

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

I Brabrand Boligforenings Fritidsforening

Torsdag den 12. marts 2015 kl. 19.00

i Foreningernes Hus, Gudrunsvej 10 A, 8220 Brabrand



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af forslaget om ny struktur
3. Indkomne Forslag:
 - A) Vedtægtsændringer
4. Eventuelt

- Enhver lovlig indkaldt generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset det mødte antal,
- Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpelt stemmeflertal
- Møde og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle betalende medlemmer der er fyldt 18 år
- En betalende husstand har 2 stemmer efter fremvisning af gyldig legitimation med adresse. *Så husk dit sygesikringsbevis*

Med venlig hilsen

Brabrand Boligforenings Fritidsforening

Youssef Abdul Kader
Formand

VEDTÆGTER

for BRABRAND BOLIGFORENINGS FRITIDSFØRENING

CVR-nr. 50118614

ADVOKATFIRMA

WWW.KROMANNREUMERT.COM

CVR-NR. DK 62 60 67 11

SAGSNR. 1032031 MTG/MTG

DOK. NR. 22123745-4

1. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

1.1 Navn

- 1.1.1 Foreningens navn er Brabrand Boligforenings Fritidsforening (herefter "Foreningen").

1.2 Hjemsted

- 1.2.1 Foreningens hjemsted er Brabrand, Aarhus Kommune.

1.3 Formål

- 1.3.1 Foreningens formål er:

- a) At fremme fritidsaktiviteter for beboere i Brabrand Boligforening.
- b) At koordinere og orientere om bestående og nye aktiviteter.
- c) At stille midler til rådighed for Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).

Foreningen er apolitisk.

2. MEDLEMSFORHOLD OG MEDLEMSKREDS

2.1 Ind- og udmeldelse

- 2.1.1 Ved tilflytning til en af Brabrand Boligforenings lejligheder er bolighaveren og dennes husstand og lejere medlem af Foreningen, medmindre den pågældende bolighaver tilkendegiver andet over for Brabrand Boligforenings administration inden for en måned efter indflytning.

- 2.1.2 Foreningens vedtægter offentliggøres på Foreningens hjemmeside.

- 2.1.3 Foreningens bestyrelse kan nægte optagelse, når særlige grunde taler herfor, og 2/3 af bestyrelsens medlemmer stemmer for afvisning. Såfremt den optagelsessøgende ønsker det, skal nægtelsen dog efterprøves ved den førstkommande ordinære generalforsamling.

- 2.1.4 Bestyrelsen kan derudover ekskludere et medlem, der handler til skade for Foreningen. Beslutningen kan af det ekskluderede medlem appelleres til generalforsamlingen, der med 2/3 majoritet af de fremmødte træffer endelige afgørelse om eksklusion. Eksklusionen har virkning fra det tidspunkt, hvor bestyrelsen træffer beslutning herom.

- 2.1.5 Udmeldelse af Foreningen sker ved fraflytning.

- 2.1.6 Udmeldelse kan derudover ske ved skriftlig henvendelse til Brabrand Boligforenings administration med 1 måneds varsel.
- 2.1.7 Såfremt et medlem har meldt sig ud, og ønsker at blive optaget igen, sker det ved henvendelse til Brabrand Boligforenings administration. Forinden genoptagelse kan ske, må den pågældendes eventuelle ældre gæld til Foreningen dog udlignes.

3. GENERALFORSAMLINGEN

3.1 Generelt

- 3.1.1 Generalforsamlingen er Foreningens højeste myndighed.
- 3.1.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Brabrand, Aarhus Kommune.
- 3.1.3 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

3.2 Indkaldelse

- 3.2.1 Indkaldelsen til generalforsamlingen med dagsorden og indkomne forslag samt tid og sted bekendtgøres for medlemmerne af Foreningen mindst 8 dage i forvejen i Skræppebladet og/eller andet beboerblad. Er dette ikke muligt, sker det ved opslag på Foreningens Facebookside, Foreningens hjemmeside samt på Brabrand Boligforenings hjemmeside.

3.3 Forslag

- 3.3.1 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt og være formanden i hænde senest den 15. april.
- 3.3.2 Forslag om vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal senest være bestyrelsen i hænde den 15. april forud for afholdelse af den ordinære generalforsamling.

3.4 Møde- og stemmeberettigede

- 3.4.1 Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle betalende beboere i Brabrand Boligforening, der er fyldt 18 år, og som med gyldig legitimation dokumenterer dette.
- 3.4.2 Ved valg af bestyrelsesmedlemmer har hver betalende husstand et antal stemmer svarende til antallet af ledige poster.
- 3.4.3 Ved andre beslutninger, som henlægges til afgørelse på Foreningens generalforsamling, har hver betalende husstand to stemmer.

3.5 Valget

- 3.5.1 Valg af bestyrelsen og suppleanter finder sted i én afstemningsrunde. Denne afstemningsrunde foregår altid skriftligt.
- 3.5.2 Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. I ulige årstal vælges 4 bestyrelsesmedlemmer. I lige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Hvis der ikke blandt de til generalforsamlingen fremmødte kan findes tilstrækkeligt frivillige, afgøres det ved lodtrækning blandt Foreningens medlemmer, hvem der er på valg.
- 3.5.3 På generalforsamlingen vælges desuden 3 suppleanter for 1 år ad gangen.
- 3.5.4 Der kan maksimalt vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen pr. afdeling.
- 3.5.5 En stemmeseddel er kun gyldig, hvis den indeholder et antal navne svarende til antallet af ledige bestyrelsesposter.
- 3.5.6 Ethvert medlem af Foreningen er valgbar, når man er fyldt 18 år. Der kan dog kun vælges 1 person pr. husstand.
- 3.5.7 Et medlem er i tilfælde af fravær fra generalforsamlingen valgbar, såfremt der på generalforsamlingen kan fremlægges skriftligt tilsagn om kandidatur fra vedkommende.
- 3.5.8 Jobbet som bestyrelsesmedlem i Foreningen er ulønnet, og honoreres således ikke særskilt.

3.6 Beslutningsdygtighed

- 3.6.1 Enhver lovligt indkaldt generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Der gælder ikke således ikke et krav om, hvor mange der skal være til stede ved generalforsamlingen, for at den er beslutningsdygtig.
- 3.6.2 Punkt 3.6.1 gælder dog ikke for opløsning af Foreningen. Proceduren herfor er beskrevet i denne vedtægts punkt 10.

3.7 Afstemning

- 3.7.1 Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal.
- 3.7.2 Afstemning skal ske skriftligt, hvis mindst 15 af de fremmødte medlemmer af Foreningen ønsker det. Såfremt 14 eller færre af Foreningens medlemmer møder op, kan afstemning ingenlunde ske skriftligt.
- 3.7.3 Der kan stemmes ved fuldmagt, dog således at fuldmagt kun kan gives til et andet medlem, og således at hvert fremmødt medlem kun kan medbringe én fuldmagt.

3.8 Valg af revisor

- 3.8.1 Generalforsamlingen vælger 2 upartiske revisorer og 2 suppleanter. Disse personer skal nyde almindelig tillid og opbakning blandt Foreningens medlemmer.
- 3.8.2 Valgperioden er 2 år for revisorer og 1 år for suppleanter. Der vælges én revisor hvert år, som herefter er valgt for en 2-årig periode.
- 3.8.3 De på generalforsamlingen valgte revisorer kan til enhver tid forlange indseende i Foreningens regnskabsbilag og kassebeholdning, og skal gøre bestyrelsen opmærksom på eventuelle uregelmæssigheder i så henseende.
- 3.8.4 Foreningens revisorer påtegner Foreningens regnskab i forening med Brabrand Boligforenings statsautoriserede revisorer.

3.9 Dagsorden

- 3.9.1 Dagsordenen til ordinære generalforsamlinger skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Foreningens årsberetning til godkendelse.
3. Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) til efterretning.
4. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for Foreningen og Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelse og suppleanter som nævnt i denne vedtægts punkt 3.5.
8. Valg af revisorer og suppleanter som nævnt i denne vedtægts punkt 3.8
9. Eventuelt.

4. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

4.1 Afholdelse og indkaldelse

- 4.1.1 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer eller 50 medlemmer af Foreningen skriftligt fremsender krav herom til formanden med begrundelse herfor og med angivelse af dagsorden.
- 4.1.2 I sådanne tilfælde skal ekstraordinær generalforsamling afholdes efter anmodningen er kommet til formandens kendskab, og meddelelse er optrykt i det førstkommande nummer af Skræppebladet.
- 4.1.3 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker på samme måde som nævnt i punkt 3.2 om indkaldelse til ordinær generalforsamling.

5. FORENINGENS LEDELSE

5.1 Valg

- 5.1.1 Mellem generalforsamlingerne ledes Foreningen af en bestyrelse på 7 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.
- 5.1.2 Genvalg af bestyrelsens medlemmer kan finde sted.
- 5.1.3 Senest 14 dage efter generalforsamlingen indkalder den afgangende formand til konstituerende bestyrelsesmøde, hvor de medlemmer, der ikke har været på valg, nedlægger deres poster.
- 5.1.4 Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Disse personer udgør tilsammen Foreningens forretningsudvalg. Derudover vælges blandt bestyrelsens medlemmer 3 personer som repræsentanter til Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).
- 5.1.5 Ved ét bestyrelsesmedlems frafald i en valgperiode indtræder suppleanterne i den nummerorden, deres stemmetal angiver. Indtrådte suppleanter er altid på valg ved den førstkomende generalforsamling.

5.2 Opgaver

- 5.2.1 Bestyrelsen leder Foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.
- 5.2.2 Bestyrelsen kan nedsætte de nødvendige udvalg til varetagelse af foreningens formål.
- 5.2.3 Bestyrelsen fastsætter i en forretningsorden de nærmere bestemmelser for sit, forretningsudvalgets og øvrige udvalgs arbejde.
- 5.2.4 Bestyrelsens repræsentanter til Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS), som nævnt i punkt 5.1.4, skal føre tilsyn med, at aktiviteterne i Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) afvikles loyalt i overensstemmelse med denne vedtægts retningslinjer herom. Derudover fungerer bestyrelsens repræsentanter til Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) som det naturlige bindeled mellem Foreningens bestyrelsen og Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS), og påtager sig i den forbindelse løbende at informere Foreningens bestyrelse loyalt om alle aktiviteter, som kan have betydning for Foreningens virke.

5.3 Bestyrelsesmøder

- 5.3.1 Formanden indkalder og leder bestyrelsesmøderne efter behov.
- 5.3.2 Indkaldelse til bestyrelsesmøderne skal angives med skriftlig dagsorden og med 8 dages varsel.

- 5.3.3 Hvis ét bestyrelsesmedlem begærer og anmoder om bestyrelsesmøde, afholdes mødet senest 2 uger efter anmodningen herom er kommet til formandens kendskab.
- 5.3.4 Indkaldelsen sker skriftligt via e-mail med angivelse af dagsorden, når formanden skønner det, eller når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen fremsætter ønske herom over for Foreningens formand. Dagsordenen gøres tilgængelig på Foreningens hjemmeside.
- 5.3.5 Bestyrelsesmødet er beslutningsdygtigt, når det er varslet i overensstemmelse med punkt 3.2 og 5.3.2, og der er mødt mindst 4 bestyrelsesmedlemmer.
- 5.3.6 Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal.
- 5.3.7 I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget, men kan genfremsættes på et senere møde. Der kan ikke på bestyrelsesmøder stemmes ved fuldmagt.
- 5.3.8 Suppleanter har adgang til og taleret på bestyrelsesmøderne.

6. REGNSKAB, UDDELINGER OG ØKONOMI

6.1 Regnskabsåret

- 6.1.1 Foreningens regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts.

6.2 Kontingent

- 6.2.1 Kontingentet opkræves månedsvis forud sammen med huslejen af Brabrand Boligforening, der afregner med Foreningen og Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte.
- 6.2.2 Kontingentets størrelse pr. lejemål fastsættes på den årlige generalforsamling.
- 6.2.3 Foreningsmedlemmernes månedlige indbetaling af kontingenter fordeles således, at Foreningen forinden udløbet af hvert regnskabsår sikres et kapitalindestående på kr. 100.000,00. Alle midler derudover - også Foreningens eksisterende og/eller overskydende midler - fordeles forholdsmæssigt mellem afdelingerne af Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).

6.3 Uddelinger

- 6.3.1 Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) har tre afdelinger i form af Afdeling Syd, Afdeling Vest og Afdeling Nord.

6.3.2 I det indbyrdes forhold mellem udvalgene i Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte skal fordelingen af midlerne ske forholdsmæssigt på baggrund af antallet af betalende lejemål i den pågældende afdeling. Fordelingen foretages således ved at sammenholde det samlede antal betalende lejemål i Fritidsforeningen med det samlede antal betalende lejemål i den pågældende afdeling til Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).

6.3.3 Foreningen har indseende med fordelingen i enhver henseende, og de respektive afdelinger af Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte skal forinden fordelingen kan ske fremsende behørig dokumentation for antallet af betalende lejemål i afdelingen.

7. TEGNINGSREGLER OG HÆFTELSE

7.1 Tegningsregler

7.1.1 Foreningen tegnes og forpligtes udadtil i enhver henseende af Brabrand Boligforening.

7.1.2 Foreningens kasserer kan dog på egen hånd betale regninger, der påhviler Foreningen, inden for et beløb på 10.000 kr. efter bevilling hertil er givet i generalforsamlingens eller bestyrelsens referat.

7.1.3 Ved betalinger af beløb ud over den i punkt 7.1.2 nævnte grænse, skal betalingen tiltrædes af Brabrand Boligforening efter indstilling af Foreningens formand og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

7.1.4 Tildelingen af midler til afdelingerne under Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte som nævnt i punkt 6.3 kan dog ske uden at indstille beslutningen til Brabrand Boligforening. Brabrand Boligforening kan dog forlange indseende med denne tildeling i enhver henseende, og Foreningen er forpligtet at efterkomme dette.

7.2 Hæftelse

7.2.1 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for de Foreningen påhvilende forpligtelser.

8. FRITIDSFORENINGENS AKTIVITETSSTØTTE (FAS)

8.1 Formål

8.1.1 Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) har til formål at yde økonomisk støtte bredt til fritidsaktiviteter for Foreningens medlemmer.

8.1.2 De økonomiske midler hertil stilles til rådighed af Foreningen efter i nærværende vedtægts punkt 6.3 nævnte forholdsmæssige fordeling.

8.2 Valg af afdeling

- 8.2.1 Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) er organiseret ved henholdsvis Afdeling Syd, Afdeling Vest og Afdeling Nord.
- 8.2.2 Hver boligforeningsafdeling vælger på sit årlige afdelingsmøde ét medlem til den afdeling, som den pågældende boligforeningsafdeling - som nævnt i punkt 8.2.4 til 8.2.6 - geografisk henhører under. Gellerupparken vælger dog tre medlemmer.
- 8.2.3 På hvert afdelingsmøde, jf. pkt. 8.2.2, vælges desuden en suppleant for 1 år ad gangen.
- 8.2.4 Boligforeningsafdelingerne 7, 10, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30 og 31 henhører under Afdeling Syd.
- 8.2.5 Boligforeningsafdelingerne 4 henhører under Afdeling Vest.
- 8.2.6 Boligforeningsafdelingerne 1, 2, 3, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18 og 19 henhører under Afdeling Nord.
- 8.2.7 Hver boligforeningsafdeling vælger for 1 år ad gangen, om de ønsker at henhøre under henholdsvis Afdeling Syd, Afdeling Vest eller Afdeling Nord.
- 8.2.8 Hver boligforeningsafdeling træffer valg herom på sit årlige afdelingsmøde ved 2/3 majoritet. Beslutning herom vil have effekt fra begyndelsen af det førstkommende regnskabsår for Foreningen.
- 8.2.9 Hvis en boligforeningsafdeling træffer valg om at henhøre under en anden afdeling end dens oprindelige placering, som den følger af punkt 8.2.4 til 8.2.6 medfører det ikke, at den pågældende boligforeningsafdeling forholdsmæssigt må medtage eksisterende midler fra dennes tidligere afdeling til dennes nye afdeling.
- 8.2.10 Derfor har skiftet fra én afdeling til en anden afdeling ikke andre økonomiske konsekvenser end, at den pågældende afdeling ved den førstkommende tildeling af midler fra Foreningen ved regnskabsårets begyndelse vil modtage en forholdsmæssigt større andel end ved det forudgående regnskabsår som følge af denne afdelings medlemstilgang.

8.3 Uddelinger

- 8.3.1 Foreningen påser, at Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) tildeler støtte og lån inden for de rammer, som er gældende i Foreningen.
- 8.3.2 Foreningens bestyrelse fastsætter de generelle retningslinjer og regler for uddeling af støtte og lån til aktiviteterne forbundet med Fritidsforeningens Aktivitetsstøttes (FAS) virke. Foreningen fastsætter ligeledes retningslinjer om ansøgningsproceduren til Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).

9. VEDTÆGTSÆNDRINGER

9.1 Procedure for vedtægtsændringer

9.1.1 Til ændring af nærværende vedtægt, herunder fusion med andre foreninger, kræves vedtagelse på en særskilt indkaldt generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer.

9.1.2 Vedtægtsændringer træder i kraft ved afslutningen af den generalforsamling, hvorpå de er vedtaget.

10. OPLØSNING

10.1 Procedure for opløsning

10.1.1 Bestemmelse om Foreningens opløsning kan kun tages på en, i dette øjemed, særskilt indkaldt generalforsamling.

10.1.2 Til Foreningens opløsning kræves vedtagelse på denne generalforsamling med 8/10 majoritet. Denne generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis der er mødt 100 af Foreningens medlemmer.

10.1.3 I det tilfælde der til generalforsamlingen ikke er mødt 100 af Foreningens medlemmer, men der i øvrigt blandt medlemmerne stemmes med 8/10 majoritet for Foreningens opløsning, vil der, uanset det fremmødte antal medlemmer af Foreningen, indkaldes til en ny, særskilt generalforsamling.

10.1.4 På denne generalforsamling kan Foreningen opløses, blot der blandt de fremmødte medlemmer af Foreningen stemmes med 8/10 majoritet herfor.

10.2 Virkninger af opløsning

10.2.1 Ved Foreningens opløsning forholdes med foreningsformuen som følger:

Foreningens formue skal i sin fulde helhed tilfalde Brabrand Boligforening til fremme af fritidsaktiviteter i overensstemmelse med nærværende vedtægters punkt 1.3.

11. STRIDIGHEDER OG VOLDGIFT

11.1 Småsagsprocessen

11.1.1 Såfremt en tvist om fortolkning og anvendelse af nærværende vedtægt kan kapitaliseres inden for rammerne af småsagsprocessen, som den følger af kapitel 39 i lov nr. 90 af 4/11 1916 om rettens pleje (med senere ændringer), skal denne procesform vælges af stridens parter.

11.2 Voldgift

- 11.2.1 Kan den pågældende stridighed om fortolkning og anvendelse af nærværende vedtægt ikke kapitaliseres inden for rammerne af småsagsprocessen, skal den afgøres ved voldgift.
- 11.2.2 Voldgiftsretten skal bestå af 2 voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger én. Herpå vælges af disse voldgiftsmænd i fællesskab en opmand.
- 11.2.3 Kan parterne ikke enes om valget af opmand, udpeges opmanden af retspræsidenten for Retten i Aarhus.
- 11.2.4 Voldgiftsretten skal iagttage lov nr. 553 af 24/6 2005 om voldgift (med senere ændringer).

Således vedtaget på Generalforsamlingen den [mangler].

Som dirigent:

[Navn]

Bestyrelse:

Youssef Abdul Kader

Inga Andersen

Anette Kjærsgaard

Jytte Nielsen

Dagny Mikkelsen

Walid Mahmoud

Freddy Werner

Farhiyo Abukar Mohamed

Solveig Pedersen