

Ladens Folkekøkken er lukket - side 6

Kender du din nabo? - side 9

Havnehusene er hædret - side 12

Nyt fra afdelingerne - side 13



MED ANDRE ØJNE

HOLMSTRUP - MÅNEBASEN SOM FÅ FLYTTER FRA - SIDE 4

nr. **09** nov. 2015

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5500 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Ole Vad Odgård (suppleant) Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)

Elsebeth Frederiksen (ansvh. redaktør)

Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)

Helle Hansen Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)

Ole Frost Berry Tlf. 60 15 17 53 (afd. 4)

Christian Andersen Tlf. 23 60 42 03 (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Elin Krogh Tlf. 26 15 22 14 (afd. 8)

Winnie Sehested Tlf. 40 61 81 19 (afd. 10)

Ulrik Ricco Hansen Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)

Finn Kristensen Tlf. 61 40 54 40 (afd. 12)

Ib Helm-Petersen Tlf. 40 36 48 25 (afd. 22)

Hans Nikolajsen Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Louise Hemdorff Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Fotograf / redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Dyhr Support, Sebastian Adorján Dyhr, tlf. 20 27 26 67

Tryk:

CS Grafisk

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til december-nummeret 2015: fredag den 13. november 2015 kl. 13.00.

Forsiden: Oversigtsbillede over Holmstrup - eller Månebase Alfa som det bliver kaldt af vittige tunger. Foto af Martin Krabbe.

LEDEREN

VELKOMMEN TIL FREMTIDEN

Af Elsebeth Frederiksen

Nu sker der endelig noget med helhedsplanen for Gellerup og Tovesvej. Det sagde vi også i sidste nummer af Skræppebladet, hvor vi bragte en historie om åbningen af den nye kunstgræsbane i Gellerup. Dette var det første store skridt på vejen.

For nyligt blev planerne for 1000 kommunale arbejdspladser afsløret. Her er højt til loftet og ikke fri for ambitioner og visioner. Så er det spændende om området får det løft som politikerne og beboerne ønsker.

Det ser også spændende ud, især hvis beboerne også får lov til at bruge de forskellige faciliteter i bygningen inklusive restaurant og café. Man har snakket om de 1000 arbejdspladser længe, og nu, hvor der er kommet noget konkret at holde sig til, bliver det spændende at se, området udvikle sig endnu mere. Vil de kommunale ansatte være bange for at komme i Gellerup og vil området til sidst få det løft, som helhedsplanen lægger op til? Det er store spørgsmål, hvor svaret ligger langt ude i fremtiden, men indtil da, er det spændende at se, hvordan området ser ud.

Og selvom der nu er mange gener, såsom vejarbejde, mudder over det hele, afspærringer, vanskelige parkeringsforhold og larm tidligt om morgenen, er folk også spændte på, hvad der sker, og hvordan området kommer til at se ud.

For lige nu er det svært at forestille sig, at den omgang byggerod på et tidspunkt udvikler sig til en attraktiv bydel. Det er meget forståeligt for dem, der bor i det hver dag, men vi må alle være tålmodige og tage det, som det kommer.

Samtidig med at der sker noget fysisk i områderne, skal beboerne også yde noget. Derfor tager repræsentantskabet i november på et seminar, hvor temaet er lokal bæredygtighed. Her skal diskuteres affald, hvordan man ved affaldssortering styrker afdelingens økonomi, hvordan man styrker en afdelings sociale liv, og hvordan vi som beboere kan passe bedre på miljøet: skal vi f.eks. til at dele bil eller afskaffe sprøjtegifte.

Der skal også tales om "ejerskab". Føler vi om beboere et ejerskab over vores afdeling, når vi ikke ejer vores lejlighed? Er det vores hjem, eller er det bare et sted, vi bor? Det er store spørgsmål, og forhåbentligt kommer vi tættere på et svar eller i det mindste får vi diskuteret det grundigt.

Så godt seminar til dem, som skal med, og jeg håber, at I tager en masse med tilbage, som beboerne kan bruge.

HER ER KOMMUNENS NYE HUS I GELLERUP

VINDEREN AF ARKITEKTKONKURRENCEN OM DEN KOMMUNALE ARBEJDSPLADS MIDT I GELLERUP ER FUNDET. RESULTATET BLIVER ALT ANDET END ALMINDELIGT

Af Helle Hansen. Illustration Aarhus Kommune

Et levende hus med 1000 arbejdspladser er om godt tre år en realitet på hjørnet af Edwin Rahrs Vej og ned langs den nye bygade lige over for Bazar Vest. Onsdag den 21. oktober blev vinderen af projekt afsløret; et konsortium ledet af A. Enggaard med Arkitema Archi-techts, Niras, Cave-rion og Katinka Hauxner ApS som samarbejdspartnere.

Et hus for alle århusianere

Det er alt andet end et almindeligt kontorhus, som Aarhus Kommune bygger midt i Gellerup. Huset er en vigtig brik i Helhedsplanen for Gellerup, og det skal være med til at kickstarte omdannelsen af bydelen ved både at give nye tilbud til Gellerups beboere, men i høj grad også til alle andre århusianere, der kan have et naturligt ærinde i Gellerup.

Det nye kommunale hus bliver 20.000 kvadratmeter stort. I alt er 1500 kvadratmeter af dem tiltænkt udadvendte funktioner, der skal sikre, at huset lever op til helhedsplanen for Gellerups intentioner om at blande og skabe nye funktioner i Gellerup.

Overdækket nyt byrum

Det har været vigtigt for udvælgelsen af projektet, at alle husets funktioner er tænkt sådan, at borgerne også kan have glæde af dem. For eksempel laves der ikke en traditionel kantine for medarbejderne i huset. I stedet kommer der et restaurant- og café-område med offentlig adgang i det



Sådan kommer kommunens nye bygning i Gellerup til at se ud set fra Bazar Vest ned langs den nye bygade.

store centrale, overdækkede byrum i husets stueetage.

Biograf og iværksætteri

Beboerne i området vil også kunne få adgang til auditorier, der udenfor arbejdstid for eksempel kan anvendes til møder og som biograf, og i en særlig del af huset vil der være plads til iværksætttermiljø med fokus på inklusion under navnet "Made in Gellerup". Borgerne bliver også inviteret indenfor i et nyt bylaboratorium, hvor borgerne og fagfolk skal have mulighed for at være med i arbejdet med byudviklingen.

Det forventes, at medarbejderne kan slå dørene op til det nye hus i december 2018.

I næste nummer af Skræppebladet kan du læse meget mere om det nye kommunale byggeri i Gellerup.



- 4 Med andre øjne - Holmstrup
- 6 Ladens Folkekøkken er lukket
- 7 Gellerup.nu og her
- 8 "Herfra min verden går"

- 9 Kender du din nabo?
- 10 Administrationen
- 13 Afdelingerne
- 22 Aktiviteter



Rudolf Bay viser rundt i Holmstrup, hvor han har boet i 35 år.

MÅNEBASEN, SOM FÅ VIL FLYTTE FRA

Med Andre Øjne har denne gang været i Holmstrup, et sted folk bliver boende længe.

Engang var der marker, traktorer og halmballer omkring Holmstrup. Det var det første byggeri på Holmstrup Mark. I dag er der mere byggeri, men bebyggelserne ligger stadig lidt gemt væk i den grønne natur blandt søer, skov og bakker. Månebase Alfa bliver Holmstrup kaldt af vittige tunger. Fra lang afstand kan bebyggelsen også ligne en rumstation, der lige er landet på en mark. Rudolf Bay, som sidder i afdelingsbestyrelsen, tager imod Skræppebladets udsendte på en smuk dag, hvor himlen er blå, men hvor der er meget få mennesker ude. Det er i hvert fald svært at finde nogen rundt omkring, og børn er der heller ikke nogen af. Vi støder på et

par katte, mens vi bliver vist i området af Rudolf, men ellers er der tomt og blæsende.

Man skal kunne komme ud

Rudolf har boet i Holmstrup siden 1980. I 3 forskellige lejligheder. Da vi kommer ind i lejligheden, kan vi godt se, hvorfor han ikke vil flytte derfra. Han har en kæmpe altan og en lille have foran lejligheden. Han er i færd med at sætte markise op udenfor på altanen, hvor der også hænger vasketøj og blafre i vinden.

"Jeg kan ikke forestille mig at bo andre steder," forklarer Rudolf og fortsætter: "jeg har brug for et sted, hvor jeg kan komme ud, og det kan jeg på begge sider af lejligheden her."

Det samme mener Jette Bundgaard, som vi møder udenfor. Hun har boet i Holmstrup i 32 år og har prøvet at kigge på andre steder at flytte hen: "men intet er som Holmstrup," siger hun, og

derfor er hun blevet boende. Hun er en af de mange, som er blevet hængende i bebyggelsen, men bare er flyttet i noget mindre, efterhånden som børnene er blevet store og flyttet hjemmefra, og dermed har hun fået mere plads derhjemme. Jette er en af de beboere, som har boet i området over 30 år.

Dem er der nemlig en del af. Det er sjældent, at man ser beboere bo i samme område hele deres voksenliv, men Holmstrup er bare noget specielt, og derfor bliver de boende. Hvis man vil have noget mindre, findes det, og hvis man er blevet dårligt gående, kan man altid flytte ned til jorden. Så kan man også få en have, man kan gå og passe, når man stopper på arbejdsmarkedet.

VS-højborg i 1970'erne

Vi får en rundvisning i området, som har forandret sig en del gennem årene. Beboersammensætningen er også ændret, forklarer Rudolf. Tilbage i 1970'erne var stedet en VS-højborg, hvor der sikkert



Holmstrup har sit eget antikvariat - "Læsehesten" bugner af bøger.

blev tænkt store socialistiske tanker i de forskellige kollektiver i området. Den gamle socialistiske tankegang smittede også af på udvalget af bøgerne i Læsehesten, Holmstrups eget bogbyttemarked. Her kan man aflevere bøger og tage nogle igen. Faktisk behøver man ikke at aflevere bøger for at tage nogle, for lokalet er proppet til med bøger. Her er også en hylde med både Lenin og Maos værker, som nok var blevet læst flittigt i 70'erne. Rudolf er en af dem, der holder Læsehesten åben, og alle er velkomne til at komme og hente bøger; ikke kun folk som bor i Holmstrup. Genbrugsbutikken har samme princip som Læsehesten. Man må bare gerne komme og tage tøj og sko, men kan selvfølgelig også aflevere ting, som man tror andre kan få glæde af.

Mange aktiviteter for beboerne

Udover genbrug og bøger er der også forskellige klubber og foreninger. Der er pensionistklubben, som nogle gange tager på udflugt. Der er også Holmstrup beboerforening, som har åbent om ef-

termiddagen, og hvor man kan komme forbi til en snak og en bajer. Man skal være medlem for at komme dér, men så kan man komme der alt det, man vil hver dag mellem 10 og 18. Her er også cykelværksted, som nogle beboere holder åbent. Her kan man komme forbi og få lavet sin cykel gratis. Afdelingen har en god udførlig hjemmeside, hvor man kan lære mere om aktiviteter i området og læse mere om de forskellige foreninger og aktiviteter i Holmstrup. Her kan man se billeder fra Holmstrup Haver, som er kolonihavehuse, som beboerne lejer af kommunen. De ligger lige overfor bebyggelsen mellem skov og en sø, hvor et svanepar med unger holdt til i løbet af sommeren.

DYREKLUBBEN

I Holmstrup er det både tilladt at have hund og kat. Vi møder dog ikke så mange hunde på vejen, men får fat på kontaktpersonen for dyrekлубben, Ragnhild Jensen, som selv har hunden Molly. Da vi kigger forbi har hun dog også besøg af naboens hunde Kira og Goshu, som hun nogle gange passer om aftenen. Man skal registrere sit kæledyr, og betaler derefter 20 kroner om måneden. 8 af de kroner går til dyrekлубben. Herigen- nem kan man søge om tilskud til neutralisering af katte, og ellers bliver pengene brugt til poser og spande til den nye hundegård, man er ved at bygge.

Ragnhild har også sin egen hundeklub. Hvor morgen kl. 9.15 går hun og andre hundeejere en tur på en times tid. Der er mellem 2 og ti mennesker med på turen og det er blevet en dejlig tradition for beboerne.



Afdeling 6, Holmstrup

Adresse: Jernaldervej 215 - 277
Terassebyggeri i fire etager
402 lejemål
Opført i 1974-75
Kælderrum til alle boliger
Selskabslokale
Dyrehold tilladt.



Skræppebladets udsendte



*Elsebeth Frederiksen,
Gellerupparken
Foto af Espen Swane*



*Martin Krabbe,
fotograf
Foto af Espen Swane*

Med de mange små etværelses-lejligheder med enlige beboere i området var de måske den egentlige målgruppe, men alle typer kom her i beboerhusets velmagtsdage; også mange familier med børn. Dengang måtte syge være blandt andre og blev ikke henvist til væresteder. Så her kom f.eks. også en mand, der kunne hitte på at antænde brand, når han havde det skidt.

Ladens Folkekøkken

Jeg begyndte at komme i Gelleguf i 1986. Da skulle man hjælpe til, hvis man ville spise med. Man kunne optjene spisebilletter ved at være med til at rydde op og lidt flere ved at medvirke ved madlavningen. I begyndelsen af 1990'erne blev Gelleguf til Ladens Folkekøkken, og arbejdspligten afskaffedes. Frivillige og aktiveringspersoner klarede det hele. Mange burde nævnes. Jeg husker f.eks. den myndige kinesiske

kok Bak. Da kulminerede tilslutningen, og spisningen foregik i Ladens store sal med op til 60-70 mennesker. Folkekøkkenet fik del i EU's overskudslagre af kød og socialministeriets fattigdomsmidler, så gæsterne er nok i ansøgningerne blevet beskrevet ringere, end de egentligt var.

Mange har lært hinanden at kende her. For nogen var det et vigtigt socialt netværk. Nu er det forbi. Nu er der faktisk meget få gammeldags cafeteriaer tilbage. Måske er det en del af forklaringen.

Ingrid Fosdal (t.v.) og Lis Almskov ved gryderne. Skræppebladet September 1987.



Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Tore Plougheld



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og det omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toves-høj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Forsiden viser glade børn, der skærer græskarlygter og hygger til Gellerup C-festen, der blev holdt i efterårsferien og varede tre dage med masser af aktiviteter. Dem kan du også læse mere om i bladet.

Hidaayo Ali Mohamed har lært at spare på el, varme og vand. En gang fik hun en kæmpe ekstra-regning, nu får hun lige så mange penge tilbage. Mød hende i bladet, og læs, hvad du selv kan gøre.

Lone Hedelund går på efterløn efter mange år som bibliotekar. Men hun er slet ikke færdig med Gellerup endnu.

Der har været uddannelsesmesse i Globus1. Mere end 100 studerende fra Gellerup-området fordelt på 50

studier viste deres uddannelser frem for 500 besøgende.

Der var masser af aktiviteter i efterårsferien. Også i Globus1, hvor der var Fed Ferie.

Eid-festen er en tid for traditioner. Men hvad betyder de mange traditioner egentlig? Muslimske kvinder fortæller om højtidens oprindelse og betydning.

Gellerup bliver hjemsted for 1000 nye kommunale arbejdspladser i en bygning, der også kan bruges til biograf, bagagerumsmarked og meget mere.

Og så kan du læse meget mere om den kommende boligsociale helhedsplan og hvordan du selv kan være med til at bestemme indholdet i den.

"HERFRA MIN VERDEN GÅR"

NÅR MAN HAR BOET MANGE ÅR VÆK FRA SIT FØDELAND, SÆTTER DET ET PRÆG – MEN HVORDAN?

Tekst og foto af Sean Ryan Bjerremand



Jeg har læst, at du også er af indisk afstamning?

"Ja, min far er inder. Jeg har en familie som er ren indisk, og en familie som er rent batswana, og jeg har skullet begå mig blandt mange kulturer og sprog."

Pearl er ud af en meget musikalsk familie, med en onkel der spillede et traditionelt guitarlignende instrument, som blev spillet i radioen, samt fætre, der spiller hiphop, og en af dem bliver spillet i radioen. Pearl har i øjeblikket en pause fra musikken, hvor hun skriver ny musik. Hun nyder at udforske sin egen multikulturelle horisont og arbejder virkelig på ikke at begrænse sig selv.

Pearl Cuttens liv har altid været fyldt med musik overalt.

Jeg fik en lille time i selskab med en af byens farverige personligheder, sangerinden Pearl Cutten, som kom til Danmark som 14-årig og i dag bor i Søvangen. Pearl er født i Botswana og boede der til 14-årsalderen, hvor hendes mor giftede sig med en dansk mand og flyttede til Danmark.

Kan du fortælle lidt mere om, hvad du holder allermest af fra fødelandet?

"Det var dér, jeg blev dannet. Det, jeg værdsætter mest, er hele den måde, man har dannet samfundet. Menneskets interesse for andre betyder meget i Botswana. Der er livsglæde uanset sociale forhold. Man er sammen uanset aldersgruppe. Hvis der er en familiefest med ældre, kan de også godt lytte til moderne musik – bare der er livsglæde og rytme. Var

jeg ikke opvokset i Botswana, var jeg ikke den Pearl, du kender. I den private sfære, når jeg har venner på besøg, er det første, jeg gør, at tænde musik. Mest når det er afrikanske venner. Når vi afrikanere er sammen, hører vi altid musik og kan finde på at tale meget højt." Pearl tilføjer, at man i Botswana finder musik på gaden, i hjemmene – overalt.

Som et ekstra eksempel på mentaliteten i fødelandet fremhæver Pearl, at hun på en bustur sad og snakkede med nogle mennesker, hun aldrig tidligere havde mødt. Så gjorde bussen et pitstop, og hun kom selv til at stå bag dem i køen. Men da de så havde været henne og købe mad, havde de allerede købt mad til hende.

Hvordan oplever du livet i Danmark, med udfordringer og goder?

"Når man bor så langt væk fra sin familie, kan man finde plads til sig selv og til at finde sig selv uden sin familie. Udfordringen ved Danmark er de "kasser", vi lever i. Jeg kan ikke bare tage en ghettoblaster og gå ud på parkeringspladsen og stå og danse, hvis jeg får lyst til det. Eller lad os tage et andet eksempel – derovre i butikkerne, hvis ekspedienterne synes, at musikken er god... i Botswana går ekspedienter i forretninger og synger, hvis de synes musikken er god. Det danske system er godt på mange måder, men vi bliver lidt stive. Den lange vinter er begrænsende, men der er "lidt" om sommeren," forklarer Pearl.

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

KENDER DU DIN NABO?

**I FEM ÅR VAR MIN BOPÆL GUDRUNSVEJ 42, 4 MF.
EN MEGET SMILENDE MAND I OPGANGEN HEDDER LIBAAN SABRIE**

Tekst og foto af Sean Ryan Bjerremand

Libaan Sabrie er født i 1970 i Somalia, hvor han boede indtil begyndelsen af 199'erne. Libaan kom til Danmark i 1993, og har altid været enten i arbejde eller under uddannelse. Aktuelt er han i gang med uddannelsen i statskundskab på 2. semester og har arbejdet som musikunderviser.

Libaan mener, at man skal engagere sig i samfundet. En god tilværelse i Aarhus hænger sammen med fællesskaber med andre mennesker. Han har en 14-årig søn, Aanas, der spiller fodbold i AGF, og selv deltager han ivrigt i netværksdiskussioner med andre somaliere om, hvordan integrationen bedst lykkes, og hvordan somaliere bedst muligt bliver en del af Aarhus.

Men hvad bragte ham til Danmark?

Borgerkrig i Somalia

Omkring 1990 var Somalia et kommunistisk land. Usikkerheden steg, og til sidst kom det til borgerkrig. Libaan mindes om borgerkrigen, når han ser billeder fra Syrien og erklærer, at han var heldig at overleve. I Somalia blev Libaans far og halvsøskende skudt, faderen døde kun 3 ½ måned, efter at Libaan var ankommet til Danmark. Derfor modererer han også sit udsagn om held til "jeg er heldig NOK!"

Krigens udbrud gjorde livet vanskeligt. Før krigen havde Libaan drømt en universitetsuddannelse, men der var knapt nok mulighed for at få noget at spise. Hvorfor? Fordi folk knapt nok turde gå ud og handle af frygt for at lide samme skæbne som Libaans far og søskende.

Livet i Danmark

Libaan har været bevidst om to ting – ikke at dumme sig og at tage en uddannelse. Dummer man sig ikke, har man ingen fjender, og man kan klare sig, hvis man har en uddannelse. Følelsen af at være velkommen var



For musiker og familiefar Libaan Sabrie er det vigtigst at uddanne sig og ikke at dumme sig.

der med det samme, men det danske sprog er ikke det nemmeste.

På et højskoleophold lærte han Højskolesangbogen at kende, og han har lært at sætte meget stor pris på danske film som Olsen-Banden og Matador. Det har han betragtet som en god måde at lære sprog på. Derhjemme har han været bevidst om at tale dansk med sine børn. Det gør hans kone ikke, for der skal være somalisk kulturarv.

Somalisk kulturarv er der også i kærligheden til musik. Libaan beskriver afrikanere som værende født med rytme i blodet, og Libaan tænker hver time på musik. "Musik holder mig i live", siger han og beskriver musik som afstressende og noget, der siger mere end ord.

BOLIGFORENINGENS FREMTIDIGE STRATEGI SKAL DRØFTES PÅ SEMINAR

REPRÆSENTANTSKABETS MEDLEMMER SKAL VÆRE MED TIL AT LÆGGE RETNINGEN FOR,
HVOR BOLIGFORENINGEN SKAL BEVÆGE SIG HEN DE NÆSTE FEM ÅR

Af Keld Albrechtsen og Keld Laursen

Når repræsentantskabet holder sit årlige seminar i starten af november, skal man bl.a. drøfte boligforeningens fremtidige strategi. Det sker ud fra et udkast, som på seminaret vil blive præsenteret af formanden og direktøren for boligforeningen.

Hvilken retning skal Brabrand Boligforening bevæge sig i de kommende år fra 2016-2020? Det spørgsmål giver udkastet til strategien to overordnede bud på. Det ene tager udgangspunkt i beboernes behov for en professionel og serviceorienteret drift og administration. Det andet handler om det ansvar og den rolle, en boligforening har til at deltage aktivt i udviklingen af en mangfoldig by og blandede boligområder. Der er i udkastet ikke tale om et "enten eller", men om et "både og".

Professionel og serviceorienteret

Udkastet lægger op til, at der i de kommende år bliver igangsat en række initiativer og indsatser, som sikrer, at den enkelte beboer, boligafdelingen og den boligsøgende altid oplever, at man har en effektiv udlejning, får en kvalificeret betjening og en korrekt, ordentlig behandling.

Det handler bl.a. om at bruge tidsvarende IT-systemer og udnytte de muligheder, det fx giver beboerne for selvbetjening, overblik og gennemsigtighed. Et andet eksempel kan være rådgivning af beboerdemokratiet omkring økonomiske, juridiske og driftsmæssige forhold. På den måde kan administrationen og driften understøtte, at beboerdemokratiet har et godt beslutningsgrundlag. Løbende kompetenceudvikling af såvel medarbejdere som beboervalgte kan også understøtte et fortsat fokus på

at arbejde professionelt og hele tiden udvikle servicekulturen.

Udviklingsbaseret

Byudvikling, bæredygtighed og boligsociale indsatser. Det er alt sammen eksempler på områder, hvor udkastet til strategien lægger op til, at Brabrand Boligforening ikke kun er på omgangshøjde, men i front. En af grundene er, at tildeling af kvoter til nye boliger fremover sker på markedsvilkår, hvor der konkurreres på evnen til kreativt og nytænkende at bidrage til fremtidens boligformer. Her har boligforeningen allerede flere gode kort på hånden, blandt andet har man en markant, stærk profil inden for energirigtigt byggeri. Den profil lægger udkastet op til at videreudvikle til en mere bredspektret bæredygtighedsprofil. Det gælder både i nybyggeri og i renoveringsprojekter. En anden måde at sikre en stærk konkurrence situation er at udvikle koncepter og samarbejder fx med relevante forsknings- og udviklingsmiljøer i universitetssektoren og den private sektor. På den måde kan ny viden omsættes til udvikling af intelligente og fremtidssikrede boliger.

Omfattende proces

Ambitionsniveauet i udkastet til boligforeningens fremtidige strategi er med andre ord højt. Retningerne kommer ikke ud af det blå, men er formuleret på baggrund af en omfattende proces i 2014-2015. Også generationsskiftet i ledelsen i 2013 og de organisationsændringer og forandringsprojekter, der er fulgt, betyder, at boligforeningen i dag kan begynde at udvikle en strategi og en fremtid som en ambitiøs, udviklingsbaseret og visionær boligorganisation.



HELHEDSPLAN GELLERUP & TOVESHØJ:

FREMDRIFT, FORSINKELSER OG NYE FORUDSÆTNINGER

Af Troels Bo Lund Knudsen og Ole Bech Jensen, foto af Martin Krabbe

Det går rigtig stærkt for mange af anlægsprojekterne i Helhedsplanen for tiden. Noget af det mest synlige er vejprojektet, som åbner området visuelt og forbinder det med resten af byen.

Endnu et par brikker er desuden ved at falde på plads. Det drejer sig om huset til de 950 kommunale arbejdspladser, som flytter til Gellerup overfor Bazar Vest i slutningen af 2018. Her blev vinderprojektet offentliggjort på Rådhuset den 21. okt. (læs side 3). En af tankerne bag huset er at skabe et åbent og demokratisk hus med offentlige funktioner, som bidrager til bylivet.

Brabrand Boligforenings nye domicilbygning bliver nærmeste nabo på hjørnet af Bygaden og Edwin Rahrs Vej, og her er der igangsat en brugerproces, hvor medarbejderrepræsentanter for de forskellige dele af boligforeningen deltager i en række workshops, hvor de bidrager med behov og ønsker til husets indretning og funktioner.

Ejerlejligheder eller ikke

Til gengæld gik det lidt for stærkt, da beboerne på et afdelingsmøde i november 2014 stemte ja til at omdanne én de høje blokke på Gudrunsvej til

ejerlejligheder efter gennembrud af blokken til vejgennemførelse og renovering af lejlighederne. Der er siden opstået tvivl om salgsprisen på lejlighederne samt en evt. fortrinsret for beboerne i blokken og afdelingen til at købe lejlighederne. Derfor indkaldte afdelingsbestyrelsen til et ekstraordinært afdelingsmøde den 28. oktober. Her indstillede afdelingsbestyrelsen, at Blok B4 (Gudrunsvej 38-46) alligevel ikke udbydes til salg til ejerlejligheder, og at et salg hermed foreløbig er ude af Helhedsplanen. (Mødet blev holdt efter redaktionens slutning).

Renoveringsplan med pilotprojekter

Det er blevet besluttet at starte renoveringsplanen for alle lejligheder i Gellerup og Toveshøj med to blokke, nemlig blok A17 i Toveshøj og Blok B7 i Gellerupparken. Der er aftalt møde med Landsbyggefonden den 19. november, hvor processen bliver drøftet yderligere.

Der er også god fremdrift i Byparkprojektet, hvor man nu er i den sidste afklaringsproces, så selve arbejdet kan gå i gang efter nytår. Parken er så godt som færdigprojekteret, og

projektet bliver for øjeblikket drøftet med de involverede interessenter.

Knopskydning til Instant One

Det nye informations- og aktivitetscenter Instant One ved Gellerupbadet er desværre blevet forsinket, men står efter planen færdigt i løbet af november. Når bygningen er afleveret af entreprenøren, bliver der en arbejdsdag, hvor medarbejdere fra boligforeningen og Gellerupsekretariatet, frivillige fra klubber og foreninger sammen med beboere, som er hyret ind til lejligheden som hjælpere, indretter huset.

Selv om Instant One knapt står færdig endnu, knopskyder den allerede. Således har tegnestuen, der står bag, netop afleveret tre forslag til en såkaldt Instant Mini, der kan opstilles i Toveshøj og fortælle om de forandringer, der skal ske i afd. 5, som bl.a. skal have et beboerhus og et sundhedshus. Afdelingsbestyrelsen vurderer for øjeblikket de tre forslag, og det er planen, at beboerne også skal inddrages i selve byggeprocessen.

Åbningen af det nye informationscenter er udskudt til slutningen af november.



KORT NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Tekst af Lotte Pape

Havnehusene hædret

Her fremviser formanden for boligforeningen det synlige bevis på, at Havnehusene på Arkitektens Dag den 1. oktober af Aarhus Kommune blev hædret for et både smukt og godt nybyggeri: En flot plakette udført af billedhugger Jørn Rønnau. Plaketten bliver snarest – i samråd med kunstneren – opsat uden på Havnehusene.



Formand Keld Albrechtsen med Havnehusenes hædersplakette.

Alle generationer under ét tag

Det visionære projekt Generationernes Hus på Aarhus Ø indeholder nu også 40 familieboliger, som Brabrand Boligforening bliver byggherre på sammen med de allerede planlagte 40 ungdomsboliger. Med inddragelsen af familieboliger bliver alle generationer nu repræsenteret i byggeriet, som også rummer en daginstitution og handicap- og ældreboliger. De forskellige boligtyper vil blive fordelt i klynger, hvor fællesskaber på tværs af alder og livsfase kan opstå.



Søvangen kommer med på udstilling om bygningsarv i Danmark.

Livet i Søvangen skildres i udstilling

1940'ernes og 1950'ernes murede, almene boligbebyggelser repræsenterer en periode, hvor arkitekterne høstede anerkendelse for gode boligbebyggelser til den almindelige dansker. Her kunne ikke kun familielivet, men også foreningslivet og familiefesterne udfolde sig. En unik bygningsarv, som man bør værne om, også når bebyggelserne energirenoveres og opdateres, så de lever op til nutidens boligmønstre og

boligdrømme. Det mener Dansk Bygningsarv, som i samarbejde med bl.a. Realdania og Landsbyggefonden står bag kampagnen "Boliger til folket". En del af kampagnen er 2-3 lokale udstillinger, og her indgår Søvangen som et toneangivende eksempel på periodens kvaliteter. Udstillingen kommer til at bestå af en national og en lokal fortælling med bl.a. beboerportrætter. Udstillingen skal både vises i Søvangen og på et offentligt sted i byen som fx DOKK1.



Brabrand Boligforening skal også bygge 40 familieboliger i projektet Generationernes Hus på Aarhus Ø.

ALMENE BOLIGER SIKRER KVALITET

VI, DER ØNSKER EN BLANDET BY, HVOR DER BYGGES BOLIGER, SOM ER TIL AT BETALE, HAR SVÆRT VED AT FÅ ARMENE NED OVER DE LOKALE INITIATIVER.

Af Keld Albrechtsen, bestyrelsesformand, Brabrand Boligforening og Keld Laursen, adm. direktør, Brabrand Boligforening

Debatindlæg bragt i JP Aarhus den 8. oktober 2015:

Sammen med to andre fine byggerier i Aarhus har Brabrand Boligforening netop modtaget præmiering for byggeriet Havnehusene.

Havnehusene er den første bebyggelse i den nye bydel Aarhus Ø, som er opført i mursten. Den består af 83 familieboliger og 106 ungdomsboliger. Husene er selvforsynende med energi og rummer en række gode kvaliteter og arkitektoniske finesser.

Præmieringen er ikke alene et udtryk for et vellykket projekt. Det er i lige så høj grad en anerkendelse af, at den

almene sektor kan og vil tage aktivt medansvar for at sikre kvalitet og fornyelse i byudviklingen.

Mange ting peger i øjeblikket i den rigtige retning. Aarhus Byråd har vedtaget en politik for byens udvikling, som kan sikre almene boliger i alle nye byudviklingsområder, og senest er der med budgetforliget for 2016 besluttet at firedoble antallet af almene familieboliger foruden en del ungdomsboliger.

Vi, der ønsker en blandet by, hvor der bygges boliger, som er til at betale, har svært ved at få armene ned over de lokale initiativer i Aarhus.

Ligesådan havde vi det med ændringen af planloven før sommerferien, som gav kommunerne mulighed for at kræve op til 25 pct. almene boliger i nye byområder.

Desværre ser det ud til, at regeringen og dens flertal nu ønsker at rulle lovgivningen tilbage. Det er umådeligt ærgerligt, at Folketingets flertal prioriterer kortsigtede kapitalinteresser frem for at sikre en langtidsholdbar byudvikling, som skaber større social balance i Danmarks store byer – og som samtidig er med til at holde et højt ambitionsniveau for kvalitet og arkitektur.

AFDELINGERNE

14 - Borumtoften

VEDLIGEHOOLD AF UDEAREALER GÅR GODT I BORUM

DER ER ALTID FÆLLES AREALER, DER TRÆNGER TIL EN HÅND

Gengivet fra boligforeningens referat fra afdelingsmødet: af Kirsten Hermansen

Afdelingsmødet i Borum blev holdt i afdelingens fælleshus og foruden beboere var der 4 fra administration til stede samt dirigenten Troels Bo Knudsen

Mødet ser ud til at være afviklet i god ro og orden.

Formanden aflagde en beretning med hjælp fra inspektøren og den vedrørte mest arbejdsdage med vedligehold af udearealer, og som en beboer udtrykte det: "Området er meget pænere end tidligere.

Foreningsbestyrelsen om fremtiden

Troels kunne blandt andet fortælle at BL har meldt ud, at den almene sektor skal ind i den samme form for strømligning som kommunerne, regionerne og uddannelsessystemet.

Det kan vi godt klare. Det betyder, at administrationen skal være effektiv, og vi skal have et godt samarbejde med afdelingerne om at få det gennemført. Kan vi ikke leve op til det, skal driften udliciteres. Det bliver ikke tilfældet for Brabrand Boligforening. Vi vil stadigvæk kunne drive det, så vi ikke bliver ramt af Finansministeriets udmelding om effektiviseringer. Vi er godt rustet. Det er ikke sagt for at skabe bekymring, kun for at sige, at det der sker ude i resten af samfundet også kommer til de almene boligforeninger.

Regnskab

Gennemgang af indtægter og udgifter med forklaringer til ting som administrationsbidrag og dispositionsfondens rolle. Det er blandt

andet i forbindelse med huslejetab og ved renoveringer i afdelingen. Som beboer har man indflydelse på udgifter som affaldssortering, fælles belysning, at passe godt på sit område og udlejning af fælleslokaler.

Med en huslejeforhøjelse på 1,7% blev det kommende års budget godkendt uden nogen særlige spørgsmål, og forrige års regnskab taget til efterretning.

Valg

Katrine blev genvalgt som formand og Jasmin og Else Lundgaard Madsen blev valgt ind i bestyrelsen

Der var ingen repræsentant til FAS – sektion Nord og heller ingen repræsentant til Skråppebladet.

..... 1 - Hans Broges Parken

INDTRYK FRA AFDELINGSMØDET I SEPTEMBER

MANGE DELTAGERE OG GOD DEBAT

Af Inger Bloch

Omkring 50 beboere var mødt op til afdelingsmøde i afdeling 1 d. 28. september.

Troels Bo Knudsen var mødedirigent. Formand Asger Frederiksen fremlagde beretning om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år. Det var en meget fyldig beretning, og jeg nævner nogle af emnerne her.

Renoveringen

Asger fortalte, at det var to år siden, at vi fik et økonomisk overblik over renoveringsplanen, men at der nu er nye oplysninger på vej, idet der er sket nogle ændringer i planens indhold. Beboerne vil blive indkaldt til beboermøde herom i løbet af november måned.

Summemøder

Asger fortsatte med at nævne summemøderne, hvor bestyrelsen forsøger at besvare diverse spørgsmål; møderne er uden dagsorden, og der er godt fremmøde, men der kan dog godt være plads til endnu flere deltagere.

Fastelavn

Formanden nævnte fastelavnsfesterne med tøndeslagning og kakao osv. Bestyrelsen har stået for arrangementet i alle de foregående år, men vil gerne aflastes, og han opfordrede til, at nogle ville melde sig til opgaverne.

Herefter fulgte emner som: Udskiftning af vinduer på Udsigten, manglende parkeringspladser, papkasser, der mases ned i skraldespande i stedet for at blive båret over til genbrugspladsen, driftspersonalet, beboersammensætningen, bommene på Hans Broges Vej og reparation af garagegården og hegn og skure på Udsigten.

Der blev efterfølgende besvaret mange spørgsmål af formanden og inspektøren, og til sidst blev beretningen godkendt.

Foreningsbestyrelsens beretning

Troels Bo Knudsen fortalte om foreningsbestyrelsens arbejde; beretningen havde været udsendt sammen med dagsordenen.

Der kom nogle ytringer fra salen – mest om, at den ikke indeholdt særlig meget om vores afdeling!

Troels beklagede, hvis vi ikke følte, at der var opmærksomhed på afdeling 1.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.



Budget og regnskab

Administrationschef Susanne Witting præsenterede budgettet for 2016 og regnskabet for 2014 med plancher, der illustrerede tallene på en ny og frisk måde.

Efter nogle spørgsmål og svar blev regnskabet taget til efterretning – og budgettet godkendt!

Forslag

Et forslag om tilladelse til at holde hund i rækkehusene blev ikke diskuteret særlig meget; man enedes hurtigt om at sende forslaget til urafstemning, således at alle afdelingens beboere kunne give deres mening til kende.

To forslag i forbindelse med hegn og hække på Udsigten blev trukket tilbage, idet afdelingsbestyrelsen allerede arbejder med at finde en god og billigere løsning i forhold til den nugældende ordning.

To beboere havde foreslået, at afdelingen indkøber en hjertestarter. Dette blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag om at ændre vedligeholdelsesordningen fra A-ordning med normalstandsættelsesbeløb (NI-beløb) til en ren A-ordning blev ligeledes vedtaget.

Valg

Der var fredsvalg til afdelingsbestyrelsen, så bestyrelsen og suppleanten fortsætter.

Det lykkedes ikke at finde et medlem til Skråppebladets redaktion, men undertegnede fortsætter som kontaktperson til bladet.

Gunhild Weisbjerg genvalgtes til FAS, sektion nord.

I slutningen af mødet under eventuelt var der nogle ønsker fremme om bedre kommunikation og oplysning – især om vores renovering. Der blev endvidere spurgt ind til driftspersonalet, og det blev oplyst, at gårdmand René har valgt at skifte til en fast stilling i Søvangen, og at Sebastian er konstitueret som varmemester. Varmemesterstillingen slås op til november.

Endelig var der ønske om at få opsat en lampe på gavlen på blok C, idet der er meget mørkt og skummelt ved bommen, og den er ikke særlig tydelig efter mørkets frembrud!

FÅ MEN ENGAGEREDE DELTAGERE TIL BEBOERMØDE

AFFALDSLØSNING, ELEVATORER OG VEDLIGEHOLDELSE VAR NOGLE AF TEMAERNE TIL MØDET

Af Elsebeth Frederiksen, foto af Martin Krabbe

10 lejemål var mødt op til det ordinære beboermøde i Odinsgård den 23. september. Formand Lene Olm fortalte i sin beretning om det vigtigste, der var foregået i afdelingen siden sidste møde. Man er meget optaget af, at folk skal sortere deres affald, da det kan få nogle af afdelingens udgifter ned. Det er besluttet, at omlægge affaldsskuret til et genbrugsskur, hvor der vil blive indkøbt til lysstofrør og el-sparepære, småt metal – dåser og låg, plastik, dåse-split, mælkelåg og lign. og batterier. Der bliver også indkøbt en trailer og en sækkevogn, som folk kan låne, når de skal transportere større møbler til genbrugspladsen. Man ønsker i afdelingen en nedgravet affaldsløsning, som man for øjeblikket ikke har råd til, så der skal skaffes penge til det.

Myter om elevatorerne

Der har gået nogle rygter om, at elevatorerne snart ikke kan holde til mere. Derfor har afdelingen haft besøg af et ingeniørfirma, som fortalte, at elevatorerne sagtens kan holde 25 år endnu. Man skal bare passe på dem. Der har været eksempler på, at folk stjæler pærerne i elevatorerne og de kan ikke bruges andre steder. Det er uheldigt, og man skal passé ordentligt på dem. Nu er nogle beboere blevet elevatorambassadører, som bruger elevatorerne og rapporterer tilbage til driften, hvis der er problemer.

Vedligeholdelse

Facaderne er gjort rene, men det skal gøres igen. Der er også malet i de indendørs opgange, men der er desværre nogen, der har lavet graffiti. Der er kommet nye bænke, æskebægre og havemøbler. Noget af alléen er blevet topbeskåret og arbejdet fortsætter her i efteråret. Bede og buske bliver trimmet, og der bliver stubfræsset.

Arrangementer

Der har været hyggebanks, julehyggeklip, klimatevent, vaskerikæledængen Midgårdsormen og vaskeribiblioteket og 25-års-sommerjubilæums-hygge. Det var en hyggelig dag med fællessang, og folk hyggede sig til langt hen på aftenen.

Der har været navnekonkurrence om navn til vaskerikæledængen, og Asta og Tue vandt med forslaget Midgårdsormen.

Nye ideer og tiltag.

Der er kommet nye udendørslamper, som slukker efter 10 min. De har sensorer, der snakker sammen, så når man kommer gående, tændes de efterhånden, som man kommer derhen. Der er kommet nyt gulv i solstuen og et par motionsredskaber deroppe.

mende kommer til at have kontor i Valhalla.

Budgettet blev fremlagt

De fremmødte skulle også godkende budgettet. Det blev præsenteret af administrerende direktør Keld Laurson. Budgettet indeholder en samlet stigning på 2,8%. Grunden til stigningerne er blandt andet forbedringer på elevatorerne, andet forbedringsarbejder og andre henlæggelser. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Valg

Der var også valg til afdelingsbestyrelsen. Formand Lene Olm var på valg, det var Dan Hegelund også. De blev genvalgt. Derudover blev Asta Nielsen 1. Suppleant. Her var kampvalg om repræsentanter til FAS. Erik Jørgensen blev valgt, og Peter E. Jo-



Sammenhold og aktiviteter

Disse ting er meget vigtige for afdelingen, og samarbejde med Holmstrupgård og deres projekter bakker de også op om. Der bliver ansat en socialrådgiver 20 timer om ugen, som skal hjælpe med arrangementer, beboerting og sociale forhold. Vedkom-

hansen blev 1. Suppleant. Odinsgård fik også en ny repræsentant til skræppebladet. Det blev Jakob Johannesen.

Skræppebladet glæder sig til samarbejdet.

BEBOERNE I HASSELENGEN MELDER SIG UD AF ANTENNEFORENINGEN

LIVLIGT BEBOERMØDE I AFDELING 15 MED TV-AFSTEMNING, HUSLEJESTIGNINGER OG VALG

Af Helle Hansen, foto af Jesper Pedersen

Der måtte flere afstemninger til, før det blev endelig afgjort, at beboerne i boligforeningens afdeling 15, Hasselengen, går over til individuel valg af tv-udbyder. Der lå ellers et forslag fra afdelingsbestyrelsen om, at beboerne skulle vælge mellem Stofa eller YouSee som udbyder.

Men før beboerne kunne stemme om tv-udbydere, skulle de først tage stilling til et forslag fra René Skovsager om at sende afstemningen til urafstemning. Dette forslag blev dog stemt ned af et stort flertal, der ønskede en afgørelse truffet på mødet.

Kanalforvirring

Efter at de to forslag var blevet gennemgået, opstod der en del forvirring om, hvordan de skulle forstås. På det tidspunkt valgte mødets ordstyrer Rene Skau Bjørnsson, som også var ved at blive lidt forvirret, at suspendere mødet med en lille summe-pause.

Efter pausen var der heldigvis en beboer, Marie, der til dagligt arbejder med det område, som var i stand til at forklare forsamlingen forskellen på de to forslag; Stofa leverer deres kanaler gennem det eksisterende antennestik, mens Yousee vil levere gennem telefonstikket.

Individuelt tv-valg

Således oplyst og efter svar på endnu en række spørgsmål gik forsamling over til at stemme. Og resultatet blev, at beboerne slet ikke valgte nogen af de to tilbud om en fælles tv-udbyder. Det betyder, at Hasselengen melder sig ud af Antenneforeningen Aarhus. I stedet for bliver det nu op til hver enkel beboer selv at bestemme, hvem beboeren ønsker at købe sin tv-pakke hos.

Huslejestigning vedtaget

Ellers skulle beboerne også stemme om budgetforslaget med en husle-

jestigning på 2,9 procent i 2016, som var varslet med indkaldelsen til beboermødet.

Boligforeningens administrationschef Susanne Witting gennemgik budgettet og forklarede, hvorfor tallene så ud, som de gjorde. Blandt andet har afdelingen udgifter til fælleshuset, og så er der også et underskud på vaskeriet.

Efter en række spørgsmål, som blev besvaret, valgte et stort flertal at godkende budgettet og huslejestigningen.

Ønske om større hundegård

I sin beretning for årets gang fortalte afdelingsformand Poul Erik Nielsen, at der er kommet en ny legeplads, og afdelingen har også fået nye flotte skraldeskure. Der har været udfordringer med nogle postkasser, som har hængt forkert, og så er forhaverne blevet ordnet, og der bliver

nu holdt øje med, at beboerne holder dem pæne.

Der fremkom et ønske om en større hundegård, hvor hundene, som det nu også er blevet tilladt at have i afdelingen, kan rende rundt uden snor, gerne også med plads til træer.

Nyt medlem

Aftenens sidste punkt var valg til afdelingsbestyrelsen. Her skulle der vælges to nye medlemmer og suppleanter. Valgt blev Valgt blev Anastasia Knudsen (40 stemmer) og Per Abild (30 stemmer) og 1. suppleant blev Michael Jørgensen (14 stemmer).

Til FAS Syd valgtes Poul Erik Nielsen, med Jytte Nielsen som suppleant



Marie, der er beboer i Hasselengen, forklarede mødets deltagere forskellen på Stofas og YouSees måder at sende tv-signalerne på.

SORT SOL OVER SENIORBO VOLDBÆKHAVE

RÅGERNE SPOLERER IDYLLEN FOR "DET GRÅ GULD"

Tekst og foto af Elin Krogh

Sædvanen tro var der et stort fremmøde til afdelingsmødet i Voldbækhave – 17 beboere havde indfundet sig i fælleslokalet for at overvære den afgående formand, Jesper Gervins beretning fra afdelingsbestyrelsen. Der har ikke været meget udskiftning af beboerne, men der har derimod været en del interne flytninger. Stor ros til beboerne for at holde stedet pænt og ordentligt – ikke mindst ros til engagementet på de månedlige arbejdsfredage og de sociale sammenkomster i løbet af året.

Der er udarbejdet en lille pjece, der fortæller om Voldbækhave. Den er tænkt til at signalere aktivitet og fællesskab i afdelingen.

Der er store problemer med råger i området – så stort at det i spøgefulde vendinger omtales som Sort Sol – nogle gange hærger de i trætoppene, og andre gange er de væk. Jesper konstaterer kækt: "Optimisterne siger, de er fløjet, og pessimisterne siger, de kommer tilbage". Bestyrelsens beretning er godkendt uden indsigelser.

Helle Hansen fremlagde foreningsbestyrelsens beretning og fokuserede på, at Letbanens forgrening til Brabrand giver anledning til et håb om en station i Brabrand.

Foreningsbestyrelsen har konstitueret sig og nedsat 5 arbejdende udvalg: formandskab, projektudvalg, administrationsudvalg, kommunikationsudvalg og boligpolitisk udvalg, der allerede nu har meget travlt med igangværende og kommende projekter.

Helhedsplanens nye informationscenter – InstantOne – forventes åbnet i november, hvor interesserede kan få mere at vide.

Huslejeniveau fastholdes

På trods af lidt teknologiske drillerier og startvanskeligheder lykkedes det



"Det grå Guld diskuterer livligt, hvilket træ der skal erstatte Akacietræet, som er angrebet af svamp og skal fældes. Efter afstemning faldt valget på en Søjlerøn, der fremover vil pryde indgangen".

dog at fremlægge budget 2016 med PowerPoint. Beboerne var glade for den illustrative fremlæggelse. Der er et fald i udgifterne, men det udlignes af et forventet fald i indtægterne, således at balancen fastholdes og dermed ikke giver ændring i huslejen. Fremlæggelsen gav anledning til en debat om brugerbetaling til f.eks. vaskeri og fælleshus – eventuelle ændringer besluttet på et afdelingsmøde.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Valg af afdelingsformand mv.

Jesper Gervin går af som formand pga. fraflytning. Selvom flere af de fremmødte blev opfordret til at stille op, var der ikke nogen, der havde lyst til tjansen. Der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde snarest, så der kan findes en afdelingsformand evt. blandt de beboere, der ikke var til stede.

Jytte Lausen var på valg som 1. suppleant, opstillede til bestyrelsen og blev valgt.

Voldbækhave er repræsenteret i FAS (Nord) ved Jytte Lausen, som genopstillede til et år mere og blev valgt.

Henimod slutningen af mødet kunne Carsten Falck fortælle, at der er hentet tilbud hjem på udbedring af den beskadigede sokkel; det er en bekostelig affære i omegnen af 50.000,- kr.

Der blev udtrykt ønske om mere lys i de nederste lejligheder; en stor del af de træer, der forhindrer lysindfaldet, er bevaringsværdige og må ikke fældes uden kommunens tilladelse. Afdelingsbestyrelsen og Carsten griber bolden og arbejder videre med en ansøgning til Aarhus Kommune.

Der blev fremsagt en hjertevarm tak til Jesper for den indsats, han har præsteret som formand og nabo i afdelingen. En bevæget formand takkede for de pæne ord og rundede mødet af.

HUSLEJEN FASTHOLDES I HASSELAGER

LIVLIGE DISKUSSIONER OM FÆLLESUDGIFTER TIL VASKERI OG A-/B-ORDNING

Tekst og foto af Elin Krogh

Til afdelingsmødet i Hasselager – én af de mindre afdelinger i boligforeningen – var 11 beboere mødt frem for at deltage i det ordinære beboermøde.

Claus Eskebjerg fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, hvoraf det fremgik at omlægning af vaskehuset ikke har været helt gnidningsfri. Til gengæld var sommerfesten en succes, og man håber, det kan blive en tilbagevendende tradition. Der var ingen indsigelser til beretningen, og den blev dermed godkendt.

Budgettet godkendt trods indsigelser

Afdelingens budget for 2016 balancerer i kraft af øgede indtægter og et fald i udgifterne, hvilket indebærer, at der ikke kommer huslejeforhøjelser i 2016. Fremlæggelsen af budgettet affødte en længere diskussion af baggrunden for budgetteringen, samt en afklaring af hhv. individuelle og fælles forbrugsomkostninger i forbindelse med det nye vaskeri. Der var lidt forvirring om, hvem der egentlig er omfattet af kollektiv vandafregning og hvordan det hænger sammen med egenbetaling i vaskeriet.

De lejemaal, der har installeret solceller udtrykte et behov for at få uddybet, hvordan el og vand og forbrugsafregning mv. hænger sammen. Driften følger op på, at dette udbedres.

Budgettet blev godkendt med 18 stemmer for og 4 stemmer imod.

Orientering om A- og B-ordning

Susanne Witting orienterede om hhv. fordele og ulemper ved A- og B-ordning i forbindelse med, at der er strammet op omkring udbetalinger fra lejemaalets vedligeholdelseskonto. Alle fremtidige udbetalinger til vedligeholdelsesopgaver i lejemaal skal fremover godkendes af varmestemesteren inden igangsættelse; så

pengene bruges hensigtsmæssigt på istandsættelse.

Der var en lang og generel diskussion om de respektive ordningers fordele/ulemper, og hvad de indebærer for beboerne. En eventuel overgang til A-ordning i afdelingen besluttes af beboerne på et afdelingsmøde, og administrationen er åben for en dialog med afdelingens repræsentanter om de respektive udfordringer i en eventuel overgang for at sikre, at ingen 'kommer i klemme' mellem 2 fraflytningsordninger.

Valg

Claus Eskebjerg blev genvalgt til bestyrelsen, og Birgit Leth blev valgt til suppleant. Den kommende bestyrelse består af Claus Eskebjerg, Klaus

Rahbek og Bernadette Gissel med Birgit Leth som suppleant.

Birgit Leth stillede op til FAS (Syd) og blev valgt som afdelingens repræsentant. Der var ingen, der stillede op til Skræppebladets redaktion.

Mødet blev afsluttet med en opfordring til at man fjerner sit vasketøj fra vaskeriet efter vask, så andre kan komme til, og der ser ordentligt ud. Bestyrelsen vil gerne orienteres, hvis der er nogle problemer.

Driften har overtaget tilsyn af havevandringen efter bestyrelsen, så hele området ser ordentligt ud og giver fornødne påtaler jf. ordensreglementet.



Efter en engageret og diskussionslysten aften, blev det endelig tid til at gå ombord i den lækre buffet

FREDSVALG I SKOVHØJ

AFDELING 23 I HASSELAGER GODKENDTE HUSLEJESTIGNING OG FÅR UDBEDRET BYGGESKADE

Tekst af Helle Hansen, foto af Bo Sigismund

En lille snes beboere mødte frem, da Afdeling 23, Skovhøj holdt efterårets beboermøde. Her valgte forsamlingen Bo Sigismund til dirigent, og han overgav efter de indledende mødeøvelser ordet til afdelingsformand Benny Pedersen, som leverede bestyrelsens beretning for årets gang. Afdelingens skure er blevet malet pæne sorte, og rørene ved håndvaskene er blevet spulet for lunker, som samler sig i bøjningerne. Og det er på tale at lave forskellige tiltag for at reducere det fælles strømforbrug, for eksempel ved hjælp af et nyt og mere besparende udsugningsanlæg og måske solceller på fælleshuset.

Med hensyn til TV-kanaler kunne formanden berette, at afdelingsbestyrelsen stadig ønsker at samarbejde med Stofa, som der vil blive holdt møde med senere på måneden, hvortil alle beboere inviteres.

Byggeskadesag afgjort

Der er blevet fundet en byggeskade i forbindelse med utætheder omkring vinduerne, og byggeskadefonden har indvilget i at gå ind i sagen.

Inspektør Carsten Falck forklarede, at Byggeskadefonden har givet accept på 1,5 millioner kroner til udbedringer, mod at afdelingen skal selv betale fem procent. Arbejdet består i tætning ved vinduerne på træfacaderne, og i samme omgang vil træbeklædningen blive udskiftet til nonwood, sagde Carsten Falck og forklarede, at afdelingen derved sparer den fremtidige udgift til malerarbejdet. Og fordi flere andre vedligeholdelsesarbejder er blevet udskudt, kommer økonomien til at hænge fint sammen. Arbejdet skal gerne starte til foråret, lovede inspektøren.

Hvem har ansvar?

Under debatten spurte beboer Flemming Søgaard Jensen, hvorfor det er beboerne, der skal

betale merudgiften på fem procent og ikke Brabrand Boligforening, når man siden 2003 har været vidende om, at der trænger vand ind ved vinduerne, når vinden blæser fra øst? Har boligforeningen ikke et ansvar som bygherrer?

Benny Pedersen svarede, at skjulte skader dukker op, og inspektør Carsten Falck gjorde opmærksom på, at det tilsyn, der føres ved et byggeri, kun er ved stikprøver. Beretningen blev godkendt.

Stigning godkendt

Administrationschef Susanne Witting gennemgik budgettet, som indeholdt et forslag om en huslejestigning på 2,3 procent eller 22 kroner pr. kvadratmeter. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bagefter fortalte administrationschefen, at regnskabet for 2014 udviste et overskud på 109.000 kroner, som blandt andet var fremkommet ved

besparelser på ejendomsskatter, renovation, udvendig belysning og det sociale liv. Overskuddet kommer tilbage til beboerne, fordi det skal bruges til at være med til at sænke huslejen over de næste tre år.

Efterfølgende fik beboermødet en kort gennemgang af A-ordningen og B-ordningen, og hvad det ville betyde, hvis afdelingen skulle overgå fra B- til A-ordningen.

Fredsvalg

Da der skulle vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, var det kun muligt at finde tre kandidater: Svend-Erik Juve Poulsen, Birthe Kristiansen og Inge-Lise Ipsen Hansen, som derfor alle tre blev valgt ved fredsvalg uden afstemning.

Til FAS Syd valgtes Inge Rasmussen, mens Hans Nikolajsen blev genvalgt til Skråppebladets redaktion.



Afdeling 23 Skovhøjs nye bestyrelse

..... 22 - Sonnesgården

BEBOERMØDE I SONNESGAARDEN DEN 8. SEPTEMBER

GENVALG TIL BESTYRELSEN

Af Ib Helm Petersen

Efter valg af dirigent, som blev boligforeningens formand Kjeld Albrechtsen, aflagde formanden Ib Frandsen en kort beretning om den forløbne tid; blandt andet opsætning af nyt køkken og ny vaskemaskine i fælleshuset samt maling af gelænder. Beretningen blev godkendt med overvejende flertal.

Formanden for boligforeningen (KA) orienterede om foreningens aktiviteter og tiltag deriblandt renovering af ældre afdelinger samt Gellerup-parken.

Kommende års budget blev fremlagt af økonomichefen, som i en fantasifuld fremstilling med ord og billeder anskueliggjorde, hvilke udgiftsposter

der ligger i et budget, således at ingen mere kan være i tvivl om, hvad deres husleje går til, og at der er udgifter forbundet med driften af ejendommen.

Desværre var teksten på skærmen meget utydelig (det med småt?), men det opvejedes af de fine illustrationer.

Der var forslag om forhøjelse af prisen for leje af fælleshus/køkken med 50 kr., hvilket blev godkendt.

Endvidere blev et ønske fra en beboer om, at bestyrelsen tog stilling til muligheder for opsætning af "klimaskærm"/læ, afvist, da materiale herom ikke var tilstede.

Sonja Delfts, Jan Svanby, Ib Frandsen og som suppleant, Lars P. Jacobsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Repræsentanten for FAS blev også genvalgt.

På mødet fremkom spørgsmålet om indholdet i Dispositionsfonden og dermed også Landsbyggefonden. Hvortil går de midler, som ligger i de pågældende fonde, og hvor store summer drejer det sig om? Kjeld Albrechtsen gav tilsagn om at ville foranledige, at der blev afholdt et seminar i foreningen med henblik på redegørelse for midlerne og deres anvendelse.

..... 26 - Kildeager

KAMPVALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN I KILDEAGER

HUSLEJENEDSÆTTELSE PÅ TRODS AF ENERGITAB OG VANDSPILD

Tekst og foto af Elin Krogh

24 beboere var mødt frem til afdelingsmødet i Kildeager, hvor Lonnie Ribergaard fremlagde beretningen fra afdelingsbestyrelsen. Det har været et aktivt og travlt år med mange opgaver og et godt samarbejde med driften.

Storskrald er ikke så stort et problem mere, men man skal stadig selv sørge for, at det bliver afhentet for ikke at belaste afdelingens økonomi/huslejen. Der arbejdes på et forslag til en stor legeplads med gode udfoldelsesmuligheder for de mange børn i området og et forslag til hegn i baghaverne. Begge forslag/oplæg fremlægges for beboerne på ekstra-

ordinære afdelingsmøder senere på året.

Sommerfesten var en kæmpe succes med mange tilmeldte; bestyrelsen håber, det kan blive en fast tradition. Bestyrelsen efterlyser flere medlemmer, og opfordrer alle til at stille op til valg.

Fra de fremmøde var der en opfordring til bestyrelsen om at tydeliggøre sine aktiviteter og tage bedre imod de hænder, der gerne vil bidrage. Bestyrelsen henviste til, at der ligger referater fra de månedlige møder på hjemmesiden, hvor man kan følge bestyrelsens arbejde. Beretningen blev godkendt uden indsigelser.

Huslejen nedsættes med 1,9 %

Afdelingens regnskab viser, at der har været flere indtægter end budgetteret, hvilket bidrager til et samlet overskud i afdelingen på 3,2 mio. kroner. Det betyder, at der varsles huslejenedsættelse pr. 1. januar 2016 svarende til 1,9 %, samt at der ekstraordinært henlægges 1 mio. kroner til fremtidige uspecificerede opgaver i afdelingen. Der er stadig en vis usikkerhed ved budgettering af afdelingens økonomi, fordi det er en relativ ny afdeling. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Kampvalg til afdelingsbestyrelsen

En del af de fremmødte have taget imod bestyrelsens opfordring og stillede op til valg.

På valg var Heidi Hølmer-Hansen, som genopstillede. Ud af bestyrelsen træder Lonnie og Pia, som ikke genopstillede.

I alt 7 personer stillede op til de 3 bestyrelses- og suppleantposter. De gav forsamlingen en kort præsentation sig selv. Den tidligere bestyrelse havde et ønske om at udvide antallet af medlemmer, men iflg. vedtægterne kan det kun ske, hvis det er besluttet på et lovligt indvarslet afdelingsmøde. Det betød, at stemmetallene afgjorde, hvem der blev bestyrelsesmedlemmer, og hvem der blev suppleanter.

Vandet fosser ud

Der var en lang og engageret debat omkring store variationer i elafregning og forsyningsselskabets opgørelser. Iflg. Niels Hosie leverer solcellerne den mængde el, som de skal, men der er en del tekniske uklarheder, fordi den el, der produceres, går over i boligerne i stedet for at gå til vand og varme.

Niels viste en video til illustration af vandproblemerne og konstaterede, at der er fejl ved fjernvarmerørene, der gør, at vandet trækker ind i de lukkede systemer og ødelægger varmesforsyningen. Boligforeningen famler i blinde, indtil problemerne er helt afklarede, men der arbejdes aktivt på sagen.

Vandtankene udskiftes, så de er tilpasset lovkravene, og vandet kom-

mer hurtigere ind i boligen. Nogen har oplevet store temperaturudsving, og de udlignes, når det nye system fungerer, og vandtilførslen er stabil.

Pga. det u hensigtsmæssige store overforbrug af vand har boligforeningen præsenteres entreprenøren for sagen med henblik på at placere ansvaret og undgå, at lejerne skal betale ekstraregningen. Resultatet er uafklaret i skrivende stund.

Summen af de tekniske problemer giver et fejlagtigt billede af forbruget og dermed en forkert fastsættelse af à conto-beløb til afregning, hvilket skaber en del forvirring og frustration hos de fremmødte. Der var generel tilfredshed med driftens indsats i sagen, selvom der tæres lidt på tålmodigheden.

Mødet sluttede med en generel debat om vedligehold af de grønne arealer. Især gårdmændene blev kritiseret for, at de grønne arealer ikke er tilstrækkelig vedligeholdt.

All-Remove, der er i gang med udvendigt malerarbejde, blev hårdt kritiseret for udførelsen; de har bl.a. klattet med malingen på fliser og beboernes havemøbler, hvilket iflg. Carsten er helt uacceptabelt, og han tager kontakt til firmaet og fremsætter kritikken.

Der blev stillet spørgsmål til sikkerhedskontrollen af legepladser efter en meget uheldig hændelse med et gyngestativ, der var brudt sammen – heldigvis uden tilskadekomne. Der har manglet kontrol af legepladsen, og efter hændelsen er den nu blevet kontrolleret og med meget kritiske anmærkninger. Driften beklager, at det er sket, og skadesrapporten præsenteres for leverandøren.

Lonnie takkede for det store fremmøde og roste de nye bestyrelsesmedlemmer for deres engagement og lyst – og meget tyder på der er brug for at "trække i arbejdstøjet" i afd. Kildeager.



Den gamle og dele af den nye bestyrelse lod sig forevige til Skræppebladet: Øverst fra venstre Lonnie og Pia, som begge træder ud – dernæst Ditte (nyvalgt) Mai-Britt (4. suppleant) og Sarah (3. suppleant). Forrest Ole (nyvalgt) og Heidi (genvalgt).

Valgresultat:

Ole Storm – 30 stemmer = valgt til bestyrelsen
Ditte Lund Simonsen – 26 stemmer = valgt til bestyrelsen
Heidi Hølmer-Hansen – 21 stemmer = genvalgt til bestyrelsen
Nadia Pless – 16 stemmer = valgt som 1. suppleant
Anita Jensen – 15 stemmer = valgt som 2. suppleant
Sarah Bjørnhaug – 12 stemmer = valgt som 3. suppleant
Mai-Britt Asmussen – 6 stemmer = valgt som 4. suppleant

Ingen stillede op til valg til FAS (Syd), og afdelingen er således ikke repræsenteret i Fritidsforeningen.

AKTIVITETER I GELLERUP KIRKE I NOVEMBER

JULEFROKOST, JULEHJÆLP OG FRIVILLIGE TIL JULEAFTEN SØGES

Værestedsaften

12. november kl. 17.00

En torsdag om måneden inviterer Gellerup Kirke til Værestedsaften i kirkens underetage. Kl. 17 er der kaffe/te og småkager og tid til en snak. Kl. 18 serveres der varm mad. Derefter synger vi sammen og hygger os til omkring kl. 19.30. Du behøver ikke melde dig til – du kan bare møde op.

Sogneeftermiddag

17. november kl. 13.00

Troels Rønsholdt, cand. mag, fortæller om Kaj Munk som præst, dramatiker, heltedyrker, provokatør og national helgen. Under 2. verdenskrig indtog han en central position i dansk offentlighed. Altid udfordrende, frygtløs og også kritisk over for demokratiet og slappe politikere. Ved sin død blev han nærmest national martyr og fik helgenstatus

Kristen-muslimsk julefrokost

24. november kl. 17.00

Julen er tid til at mødes, spise sammen, snakke og hygge! Derfor vil vi i Gellerup Kirke igen i år gerne indbyde vores muslimske venner til julegudstjeneste og julefrokost. Vi vil gerne indbyde jer til at opleve, hvad den kristne jul er, og vi spiser traditionel dansk julemad, som denne aften er 100 % halal. Vi håber, at mange muslimer og kristne vil tage imod invitationen til at mødes i samvær, samtale, i sjov og alvor og være med til at skabe gode rammer for et møde i fred og gensidig respekt.

Tilmelding til kirkekontoret på tlf.: 8625 1810 eller på mail til tk@km.dk senest torsdag den 19. november.

Ansøgning om julehjælp

Igen i år kan der i Gellerup Kirke søges julehjælp af sognets beboere. Julehjælpen vil bestå af tilskud til juleindkøb. Bemærk at der skal vedlægges årsopgørelse fra skat.

Ansøgningsblanket fås på Gellerup Kirkekontor, Gudrunsvej 88, 8220

Brabrand, tlf.: 8625 1810, fra den 1. november

Send eller aflever ansøgningen til kirkekontoret. Ansøgningsfrist er tirsdag den 1. december.

Yderligere oplysninger fås hos kirke og kulturmedarbejder Bit Boel Buhl, 8625 0800

Vi søger frivillige til juleaften i Gellerup Kirke!

Traditionen tro holder vi igen i år juleaften i kirken den 24. december. Til dette arrangement søger vi værter, der vil deltage i juleaften og hjælpe til med at dække bord, varme maden, pynte juletræet og vigtigst af alt at hygge og spise sammen med de andre, som kommer.

Du vil være med til et planlægningsmøde sammen med de andre værter og får medansvar for aftenens forløb. For nærmere information kontakt kirke og kulturmedarbejder Bit Boel Buhl Tlf: 8625 0800, mail bbb@gellerupkirke

BEBOERHUSET SØVANGEN

ARRANGEMENTER NOVEMBER 2015

Stolegymnastik for ældre – både herrer og damer

Se opslag på vaskeri og i beboerhus om ugedag og tidspunkt

Søndagscafé den 8. november kl. 14.00-16.30

Kaffe/thé med brød - pris kr. 25,-
Alle er velkommen

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 18/11

Onsdag den 18. november kl. 18.00 Fællesspisning

Som noget nyt kommer maden fra Lokalcenter Brabrand's café, hvor den

er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.

Menu'en kendes ikke endnu, men der vil komme opslag på vaskeri og varmemester-kontor, når vi kender den.

Prisen er fortsat kr. 50,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00

Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjd.

Søndag, den 29. november kl. 14.00-16.30

Julemarked med salg af juledekorationer
og julecafé med gløgg og æbleskiver



AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Dorthe Gottlieb, tlf. 60 68 79 80
dorthe.nicolaia@hotmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Anne Marie (Rie) Ilsøe
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen,
aasec@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneom@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Katrine Damgaard L. Sjøgaard
ksjoegaard@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jesper Gervin, tlf. 23 46 20 11
mail@jespergervin.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hojriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, s-jars@hotmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg
eskebjerg@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81
ibfrandsen@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeagervej:
Heidi Hölmer-Hansen, tlf. 28405250
heidi-8330@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevængen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Maria Kahr Ovesen
Pilevængen 48, 8355 Solbjerg
tlf. 40 88 21 60, maria@kahrshjem.dk

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Jens Joel,
Gudrunsvvej 58, 2. mf., 8220 Brabrand,
tlf. 61 62 51 81, jens.joel@ft.dk

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 5. tv, 8220 Brabrand
tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 8, 15, 16, 17, 21, 23, 24 & 26:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22, 25 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16,1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN

Formand: Youssef Abdul Kader, Gudrunsvvej 4, 6. th.
Tlf. 22 45 40 94, ngpy@hotmail.com

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice,
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdage 17-18, tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

LOKALCENTER BRABRAND

DET SKER I NOVEMBER MÅNED

Tirsdag den 3. november kl. 14.00 – 17.00

Filmklubben viser "Rainman".

Hvis du vil deltage, skal du skrive dig på listen ved lokalcentrets indgang.

Filmen, kaffe og brød koster 20. kr.

Søndag den 8. november kl. 14.00 – 15.30:

Vi fejrer Lokalcentrets 23 års fødselsdag med kaffe/te, boller, fødselsdagslagkage og fællessang.

Pris i alt 35 kr.

Tirsdag den 10. november kl. 17.30:

Mortensaften

Vi fejrer mortensaften med velkomstdrink – andesteg med rødkål, brune og hvide kartofler og skysovs – panne cotta med kirsebærsirup – kaffe/te og småkager.

Hyggemusiker og festpianist Kurt Jepsen, som mange kender fra tidligere arrangementer, underholder, og spiller efter middagen op til dans.

Prisen for middag og underholdning er kun kr. 125.

Billetter (bindende tilmelding) kan købes i Søcaféen fra tirsdag den 20. oktober til og med tirsdag den 3. november.

Mandag den 23. november kl. 17.00 – 19.00:

Suppeaften

Alle er velkomne, familier med børn, par, singler, studerende

Spis al hvad du kan af Cremet rodfrugtsuppe med knas.

Voksne: 35 kr. Børn under 12 år: 25 kr.

Øl, vand, vin og kaffe kan købes.

Ingen tilmelding.

Fredag den 27. november kl. 10.00 – 13.30:

Adventsmarked

Salgsboder med juleting m.v.

Der vil være mulighed for at vinde i tombolaen.

Kom og hyg dig og køb lidt med hjem til julen.

Caféen vil denne dag sælge forskellige juleretter og julesmåkager.

SKRÆPPEBLADETS ROADSHOW

FORTSÆTTER OMKRING GELLERUPPARKEN

Skræppebladets vender for en stund retur til Yggdrasil i Gellerupparken, hvor næste redaktionsmøde holdes tirsdag den 3. november kl. 17.30.

Beboerhuset Yggdrasil ligger Dortesvej 35A.

"Skræppebladets redaktion har siden sidste sommer været rundt flere steder i boligforeningen, og det har været rigtig sjovt for os at opleve andre steder.

Og vi vil stadig meget gerne rundt og besøge andre afdelinger, så hvis jeres afdeling vil lægge hus til et redaktionsmøde, så giv besked til redaktionen," opfordrer redaktør Elsebeth Frederiksen.

Alle er velkomne med idéer, input og ris/ros til byens bedste beboerblad.



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden

Læs mere på gellerupbadet.dk