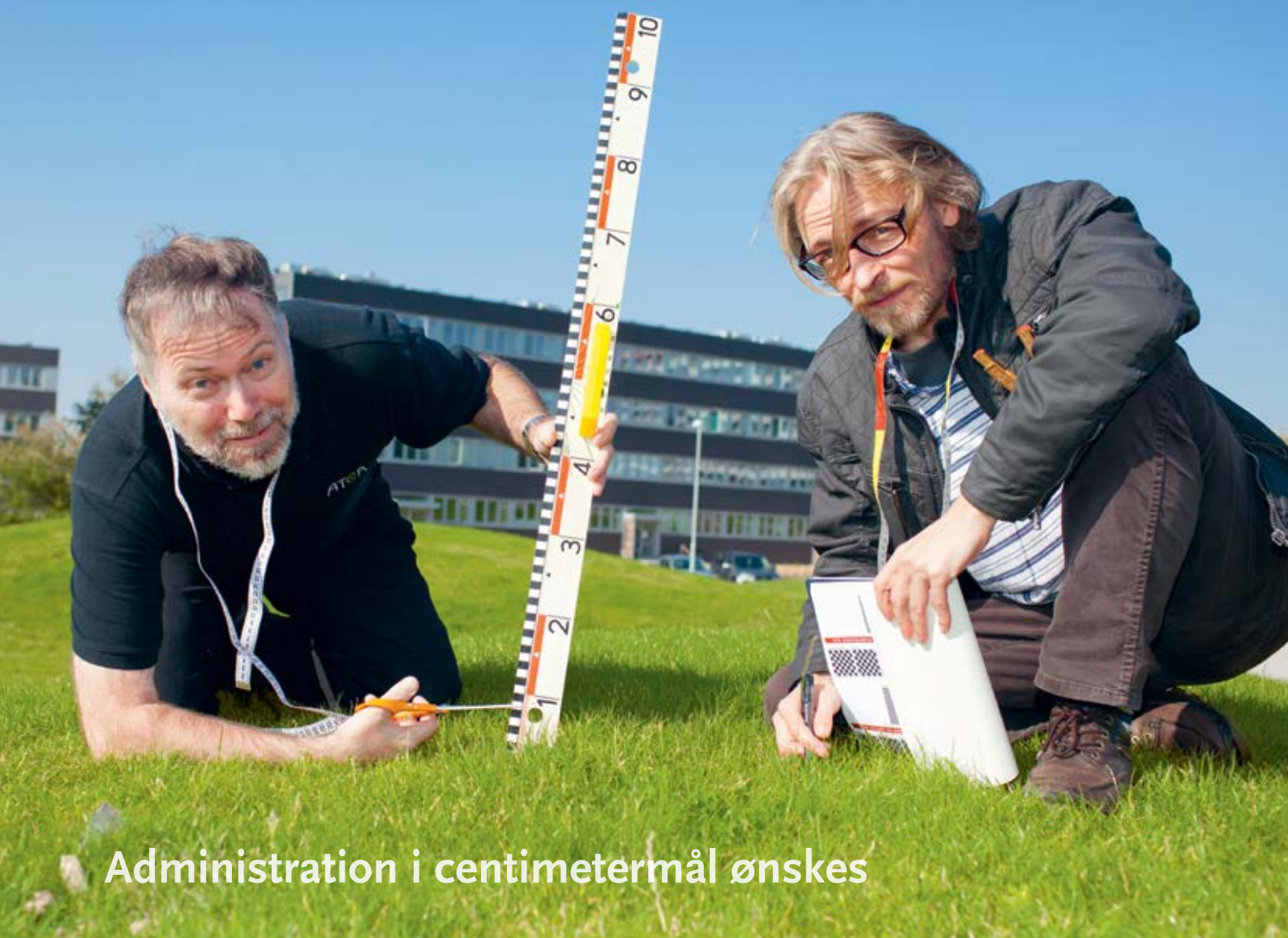


Skal vi ha' SLA? - side 6

Havefolk på tur - side 11

Man skal tænke positivt om Gellerup - side 12

Afdelingerne - side 23



Administration i centimetermål ønskes

nr. **8** oktober 2014

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5500 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Ole Vad Odgård (suppleant) Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)

Nadia Øvang Tlf. 41 19 14 33 (afd. 3)

Elsebeth Frederiksen (ansvh. redaktør) Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)

Kaltumo Guraa Ahmed Tlf. 71 45 48 34 (afd. 4)

Helle Hansen Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)

Abdulmalik Farah Tlf. 28 66 88 97 (afd. 5)

Anett S. Christiansen (frivillig) Tlf. 25 33 17 30 (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Leif Jensen Tlf. 26 63 68 90 (afd. 8)

Ulrik Ricco Hansen Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)

Hans Nikolajsen Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Lone Nielsen Tlf. 28 71 25 81 (afd. 23)

Birgitte Nielsen Tlf. 25 48 86 76 (afd. 25)

Fotograf / redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til november-nummeret 2014:
fredag den 17. oktober 2014 kl. 13.00.

Forsiden: Jesper Fræer og Vagn Eriksen uddeler SLA.

Foto: Martin Krabbe

LEDEREN

SLAG I SLAG

Af Helle Hansen

Another day at the office... - sådan var det ikke helt, da Skråppens redaktørteam fredag den 12. september holdt deadlinevagte på Skråppebladet. En lille fugl havde forinden sunget om, at der var noget meget stort på vej. Lidt over middag dumpede en fil på mere end 15.000 enheder ind i mailboksen. Med venlig hilsen fra Skovgårdsparken.

SLA hed filen – og hvad betyder så det? Ja, det kan du læse over flere sider inde i bladet. Det er helt sikkert et spændende og meget gennemarbejdet bud på, hvordan administrationen af fremtidens boligforening kan skrues sammen. Og det er lige sådan en ordning, de gerne vil have i Skovgårdsparken.

Udspillet med SLA kan formentlig skabe grundlag for en god debat blandt beboeraktive i andre afdelinger. Og helt sikkert er det også et input til foreningsbestyrelsens videre arbejde med den nye strategi for Brabrand Boligforening, som der blev taget hul på med Muusmanns analysen fra sidste sommer.

Ellers er september måned foreløbig gået slag i slag med mange beboermøder, hvor budgetter er blevet vedtaget, og flere steder er der blevet valgt nye ansigter ind i afdelingsbestyrelserne. Og Gellerupparken får den 29. september holdt det flere gange udsatte beboermøde med afstemning om ungdomsbyen.

På Skråppebladets redaktion har vi med glæde konstateret, at der flere steder også er blevet valgt nye medlemmer til vores redaktion. Vi ser frem til at få nyt blod rundt om bordet, som kan være med til at udvikle vores beboerblad. Og sørne om ikke også boligforeningen pr. 1. oktober har ansat en hel ny kommunikationschef, som, vi på Skråppebladet håber, kan se værdien i, at vi har et fællesblad for alle beboere i Brabrand Boligforening. Et blad som også kan rumme kommunikation fra ledelsen og foreningen, og som kan være med til at skabe oplevelsen af, at vi har noget til fælles alle sammen, hvad enten vi bor i Lyngby, Solbjerg, i Gellerup eller på havnen.

Med flere ansigter på redaktionen håber vi også i fremtiden at kunne nå længere ud i boligforeningen, så vi kan være med til at vise forskelligheden i boligforeningens mange små og store afdelinger. Måske vi finder ud af, at vi har mere til fælles, end det der skiller, her i foreningen.

STOR INTERESSE FOR AT FÅ FAST BOPÆL I GELLERUP

PROJEKTET STARTUP HOUSING HAR SKABT STOR INTERESSE HOS STUDERENDE, DER NU ØNSKER AT FÅ PERMANENT LEJLIGHED I GELLERUPPARKEN

Af Helle Hansen, foto Martin Krabbe

Gellerupparken har for første gang denne sommer været med i Startup Housing-projektet, der sikrer midlertidige værelser til de mange studerende, som efter sommerferien kommer til Aarhus for at begynde på uddannelse.

Nu har ordningen været med til at skabe så stor interesse for Gellerup-området hos de unge studerende, at mange af dem har givet udtryk for, at de ønsker at få fat i en delejlighed på normale lejevilkår.

Tilslutning til infomøder

Midt i september inviterede Studenterhus Aarhus, der står for udlejningen af værelserne i Startup Housing-

projektet, til et orienteringsmøde i Stakladen for de studerende, som er interesseret i permanent lejemål i Gellerup. Mødet blev holdt i samarbejde med Brabrand Boligforening. Godt 25 studerende havde tilmeldt sig forud for mødet, og næsten lige så mange mødte op, oplyser Hanne Thun fra boligforeningens udlejning. Hun fortæller, at mange af de unge kom for at finde andre unge, som de kunne flytte sammen med.

"Nogle var to unge, som manglede en tredje. Studenterhus Aarhus lovede at lave en Facebook-tråd, som de unge kan bruge til at finde hinanden."

Guidede ture

Hanne Thun benyttede mødet til at reklamere for fire guidede ture rundt i Gellerup og Toveshøj, som boligforeningen arrangerer i september og oktober.

"Undervejs viser jeg nogle af vores tomme lejlighed frem, så de studerende kan se, hvor det er muligt at leje. Eller måske er det muligt, at de kan overtage deres egen Startup Housing-lejlighed, når projektet slutter i oktober, hvis den ikke er lejet ud til andre," fortæller Hanne Thun, der får hjælp af Gellerups guider til rundvisningerne, hvor der også vil blive fortalt historier om livet i Gellerup.



En snes studerende hørte i Stakladen direktør Anne Thorø Nielsen fra Studenterhus Aarhus fortælle om at få fast bopæl i Gellerup.

4	TV-Pakker giver anledning til spørgsmål	12	Man skal tænke positivt om Gellerup
5	Opfølgning på Muusmanns trækker ud	13	Havnesnak byttes ud med boligkommunikation
6	Skal vi ha' SLA?	13	Gellerup.Nu og her
10	Havefolk på tur	14	Læserbreve
11	Danmarks smukkeste almene bolig	15	Afdelingerne
11	Åbningen af Brabrand Kulturuge	29	Aktiviteter

TV-PAKKER GIVER ANLEDNING TIL SPØRGSMÅL PÅ BEBOERMØDER

ANTENNEBIDRAGET KAN VÆRE SVÆRT AT FORSTÅ. HER ER FORKLARINGEN PÅ, HVORDAN BELØBET UDREGNES

Af Jesper Pedersen og Aase Asmus Christensen, Antenneforeningen Aarhus

På flere af september måneds afdelingsmøder har beboere rejst spørgsmål om, hvordan beregningerne bliver lavet, når det skal findes ud af, hvilket beløb der skal betales for den tv-pakke, som afdelingen kollektivt modtager fra Antenneforeningen Aarhus og Stofa.

Det er anledningen til, at vi her gerne vil give en orientering om forløbet, som hvert år finder sted i forbindelse med, at der skal udarbejdes en huslejevarsling for næste års antennebidrag.

Skøn over forventede udgifter

Forløbet og overvejelserne er hvert år som følger: I begyndelsen af juli beder Brabrand Boligforening om, at Antenneforeningen Aarhus kommer med et skøn over, hvad betalingen for basispakken skal være det følgende år. I august modtager de enkelte afdelingsbestyrelser et budget for næste års bidrag. Budgettet er udregnet afdelingsvis på baggrund af skønnet fra antenneforeningen.

Antennebidrag består af flere dele

Beløbet, som skal betales i antennebidrag kommer af det overskud - eller underskud - fra tidligere år, som endnu ikke er afregnet med beboerne i den enkelte afdeling. Det beløb lægges sammen med det forventede overskud - eller underskud - for indværende år, som ikke er nået at blive medregnet i beløbet, der blev varslet med udgangen af september året forud. Derudover skal der betales for modtagelse af basispakken i det kommende år, som Stofa på vegne af Antenneforeningen Aarhus opkræver hos Brabrand Boligforening. Endelig betales der et årskontingent til Antenneforeningen Aarhus og det årlige administrationsbidrag til Brabrand Boligforening.

Endelige aftaler

På det tidspunkt Brabrand Boligforening har brug for at kende

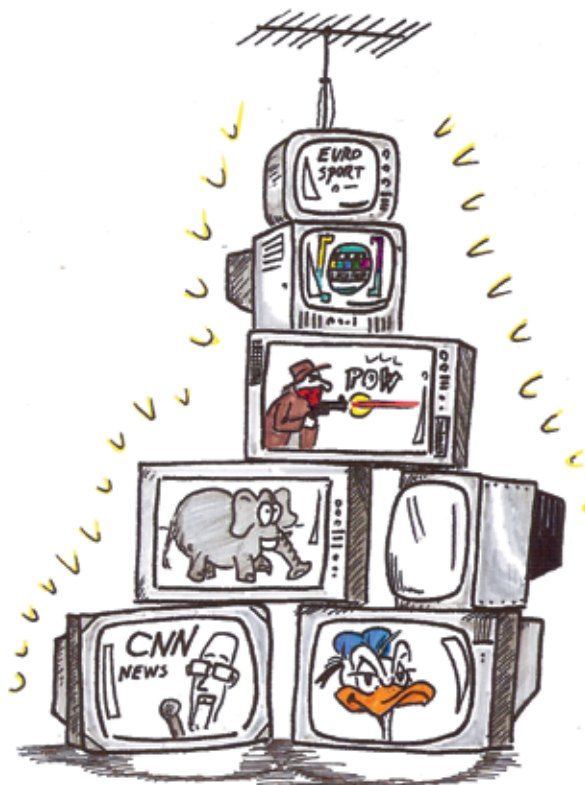
abonnementsbetalingen for næste år, har Antenneforeningen Aarhus ikke mulighed for at skaffe det korrekte tal fra den tekniske og praktiske samarbejdspartner, Stofa. Årsagen er, at forhandlingerne med programleverandørerne om næste års levering af tv-kanaler på det tidspunkt endnu ikke er på plads. Det betyder, at prisstigningerne fra programleverandørerne kommer senere på året. Derudover ligger nogle programleverandørers årlige prisregulering skævt i forhold til årsskiftet. Endelig kan CopyDan og Koda-afgifterne først udregnes præcist, når alle aftaler om kanalmønstrene ligger fast.

Undlader varsling

Lige så snart den endelige betaling er udregnet, modtager Brabrand Boligforening en meddelelse fra Antenneforeningen Aarhus og Stofa med det korrekte beløb.

Abonnement til Antenneforeningen Aarhus omfatter følgende elementer:

- Tv-programafgifter til Tv-leverandører
- CopyDan og Koda-afgifter (forvaltningsafophavsrettigheder)
- Telefoni – fastnet (forbrugsafregnet)
- Internetforbindelse (256 kbit) – gratis for alle.
- WebTv og WebTv To Go - service
- StartForfra og StartForfra+ - service
- Abonnement (administration, service, vedligeholdelse og udvidelser af antenneanlægget)
- Kontingent (medlemskab af Antenneforeningen Aarhus)



Jesper Ankjær

Hidtil er oplysningerne først kommet frem, efter at den lovmæssige varsling af huslejestigning og antennebidrag er blevet udsendt til afdelingerne, der som bekendt holder budgetmøder i september. Afdelingsbestyrelserne bliver dog straks orienteret om det korrekte beløb, når det er kommet. Men hidtil er det kun få af boligforeningens afdelingsbestyrelser, der på det tidspunkt har valgt at benytte sig af muligheden for at udsende en ny tre-måneders varsling, således at afdelingen med det samme begynder at betale det korrekte beløb.

Gammel gæld skal betales

De afdelinger der vælger at varsle det korrekte beløb med det samme, undgår derved at opsamle et underskud, som skal betales to år senere. Men fordi mange afdelingsbestyrelser vælger ikke at varsle stigningen i

løbet af året, kan det ikke undgås, at beløbet, der opkræves året efter, er præget af det underskud, som måske er opsamlet op til to år tidligere. Og så er det, at det kan blive vanskeligt

for den enkelte beboer at gennemskue, hvad det egentlig koster at have en ellers prismæssigt meget attraktiv ordning om kollektiv frem for individuel betaling.

Antennebidrag:

Det beløb Brabrand Boligforening opkræver via huslejen. Beløbet består af abonnement, underskud/overskud samt administration.

Abonnement:

Det beløb basispakken koster pågældende år. Det opkræves af Stofa via Brabrand Boligforening på vegne af Antenneforeningen Aarhus.

Abonnementet til Antenneforeningen Aarhus har i de seneste tre år kostet:

2012: 944 kr. pr. år / 78 kr. pr. md. (TV2 bliver betalingskanal)

2013: 1.188 kr. pr. år / 99 kr. pr. md. (TV3 – TV2 Charlie – DK4 er nye betalingskanaler i basispakken)

2014: 1.404 kr. pr. år / 117 kr. pr. md. (Kanal 5 er ny betalingskanal i basispakken)

OPFØLGNING PÅ MUUSMANN'S TRÆKKER UD

I SLUTNINGEN AF NOVEMBER HOLDER FORENINGSBESTYRELSEN ET SEMINAR FOR AT EVALUERE ARBEJDET MED AT UDVIKLE FORENINGEN

Af Helle Hansen

Midt i september var det et år siden, at foreningsbestyrelsen modtog resultatet af den store analyse, som konsulentfirmaet Muusmann sidste sommer gennemførte i Brabrand Boligforening. Som bekendt var det analysen, der satte gang i den store omorganisering af administrationen, der er foregået hen over vinteren og foråret, og som i dag er resulteret i helt nye ansigter på alle de ledende poster.

Input fra høj og lav

I forbindelse med anbefalingerne i Muusmann-analysen besluttede foreningsbestyrelsen, at den også ville inddrage repræsentantskabet og medarbejderne i det videre arbejde med at udvikle foreningen. Og i marts var halvanden hundrede repræsentantskabsmedlemmer og BB-medarbejdere på et heldags visionsseminar i Horsens, hvor alle kom med input til strategien for de nye

tider i boligforeningen. Input, som foreningsbestyrelsen sagde, den ville tage med i sine overvejelser til at løse fremtidens udfordringer.

Opsamling og evaluering

Endnu er der ikke kommet røg op fra skorstenen over foreningsbestyrelsens lokaler, i forhold til om der er skabt enighed om, i hvilken retning boligforeningen skal gå. Næstformand Keld Albrechtsen og formand Jesper Pedersen oplyser til Skråppebladet, at foreningsbestyrelsen den 22. november holder et heldagsseminar, hvor den skal evaluere, hvor langt man er nået i forhold til at realisere de målsætninger, som Muusmann-analysen konkluderede, der er behov for.

Professionalisme og nye principper

Det var mål, som blandt andet gik ud på at fastsætte en ny struktur i fore-

ningen, der er baseret på principper om entydighed og gennemsigtighed, så ingen er i tvivl om, hvad der foregår. Samtidig lød opfordringen til at sikre smidige processer, hvor alle bidrager til at skabe gode processer med høj kvalitet og resultater. Der skal også arbejdes med de professionelle samarbejdsrelationer for at få organisationen til at fremstå troværdig både internt og eksternt. Og endelig skal der skabes en attraktiv og udviklende arbejdsplads med en organisation, der kan rekruttere og fastholde kompetencer, lød opfordringen fra Muusmann-analysen i september 2013.

SKAL VI HA' SLA?

MENS ALLE VENTER PÅ EN MIRAKELKUR FRA FORENINGSBESTYRELSEN OG MUUSMANN, ER SKOVGÅRDPARKEN KOMMET LÆNGERE. AFDELINGEN ØNSKER AT BLIVE ADMINISTRERET EFTER SERVICEAFTALER

Af Jesper Fræer, foreningsbestyrelsesmedlem / Vagn Eriksen, formand i Skovgårdsparken, foto af Martin Krabbe

Tilbage i januar 2010 præsenterede vi et udspil om SLA for en chokeret foreningsbestyrelse og en meget interesseret direktør. Men intet er sket. Nu prøver vi igen gennem Skræppen at få udbredt vores ideer hos beboerne og repræsentantskabet. SLA er en forkortelse af Service Level Agreement. SLA handler om gensidige forventninger, prioriteringer, ansvar og konsekvenser (belønning og straf), hvis de aftalte spilleregler ikke overholdes.

Decentralisering er kommet for at blive

For 20 år siden skrev foreningsbestyrelsens formand Jesper Pedersen sammen med Vagn Eriksen en hvidbog, der ruskede op i foreningen. Siden da er kursen gået i én bestemt retning: decentralisering. Afdelingsbestyrelsen og afdelingens beboere har nu vide og brede beføjelser til at træffe beslutninger for egen afdeling. Foreningsbestyrelsen holder sig væk, bakker afdelingerne op og tager ansvaret.

Decentraliseringen og tidens tand har ført til vidt forskellige resultater. Nogle afdelinger har svært ved at samle en afdelingsbestyrelse eller har besvær med at holde på folk, når de først er blevet valgt. Andre afdelinger har kontinuitet med bestyrelsesmedlemmer, der sidder i mange år. Igen andre har traditioner med aktive beboere i og uden for afdelingsbestyrelsen med meget principfaste holdninger. Gellerupparken er stadigvæk atomvåbenfri zone og Holmstrup er en sprøjtefri zone.

I Skovgårdsparken har vi drevet decentraliseringsbegrebet helt ud. En frivillig beboergruppe har gennem faste ugentlige møder i tre år truffet alle væsentlige beslutninger omkring afdelingens miljø- og energirensning. Alt sammen uden hjælp fra foreningsbestyrelse og direktør.

Der er således MEGET stor forskel på, hvordan vi i afdelingerne udnyt-

ter vores rammer. Men alle er enige om, at der ikke er nogen vej tilbage. På trods af disse store forskelle forvaltes alle afdelinger i princippet ens – samme administrationsbidrag og samme påståede serviceniveau. Afdelingerne får – på papiret – samme service og betaler det samme, uanset hvor mange ressourcer man i virkeligheden trækker på.



Vagn Eriksen og Jesper Fræer er klar til at måle op til SLA

Solidaritet er en afdelingssag

At se igennem fingre med ressourceforbrug har rødder i den gamle socialdemokratiske boligbevægelse. Troen på, at naboens overforbrug nok en dag udligner sig, når ens egen afdeling får behov, har været mantraet. Alligevel er der sneget sig afregninger ind: man betaler nu selv for sit ressourceforbrug af varme, el og vand. Man kan kun få en afdelingssekretær med til et enkelt årligt beboermøde osv. Og i Skovgårdsparken skal man næste år betale for at komme af med sit affald.

Solidariteten har generelt været på retur i vores samfund de sidste mange år. Der er kommet mere og mere fokus på individuelle behov og mindre på fællesskabets behov. Skal vi sikre resten af solidaritetsbegrebet i boligforeningen, må vi omdefinere selve begrebet. Vi kan ikke forsvare, at man i en afdeling med fattige beboere og et huslejeniveau på 5000 kroner månedligt skal være solidariske med personer, der lejer en lejlighed i havnehusene til den dobbelte husleje. Der er tale om mennesker i to vidt forskellige livssituationer med vidt forskellige muligheder. Det eneste de har tilfælles er, at de tilfældigvis administreres af samme boligforening.

Solidaritet giver ikke længere mening i foreningen, men kan praktiseres internt i en afdeling

Forholdet mellem administration og folkevalgte

Muusmanns rapport viste, at der var plads til forbedring af forholdet mellem administration og folkevalgte. Alligevel kom det som et chok for nogle ansatte, at mistroen til dem var så stor. En del af boligforeningen mødtes på et seminar i Horsens, hvor udtalelser fra folkevalgte gjorde nogle ansatte rigtig kede af det. Det er forståeligt. For det er ikke personalet, der er noget galt med. Den er gal med os folkevalgte, der ikke i tide fik ryddet op i en syg kultur. Og den er stadig gal: vi venter på en mirakelkur fra et konsulentfirma, mens vi ser tilsvarende tendenser brede sig igen. Vi oplever fortsat lukkethed og begrænsninger i informationer til folkevalgte. Hvordan skal vi folkevalgte kunne forlange respekt, når vi bare jamrer og ikke er rede til med simple styringsinstrumenter at knæsatte, hvordan vi vil forvaltes?

I Skovgårdsparken ønsker vi forandring, og dette er vores bud.

Punkt 1:

Adskil forening og administration

Vores boligforening er vokset meget, og vi kan ikke løse problemer som i gamle dage, hvor de fire afdelingsformænd kunne tage en snak med direktør og regnskabschef hver torsdag. Vores foreningsbestyrelse forsøger at følge med i for eksempel helhedsplanen, men ud fra beretninger, møder og referater bliver det stadigt tydeligere, at politik og administration er rodet sammen i en pærevælling, hvor ingen tager ansvar, og hvor der ingen konsekvens er i beslutningerne.

Vi har kendskab til et personalemøde, hvor formanden Jesper Pedersen holdt tale om driftsemner, og den forhenværende direktør holdt tale om politik. Så kan problemet vist ikke blive tydeligere. Hvis vi skal redde foreningstanken og foreningsbestyrelsen, må vi have fjernet folkevalgte helt fra den daglige drift af forretningen.

Skil det ad

Giv foreningsbestyrelsen mulighed for at fastlægge politikker uden indblanding fra direktøren og lad direktøren køre forretningen uden indblanding fra folkevalgte. Overfør alle administrative medarbejdere til det aktieselskab, der står tomt i øjeblikket. Lad foreningsbestyrelsen være aktieselskabsbestyrelse med seks årlige møder og mål direktøren på hans evne til effektivt at drive forretningen.

Gør det krystalklart overfor omverdenen, at politiske beslutninger træffes af foreningsbestyrelsen, og at BB-administrationen ikke har noget mandat.

Punkt 2:

Indfør forskellige serviceniveauer

Foreningsbestyrelsen skal overleve på at skabe en politik, der har bred opbakning, men den skal ikke blande sig i, hvilket serviceniveau en afdeling ønsker. Forretningen BB-administration skal overleve på at tilbyde afdelingerne differentierede serviceniveauer med afregning af ydelser efter taxameter

Afdelinger er forskellige og skal forvaltes forskelligt. Vi foreslår et begrænset antal serviceniveauer i en introduktionsfase. Når afdelinger og administration har vænnet sig til kon-

ceptet, kan man videreudvikle det. Vores forslag til tre serviceniveauer er betinget af samtidig indførelse af kontraktlige aftaler mellem afdeling og BB-administration (SLA)

Alle tre niveauer har en indbygget grundydelse, som der skal betales for. Der skal ifølge bekendtgørelser trods alt laves budget og regnskab, driftsplan, henlæggelsesplan, administreres personale og udlejes boliger, ligesom administrationen skal kunne modtage referater fra afdelingsbestyrelsesmøder til offentliggørelse. Det vigtige er, at grundydelsen holdes på det absolut minimale.

Vores tre niveauer kalder vi: Niveau 0: Gør-det-selv, niveau 1: Bland-selv og niveau 2: Den-store-pakke.

Niveau 0: Gør-det-selv

Består kun af grundydelsen. Alle øvrige ydelser betales der for med priser fastsat i SLA-aftalen. Aftalen foreskriver, hvorledes der f.eks. indhentes tilbud. Det vil sige, hver gang afdelingsbestyrelsen ringer til f.eks. inspektøren tikker taxameteret.

Niveau 1: Bland-selv

Består af grundydelsen + et antal ekstra ydelser fastsat med priser i SLA-aftalen. De ekstra ydelser kan f.eks. være: deltagelse af inspektør på afdelingsbestyrelsesmøde, udarbejdelse af tilbud, kontrol af håndværkere, hjælp på beboermøder

Niveau 2: Den-store-pakke

Grundydelsen + alle andre normale administrative ydelser er med. Denne model må forudsættes at koste mere end det nuværende administrationshonorar. Gennem SLA-aftalen beskrives, hvilke ekstraydelser, der skal betales for

Hvert eller hvert andet år vælger beboerne på beboermødet, hvordan deres afdeling skal forvaltes. Har de en hyperaktiv bestyrelse og en masse frivillige, så vælger afdelingsbestyrelsen niveau 0: Gør-det-selv. Har afdelingen problemer med at samle en afdelingsbestyrelse skal den nok vælge niveau 2, hvor administrationen klarer det hele. De fleste afdelinger vælger sikkert niveau 1 i starten med lidt af hvert.

Foreningsbestyrelsens opgave bliver nu meget tydelig. Den skal sørge for at undervise og udvikle beboere til arbejdet i en boligafdeling, så flere afdelinger vælger niveau 0 eller niveau 1.

Punkt 3:

Giv administrationen konkurrence

Hvis vi som kunder i en bank eller et supermarked hører historier om dårlig opførsel, vanvittige bonusser eller salg af fordærvet kød, så vælger vi med fødderne – vi går et andet sted hen og handler.

I boligforeningen er det anderledes. Uanset hvor ringe man finder standarden, eller hvor uenig man er med personalepolitikken – ja så er man tvangsindlagt til at få alle sine ydelser (eller mangel på samme) fra boligforeningens egen administration. Det vil vi ændre.

Med adskillelse af forening og administration bliver det meget nemmere at konkurrenceudsætte administrationen. Vi skal som folkevalgte ikke blande os i personalets trivsel eller manglende effektivitet i forretningen. Derimod skal vi have muligheden for at vælge med fødderne – det vil sige; finde en anden serviceleverandør, hvis vi ikke bryder os om forholdene. Det skal gøres helt legalt at forlade BB-administration uden straf.

I Skovgårdsparken har vi modtaget et foreløbigt tilbud fra en mindre organisation på Sjælland, der gerne vil administrere os

Punkt 4:

Afdelingerne er kunder i en serviceforretning

Når vi taler SLA fremover, handler det om aftaler mellem BB-administration og afdelinger. Vi bruger også ordet servicekontrakt, SLA-aftale mv. i stedet for SLA, selv om det ikke er helt dækkende.

Der er nogle ting, som SLA-begrebet ikke kan bruges til. SLA er ikke beregnet til at håndtere klager fra afdelingsbestyrelser eller til at reparere et tillidsforhold, der i forvejen er belastet (mellem folkevalgte og administration). Her skal bruges andre værktøjer.

I skemaet (XX På næste side) kan I se alle fordelene ved SLA

<i>En SLA-kontrakt er et kommunikationsværktøj</i>	Værdien af en SLA-servicekontrakt ligger ikke så meget i den færdige aftale, som i den proces, der fører til aftalen. Parterne tvinges til at prøve at forstå hinanden
<i>SLA-kontrakter forebygger konflikter</i>	En aftale som parterne er enige om giver en fælles forståelse af behov og prioritering. Og det er nemmere at begrænse konflikter, når aftalen ligger på papir
<i>SLA-kontrakter holder sammen på forholdet</i>	SLA er ikke bare en aftale, der indgås en enkelt gang om året. SLA-kontrakten indeholder mødetidspunkter, hvor parterne evaluerer på aftalen og kan justere den
<i>SLA-kontrakten giver en fælles målestok for ressourceforbrug</i>	Begge parter har en fastlagt målestok for, hvor effektiv service der bliver leveret. Begge parter tvinges til at bruge samme målestok (kriterier), når kvaliteten af servicen skal vurderes. Ingen uvedkommende parametre har værdi

Skema XX Fordele

Elementer i en SLA-servicekontrakt

For at fungere effektivt skal SLA både omfatte ydelserne, og hvordan man forvalter ydelserne. Vi bruger i vores skema et letforståeligt eksempel med græsslåning, selv om denne ydelse normalt ikke leveres fra administrationen.

Hvornår er en aftale ikke en aftale

En aftale er noget, som to parter frivilligt indgår. Hvis serviceleverandøren = BB-administration presser SLA-kontrakter ned over sagesløse afdelingsbestyrelser - ja, så har man jo ikke en aftale. SLA-processen kan dog være nyttig nok, da det altid gavner at få dokumenteret arbejdsprocesser

Man må forstå, at man ikke bare fra den ene dag til den anden kan fylde nogle arbejdsprocesser ind i et SLA-

skema og prissætte dem. Selve processen med planlægning, forankring og implementering af en aftale anslår vi konservativt til en varighed på ca. et halvt år fra det tidspunkt, hvor repræsentantskabet træffer beslutning om at igangsætte projektet.

Det administrative personale beskrev tilbage i 1998 deres arbejdsprocesser i en murstensroman kaldet Servicekoncept 2000. Den led en krank skæbne, hvilket var ufortjent. Nok havde den karakter af en roman, da den var mere beskrivende end præcis og manglede prisfastsættelser, men viljen var der.

Når vi skal i gang med SLA-processen, er det igen de nuværende administrative medarbejdere, der skal holde for. Der skal indsamles oplysninger om arbejdsprocesser og tidsforbruget. Det skal analyseres, dokumenteres og præsenteres. Herefter skal der undervises, forhandles og fastlægges indhold af de tre administrationsniveauer og de enkelte SLA-elementer. Og kunderne = afdelingsbestyrelserne skal være med hele vejen. Hvis ikke de er en del af processen, så har vi ikke en aftale.

Alt bliver synligt

Når der bliver indført et SLA-koncept, bliver det lige pludseligt synligt, hvad det koster at pålægge vores administration ekstra byrder (som at læse dette indlæg i Skræppebladet...). Når en afdelingsbestyrelse pludselig ser udgifter på servicekontrakten vokse, vil det give dem incitament til selv at klare problemerne eller få andre til at igangsætte en given aktivitet. Det styrker beboerdemokratiet.

Det vil også være en fordel for BB-administration, der lige pludselig får mulighed for at agere mere effektivt, lige som en privat virksomhed skal. Der vil ikke være plads til medarbejdere, hvis ydelser ikke kan sælges. Men omvendt kan en fleksibel administration forsøge at sælge nogle andre ydelser til afdelingsbestyrelserne og dermed vokse.

Vi foreslår en fremtid, hvor orden og gennemsækelighed afløser det nuværende kaos. En fremtid hvor vi alle ved, hvad vi får for pengene.

Vil du gi' SLA til forfatterne, så træffes de på sla@skovgaardsparken.dk

Element	Forklaring	Eksemplet med græsslåning
<i>Ydelserne skal præciseres</i>	Hvordan leveres de? Hvor tit leveres de? Og hvad er ikke med i ydelsen?	Må der bruges tunge køretøjer? Er kantrimning med?
<i>Tilgængelighed af ydelsen</i>	Kan man trække på ydelsen hele tiden?	Kan man få slået græs, når personalet er på ferie?
<i>Ydelsens standard</i>		Slåes der kun græs i sommermånederne og hvilken højde må græsset have? Skal afklippet græs blive liggende eller samles?
<i>Parternes forpligtelser</i>		Er det afdelingsbestyrelsen, der skal rapportere, at græsset nu er for højt og trænger til at blive slået? Hvordan afreporteres, når græsset er slået?
<i>Udgift contra værdiskabelsen</i>	Kan det svare sig?	Er det fornuftigt at slå græs i november, hvor sneen er faldet?
<i>Optrappingsprocedurer</i>	Hvad gør vi, når noget går galt?	Leverandøren bruger afdelingens græsklipper, der går i stykker under arbejdet. Skal serviceleverandøren så allerede samme dag leje andet materiel for at opfylde servicekontrakten?

Styring af ydelserne:		
Element	Forklaring	Eksemplet med græsslåning
<i>Styring af effektivitet</i>	Hvordan måler vi på ydelsen?	Skal 95% af græsset være klippet korrekt til den aftalte tid?
<i>Hvordan afreporteres</i>	Hvordan dokumenterer BB-administration sin effektivitet?	Skal der aflægges rapporter og statistikker hver dag eller måned?
<i>Konflikthåndtering</i>	Hvordan løser man uoverensstemmelser?	Skal der mægles og af hvem? Eller kan en af parterne bare rive kontrakten itu?
<i>Evaluering</i>	Hvordan og hvornår gennemgås resultater?	Skal vi have 2, 4 eller 6 årlige møder indbygget i aftalen? Hvordan reviderer vi aftalen?



SKRÆPPEBLADET HAR BEDT FORMAND FOR FORENINGSBESTYRELSEN OG BOLIGFORENINGENS DIREKTØR KOMMENTERE SLA-UDSPILLET FRA SKOVGÅRDSPARKEN

FORMAND: FANTASTISK GODT BUD PÅ FREMTIDENS BOLIGFORENING

"Jeg synes, at det er et fantastisk godt bud på, hvordan fremtidens boligforening kan drives," lyder reaktionen fra boligforeningens formand Jesper Pedersen, efter at han har gennemlæst Jesper Fræer og Vagn Eriksens udspil til en boligforening med SLA-aftaler. "Der er mange udfordringer i forslaget, men jeg synes faktisk, det ligger fint i tråd med den tankegang og de forventninger til en udvikling af boligforeningen, som vi i foreningsbestyrelsen satte i gang sidste forår," fortsætter Jesper Pedersen.

"Her var vores mål at skabe en boligforening, hvor beboerne via be-

boerdemokratiet og dets bestyrelser er de ordførende, som beslutter, hvor boligforeningen skal hen, og hvor administrationens rolle udelukkende er at løse de opgaver, som beboerdemokratiet sætter dem for".

Hvad vil der nu ske med udspillet fra Skovgårdsparken

"Skal vi arbejde videre med de tankegange, forudsætter det opbakning fra foreningsbestyrelsen og ikke mindst repræsentantskabet og dermed afdelingerne. For hvis ikke der er opbakning derfra, har sådan et forslag ingen gang på jord. Et så differentieret tilbud om at blive administreret vil aldrig kunne lade sig gøre, hvis ikke afdelingerne er med på det," fastslår Jesper Pedersen og siger, at han personligt

gerne vil prøve at bringe udspillet med ind i den snak om fremtidens boligforening, som der skal tages hul på i foreningsbestyrelsen i efteråret.

"Vi må finde ud af, hvor stor opbakning, der er til den foreslåede model. Og samtidig se på, hvor meget af det, vi kan indfri. For mig er det afgørende, at vi forsøger at lytte til de ønsker om for eksempel serviceniveau, en afdeling måtte have. Jeg tror på, at fremtidens boligforening bliver kendetegnet af forskellighed i afdelingerne, ikke mindst når det gælder serviceniveauet," siger Jesper Pedersen.

DIREKTØR: RELEVANT OG KONSTRUKTIVT UDSPIL

"Det er godt gennearbejdet og konstruktivt forslag, som lægger op til en relevant diskussion om, hvordan vi kan tydeliggøre rammerne omkring samarbejdet mellem den daglige ledelse og bestyrelse. Og forslaget om SLA og differentierede serviceydelser giver grundlag for at

tage en diskussion på et mere oplyst grundlag. Den diskussion bliver spændende at følge" siger Brabrand Boligforenings direktør, Keld Laursen, der ikke er vidende om, hvor mange - om nogen - boligforeninger, der i dag administreres efter SLA-princippet. "Men det forhindrer ikke, at vi skal have en diskussion om det. Og hvis det kan bidrage til at nedbryde mistillid mellem administration og

beboerdemokratiet, så hilser jeg sådan en diskussion meget velkommen".

Direktøren forventer, at udspillet kommer med på foreningsbestyrelsens og ledelsens seminar i november, hvor det i forvejen er planen, at der skal arbejdes videre med resultaterne fra Muusmann-rapporten.

HAVEFOLK PÅ INSPIRATIONSTUR

30 HAVEINTERESSEREDE VOKSNE OG BØRN FRA GELLERUP TOG SIDSTE SØNDAG I AUGUST PÅ UDFLUGT TIL VEJLE OG KOLDING FOR AT SE PÅ HAVER OG ØKOLOGI

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Indimellem tager havefolkene i Gellerup og Toveshøj på tur. Sidste år var vi i Hamborg, men denne gang blev vi dog indenfor Danmarks grænser. Denne gang skulle vi først besøge Økolariet i Vejle. Det er projektlederen for Verdenshaverne, Elin Kyhl Svendsen, som havde arrangeret turen, som havde deltagere fra Verdenshaverne, haveforeningen Grønærten og andre, der har interesse for haver. Nogle af os satte os i Ramallah-spejdernes bus og rullede af sted. Det tager omkring 45 minutter til Vejle, og Økolariet ligger midt i byen. Et enormt spændende sted, hvor vi sagtens kunne have brugt mere end den time, Elin Kyhl havde tildelt os.

get kreativ måde. Den bedste idé var tomatplanter, som hang i en spand på hovedet for at spare plads. Det kunne også fungere på min altan. Der var faktisk mange ideer, som direkte kunne videreføres til Verdenshaverne i Gellerup eller i den nye bypark.

Så gik turen til Kolding

Efter en inspirerende oplevelse skulle vi videre til Den Geografiske Have i Kolding. Det er en kæmpe botanisk have, hvor planterne og træerne er bundet sammen om et tema. Her silede regnen ned det meste af tiden, og vi måtte spise vores frokost under paraplyer. Vi nåede dog at opleve nogle flotte ting. Blandt andet var der sansehaver, hvor folk kunne komme

en miniatureby, som var en udgave fra Kolding bygget i 1/10 af Kolding anno 1860'erne. Alting var bygget i hånden af frivillige, som brugte flere år på at lave de små mursten og sætte dem sammen til huse med skorstene, tage, gardiner i vinduerne og vasketøj i gården. En fascinerende lille afstikker og god afslutning på turen. Ved indgangen var der dog lige nogle dyr, der skulle hilses på. Der var alpacaer, geder, forskellige fugle i bur og dette sted var mest populært for børnene. Det kunne da være meget sjovt at have sådan en alpaca i byparken her i Gellerup. Så gik turen hjem, mens regnen stadig silede ned. God og inspirerende tur, og jeg kan kun opfordre alle til at tage med på



Jamal fra Grønærten vil meget gerne have tomaterne med hjem



Kolding Mini-by er så autentisk, at der også hænger mini-vasketøj

Økolariet er et såkaldt viden- og oplevelsescenter. Her kan man opleve og røre naturen, uden at komme ud i den. Man kan dufte og mærke naturen, finde ud af, hvad der foregår i en kloak, og hvordan man genbruger. Vi var der dog for at se på specialudstillingen om Urban Farming, som måske kunne inspirere os til noget i Gellerup. Urban Farming haven lå på øverste etage og var et sandt festfyrværkeri af farver, blomster og planter, som var plantet og opstillet på en me-

forbi og slappe af og koble af fra verden. Det er en ting, vi arbejder på i Verdenshaverne. Der var også ting, man kunne overføre til den nye bypark i Gellerupparken. Jeg kunne specielt lide de områder, hvor bænke var omgivet af planter, så man føler, at man sidder lige i naturen.

En afstikker forbi Kolding mini-by

Et lille skilt gjorde os nysgerrige. Mini-byen stod der på skiltet, og vi bevægede os lidt væk fra haven til

turen næste gang, verdenshaverne arrangerer den.

Du kan læse om kommende udflugter på hjemmesiden: www.Verdenshaverne.dk

DANMARKS SMUKKESTE ALMENE BOLIG

SØVANGEN NOMINERET TIL EN AF DE SMUKKE

Af Kirsten Hermansen

14 almene boligområder har dystet om titlen "Danmarks smukkeste almene bolig".

Omkring 1 million danskere bor i de almene boliger, der repræsenterer et stykke overset kulturarv..

Bygningskultur Danmark har stillet skarpt på det almene boligbyggeri i Danmark, og en konkurrence skal være med til at bryde nogle af de fordomme, der omgiver det almene byggeri.

Mange af disse byggerier stammer fra 50'erne, og nu hvor mange af

disse skal renoveres, skal der slås et slag for deres særlige arkitektoniske kvaliteter, som ikke bør gå tabt under et renoveringsforløb.

Brabrand Boligforenings afdeling Søvangen er en af de 14, der har været indstillet, og i skrivende stund ventes der spændt på, hvem der bliver stemt ind som vinder.

Du kan stemme på Søvangen på www.bygningskultur.dk



ÅBNINGEN AF BRABRAND KULTURUGE

DEJLIGT VEJR, GLADE MENNESKER OG STOR TILSLUTNING

Af Kirsten Hermansen. Fotos: Aase Christensen



En lørdag i det smukkeste vejr var der åbning af Brabrand Kulturuge. Traditionen tro starter man med fælles kaffebord. Medlemmerne af genbrugsbutikken dækker fortovskaffeborde foran købmanden. Letkøb leverer kaffen. Guldbageren kommer med rundstykker, og Danske Bank gi'r en Gammel Dansk.

I forlængelse af åbningen havde Brabrand Fællesråd indbudt forskellige klubber og foreninger til at



møde op med en lille stand for at fortælle om deres aktiviteter. Der var mange stande repræsenteret på Hovedgaden, og her kunne man høre om deres spændende aktiviteter

En af sognepræsterne i Brabrand holdt åbningstalen



MAN SKAL TÆNKE POSITIVT OM GELLERUP

START UP HOUSING ER BLEVET EN SUCCES. SKRÆPPEBLADET HAR SNAKKET MED DEN SLOVENSKE STUDERENDE MARKO, SOM BOR I GELLERUP PÅ UGEBASIS.

Tekst Elsebeth Frederiksen. Foto: Martin Krabbe

Marko Studen åbner døren, og byder Skræppebladet velkommen i en meget spartansk indrettet lejlighed. Han kærester fra Polen er på besøg, og vi sætter os i køkkenet, som er nyt og udsmykket med Ikea-møbler.

"Da jeg først kom til Gellerup, tænkte jeg med det samme ghetto, men nu kan jeg godt lide stedet," siger han. Han havde ikke hørt noget om Gellerup, før han flyttede derud. Han troede, det ville være et rart sted, fordi den hed noget med en park. "Jeg har tiltro til folk, og jeg forventer ikke, at der sker noget dårligt her."



Marko Studen læser økonomi

Han forklarer, at det indtryk han har fået af Gellerup indtil nu, er, at det er et helt andet Danmark end resten af Danmark, men det virker som et sammentømret samfund, hvor folk tager sig af hinanden.

Stod uden bolig inden studie-start

Inden Marko kom til Gellerup, boede han to uger i skurvogne ved Godsbanen. Det var udmærket som et midlertidigt sted, men de boede fire mennesker på meget lidt plads,

så hans værelse i Gellerup er en klar opgradering, selvom Godsbanens placering var dejlig og lige i centrum. Han hørte om boligen i Gellerup via universitetets hjemmeside. Han blev først optaget på universitetet, hvor han læser økonomi, halvanden uge før han skulle starte – så han skulle hurtigt finde noget at bo i.

Han flytter snart

Selvom han godt kan lide at bo i Gellerup, flytter han snart. Han har siden han kom til Århus, været skrevet op til kollegium, og han har været så heldig at få et værelse tilbudt fra den 15. oktober. Det er lidt tilfældigt, hvor kollegiet ligger, han har bare valgt det, som han først fik tilbudt. "Det er ikke fordi, jeg ikke vil blive boende i Gellerup," understreger han, "det er fordi, jeg gerne vil bo på kollegium, og opleve hvordan det er, samtidig med at jeg møder andre studerende."

Ville først ikke medvirke

Han forklarer, at da Skræppebladet kom forbi og bankede på døren, ville han først ikke åbne, fordi han ikke kendte os og måske ville sælge noget. Først ville han ikke være med, men næste dag ringede han og ville være med alligevel. Mest fordi han gerne ville fortælle noget positivt om området. Under hele samtalen smitter Markos positivitet af. Han forklarer, at hvis der kommer til at ske noget dårligt for ham i området, vil han ikke være bitter, fordi ting sker nogle gange bare.

"Jeg vil have, at folk ved, at Gellerup er et samfund, hvor folk er meget tæt på hinanden, det er måske ikke perfekt, men det er et sted, man kan kalde hjem. Folk er tætte, de er ikke bare numre eller et navn på en dør."

Råd til andre studerende?

"Hvis andre udenlandske studerende spørger, om de skulle flytte til Gellerup, hvad ville du så sige?"

"Bare gør det. Du bliver ikke slået ihjel eller slået ned eller de andre ting, man har hørt om området. Man skal se og prøve det, Start Up er en god måde at prøve det på, fordi du lejer en uge af gangen, og hvis du ikke kan lide det, kan du flytte."



Marko med sin polske kæreste, Ola. De to traf hinanden i Danmark for to år siden.

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ VORES HJEMMESIDE

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

HAVNESNAK BYTTES UD MED BOLIGKOMMUNIKATION

BRABRAND BOLIGFORENING FÅR 1. OKTOBER SIN FØRSTE KOMMUNIKATIONSCHEF I 45-ÅRIGE LOTTE PAPE, DER KOMMER FRA EN STILLING PÅ HAVNEN I AARHUS KOMMUNE

Af Helle Hansen, foto Martin Krabbe

81 kandidater lagde billet ind på at blive Brabrand Boligforenings nye kommunikationschef, da stillingen blev slået op i sommer. Det bliver 45-årige Lotte Pape, som fremover skal tage sig af den daglige løbende kommunikation mellem boligforeningens beboere, medarbejdere og andre interessenter, og samtidig skal hun også have ansvaret for den omfattende kommunikationsopgave, der følger med helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Stor erfaring med kommunikation

Lotte Pape kommer fra en stilling som sekretariatsleder for "Center for Byudvikling og Mobilitet" i Aarhus Kommune. Tidligere har hun også

været kommunikationsansvarlig i Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer, og før da har hun haft en fortid i flere kommunikationsvirksomheder. Lotte Pape er uddannet cand.mag. i dansk og medievidenskab, og så har hun en tillægsuddannelse fra Danmarks Journalisthøjskole.

Bor i Brabrand

Når den 45-årige nye kommunikationschef tiltræder 1. oktober, så får hun ikke langt på arbejde. Hun bor nemlig med mand og to døtre i et rækkehus på Tjørneagervej i Brabrand. Og Lotte Pape ser frem til at skifte byudviklingen på havnen i Århus ud med kommunikationen i Brabrand Boligforening. I novem-

berudgaven af Skræppebladet vil vi bringe et større portrætinterview med foreningens nyeste medarbejder på Rymarken.



Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toveshøj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Måske har du set "Xinxin og de fortabte indvandrere" i TV? En ret tåbelig overskrift, for hverken Bassima og hendes børn er fortabte. De har lært at kæmpe for en god indlæring i skolen, og nu er hun blevet en ny rollemodel i Gellerup.

Vi har undersøgt, hvor beboerne fra de tre nedrivningsdømte boligblokke på Bentesvej er flyttet hen, og det viser sig, at tre ud af fire har valgt at blive i Gellerup. Og de fleste af resten bor nu under fem kilometer fra deres tidligere hjem.

"En ny start" hedder et projekt, som hjælper familier med kriminalitetstruede unge ud af Gellerup. Nu får den første familie en ny start i Risskov.

Gellerup får om en måned en ny skole – Virksomhedsskolen Gellerup. Det er et samarbejde mellem den boligsociale indsats og Århus Kommune, og skolen skal give unge en mulighed for at få afklaret deres uddannelsesvalg.

Toveshøj har barslet med en ny placeringsmulighed for en moske: på den flade bakke mellem Toveshøj og Ringvejen. Politikerne og moskeforeningen skal nu afgøre, om det er en god idé.

Bliver du lækkersulten efter at have læst alle disse bogstaver? Så tjek opskriften på en traditionel palæstinensisk ret, kobeh.

KOMMENTAR TIL ERLING JARSBOS LÆSERBREV I BLADETS SEPTEMBER-NUMMER

Jeg har læst dit indlæg i Skræppebladet og må sige, at jeg er rystet over dit sprog, og det at du antyder, at det er en flok svindlere, der sidder i bestyrelsen. Vi i afdelingsbestyrelsen har faktisk bestridt vores poster i en del år, og hvis vi var svindlere, var det nok blevet opdaget noget før. Du ved ikke, hvordan de to bestyrelser arbejder - det kan man høre på det, du skriver. FAS låner penge ud, mens fritidsforeningen yder tilskud til arrangementer.

Jeg synes - hvis du mener det, du skriver - at du skulle stille op til FAS til jeres næste beboermøde. Så kan du jo se, hvordan vi arbejder i stedet for, at du udtaler dig om noget, du ikke ved noget om. Jeg synes, vi skal have et sobert sprog i bladet, og det kan man ikke kalde dit. Så prøv at tænke over det, næste gang du vil skrive noget.

*Med venlig hilsen
Anette Kjærsgaard
Skovhøj 218, 8361 Hasselager
Næstformand i FAS*

GOLFBANE ELLER LEGEPLADS?

Ja, vi mangler at få legehuse og sandkasser stillet tilbage til børnene fra 1-5 år. Der er en fodboldbane til børn fra 6 til 15 år. Grillpladsen ved os gør, at når de griller ud for nr. 43-47, så bliver vi nødt til at gå ind og lukke ud til altanen. Vi bliver røgforgiftede, og altanen stinker af røg. Det er værst for os i stuen, der mangler et læhegn, indtil hækken bliver høj nok. Jeg glemte at nævne, idet jeg skrev om sandkassen og legehuse - lige nu står de smidt ved højhusets vaskehal oven på hinanden.

Og bliver vi orienteret om, hvad vi på Sigridsvej skal have lavet - NEJ!

Det jeg mener er - får vi et nyt fortov, får vi planter foran vinduerne? Nu vi er ved vinduerne - AAB har fået jackpot - pissegade vinduer. Vores kirkevinduer kan ikke stå åben mere end en millimeter, så regner det ind, så det sejler - hurrahurra. Som jeg tidligere har skrevet - fra slot til skrot. God sommer når din altan er 100 grader varm. Den er ubrugelig fra kl. 12 til kl. 24. Og stien fra Karensvej går lige

ud for dit vindue. Ingen privatliv. Folk glori ind til os.

*Margit Fohlmann
Sigridsvej 47*

SVAR PÅ OVENSTÅENDE

Hej Margit. Legepladserne blive reetableret her i efteråret, samtidig regner vi også med, at der vil komme lidt nyt til. Prøv at gå ud og tal med de personer som griller, måske trænger deres grill til at blive rengjort? Jeg har selv grillet i sommer, og syntes ikke, der var meget røg.

Som tidligere nævnt kan vi kun bestemme over bedet foran blokkene på Sigridsvej, da det er AAB, som ejer det øvrige, og vi kun har råderet over fortovet. Bedene bliver beplantet i efteråret.

Dejligt for AAB, at de har fået nogle vinduer, de er tilfredse med. Jeg er nu personligt tilfreds med mine.

Med hensyn til varme på altan, er der jo ingen forskel fra før renoveringen, da vi heller ikke dengang kunne opholde os der, når solen var på. Jeg har til gengæld nu sat et gardin op, så jeg kan lukke solen ude efter behov.

*Med venlig hilsen
Lise Klærke
Afdelingsbestyrelsesmedlem,
Skovgårdsparken*

OPFORDRING TIL ALLE BEBOERE I SKOVGÅRDPARKEN

Da der er observeret kakerlakker i enkelte lejligheder, er det meget VIGTIGT, at alle meddeler det til varmemesteren, da disse ellers hurtigt kan bredes ud i hele afdelingen, og hvis Lars ikke ved det, kan han jo ikke tage sig af det. Dette gælder selvfølgelig også, hvis I observerer rotter eller andet kryb.

Det er FORBUDT at fodre alle fugle i afdelingen - også ænderne i vores lille sø. Fordring risikerer at forværre problemet med uønsket kryb.

Hilsen Lise Klærke



LÆSERBREVE OG KOMMENTARER TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages u-censurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skraeppebladet.dk eller til Skræppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.

LIVLIG DISKUSSION OM RENOVERINGSPLAN OG DYREHOLD PÅ BEBOERMØDE

FORSLAG OM HUNDE- OG/ELLER KATTEHOLD I HANS BROGES PARKEN SENDT TIL URAFSTEMNING

Af Inger Bloch

Hans Broges Parkens formand Asger Frederiksen fremlagde på afdelingsmødet tirsdag den 16. september bestyrelsens beretning.

Formanden indledte med at sige, at i stedet for at tale om det, der er sket, så kunne han tænke sig en ændring, således at beretningen fremover mere har fokus på, hvilke mål bestyrelsen arbejder for.

Bestyrelsen har arbejdet med formuleringen af vedligeholdelsesreglerne, som senere skal til godkendelse på mødet. Bestyrelsen har også talt om, at det vil være rimeligt, at lejeindtægten for garagerne, som årligt udgør kr. 153.000, fremover indgår som hjælp til vedligeholdelse af garagerne. Garagerne er nemlig ikke inkluderet i den renoveringsplan, Landsbyggefonden yder lån til. Landsbyggefonden har meldt ud, at der tidligst vil være midler til renoveringsplanen i 2017. Den nuværende renoveringsplan er for dyr; Brabrand Boligforening har foreslået termisk varme, men det er ikke med i planen. Landsbyggefonden har foreslået, at der indsættes nye køkkener i de boliger, hvor det ikke allerede er sket, men finansieringen af dette skal ske på de nugældende betingelser.

Udskiftningen af vinduer på Udsigten kan ikke blive ved med at blive udsat, så bestyrelsen ønsker at igangsætte, at stuevinduerne udskiftes.

Vandforbruget i afdelingen er stort, og der bør installeres vandmålere. Bestyrelsen mener også, at der bør indføres betaling for bilvask. I forbindelse med indkøring af betalingsvaskeri er der nogle problemer på Udsigten, og en del beboere har købt egen vaskemaskine.

Helhedsplan rammer andre

Det ser ud til, at Brabrand Boligforening har overset, at de gamle afdelinger rammes af Gellerupparkens Helhedsplan, forstået på den måde, at Aarhus Kommune har ophævet

ordningen med den fleksible styringsordning på ventelisten. Det har den konsekvens, at beboersammensætningen ændres på uheldig måde, og udlejningen vil ikke gøre noget ved det. Afdelingsbestyrelsen, der jo består af ganske almindelige mennesker, kan ikke tage emnet op med kommunen, men beder Brabrand Boligforenings administration om at gøre det. Der er sket en delvis fornyelse af driftspersonalet.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen

Flere beboere på Udsigten er utilfredse med, at vandet skal løbe meget længe, før det bliver varmt; dette er en af grundene til det høje vandforbrug, og der var et indlæg om ventiler, der ikke virker, når der ikke er tryk på vandet. Der var endvidere et forslag om ny vandbesparende toiletter. Hertil lød svaret, at hvis alle toiletter skal udskiftes på én gang, så må det vente, men indtil videre bliver toiletter og vandhaner skiftet, når det er nødvendigt.

Lån tidligst i 2017

Der blev ytret utilfredshed med, at Landsbyggefonden ikke vil give lån før i 2017. Formand Asger Frederiksen deler utilfredsheden, men mente dog, at der så vil blive bedre tid til at omdefinere planen.

Efter flere spørgsmål og svar blev beretningen godkendt.

Beboermødet fortsatte med foreningsbestyrelsens beretning. Derefter blev regnskab for 2013 forelagt, og endelig blev budgettet for 2015 vedtaget.

Hund og kat til afstemning

Der var fremsat to forslag om dyrehold. Det ene var om tilladelse til at holde kat, mens det andet var om tilladelse til at holde hund og/eller kat. Forslagene medførte, til tider meget følelsesladede, indlæg fra både tilhængere og modstandere

Boligforeningens formand, Jesper Pedersen, oplyste, at der altid vil blive givet tilladelse til at holde en servicehund, hvis betingelserne er opfyldt, og der er søgt af de rigtige kanaler. Diskussionen fortsatte.

Der blev stemt om det første forslag om tilladelse til at holde kat. Forslaget blev forkastet. Efterfølgende blev det, efter en afstemning, vedtaget, at sende forslag nummer to til urafstemning, så alle husstande i Hans Broges Parken får mulighed for at afgive deres stemme om husdyrhold.

Forslaget om ændring af vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget.

Der var genvalg til bestyrelsen, så den gamle bestyrelse fortsætter derfor uændret.

Som afslutning på mødet havde en beboer på Udsigten anmodet om at få to træer fældet, da de skygger i haven. Anmodningen blev imødekommet.

Møde i uddrag

Det var et rigtig godt møde, hvor mange, også unge beboere, gav deres mening til kende og stillede spørgsmål!

Måske er I skuffede over, at jeg ikke har refereret alt, hvad der blev sagt på mødet. Grunden er, at der naturligvis ikke er plads til det hele her i Skræppebladet. Imidlertid har jeg noteret det meste ned og gemt notaterne, så hvis nogle ønsker at få mere at vide, er I velkomne til at spørge mig.



SØVANGENS AFDELINGSMØDE TOG EN TUR OM DE KOMMENDE RENOVERINGER

ET FORSLAG OM ANDRE RENOVERINGSPLANER BLEV HENVIST TIL INTERESSEGRUPPEN

Af Kirsten Hermansen

Ca. 60 beboere var troppet op til det årlige afdelingsmøde for Søvangen i Skovgårdsparkens selskabslokaler. Mødet blev afviklet, som det plejer, og det nyvalgte foreningsbestyrelsesmedlem Jesper Fræer optrådte som en kyndig ordstyrer.

Afdelingsbestyrelsen ikke et festudvalg

Afdelingsformanden beklagede, at arbejdet med renoveringsplanerne har været gået i stå på grund af det "ledertomrum", der har været i en periode. Nu er der igen gang i arbejdet. Der er set på solceller og jordvarme. Man har kikket på udskiftning af varme- og vandmålere. Det er en stor post på 300.000-400.000 kr., så man vil vente med den investering i 3-4 år. Man er desuden enige om, at der skal ske en fornyelse af legepladsen.

Til sidst fastslog formanden, at bestyrelsen ikke vil påtage sig opgaven som festudvalg. Interesserede beboere er velkommen til at stå for de sociale arrangementer, som der ønskes i afdelingen. En beboer mente, at bestyrelsen, når den ikke selv ville, havde pligt til at nedsætte et festudvalg. I forlængelse heraf udtrykte en beboer det således, "at der ikke var nogen form for kommunikation mellem bestyrelse og beboere".

Antennebidraget i voldsom stigning

En beboer udtalte, at antennebidraget var steget ret så voldsomt inden for de få år.

Det kunne kun forklares med at mange kanaler er blevet ret dyre for udbydere, hvor en stor stigning her er justeret ud over en længere periode. Afdelingen har mulighed for at opsigte aftalen kollektivt i forhold til en udbyder. En kommende

opgradering af ledningsnettet vil gøre det nemmere at få gode tilbud fra andre udbydere.

Huslejen i ro

Der har været væsentlige besparelser på forsikringer, og budgettet for 2014 har passeret godt til det regnskab, der nu er opgjort. I det kommende budget er der en stor stigning i henlæggelser. Afdelingen har efterhånden en pæn formue, som det dog på grund af tiderne er svært at få særlig godt forrentet.

Forslag faldt

Et forslag om at udarbejde andre renoveringsplaner blev ikke sat til afstemning. Forslaget, som var medsendt indkaldelsen, blev oplæst og forelagt og begrundet. Der ønskes udstukket en anden kurs og vision for et renoveringsprojekt og med en tidshorisont over nogle flere år, og der blev sat spørgsmålstejn ved, om alle var om bord i processen.

Man kunne mærke på forsamlingen, at da der ikke var tale om konkrete planer, men mere om nogle overordnede perspektiver på den fremtid som den almene sociale boligsektor står over for i fremtiden, så var det ikke i denne forsamling, at de fremsatte planer skulle tages op til debat.

Et medlem af den nedsatte interessegruppe mente, at alle beboere havde haft mulighed for at gøre sig gældende med forslag på de interessegruppe-møder, der havde været afholdt.

Processen havde været lang, og at processen nu skal gå om, var ikke til at holde ud at tænke på, mente hun. Forslagsstilleren mente ikke, at processen på det sidste afdelingsmøde om renoveringen havde været helt reel. En lav husleje er den største attraktion ved afdelingen,

og mente forslagsstilleren mente ikke, at afdelingen kommer til at udmærke sig ved at kunne tiltrække ressourcestærke beboere, når huslejen bliver lige så høj som andre steder.

Videre diskussion

Argumenterne for den alternative plan rummer nogle perspektiver, der ser længere ud i fremtiden, og ordstyrer måtte konstatere, at der var rejst nogle spændende perspektiver, men at dette nok egnede sig mere til en diskussion på et højere plan, for eksempel i hovedforeningens bestyrelse.

Beboergrupper kan altid lave alternative forslag, og interessegruppen kan alle tilslutte sig og her komme med forslag og deltage i det videre arbejde.

Teknisk chef Niels Hosie sluttede debatten med, at han ikke mente, at beboerdemokratiet under processen var sat ud af spil. Man arbejder med mange spor. Man kan bare melde sig ind til det videre arbejde i Interessegruppen. Alle har indflydelse. Forslaget blev derfor ikke sat til afstemning.

Fakta:

Den nye afdelingsbestyrelse mm. Christina Kraul, Erik Bløcher og Bente Heilmann lod sig genvælge og Hartvig Vendelboe Nielsen blev valgt til bestyrelsen uden modkandidat. Denne forfatter modtog genvalg til Skræppebladet. Margit Nørhave modtog valg til FAS

BEBOERHUSET SØVANGEN

ARRANGEMENTER OKTOBER 2014

Af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget

Søndagscafé

den 12. oktober kl. 14.00-16.30

Kaffe/thé med brød - pris kr. 30,-

Alle er velkommen

Der er tilmelding/betaling til fællesspisningen den 22/10

Fællesspisning

Onsdag den 22. oktober kl. 18.00

Menu:

- Hønseskødssuppe

- Tarteletter med hønseskød i asparges

- Kaffe eller thé

Pris kr. 50,- for voksne - børn under 12 år kr. 30,-

Husk aktivitetsdage hver onsdag fra klokken 14.00

Hilsen fra Beboerhusudvalget



GELLERUP TAGER STILLING TIL NY UNGDOMSBYDEL OG SALG AF EJERLEJLIGHEDER I EN BLOK PÅ GUDRUNSVEJ

BEBOERNE I GELLERUPPARKEN SKAL AFGØRE, OM TO BLOKKE KAN RIVES NED I STEDET FOR AT BLIVE OMDANNET, SÅ DER KAN BYGGES EN NY UNGDOMSBY

Af Helle Hansen

Før sommerferien oplevede beboerne i Gellerupparken at blive indkaldt til ikke bare et, men to beboermøder. Begge møder blev dog efterfølgende udsat. Men mandag den 29. september bliver forslaget om skabe en ny ungdomsbydel sendt til afstemning i forbindelse med afdelingens budgetmøde, som holdes i GLOBUS1.

På samme møde vil beboerne blive bedt om at give opbakning til, at det bliver en af de store Gudrunsvejsblokke, B4 - Gudrunsvej 38-46, der skal sælges til ejerlejligheder i stedet for den noget mindre blok på A13, Bentesvej 33-39, som beboerne oprindeligt vedtog, da der var afstemning om Helhedsplanen i november 2010.

Ny ungdomsafdeling

Beboerne skal vælge mellem to planer: Plan A, der er den oprindelige plan om at omdanne de to blokke til 200 ungdomsboliger. Og Plan B, der er den nye plan, der går ud på at

nedrive blokkene og i stedet skabe en ny ungdomsbydel, hvor der opføres op til 400 ungdomsboliger, som vil blive en ny afdeling i Brabrand Boligforening.

Renovering uden huslejestigning

I forbindelse med Plan B er der beskrevet en mulig vej til, at Gellerupparken kan søge Landbyggefonden om støtte til en renovering af alle afdelingens resterende boliger, som vil kunne gennemføres uden huslejestigninger. I forbindelse med Plan A er der ikke indgået nogen aftale med Landsbyggefonden om en renoveringsplan her og nu. Den skal forhandles forfra.

Salg af blok med hul

Beboermødet skal derefter tage stilling til, om det kan blive lejlighederne i blok B4, Gudrunsvej 38-46, der skal forberedes til salg. Blokken skal i

løbet af de næste par år gennemgå en større omdannelse i forbindelse med, at der skal laves et stort hul i blokken, der hvor vejen fra GLOBUS1 skal gå ind i området. Og det er en af grundene til, at afdelingsbestyrelsen ønsker, at det bliver den blok, at der skal kunne sælges lejligheder fra.

Mulighed for to møder

Afdelingsbestyrelsen er forberedt på, at beboermødet kan komme til at trække ud, hvis det viser sig, at der er mange spørgsmål undervejs. Derfor stiller afdelingsbestyrelsen allerede ved mødets start forslag om, at beboermødet kan suspenderes og genoptages torsdag den 9. oktober, hvis debatten om ungdomsbydelen skulle trække ud til efter kl. 20.30. Det er for at sikre, at der også er tid til, at der kan være en debat omkring afstemningen om salg af blok, hvis beboerne ønsker det.

VIDEOOVERVÅGNING HJÆLPER PÅ TOVESHØJ

FALD I HÆRVÆRK, HUSLEJESTIGNING PÅ FIRE PROCENT OG AFLÅSTE CONTAINERGÅRDE VAR NOGLE AF EMNERNE PÅ TOVESHØJS AFDELINGSMØDE 9. SEPTEMBER

Tekst: Elsebeth Frederiksen

40 beboere mødte op til det ordinære beboermøde i Tousgårdsladen. Der skulle stemmes om budget, og Anett S. Christiansen fortalte i sin formandsberetning om, hvad der var sket i afdelingen det seneste halve år. Den største nyhed er, at efter opsætningen af kameraer og videoovervågning er hærværket i de områder, hvor der er opsat kameraer, faldet med op til 80 procent! Det er ret bemærkelsesværdigt, og det betød også, at der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt man ikke også skulle have kameraer op andre steder - eksempelvis på svalegangene og parkeringspladserne. Her blev svaret, at der er penge til det, men det kræver en beboerafstemning. En kvinde, som hele tiden har været imod videoovervågning, rejste sig op og bad om ekstra overvågning: "Når vi er i gang, kan vi ligeså godt gå hele vejen."

Lås på containergårde

Containergårdene har fået lås på, så folk skal bruge nøgle for at kunne

bruge dem. Det betyder, at man kun kan komme ind på den containergård, man selv er tilknyttet. Det er for at undgå, at folk udefra skaffer sig af med deres ting. Selvom der er kameraer oppe, er der begået hærværk. Det værste eksempel på dette, var da bålhytten til en værdi af 150.000 kr. brændte. Men det er konstateret, at forsikringen dækker hele beløbet. Så den bliver bygget op igen, men man vil dog lige vente lidt med det. Nogle beboere ville gerne vide, hvad der bliver af planerne om det nye sundhedshus og pleje- og ældreboligerne. Anett kunne oplyse, at processen snart går i gang, og at der snart skal være møder omkring det.

Budget og ros til den nye ledelse

Anett forklarede, at de er tilfredse med den nye ledelse i boligforeningen og ikke har haft nogle klager over dem. Samarbejdet virker også fint, og der bliver lyttet til dem. Man sikrer sig nu mod misforståelser ved, at alting foregår på skrift.

Bekymring over huslejen

Desværre måtte de fremmødte beboere acceptere, at huslejen stiger med fire procent fra 1. januar. Administrationschef Susanne Witting var til stede til mødet for at redegøre for budgettet. Hun var bekymret for huslejeudviklingen på Toveshøj, fordi Gellerupparken har overskud og ingen huslejestigning denne gang. Bedre sortering af affaldet er en af de ting, som beboerne kan gøre for at holde huslejen nede. Det er en stor udgift, fordi det er dyrt at komme af med affald og storskrald, som bliver lagt i forkerte områder. Der er også store udgifter til el, som man ikke helt ved, hvor kommer fra. Susanne Witting regner med at nogen bruger el i deres kælderrum, som er beregnet som fællesarealer, og opfordrer folk til at melde det, hvis de ser eller hører noget.

INFORMATION FRA BEBOERRÅDGIVNINGEN I TOVESHØJ

Frem til 1. november 2014 er det frivilligt at tilmelde sig til digitalpost, men derefter skal alle have en digitalpost. Det vil sige, at man ikke længere modtager brevpost.

- Du har mulighed for at søge om fritagelse for digitalpost, hvis:
- Du er permanent udrejst af Danmark
- Du er ikke længere registreret med fast bopæl eller opholdssted i Danmark
- Du har praktiske vanskeligheder ved at skaffe NemID.
- Du har en fysisk eller psykisk funktionsevne, der hindrer dig i at bruge digitalpost.

- Du ikke behersker dansk, hvilket gør det svært at anvende digitalpost.
 - Du bor et sted, hvor der ikke er mulighed for at etablere internetforbindelse.
 - Du ikke har adgang til computer i dit hjem eller opholdssted.
 - Du kan søge om fritagelse ved at møde personligt op i Borgerservice på Aarhus Rådhus. Du skal medbringe dit sundhedskort eller anden legitimation.
- Hvis du ikke selv møder op i Borgerservice, kan du give fuldmagt til en anden person f.eks. din familie, plejepersonale, osv.

Blanket til anmodning om fritagelse fra digitalpost og anmodning om fritagelse ved fuldmagt kan downloades på århus.dk. Du skal skrive fritagelse for post i søgefeltet. Hvis du ikke har en fritagelsesgrund, opfordres du til at lære at anvende digitalposten inden 1. november 2014.

Vil du lære at bruge digitalpost?

Du kan henvende dig til beboerrådgiver Maryam Fereidianian på tlf. 20 18 54 24, Edwin Rahrsvej 6 B, 1.sal. tirsdag mellem 10-12 og torsdag mellem 15-17

SOMMERFEST I HOLMSTRUP

MANGE BØRN DELTOG I DEN TRADITIONSRIGE SOMMERFEST

Af Jens Skriver. Foto: Martin Krabbe

Holmstrup fejrede sig selv lørdag den 16. August med den traditionsrige sommerfest. Dagen bød på fodboldturnering, og for børnene var der hoppeborge og rodeoty. Børnene var også meget glade for tryllekunstneren Jesper Grønkjær. De voksne nok mere for kaffe og kage fra Pensionistklubben. Det, der nok særligt gjorde indtryk, var den overdådige brunch, dagen startede med. Den fik megen ros. Det var også iøjnefaldende, at mange børn deltog. Beboersammensætningen i Holmstrup er vist ved at ændre sig. Festen sluttede af med bal i teltet.



"NØRRE VOSBORG I TID OG RUM"

TO BEBOERE FRA HOLMSTRUP HAR MEDVIRKET VED KÆMPEVÆRK

Af Elsebeth Frederiksen

I adskillige år har en lang række specialister arbejdet for, at herregården Nørre Vosborg i Vestjylland skulle blive den herregård herhjemme, der vides mest om. Det har resulteret i et værk på to bind med i alt godt 875 sider med tospaltet tekst i lidt over A4-format. Bindene vejer tilsammen 5½ kg.

Hele to beboere fra Holmstrup har medvirket. Anne Grethe Sværke har skrevet om Nørre Vosborgs nygotiske arkitektur. Hun er til daglig leder af Gallo Skolen og både magister i kunsthistorie og ph.d. i historie. Jens Skriver, der er ph.d. i historie, har skrevet om herregårdens historie fra 1923 til i dag.



INGEN EGENTLIG HUSLEJESTIGNING I HOLMSTRUP

LIVLIGT OG ENGAGERET BEBOERMØDE

Af Jens Skriver

Det skyldes vist kun myndig mødeledelse fra dirigenten Keld Albrechtsen, at beboermødet i Holmstrup med over 50 fremmødte beboere kunne gennemføres inden for en rimelig tid. Usædvanligt mange interessante emner blev drøftede.

Dyr teknik

I sin beretning kunne Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen blandt andet oplyse, at et vedligeholdelsesreglement bliver omdelt i løbet af efteråret, mens reglementer for råderet og installationer var mere komplicerede. Installation af særskilt måling af fælles varmemeforbrug er meget kompliceret.

Solcelleanlægget, installeret i Jernaldervej 217, fungerer tilfredsstillende. Facadepartierne er 40 år gamle og skal skiftes ud, men det vil blive temmelig dyrt. Der er startet et forsøgsprojekt, ligesom der er startet et forsøgsprojekt med ny isolering og nye badeværelser. "Men det bliver hulens dyrt foruden de gener, der bliver for beboerne". Det ville komme til at koste 150 kr. pr. m² årligt. I den efterfølgende debat spurgte Niels Jensen da også: "Har vi råd til at bo her med de nye projekter"? Et nyligt nedsat grønt udvalg fungerede godt, og genbrugsudvalget skal til at se på genbrugspladsens fremtid. Beretningen blev enstemmigt godkendt. I beretningen fra foreningsbestyrelsen nævnte Troels Bo Knudsen foreningens nye organisation, et ekstraordinært underskud, Helhedsplanen, som ikke kommer til at berøre huslejen i andre afdelinger, nyt IT-system, havnehusene, og at boligforeningen lå inde med byggegrunde, der næppe kunne anvendes. Niels Jensen rejste nok en gang spørgsmålet om, hvorfor beboerne ikke får en regning, når B-ordningen anvendes.

Husleje og skimmelsvamp

Ved fremlæggelsen af budgettet forklarede Edvin Juhl, at der var budgetteret uændret husleje, fordi der kunne tages af overskudskontoen, og fordi der blev høvlet grundigt af udgifterne som følge af skimmelsvamp. Der havde været tre tilfælde af skimmelsvamp. I det ene tilfælde var en kloak i stykker, så der løb vand ind i kælderen, og der kom skimmelsvamp i lejligheden ovenover. Det var ved at komme igen. Det andet tilfælde var en stuelejlighed, hvor der havde været hul i altanen ovenover, og endelig var det en stuelejlighed i en B-blok, hvor der løb vand ind fra havesiden. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Videoovervågning

Derefter var der en række forslag. Afdelingsbestyrelsen havde etableret videoovervågning omkring Jernaldervej 245, fordi uvedkommende opholdt sig der og lavede kriminalitet. Det kunne hele forsamlingen acceptere, ligesom afdelingsbestyrelsen fik bemyndigelse til efter behov at sætte videoovervågning op i den øvrige afdeling.

Jubilæum

Afdelingens 40-års fødselsdag afholdes 5. juni næste år. Med enkelte stemmer imod blev bevilget 100.000 kr. til jubilæumsaktiviteter, som afdelingsbestyrelsen ville administrere. Det indebar en lille huslejestigning, men der bliver også søgt om støtte andre steder fra.

Diverse forslag

Poul Erik Østergaard havde stillet forslag om en række asfaltarbejder i den sydlige

ende af byggeriet. Der bliver set på sagen, men det måtte understreges, at asfaltarbejder udføres efter en samlet prioritering. Han stillede også forslag om hastighedsdæmpende bump for knallerter. Der var enighed om, at løsningsmuligheder skulle undersøges. Et tredje forslag fra Poul Erik Østergaard om at flytte selskabslokalet til Brugsens gamle lokaler vandt ikke særlig genklang. Det var meget svært at omdanne selskabslokalet til lejligheder, og der var udsigt til, at brugsens lokaler kunne udlejes til en døgnkiosk. Under eventuelt havde flere ordet. Blandt andet redegjorde Kurt Møller for beboerforeningens situation. Skattereglerne var blevet lavet om, siden den startede, så alle skal betale moms. Det er også nødvendigt, at aktiviteten får en bevilling, og ansøgningsproceduren er meget besværlig. Edvin Juhl kunne med rette takke dirigenten for god ledelse, og der blev endda tid til at nyde den gode mad.

Over 50 beboere var mødt op til Holmstrups årlige afdelingsmøde.



NY AFDELINGSFORMAND I HASSELHØJ

VED BEBOERMØDET BLEV DER DISKUTERET REGNSKAB, P-PLADSER OG HUSDYR, MEN UDEN MEGET DRAMATIK

Tekst og foto af Poul-Erik Nielsen

Formand Kirsten Larsen bød alle beboerne velkommen. Dernæst blev René Skau valgt til dirigent.

Mødet blev indledt med en heftig debat om rigtigheden af udsendelsen af regnskabet. Dette emne varede omkring en halv time. Man blev så enige om, at man skulle holde to møder om året. Et om foråret til godkendelse af regnskabet og et om efteråret til godkendelse af budgettet.

Dorthe Gottlieb fremlagde herefter afdelingens beretning, og derefter fremlagde Peter Iversen beretning om foreningsbestyrelsens arbejde det sidste år.

Debat om parkeringspladser

Efter beretningen var der en del debat angående parkeringspladser. Afdelingsbestyrelsen har været på rundfart i afdelingen over en længere periode for at tælle tomme parkeringspladser og mente derfor ikke, at der er belæg for at anlægge nye par-

keringspladser. Ligeledes var der en stor debat om videoovervågningen. Beboerne og afdelingsbestyrelsen mener ikke, at de har fået det produkt, de har købt. Inspektøren lovede at rette henvendelse til videofirmaet. Kirsten Larsen gennemgik afdelingens regnskab for 2013 og budgettet for 2015 til godkendelse.

Der var forslag om ændring af husdyrreglerne, hvilket også førte til en del debat. Forslaget endte dog med at blive nedstemt.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Så var der valg til afdelingsbestyrelsen. Der skulle vælges tre bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg var Kirsten Larsen og Annelie Elvborn og Angeline Merlit. Kirsten L. og Annelie E. ønskede ikke genvalg.

Valgt blev:

Anja Spalding	med 55 stemmer
Bo	med 45 stemmer
Henning Kjærulff	med 35 stemmer

Angeline Merlit med 29 stemmer Bestyrelsen består herefter af formand Dorthe Gottlieb, næstformand: Henning Kjærulff, Anja Spalding, Kim Busk og Bo Hansen og Angeline Merlit som suppleant.

Derefter tog Erik Andersen ordet, hvor han takkede Kirsten Larsen for hendes store arbejde for afdelingen gennem mange år.

Mødet endte med smørrebrød og en øl eller vand.



BEBOERNE I DREJERGÅRDEN ER TILFREDSE MED AT HAVE EN KONTAKTPERSON

AFLØSER KLAR TIL AT OVERTAGE ROLLEN SOM AFDELINGENS REPRÆSENTANT

Tekst og foto Kirsten Hermansen

Drejergården er en sammensat afdeling, der består af både ældreboliger, ungdomsboliger og almindelige boliger. Derfor er det svært at finde det antal beboere, der skal til for at få en afdelingsbestyrelse. På den anden side er afdelingsmødet så lille et forum, at alle kan komme til orde. Og der er plads til at få diskuteret alle rettidigt indkomne forslag. Der har altid været en frivillig, der gerne stiller op som kontaktperson

Forældede køleskabe

Afdelingens inspektør redegjorde for årets forbedringer i afdelingen. Omfugning af murværk og sokler i nr. 36-46. Utætte vinduer som var udbedret. En beboer undrede sig over, at beboerne stadig havde gamle "udtjente" køleskabe i afdelingen og spurgte, hvornår afdelingen fik nye

køleskabe. Vedkommende mente, at der var blevet henlagt til dette formål fra afdelingens begyndelse for 25 år siden.

Carsten kunne hertil svare, at når et køleskab var defekt, vurderes det, om det kan betale sig at reparere, og hvis ikke, bliver det udskiftet. Der reparerer ikke meget på gammelt udstyr, men der var heller ingen grund til masseudskiftning.

Opsparing til nyt køkken

Drejergården er en af de få afdelinger, hvor man henlægger til nyt køkken i fremtiden, og for at undgå for stor en huslejestigning har man reguleret på denne henlæggelse.

Et spørgsmål fra en beboer om den kollektive vandafregning fik til svar, at beboerne altid kan stille forslag om en ændring af dette.

Nyt redaktionsmedlem til Skræppebladet

Der var ingen mulighed for eller ønske om at få en afdelingsbestyrelse i afdelingen, og da afdelingens kontaktperson Leif Jensen ikke ønskede at fortsætte, blev beboer Anne Marie (Rie) Ilsøe opfordret til at varetage rollen fremover, hvilket hun accepterede. Elin Krog ville gerne prøve kræfter som redaktionsmedlem af Skræppebladet. Der var ingen, der ønskede at repræsentere FAS.

Administrationschef Susanne Witting fremlægger og forklarer regnskabs- og budgettal



STILFÆRDIGT BEBOERMØDE MED LIDT DEBAT

MODERAT HUSLEJESTIGNING I RØDLUNDPARKEN ENSTEMMIGT VEDTAGET

Af Jens Skriver

Godt 30 beboere var mødt op til det ordinære afdelingsmøde i Rødlundparken, og det varede kun godt halvanden time, inden det gode smørrebrød kunne serveres.

Siden sidst

Formanden Aase Asmus Christensen kunne henvise til en fyldig skriftlig beretning og fremhævede især i sin forelæggelse for beboermødet, at arbejdet med udskiftning af vinduer og terrassedøre fortsatte, at det kneb med at overholde spillereglerne for affaldshåndtering og for brug af fællesarealerne.

Glascontainerne blev ikke altid brugt, og der havde været kørsel på græsarealerne.

Afdelingen var begyndt at betale for klipningen af beboernes hække.

Fælleslokalerne var blevet bygget om og renoverede.

Fleksibel udlejning var af stor betydning for afdelingens økonomi og renommé. Der forelå ingen skriftlige tilkendegivelser, men Harlev Fællesråd havde mundtligt meddelt, at den fortsatte, mens kommunen sagde, at ordningen var ophævet.

Der var utilfredshed med Fritidsforeningen, og der kunne henvises til, at betaling af kontingent til Fritidsforeningen var frivilligt, og at afdelingen har sin egen seniorklub. De store ændringer i foreningens ledelse blev omtalt, og formanden understregede: "Det vi har arbejdet med i 25 år, vil vi gerne arbejde videre med". Der var en stor ros til inspektør Robert Sørensen og sekretær Helle Rosendal.

Efter et par spørgsmål fra beboere blev beretningen enstemmigt godkendt.

Derfor er Helhedsplanen vigtig

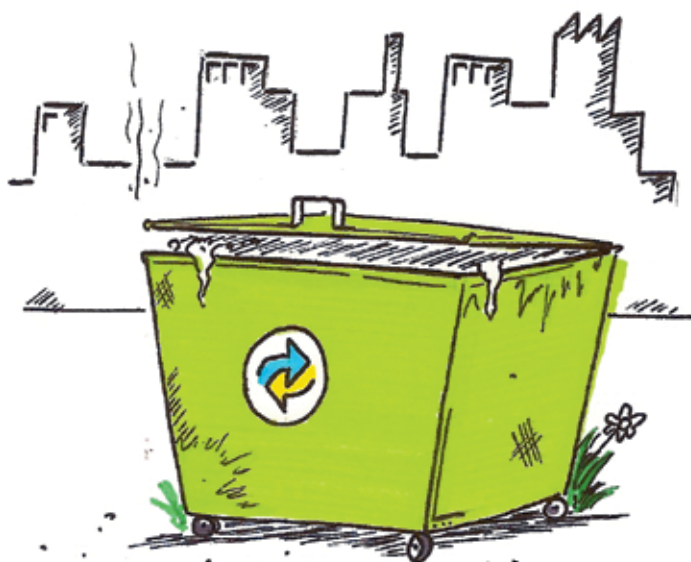
I sin version af foreningsbestyrelsens årsberetning fremhævede Keld Albrechtsen, at selv om det for nogen kunne være træls at høre om Helhedsplanen, så betalte den for meget af arbejdet i boligforeningen. "Og dener et alvorligt budskab, for den skal løse et stort samfundsproblem, som vi er blevet pålagt. Der er meget store huslejetab i Gellerup og Tøveshøj, og de er parkeret i Helhedsplanen. Denne ordning formodes forlænget. Lejlighederne er meget vanskelige at leje ud. De skal renoveres og ombygges", sagde han. Havnehusene og en teknisk højskole i Gellerup blev også nævnt.

Mindre huslejestigning

Regnskab og budget blev også fremlagt af Aase Christensen. Regnskabet fremviste et overskud på 376.000 kr. Det var fremkommet af renteindtægter og tilbagebetaling af ejendomsskatter. Budgettet viste en huslejestigning på 1,9 %. Det var en væsentlig mindre stigning end tidligere år, og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Aase Asmus Christensen og Birgit Væggemose blev uden modkandidater og med klapsalver genvalgt til afdelingsbestyrelsen, mens Birthe Günzel blev valgt til suppleant. Der blev ikke valgt nogen til bestyrelsen for F.A.S., men Winnie Sehested blev valgt til Skråppebladets redaktion.

Til sidst blev rejst en forespørgsel om reglerne for tildeling af lejligheder, hvorefter Aase Christensen kunne slutte af med at sige tusind tak for tilliden.



..... 16 - Voldbækhave

EN FREMSKRIVNINGSFEJL I BUDGET 2015 GAV DEBAT

BEBOERNE I VOLDBÆKHAVE GODKENDTE BUDGET MED MINDRE FEJL

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Seniorbo Voldbækhave, som det nu hedder, er et bofællesskab på 28 lejemål. (8 3-værelses lejligheder og 20 2-værelses lejligheder)

Det blev oprettet for 20 år siden efter loven om almene boliger for +55

De fleste af beboerne var mødt op til det årlige afdelingsmøde, hvor man valgte Tanja Bergstrøm som ordstyrer.

Foreningen i fremtiden

Der var også en lille vending omkring Antenneforeningen og de planer, der er om en udbedring af det eksisterende kabel-netværk. En forbedring der giver bedre muligheder for valg af udbyder i fremtiden.

Huslejestigning på 4,49 procent

En huslejestigning på 4,49% var med til at skærpe beboernes opmærksomhed på udgiftssiden i budgettet. Faldende indtægter såsom meget små renter af henlæggelser er også med til at holde budgettallene oppe. Det første oplæg til huslejestigning var faktisk 7%, men en justering af henlæggelser, og udskydning af vedligeholdelsesarbejder var med til at justere udgiftssiden nedad. Afdelingens henlæggelser til nye køkkener er taget ud, således at der nu er lighed med alle andre afdelinger i boligforeningen. En beboer udtalte til henlæggelsesjusteringerne, at man var bange for at ende i en situation som afdeling 1, hvor manglende henlæggelser nu udløste en renovering til en næsten fordoblet husleje.

"Det er en balancegang mellem tilstrækkelige henlæggelser og fremtidige renoveringer af en afdeling. Det er historien om gyngerne og karrusellerne," udtalte inspektør Carsten Falck.

En konto for diverse, hvor der fra 2013 til 2015 var en stigning fra kr. 22.000 og helt op til 35.000 gav anledning til spørgsmål, men kun et gæt på svaret.



Budgettet blev godkendt

Det viste sig, at spørgsmålet også var rejst sidste år, og til sidst kunne man konkludere, at en ekstraordinær vedligeholdelsesudgift var fremskrevet i budgettet, hvad den ikke skulle have været. Da budgetfejlen kun handlede om forholdsvis små beløb, der ikke ville ændre ret meget på budgettet, valgte beboerne at godkende budgettet.

To nye bestyrelsesmedlemmer

Efter afstemning blev Jesper Gervin og Hans Chr. Andersen valgt til bestyrelsen og Erik Jensen og Jytte Laursen blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant. Ingen valg til Skræppebladet eller FAS



AFDELINGEN PÅ NIPPET TIL AT MISTE SIN BESTYRELSE

HØJRIISPARKENS BEBOERMØDE HAVDE ET MEGET LILLE FREMMØDE

Tekst og foto Kirsten Hermansen

Der var mødt fem beboere op til afdelingens ordinære møde den 1. september, og heraf var de tre fremmødte fra bestyrelsen. Så med fem beboere, fire fra administration og med Jesper Fræer som ordstyrer, gik mødet ret hurtigt, og det var nemt for alle at komme til orde.

Ændrede regler for hensætning af storskrald

Formanden henstillede i sin beretning til, at beboerne fremover i højere grad sørgede for aflevering af kasserede ting til genbrug og ligeledes selv kontakte kommunen, når de skulle have afhentet storskrald. Udmeldingen havde baggrund i en uheldig sag, hvor en stor lejlighed

blev sat til storskrald med alt indholdet. Det er for omfattende for servicepersonalet. Problemer med larm fra en kølekompressor i beboelsen er nu løst.

Ordning med optøningsspande til gangarealer om vinteren er også ved at fungere.

Formanden oplyste også, at det ikke er tilladt at bruge grill på altaner. Der henvises til fælles græsarealer. En manglende skiltning ved skilt med husnumre for afdelingen, hvor der mangler navnet "Truevej" – vil blive sat på plads. Der påtænkes etablering af mindre legeplads ved bebyggelsen, da der nu er kommet børn i afdelingen. Mødet var også en lejlighed til at stille mange nysgerrige

spørgsmål til repræsentanterne fra boligforeningen. Særligt var der spørgsmål til Helhedsplanen og til det nye Havnebyggeri.

Solide henlæggelser, men også høj husleje.

Regnskab og budget 2015 gav kun anledning til få spørgsmål, og blev godkendt med en huslejestigning på 0,8%. Et af de væsentlige spørgsmål kom fra næstformanden, der undrede sig over, at afdelingen havde den 3. højeste husleje i boligforeningen, men også var den afdeling, der havde flest henlæggelser. Afdelingsbestyrelsen blev henvist til at tage kontakt til den økonomiske ansvarlige for en drøftelse af afdelingens regnskabstal.

Afdelingsbestyrelse reddet på strengen

Formanden og næstformanden ville gerne fortsætte i bestyrelsen, mens det tredje medlem Henny Frederiksen ikke ønskede at fortsætte. Et ulige personaltal med minimum tre personer til en bestyrelse skulle opnås, og efter meget venligt pres lykkedes det at få beboeren Poul Klind til at indtræde i bestyrelsen. Der var ingen suppleant. Der var ingen kandidater til Skråppebladet eller FAS



En meget lille forsamling til afdelingsmødet i Højriisparken.

..... 21 - Hasselager

I AFDELING 21 GÅR DE OP I VASKERIET

BEBOERMØDET I HASSELAGER DISKUTEREDE VASKERIET, FORDI DET ER GRUNDEN TIL HUSLEJESTIGNINGER

Af Elsebeth Frederiksen

Hasseltoften har ikke sit eget mødelokale, så beboerne var kørt til Brabrand Boligforenings lokaler på Rymarken. Der var mødt ca. 20 beboere op, hvilket var et godt fremmøde taget i betragtning af, at der kun er 22 lejemål i hele afdelingen. Den fungerende formand, Claus Eskebjerg fremlagde beretningen fra årets løb, men lagde ud med en advarsel. Han har observeret individer, som ikke hører til i området gå rundt og kigge ind ad vinduerne. Så hold øje med, om der holder fremmede biler og vær opmærksom, hvis naboerne ikke er hjemme.

Ellers handlede hans beretning om beskæring af buskads og fældning af træer, så der kan komme mere lys for nogle af beboerne. Der har været kritik af fliser, som ligger skævt, så folk er ved at falde på fortovet.

Driften meddeler, at det vil blive udbedret. Andre problemer i området er, at folk ikke kan finde ud af, at sortere affaldet. Der skal altså ikke cementfliser i småt brandbart.

Orientering fra foreningsbestyrelsen

Jesper Fræer var mødt op for at redegøre for, hvad der var sket i boligforeningen det sidste år. Det kom mest til at handle om den nye ledelse, som Jesper Fræer var meget tilfreds med. Eller var der kort forklaring om Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj, nye byggerier ved havnen, som er klar til indflytning i maj 2015. Han forklarede, at han selv havde ønsket at komme til dette møde, fordi han ikke kender området i forvejen og han glæder sig til at komme på besøg engang. Han sluttede af med at sige,

at man er velkommen til at kontakte ham, hvis der er flere spørgsmål.

Der skal indføres forbrugsafregnet vask

Claus Eskebjerg havde et forslag til hvordan alle betaler det samme for vaskeriet og det er også grundlaget for huslejestigningen på 2 %. Der er opsat nye maskiner, som er mere miljøvenlige og som skal kunne holde bedre. Lige nu betaler alle det samme for vask, men det vil koste 30.000 kroner at få lavet systemet om, så man kun betaler for det, man selv bruger. Nogle mente, at det også vil få folk til at lade være med kun at vaske en trøje eller småting, fordi det bliver for dyrt for dem. Dermed sparer man også på vandet. Det er Susanne Witting, som redegør for budgettet, men økonomien er fin, og den eneste grund til huslejestigningen er som sagt udgiften til vaskeriet. Efter en del diskussion skulle der stemmes om budgettet, og det blev tæt. 10 var for forslaget og 8 var imod. Forslaget blev dermed vedtaget med en meget lille margin.

Valg til bestyrelse

Til sidst var der valg til bestyrelse. Der sidder kun tre i bestyrelsen og Claus Eskebjerg er ikke på valg i år, så slaget skulle stå mellem tre andre. Resultatet af dette valg blev: Bernadette Gissel 16, Klaus Rahbek 12. Birgit Leth fik 8 stemmer og blev derfor suppleant.

Til sidst var der forslag fra en i salen om at bruge afdelingens Facebookside som nabo-hjælp, hvor man kunne bede folk om holde øje med deres lejlighed, hvis de var ude af rejse. Derefter var mødet slut, og man sluttede af med smørrebrød, øl og vand.



Den nye bestyrelse: Fra venstre suppleant Birgit Leth, Klaus Rahbek, Claus Eskebjerg og Bernadette Gissel.

BYGGEFEJL, NYE BEBOERE OG FRAFLYTNING

BEBOERMØDET I SKOVHØJ, AFD. 23, KONCENTREREDE SIG OM PRAKTISKE PROBLEMER.

Af Jens Skriver

Omkring 15 beboere var mødt op til beboermødet i Skovhøj. I sin beretning nævnte formanden for afdelingsbestyrelsen, Flemming Søgaard Jensen, at der havde været arbejdet meget med ordensreglementet. Der var konstateret utætheder og træk som følge af byggefejl. Sagen behandles af Byggeskadefonden, der imidlertid kun vil hjælpe, hvis der trænger vand ind. Kabelfejl og styringsboks til udsugning var blevet udbedret. Et solcelleprojekt ventede på, at firmaer var interesserede i at installere det. Storskraldkælderen blev lukket, da alt muligt blev smidt derind efter behag. Der var en meget stor ros til gårdmand Jesper, der gjorde et usandsynligt godt arbejde.

Børnefamilier i seniorboliger

Afdelingen er for 55+, men der er ikke ansøgere nok i den aldersklasse, så yngre mennesker med børn flytter ind. Derfor var der problemer med høj musik og børn uden legemuligheder. I dette efterår var mange lejligheder sagt op. Formanden appellerede til, at ansøgere, der fik tilbudt en lejlighed, fik 10-12 dage til at give svar, da ansøgere i den ønskede alder skulle have tid til at sige andet fra sig. Efter diskussion om udlejning af fælleshuset blev beretningen så godt som enstemmigt vedtaget.

Øvrige beretninger

Aftenens dirigent Troels Bo Knudsen aflagde beretning for foreningsbestyrelsen og omtalte antenneforeningen: Aftalen med Stofa måtte anses for den optimale løsning. Boligforeningens nye ledelse blev også nævnt. Der havde været udgifter på 10 mill. kr. blandt andet i forbindelse med den tidligere direktørs fratrædelse. Helhedsplanen belaster ikke de øvrige afdelinger.

Direktør Keld Laursen gennemgik regnskab og budget. Regnskabet for 2013 viste overskud, men der blev budgetteret en huslejestigning på 2,13 % i 2015. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Valg

Et forslag om at sætte antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer ned fra fem til tre blev nedstemt.

Formanden Flemming Søgaard Jensen modtog ikke genvalg. Benny Pedersen og Freddy Werner blev

genvalgt og Svend-Erik Juve Poulsen nyvalgt med akklamation.

Til sidst var der en livlig debat om reglerne for syn og pligt til istandsættelse ved fraflytning.



..... 30 - Pilevangen

VARSEL OM HUSLEJESTIGNING I PILEVANGEN BLEV VENDT TIL HUSLEJEFALD

MINDRE EJENDOMSSKATTER BETYDER NEDSÆTTELSE AF HUSLEJEN I SOLBJERG

Tekst: Kirsten Hermansen, Foto: Dorit Strandgaard



Afstemning i Pilevangen

Ugen op til afdelingsmødet fik et varsel om en ret stor huslejestigning folk til komme op af stolene i Pilevangen, men en ændring af udgiftssiden på grund af mindre ejendomsskatter vendte billedet. 13-14 beboere af 43 beboere mødte op til det årlige afdelingsmøde, og det svarede til fremmødet på tidligere afdelingsmøder.

Mindre husleje eller større opsparing

Besparelsen på ejendomsskatterne kunne nu udmøntes i en huslejenedsættelse eller en opsparing

i afdelingen, og man valgte en afstemning herom.

Formanden Maria Kahr Ovesen anbefalede: At det var vigtigt, at de der boede i afdelingen, fik "en del af kagen", og anbefalede at stemme for en huelejenedsættelse, eller at bruge overskuddet senest året efter.

Afdelingen forudser ingen stigninger næste år, og da afdelingen er helt ny, forventes der ingen uforudsete større udgifter. Der blev efterfølgende stemt for en huslejenedsættelse.

Valg

Flere var villige til at stille op til bestyrelsen.

Per Nielsen og Jesper Viberg blev valgt.

Lone Klitgaard blev 1. suppleant og Dorit Strandgaard blev 2. suppleant.

Der var ingen, der ønskede at stille op til Skræppebladet.

Der var en beboer, der stillede op til FAS.

FAS OG FRITIDSFORENINGEN EFTERLYSER NYE BUD PÅ FREMTIDENS SAMARBEJDE

ALLE BEBOERE INVITERES TIL WORKSHOP, HVOR DER ER PLADS TIL AT SIGE SIN MENING OM FRITIDSFORENINGEN OG FAS

Af Helle Hansen

På Fritidsforeningens generalforsamling i maj blev bestyrelsen opfordret til efter sommerferien at invitere alle boligforeningens beboere til en workshop, hvor fremtidens samarbejde mellem Fritidsforeningen og FAS, Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte, skulle diskuteres.

Invitation til workshoppen er nu sendt rundt til samtlige beboere i boligforeningen – og den ses også på bagsiden af dette Skræppeblad. Workshoppen holdes lørdag den 4. oktober kl. 13-16 i Foreningernes Hus i Gellerup.

Tiden er løbet

"Tiden og udviklingen er ved at være løbet fra den nuværende konstruktion med Fritidsforeningen og FAS. Oprindeligt var der fem afdelinger, som alle lå i Brabrand. I dag er vi over 25 afdelinger spredt ud over hele kommunen med et spænd fra fire til 1776 boliger," sagde formand Youssef Abdul Kader under beretningen ved generalforsamlingen i maj.

Og det er blandt andet en af de udfordringer, som bestyrelsen ønsker at diskutere på workshoppen.

Håbet er, at mange beboere kommer forbi og giver deres mening til kende. Et andet diskussionsspørgsmål lyder: Kan man slå FAS og Fritidsforeningen sammen?

Mange år på bagen

Fritidsforeningen har eksisteret i mere end 40 år. Og langt de fleste beboere i Brabrand Boligforening betaler hver måned de 10 kroner, det koster at være medlem. Af de ti kroner går to en halv kroner til FAS, der betyder Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte, som yder rentefrie lån til aktivitetsforeningerne i boligforeningens mange afdelinger. Fritidsforeningen står til gengæld både for at arrangere sommerudflugter for børn og voksne, give støtte afdelingernes sommerfester mv. Samt støtte til lokale foreningsaktiviteter.

To bestyrelser

Medlemmerne af bestyrelsen for Fritidsforeningen vælges på en årlig generalforsamling, der holdes i maj. Medlemmerne af FAS' bestyrelse vælges til gengæld på afdelingernes beboermøder, således at lige afdelinger, som Søvangen, afd. 2, og Gellerupparken, afd. 4, vælges i lige år, mens ulige afdelinger som Skovgårdsparken, afd. 3, og Toveshøj, afd. 5, vælges i ulige år.

Bud på fritiden

Fritidsforeningens og FAS bestyrelser holdt allerede i foråret et fællesmøde med administrationen, hvor der blev taget hul på snakken om en ny konstruktion. Og der har været nedsat et udvalg, som har arbejdet videre med ideer og forslag. Nu beder bestyrelserne beboerne om at komme på banen med deres ønsker og ideer til, hvordan det skal se ud i fremtiden. Og håbet er, at mange har lyst til at give deres mening til kende.

HVAD SKER DER PÅ LOKALCENTER BRABRAND I OKTOBER MÅNED

ÆBLETS DAG FEJRES MED STORT KAGEBORD

Æblets dag

Mandag den 6. oktober
kl. 13.00 – 15.00:

Vi fejrer æblets dag med stort tag-selv-bord med æblekager i forskellige variationer. Pris for kaffe/te og tag-selv-kagebord: 35 kr.

Suppeaften

Onsdag den 15. oktober
kl. 17.00 – 19.00:

Alle er velkomne, familier med børn, par, singler, studerende

Spis al hvad du kan af gullaschsuppe med brød
Voksne: 35 kr. Børn under 12 år: 25 kr.
Øl, vand, vin og kaffe kan købes.
Ingen tilmelding.
O.B.S. Der kan nu også betales med dankort.

Ta'selv bord i Søcaféen

Torsdag den 30. oktober
kl. 11.30:

Søcaféen byder på et væld af retter til en pris af 60 kr. Maden er festlig og indbydende

anrettet på fade – en fryd for både øjne og mund.



TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus • Edwin Rahrs Vej 6B • Brabrand • Tlf. 86259158

LADENS FOLKEKØKKEN september 2014

Madplan september 2014

Mandag 1. september	Kyllingelasagne med salat
Onsdag 3. september	Broccoli-tærte med skinke
Torsdag 4. september	Kylling gordon bleu med brasede kartofler
Fredag 5. september	Phô xao (pad thai)
Mandag 8. september	Hakket oksekød, hvidkål, ærter, salat, pandebrød, yoghurt, blommer
Onsdag 10. september	Månedens overraskelse
Torsdag 11. september	Gullashsuppe m. brød
Fredag 12. september	Oksekød i grøn karry
Mandag 15. september	Nudler med wok-grøntsager og sur/sød sovs
Onsdag 17. september	Karbonader m/ persillekartofler
Torsdag 18. september	Biksemad m. spejlæg
Fredag 19. september	Stegt kylling m. cashewnødder
Mandag 22. september	Pasta med tomatsovs og kødboller
Onsdag 24. september	Farsbrød m. porre og bacon
Torsdag 25. september	Kylling i karry med ris
Fredag 26. september	Svensk pølseret (twisted)
Mandag 29. september	Karry-ret med græskar, kartofler, ris og creme fraiche

Maden bliver serveret fra kl. 17-18, mandag først fra kl. 17.30.
Ændringer i menuen kan forekomme.
Tilmelding senest dagen før kl. 12 på telefon 8625 9158.

Priser:

Voksne 30 kr. Børn 12 kr. Rabatkort, 10 gange: 250 kr.

Arrangementer:

BANKO hver onsdag fra kl. 16.30 - ca. 21.15.
KAFFE med brød hver tirsdag og torsdag fra 10-13.
KVINDER I GANG hver tirsdag kl. 13 + snacks bagefter.
ZUMBA for kvinder i alle aldre hver mandag kl. 14-15.
MED UNGE ØJNE børn/unge-projekter og aktiviteter:
madklub, film, dans, lektiecafe og meget andet.
Følg med på www.facebook.com/med.ungeojne



SELSKABS- OG MØDELOKALER UDLEJES

WWW.TOUSGAARDSLADEN.DK

GELLERUP MUSEUM

Gellerup Museum er åbent hver tirsdag klokken 10-13.00 og 15.00 - 17.00 med gratis entre.
Og den 1. søndag i hver måned klokken 14.00 - 16.00 med gratis entre.

Museet er beliggende i en lejlighed på Gudrunsvej 16, 6. th, 8220 Brabrand

læs mere på www.gellerupmuseum.dk



KIRKENS KORSHÆR GENBRUG

BRUGTE SALGSBARE EFFEKTER MODTAGES

Vi modtager gode brugte og salgbare effekter i vores åbningstid - og vi henter gerne større ting.
Har du besøgt vores butik? Der er et stort udvalg af tøj, ting, møbler osv.

Vores åbningstid er hverdage 13.00 til 17.00, lørdage er der åbent fra 10.00 til 13.00.

Vi er ca. 25 frivillige, men der er plads til flere, så har det din interesse, så kom forbi eller ring.
Gl. Stillingvej 456, 8462 Harlev, tlf. 87480787.

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Steve Christensen
Steve-christensen@jubii.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Dorthe Gottlieb

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Anne Marie (Rie) Ilsøe

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02, leneom@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16, j.frohlich@hotmail.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, s-jars@hotmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg

Afdeling 22, Sommesgården:
Uffe Adelørn, tlf. 40 40 11 19, adeloern@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Flemming Søgaard Jensen, tlf. 86 24 60 34
efs@stofanet.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
Jan1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeangervej:
Heidi Hólmer-Hansen, tlf. 28405250
heidi-8330@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Fræer
Karensvej 27, st. th., tlf. 31 40 70 90
jesperiiv@gmail.com

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Tanja Bergstrøm
Gudrunsvvej 50, 7.
tanja@fam-bergstroem.dk

Dega Jama Mohamed
Gudrunsvvej 8, 1. th. tlf. 50 53 31 16
degajama@live.dk

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 8, 15, 16, 17, 21, 23, 24 & 26:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22, 25 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdag 15-17

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsbladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf. 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN

Formand: Youssef Abdul Kader, Gudrunsvvej 4, 6. th.
Tlf. 22 45 40 94, ngpy@hotmail.com

FAS

Formand Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77,
otagra@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice, tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-20
Lørdag 10-14
Dog med undtagelse af helligdage.
Uden for almindelig åbningstid: tlf. 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdag 17-18, tilmelding kl. 12

BEOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

INVITATION TIL WORKSHOP OM FRITIDSFORENINGEN OG FAS

*Lørdag den 4. oktober Kl. 13-16.
i Foreningernes Hus, Gudrunsvej 10A*

- Skal Fritidsforeningen bestå i den nuværende form?
- Skal Fritidsforeningen deles op i syd og vest?
- Skal Fritidsforeningen forbliver i samme størrelse?
- Kan man slå Fritidsforeningen og Fritidsforeningens AktivitetsStøtte sammen?
- Har du et bedre bud på, hvad vi kan gøre?

*Kom og giv din mening til kende
– og lad os få en god debat.*

Fritidsforeningen og FAS håber på et godt fremmøde.

*Med venlig hilsen
FAS og Fritidsforeningenw*

GELLERUP BADET

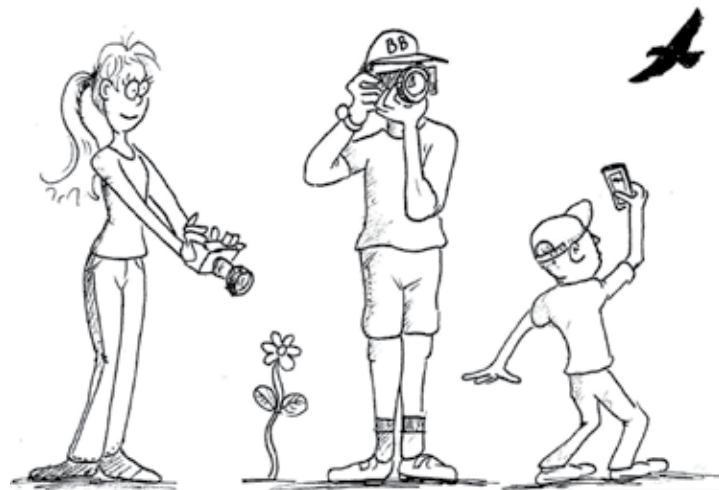
Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvands-
bassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden

Læs mere på gellerupbadet.dk



SKRIVER DU LIDT I FRITIDEN - ELLER FOTOGRAFERER DU - så bliv frivillig på Skræppebladet!

Skræppebladet søger frivillige, som har lyst til at være aktive på bladet med at tage billeder eller skrive artikler.

Skræppebladet udkommer en gang om måneden, 10 gange om året, til beboerne i Brabrand Boligforening. Oplaget er på 5500 eksemplarer, så her er rig mulighed for at få dine billeder eller artikler ud til mange læsere.

Vi har redaktionsmøde en gang om måneden, hvor vi diskuterer kommende artikler og evaluerer sidste nummer. Hvis du ikke ønsker at deltage på redaktionsmøder, kan du bare bidrage, som du har lyst til. Der er ingen krav til dig om, hvor meget du skal bidrage med, men vi kan komme med forslag til dig om, hvad du kan lave.

Hvis du bliver frivillig, deltager du selvfølgelig i vores kurser og seminarer på lige fod med de øvrige redaktionsmedlemmer.

*Har du fået lyst til at være med eller vil høre mere,
så kontakt redaktør for Skræppebladet
Elsebeth Frederiksen på telefon 41428792 eller mail
elsebeth_frederiksen@skraeppebladet.dk*