-	-	7.000	-
Indfrielse af restgæld (1/5-ordning)	8.000	6.000	-	-
Boldbane, Gellerup	-	5.000	-	-
Bypark, Gellerup	4.000	4.000	2.000	-
I alt	12.000	15.000	9.000	-

Budgetforlig 2014 – 2017. Der er i forliget afsat 5 mio. kr. til boldbane i Gellerup

NYE MEDARBEJDERE I BRABRAND BOLIGFORENING

I SEPTEMBER MÅNED KUNNE VI SIGE VELKOMMEN TIL TO NYE MEDARBEJDERE I BOGHOLDERIET PÅ RYMARKEN 2

Af Pernille Benzon, Kommunikation og marketing, Brabrand Boligforening

Helle Vestergaard Raj er ansat i en tidsbegrænset stilling fra 10. september 2013 til 28. februar 2014. Helle arbejder med kreditbogholderi, stemmer banken af og tager sig af betalinger af udlæg fra B-ordninger. Privat er Helle gift og bor i Hammel med sin mand og sin søn på to år. Før Helle kom til Brabrand Boligforening, var hun bl.a. ansat i Dansk Supermarked.

Maria Urban er fastansat til at tage sig af forbrugerafregning på vand og varme. Maria har tidligere været ansat i Boligforeningen Århus Omegn og Boligforeningen Ringgården. Privat bor Maria i Horsens med sin mand og to drenge.



Helle Vestergaard Raj (t.v.) og Maria Urban er begge nyansatte i bogholderiet

NY HJEMMESIDE TIL BOLIGFORENINGEN ER PÅ VEJ

DER ER ØGET FOKUS PÅ VIGTIGHEDEN AF GOD WEBKOMMUNIKATION I BRABRAND BOLIGFORENING

Af Pernille Benzon, Kommunikation og marketing, Brabrand Boligforening

Der arbejdes i øjeblikket intensivt på at lave ny hjemmeside for Brabrand Boligforening.

Hjemmesiden vil ud over et nyt design byde på tilmelding til SMS-service, nem adgang til søgning af bolig, inspirationsfilm fra afdelingerne og integration til YouTube og Facebook.

Der vil også blive mulighed for at downloade en lang række af de oplysninger og formularer, som i dag udelukkende findes i papirform, blandt andet indhold af indflyttermappe m.m.

Nem adgang til referater

For afdelingsbestyrelser og beboere vil der også blive hurtigere og nemmere adgang til at søge referater, ordensreglementer og andre dokumenter af relevans for afdelingen, samt nem tilgang til

kommunikation med varmemester, inspektør og bestyrelse.

Der vil også være mulighed for, at alle afdelinger i Brabrand Boligforening kan lave deres egen hjemmeside i forlængelse af afdelingspræsentationen.

Mulighed for ændringer

De enkelte afdelingsbestyrelser får naturligvis mulighed for at komme med ændringsforslag og ønsker, før den nye hjemmeside går i luften. I slutningen af oktober er der blevet udsendt et link til hjemmesiden, så beboerrepræsentanterne har kunnet logge ind og klikke sig igennem siden. Der vil også her være link til kommentarformular m.m.

Den nye hjemmeside forventes at gå i luften medio november.



LUFT UD

EN KOMBINATION AF UDLUFTNING OG OPVARMNING KAN FOREBYGGE UDVIKLINGEN AF SKIMMELSVAMP

Af Inger Bloch, tegning af Jesper Ankjær

I løbet af den lange sommer og det lune efterår, vi lige har haft, har det ikke været nødvendigt at spekulere særlig meget på udluftning af vore boliger. Vinduer, altan- og terrassedøre har stået åbne i mange af døgnets timer.

Det kan ikke siges for tit

Jeg har skrevet om emnet tidligere, men nu er tiden kommet til, at vi husker, at vi selv kan gøre noget for at forebygge dannelsen af skimmelsvamp. Det gælder om at undgå et fugtigt miljø indendørs! Svampesporerne, som findes i luften omkring os – både ude og inde – trives og udvikler sig til svamp, hvis vi har fugt i boligen.

Hvad kan vi gøre?

Først og fremmest bør man lufte grundigt ud 2-3 gange i døgnet i 5-10 minutter ad gangen. Luk for varmen imens! (Husk, at der bruges mindre varme til at opvarme frisk tør luft end til indelukket fugtig luft) - og apropos varme: Luk op for varmen i alle rum – også i soverum, når I ikke er der.

Undgå at tørre tøj indendørs.

Tør af i badeværelset efter bad – fliser, gulv, badekar, badeforhæng osv. (Når man tørrer af, får man tillige den gevinst, at der ikke sætter sig kalkpletter).

Undgå at placere møbler (skabe og reoler) op mod ydervægge.

Læg låg på gryderne, når I laver mad.

Kan man selv fjerne skimmelsvamp?

Desværre er der kuldebroer i både blokkene og på Udsigten grundet manglende isolation, og det betyder, at der nogle steder vil dannes fugt, selvom vi passer på.

Man kan godt selv fjerne noget skimmelsvamp ved at vaske med Klorin eller Rodalon – og eventuelt male det over bagefter, men hvis der er kommet meget, må man henvende sig til varmemesteren, som så tager stilling til, hvad der skal gøres.



BEBOERHUSET SØVANGEN

ARRANGEMENTER I NOVEMBER 2013

Af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget



Søndagscafé den 10. november kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,- (ny pris)

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisningen den 20. november.

Onsdag den 20. november kl. 18.00

Fællesspisning

Menu:

- Flæskesteg med brunede og hvide kartofler

- Ris a la mande med mandelgave

- Kaffe eller te

Pris kr. 50,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Søndag den 1. december kl. 14.00:

Julestue med salg af juledekorationer, keramik og nisser, gløgg og æbleskiver

Vel mødt til alle beboere i afd. 2.

4/5 - Gellerupparken/Toveshøj



DANSESKOENE BLEV LUFTET I LADEN

GELLERUP OG TOVESHØJ HOLDT FÆLLES HØSTFEST FOR VOKSNE I TOUSGÅRDSLADEN

Af Helle Hansen, foto Finn Herskind

Der var dejlig mad, god musik og masser af dans, da Gellerupparken og Toveshøj i fællesskab inviterede beboere til høstfest i Laden i efterårsferien. Musikken sørgede pianisten Jørgen Sølvsten, der er kendt

fra Tv2 Østjyllands Hjort Tonight, for. Og dansegulvet var fyldt hele aftenen.

De danselystne gæster håber, at der kan blive budt til bal igen til foråret.



LIVSKRAFTIG AKTIVITET I HOLMSTRUP

HISTORIEN BAG BEBOERBLADET SOFUS

Tekst og foto: Jens Skriver

"Den nye avis er lige bleven født og er døbt "SOFUS", hed det på forsiden af en tryksag i A5, som i oktober 1977 blev omdelt til alle beboere i Holmstrup.

"Hvorfor dette Bras??" blev der spurgt inde i bladet, og svaret lød: "Fordi vi er nogle der synes at Skræppebladet er for besværligt at bruge. Det skyldes at det kun udkommer én gang om måneden, og at stoffet skal være indleveret mindst 14 dage før. Derfor kunne vi tænke os at lave et blad der udkommer hver anden week-end og hvor stoffet skal være indleveret 4-5 dage før bladet udkommer. Hvordan bliver bladet lavet? Vi har selv tænkt os at renskrive alle indlæg på maskine. Derfor kan såvel håndskrevne som maskinskreve indlæg optages i bladet. - - -"

Nutiden

SOFUS lever stadig i bedste velgående, om end noget af gassen er gået af ballonen. For tiden udkommer det rundt regnet hver anden måned. Redaktionen er selvsupplerende og består nu bl.a. af Hermann Nielsen, Tinna Jensen, Søren Løkkegaard og Helle Buhl. Bladet laves i afdelingsbestyrelsens lokale og trykkes på afdelingens store duplikator. Bladet redigeres, opsættes og trykkes så vidt muligt samme aften. På redaktionsaftenerne hersker der en livlig aktivitet. Der arbejdes flittigt ved computerne med at redigere indlæg og tjekke, om informationer er rigtige. Imens bliver indlæg lagt på et stort bord til opsætning. Snak og diskussion om indholdet og forsiden går livligt.

Formål

Redaktionsmødet starter som regel kl. 18, men en time før spiser redaktionsmedlemmerne på skift hos hinanden.

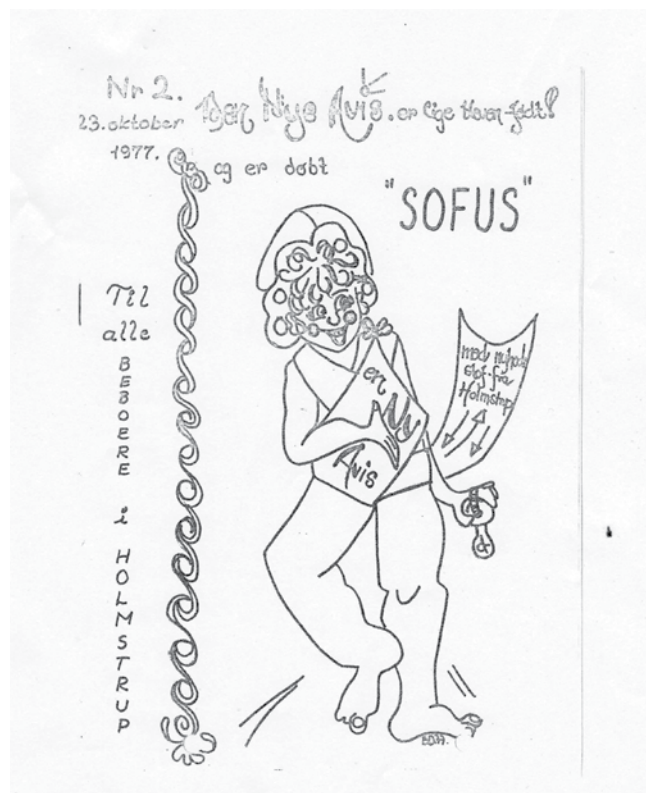
"God skik. Så låser vi døren, og så snakker vi om Skræppebladet og alting," siger medlemmer af redaktionen.

Søren Løkkegaard svarer på spørgsmålet om bladets formål: "Det er information om hændelser og aktiviteter i afdelingen



Bladet sættes op. Fra v. Hermann, Helle og Søren

og kommunikation mellem beboerne. Alle med skrivekløe kan boltre sig. Alt er op til beboerne. I de ældste numre var der masser af indlæg og debat."



En af de første forsider

LILLE AFDELINGSMØDE I BORUMTOFTEN

HURTIGT MØDE, HVOR BUDGETTET BLEV VEDTAGET

Af Elsebeth Frederiksen

Dette er taget efter referat af boligforeningen. Hele referatet kan findes på boligforeningens hjemmeside.

Afdeling 14, Borumtoften, er en af de mindste afdelinger i Brabrand Boligforening. Den består af seks rækkehuse med ældreboliger. Denne afdeling befinder sig mellem Sabro og Harlev.

Da det er en lille afdeling, kommer der selvfølgelig ikke mange deltagere til beboermødet, og det seneste møde var ingen undtagelse. Her var der mødt repræsentanter for fem lejemaal op, altså næsten fuldt hus. Da det er en lille afdeling, sker der heller ikke så meget,

og årsberetningen var hurtigt overstået med forklaring om, at arealet mellem Borumtoften og præstegården udtyndes, og at træer fældes.

Derefter forklarede den fungerende direktør for Brabrand Boligforening, Mogens Clingman, om de nye strukturer, som Mussmann har analyseret sig frem til, og hvordan den nye direktør skal findes. Derudover blev der snakket om bygningen af Havnehusene på Aarhus Havn, Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj, den nye afdeling Kildeager og de store renoveringsprojekter i Skovgaardsparken og Søvangen.

Derefter stod Mogens Clingman også for budgettet. Der skulle stemmes for

en stigning i huslejen på 2,14 procent svarende til kr. 19,20 pr. m² pr. år, og der var en stemme imod og to for. Derfor blev stigningen vedtaget.

Sidste punkt på dagsordenen var valg til afdelingsbestyrelsen, hvor der skulle vælges nye medlemmer. Det blev Kim Mørch, Ole Sørensen og Dennis Sjøgaard. Katrine Sjøgaard blev 1.-suppleant.

Der blev ikke valgt repræsentant til FAS eller Skræppebladet.

AFDELINGSMØDE I AFDELING 18, LYNGBY

LILLE HUSLEJESTIGNING VEDTAGET

Af Elsebeth Frederiksen

Dette er udvalgt referat fra boligforeningen. Resten kan ses på boligforeningens hjemmeside.

Lyngby er en lille afdeling, som ligger ca. 12 km fra Aarhus C, meget tæt på Borumtoften.

Her er fire ældreboliger i forskellige størrelser. Til mødet var i alt ni fremmødte, inklusiv repræsentanter fra afdelingen.

Ingen dramatiske ting er sket i afdelingen ifølge Susanne Jars, som er kontaktperson for afdelingen. De går selv rundt og leger gartnere, og hvis de vil have klippet træerne, skal afdelingen selv betale det.

Der er problemer med utætte postkasser, et stjålet parkeringsskilt og et træ, der gerne skal fældes.

Derefter var der redegørelse over, hvad der ellers sker i Brabrand Boligforening. Fungerende direktør Mogens Clingman kom ind på Helhedsplanen i Gellerup og Toveshøj, den nye afdeling Kildeager og Havnehusene.

Huslejestigning vedtaget

Der skulle stemmes om en lille huslejestigning på 1,10 procent. Det svarer til kr. 9,57 pr. m² pr. år.

En af grundene til, at huslejestigningen er

så lav, er, at folk i afdelingen er gode til at passe på den og ikke ødelægger ting. Der blev stemt ja til stigningen.

Så manglede der valg til afdelingsbestyrelsen. Det er der her i afdelingen ingen stemning for, og man besluttede at beholde Susanne Jars som kontaktperson. Der blev ikke valgt repræsentant for FAS eller Skræppebladet.

..... 16 - Seniorbo Voldbækhave

VOLDBÆKHAVE - NU MED UDVIDET NAVN

BEBOERNE VAR ENIGE OM NAVNEFORANDRING TIL SENIORBO VOLDBÆKHAVE

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Afdelingsformand Jesper Frølich berettede om et højt antal flytninger i 2013, nemlig 6 af 28 beboere. Det havde dog naturlige årsager som dødsfald og flytning til plejeboliger.

Formanden kunne også fortælle om, at der på den kommunale grund, der ligger op til Voldbækhave, nu er mulighed for et haveanlæg, og at der derfor er stiftet en haveforening.

Rågeplagen er den samme i afdelingen, men man håber, at kommunen i fremtiden vil tage sig af problemet i forbindelse med nyindretningen af institutionen ved siden af Voldbækhave.

Budget og regnskab blev vedtaget uden yderligere væsentlige kommentarer.

Et forslag blev nedstemt og et andet vedtaget

Et forslag om maling af en række af afdelingens grå søjler i forskellige farver blev efter en afstemning nedstemt.

Et forslag om ændring af afdelingens navn til Seniorbo Voldbækhave blev vedtaget.

Valg

1.-suppleant Erik Lauritzen og Jesper Gjervind blev nyvalgt til bestyrelsen. Der var ingen ny 1.-suppleant og ingen til Skræppebladet.



Afdelingen med seniorboliger i Årslev



TRE UNGE PIGER VALGT I BRONZEALDERVÆNGET

BEBOERNE I UNGDOMSBOLIGERNE SPURGTE TIL KATTE, HUNDE OG TV-KANALER

Af Helle Hansen, foto af Pernille Benzon

Formanden for boligforeningens ungdomsboliger på Bronzealdervænget, Rasmus Danielsen, kunne efter septembers afdelingsmøde byde velkommen til tre nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Under beretningen kunne Rasmus ellers fortælle, at bestyrelsen i det forløbne år kun har bestået af to medlemmer af bestyrelsen. Måske derfor havde der ikke været den store mødeaktivitet i løbet af året.

Der har dog været holdt et par fester, men ikke så mange, fordi festudvalget heller ikke eksisterer længere. Rasmus så derfor gerne, at der kom flere til, så man måske kunne genoplive de fester, hvor det gik på omgang i opgangene.

Ståldøre mod indbrud

Der har været lidt problemer med tyverier. Det var blevet aftalt med inspektør Robert Hansen at købe fem ståldøre, som gerne skulle hjælpe på problemet, idet de nuværende døre er for nemme at brække op.

Fra forsamlingen var der spørgsmål til, hvorfor man ikke må holde husdyr. Det blev oplyst, at man gerne må holde mindre dyr som fugle og fisk. Men hvis det handler om større dyr som katte og hunde, så kræver det en ekstraordinær indkaldelse med afstemning om emnet og en ændring af ordensreglementet.

Der var også spørgsmål fra salen om, hvorvidt man kan melde sig ud af Stofa, hvis man ikke ønsker at være medlem. Der er varslet en prisstigning, og spørgsmålet kom, fordi flere af de unge ikke ser tv på traditionel vis. Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen kunne fortælle, at man for øjeblikket ser på sagen med Stofa i Foreningsrådet.

Bronzealdervænget fik tre nye medlemmer og en suppleant valgt til afdelingsbestyrelsen, som nu er fuldtallig.

Enighed og huslejestigning

Budgettet for 2014 foreslog en huslejestigning på 1,63 procent pr. kvadratmeter om året.

Der blev spurgt ind til, hvad der sker, hvis man stemmer imod budgettet. Det blev forklaret, at kommunen så går ind og fastsætter stigningen i henhold til et gennemsnit. Det gennemsnit vil med sikkerhed være højere end det, som er foreslået, da boligforeningen har meget fokus på, at stigningen i Bronzealdervænget skal holdes på absolut minimum.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Kampvalg

Formandens opfordring til at stille op til afdelingsbestyrelsen var blevet hørt, og det medførte, at der var hele fire kandidater at vælge imellem, da der skulle vælges tre nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Peter Yde, der som suppleant var på valg, ønskede ikke at genopstille.

Caroline Mogensen, Lisa Nielsen Snedker og Linda Johannesen blev valgt, mens Cecilie Riishøj Rasmussen blev 1.-suppleant.



KASTREREDE KATTE ER NU VELKOMNE I HASSELAGER

HAVEREGLER OG FUGTSKADER GAV DEBAT PÅ BEBOERMØDET

Af Helle Hansen, foto af Bo Sigismund, tegning af Jesper Ankjær



Afdelingsformand Malene Tran bød velkommen til de mange fremmødte til beboermødet i afdeling 21, Hasselager, som i årets løb er blevet udvidet med fem nye boliger. Da det primært er børnefamilier, der er flyttet ind, er der blevet arbejdet på at få anlagt en lille legeplads med hjælp fra FAS, som har bevilget et lån til indkøb af gyngestativ og givet et håndboldmål som gave.

Forhaver som prydhaver

I afdelingens ordensreglement står, "at forhaver skal fremstå som prydhaver", så den unge afdelingsbestyrelse har genindført havevandringen ud fra en forventning om, at beboerne også er interesseret i, at området ser pænt ud. Havevandringen havde dog givet noget uro, men det er ikke afdelingsbestyrelsen, der har lavet og godkendt ordensreglementet, men afdelingsmødet. "Og hvad skal vi med et ordensreglement, hvis det ikke skal overholdes?", spurgte Malene Tran.

Dirigent Vagn Eriksen opfordrede beboerne til at komme med ændringsforslag eller tilføjelser til ordensreglementet. Og Malene Tran

og Elsa Maria Lønskov slog fast, at afdelingsbestyrelsen ikke er politi, men er til at tale med.

Kuldebroer i gamle bygninger

Der blev spurgt til planerne for at udbedre fugtproblemer. Inspektør Carsten Falck svarede, at det er forsøgt at lokalisere, hvor fugten stammer fra. Der har været kigget på vaskeriet, været sendt kamera i kloakken og set på tagrender og afløb og efter vand, som trænger ind i soklen.

"Vi har ikke tidligere været bekendt med problemet. Kuldebro ved soklen kan vi ikke komme til livs, det er et konstruktionsproblem," sagde Carsten Falck og fortalte, at det kunne have været taget med under renoveringen, men at de overvejelser ikke var der, for det ville have gjort det endnu dyrere.

Opvarmning og udluftning er derfor en udfordring for beboerne.

Der blev fra mødedeltagerne givet udtryk for, at der var utilfredshed med den måde, renoveringen er kørt på, og der blev spurgt, hvorfor der ikke er søgt støtte fra Landsbyggefonden.

Carsten Falck svarede, at en ansøgning til Landsbyggefonden er en beslutning,

som skal træffes højere oppe i systemet, og han beklagede, hvis beboerne ikke har fået en ordentlig information.

For at danne sig et overblik over omfanget med fugtproblemer blev afdelingsbestyrelsen af beboermødet opfordret til at sende en skrivelse ud til alle husstande, så beboerne kan melde tilbage om omfanget.

Hund eller kat tilladt

Hidtil har det være tilladt at holde en hund pr. husstand i Hasselager. Det blev foreslået ændret til, at der alternativt kan holdes en kat. Hvis katten er neutraliseret, vel at mærke. Forslaget blev uden større diskussion vedtaget med et overvejende flertal. To stemte imod, og to undlod at stemme

Ingen huslejestigning og nyvalg

Fungerende direktør og regnskabschef Mogens Clingmann gennemgik og forklarede budgettet, hvor de fem nye boliger nu også er med. Stigningen gik i nul. Huslejen har også nået et niveau, hvor det er nødvendigt at holde den i ro, fastslog Mogens Clingmann.

Budgettet blev godkendt med seks stemmer imod ud af i alt 26 uddelte stemmesedler.

Der var nyvalg til bestyrelsen til Claus Eskebjerg, mens Birgit Leth blev 1.-suppleant. Hun blev desuden valgt til at være afdelingens repræsentant i FAS.



ET FREDELIGT BEBOERMØDE

FORSLAG OM ASFALTERING AF VEJSTRÆKNING BLEV NEDSTEMT

Af Kirsten Hermansen – fra boligforeningens referat, som kan ses i sin helhed på boligforeningens hjemmeside

85 af 124 beboere i Sonnesgården var mødt frem til et fredeligt beboermøde i fælleshuset, og alt var helt, som det plejer, og som altid med et pænt fremmødetal.

Formandens beretning

Fra formand Uffe Adelørns beretning bringes her et uddrag, taget fra boligforeningens referat:

På en af Storm P's tegninger sidder to mænd på en bænk i en park, og den ene siger: "Det er blevet en tosset verden, vi lever i!" og den anden svarer: "Nej, verden er den samme. Det er os, der er tossede!"

Men lad os så sige, at det er en turbulent tid i BB for tiden. Ingen tvivl om, at der vil ske store ændringer hos og i vor administration, men pt. kan vi vel egentlig kun vente og se, hvad der vil ske.

Et ømt punkt er sikkert kørevejen til vest-afdelingen: Nogle har med interesse fulgt, at bestyrelsen i samarbejde med vor inspektør og en entreprenør foretog en afskridtning af kørevejen fra den asfaltbelagte første del og til parkeringspladserne i vest-delen. Som det fremgår af vor dagsorden, har bestyrelsen ikke fremsat forslag om asfaltering af det sidste stykke kørevej,

men vi har drøftet forskellige muligheder for oprettelse af denne. Herunder også eventuel asfaltering. Der er ikke truffet nogen form for beslutning, men der er indhentet tilbud på asfaltering! Skulle det vise sig, at et flertal ikke ønsker asfaltering af det sidste stykke kørevej, så er den løsning ude af betragtning, og bestyrelsen vil så arbejde videre på at finde en anden brugbar løsning for oprettelse og vedligehold af kørevejen!

Beboerforslag blev afvist

Et fremsat forslag om asfaltering af kørevej, som blev omtalt i formandens beretning, blev efter grundig debat og efterfølgende afstemning afvist med et stort flertal.

Valg

Fire afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter var på valg: Jan Svaneby, Emmy Hartvig, Ib Frandsen, Torben Klixbull og Lars P. Jacobsen

Emmy ønskede ikke genopstilling, og nye kandidater blev Sonja Delfs og Johs Faghtmann.

Bestyrelsen i Sonnesgården blev:

Uffe Adelørn
Vivi Rasmussen

Ib Frandsen
Jan Svaneby
Knud Brogaard
Torben Klixbull
Sonja Delfs
Suppleanter:
Johs Faghtmann
Lars P. Jacobsen

Bestyrelsen har konstitueret sig således:
Formand: Uffe Adelørn, næstformand: Ib Frandsen, kasserer: Vivi Rasmussen - disse tre er også repræsentantskabsmedlemmer!

KIG OGSÅ FORBI PÅ

WWW.BBBO.DK

SKOVHØJ NEDSÆTTER BIDRAG TIL B-ORDNING

STILLE AFDELINGSMØDE I AFDELING 23

Af Helle Hansen

Beboerne i Skovhøj afdeling 23 stemte på beboermødet i september ja til afdelingsbestyrelsens forslag om at nedsætte beløbet til B-ordningen fra 30 til 22 kroner pr. år pr. kvadratmeter.

Det træder i kraft pr. 1. januar 2014 og medfører, at den ellers vedtagne huslejestigning på 3,7 procent kun bliver på 2,7 procent.

I beretningen kunne formand Flemming Søgaard Jensen fortælle, at afdelingsbestyrelsen stadig arbejder med ønsket om at få monteret solceller

på fælleshuset, men at uklare politiske udmeldinger har vanskeliggjort det.

Pæne grønne områder

For at få dæmpet hastigheden på vejen ned igennem afdelingen er der nu blevet opsat to max 30 kilometer-skilte som opfølgning på et ønske, der blev fremsat på sidste års afdelingsmøde. Og der er også anlagt en sti fra cykelskuret ved Skovhøj 289 til Århus Omegns afdeling 10.

Formanden sagde, at han personligt syntes, at afdelingens grønne områder

er blevet pænere det sidste års tid, og at vinterberedskabet også fungerede rigtig godt. Der er siden sidste år blevet indført en ordning med, at der er en gårdmand fast tilknyttet afdelingen i to timer hver morgen. Ved valget var der genvalg til Torben Malmstrup, mens det ikke lykkedes at finde kandidat nummer to. Der er således en ledig plads i afdelingsbestyrelsen.

Freddy Werner blev valgt til FAS med Inge Rasmussen som suppleant, mens Hans Nikolajsen blev valgt til Skræppebladets redaktion.



“Bag blok A i Hans Broges Parken”. Foto af Inger Bloch

SKOVHØJ HAR STOPPET STORSKRALDSORDNINGEN

BYGGESKADESAG I SKOVHØJ ER STADIG IKKE AFSLUTTET, OG FÆLLESHUSETS UDLEJNING GIVER OGSÅ STADIG PROBLEMER

Af Helle Hansen

Afdelingsbestyrelsen i Skovhøj har i årets løb set sig nødsaget til at lukke storskraldsordningen, fordi nogle beboere ikke kan finde ud af at sortere. Afdelingsbestyrelsen havde ellers lagt et stort arbejde i at få det til at fungere, men opgav efter halvandet år og overgav det til driftspersonalet, som til sidst også måtte sige stop, beklagede afdelingsformand Anette Kjærsgaard i bestyrelsens beretning på september måneds beboermøde i Skovhøj afdeling 24.

I Skovhøj er det også blevet observeret, at der sker salg af stoffer ved højlys dag.

"Politiet er blevet informeret, men gør tilsyneladende intet ved det," fortalte en bekymret formand.

Med hensyn til fælleshuset, så venter afdelingsbestyrelsen stadig på et svar fra boligforeningen om, hvorvidt Brabrand Boligforening kan overtage al udlejning i stedet for Århus Omegn, for som det kører nu, fungerer det ikke tilfredsstillende, fastslog formanden.

Afventer svar fra Byggeskade-fonden

"Manglerne ved byggeriet er blevet anmeldt til Byggeskade-fonden, og en tom lejlighed er ved at blive renoveret for at kortlægge skadesomfanget og for at finde ud af, hvad en total mangeludbedring beløber sig til – et skøn er 50.000 kr. pr. lejemål," anslog direktør Torben Overgaard og fortalte, at der i samarbejde med Byggeskade-fonden nu bliver indbygget fugtmålere i den renoverede lejlighed samt i facaden på en nabo-lejlighed.

På baggrund af viden fra testlejligheden vil Brabrand Boligforening sammen med Hoffmann aftale den videre fremdrift i sagen.

Inspektør Carsten Falck tilføjede, at dampspærreerne ved gulv og lofter heller ikke er tætnet ordentligt, men der er ingen fare for bygningerne.

Det blev slået fast, at afdelingens husleje er på et niveau, hvor det er på grænsen af, hvad den kan bære, så derfor skal der

findes på udveje og en god løsning for beboerne.

Lille stigning og genvalg

Beboermødet stemte ja til den foreslåede huslejestigning på 2,33 procent, som er tæt på den almindelige prisstigning. Men hvis der opstår problemer, blev det lovet, at så må boligforeningen ind og se på henlæggelserne.

Jan Kjærsgaard blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen uden afstemning, da der ikke var andre kandidater.

Og Anette Kjærsgaard kunne efter en oplysning om, at det er muligt at benytte vedligeholdelseskontoen til lægge linoleum i køkkenområdet, afslutte mødet og takke de fremmødte for god ro og orden.



Foto af Kirsten Hermansen

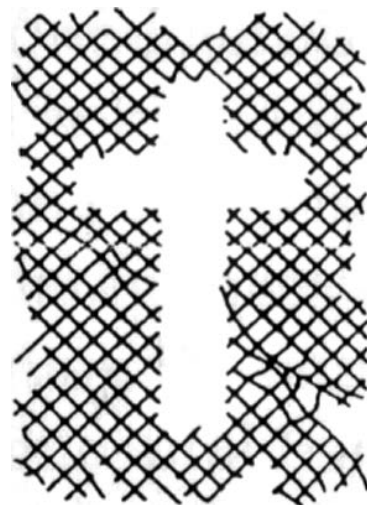
VI SØGER FRIVILLIGE TIL JULEAFTEN I GELLERUP KIRKE!

TRADITIONEN TRO HOLDER VI IGEN I ÅR JULEAFTEN I KIRKEN DEN 24. DECEMBER

Til dette arrangement søger vi værter, der vil deltage i juleaften og hjælpe til med at dække bord, varme maden, pynte juletræet og vigtigst af alt: at hygge og spise sammen med de andre, som kommer.

Du vil være med til et planlægningsmøde sammen med de andre værter og får medansvar for aftenens forløb.

For nærmere information:
kontakt sognemedhjælper Bit Boel Buhl,
tlf. 8625 0800, mail bbb@gellerupkirke.dk



GELLERUP KIRKES JULEHJÆLP 2013

Igen i år kan der i Gellerup Kirke søges julehjælp af sognets beboere. Julehjælpen vil bestå af tilskud til juleindkøb. Bemærk - i år skal der vedlægges årsopgørelse fra Skat.

Ansøgningsblanket fås på Gellerup Kirkekontor, Gudrunsvej 88, 8220 Brabrand, tlf. 8625 1810 fra den 1. november.

Send eller aflever ansøgningen til

kirkekontoret. Ansøgningsfrist er mandag den 2. december.

Yderligere oplysninger fås hos sognemedhjælper Bit Boel Buhl, 8625 0800.

ADVENTSMARKED

PÅ LOKALCENTER BRABRAND - FREDAG DEN 29. NOVEMBER KL. 10.00 – 14.00

Der vil være:

Salgsboder med kranse, juledekorationer, blomster, gaveideer, juleting m.v.
Mulighed for at vinde i tombolaen.

Caféen vil denne dag sælge forskellige juleretter og julesmåkager.

Kom og hyg dig, og køb lidt med hjem til julen.

Vi ses på Voldbækvej 92.





LOKALCENTER BRABRAND

H. C. ANDERSENS LIV OG SAMTID

Foredrag ved Ove Bjerg

Tirsdag den 12. november kl. 14

Kaffe/te med brød 40 kr.

JULEHJÆLP

VEJLEDNINGER OM JULEHJÆLP FRA BEBOERRÅDGIVNINGEN

I lighed med tidligere år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp i år. Hjælpen retter sig primært mod enlige med børn, som har et lavt rådighedsbeløb. Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her et par muligheder:

Børnenes Kontor: Hjælpen består af mad og julegaver og vil først og fremmest tilgå enlige forældre med børn under 18 år, og hvor forsørgeren har en beskeden indkomst. Der vil i enkelte tilfælde, hvor en familie har en særdeles beskeden indkomst, kunne dispenseres fra denne regel.

Du skal acceptere, at ansøgningen forelægges kommunen til kontrol af oplysningerne omkring familief forhold. Ansøgningsskemaet kan hentes på www.bornenes-kontor.dk, ligesom du er velkommen til at hente et skema i beboerrådgivningen. Ansøgningen skal

vedlægges 3 måneders lønsedler og indsendes senest 2. december.

Frelsens Hær hjælper også med julepakker. Du kan søge direkte hos Frelsens Hær i Nørre Allé 25 fra 15. november. Du skal dog først ringe på 8612 5656 for at bestille tid. Du kan også finde et ansøgningsskema på nettet efter den 1. november på følgende adresse: www.frelsenshaer.dk/index.php?page=julehjælp. Der er ansøgningsfrist den 30. november.

Mødrehjælpen uddeler til både fædre og mødre, men på grund af begrænsede midler gives kun hjælp til familier med størst behov. Ansøgningsskema kan hentes på: www.moedrehjaelpen.dk, og der skal vedlægges dokumentation. Kriterierne for hjælp er:

1. Du skal være forælder med hjemmeboende børn under 18 eller fast samværsaftale.
2. Du skal have et lavt månedligt rådighedsbeløb, der bl.a. afhænger af antallet af børn.
3. Du skal begrunde, hvorfor du netop i 2013 har et særligt behov for julehjælp. Det kan være pga. sociale, psykiske eller helbredsmæssige problemer. Alle ansøgninger gennemgås af Mødrehjælpen's socialrådgivere.

Dansk Folkehjælp giver hjælp i form af julekurve til 4 forskellige grupper.

1. Enlige forsørgere på kontanthjælp
2. Enlige forsørgere på førtidspension
3. Enlige forsørgere på sygedagpenge
4. Enlige forsørgere på SU

Du kan efter den 1. november hente ansøgningsskema på: <http://afdeling.folkehjaelp.dk/aarhus/socialt/julehjælp/ansg-om-julehjelp/>

Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

Beboere på Tovesvej kan henvende sig hos Maryam i Beboerhuset Tøusgårdsladen, 1. sal. Beboere fra de andre afdelinger, som er tilknyttet Beboerrådgivningen, bedes henvende sig i rådgivningen på Gudrunvej 16, 1. th. eller i tirsdagsrådgivningen på Holmstrup i Værestedets lokaler, Jernaldervej 245, 1.

Med venlig hilsen Beboerrådgivere

Jens Høgh Tlf. 6128 2126

Abelone Asingh Tlf. 6128 2150

og Maryam Feriedanian Tlf. 2018 5424

Skræppebladet november 2013 - 29



TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus • Edvwin Rahrs Vej 6B • Brabrand • Tlf. 86259158

LADENS FOLKEKØKKEN november 2013

Fredag den 1.	Blufærdige bøffer
Mandag den 4.	Pirogger
Onsdag den 6.	Hvidkålssuppe m. tilbehør
Torsdag den 7.	Mortensaften*
Fredag den 8.	Chiligraseret laks
Mandag den 11.	Sannes friske Vietnammurle m. tilbehør
Onsdag den 13.	Boller i selleri + kartofler
Torsdag den 14.	Svensk pølseret
Fredag den 15.	Stegte ris
Mandag den 18.	Kartoffel-pastinakmos m. chilikrydret kødsovs
Onsdag den 20.	Karbonader + ærter og gulerødder
Torsdag den 21.	Møllerens gule ærter + tilbehør
Fredag den 22.	Tortillas m. paprikabøffer
Mandag den 25.	Grøntsags - og kartoffelgryde
Onsdag den 27.	Oksekød m. sur-sød sovs med kartofler
Torsdag den 28.	Biksemad m. spejlæg
Fredag den 29.	Grillet mørbrad m. tzatziki

* Mortensaften koster 50 kroner

Maden bliver serveret mellem kl. 17-18.

OBS Mandag kl. 17.30-18.30.

Ændringer i menuen kan forekomme.

Tilmelding senest dagen før kl. 12 på telefon 8625 9158.

Priser: Voksne 30 kr. - Børn 12 kr. - Rabatkort 10 gange: 200 kr.

Arrangementer i november måned:

BANKO hver onsdag fra kl. 16.30 - ca. 21.15.

KAFFE med brød hver tirsdag og torsdag fra 10-13.

KVINDER I GANG hver tirsdag kl. 13 + snacks bagefter.

SUNDHEDSCAFÉ hver onsdag kl. 13-15.30.

ZUMBA for kvinder i alle aldre hver mandag kl.14-15.

MED UNGE ØJNE børn/unge projekter og aktiviteter:

madklub, film, dans, lektiecafe og meget andet.

Følg med på www.facebook.com/med.ungeojne



GRÆSKARLYGTE I GELLERUPHAVEN

HAVEDAG I VERDENSHAVERNES VENNER

Verdenshavernes Venner havde sidste søndag i oktober havedag i Gelleruphaven, hvor der blev luget og klippet græs og plantet jordbær og sat hindbærbuske. Og der blev også bundet uldtotter, der blev hængt på træer og buske for at forhindre, at rådyrene gnaver i dem.

Det blev også skåret en græskarlygte, hvorfra indmaden over et spritblus blev forvandlet til en lækker græskarsuppe. Til dessert var der lækker æblekage med knas til det arbejdende havefolk.

Læs mere på

www.verdenshaverne.dk

Tekst og foto af Helle Hansen



SELSKABS- OG MØDELOKALER UDLEJES

WWW.TOUSGAARDSLADEN.DK

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 86 25 05 50
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Leif Jensen, tlf. 26 63 68 90

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02, leneolm@email.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16, j.frohlich@hotmail.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Malene Tran, tlf. 27 97 27 80, malenetran@hotmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Uffe Adelørn, tlf. 40 40 11 19, adeloern@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Flemming Søgaard Jensen, tlf. 86 24 60 34
eff-holmstrup@mail.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
JanK1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 30, Pilevænget:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson
Lykkenshøj 66, tlf. 21 80 61 14, reneskau@gmail.com

Troels Bo Knudsen
Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47,
troels.bo@gmail.com

Tanja Bergstrøm
Gudrunsvvej 50, 7. th. tlf. 26 80 31 12
tanja@fam-bergstroem.dk

Hans Esmann Eriksen
Sonnegade 14, 2., tlf. 26 13 07 44
esmann@stofanet.dk

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 4., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsday 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsday 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf. 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN

Formand Jytte Lausen, tlf. 86 92 45 95,
mobil 23 66 26 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

FAS

Formand Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77,
otagra@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice, tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-20
Lørdag 10-14
Dog med undtagelse af helligdage.
Uden for almindelig åbningstid: tlf. 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdage 17-18, tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Information fra beboerrådgivningen



KURSUS OM DIGITAL POST

Fra november 2014 skal alle borgere i Danmark have en digital postkasse. Det vil sige, at post fra kommunen og andre offentlige myndigheder bliver sendt til dig som digital post og ikke som papirpost.

Loven gælder for alle borgere, som bor i Danmark, har et cpr.-nummer og er over 15 år.

Beboerrådgivningen tilbyder beboerne i Toves høj et kursus, hvor man kan få hjælp til:

At oprette en e-mailadresse

At bestille NemID

At oprette en digital postkasse

Kursus afholdes 2 gange i 2013 på følgende datoer:

November: 5, 12, 19, 26

December: 3, 10

Kurset er hver tirsdag og varer en time. Du kan vælge mellem kl. 14-15 eller 15-16.

Sted: Beboerhuset Tousgårdsladen, Edwin Rahrs Vej 6 B, 1.sal

Hvis du er interesseret i at deltage på et kursus, bedes du kontakte beboerrådgivningen for at bestille tid.

Hvis du ikke har mulighed for at modtage din post digitalt, har du mulighed for at søge om fritagelse et par måneder før den 1. november 2014.

Med venlig hilsen

Maryam Fereidanian

Beboerrådgivningen i Toves høj

E-mail adresse: mafe@bbbo.dk

Telefonnr.: 20185424

Træffetid: mandag og onsdag 10-14 med tidsbestilling, tirsdag 10-12 uden tidsbestilling, 13-14 med tidsbestilling. Torsdag 13-14 med tidsbestilling og 15-17 uden tidsbestilling. Fredag: lukket

GELLERUP MUSEUM

Åbningstider:

Tirsdage kl. 15.00-17.00.

1. søndag i måneden kl. 14.-16.

Gratis entré.

Åbent for skoleklasser/grupper i hverdage efter aftale. Kontakt museet for mere information.

Gudrunsvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.

www.gellerupmuseum.dk

VIND MED JR SKRÆP

Det er to gavekort på 100 kroner til BR Legetøj på højkant hos JR Skræp, hvis du kan gætte det ord, der mangler på en tegning. Se på side 15

BOLIGFORENINGEN HOLDER LUKKET

Grundet kurser og revision holder administrationen på Rymarken 2 lukket tirsdag den 12. november.

Kontoret vil være lukket for alle henvendelser.

Dette gælder således både telefonhenvendelser og tilsendte mails samt personlige henvendelser.

Alle henvendelser vil blive besvaret hurtigst muligt herefter.