

Voldbækhave - et aktivt fællesskab - side 4

Gellerups nye hovedindgang - side 6

Budgetter er ikke kedelige - side 10

Afdelingsmøder i boligforeningen - side 17



nr. **08** okt. 2015

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5500 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Ole Vad Odgård (suppleant) Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)

Elsebeth Frederiksen (ansvh. redaktør)

Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)

Helle Hansen Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)

Ole Frost Berry Tlf. 60 15 17 53 (afd. 4)

Christian Andersen Tlf. 23 60 42 03 (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Elin Krogh Tlf. 26 15 22 14 (afd. 8)

Winnie Sehested Tlf. 40 61 81 19 (afd. 10)

Ulrik Ricco Hansen Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)

Finn Kristensen Tlf. 61 40 54 40 (afd. 12)

Ib Helm-Petersen Tlf. 40 36 48 25 (afd. 22)

Hans Nikolajsen Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Louise Hemdorff Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Fotograf / redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Dyhr Support, Sebastian Adorján Dyhr, tlf. 20 27 26 67

Tryk:

CS Grafisk

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til november-nummeret 2015: fredag den 16. oktober 2015 kl. 13.00.

Forsiden: Der blev løbet i Hasle Bakker for fjerde år i træk.
Foto: Martin Krabbe.

LEDEREN

ET SKRIDT FREM OG TO TILBAGE

Af Helle Hansen

På alle efterårets budgetmøder har foreningsbestyrelsen i sin beretning fortalt, hvor glad den er for den ændring af planloven, som den afgående regering vedtog først på året. En ændring, som vil sikre, at store kommuner fremover kan kræve op til 25 procent almene boliger, når der skal laves lokalplaner for nye boligområder.

Baggrunden for lovændringen var et politiske ønske om at bevare sammenhængskraften i de store byer, så byerne ikke bliver delt op i rige og fattige kvarterer. Og her skulle den almene sektor være med til at sørge for, at der også bliver bygget gode boliger i de nye kvarter, som almindelige mennesker vil kunne betale.

Men glæden varede kun alt for kort – for lige op til Skråppebladets deadline kom det frem, at Dansk Folkeparti bakker op om regeringens ønske om at rulle lovgivningen tilbage, således at drømmen om billige almene boliger i forbindelse med privat boligbyggeri brast.

Endnu står det ikke klart, hvordan en tilbagerulning af planlovsændringen kan komme til at få indflydelse på Aarhus Kommunes planer om at bygge godt 2000 nye almene boliger over de næste fire år, som vi skriver kort om i dette nummer af Skråppebladet.

Rådmand Kristians Würtzs forslag er nemlig stadig kun et udkast, som Brabrand Boligforening netop har nået at komme med et positivt høringsvar til.

Lige nu er det vigtigt, at kommunen og de århusianske boligforeninger hurtigt får beskrevet de konkrete konsekvenser af et stop for den slags almene nybyggerier, som er så vigtige for byens udvikling. Der må rejses en bred offentlig debat, inden Folketinget behandler regeringens forslag.

Hvad der kan være Dansk Folkepartis interesse i at være med til at bremse for gode og billige lejligheder i byerne for almindelige danske familier, står på nuværende tidspunkt hen i det uvisse – men mon ikke en DF-vælger eller to risikerer at blive slemt skuffet over, at det nu igen ser ud til at have lange udsigter for danske lønmodtagere at finde et sted at bo i storbyerne? Læs mere om det i næste nummer af Skråppebladet.

Ellers har september budt på beboermøder i alle boligforeningens afdelinger. Og her i foreningen lever beboerdemokratiet de fleste steder godt og livligt, som det kan læses i mange af artiklerne i denne udgave af Skråppebladet. Resten af beretningerne om afdelingernes budgetmøder bliver bragt i Skråppebladets novembernummer.

GELLERUPS NYE PERLE BLEV INDVIET I REGNVEJR

DEN NYE KUNSTSTOFBANE ARENA VEST I GELLERUPPARKEN ER DET FØRSTE KONKRETE BEVIS PÅ HELHEDSPLANENS UDVIKLING

Tekst af Elsebeth Frederiksen, fotos af Per Ryolf

Det begyndte at regne den 3. september, lige da den nye kunststofbane i Gellerup blev indviet. Der kom dog stadig mange mennesker, men programmet måtte laves lidt om pga. regnen. Derfor var der også flest mennesker i kaffeteltet og ikke så mange på pladsen. Folk vovede sig kun frem, når der var taler, og da "muren" skulle skydes ned. Muren var en masse kasser stablet op som et kæmpe dannebrogslag. Beboerdemokrater, politikere og tre AGF-spillere sparkede til bolde og brød på



Taktiksnak inden kampene går i gang på den nye bane.



Muren kunne ikke væltes med spark, så der må håndkræft til.

den måde muren ned, mens resten af muren blev væltet af entusiastiske børn og voksne.

Inden da, havde nogle yderst prominente navne holdt tale. Borgmester Jacob Bundsgaard mente, at det er den fedeste bane i byen. Han takkede også den lokale fodboldklub ACFC for deres store arbejde med at få fodboldbanen til bydelen. Formanden for Brabrand Boligforening, Keld Albrechtsen, mente: "at sporten i området får et kæmpeløft, og at det kommer til at tiltrække folk fra hele byen." DBU's formand, Jesper Møller, formanden for DIF, Niels Nygård, og rådmanden for kultur og borgerservice, Rabih Azad-Ahmad, understregede alle i deres taler, hvor

god denne nye fodboldbane kan være for byudviklingen og for området generelt.

Dagen sluttede med fodbold-kamp

Lokale folketingspolitikere stillede op til kamp mod Old Boysspillere fra ACFC. Her vandt den lokale klub komfortabelt 6-3. Men her var de fleste tilhørere gået, da det stadig regnede. Selvom banen er officielt åbnet, mangler der nogle småting, og den skal derfor ikke tages i brug for alvor før engang i november. Her skulle hegnet hele vejen omkring banen gerne være færdigt. Indtil banen åbner spilles der på ACFC's gamle bane.

- 4** Med andre øjne - Voldbækhave
- 6** Gellerups nye hovedindgang
- 7** Man kan godt bo i Jylland, hvis man bor i Gellerupparken
- 8** På byvandring i det gamle Gellerup og Søvangen
- 9** Fritidsforeningen og FAS-sektionerne er ved at være på plads
- 9** Gellerup.nu og her

- 10** Budgetter er ikke kedelige
- 12** Hasle Bakkerløb blev gennemført i mudder
- 13** Nabohjælp i Sonnesgården
- 13** Læserbreve
- 14** Administrationen
- 17** Afdelingerne
- 30** Aktiviteter



VOLDBÆKHAVE – ET AKTIVT FÆLLESSKAB – MIDT I NATUREN – TÆT PÅ BYEN

I dette nummer ser vi Med Andre Øjne på Seniorbo Voldbækhave, det ligger godt gemt i postnummer 8220 Arslev i noget af det mest naturskønne område, man kan finde ved almenlystige lejligheder i Aarhus.

Man tænker, når man kommer kørende: hvor ligger det dog?; men bag det gamle Tre Ege og Heimdal finder man det, og alene køreturen derhen er meget smuk.

På trods af at det ligger lidt puttet væk, har man kun 10 minutters gang til bussen til både butikker og City Vest og ind til byen, og der er butikker i cykelafstand fra stedet. Det er et helt fantastisk sted, hvis man kan lide naturen.

En snak med beboerne

Hans Christian Houborg og fru Anja, tager godt imod mig, og jeg bliver inviteret hen i fælleslokalet, kaldet caféen, for at møde en del af beboerne, og få en snak over kaffe og kage. Der er et meget stort fællesskab i bebyggelsen, og man foretager sig meget sammen, men som Hans Christian siger: "Vi har et stort fællesskab, men det er frivilligt, om man vil deltage. I Voldbækhave er der plads til både fællesskab og privatliv."

Beboerne er meget tilfredse med at bo der. Der er i øjeblikket 31 beboere. En blanding af alle aldre fra 55 og op. Der er endda beboere, der har været med siden starten. De hjælper hinanden med at få købt ind, tager noget med for hinanden, og kører med, hvis en skal handle, og nogen handler online.

En meget positiv ting er, at selvom de har en hjemmeside med billeder mm, så er der af hensyn til dem uden PC også mapper, der står i caféen med de samme ting, som man kan se på hjemmesiden.

Det er også et meget fredeligt område at bo i, og på trods af at der ikke er så meget gadelys, er der aldrig problemer. Hver eftermiddag mødes de, der har lyst, i caféen til eftermiddagskaffe. Næsten hver dag mødes man også og



spiller petanque om eftermiddagen. Der er også kortspil hver uge, filmaftener og meget andet.

Da der blev spurgt ind til, om der var noget der ikke var så godt/problemer ved at bo der, ja så kunne ingen komme i tanke om noget. Andet end de havde haft en masse råger i området, hvilket jo er en plage, men der var fundet en løsning, så de er væk nu.

Den 1. fredag i hver måned mødes dem der har lyst over et rundstykke og kaffe, og holder området og atriumgården pænt, det bruger man et par timer på og slutter så af med en øl/vand, og der er stort fremmøde til det.

De har også et imponerende langbord i gården ved siden af caféen, hvor alle beboere kan sidde sammen i godt vejr.

Aktiviteter i afdelingen:

De har en opslagstavle i atriumgården, hvor man kan se, hvad der sker, og skrive sig på, når man vil med til noget.

I januar, april og oktober mødes man og aftaler de forskellige aktiviteter, hvor man kan melde sig på en arbejdsgruppe, hvis man har lyst til at være med til at arrangere tingene.

Der kan blandt andet nævnes, at de har et træ, kaldet tusindårs-egen (plantet i år 2000), hvor man den 26. november mødes og måler tilvæksten, og bagefter er der gløgg og æbleskiver i cafeen.

Der er også, for bare at nævne nogle af dem: grisefest, sankthans, sommerudflugt, mortensaften, julefrokost og ikke at forglemme fastelavnsfest i atriumgården, hvor man klæder sig ud og har det sjovt.

Boligerne:

Der er en fantastisk udsigt fra alle boliger. Stuelejlighederne har en lille have, 1. sal har altan. Det hele bundet sammen af en lys atriumgård af glas.

Der er mulighed for køkkenhaver for dem, der har lyst, og der er fælles bærbuske og ikke mindst hønsegård, og

når man går en tur i området, går man mellem hønsene.

Hvis der kommer nogen og ser på lejligheder for at flytte ind, bliver de modtaget af andre beboere, som viser rundt og forklarer om, hvordan der er at bo.

Vaskeri med mere

Der er eget vaskeri med en vaske- og en tørremaskine. Brugen af dem er med i huslejen, og det fungerer ved, at man skriver på en tavle, hvornår man vil vaske, og det fungerer fint, hvilket er imponerende. Mange beboere har dog vaskemaskine selv.

Der er fælleskur til haveredskaber, og hver bolig har et stort opbevaringsrum i huset med vaskeriet. Og der er også er rum til opbevaring af de fælles havemøbler og krukke og lignende fra fællesarealet.

En gåtur omkring i området

Der er en nøddesti. Når man følger den, ender man ved en ring af æbletræer, hvor der er en bænk og flot udsigt. Går man den anden vej, er der køkkenhaver og en hyggeplads med et træ, der er lavet, så man – når det mørkner – kan sætte fyrfadslys på de afbarkede grene og hygge sig der, og det er også der, man holder sankthansbål, og der et lille – hvad jeg vil kalde – gadekær med dunhammere.

Det er også omgivet af skov på alle sider, og der er ikke langt hen for at gå tur langs bækken.

Der er også et utroligt rigt dyreliv – blandt andet rådyr, en ræv og en ulv, er der også set i området.



Afdeling 16, Voldbækhave

Voldbækhave er forbeholdt beboere, der er fyldt 55 år. Byggeriet består af 28 lejligheder med to eller tre værelser på hhv. 69 og 85 m².

Boligerne er grupperet om en glasoverdækket gade, der fungerer som opholdssted året rundt. Der er fælleslokale og et gæsteværelse. Ingen husdyr.

Skræppebladets udsendte



Tekst og foto:
Winnie Sehested,
Rødlundparken
Foto: Espen Swane



Gravearbejdet med at lave den nye indgang til Gellerup via Tinesvej er i fuld gang bag den sydvestligste blok på Gudrunsvej.

GELLERUPS NYE HOVEDINDGANG

TINESVEJS FORLÆNGELSE IND I GELLERUPPARKEN ÅBNER ADGANGEN TIL HELE PARKEN

Af Helle Hansen, foto af Martin Krabbe

Tidligere blev besøgende, der kom til Gellerup fra Silkeborgvej, nærmest mødt af en mur med en torne-rosehæk, når de kom kørende op ad Tinesvej forbi City Vest. Men det eventyr er snart en sagablot, for Tinesvej bliver om kort tid forlænget op langs bagsiden af blok B7 på Gudrunsvej 68-76, hvor gravkøerne og vejfolkene siden midten af august har

været i fuld gang med at fælde træer, fjerne jord, flytte rør og grave ned for at gøre plads til vejforlængelsen.

Forsøgsblok til renoveringen

Blokken er netop blevet udvalgt til at være forsøgsblok i den store renovering, som hele Gellerupparken snart skal i gang med. Det bliver en gennemgribende facaderenovering

og indvendig renovering, som kommer til at strække sig over de næste seks til otte år. Valget af blokken på Gudrunsvej som forsøgsblok er begrundet i, at det er et miljøkrav i forhold til trafikstøjen fra den nye vej, som kræver, at der kommer nye og mere lydisolerende vinduer i alle lejlighederne.

Adgang til Bygaden næste år

Anlæggelsen af det nye vejstykke skrider hurtigt frem. Allerede i løbet af næste år bliver det muligt at køre op ad Tinesvej til den nye tværvej, som senere også kommer til at gå gennem hullet i en blok længere oppe ad Gudrunsvej og over til GLOBUS1. Mod vest støder den nye tværvej ind i bygaden, som også bliver lavet færdig helt ned til Nordgårdhallen i løbet af næste år.



Blokken på Gudrunsvej 68-76 bliver et forsøgsprojekt i forbindelse med den store renovering af Gellerupparken.



Helle Hansen foran Yggdrasil, hvor hun laver meget frivilligt arbejde.

MAN KAN GODT BO I JYLLAND, HVIS MAN BOR I GELLERUPPARKEN

**HELLE HANSEN ER NYT MEDLEM AF FORENINGSBESTYRELSEN,
MEN HAR I MANGE ÅR VÆRET AKTIV I GELLERUPPARKEN**

Tekst af Elsebeth Frederiksen, foto af Martin Krabbe

Helle Hansen er nok mest kendt for at være formand for Gellerupparken, men man kender hende sikkert også fra alt det andet frivillige arbejde, hun udfører. I flæng kan nævnes Café Perlen, Haveforeningen Grønærten, Verdenshavernes Venner og Beboernes Stemme, hvor hun kæmper for, at store boligafdelinger bliver hørt, inden de store beslutninger skal tages.

Hun har været formand for afdelingsbestyrelsen siden 2008, men har siddet i afdelingsbestyrelsen i flere omgange. En kort periode mellem 89-91 og derefter fra 2002 til i dag.

Hun har boet i Gellerupparken siden 1973 i forskellige lejligheder. Med et lille afbræk nede på 5. sal er hun nu flyttet tilbage til den lejlighed, hun

har boet i i over 27 år. Helle er født i Roskilde og vokset op som barn i Ejby ved Isefjorden. Men da hun var otte år, flyttede hun med sin mor og søster til Gellerupparken i 1973. Når hun snakker om sin sjællandske baggrund, fortæller hun altid, at: "man godt kan bo i Jylland, bare man bor i Gellerup."

Helle er uddannet journalist og har haft afstikkere væk fra Gellerupparken, da hun var i praktik. Lige nu bliver journalistfaget holdt ved lige via Skræppebladet, hvor hun udover at være redaktør også skriver artikler om sit kendskab til området og helhedsplanen.

Hvorfor foreningsbestyrelsen?

Hun er ofte blevet opfordret til at stille op til foreningsbestyrelsen, men har sagt nej, fordi hun hellere ville

koncentrere sig om arbejdet i Gellerup og de store udfordringer, der er med helhedsplanen. Til sidst kunne hun dog ikke lade være med at søge mere indflydelse og valgte derfor ved sidste repræsentantskabsmøde at stille op. "Jeg vil gerne vil føre projekterne helt til dørs og være med til at træffe de vigtige beslutninger," forklarer Helle.

En af de ting, Helle Hansen ønsker at arbejde for i foreningsbestyrelsen, er at styrke beboerdemokratiet med at sende medlemmerne på flere kurser, så de er bedre rustet til arbejdet i bestyrelserne.

PÅ BYVANDRING I DET GAMLE GELLERUP OG SØVANGEN

PÅ GÅTUR UNDER BRABRAND KULTURUGE

Tekst og foto af Elin Krogh

I forbindelse med Brabrand Kulturuge havde Brabrand-Årslev Lokalhistoriske Arkiv inviteret til byvandring i det gamle Gellerup syd for Silkeborgvej. Turen startede på Louisevej ved Sødalsskolen, hvor 50-60 personer var mødt frem for at høre mere om det område, de bor i eller er vokset op i. Turen havde en længde på ca. 4 km og gik ned

omkring Sølyst til Brabrandssøen og derefter til Søvangen og op igennem Brabrand Skov til Silkeborgvej og ned ad Nøjsomhedsbakken tilbage til Louisevej.

Alle er velkommen til at besøge Brabrand-Årslev Lokalhistoriske Arkiv, der holder til på Gellerup Bibliotek hver lørdag formiddag.



Viadukten under togbanen over Louisevej. På den ene side står der 1928 som årstal for opførelse, og på den anden side 1935 - der gættes på, at viadukten er blevet udvidet, da togbanen blev 2-sporet.



Naturplejecenteret ved den gamle lystgård Sølyst er åben for alle, der har lyst til at nyde omgivelserne, og det er meget børnevenligt.



Byggeriet i Søvangen, der blev bygget i 1954-1959, i forbindelse med at der opstod et behov for familieboliger til de folk, der dengang arbejdede på Jaka. I starten – inden træerne blev store – havde alle udsigt over Brabrandssøen, og byggeriet er meget berømt blandt arkitektstuderende. I forgrunden ses Ole Østrups skulptur, der aldrig er gjort helt færdig.



Villa Nøjsomhed på Nøjsomhedsbakken, hvor der oprindeligt lå en gård, der blev kaldt Nøjsomhed. Man mener, navnet kommer af, at beliggenheden er lidt nøjsom, fordi den er lidt udenfor Brabrand, men kilderne er lidt usikre.

FRITIDSFORENINGENS FAS-SEKTIONER ER SNART PÅ PLADS

OM KORT TID KAN FORENINGER IGEN SØGE STØTTE VIA FRITIDSFORENINGENS FAS-SEKTIONER

Af Helle Hansen

"Det tog lige lidt længere tid end først forventet at få alt det formelle på plads. Men nu er forretningsordnen godkendt og underskrevet af Fritidsforeningens bestyrelse, og i de tre FAS-sektioner er bestyrelserne i fuld gang med at få lavet deres egne forretningsordner," fortæller formanden for Fritidsforening, Youssef Abdul Kader.

Når FAS-sektionernes arbejde er udført og godkendt af Fritidsforeningens bestyrelse, er det igen muligt for lokale aktiviteter og foreninger at søge støtte i de enkelte FAS-sektioner, som hedder Nord, Vest og Syd.

Forskellige støtteformer

Det bliver fremover sådan, at det kan være forskelle på, hvad foreningerne i nord, syd eller vest oplever, det er muligt at søge støtte til. Det er nemlig nu op til de enkelte sektionsbestyrel-

ser at beslutte, hvilke støttemuligheder der skal tilbydes. Der kan blive tale om støtte til kørsel eller musikarrangementer, driftstilskud til pensionsklubber, lån til foreninger, der for eksempel skal købe klubbemøbler eller computere, støtte til en afdelings sommerfest, et kulturarrangement eller en sommerudflugt for en afdelings beboere.

Fritidsforeningen holder øje

Den nye struktur i Fritidsforeningen med tre FAK-sektioner blev vedtaget på forårets generalforsamling. Formålet har været at tilpasse foreningen til de meget forskellige ønsker, det gennem de senere år har været tydeligt, at der været behov for at opfylde. Det betyder, at det fremover bliver ude i sektionerne, at den konkrete sagsbehandling af ansøgningerne vil finde sted, mens Fritidsforeningen

blot overvåger, at det foregår efter de udstukne regler. Medlemmerne af FAS-sektionernes bestyrelser vælges på de enkelte afdelings beboermøder, i nord og syd stiller hver afdeling med en repræsentant, mens Gellerupparken, som er alene i Vest-Sektionen, vælger fem personer til bestyrelsen på afdelingsmødet.

Hjemmeside med oplysninger

Når FAS-sektionerne har afleveret og fået godkendt deres tildelingsregler af Fritidsforening, bliver det muligt at læse, hvilke muligheder der er for at søge støtte på boligforeningens hjemmeside bbbo.dk, hvor Fritidsforeningen har en underside. Med tiden er det planen, at Fritidsforeningen skal have sin egen hjemmeside, hvor medlemmerne kan følge med i referater, tildelinger af tilskud osv

Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til

beboerne i Gellerupparken og Toveshøj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Forsiden viser glade børn på Tovshøjsskolen, der hver modtager en tablet. Samtlige elever har fået en tablet, så de også på it-området får mulighed for at være med helt fremme.

Cirkus Tværs har fået ny direktør efter Trille Lucassens tragiske død. Det er den erfarne artist Søren Stockmar, som vi har talt med.

Der er også kommet ny formand i Tousgårdsladen, og Laden har samtidig besluttet at nedlægge Folkekøkkenet.

Virksomhedsskolen i Gellerup har sørget for, at der kan ansættes lokal

arbejdskraft til byggeprojekter i Gellerup. Således arbejder Mohammad Omar Hassan på at bygge børnebyen i Gellerup – og det er han glad for.

Det var en stor dag for Gellerup, da den nye kunstgræsbane blev indviet – gellerup.nu var naturligvis med.

Gellerup er midt i en total udskiftning af fjernvarmenettet. Meget passende graves ledningerne ned, når der alligevel er vejarbejde og den slags.

Både Gellerupparken og Toveshøj har oplevet mindre hærværk – men affaldssortering er stadig en udfordring, der nu skal gøres noget ved.

Vidste du, at der bor 885 "gammeldanskere" i Gellerup? Vi har set nærmere på beboerstatistikken.

BUDGETTER ER IKKE KEDELIGE

BOLIGØKONOMI FOR BEGYNDERE GUIDET AF ADMINISTRATIONSCHEF SUSANNE WITTING

Tekst og foto af Bo Sigismund

Så snart det er september, begynder en måned med beboermøder. Alle afdelinger skal have forelagt budget, og det er et vigtigt emne. Selvom man ikke er ekspert i tal og priser, er man jo altid interesseret i, hvad huslejen ender med, og det er ikke altid umiddelbart synligt, hvad der foregår og hvorfor. Som regel er det en af vore ansatte i administrationen, der forelægger budgettet; dog er der enkelte afdelinger, hvor der er et interesseret og sagkyndigt bestyrelsesmedlem, der står for emnet. I år er det administrationschef Susanne Witting, der har været på en sand turne med en illustreret gennemgang af, hvad et afdelingsbudget betyder, hvilken indflydelse der er mulig, og ikke mindst hvad konsekvenserne for huslejen bliver.

Først skal det slås fast, at en almen boligafdeling er et non-profit-foretagende. Dernæst at en meget stor del af udgifterne er givne på forhånd. Og hvem er ikke interesseret i en lav husleje, men gode boligforhold?

Det er ikke meningen at opsamle overskud; hvis en afdeling kommer ud med plus på regnskabet, skal det komme huslejen eller driften til gode. Ligeledes skal et regnskabsmæssigt underskud afvikles over 3 år. Og der er kun beboerne i afdelingen til at betale. Men det kan vi så overføre til, at det er vigtigt at være bevidst om den del, som beboerne faktisk er i stand til at påvirke.

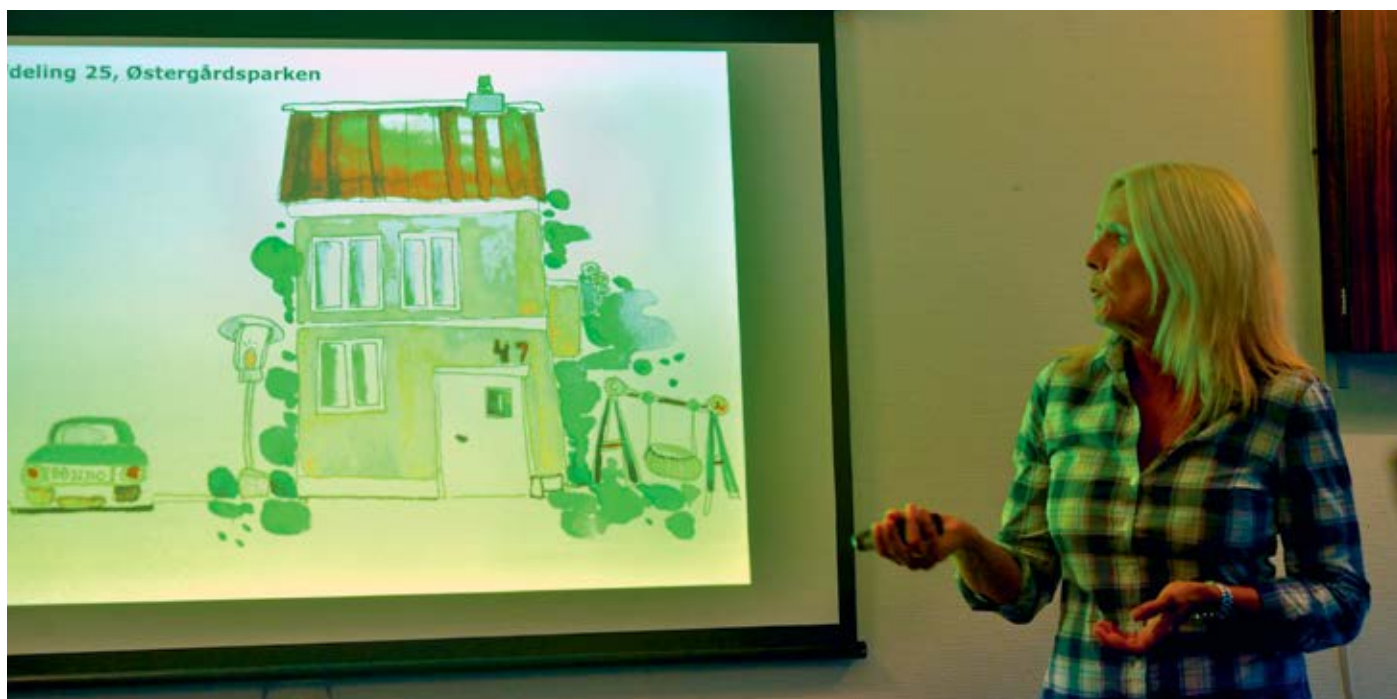
Huslejepolitik

En afdeling kan bevidst holde huslejen nede en vis tid; men erfaringen viser, at det er uheldigt at have et efterslæb på vedligeholdelsen. Mangler der penge, kan man jo kun enten hente dem hos beboerne eller låne dem, hvorved afdragene på lånet også vil belaste huslejen. Derfor drøfter driften – dvs. inspektører og varmemestre – sammen med afdelingsbestyrelsen hele tiden afdelingens tilstand, ønsker og økonomi. Så bliver det administrationens temmelig bundne opgave at skrue budgettet sammen.

Vedligeholdelse

Der er to slags vedligeholdelse, nemlig den almindelige og den planlagte. Almindelig vedligeholdelse hedder konto 115 og tages af årsbudgettet. Der skal altså helst ikke gå for meget i stykker – nedslidning og hæværk koster direkte, og der skal være økonomi til at udskifte og reparere hele året.

Planlagt vedligeholdelse hedder tilsvarende konto 116, og disse udgifter tages af afdelingens henlagte midler. Det drejer sig typisk om dele, der forventes at holde en længere årrække, og hertil har driften et 20-års-budget, så man år for år kan se, hvad der står for tur til fornyelse eller istandsættelse. Holdbare løsninger, gunstige udbud og lang levetid for bygningsdele og inventar er vigtigt her. Ud af 20-års-budgettet kan man så se, hvad der er brug for at henlægge år for år, så der altid er nok midler til rådighed. Samtidig må man være opmærksom på, at de henlagte midler bevarer deres købekraft. Det kan der diskuteres en del om, men efter



Susanne Witting havde valgt en anderledes måde at forklare budgettet på.



Tegning til økonomigennemgangen er tegnet af Marianne Stenberg, der er ansat i boligforeningens administration.

mange år er henlæggelsespolitikken indexering; hvilket betyder, at der henlægges under hensyn til en forventet prisudvikling.

Det er konto 120, der viser, hvor meget der henlægges det aktuelle år, og den kan godt variere. Det kan skyldes, at det muligvis er forsvarligt at sætte nogle bygningsdeles levetid højere, eller ikke mindst, at renoveringsarbejder har bevirket, at der ikke længere er efterslæb eller nedslidning.

Udefra kommende udgifter

Her er de største poster, og det er også alt det, vi ikke kan gøre noget ved! For det første er der kapitaydelserne, dvs. renter og afdrag på de lån, som afdelingen i sin tid er opført for. Ejendomsskat, varmepriser, el, vand og lønninger er uden for beboerindflydelse; ligesom alle andre må man bare betale. Bidrag til foreningens dispositionsfond er lovmæssigt. Til gengæld kan afdelingen i visse tilfælde få gavn af dispositionsfonden.

Administrationsbidraget er fastsat af foreningsbestyrelsen i foreningens budget ud fra en bedømmelse af, hvad det kan og må koste at drive vores organisation. Forsikringer kan undertiden forhandles til bedre tilbud – det er administrationen opmærksom på.

Bo godt

På beboermødet er alle disse forudsætninger gennemgået, og i materialerne er der et cirkeldiagram – som viser, både hvad man kan, og hvad man ikke kan have indflydelse på. Men der er heldigvis en konto 119.2, der rummer beboeraktiviteter. Det er denne lille del, der kan holdes fester og aktiviteter for, og som jo gør livet værd at leve! Kun her har afdelingsbestyrelsen en (lille) mulighed for at tilgodese beboerønsker af den slags. Det er helt sikkert sjovere at holde fest end at se huslejekroner blive brugt på svineri og hærværk.

Det betaler sig at følge med

Med de stærke bindinger kunne man tro, at afdelingerne var meget ensartede i økonomisk henseende. Det er imidlertid slet ikke tilfældet! End ikke Gellerup og Tovesvej, som ellers har fælles drift, ligner hinanden på dette her felt. Alder, økonomisk grundlag, beboersammensætning, beslutninger truffet af afdelingsbestyrelsen eller på beboermødet, indtrufne begivenheder og en uforudset udvikling er mange faktorer, der påvirker en afdelings økonomi. Hele denne komplekse proces betyder, at en afdeling står sig ved at styre og beslutte bevidst. Ikke kun for at undgå utilfredshed.

Det giver nemlig resultater, der rækker frem i tiden, og engagerede beboere er den største drivkraft i et godt beboerliv. Så kom til beboermøde, lyt opmærksomt, og spørg bare. Hjælpsomheden er til stede.

HASLE BAKKERLØB BLEV GENNEMFØRT I MUDDER

LØBET STARTEDE LANGSOMT OP, MEN BLEV ALLIGEVEL EN SUCCES

Af Elsebeth Frederiksen, fotos af Martin Krabbe

For fjerde gang blev der torsdag den 17. september afholdt løb ved Hasle Bakker. Brabrand IF Motion, Brabrand Parkrun og Den Selvejende Institution Hasle Bakker stod for arrangementet.

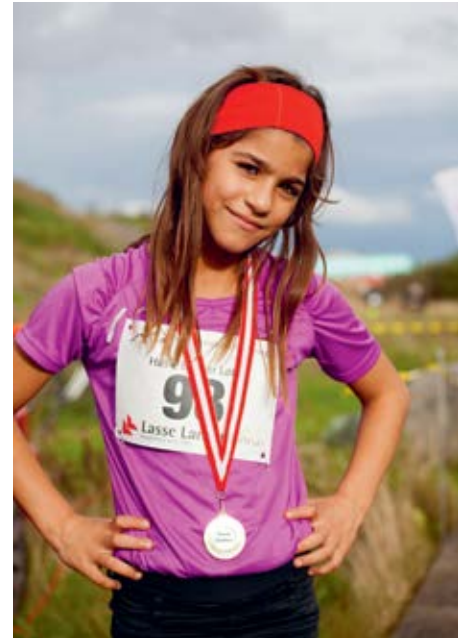
Henning Lorenzen, som var arrangør af løbet og normalt er frivillig for Park Run, forklarede, at det var frivillige fra Park Run, som stod på ruten og viste løberne rundt, og de havde også lavet pile af mel på vejen, som skulle vise vej. Han er selv en ivrig løber, men denne dag deltog han kun som arrangør.

Kl. 17 startede 12 børn, selv en lille pige, som mest blev båret af sin far, og nogle, der spurtede af sted og hurtigt kom tilbage efter at have løbet to kilometer. Denne rute gik over Grimhøjspiralen og Bakkekammen og var ret mudret og beskidt. Men det tog deltagerne ikke så tungt. Alle børnene fik en medalje, en amerikansk

fodbold og en pose slik. De børn, der var med, syntes det var rigtigt sjovt. Jara, som bor i Gellerupparken syntes det var en hård tur, men også sjov. Hun har engang været hele Brabrand Sø rundt, så dette var knap så imponerende.

De voksne løb også en tur

Kl. 18 var det de voksnes tur til at løbe. De skulle løbe enten fem eller ti kilometer, mens man også kunne gå en tur på fem kilometer. Der var nogle lokale beboere fra Toveshøj og Gellerup, og nogle somaliske kvinder, som havde fået lov til at deltage, fordi de er med på gåture i Hasle Bakker engang om ugen. Ca. 120 personer deltog på dagen og havde på trods af muddret en rigtig god dag. Skrappebladet er på pletten næste år, når Hasle Bakkerløb har fem-årsjubilæum.



Jara er stolt af sin 3. plads.



Kl. 18 startede de voksne, som skulle ud på en længere rute

NABOHJÆLP I SONNESGÅRDEN

HER HJÆLPER MAN HINANDEN

Tekst og foto af Ib Helm-Petersen

På trods af gitterport, som kun kan åbnes af beboere med diverse koder og nøgler, lykkedes det alligevel ubudne gæster for nogen tid siden, at gennemføre et indbrud i en af stuelejlighederne i ejendommen.

Det undgår ikke at vække stof til eftertanke, at selvom man tror sig sikret bag lås og slå, bor et sted hvor mange færdes, og tæt på hinanden, sker det alligevel, at man bliver udsat for indbrud.

Det er tydeligvis stuelejlighederne, som er de mest udsatte. Tyvene udser sig deres bytte fra gaden, og om aftenen, når roen er faldet over stedet, er det kun at vente på, at en beboer skal ud eller ind, hvorefter porten er åben længe nok til at komme ind. Når man skal ud igen, åbnes der automatisk.

Derfor har en af beboerne, Henrik Christensen, taget initiativ til at kontakte det Kriminalpræventive Råd for at blive registreret i NABOHJÆLP. Henrik Christensen viser her den brochure, som fortæller om, hvad "nabohjælp" går ud på. Han vil ved førstkomende lejlighed orientere

samtlig beboere i Sonnesgaarden om projektet, ligesom han til dem, som vil ønske det, vil være behjælpelig med det praktiske, nemlig at man ved opslag, i form af et mærkat, som sættes på døren, tilkendegiver, at her hjælper man hinanden med at passe på hinanden. Endvidere er der søgt om et større skilt til opsætning et strategisk sted ved indgangen til gården. Skilte man kender fra visse parcelhuskvarterer. Man skal naturligvis ikke selv foretage direkte aktiviteter med evt. indgriben, men være opmærksom på, hvem der færdes i området. Er det nogen, man kender eller har set før? Og gerne tilkendegive overfor vedkommende, at man observerer. Naturligvis kan skilte ikke forhindre indbrud, men en potentiel indbrudstyv, som er ude for at orientere sig om forholdene, bryder sig ikke om at vide sig bemærket af beboerne.



Henrik Christensen er initiativtager til Nabohjælp i Sonnesgården.

LÆSERBREV E

LÆSERBREV TIL FAS SYD

Det lyder da godt, I havde en dejlig seniorudflugt, men jeg og flere andre her i Harlev andre syntes, at det virker, som om at I kun vil have folk med fra Hasselager.

En ting er, at I forventer, de ældre kan transportere sig helt til Hasselager efter billetter. Det er, hvad det er. Man kunne jo finde en frivillig i hver af de afdelinger, der er langt væk fra jer, til at sælge billetter/modtage tilmeldinger i de afdelinger længst væk fra jer.

Det andet og værste er dog, at I forventer, at man kan nå at tage fra – i

vores tilfælde Harlev – og helt ud til Hasselhøj. Det tager meget lang tid og med mere end en bus, og billigt er det heller ikke – og så klare en lang udflugt.

Det, vi gerne vil, er, at I igen laver et par centrale opsamlingspunkter, så resten også får en chance for at komme med.

*Venlig hilsen
Winnie Sehested,
Rødlundparken*

DEN NYE STRUKTUR I BRABRAND BOLIGFORENING BETYDER NYE ARBEJDSGANGE I BESTYRELSEN

NY FORDELING AF OPGAVERNE I FORENINGSBESTYRELSEN, SOM HAR NEDSAT FEM UDVALG

Af Keld Albrechtsen, formand for foreningsbestyrelsen

På Brabrand Boligforenings repræsentantskabsmøde i maj blev der valgt to nye ansigter ind i bestyrelsen, Helle Hansen og Jens Joel, mens der blev taget afsked med Tanja Bergstrøm og Dega Jama Mohamed. Maria Kahr Ovesen blev valgt som førstesuppleant, og hun er netop indtrådt i bestyrelsen, fordi Jesper Fræer i september har trukket sig på grund af sit arbejde.

Bestyrelsen består derfor nu af Keld Albrechtsen, Troels Bo Lund Knudsen, Peter Iversen, Jens Joel, Helle Hansen, Jesper Pedersen og Maria Kahr Ovesen. Keld Albrechtsen blev valgt til formand på repræsentantskabsmødet, mens Troels Bo Lund Knudsen på det konstituerende møde i juni blev valgt til næstformand.

Ny struktur med nye udvalg

Efter Muusmanns organisationsanalyse og sidste års generationsskiftet i administrationen blæser der nu nye vinde mange steder i boligforeningen, og det er bestyrelsens arbejdsform også blevet påvirket af. Så på bestyrelsesmødet i juni besluttede foreningsbestyrelsen at indføre en ny udvalgsstruktur, hvor udvalgsposterne blev fordelt i følgende overordnede udvalg:

Formandskab/forberedelsesudvalg

Formandskabet består af formand Keld Albrechtsen og næstformand Troels Bo Lund Knudsen. Formandskabets opgaver er blandt andet at følge og drøfte boligforeningens løbende udvikling, herunder udarbejdelse af budget og budgetopfølgning.

Forberedelsesudvalget består af formandskabet og på skift et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer samt administrerende direktør Keld Laursen og et af de øvrige direktionsmedlemmer, afhængigt af temaet. Forberedelsesudvalgets opgave består

i at forberede bestyrelsesmøder og udarbejde og godkende indstillinger.

Projektudvalget

Projektudvalget består af Keld Albrechtsen, Troels Bo Lund Knudsen og Maria Kahr Ovesen samt direktør Keld Laursen og projektchef Ove Bech Jensen. Udvalgets opgaver består i at forberede bestyrelsesindstillinger, der vedrører fysiske og boligsociale helhedsplaner, renoveringsprojekter, nybyggerier m.v.

Projektudvalget kan også vælge at nedsætte arbejdsudvalg for eksempel med deltagelse af afdelingsbestyrelser.

Endvidere deltager Keld Albrechtsen og Troels Bo Lund Knudsen i den

Albrechtsen og direktør Keld Laursen. Udvalget følger og drøfter den boligpolitiske situation på landsplan og lokalt og forbereder bestyrelsesindstillinger af boligpolitisk karakter.

Administrativt udvalg

Det administrative udvalg består af Peter Iversen, Keld Albrechtsen, administrationschef Susanne Witting og teknisk chef Niels Hosie. Udvalget drøfter forhold vedrørende administration, udlejning og drift, herunder også muligheden for differentieret administrationsbidrag.

Kommunikationsudvalg/Organisationsudvalg

Kommunikationsudvalget består af Helle Hansen, Troels Bo Lund Knudsen, Peter Iversen, direktør Keld



Jesper Fræer (yderst t.h.) har på grund af arbejde været nødt til at trække sig fra foreningsbestyrelsen. Derfor er 1. suppleant Maria Kahr Ovesen (yderst t.v.) trådt ind i stedet. (Foto Bo Sigimund)

politiske styregruppe for Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj. Helle Hansen deltager tillige i dette arbejde, men det er i egenskab af repræsentant for Gellerupparken.

Boligpolitisk udvalg

Det boligpolitiske udvalg består af Jesper Pedersen, Jens Joel, Keld

Laursen og kommunikationschef Lotte Pape. Udvalget forbereder seminarer for repræsentantskab og foreningsbestyrelse, kurser for beboervalgte i forenings- og afdelingsbestyrelser, temamøder i foreningsrådet m.v. Udvalget drøfter desuden boligforeningens kommunikationsstrategi og -platforme.

FORENINGSBESTYRELSEN SER MED FORTRØSTNING PÅ BOLIGFORENINGENS FREMTID

FORENINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR DET SENESTE HALVE ÅR,
SOM HAR VÆRET OPLÆST PÅ BEBOERMØDERNE

Af Keld Albrechtsen

Der har i den seneste tid været holdt beboermøder i alle boligforeningens afdelinger. Her har medlemmerne af foreningsbestyrelsen givet en opdatering af den beretning, som blev udarbejdet tidligere på året i forbindelse med repræsentantskabsmødet.

Jeg vil her kort komme ind på et par af hovedpunkterne i den seneste beretning og give foreningsbestyrelsens holdning til nogle af punkterne.

Bolig- og bypolitiske temaer

Helt overordnet ser vi i foreningsbestyrelsen med rimelig fortrøstning på boligforeningens fremtid. Det gør vi blandt andet på baggrund af nogle bolig- og bypolitiske temaer, som tegner et interessant billede for den almene sektor. Specielt fire temaer vil kunne få stor betydning, nemlig:

1) Det nye styringsredskab, som Folketinget under den forrige regering besluttede, hvor op til 25 procent af boligerne ved udvikling af nye boligområder kan være almene. Det mener foreningsbestyrelsen er en god udvikling, som kan skabe en bedre balance og sikre boliger, som alle har råd til.

2) Et nyt forslag til en boligpolitik for Aarhus Kommune. Forslaget indeholder en væsentlig forøgelse af antallet af almene familieboliger i Aarhus. Også dette initiativ ser vi som meget positivt.

3) Der sker en ændring af tildelingen af byggekvoter til boligforeningerne, som fremover bliver på markedsliggende vilkår. Det betyder, at vi skal være parate til at konkurrere og sikre, at vi er blandt de bedste til at varetage udviklingen og dermed få tildelt kvoter. Det er vores administration meget opmærksom på.

4) Der er en høring på vej om næste etape af letbanen fra Aarhus Ø til Brabrand. Det vil være en stor forbedring af den kollektive trafik til alle vores afdelinger i Brabrand. Det støtter vi varmt og har et særligt håb



Formand Keld Albrechtsen og foreningsbestyrelsens medlemmer har på afdelingernes budgetmøder givet en status på foreningens tilstand.

om, at der også bliver etableret en ny station i Brabrand.

Strategiske retninger

Boligforeningen har i det seneste år arbejdet med at udvikle en ny strategi. Vi glæder os til at drøfte den nye strategi på et seminar for repræsentantskabet i starten af november i år. I bestyrelsen har vi udarbejdet et udkast til drøftelse med hovedoverskrifterne: Professionel og serviceorienteret drift og Stærkere udviklingsbaseret.

Drift, økonomi og udlejning

I BB Service er der kommet ro både på personalesiden og på økonomien. Der er ansat mange nye, dygtige medarbejdere, og afdelingen ser positivt på fremtiden.

Og i administrationen er der i løbet af sommeren blevet indført nyt IT-system. I den forbindelse er der indført en række nye rutiner, som allerede har fået en positiv betydning for håndteringen af for eksempel budgetter, flyttesyn og andre driftstilsyn.

Alt i alt ser vi i foreningsbestyrelsen frem til både at udvikle Brabrand Boligforening til et endnu bedre sted at bo og til at bidrage til at skabe en god balance i byudviklingen i Aarhus.

HAVNEHUSENE PRÆMIERET FOR ARKITEKTUR OG KVALITET

DEN NYE AFDELING MODTAGER BÅDE DIPLOM OG PLAKETTE PÅ RÅDHUSET 1. OKTOBER.

Af Lotte Pape, foto af Bo Sigismund

Hvert år præmierer Aarhus Kommune forskellige former for nybyggeri, hvor forståelse for arkitektur og kvalitet kommer klart til udtryk i bygningen. I år er afd. 31, Havnehusene, på Aarhus Ø blevet valgt som

ét af de præmierede byggerier, efter at en bedømmelseskomité har besøgt en række forskellige byggerier og vurderet dem. Med æren følger et diplom og en plakette udarbejdet og signeret af kunstneren Jørn Rønnau.

Plaketten bliver uddelt ved et arrangement i byrådsalen på Aarhus Rådhus den 1. oktober og vil derefter blive opsat på bygningen.



AARHUS KOMMUNE SKAL HAVE EN BOLIGPOLITIK

PLANER OM 2000 NYE ALMENE FAMILIEBOLIGER I AARHUS OVER DE KOMMENDE FIRE ÅR

Af Lotte Pape

Rådmand Kristian Würtz har præsenteret et forslag til en ny boligpolitik for Aarhus Kommune. Én af overskrifterne i forslaget er en by med social sammenhængskraft gennem et varieret boligudbud og en blanding af ejerformer og boligstørrelser i alle bydele. Konkret er det rådmandens ønske at lade boligforeningerne bygge 500 nye familieboliger om året i de kommende fire år.

Boligpolitikken sætter fokus på tre indsatsområder:

Plads til flere aarhusianere – nu og i fremtiden.

Mangfoldighed – boligtyper, boligstørrelser og ejerformer til alle behov. Velfungerende lokalsamfund og stærk social sammenhængskraft.

Udkastet har været i offentlig høring, hvor formand Keld Albrechtsen på

vegne af boligforeningen har indgivet et høringssvar. Boligforeningen hilser en ny boligpolitik for Aarhus Kommune velkommen og tilbyder gerne at deltage aktivt i såvel udviklingen som gennemførelsen af denne.

SUMMEMØDE FOR TREDJE GANG

GOD DIALOG MELLEM BEBOERE OG AFDELINGSBESTYRELSE

Af Inger Bloch

Mandag d. 14. september var beboerne i Hans Broges Parken igen indbudt til uformelt møde med afdelingsbestyrelsen for at tale om stort og småt over en kop kaffe. Der var godt fremmøde, god orientering og ivrig spørgelyst.

Ingen dagsorden

Der var ingen dagsorden, men der blev talt om masser af emner; jeg fortæller lidt fra mødet:

Udskiftning af de store vinduer på Udsigten er begyndt, og på spørgsmål om rækkefølgen svarede formanden, at man er begyndt nederst ved J.P. Larsens vej i den korte række, og at man også har skiftet vinduer i et par huse, der stod tomme.

Der opstod en dialog om renoveringen – indhold og forløb; om økonomien kunne formanden fortælle, at den ikke er på plads endnu, men at vi vil blive indkaldt til et særligt beboermøde herom i november måned.

Herefter kom vi ind på beboersammensætningen, der er under ændring – og den stigende utryghed, der er ved at opstå på grund af flere dårlige episoder.

Asger Frederiksen opfordrede til, at vi underretter afdelingsbestyrelsen, når der sker dårlige ting, og at vi – hvis vi retter skriftlig klage til boligadministrationen, giver afdelingsbestyrelsen en kopi af klagen, således at denne har mulighed for at følge med i, hvad der sker.

Endvidere talte vi om forhold ved ind- og fraflytning, og at det måske kunne være bedre at gå over til den rene A-ordning i stedet for den nuværende A-ordning med NI-beløb.

Asger oplyste, at der evt. kunne være nye tilbud om TV-kanaler, og vi talte om kabler i forbindelse med Stofas overgang til digitalt TV.

Mødet sluttede hyggeligt med småsnakken hen over kaffekopperne.

Som et apropos til de nævnte eksempler på dårlige episoder blev der, dagen efter summemødet, begået indbrud i tre biler på Hans Broges Vej.

BEBOERHUSET SØVANGEN

ARRANGEMENTER OKTOBER 2015

Af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget

Stolegymnastik for ældre – både herrer og damer

Se opslag på vaskeri og i beboerhus om ugedag og tidspunkt

Søndagscafé den 11. oktober kl. 14.00-16.30

Kaffe/the med brød – pris kr. 25,-

Alle er velkomne

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 21/10

Onsdag den 21. oktober kl. 18.00 Fællesspisning

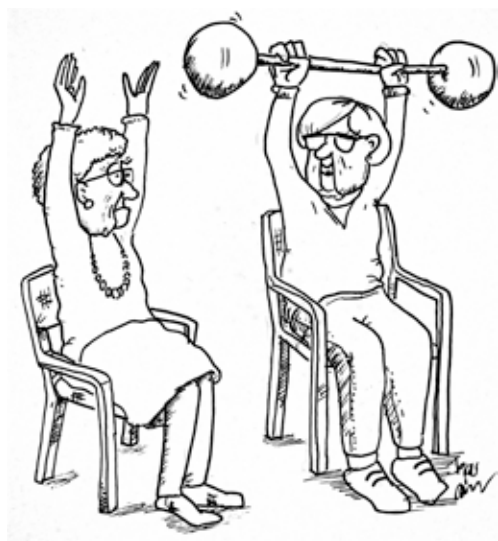
Som noget nyt kommer maden fra Lokalcenter Brabrand's café, hvor den er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.

Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag på vaskeri og varmemester-kontor, når vi kender den.

Prisen er fortsat kr. 50,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjf

Hver onsdag fra kl. 14.00



NYT ORDENSREGLEMENT VEDTAGET

STOR TALELYST PÅ AFDELINGSMØDET I SØVANGEN

Af Ole Vad Odgaard

Formand Erik Bløcher aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, og han kom undervejs vidt omkring. Gårdmændenes arbejde med oprydning er i mange tilfælde et ekstraarbejde, og det fremgik af fotos, at der ofte må ryddes op efter beboere, når f.eks. kun den nærmeste skraldespand var fyldt, mens andre skraldespande ved siden af, men altså længere væk, kunne stå tomme. Dette er et eksempel på ekstraarbejde, som gårdmændene må lave, og en adfærdsafhængig udgift, som vi kan spare.

Driftsamarbejde og renovering

Fra administrationen havde der været fremsat forslag om driftsamarbejde, hvor gårdmænd og varmemestre skiftevis arbejder i andre afdelinger. Vi har i Søvangen sagt nej tak til en sådan model, da vi mener, afdelingen er bedst tjent med fast tilknyttede funktionærer.

Vi havde også fået istandsat et møde med Dansk Bygningsarv, som vi forventede kunne få betydning ved renovering, men desværre blev mødet aflyst. Vi diskuterer lige nu mulighederne, og nyt om renoveringen kan forventes senere i år.

Spar på energien

Vaskeriets drift følger bestyrelsen stadig opmærksomt. Energiforbrug kan være en kilde til besparelse, og således er også den udvendige belysning justeret til et mere hensigtsmæssigt behov. Vi kan fortsat diskutere vores energiforbrug.

Udlejning

Der har tilsyneladende været ventelisteproblemer ved udlejning af huse, men det skyldes, at kommunen efter loven råder over 25% af lejemålene og indsætter lejere fra egen liste, således også for husene i Søvangen. Kommunen råder altså over hver fjerde ledige bolig i alment byggeri,

noget der er politisk bestemt i lovgivningen.

Beboerhusets opvaskemaskine

En mystisk sag fra beboerhuset, hvor en opvaskemaskine er forsvundet uden synlige tegn på indbrud, blev omtalt. En ny maskine blev straks indkøbt for at klare fremtidige opvaske i beboerhuset. Den forsvundne opvaskemaskine efterlyses stadig. Støj fra beboerhus og udlejningslokalet på Louisevej 18 har også givet mange klager fra naboer, og bestyrelsen har så besluttet at beboerlokalet fremover kun kan udlejes i eftermiddagstimer og altså ikke til aftenarrangementer. Hermed forventer

Orientering om arbejdet i foreningsbestyrelsen

Jesper Pedersen fra Foreningsbestyrelsen omtalte et ambitiøst forslag fra kommunens rådmand om at bygge 500 nye almene boliger om året de følgende år. Han omtalte den kommende letbane, der dog er forsinket. I en senere fase tre forventes letbanen at komme til Brabrand.

Foreningen havde et millionunderskud i 2013, mens regnskabet for 2014 er forbedret med et overskud.

Der er gennemført ændringer i form af opdeling af organisationen, og der er gode takter i arbejdet. Det undersøges stadig, om en interesseret køber kan få opfyldt sine forvent-



Den nye og genvalgte bestyrelse: Fra venstre Vagn Holmelund, Hartvig Vendelbo, suppleant Lena Lundager Hansen, Christina Kraul, Bente Heilmann, Ole Vad Odgaard, Erik Bløcher og Laurits Bloch.

bestyrelsen, at der vil blive mindre støjplage for dem, som bor omkring Louisevej 18.

Nye legepladser

Vi har fået fornyet vores legepladsudstyr, og det kan også bruges af voksne, der vil prøve en tur. Trailerparkeringspladsen skal vi have gjort noget ved; store trailere og campingvogne ønsker vi ikke på pladsen, ligesom vi gerne vil have lavet en grøn levende indhegning omkring pladsen.

ninger til et jordkøb ved Ringvejen. Jesper mener, at foreningen forventer et trecifret millionbeløb for jorden.

Havnehusene har vist sig at være populære.

Indtil videre er der ikke noget konkret om renoveringen i Søvangen.

Afdelingens budget og regnskab

Blev fremlagt af Susanne Vitting, som gennemgik de mange udgiftsposter og herunder også omtalte dispositionsfonden, som også giver penge tilbage ved huslejetab. En lejestigning

på 3,9 % var nødvendig. Budgettet blev godkendt.

Der opstod en debat om Landsbyggefonden som oprindelig kun havde et formål, som navnet siger: At bygge almene boliger, men som nu af folketingspolitikkerne er blevet malket til mange andre formål. Ordningen blev også betegnet som en ekstraskat til lejere i almene boliger, fordi pengene nu anvendes til mange andre offentlige opgaver.

Der blev klaget over, at almene boliger ikke har nogen friværdisværdi, idet afbetalte lån fortsat skal betales til Landsbyggefonden, mens private ejere ikke har denne byrde, og opnår friværdisværdi i deres ejendom, når lånet er væk.

Årsregnskabet havde et positivt resultat, og det blev også godkendt.

Nyt ordensreglement

Efter en del år med det tidligere ordensreglement, blev et nyt vedtaget,

dog uden omtale af udestuer. Til gængæld er den hidtidige praksis opretholdt, hvorved udestuer, skure og lignende, som lejerens uden tilladelse har opsat, skal fjernes ved fraflytning. Flyvning med droner er observeret i foreningens område. Det er ikke tilladt i lovgivningen, og politiet kan udstede bøde ved overtrædelse. Der kan ske ulykker med materiel- og personskaade til følge.

Grilning på altaner blev også berørt. Det er forbudt på grund af brandfare. Erstatningsgrillsteder opsat i det fælles plæneareal blev foreslået. Problemer med ulovlig handel af stoffer blev også omtalt; et problem der længe har eksisteret i afdelingen. At vi skal have ordensreglement, blev forklaret med, at vi ellers har svært ved at vise hinanden hensyn. Et godt miljø i boligområdet får vi, når vi lærer dette.

Hunde og kat kom til debat. Det nye reglement sætter 21 dage årligt som

maksimum for hunde og katte på besøg. Det ny ordensreglement blev godkendt.

Valg

Til bestyrelsen blev Vagn Holmelund og Ole Vad Odgaard genvalgt, Laurits Bloch blev nyvalgt, og som suppleant blev Lena Lundager Hansen valgt. Til FAS blev Margit Nørhave valgt.

Der var megen talelyst på årets afdelingsmøde i Søvangen, og dirigenten måtte gentagne gange bede om ro, så personen, der havde ordet, kunne høres. At der også var problemer med et nyindkøbt lydanlæg, gjorde ikke sagen nemmere.

Der var ros til formanden for billedledsagelse til beretningen.

SKOVGÅRDPARKEN ENDER IGEN PÅ ET NUL

BEBOERMØDET FIK FORKLARING PÅ BUDGET OG FULGTE BESTYRELSENS INDSTILLING TIL AFDELINGENS ØKONOMISKE GØREMÅL I 2016

Af Helle Hansen

Salen i Skovgårdsparkens selskabslokale var knap så fuld, som den plejer at være, når der holdes beboermøde, da afdelingen holdt sit årlige møde onsdag den 16. september.

Måske fordi der på indkaldelsen til mødet for andet år i træk stod et stort nul kroner i huslejestigning, formodede afdelingsformand Vagn Eriksen, som vanen tro gav de fremmødte beboere en grunding status på tingenes tilstand i afdelingen.

Omfattende beretning

Beretningen kom både omkring mystiske vandmålinger, som er blevet tjekket for at være sikker på, at der bliver målt rigtig, boligerne på Ingasvej, der allerede har fået nye vinduer og døre, selvom de kun er 25

år gamle, og Glashuset, som har fået isoleret vandrør, og højhuset, som har fået nye antenneledninger i en del af huset efter en brand.

Afdelingen har indført betaling via brik i vaskehallen, hvilket har sat en dæmper på antallet af brugere, som er røget fra 55 til i dag 6, som er tilmeldt og betaler de 25 kroner over huslejen.

Den nye genbrugsplads er ved at blive gjort klar med en jordvold som bedste bud på en støjafskærmning ind mod blokkene. Herefter bliver der kun adgang til pladsen med brikker.

Sortering sparer penge

Fidusen ved at sortere og undgå at putte affald i den store container

er, at det sorterede affald afhentes gratis af Affald og Varme. Bestyrelsen regner med, at afdelingen kan spare 100.000 kroner om året.

Hærværk er der desværre stadig noget af, fordi nogen bliver ved at spille bold op af glaserne. Men samtidig er der i år kommet flere forskellige legepladser tæt ved blokkene til de mindste, mens de større har fået en multi- og en basketbane og ramper på midterarealet.

Omfattende et-årseftersyn

Det er et år siden, renoveringen blev overstået, og der har været lavet en gennemgang af varmemester Lars Ravn, som har lavet en mangelliste, hvor han har taget 364 billeder, fortalte Vagn Eriksen og roste varmemesteren.

..... 3 - Skovgårdsparken

steren for hans ihærdighed, som gav anledning til klapsalver fra salen.

De mange bemærkninger er ved at blive gennemgået. Det gælder også jordvarmeanlægget ved Blok A på Karensvej, hvor det endnu ikke er muligt at bevise, om det kan svare sig. Entreprenøren har accepteret at skulle flytte pumperne over i et tørrum, som nu er nedlagt, og bygge hele rørinstallationen om. Det koster MT Højgård en kvart million, fortalte Vagn Eriksen. Han tilføjede dog, at Blok A sidste vinter ikke brugte tilslutningen fra Kommunale, så noget tyder på, at jordvarmeanlægget virker.

Klar til el-biler

Skovgårdsparken vil gerne være berømt for at være grøn. Og det er den blevet på sit fremsyn i forhold til at gøre klar til el-biler, og lige nu er der mulighed for at få tilskud på 35 % fra energistyrelsen til opsætning af standere i almene boligafdelinger. Endnu vides ikke, hvor standerne kommer, men en bliver til offentlig afbenyttelse mod betaling. Og så håbede formanden på, at nogle af beboerne vil overveje at anskaffe eller lease en sådan el-bil.

har kun adgang ved at tjekke ind med deres brik/beboerkort.

Målet er, at beboerne i Skovgårdsparken efter en indkøringsperiode skal betale individuelt for at komme af med affald, lige som de i dag gør med forbrug af vand og varme. Det koster et besøg hos boligministeren, for ingen har taget højde for dette i lovgivningen

Måleredskab og fællesdrift

Skovgårdsparken er i også i fuld gang med at måle op, hvad det præcist er for nogle opgaver, som bliver løst i afdelingen. Anslået drejer det sig om 1.300-1.400 forskellige arbejdsgange, som skal beskrives og tidsestimeres. Det bliver i det næste stykke tid varmemester Lars' opgave at bruge cirka halvdelen af sin arbejdstid på at lave funktionsbeskrivelserne, så afdelingen ender med at få et værktøj, som den kan bruges til at sammenligne og afgøre, om nogle opgaver måske skal udliciteres.

I 2015 har der været undersøgt, om der er basis for et driftssamarbejde mellem afdeling 1, Hans Broges Parken, 2, Søvangen og 3, Skovgårdsparken. De to ældste afdelinger mente dog, at det gik godt nok og sagde nej tak. Men de har også lige

Stor ros til administration

Vagn Eriksen sluttede beretningen med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og så kom han med en stor ros til administrationen.

"Det er ganske uhørt, at jeg roser administrationen, men i den nye udgave har jeg fået det modspil, jeg har savnet i snart 20 år. Stor tak for det," sluttede formanden og overgav beretningen til en debat, hvor der var flere opklarende spørgsmål og kommentarer og en kritik af, at højhuset på Astridsvej var glemt. "Det er ikke glemt, men vi skal have en snak med Landsbyggefonden om, hvordan vi kommer videre. Vi har fået huset undersøgt, og det falder ikke sammen. Men det handler om kvoter, og hvad vi skal gøre med beboerne i de 120 boliger, mens vi bygger om," svarede Vagn Eriksen, som lovede at vende tilbage, når der er nyt at fortælle.

Budget konstrueret til nul

Vagn Eriksen forklarede under punkt budget 2016, at afdelingen stadig famler lidt i blinde ovenpå renoveringen, fordi der stadig er mange ubekendte. Derfor har afdelingen valgt at gå med livrem og seler.

Der er dog budgettet med et fald på halvanden million kroner på vand, fordi beboerne nu betaler individuelt. Og så regnes der også med en besparelse på 130.000 på affald på grund af molokkerne.

"I har fået det budget, som vi foreslår, at vi kører efter næste år. Men I skal ikke regne med, at tallene i regnskabet for 2016 kommer til at ligne budgettet," sagde Vagn Eriksen, der opfordrede beboerne til at tage det afslappet, når det nu er endt på en stigning på nul.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Genvalg over hele linjen

Valg til bestyrelsen blev hurtigt overstået. Der var genvalg til hele bestyrelsen og også 1. suppleanten. Vagn Eriksen, Kasper Jensen, Connie Jepsen, Michael Kock og Lone Krogh. Til FAS Nord valgtes Dagny Mikkelsen med Hannan Youssef som 1. suppleant.

Der blev ingen repræsentant fundet til Skræppebladets redaktion.



Skovgårdsparkens unge har både fået skaterbane og basketbane på midterarealet.

Fremtidens affald skal vejes

Vagn Eriksen gik herefter over til at fortælle lidt om fremtiden, hvor beboerne i Skovgårdsparken snart skal til at veje deres husholdningsaffald, inden de smider det ud i de nye store molokker, som bliver opsat rundt omkring i afdelingen. Det blev vist med en lille film. Affaldet vejes automatisk og vægten vises på et lille display, drevet på solceller. Beboerne

haft vores varmemester Lars udlånt i en periode, bemærkede Vagn Eriksen, der ikke forstår afslaget, fordi fællesdrift vil have mange fordele.

Skovgårdsparken vil derfor fortsat planlægge efter et fremtidigt driftssamarbejde og vil foreslå beboerne at nyindrette AABs gamle vaskeri til Driftskontor

GELLERUPPARKEN: KOMMUNEN LØBER FRA AFTALE

AFDELINGSMØDE MED LILLE HUSLEJESTIGNING OG FÅ DELTAGERE OG MED SNAK OM LARM, EN NY SKOLE OG EN STOR RENOVERING

Af Birger Agergaard

Beboerdemokraterne i Gellerupparken er trætte af Aarhus Kommunes langsomme tempo i sagen om tryghedsgaranti til beboerne i tre opgange i Blok 4 – den blok, som skal omdannes til ejerlejligheder.

Så trætte er de af sagen, at de regner med at måtte indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde den 28. oktober med kun et punkt på dagsordenen:

”Vil vi overhovedet stadig sælge Blok 4?”

Afdelingsformand Helle Hansen beklagede over for de kun 30 fremmødte beboere, at sagen om ejerlejlighederne endnu engang trækker ud, og at beboerne endnu ikke har kunnet få ordentlige informationer.

Der er gået kommunal jura i sagen. For et lille år siden sagde afdeling 4 ja til salg af blokken til ejerlejligheder ud fra den forudsætning, at beboerne i ejendommen kunne stå først til at blive tilbudt at købe deres lejlighed, og til en fair og lav pris.

Nu ved de ikke, om det stadig er muligt, fordi kommunen er usikker på juraen – og det betyder, at bebo-

ere, der vil genhuses med det formål at købe deres lejlighed senere, ikke ved, hvad lejligheden koster – måske bliver prisen højere end meldt ud for et år siden.

”Så må vi jo holde et afdelingsmøde og beslutte, om vi overhovedet vil sælge blokken. Med mindre kommunen meget snart melder, at ”vi har en aftale”,” sagde Helle Hansen.

Boligforening beklager

Aftenens ordstyrer, boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, beklagede også forsinkelsen og lagde ansvaret på kommunen.

”Vi beklager, at kommunen er kommet med en aftale, der muligvis ikke vil kunne gennemføres,” sagde han.

Både han og direktør Keld Laursen nævnte, at der meget snart vil komme besked fra kommunen – og så vil kommunen kunne give mere præcis besked om, hvad der så er af muligheder: enten den gældende aftale – eller noget andet.

Lav huslejestigning

Beboerne i Gellerupparken havde i det skriftlige materiale kunnet se, at huslejen i 2016 vil være 1,1 procent højere end nu. Men en tvist med AffaldVarme er nu afgjort med en fordel på 200.000 kr., så huslejen kun stiger 0,9 procent.

Det fortalte administrationschef Susanne Witting i sin gennemgang af budgettet. Det har i øvrigt været svært at lave, fordi antallet af boligblokke er faldet – og falder yderligere næste år. Så kan det være svært at beregne driftsudgifterne.

Der var nogle spørgsmål fra beboerne, om det så betyder mindre personale, især gårdmænd. Og det gør det, idet budgettet indikerer tre færre ansatte. Susanne Witting understregede også, at når personale udfører arbejde for helhedsplanen – eksempelvis i forbindelse med nedrivningerne – så belaster det ikke afdelingens budget, men betales over helhedsplanen.

Ny skole?

Keld Albrechtsen nævnte, at boligforeningen har foreslået Aarhus Kommune at bygge en ny folkeskole i Gellerup – nemlig ved Hejredalsvej/Lottesvej. Det skulle der blive plads til, når Hejredalskollegiet erstattes af nye ungdomsboliger.

”Kommunen er positiv over for idéen, men jeg vil understrege, at det ikke betyder, at skolen er besluttet. Men nu har vi taget fat på diskussionen om en ny skole, som vi mener der er behov for.”

Larm ved foreningshus

En større diskussion startede, da flere beboere på Gudrunsvvej 2 beklagede sig over nattelarm fra Foreningernes Hus. Huset må ikke bruges til private fester, men flere sagde, at det alligevel sker.



Afdelingsformand Helle Hansen varslede endnu et afdelingsmøde om Blok 4 på Gudrunsvvej, med mindre Aarhus Kommune siger: ”Vi har en aftale”

..... 4 - Gellerupparken

Det har været oppe i Husrådet at til-lade private fester for at kunne tjene penge til driften af Foreningernes Hus. Men det er nedstemt af et flertal – netop for at undgå at udsætte naboerne for støj.

Keld Albrechtsen opfordrede afdelingsbestyrelsen – som er øverste ansvarlige for huset – og husrådet til at diskutere regler for benyttelse af huset, eventuelt, om private fester skal tillades. Der bør være underskrevne kontrakter om sluttidspunkter, støj og så videre. Hvis beboere generes af noget, skal de gå til bo-

ligforeningens administration med klager.

Renovering – også med bad

Inden årsskiftet skal boligforeningen søge Landsbyggefonden om at få en milliard kroner i tilskud til at renovere boligerne i Gellerupparken og Toveshøj. Salg af jord i begge afdelinger skal være med til at finansiere renoveringen.

"Jordsalg muliggør, at der også kommer nyt bad og køkken i lejlighederne," sagde Keld Albrechtsen. Ud over renovering skal der lægges

små lejligheder sammen til siden og opad for at få flere lejligheder i mellemstørrelsen. I dag findes der slet ikke lejligheder mellem 42 og 103 kvadratmeter i afdeling 4.

Bløk 7 (Gudrunsvvej 68-76) kommer hurtigst i gang som "forsøgsprojektblok", hvorfra erfaringerne skal bruges i resten af afdelingen. Blokken er valgt, fordi Tinesvejs forlængelse kommer lige op ad blokken, så der skal alligevel sættes nye støjdempe-vinduer i.

..... 5 - Toveshøj

ROLIGT MØDE MED LIDT UENIGHED PÅ TOVESHØJ

DER VAR LIDT DRAMA OG UTILFREDSE MINER, DA TOVESHØJ DEN 15. SEPTEMBER HOLDT AFDELINGSMØDE

Tekst af Elsebeth Frederiksen, foto af Bo Sigismund

Dette møde på Toveshøj skulle blot være et budgetmøde med enkelte forslag fra afdelingsbestyrelsen. Formand Anett S. Christiansen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste beboermøde. Hun fortalte om alle de arrangementer, som var foregået i Toveshøj siden sidst. Det var blandt andet Regnbueløbet i forbindelse med Color Run, dimissionsfest, Grundlovsdag og indvielse af bålhytten, som fik det flotte navn Flammen af Toveshøj.



Formanden, Anett, giver status på Toveshøj.

Helhedsplanen og renovering

Nu begynder der snart at ske noget med hensyn til helhedsplanen. Nogle af beboerne i salen var utilfredse med, at de ikke har fået nok information om, hvad der sker i området, og de fik svaret, at de vil få information, så snart der foreligger noget.

Der kommer en workshop for beboerne i november/december, hvor de kan komme med forslag til renovering, og der arbejdes på sundhedshus og ældreboliger.

Utilfredshed med afdelingsbestyrelsens forslag

Der var i slutningen af mødet en del utilfredshed og klagen i krogene. Grunden til utilfredsheden var, at afdelingsbestyrelsen havde foreslået, at dørmagnet og dørtelefonssystemet blev nedlagt. Emil Thaysen fra bestyrelsen forklarede, at det er dyrt at vedligeholde, og det ofte går i stykker. Faktisk koster det mellem 700.000 og 1.000.000 om året at reparere. Der var lidt debat. Nogle mente, at det ville Skabe utryghed, mens andre argumenterede for, at der jo var videokameraer, som skulle sikre trygheden. Der var dog ikke for høje

røster, og det blev også et sikkert ja fra beboerne. Det blev 48 for og 19 imod. Så blev der råbt lidt højere end normalt og udtalt en utilfredsheden med stemmeudvalget og bestyrelsen. En ville have en skriftlig afstemning, men det kunne ikke lade sig gøre, fordi man skulle have bedt om det, inden afstemningen begyndte. Dirigenten fik opretholdt roen, og mødet kunne gøres færdigt.

Budgettet og mindre huslejestigning

Administrationschef Susanne Witting var mødt op for at redegøre for budgettet. Der var lagt op til en huslejestigning 2,1 %, men den endte kun med at blive på 1,1 %. Grunden til, at huslejen ikke stiger mere, skal blandt andet findes i mindre afgifter fra AffaldVarme, mindre udgifter til skraldsuget, forsikringer og videoovervågning. Denne udgift dækkes af helhedsplanen. Denne huslejestigning kunne ingen være utilfredse med, når den var mindre, end man havde forudset, og derfor var der også et klart flertal for budgettet.

TOVESHØJ I MINIFORMAT I GLOBUS1

AFDELINGSBESTYRELSEN TOG HUL PÅ SNAK OM RENOVERINGSPLAN MELLEM MINIMODELLER AF BLOKKENE

Af Helle Hansen, foto Jesper Balleby

GLOBUS1 lagde lørdag den 26. september gulv til en 92 kvadratmeter minimodel af Toveshøj, der var bygget præcis som afdelingen ser ud med småblokke, der var skåret ud af flamingo. Miniature-udgaven skulle hjælpe afdelingsbestyrelsen med at diskutere, hvordan der i fremtiden måske kan bygges nye boliger rundt i afdelingen.

Senere bliver alle Toveshøjs beboere inviteret til at se og diskutere alle planerne om de nye byggemuligheder i Toveshøj.



Bestyrelsesmedlemmerne kunne gå rundt som kæmpe Goliater i miniput-land.

TEKNIK OG ØKONOMI PRÆGEDE BEBOERMØDET I HOLMSTRUP

HVAD ER DER EGENTLIG RÅD TIL?

Tekst og foto af Jens Skriver

"Kun" lidt under 40 beboere havde fundet vej til det ordinære beboermøde i Holmstrup; men det måtte også konkurrere med fodboldlandskamp, og så var det vist i virkeligheden flygtningesituationen rundt omkring i Europa, der optog beboeren mest. Beboermødet handlede meget om tørre tal og indviklet teknik.

Beretninger

Edwin Juhl fra afdelingsbestyrelsen supplerede den skriftlige beretning med, at idéerne om isolering af vinduespartierne og forbedret ventilation blev dyrere, end beboerne kunne forventes at ville betale. Nye badeværelser ville blive voldsomt dyre, men der er kommet en løsning med decentral indblæsning på markedet, der er betydeligt billigere. Der arbejdes stadig med forsøg, og så længe resultaterne ikke er færdige, kendes økonomien ikke. Afdelings-

bestyrelsen håber på, at lånene kan lægges om, så der kan optages nye lån til forbedringer. Rentesikringen fra 2006 og fremefter skal korrigeres, men disse beregninger laves manuelt. Ventilatorer til varmesystem skal skiftes ud, og så får vi moderne rumapparater.

Der kommer nedgravede affaldsøer, og så bliver der plads til nogle flere parkeringspladser. Til gengæld vil parkering uden for de afmærkede båse ikke blive tolereret.

Der blev lovet et vejledende beboermøde om renoveringen, inden beslutning blev truffet på et følgende beboermøde.

Endvidere bliver der sammen med administrationen arbejdet på et katalog om brug af B-ordningen og et nyt råderetskatalog.

Peter Iversen oplyste, at fejringen af jubilæet havde holdt sig pænt inden for de budgetterede rammer.

I den efterfølgende debat uddybedes problemerne med renovering, ligesom der blev talt om vedligehold af hække. Det gennemgående tema var vist træk, fugt, rør og rotter. Beretningen blev godkendt uden indsigelser.



Edwin Juhl fremlagde bestyrelsens beretning for årets gang i Holmstrup.

6 - Holmstrup

Peter Iversen fremlagde beretningen fra foreningsbestyrelsen og fremhævede bl.a. den paradoksale situation, at boligforeningen havde store summer stående, som der skal betales negativ rente af. Bestyrelsen havde nedsat et projektudvalg, et boligpolitisk udvalg, et administrationsudvalg og et kommunikationsorganisationsudvalg. Andre afdelinger kom ikke til at hænge økonomisk på Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj bl.a. som følge af fordelagtigt salg af jordarealer. Folketinget har besluttet, at op til en fjerdedel af nybyggeriet skal være alment. I Aarhus skal byggekvoterne fordeles mellem boligforeningerne på mar-

kedslignende vilkår. Måske kommer letbanen til Holmstrup. Herman Nielsen efterlyste bedre kommunikation fra foreningsbestyrelsen i Skræppebladet. Boligforeningens formand Keld Albrechtsen lovede, at den ville blive forbedret.

Budget

Edwin Juhl gennemgik også regnskab og budget, der viste en mindre huslejestigning. Herman Nielsen sagde, at der var brugt for kort tid til det, der er vigtigt. "Vi koncentrerer os om tal, mens alt muligt sker i en verden, hvor mange mennesker i dag er på flugt". Budgettet blev godkendt uden indsigelser.

Forslag

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om opstilling af solceller. Det ville koste 670.000 kr., men de tjenes ind i løbet af fire år.

Forslaget blev godkendt uden indsigelse.

Det samme gjorde et forslag om at udvide indhegningen til hundeluftning betragteligt.

Til sidst kunne der under eventuelt bl.a. drøftes fællesvaskerier og rotter, mens en debat om Stofa ikke rigtig kom op at stå. Peter og Niels blev rost for deres indsats med at arrangere jubilæet. Da havde aftenens dirigent Keld Albrechtsen for længst givet lov til, at der måtte udleveres øl.

7 - Hasselhøj

BUDGETTET FORKASTET I HASSELHØJ

NEJ TIL HUSLEJENEDSÆTTELSE

Tekst og fotos af Bo Sigismund

Det er vist ikke almindeligt at se et budget nedstemt, fordi beboerne ikke vil have sat huslejen ned. Budgettet bød ellers på et fald på 0,9 %. Men i afdeling 7 var stemningen for hellere at få forbedringer for afdelingens overskud – 17 stemte for og 25 imod budgettet. Der kommer derfor et ekstraordinært afdelingsmøde, så det kan bekræftes, at overskuddet anvendes til forbedringer.

Dette er der ikke noget forkert ved. Overskuddet skal jo tilbageføres til afdelingen, så der bliver blot tale om at opjustere posterne til vedligeholdelse, så budgettet går i nul.

Men inden denne usædvanlige udvikling var der mange emner fra beretningen at diskutere. Bestyrelsen har skullet optage nye medlemmer. Det ser ud til at føre til et endnu bedre arbejde. Det er afklaret, at solceller i det mindste for tiden ikke rummer nogen fordel for afdelingen. Vedligeholdelsesreglementet er langt om længe ajour, og også det kommer på et nyt afdelingsmøde i oktober. Tekniske problemer er der stadig.

Der ses revner flere steder, og døre og vinduer er flere steder utætte og ikke energivenlige.

Diskussion og valg

Diskussionen omfattede savnet af et nyhedsbrev, en orientering om muligt skift af tv-leverandør og stærk kritik af forholdene ved containeren (et tilbagevendende emne). Det var foreslået at holde 2 årlige beboermøder i Hasselhøj. Forslaget blev vedtaget.

Dorthe Gottlieb og Angeline Merlit blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen med hhv. 39 og 28 stemmer. Jeppe Nielsen fik 13 stemmer og blev 1. suppleant. Annelie Elvborn genvalgt til FAS-syd, men ingen stillede op til Skræppebladets redaktion.

Mødet tog kun et par timer, men naturligvis fik man snakket over bordene over et stykke mad bagefter.



Bestyrelsen i Hasselhøj: Bagest fra venstre: Angeline Merlit, Anja Spalding, Bo Hansen Kops og Henning Kjærulff. forrest formand Dorthe Gottlieb og suppleant Jeppe Nielsen.

SLUT MED KOLLEKTIV VARMEAFREGNING I DREJERGÅRDEN

BEBOERNE SKAL FREMOVER KUN BETALE FOR EGET FORBRUG AF VAND OG VARME

Tekst og foto af Elin Krogh

De 21 fremmødte beboere blev præsenteret for nyheden om at overgå fra kollektiv til individuel varmeafregning som følge af ny lovgivning, der fjerner den dispensation, som afdelingen har haft. Afgørelsen blev fremsat til sidst under "eventuelt", og det kom som en positiv og velkommen overraskelse for de fleste, inden mødet sluttede; – især da dette tiltag ikke er forbundet med tilhørende huslejestigninger. Der installeres vand- og varmemålere i alle lejligheder ultimo 2015, og individuel afregning forventes påbegyndt primo 2016. Der udsendes nærmere information om installationer og fremtidig afregning til alle beboere i løbet af efteråret.

Indledningsvis fortalte Carsten Falck om igangværende tiltag i afdelingen. Udskiftning af gamle og udslidte køleskabe/hårde hvidevarer er langt fremme, og de resterende forventes at blive udskiftet løbende, i takt med at de går til. Beskæring af beplantning går planmæssigt, og der arbejdes på at få installeret lys-sensorer i flere af fællesrummene, som det i vaskekælderen i nr. 42.

Susanne Witting havde kreeret en pædagogisk fremlæggelse af afdelingens regnskaber og budgetter: nu med farverige tegninger i stedet for "lagkager" og søjlediagrammer. Men uanset formen, så viser budgettet, at der er behov for en husleje-forhøjelse på 1,8 % primært pga. færre indtægter. De fremmødte beboere godkendte afdelingens budget for 2016.

Der var indkommet 4 forslag fra beboerne i nr. 29, der alle vedrørte tilpasning af udearealerne. Alle forslag blev enstemmigt vedtaget, og det indebærer således, at træerne/beplantning omkring nr. 29 beskæres mest muligt, og at legepladsen, der

alligevel ikke bruges, bliver nedlagt og omlægges til græsareal. Af økonomiske hensyn udføres tiltagene videst muligt i år, men der kan blive tale om udsættelser til næste regnskabsår.

Der var ingen i den fremmødte forsamling, der ønskede at stille op til en bestyrelse eller udtrykte behov for én. Rie vil gerne fortsætte som kontaktperson, og hun blev enstemmigt valgt. Ingen stillede op til FAS, så afdelingen er ikke repræsenteret her. Der blev udtrykt ønske om ture arrangeret af Fritidsforeningen; sammen med beboerne følger Merete Poulsen op på muligheden for at søge økonomisk støtte til et tur-arrangement for afdelingens beboere. Der blev spurgt til vand-/varmeafregning for 2015, hvilket var stikordet til, at Niels Hosie præsenterede ovenstående beslutning om individuel varmeafregning, der blev taget godt imod af de fremmødte.



Ovenpå et dejligt stemningsfyldt og indholdsrigt beboermøde var det tiltrængt med et overdådigt pølsebord – de, som gik sultne hjem, var selv skyld i det – der var rigeligt af lækre sager.



Susanne Witting brugte en illustration, der viste, hvor og hvordan husholdningspengene fordeles i afdelingen – meget mere festlig end de sædvanlige "lagkager" og skabeloner fra regnearket.

..... 10 - Rødlundparken

AFDELINGSMØDE AFD. 10 RØDLUNDPARKEN

KAMPVALG OG HUSLEJESTIGNING

Tekst og foto af Winnie Sehested

En del beboere var mødt op til afdelingsmødet, der som altid foregik i en god venlig tone.

Årsberetning 2015:

Aase Asmus Christensen fremlagde årsberetningen.

Der vil være lidt af den at læse her. Et fyldestgørende referat vil kunne læses på Brabrand boligforenings hjemmeside, vælg Rødlundparken og derefter referater afdelinger og bestyrelse.

Vinduer: Der kan snart tages hul på at skifte køkkenvinduer i de ældste etaper.

Fritidsforeningen og FAS: har ændret konstruktion og vi er kommet i en gruppe, der hedder FAS SYD. De har samtidig ændret til en ny måde at arbejde med og fordele de penge, som de beboere, der er medlemmer, betaler 10 kr. til om måneden. Det er ikke lykkedes afdelingsbestyrelsen at finde de nye vedtæger på Brabrand Boligforenings hjemmeside, men afdelingsbestyrelsen har heller ingen

indflydelse på FAS, det har kun de beboere, der er medlemmer.

I budgettet for 2016 har afdelingsbestyrelsen afsat ekstra penge til aktiviteter i Rødlundparken, så vi har mulighed for – uden at være afhængig af FAS Syd – at kunne afholde de lokale arrangementer, som beboerne tager initiativ til og får godkendt af bestyrelsen.

Man har hidtil kunnet låne rentefrit til for eksempel, nye møbler til sel-skabslokaler. Det har man i år fået nej til.

Vi håber stadig på en afklaring af, om vi får vores attraktive særlige til-delning af boliger til ansøgere, der har særlig tilknytning til Harlev, tilbage. Nødvendig vedligeholdelse; Der er kommet væsentlige ændringer. Se fakta-boks her på siden. Dette for at sikre, at boligernes stand ikke for-ringes og dermed bliver sværere at udleje med tab for os alle til følge, Vaskerierne har et underskud, der svarer til 500 kr. pr. husstand, og det er derfor nødvendigt, at priserne stiger fra 13 til 15 kr. pr. vask og fra 4-5 kr. på 20 minutters tørring.

Stofa: Der sker meget inden for om-rådet i øjeblikket og med situationen, hvad angår kollektivt tilsluttede be-

boere, da de ændringer, der er lavet, kun er for individuelt tilsluttede.

Beboerhåndbogen er blevet omdelt i ny udgave i juni måned.

Bestyrelsen håber, at de elektroniske hjælpemidler på Brabrand Boligfor-enings hjemmeside snart bliver til rådighed igen i en ny og opdateret udgave.

Aase sluttede af med at takke for samarbejde i året, der er gået

Foreningsbestyrelsens beretning

Foreningsbestyrelsen repræsenteret ved Jens Joel fortalte om, at der bliver større konkurrence om, hvem der får lov at bygge almenyttige byggerier, ved det at man vil kunne byde ind på en grund og forklare, hvad man vil bygge. Der arbejdes også på, at der vil være klausuler på at, der er ordentlige arbejdsforhold og overens-komstmæssig løn, ligeledes skal man ved renovationer være bedre til at inddrage nuværende beboere i plan-lægningen. Arbejdet er travlt, og det er spændende, for der sker meget.

Redegørelse for budgettet

Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet for afdelingen. Da det skulle fremlægges mere for-

Da der er sket en opstramning af vilkårene for brug af boligens penge, kommer ændringerne her:

Der skal være en dialog mellem varmemester og beboer om arbejdet inden igangsætning

Varmemesteren udfylder rekvisi-tionen angående, hvilke arbejder der skal udføres i hvilke rum.

Hvis arbejdet overstiger 10.000, skal der indhentes to tilbud-

Arbejdet vil efterfølgende blive syntes af medarbejdere i afdelingen for at sikre, det er gjort håndværk-mæssigt korrekt.

Det vil ikke længere være muligt at få refunderet egne udlæg.



Den nye bestyrelse set fra venstre: Gretha Munk, Inger Nielsen, Aase Asmus Christensen, Søren Lange og Lene Gjørup.

ståeligt og pædagogisk rigtigt, foregik det ved tegninger på plancher i stedet for med tal – man kunne dog tage tallene med hjem på papir.

Det blev vedtaget men dog ikke enstemmigt, da der blev debatteret om, at huslejestigningen mentes at være for høj.

Valg til bestyrelsen

Der var i år kampvalg. Der var oprindeligt 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant på valg, men da Birgit Væggemose fraflytter, skulle der vælges 4 nye og 1 suppleant.

Der var 5, der opstillede, og valgresultatet blev som følger:

Bestyrelsesmedlemmer: Inger Nielsen, Gretha Munk, Lene Gjørup og Søren Lange.

Suppleant blev Birte K. Günzel
Ingen ønskede at vælges for FAS

THORSBJERG VIL ERHVERVE KUNST

BEGRÆNSET HUSLEJESTIGNING

Tekst og foto af Jens Skriver

Et dusin beboere mødte op til det ordinære beboermøde i Thorsbjerg. Formanden, Linda Adamsen, kunne i sin beretning omtale jubilæumsfestlighederne, der var blevet en succes. Derudover var der afholdt julefest, fastelavn og sankthans. Haven betyder meget for Thorsbjerg, og der bliver gjort mere og mere ud af den. Der planlægges også nedgravet affaldssystem, men man afventer erfaringerne fra Holmstrup.

Der var 15.000 kr. til overs af bevilningen fra jubilæet, og de skal anvendes til anskaffelse af kunst. Boligforeningen har en kunstfond, og den vil i givet fald bevilge et tilsvarende beløb, så der bliver 30.000 kr. til at købe kunst for. Det glædede boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, der medvirkede som dirigent. Ingen har søgt kunstfonden i mange år.

Beretningen blev afsluttet med en tak til samarbejdspartnerne og driften, og den blev godkendt uden indsigelser.

Forening og administration

Keld Albrechtsen aflagde beretning for foreningsbestyrelsen, der omhandlede nybyggeri og helhedsplaner. Helhedsplanene for Gellerup og Toveshøj skrider voldsomt fremad. Den koster et milliardbeløb, men pengene kommer ind ved salg af grund. Det er en guldklump for hele boligforeningen, da halvdelen af beløbet kommer til at indgå i bolig-



Afdelingsformand Linda Adamsen svarer på spørgsmål fra beboerne.

foreningens dispositionsfond. Der kommer nye helhedsplaner for renoveringer. Brabrand Boligforening er en byggende boligforening, der gerne vil have andel i kvoterne for alment nybyggeri og være med i konkurrencen om de bedste projekter.

Administrationschef Susanne Vitting gennemgik regnskab og budget ved hjælp af digitale plancher med tegninger og tabeller. Der er budgetteret en huslejestigning på 1,1 %, og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Valg

Et forslag om ændring af reglementet for vedligehold af hække og haver blev enstemmigt godkendt. Herefter kan der opsættes et plastikhegn på en højde af 80 cm inden for hækkene.

Valget til afdelingsbestyrelsen betød genvalg for Linda Adamsen og Kurt Bech Hansen, mens Louise Dibbern Lund blev ny førstesuppleant.

Kurt Bech Hansen blev valgt til FAS med Esben Trige som suppleant.

Under eventuelt fortalte beboerrådgiver Abeline Asingh om rådgivningen og oplyste, at få fra Thorsbjerg søger feriehjælp. Der blev også drøftet vaskeri, isolering af gulve, renovering af badeværelser og nye køkkener foruden fældning af træer og forslag til FAS om at arrangere virksomhedsbesøg, inden Linda Adamsen kunne takke for et godt møde og indbyde til et fint oste- og pølsebord.

..... 17 - Højriisparken

BØLGERNE GÅR HØJT I HØJRIISPARKEN

UTILFREDSHED MED STATUS PÅ UDVENDIG VEDLIGEHOOLD, KRITIK AF BUDGET 2016 OG SELVRANSAGELSE I BESTYRELSEN.

Tekst og foto af Elin Krogh

En lille skare på 7 engagerede beboere var mødt frem til beboermødet, der undervejs gav dirigenten – boligforeningens direktør Keld Laursen – rigeligt at se til.

Preben Jensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, der ovevejende omhandlede status på de igangværende forbedringer af gangarealer og altanafsætter/søjler; beretningen var kritisk overfor forløbet og prioriteringen af vedligeholdelsesopgaverne. Angående hærværk på bilerne på p-pladsen er det ikke lovligt at opsætte kamera-overvågning, da det er kommunens område. Det er fortsat et problem med alt for mange cykler, der fylder og står ubrugt hen. Carsten Falck svarede på kritikken og følger op på mangler og misforståelser herunder yderligere afrensning af alger på altandæk og maling af træværk på altanerne. Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt. Keld fremlagde - på vegne af foreningsbestyrelsen - dens beretning, der bl.a. omhandlede by- og boligpolitiske tiltag herunder mulighederne for at bygge flere almenboliger i Engdalsskolens distrikt. Den økonomiske situation i boligforeningen er normaliseret efter tidligere underskud. Desuden orientering om Havnehusene og større renoveringsprojekter i afd. 1 og 2. End del af foreningsbestyrelsens energi er stadig fokuseret omkring Helhedsplanen – og det bemærkes at kriminaliteten er faldet og politiet har haft den roligste sommer i området.

Budget ikke godkendt

Budgettet for 2016 blev fremlagt, og der viser sig et behov for en huslejestigning på 2,9 % som følge af færre indtægter. Der blev stillet kritiske spørgsmål til, hvad nogle konti dækker over, samt at tallene generelt er svære at gennemskue. Utilfredshed med, at budgetmøder er blevet aflyst, samt at skriftligt fremsatte

spørgsmål til budgettet ikke er blevet besvaret - Keld beklager.

Budget 2016 blev sat til afstemning: Ingen stemte for - 7 stemte imod. Budgettet er dermed ikke godkendt af beboerne. Regnskabet 2014 viste et overskud på ca. 72.000, og ingen ønskede yderligere uddybning af de øvrige tal.

Keld orienterede om A og B-ordning og gennemgik fordele og ulemper ved de respektive ordninger og opfordrede afdelingsbestyrelsen til

Preben Jensen genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt og fortsætter sammen med Poul Kling og Gert Sørensen. Derudover blev Ole Frederiksmose valgt som 1. suppleant. Der var ingen, der stillede op til Skræppebladet eller FAS.

Plads til forbedring

Mødet sluttede med en generel og livlig debat om afdelingsbestyrelsens opgaver og tilgængelighed. En debat, der undertiden udviklede sig i en ret-



Ole (nyvalgt suppleant), Gert, Poul og Preben (genvalgt) udgør nu bestyrelsen i Højriisparken

at drøfte, hvorvidt afdelingen skal overgå fra B-ordning til A-ordning – en eventuel beslutning herom skal foretages på et beboermøde. Det af-fødte endnu en engageret diskussion om, hvad dette indebærer for beboerne, og ikke mindst hvordan den nuværende ordning med indvendig vedligeholdelseskonto anvendes til konkret vedligehold og kontrol heraf. Opstramningen af ordningen i afdelingen betyder, at fremtidig brug af pengene til indvendig vedligehold skal godkendes og kontrolleres af varmemesteren, således at pengene bliver brugt rigtigt.

ning, så dirigenten måtte opfordre til en pæn tone og tilsidesætte personlig kritik af bestyrelsesmedlemmerne. Debatten gav anledning til selvransagelse i afdelingsbestyrelsen og en indrømmelse af, at der er plads til forbedring, og man glæder sig over de nye kræfter i bestyrelsen. Det er bestyrelsens ønske, at beboere og bestyrelse bliver bedre til at drøfte tingene og de praktiske tiltag i afdeling sammen - beboerne er velkomne til bestyrelsesmøderne - invitation hermed videregivet.

FLAGSTANGEN ER BLEVET RENSET

AFDELINGSMØDE I BOLIGFORENINGENS MINDSTE AFDELING

Af Kirsten Hermansen

3 beboere var mødt frem til beboermøde i Lyngby afdelingen, der består af 4 lejemål.

Det vigtigste i beretningen var vist, at flagstangen nu endelig var taget ned til rensning, men den halve arbejdsdag, som beboerne havde afsat til yderligere tiltrængte opgaver gled dem lidt af hænde.

Regnskabs-tekniske detaljer blev forklaret

Afdelingens lille regnskab var ret overskuelig. Regler omkring ind-



Afdelingsmøde i privatboligen

betaling til dispositionsfond blev forklaret af Susanne, der oplyste at fonden skulle dække tab på grund af evt. ledigt lejemål eller misligholdt lejemål, som kunne være en stor post for en lille afdeling.

I Lyngby er terminsydelserne steget lige så meget som andre steder, og er derfor med til at hæve budget-udgifterne for næste år. Flere års overskud har været brugt til at holde huslejen i ro, men næste år er man, på trods af overskud i 2014, nødt til at hæve huslejen med 2,9%.

Der også blev talt om afdelingens henlæggelser, og der blev orienteret om, at spørgsmålet med henlæggelser i afdelingerne, ville blive grundigt gennemgået i 2016.

Alt i alt er der dog ikke meget at flytte rundt med i så lille en afdeling med 4 lejemål.

Susanne Jars blev valgt til, og accepterede at fortsætte som kontaktperson.

Til sidst have Susanne Jars et lille ønske om lidt struktur på de fælles pligter som klipning af fælles hæk, fælles træer, græskanter, rive p-plads ral og fælles græsslåning. Måske en turnusordning.

Ved større projekter som beskæring af store træer, er der hjælp fra fra driften



3 af 4 bolighavere var mødt frem

FREDSVALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN I SKOVHØJ

FÅ, MEN TILFREDSE BEBOERE

Af Bo Sigismund

Beboermøder i Skovhøj 24's grå huse har aldrig været store. Denne gang deltog 9 – sammen med 7 repræsentanter fra driften, administrationen, Skræppebladet og dirigenten, René Skau Björnsson. Mødet kunne da også afvikles på 1½ time.

Og bestyrelsens beretning (forelagt af Claus) var kort, men positiv: Der bliver malet indgangspartier, det nye låsesystem til kældre – og overvågning – har sat en stopper for de

mange indbrud, og ikke mindst er byggeskadesagen omsider løst. Dog ikke uden omkostninger, da der blev indgået forlig. Beboerne kommer altså til også at skulle betale – der er ikke andre til det. Afdelingens dårlige sager er (atter) samarbejde med naboerne om fælleshuset og problemet med hensat storskrald ved molokkerne.

Økonomisk set kommer huslejen til at stige 3,5 %, og det på trods af at

udgifterne falder; indtægterne falder nemlig mere. Dels er der mindre overskud, dels er det svært at få forrentet henlæggelserne ordentligt.

Båder beretning og budget blev godkendt, ligesom en opdatering og tydeliggørelse af regler og vejledninger blev det.

Uden modkandidater blev Jan Kjærgaard genvalgt til bestyrelsen, og Annette Kjærgaard til FAS-syd.

GELLERUP KIRKE MED HØJT TIL HIMLEN

GELLERUP KIRKEDAGE BØD BÅDE PÅ KIRKEGYMNASTIK, SANG, DANS, SNAK OG VANDRETURE I OMRÅDET

Af Helle Hansen, foto Freya Wildt Nørrevig



Sidste weekend i september holdt Gellerup Kirke traditionen tro Gellerup Kirkedage. To oplevelsesrige dage under overskriften "En del af noget større", som lørdag formiddag blev sat i sving med fælles kirkegymnastik i kirkerummet, hvor deltagerne både kom til at hoppe og danse og klappe undervejs.

I år havde menighedsrådet valgt at blive hjemme i sognet i stedet for at drage på lejre. Og i løbet af arrangementet blev der i flere sammenhænge sat fokus på at lære Gellerup bedre at kende.

Det betød blandt andet, at en af workshoppen inviterede på en walk and talk ud for at se på Gellerups frodige grønne natur, venligt guidet af Verdenshavernes projektleder Elin Kyhl Svendsen.

Arabisk visit

På vej tilbage til kirken var der arrangeret besøg hos en ældre arabisk kvinde i hendes lejlighed på Gudrunsvej. Her fik alle deltagerne en spændende snak om muslimske traditioner og måder at leve på.

Andre workshopper blev i kirken. En var en højskoletime med historier fra Livværksstederne ved leder Verner Karkov. Og så var der gudstjenesteudsmykning, hvor deltagerne var med til at lege med blomster og ting fra naturen, som skulle bruges til søndagens gudstjeneste.

Kor med optræde

En anden af workshoppen var halvanden times rytmisk korsang sammen med kirkens organist Martin Hornstrup. Det gik så godt, at deltagerne sagde ja tak til at synge to sange under søndagens gudstjeneste, som efter en hyggelig fælles brunch for alle deltagerne afsluttede to meget hyggelige og lærerige kirkedage hjemme i Gellerup Sogn.

LOKALCENTER BRABRAND I OKTOBER MÅNED

ET LILLE UDPLUK AF ARRANGEMENTERNE

Sundhedsdag

Mandag d. 5. oktober kl. 11.00-15.00: Brugerråd, frivilligkoordinator og forebyggelseskonsulent fortæller om tilbud og muligheder på lokalcentret. Her vil der være mulighed for at få tjekket syn, besøge sundhedscaféen, medicinvejledning og gratis influenzavaccination. Der vil blandt andet også være orientering om hjælpemidler, selvtræning, Kol og demens.

Søfæéen holder åbent fra 9.00- 15.00 med morgenmad, frokost og sunde smagsprøver.

Salgsdag på lokalcenteret

torsdag d. 15. oktober kl. 10.00-14.00: Der vil blive mulighed for at købe tøj og sko m.v. Kl. 10.30 viser brugere af Lokalcentret noget af det nye tøj frem ved en lille mannequinopvisning. Få inspiration til din nye garderobe.

Suppeaften mandag d. 19. oktober kl. 17.00-19.00: Alle er velkomne, familier med børn, par, singler, studerende. Spis alt hvad du kan af gullashsuppe med brød. Ingen tilmelding.

Tag-selv-bord i søfæéen

torsdag d. 29. oktober kl. 11.30: Søfæéen byder på et væld af retter til en pris af 60 kr. Maden er festlig og indbydende anrettet på fade – en fryd for både øjne og mund

Indendørs loppemarked

lørdag d. 31. oktober kl. 10.00-14.00: Lej et bord, hvorfra du kan sælge dine lopper, hjemmegjorte ting mv. Et stort bord koster 100 kr. – et lille bord 50 kr.

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Dorthe Gottlieb, tlf. 60 68 79 80
dorthe.nicolaia@hotmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Anne Marie (Rie) Ilsøe
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen,
aasec@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneom@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Katrine Damgaard L. Sjøgaard
ksjoegaard@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jesper Gervin, tlf. 23 46 20 11
mail@jespergervin.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hojriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, s-jars@hotmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg
eskebjerg@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81
ibfrandsen@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeagervej:
Heidi Hölmer-Hansen, tlf. 28405250
heidi-8330@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevængen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Maria Kahr Ovesen
Pilevængen 48, 8355 Solbjerg
tlf. 40 88 21 60, maria@kahrshjem.dk

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Jens Joel,
Gudrunsvvej 58, 2. mf., 8220 Brabrand,
tlf. 61 62 51 81, jens.joel@ft.dk

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 5. tv, 8220 Brabrand
tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 8, 15, 16, 17, 21, 23, 24 & 26:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22, 25 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16,1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN

Formand: Youssef Abdul Kader, Gudrunsvvej 4, 6. th.
Tlf. 22 45 40 94, ngpy@hotmail.com

FAS

Formand Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77,
otagra@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice,
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaftent

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdage 17-18, tilmelding kl. 12

BEOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

INFO-CENTRET INSTANTONE FORSINKET TIL NOVEMBER

Helhedsplanens nye informationscenter ved siden af Gellerupbadet må udskyde åbningen, i stedet rejses et cirkustelt

Tekst og foto af Helle Hansen

Selv om det kun er containere, der skal lægges oven på hinanden, så trak det alligevel så meget ud med byggetilladelsen fra Aarhus Kommune, at åbningen af Helhedsplanens nye informationscenter, der bliver kaldt InstantOne, er blevet udsat indtil begyndelse af november. Der var ellers blevet annonceret en festlig åbning i efterårsferien.

"Gellerup C"

Men Gellerup-området skal ikke snydes for en fest, så lokale ildsjæle har i stedet fået den ide at slå Cirkus Tværs' store cirkustelt op på græsarealet lige ved siden af byggepladsen fra onsdag i efterårsferien. Her åbner så i stedet "Gellerup C", som byder på mange forskellige aktiviteter i løbet af feriedagene, lige fra cirkus-børnelege, forskellige musikoptrædner til pizzaovne-byggeri og fælles madlavning over bål. Og her vil der også blive præsenteret tre bud på nye forsøgsprojekter, som en række lokale foreninger skal sætte i gang i løbet af 2016.

"Gellerup C"-dagene kulminerer med stor fest lørdag den 17. oktober. Alle nysgerrige er meget velkomne til at kigge forbi cirkusteltet og "C", hvad der rører sig midt i Gellerup.



Byggetilladelsen til at opsætte containerne, der skal huse informationscentret, er kommet, men for sent til at det kan åbne i efterårsferien.

SKRÆPPEBLADETS ROADSHOW FORTSÆTTER OMKRING GELLERUPPARKEN

Skræppebladets vender for en stund retur til Yggdrasil i Gellerupparken, hvor næste redaktionsmøde holdes tirsdag den 6. oktober kl. 17.30.

Beboerhuset Yggdrasil ligger Dortesvej 35A.

"Skræppebladets redaktion har siden sidste sommer været rundt flere steder i boligforeningen, og det har været rigtig sjovt for os at opleve andre steder.

Og vi vil stadig meget gerne rundt og besøge andre afdelinger, så hvis jeres afdeling vil lægge hus til et redaktionsmøde, så giv besked til redaktionen," opfordrer redaktør Elsebeth Frederiksen.

Alle er velkomne med idéer, input og ris/ros til byens bedste beboerblad.



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden

Læs mere på gellerupbadet.dk