Der er så dejligt ude på landet - side 4
Grimfest larmer, men glæder også naboer - side 8
Efterårets afdelingsmøder - side 17
Energianlæg udfordrer os alle - side 24

nummer 6
sept. 2016

Skræppebladet

KOLOFON
SKRÆPPEBLADET

ISSN 0906-267X
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skraeppebladet.dk
Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk
Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1971.
Redaktionen er valgt på beboermøderne.
Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.
Bladet udkommer otte gange om året.
Oplag: 5450 eksemplarer.
Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
abonnement@skraeppebladet.dk
Skræppebladet trykkes på
100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Ole Vad Odgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)
Helle Hansen (ansvh. redaktør)	Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Louise Elm Niemann	Tlf. 26 23 84 64 (afd. 4)
Sean Ryan Bjerremand	Tlf. 41 82 33 32 (afd. 4)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Elin Krogh	Tlf. 26 15 22 14 (afd. 8)
Elsebet Nørgaard	Tlf. 22 85 03 73 (afd. 22)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (frivillig)
Bo Sigismund	Tlf. 28 14 57 39 (frivillig)

Redaktionssekretær:
Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92
mail: redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk
Tegner:
Jesper Ankjær
Internet:
Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64
Layout:
Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44
Korrektur:
Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83
Tryk:
CS Grafisk

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til oktober-nummeret 2016:
fredag den 7. oktober 2016 kl. 13.00.

Deadline Skræppebladet	Udgivelsesdato
7. oktober	20. oktober
18. november	1. december

Forsiden: Boligforeningens ledelse på besøg i Malmø.
Foto af Helle Hansen.

LEDEREN

Levende beboerdemokrati

Af Helle Hansen

Så er det igen ved at være den tid på året, hvor de valgte bestyrelser skal stå til ansvar over for beboerne. Det sker, når der rundt i alle boligforeningens 25 afdelinger i løbet af september skal holdes ordinære afdelingsmøder.

På siden 17 her i Skræppebladet er oversigten over afdelingernes forskellige mødedatoer. På nogle møder skal der vælges nye bestyrelsesmedlemmer, mens andre afdelinger kan nøjes med at skulle stemme om næste års budgetter med eventuelle huslejestigninger, fordi de har to beboermøder årligt og klarer det med valget på forårsmødet.

Det er på beboermødet, at du som beboer kan finde ud af, hvordan status er i den afdeling, som du bor i. Det er også her, at du kan stille spørgsmål og måske komme med gode forslag og ideer til ting, som du kunne tænke dig, skal ske i din afdeling.
For som beboer i en almen boligafdeling har du faktisk mulighed for at få meget indflydelse på livet, der hvor du bor, hvis du engagerer dig og møder frem og deltager i debatten.

Så herfra skal lyde en opfordring til alle beboere om at møde op og deltage aktivt i det beboerdemokratiske arbejde. Både for at høre, hvad der rører sig, lige der hvor du bor, men også meget gerne kommentere og måske rose eller rise. Kanske får du selv lyst til at stille op til valg for at blive aktiv i beboerdemokratiet. Og det vil være alletiders – for jo flere, der engagerer sig, jo mere livlige boligområder får vi.

I mange afdelinger er valg til Skræppebladets redaktion også på dagsordenen – så hvis du har lyst og mod på at skrive, så overvej at stille op til redaktionen, når mødet når til det punkt. For vi vil gerne være mange flere, som er med til at skrive om livet i vores afdelinger.

Med ønsket om rigtig gode beboermøder til jer alle.

Turning Torso med 360 graders udsyn

Brabrand Boligforenings ledelse har været i Malmø for at lære om strategier for nye bydele

Tekst og fotos Helle Hansen

Foreningsbestyrelsen og boligforeningens administrative ledelse var torsdag den 18. august på udflugt til Malmø. Det var den nye bydel Bo01, der ligger på den vestlige del af Malmøs gamle havneområde, der var målet for besøget.

Morgendagens økoby

Bo01 er en bæredygtig bydel, der opstod i kølvandet på en boligmesse, der blev holdt i Malmø i 2001. Dengang demonstrerede Bo01 visionære boligformer, hvor menneske, æstetik, økologi og teknologi blev tænkt sammen. Efterfølgende er Bo01 opstået som en rigtig bydel, hvor byplanlæggerne har lagt vægt på permanente boligløsninger af høj kvalitet med stor mangfoldighed i arkitektur og byrum.
Besøget i Skåne skal være med til at give inspiration til at tænke i store helheder, når Brabrand Boligforening i fremtiden måske får mulighed for at byde ind på at være med til at planlægge nye bydele.

Turning Torso

Midt i Bo01 ligger skyskraberen Turning Torso, der er Skandinaviens højeste bygning. I klart vejr kan bygningen ses fra den danske side af Øresund. Tårnet, der er designet af Santiago Calatrava, er delt i ni kuber med hver fem etager. Den øverste kube er roteret 90 grader med uret i forhold til stueetagen.

Delegationen fra Brabrand tog elevatoren op til 53. sal, hvorfra der er udsyn til København.

Foreningsbestyrelsen og dens administration kigger på svenske byplaner.

Turning Torso har 54 etager og en højde på 190 meter.

4 Med andre øjne - Borumtoften
7 Trilogi til efteråret på EUTOPIA
8 Grimfest larmer, men glæder også naboer
10 Andre boligforeninger kan inspireres af Håndværkerparken
12 Spændende genbrugsprojekter i Brabrand Boligforening
13 Vidste du, at....
14 Helhedsplan Gellerup og Toveshøj
16 Vil du bytte din bolig?
16 Gellerup.nu og her
17 Ordinære afdelingsmøder efteråret 2016
18 Foreningen skal blive aktiv på de sociale medier
20 Læserbreve
22 Foreningens sider
26 Afdelingerne
30 Aktiviteter

Der er så dejligt ude på landet

Skræppebladets udsendte har denne gang besøgt afdeling 14, Borumtoften, for at opleve afdelingen "Med Andre Øjne."

Borum ligger så smukt ude på landet. Faktisk heller ikke så lang tids kørsel fra Aarhus, medmindre du farer vild på vejen derud. Afdelingen består af kun seks lejemål med både to- og treværelses lejligheder. Borum er en lille by med 100 huse, ca. 500 indbyggere og et rigt foreningsliv. Det fortæller Else Madsen, som bor i afdelingen sammen med sin mand, Henrik, og katten Misser. Her har de boet siden 2007. Hun er lige nu kontaktperson for afdelingen, da den tidligere formand flyttede. Carsten Sommer er også dukket op for at snakke om afdelingen. Han har kun boet i afdelingen siden oktober 2015.

Festlokale og arrangementer

Snakken foregår i afdelingens meget lille festlokale, som størrelsen af afdelingen taget i betragtning er ret stort. "Her kan godt være 20 mennesker," siger Carsten.

Afdelingen er så lille, at man skulle tro, at der ikke sker noget.

Selvom der ikke er så mange arrangementer i selve afdelingen, kobler de sig på det, der sker i Borum.

Der er et forsamlingshus i byen, og sognebladet deles ud til alle husstande. På den måde er kirken med til at samle og offentliggøre aktiviteterne i byen.

Ved at besøge Borums Facebook-side kan jeg også se, at der er mange ak-

tiviteter. Borgerne bruger også siden til at låne ting af hinanden, f.eks. tidligere papirudgaver af Aarhus Stiftstidende, kørelejlighed eller fremlysning af en kat.

Kor og fællesspisning

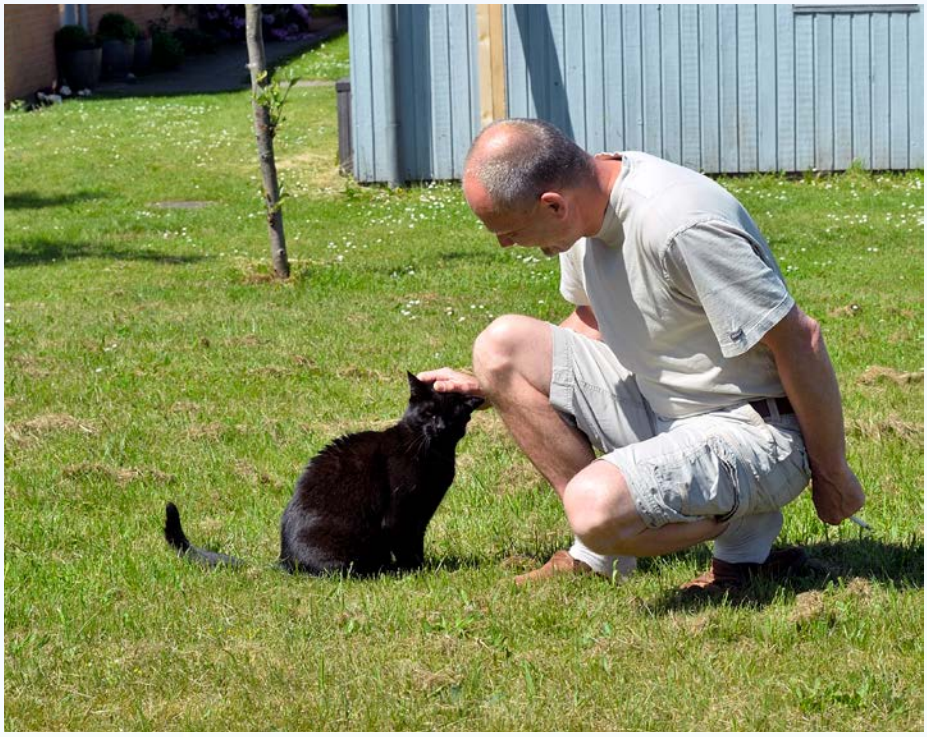
Byen har også et kor: Borumkoret, som har ca. 30 medlemmer. Her deltager både Else og hendes mand.
Der er dilettantshow, hvor lokale beboere deltager i teater, som dog kun foregår en gang hvert andet år, og fællesspisning ca. en gang om måneden. Her skiftes beboerne til at lave mad, og der kommer mange med hver gang.

Mandeloge

Carsten er med i en mandeloge. Det lyder så spændende, men det handler mest om at lave noget sammen. De har lige lavet geocaching (skattejagt med GPS) i området. Der er også nok steder at gå på opdagelse. Der er marker rundt om afdelingen, og bagved ligger den gamle præstegård.

Der er ikke så langt til Aarhus

Folk, der bor i Aarhus, synes helt sikkert, at der er langt fra Borum derind. Men hvis man har bil, tager det kun 20 minutter. Else arbejder i Skæring, og det tager hende ca. 20-25 minutter at komme på arbejde.



Det er dejligt at være kat i området.

"Det er fedt at bo ude på landet og samtidig være så tæt på byen," siger Else.
Det er bedst at have en bil for at bo der. Der går godt nok en bus, men den kører ikke så ofte, som Borumboerne gerne vil have. De har endda haft møde med Midttrafik for at få ændret ruten, og de har været lidt lydhøre. Så når sommerkøreplanen bliver indført, kommer bus 116 til at køre i byen sammen med den allerede etablerede rute 112.

På en sommerdag kan beboerne sidde og nydet vejret eller grille.

Lokal indkøbsforening

Hvis beboerne ikke vil begive sig langt væk for at handle, kan de også bruge den lokale indkøbsforening "Borum-Grønt". Det er en forening, som nogle lokale beboere står for. I starten kunne medlemmerne kun købe økologisk frugt og grønt, men nu kan man købe stort set alt, der kan spises og drikkes. De bestiller varerne, og så kan man afhente dem en gang om ugen i byen. De har både en Facebook- og en hjemmeside.

God afdeling af bo i

Der er ingen skole i Borum, dertil er den alligevel for lille. Men der går skolebusser til den nærmeste skole i Sabro, som ligger ca. tre kilometer væk. Både Else og Carsten mener, at det er godt at bo i området. De kommer godt ud af det med hinanden. Boligforeningen blander sig ikke så meget i, hvad der foregår, og de ordner selv nogle af de praktiske ting. På græsplænen ved siden af bebyggelsen har de fået sat et bordbænke-sæt op. Else spørger os, hvil-

ken bevoksning der skal være rundt om fliserne. Det kan vi ikke helt blive enige om, men det kan være, der bliver plantet buske.
"Denne afdeling er god, hvis man har solgt sit hus og stadig vil bo på landet," siger Else.
Hun synes dog hendes lejlighed er lidt lille, også fordi der ikke er kælderrum. Der er dog et loft, hvor de kan opbevare ting.

Carsten er fint kørende

Carsten Sommer har en Ellert. Sådan en retrobil, man så lidt til i 1980'erne. Det er svært at få reservedele til den, og der er stort set ingen, der kan reparere den mere, så det gør han selv. Den kører ikke så langt på en opladning, men nok til at køre ham hen at handle i enten Sabro, Herskind eller Bilka i Tilst. Han har fået installeret en stikkontakt udenfor sin lejlighed og fået lagt fliser, så ellerten kan holde der. Inden fliserne blev lagt, røg bilen ned i mudderet.

Borumtoften, 8471 Sabro

Borumtoften ligger i landsbyen Borum i landlige omgivelser mellem Sabro og Harlev.
Afdelingen er et murstensbyggeri med 6 rækkehuse opført 1990/91.
Der er to forskellige typer lejligheder:
2- og 3-værelses lejligheder på 65 og 78 m2.

Til afdelingen hører et fælleshus og stort fællesareal, som kan anvendes til nyttehaver.

Skræppebladets udsendte

Elsebeth Frederiksen,
Gellerupparken
Foto: Espen Swane

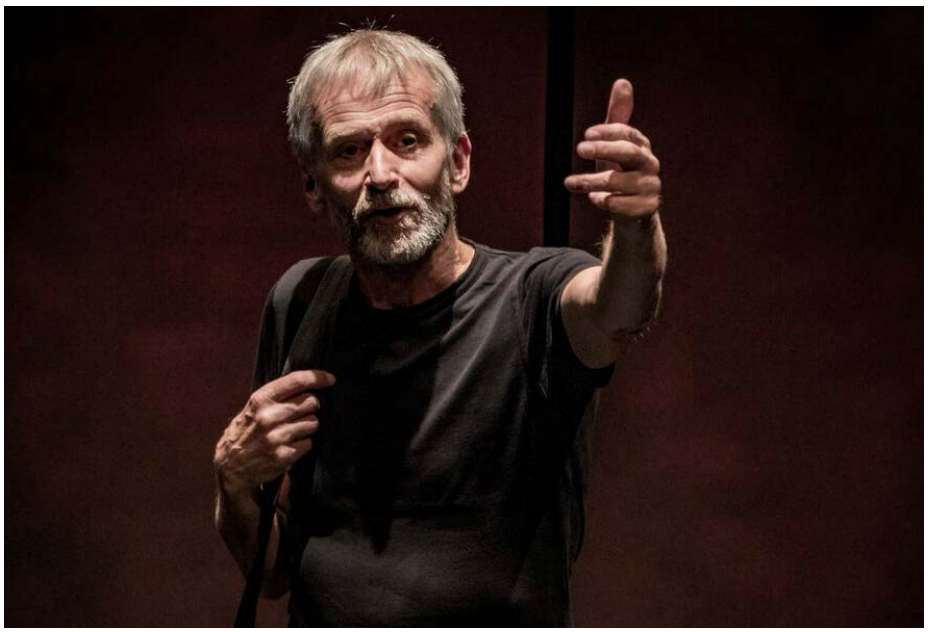
Bo Sigismund,
fotograf
Foto: Bo Sigismund

Trilogi til efteråret på EUTOPIA

Forestillingen Abrahams Børn spiller på EUTOPIA STAGE 20. september

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Per Pedersen

Hen over efteråret 2016 præsenterer EUTOPIA trilogien TRO, HÅB OG LIDENSKAB. Den kunstneriske leder for EUTOPIA, Birgitte Christensen, forklarer, at de tre temaer er meget vigtige at berøre, at blive klogere på og at reflektere over.
I september 2016 inviterer EUTOPIA til samtale om troen. Det gør de med udgangspunkt i forestillingen ABRAHAMS BØRN, som vises den 20. september. Stykket handler om lighederne i de monoteistiske trosretninger. Altså idéen om, at der kun findes én almægtig gud. Det er i dette tilfælde kristendommen, jødedommen og islam. Stykket handler om det at have tro. Flytter troen bjerge? Forstår den troende en anden troende på et indre plan? Er fraværet af tro den egentlige barriere for at forstå religion? Har religionerne noget med tro at gøre, eller er de blevet et kulturelt tilhørsforhold? Er der tabu forbundet med tro? Og meget andet.



Hans Rønne er alene på scenen i ABRAHAMS BØRN

Forestilling med krop og sjæl

"Vi er meget stolte af at kunne præsentere forestillingen ABRAHAMS BØRN på scenen i Gellerup, EUTOPIA STAGE. Kritikere og publikum har fulgt Hans Rønnes arbejde med entusiasme, ligesom hans forestillinger har modtaget adskillige priser. I forestillingen ABRAHAMS BØRN er der, efter min mening, sket endnu et sublimt skridt opad i Hans Rønnes kunstneriske udtryk. Hans er kommet ud over Hans. Skuespilleren er forsvundet og har givet plads til den rene, transparente fortæller. Hans er blevet historiefortællingen i sig selv. Hans krop og sjæl er "udlånt" til et højere formål. Meget få kunstnere når dertil. Men denne ophøjede udslettelse af eget ego, må være kunstens højeste mål. Hans Rønne er nået dertil," siger Birgitte Christensen.

Citat fra forestillingen:
"Hør her, min ven - enhver kan hævde at være en god jøde, en god kristen eller en god muslim. Enhver kan hævde at være et godt menneske og et ægte barn af Abraham. Men hvis vi ikke formår at give det udtryk i respektfulde, omsorgsfulde, ansvarlige og barmhjertige forhold til andre - uanset deres tro, deres race, uanset deres politiske overbevisning - så er vi intet andet, kære bror, end primitive barbarer". Khader

ABRAHAMS BØRN:

Tekst: Svein Tindberg og Hans Rønne. Arrangeres af EUTOPIA i samarbejde med Gellerup Kirke, Ramallah Spejderne og andre.

OKTOBER 2016, HÅB:

Et møde med håbet, gennem C:ONTACTs arbejde med flygtninge og visningen af deres nyeste forestilling. Debat med bland andet Carsten Jensen. Arrangeres af EUTOPIA.

NOVEMBER 2016, LIDENSKAB

Et møde med lidenskaben. To dages fodboldfilmfestival med temaet: "Man må have kaos i sig for at kunne føde en dansende stjerne."
Arrangeres af EUTOPIA i samarbejde med Danmarks Idrætsforbund - DIF, OPGANG 2, Klubberne i Gellerup - KiG og den lokale fodboldklub AFCF.

Grimfest larmer, men glæder også naboer

Skræppen har fulgt Asta Nielsen fra Odinsgård på festival

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Tekla Pryds og Elsebeth Frederiksen

Danmarks Grimmeste Festival, også kaldet Grimfest, er en festival, der hvert år afholdes på Grimhøjvej i Brabrand. Festivalen ligger tæt på afdelingerne Odinsgård, Thorsbjerg og Holmstrup, men beboerne på Toveshøj og Gellerup kan høre lidt til festivalen, hvis et af de larmende bands er på. I år blev den afholdt 29. – 30. juli.

Det er nærliggende for beboerne at deltage i festivalen, som nærmest ligger i deres baghave. En af deltagerne i år er Asta Nielsen på 29 år, som bor i Odinsgård med sin søn Carl på fem.

Hun er af sted til Grimfest for tredje gang sammen med sine veninder Mette Bak Nielsen, Sofie Stougaard Vindum og Katrine Nedergaard, som kommer om lørdagen. Det tager højst 10 minutter at gå til festivalen, og selvom det har regnet tæt om formiddagen, trodser de mudderet og når frem uden ulykker.

Er helt vild med festivalen

Asta var så begejstret over festivalen sidste år, at hun købte billetten til årets festival meget tidligt. Carl er også glad for festivalen. I år varer festivalen kun to dage i stedet for tre, som de forrige år. Derfor er Carl kun med en halv dag, hvorefter han bliver hentet af bedstemor. Han når dog at få et flot lyserødt armbånd på, som han glæder sig til at vise til de andre i børnehaven.

Carl med på en lytter

"Vi kan høre al musikken her fra afdelingen og kan endda høre, hvilke sange der bliver spillet," siger Asta. Det er for hende en stor fordel, at festivalen ligger så tæt på hjemmet, fordi de kan gå hjem og slappe af indimellem og måske også tage et par drinks og spise, når der er pause mellem koncerterne. Fordi festivalen ligger så tæt på, kan de stadig høre musikken og føler, at de stadig er en del af den.

Ikke udsolgt i år

Der er mere tomt på pladsen i år. Campingområdet er heller ikke fyldt op, og festivalen er skåret ned fra tre til to dage. I år er der også kun danske kunstnere. Der er rigtig meget mudder på pladsen, men der bliver hurtigt kørt halm og træflis ud, så de største faldulykker bliver undgået.
Asta kan godt lide stemningen til festivalen.
"Det er ligesom en stor havefest, hvor man også kan møde folk, man kender."
Det er en hyggelig lille festival, hvor der både er plads til små børn, teenagere, voksne og gamle. Der er gode siddepladser og hyggeligt ude i skoven. Festivalen minder lidt om Skanderborg Festival, bare med meget færre deltagere.

Gik tidligt hjem
Lørdag aften gik Asta og veninderne relativt tidligt hjem.
"Vi havde fået nok," forklarer Asta.
De havde gået til den til festivalen og var trætte. Festivalen i år var også god. Asta kan godt lide, at festivalen ikke er så smart. Hvis der er mudder, smider de bare noget halm eller flis uden at gøre det store væsen af sig. Asta kunne godt se, at der var færre mennesker i år. Der var også færre madboder, og hun var lidt skuffet over maden, især sent på aftenen, hvor de var ved at løbe tør for mad, men hvor de alligevel skulle betale fuld pris. Det kunne ses på klientellet, at Grimfest havde skåret ned. Der var ikke så mange teenagere, der dansede vildt foran scenen, en såkaldt mosh pit, og det kan Asta godt lide. Dog var der et problem med, at den såkaldte Klub Grim larmede meget, når der var andre koncerter. Det kunne godt være distraherende. Men selvom der er nogle ting, der kan gøres bedre, er Asta og veninderne helt klar til næste år. Så bliver det spændende at se, hvor mange dage den varer til den tid.

Carl, Mette, Asta og Sofie er klar til festival

Anette er også på festivalen

Hen på aftenen om lørdagen møder jeg Anette Knight, bosiddende i Holmstrup, som også er på festival. Hun er her for tredje år i træk.
"Inden jeg begyndte at komme på festivalen, kunne vi høre det hele hjemmefra. Vi kunne høre alle sangene og stod endda og dansede ude i vores haver."
Efter det havde stået på i nogle år, mente hun ikke længere, at hun kunne være gratist, og begyndte derefter at købe billet til festivalen. Det er en god festival for hende, da der ikke er langt hjem. Hun har et dårligt knæ, og der er masser af siddepladser på Grimfest, så hun kan hvile sig, når hun ikke kan stå op længere. I år er det dog en udfordring, at der er så meget mudder, fordi hun er bange for at falde. Dog hjælper krykkerne hende til at holde sig oprejst.
"Jeg er klar igen til næste år," siger hun sent lørdag aften, efter endnu en god festival med god musik og søde mennesker.
Vi ses måske alle sammen igen i 2017.

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

Andre boligforeninger kan inspireres af Håndværkerparken

Skræppen er taget til Håndværkerparken for at se på genbrugsløsninger

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Søndag og onsdag er der livlig aktivitet ved Genbrugstedet i Håndværkerparken, som hører under ALBOA. Folk kommer forbi for at finde møbler, tøj eller bøger, andre kommer for at drikke en kop kaffe og være sociale. Der er også godt med mennesker, da Skræppen kigger forbi en onsdag aften i sommerferien. Her er frivillige, der tager imod brugte ting; folk, der går tur med deres hunde og lige skal kigge forbi, og beboere, der sidder udenfor og drikker kaffe. Genbrugsstedet er ved at være en institution i Håndværkerparken, og den har også eksisteret i ca. 25 år.
Søren Bundgaard Poulsen er kontaktperson for genbrugsstedet, og har været med til at oprette stedet i sin tid.

God affaldssortering

Stedet køres af ca. 20 frivillige, som sørger for at bemande det og får de besøgende til at føle sig godt tilpas.

En af grundene til, at Genbrugsstedet fungerer så godt her, er, at de også har en god affaldssortering. I begyndelsen smed alle deres affald i deres egne skraldespande, men en miljøgruppe ønskede at tænke på miljøet og spare penge ved at sortere. Derfor her de lavet skraldeøer og oprettet Genbrugsstedet.

I begyndelsen var 53 boliger med i projektet, så kom flere til, og i dag sorterer 835 boliger i 10 afdelinger.
Der er 24 affaldsøer, hvor de sorterer i fem-syv forskellige kategorier.
"Folk er virkelig dårlige til det, og ofte fylder de på den første container, i stedet for at tjekke om andre er tomme," siger Søren Bundgaard Poulsen.

Afdelingen har endda havepladser, hvor beboerne kan komme af med haveaffald. Det kniber dog med at fylde båsene systematisk op, og det hele ender i en bunke i stedet for at blive fordelt.

Store ting som møbler, bøger og tøj, kommer hen til Genbrugsstedet. Skræppen kan ved selvsyn konstatere, at det ikke fungerer efter hensigten, da der ligger en stor balje ovenpå en container. I stedet skulle den have været bragt hen på Genbrugstedet.

Reparation af elektronik og møbler

Der er frivillige, som reparerer elektronik, og nogle forsøger at lave møblerne, men der er desværre ikke altid frivillige reparatører. Frivillige sørger for, at der er åbent to gange om ugen. De frivillige og brugerne kommer for at være en del af det sociale fællesskab på stedet. De kommer også for stemningen og for at se, om der er nye genbrugsting, de kan bruge.
Anne-Marie Madsen er en af de frivillige, og hun har i dag opdaget en kommode og går hurtigt hjem og måler op. Der var desværre ikke plads. Der mangler også en skuffe, men hun har planer for møblet alligevel.

Tingene forsvinder hurtigt

Nogle gange skal du være hurtig, hvis du vil have ting, der kommer til Genbrugsstedet, fordi folk hurtigt henter det. Andre gange kan det blive stående, uden at blive hentet. Så bliver det til sidst smidt ud. Anne-Marie fortæller om et par, som var gået konkurs med deres firma og var flyttet til området, og som ikke havde ret meget til deres hjem. Så tog de på Genbrugsstedet og fik møbleret deres lejlighed, både med møbler og køkkenudstyr. Enlige mødre har kunnet få "nyt" brugt legetøj til deres børn, og andre benytter sig af stedet til at friske hjemmet op. Så kommer de tilbage og finder måske noget andet, de bedre kan lide, og udskifter det.

Søren Bundgaard Poulsen og Anne-Marie Madsen leder efter nye bøger

Alle må bruge stedet
Stedet er for alle og selvfølgelig gratis. Der er en gang imellem diskussioner om, hvorvidt man skal lade folk udenfor området bruge det, men sådan bliver det ved med at være. Man må selvfølgelig ikke hamstre og sælge det et andet sted, men de frivillige kan jo ikke kontrollere, hvad der sker med tingene, når tingene har forladt pladsen.

Den dag, jeg er forbi, er der er også beboere fra Rosenhøj, som er på udkig efter møbler. De finder dog ikke noget denne gang, men de vil komme igen og se, hvad der gemmer sig om en måneds tid.

Fin tøjafdeling og bibliotek
Hvis du mangler tøj, kan du også få det her. Der er en fin tøjafdeling med tøj til både herrer, damer og børn. Der er også sko.
Ved siden af tøjafdelingen er der et såkaldt bibliotek. Søren Bundgaard Poulsen fortæller, at der efterhånden er langt til det nærmeste bibliotek, så beboerne bruger Genbrugsstedet. De henter bøger, og når de er færdige med at læse dem, afleverer de dem igen. Der er også studerende, som har fundet studiebøger på stedet. Det hænger rigtigt godt sammen med stedets filosofi om genbrug for alle.

Hund venter på sin ejer, der er inde og se på genbrugsguld

Genbrugsstedet bliver også brugt til at hjælpe andre. Tilbage i 90'erne donerede de tøj til Eks-Jugoslavien. Det foregik ved, at de samlede sammen i store sække, og en frivillig kørte helt derned med tøjet. Det nyeste hjælpeprojekt har været i forbindelse med den nylige flygtningekrise, hvor der var masser af flygtninge, som kom til grænsen og gik på motorvejene. Her gik genbrugstøjet også til dem.

Håndværkerparkens Genbrugssted

Onsdage kl. 16.30 - 18.30 og
Søndage kl. 10 - 13.
Det ligger på hjørnet af Pottemagertoften og Bjødstrupvej
Kontaktperson:
Søren Bundgaard Poulsen,
Karetmagertoften 21,
tlf: 22 84 36 11,
e-mail: jessien_poulsen@stofanet.dk

Vejlby Vest gør det på en anden måde

I Vejlby Vest har de en genbrugsbutik på 300 m2. Den har åbent to aftener om ugen, hvor der kommer mellem 50 og 100 mennesker hver gang. Stedet er også drevet af frivillige, men i modsætning til Håndværkerparken er tingene ikke gratis. Her sælges det for billige penge, og overskuddet går til Vejlby Vests Fritidsfond. De penge bruges til renovering af legepladser og ture til Djurs Sommerland. På en almindelig dag omsættes der for mellem 3000 og 5000 kroner.
Tingene kommer fra containeren i Lisbjerg, som folk kan smide deres brugte ting i. Lokale fold og ejendomsfunktionærerne er også gode til at komme med ting, som beboerne har smidt væk.

Hvis du vil læse mere om genbrug i Vejlby Vest, så gå ind på www.alboa.dk.

Se en video
fra genbrugsbutikken:
https://vimeo.com/164559735.
Adresse: Nyringen 52, kælderen.
Indgang i gavlen.
Åbningstider:
Mandag 16.00 - 18.00
Torsdag 18.00 - 20.30

Spændende genbrugsprojekter i Brabrand Boligforening

Det er ikke kun ALBOA, som kan det der med genbrug

Tekst Elsebeth Frederiksen

Det er moderne at passe på miljøet, og flere afdelinger i Brabrand Boligforening er gået med på moden. Der er helt nye projekter, som ikke engang er begyndt endnu, og projekter, som er i forsøgsfasen. To af disse er Rumstation Gellerup og betalingssystem i Skovgårdsparken.

Rumstation Gellerup

Det nyeste projekt i Brabrand Boligforening er Rumstation Gellerup. Der er netop sendt en ansøgning af sted til Fonden Realdania, som skal afgøre, om dette projekt er godt nok til at få støtte. Projektet har været slået op inde på siden www.undervaerker.dk, hvor projektet skulle have over 200 "likes" for at komme i betragtning. Et par dage inden fristen den 1. august lykkedes det at komme op på 200, og ansøgningen kunne blive bedømt.

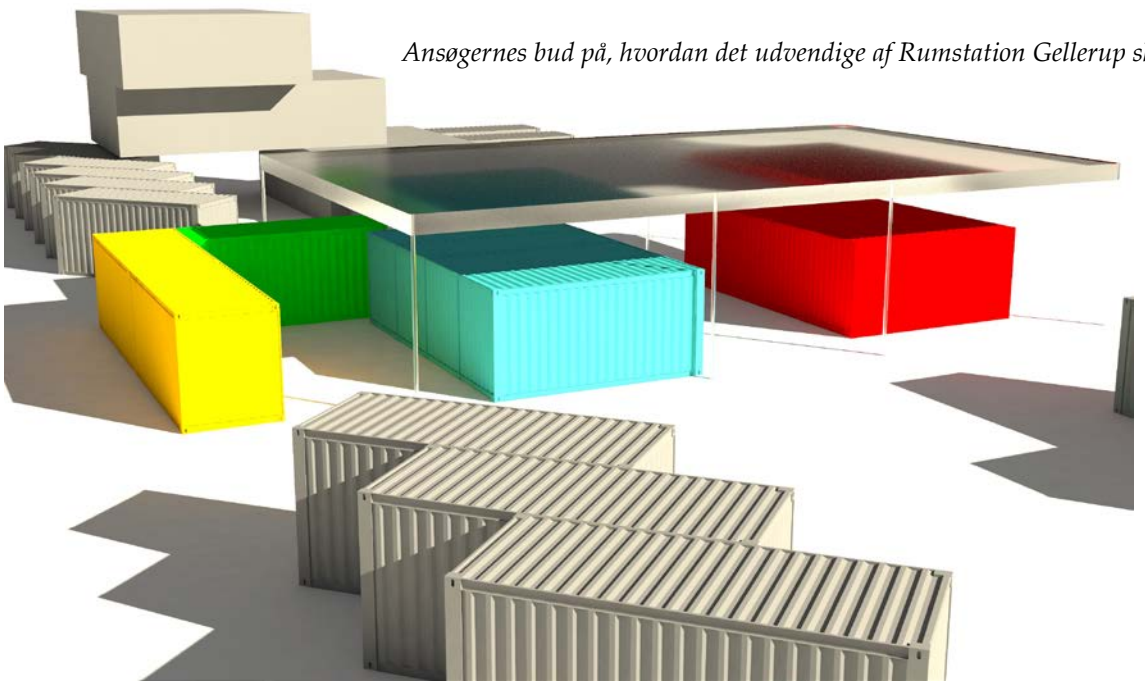
Projektet går ud på at skabe et reparations-, genbrugs- og såkaldt upcycling-center midt i Gellerup. Pga. renoveringer af blokkene i Gellerup og Toveshøj bliver der udskiftet interiør, og i stedet for at smide alt dette ud skal det bruges igen, så andre beboere får noget ud af det. Det skal derfor samles ét sted, hvor det kan bygges om, repareres eller bare genbruges.
"Måske kan nogle lokale iværksættere få beskæftigelse i Rumstationen, hvor de kan reparere eller ombetrække tingene og måske sælge dem igen," siger Alexander Muchenberger fra Instant City - den midlertidige bydel i Gellerup.

Genbrugspladsen skal bestå af containere med forskellige områder: Et opsamlingsområde, et arbejdsområde og et socialt rum, hvor områdets beboere kan komme forbi til en snak over en kop kaffe, og endelig et udstillingsrum for de effekter, som rumstationen bygger om og reparerer.

Hvis der kommer penge ind til projektet, kan det snart realiseres. Der kommer svar i løbet af august/september, og de involverede er spændte på, om de snart kan gå videre med projektet.

Skovgårdsparken har nye ideer

Som den første boligafdeling i Danmark vil Skovgårdsparken gå radikalt til værks overfor skrald og få beboerne til at betale efter vægt, når de smider deres husholdningsaffald, men ikke f.eks. glas, ud.
Der er allerede nu opstillet molokker, og flere bliver løbende sat op. Her skal beboerne logge sig på med en brik, hvorefter skraldet bliver vejet og registret på en konto tilknyttet lejligheden. Lige nu foregår det som et forsøg, hvor beboerne hver måned kan se, hvor meget de har smidt ud, og det giver en god indikation på, hvor meget man smider ud hver dag.
"Vi regner med at kunne indvie systemet den første oktober og håber derefter at have fået endelig tilladelse til at bruge det fra 2017," siger afdelingsformand Vagn Eriksen.
Der kommer mere om denne ordning og afdelingens nye genbrugsstation i et af de næste numre af Skræppebladet.



Ansøgernes bud på, hvordan det udvendige af Rumstation Gellerup skal se ud

Vidste du, at...

Nyttig information om SKAT fra Beboerrådgivningen

Vidste du, at...

Folketinget fra 1. januar 2016 har givet pladsanvisningen og dem, der udbetaler boligstøtte, lov til at tjekke din indtægt hos SKAT hver måned. Det gør de for at undgå, at du året efter kan risikere at få en stor efterregning, hvis dine lønoplysninger har været forkerte.

Både boligstøtte og økonomisk friplads til dagtilbud udregnes på baggrund af de oplysninger om indtægter før skat, som du selv oplyser. Dette skal du fortsat gøre.

Det nye er, at når hver måned er færdig, så kigger begge steder i SKAT's indkomstregister, hvor de kan se, hvad du har fået udbetalt før og efter skat i den måned.

Hvis du/I har tjent mere eller mindre end det, I selv har fortalt dem, så sender de et varslingsbrev til jer, hvor de fortæller, at de vil ændre ydelsen, fordi SKAT har oplyst en anden indtægt end den, I selv har fortalt.

Det er vigtigt, at du hurtigt læser dette brev, og særligt, at du tjekker SKAT's oplysninger, som du kan se på side to, tre eller fire i brevet. Hvis du mener, at der er en fejl, så har du ca. en uge til at kontakte dem for at gøre indsigelse.

Hvis du ikke gør noget, så får du en til to uger senere et afgørelsesbrev. Hvis det drejer sig om boligstøtte, så bliver det reguleret på din boligstøtte ca. en måned senere. Pladsanvisningen sender et girokort, hvis du skal betale.

Mange får jo det samme i løn hver måned og vil derfor ikke opleve at modtage disse breve. Men hvis de oplysninger om indtægt, som du selv har oplyst, er forkerte, så vil du hver måned få disse breve...også selvom du får det samme hver måned. Det er, fordi at boligstøtten og pladsanvisningen ikke må ændre i de tal, som du selv har oplyst. Her kan du med fordel selv rette dine indkomst-oplysninger via Borger.dk, så du undgår disse breve.

Du er altid velkommen til at kontakte os i Beboerrådgivningen, hvis du er i tvivl om, hvad du skal gøre, hvis du får nogle af disse nogle breve...eller har andre spørgsmål.

Med venlig hilsen
Abelone Asingh, Jens Høgh og
Maryam Fereidanian
beboerrådgivere

Ved du, at du kan få en kreditorbeskyttet konto?

Vidste du, at...

Der findes noget, der hedder en kreditorbeskyttet konto? Hvis du f.eks. har været ude for en ulykke, og du får erstatning for svie og smerte, godtgørelse for varigt mén og/eller erstatning for tab af erhvervsevne, skal du være opmærksom på, at du kan beskytte de penge, så kreditorer eller f.eks. kommunen ikke kan røre dem. Modtages sociale ydelser, sikrer en kreditorbeskyttet konto også mod, at kommunen foretager modregning i den udbetalte erstatning.

Du skal gå ned i din bank med bevis på erstatning, så åbner de en ny konto til dig. Pengene må ikke være indsat i din bank, før du får en ny konto, for så gælder beskyttelsen ikke.

Iværksætterby rejser sig fra nytår

Et sitrende miljø af små, spirende håndværksvirksomheder er ét af målene for en ny, midlertidig iværksætterby, som også kan sætte varige spor

Af projektchef Ole Bech Jensen

Lige ved siden af den røde informationspavillon E&P Huset vil der fra nytår blive bygget en iværksætterby som en del af Instant City, Gellerups nye eksperimenterende bydelslaboratorium.
I takt med at nye veje bryder igennem Gellerup, og bygninger rives ned for at give plads til nye, efterlades en række tomme byrum, som nu i stedet bliver fyldt op med liv og aktiviteter under projekt Instant City.

Instant City er et samarbejde mellem Brabrand Boligforening, Aarhus Kommune og eksterne investorer om at skabe midlertidige aktiviteter og byrum, mens forandringerne sker. Informationspavillonen E&P Huset var første etape af Instant City, og nu er næste på vej med Iværksætterbyen, der kommer til at ligge mellem den røde prik og det nye kontordomicil til Aarhus Kommune.

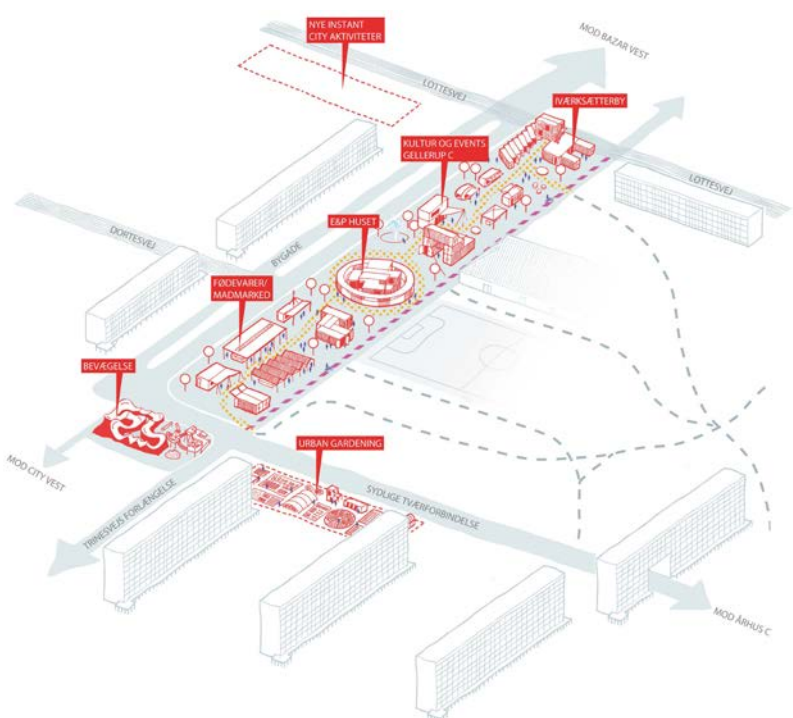
Billig leje og fælles faciliteter

Før sommerferien blev to arkitektfirmaer, MikkelMikkel og Rumværk, udvalgt til at skulle designe Iværksætterbyen, der kommer til at fylde 5-800 m² og opføres i et fleksibelt byggesystem.
Iværksætterbyen skal danne rammerne om et spirende iværksættermiljø, hvor det bliver muligt at afprøve forretningsidéer og igangsætte nye initiativer inden for forskellige former for håndværk, småproduktion og salg. Her kan iværksættere leje sig ind på fordelagtige vilkår og benytte sig af de fælles faciliteter, der stilles til rådighed i Iværksætterbyen. Målet er, at der med tiden vil være et sitrende miljø af spirende små håndværksvirksomheder, og i fremtiden vil det blive fast forankret i området, da det kommende kontorbyggeri til Teknik og Miljø rummer permanente faciliteter til iværksætteri.

God plads til håndens arbejde

Faciliteterne i Iværksætterbyen skal særligt rettes mod håndværksbaseret arbejde og salg og gerne pladskrævende iværksætteri. Der vil derfor være fælles værkstedsbase, fælles åbent kontormiljø og et antal individuelle iværksætterbokse med butiksudsalg.

Instant City består af fire temaer: Iværksætteri og handel, Mad og fødevarer, Sport og bevægelse samt Kunst og kultur. På tegningen vises det område, hvori Instant City-aktiviteterne kommer til at udfolde sig de kommende år. Første spadestik bliver omkring nytår.



Stor vejfest den 16. september

Der er lagt op til en fantastisk festdag, når Bygaden officielt åbnes fredag d. 16. september

Af projektchef Ole Bech Jensen

Programmet finpudses i øjeblikket, men åbningsfesten vil markere, hvor vigtig en strategisk betydning Bygaden har for hele forandringen af Gellerup.
Derfor er der også mange samarbejdspartnere med ind over festdagen, hvor blandt andet shuttlebusser vil køre frem og tilbage mellem Bazar Vest og City Vest. Lokale foreninger vil sammen med professionelle handlende have boder langs Bygaden, ligesom gaden lægger ryg til børneaktiviteter. Der vil blive budt på kaffe ved et internationalt kagebord, og om aftenen åbnes for spændende streetfood og musik.

Bygaden vigtig milepæl
Bygaden er hele rygraden i forandringen af Gellerup, og dermed passerer området også en vigtig milepæl d. 16. september, når trafik for første gang ruller op og ned ad den 28 meter brede "boulevard", hvor der også er gjort plads til den kommende letbane, der skal forbinde Aarhus med Gellerup.
Inden sommerferien tog vi hul på den anden vigtige vejforbindelse – den sydlige tværvej, som skal gå gennem blok B4 fra ringvejen og op til Bygaden, og der er også fuldt fart på anlæg af Fossen i den sydlige del af Bygaden.

Vi bryder ned og bygger op

Blokken Lottesvej 10-16 er nu revet ned, og Bentesvej 1-11 er tømt, miljøsaneret og klar til at blive bidt i

Af projektchef Ole Bech Jensen

Blokken vil være knust og kørt væk i efteråret, så vi kan komme i gang med at bygge de nye ungdomsboliger. Det har støvet hen over sommeren, og beboere har sikkert også hørt larm fra arbejdspladsen ved det nye kontorhus, hvor spuns er blevet hamret i jorden. Vi er meget taknemmelige for jeres tålmodighed og venlighed, for hele Gellerup er ved at være én stor byggeplads, og det giver selvfølgelig gener for jer beboere.

Børn flyttet og bypark på vej
Men der vokser nye spændende byggerier frem, for eksempel Dagtilbud Gellerup, som er åbnet her i august. Børn fra institutionerne i området får dermed et nyt flot hjem i dagtimerne, og de gamle institutioner kan give plads til nyt. Frem til oktober river vi Spurven, Lærken og Mågen ned, så vi kan komme i gang med at lægge asfalt til den sydlige tværvej og anlægge den nye Bypark.

Vil du bytte din bolig?

Her kan du læse mere om, hvad du kan, hvis du vil bytte bolig med andre lejere

Tekst Elsebeth Frederiksen

Nogle gange kan det være nødvendigt at finde en ny bolig. Dine børn kan være flyttet væk, og lejligheden er for stor, eller du har måske svært ved at betale husleje, hvor du bor.
Her kan du skrive dig op til en ny lejlighed på aarhusbolig.dk, men du kan også vælge at bytte din bolig. Der er i Brabrand Boligforening ikke så mange, der benytter sig af det, men muligheden foreligger.

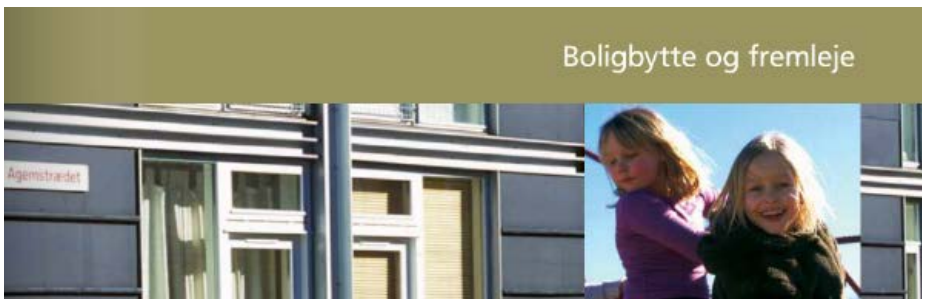
Du kan både bytte med en lejer i almen bolig eller privat udlejningsejendom. Der er dog visse regler, og boligorganisationen kan modsætte sig hvis:

• Hvis du har boet i boligen mindre end tre år.
• Hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo mere end en person pr. opholdsrum.
• Hvis du f.eks. skylder boligorganisationen penge.
• Hvis den ene bolig f.eks. er en ungdomsbolig eller ældrebolig, for så kan der kun byttes til noget tilsvarende.

Eksempler på boligbytte:
- Bor du som enlig i en fire-rums bolig, kan du bytte med et ægtepar uden børn til en to-rumsbolig.

- Bor du alene i en almen tre-rums bolig, så kan du bytte med en enlig med to børn, der bor i en fire-rums almen bolig.
På bl.dk kan du klikke dig videre til en side, der formidler boligbytte. Siden hedder www.bytbolig.dk, og der er i skrivende stund 1545 lejligheder på listen. Her kan du også oprette din egen annonce.

Du kan læse mere om bytte på BL's hjemmeside www.bl.dk, hvor du kan downloade en pjece om emnet og kan stille spørgsmål om bytteordningen på hjemmesiden.



Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard

Kontanthjælpsreformen og 225-timers reglen fylder virkelig meget i Gellerup-beboernes bevidsthed. Hvis de ca. 600 kontanthjælpsmodtagere i Gellerup ikke kan finde mindst 225 timers lønnet arbejde, står de til at miste boligydelser, og samlevende kontanthjælpsmodtagere risikerer at tabe den enes kontanthjælp. Jo flere børn, jo mere mister de.
Konsekvensen vil for nogle være, at de ikke kan betale huslejen.
Næppe mange tror på, at de alle kan finde arbejde. Men Det boligsociale Sekretariat og boligforeningen forsøger både at hjælpe den enkelte med jobsøgning og med at skabe nye jobmuligheder. Det kan du læse om i vores jobtema.
Kan man ikke finde lønnet arbejde, kan det være ide at starte egen forretning. Det har Eyad Hassan forsøgt, og nu driver han EMAH købmandsforretning i City Vest, Hans motto er: Man skal aldrig give op.
Gellerup.nu starter to nye kurser: dels et bydelsreporterkursus, så flere frivillige kan være med til at fortælle historier fra Gellerup, og dels en række små videoworkshops for unge. Dem laver vi sammen med andre medier i Gellerup.
De to kommende beboerhuse i Gellerup er vigtige elementer i Helhedsplanen, men det har – af gode årsager – trukket ud med begge. Nu ser det ud til at lysne!
Vi ser frem til den kommende gadefest for de nye veje i Gellerup – det foregår 16. september med cirkus, shuttlebus og navngivning af 'Bygaden'.
Sommeren har været rig på aktiviteter, og vi bringer en to-siders foto-kavalkade med nogle af dem.

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I EFTERÅRET 2016

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §21 samt de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER KUN HAR BUDGET TIL GODKENDELSE PÅ DAGSORDENEN OM EFTERÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2017 til godkendelse
4. Evt. forslag
5. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 4, Gellerupparken	tirsdag den 20. september	kl. 19.00 i Foreningernes Hus
Afdeling 5, Toveshøj	tirsdag den 13. september	kl. 19.00 i Tousgårdsladen
Afdeling 6, Holmstrup	torsdag den 15. september	kl. 19.00 i afdelingens selskabslokale

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER OGSÅ HAR VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN M.M. OM EFTERÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2017 til godkendelse og årsregnskab for 2015 til forelæggelse
4. Evt. forslag
5. Valg:
   a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
   b. Medlem + suppleant til FAS (i afdelinger med lige numre)
   c. Medlem + suppleant til Skræppebladets redaktion (i afdelinger med lige numre)
   d. Evt. andet
6. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 1, Hans Brogesparken	mandag den 26. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling 2, Søvangen	mandag den 5. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling 3, Skovgårdsparken	onsdag den 14. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling 7, Hasselhøj (årsregnskab 2015 blev godkendt på forårets afdelingsmøde)		
	tirsdag den 27. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 8, Drejergården	mandag den 5. september	kl. 16.00 i afdelingens selskabslokale
Afdeling 10, Rødlundparken	mandag den 12. september	kl. 19.00 på Lokalcenter Næshøj
Afdeling 11, Odinsgården	onsdag den 21. september	kl. 17.00 i afdelingens fælleshus Valhalla
Afdeling 12, Thorsbjerg	torsdag den 1. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus Stenhytten
Afdeling 14, Borumtoften	tirsdag den 27. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleslokale
Afdeling 15, Hasselengen	torsdag den 22. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 16, Voldbækhave	onsdag den 14. september	kl. 16.00 i afdelingens fælleslokale
Afdeling 17, Højriisparken	torsdag den 15. september	kl. 19.00 i Drejergårdens selskabslokale
Afdeling 18, Lyngby	tirsdag den 27. september	kl. 17.00 i afdelingen
Afdeling 19, Bronzealdervænget	tirsdag den 13. september	kl. 19.00 i afdelingen
Afdeling 21, Hasselager	onsdag den 21. september	kl. 19.00 i Cafeteriet, Hasselagerhallen, Koltvej 43
Afdeling 22, Sonnesgården (årsregnskab 2015 blev godkendt på forårets afdelingsmøde)		
	onsdag den 31. august	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 23, Skovhøj	onsdag den 28. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 24, Skovhøj	onsdag den 7. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 25, Østergårdsparken	torsdag den 8. september	kl. 19.00 på Søren E, Grønløkke Allé 7A, Tranbjerg
Afdeling 26, Kildeagervej	torsdag den 29. september	kl. 19.00 i fælleshuset, Skovhøj 100
Afdeling 30, Pilevangen	mandag den 19. september	kl. 19.00 i Fritidscentret, Solbjerg Hovedgade 90
Afdeling 31, Havnehusene	tirsdag den 6. september	kl. 19.00 i afdelingen
Ikke bolighavende medlemmer	torsdag den 22. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler

Eventuelle forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmøderne, skal være indsendt til boligforeningens kontor senest 14 dage før det pågældende møde.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelserne

Foreningen skal blive aktiv på de sociale medier

Det nye medlem af foreningsbestyrelsen, Frederik Thordal, ser potentiale i at styrke kommunikationen i boligforeningen

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Fra 6. sal er det oplagt at drikke sin morgenkaffe.

Frederik Thordal på 26 år bor i ungdomsboligerne i Havnehusene sammen med sin kæreste. Lige så snart jeg kommer, bliver jeg inviteret op på øverste etage, hvor beboerne har et stort fælleslokale. Der er både tv, dart, bordfodbold, sofaer og borde, og der er et stort køkken tilknyttet. Det ligger på 11. etage, så udsigten er ikke for folk med højdeskræk.

Frederik bor på 6. sal. Han er færdiguddannet som erhvervsøkonom og er lige kommet hjem fra Grønland, hvor han i en måned har været guide og destinationsansvarlig i Ilulissat. På tysk endda. Tilknytningen til Grønland kommer fra barnsben, hvor han boede der i fire år. Inden han flyttede til Grønland, boede han i Ringkøbing i Vestjylland.

Frederik sidder ikke i afdelingsbestyrelsen i Havnehusene. Den var allerede valgt, da de kunne flytte ind i ungdomsboligerne, men han er formand for ungdomsbeboerrådet, som består af 19 beboere. Ungdomsrådet er meget aktivt og har bl.a. fået stor frihed til selv at beslutte, hvordan fællesrummene skal indrettes. De har blandt andet indrettet fællesrum, så de alle har et formål. Der er hyggespil- og læserum, tv- og grupperum.

Overrasket over at blive valgt ind

Frederik er overrasket over, at han blev valgt til foreningsbestyrelsen. Han kunne nemlig ikke komme til repræsentantskabsmødet, da han var på arbejde i Grønland, så han stillede op via en hjemmelavet video.

" Jeg tror, folk stemte på mig, fordi de ønsker et ungt menneskes erfaringer med kommunikation på de sociale medier, og fordi de ved, at jeg også mere bredt vil arbejde for en endnu bedre kommunikation fra foreningen," siger han.

Han mener også selv, at han har meget at byde ind med. Han har tidligere været politisk engageret

via bestyrelsesposter i Dansk Magisterforening og som repræsentantskabsmedlem i Forbrugsforeningen, hvor han begge steder har arbejdet målrettet for at styrke kommunikationen på de sociale medier. Han har før deltaget i den offentlige debat og er ikke bange for at sige sin mening. Han mener selv, at han måske er en lidt atypisk erhvervsøkonom, fordi han interesserer sig meget for kommunikation og politik.

Vil styrke kommunikationen

Frederik vil gerne arbejde for en bedre kommunikation i boligforeningen, ikke bare via Skræppebladet, men også via en større synlighed på de sociale medier såsom Facebook. Han mener, at boligforeningen gerne må have en holdning på nettet, og at foreningen i højere grad skal deltage i den offentlige debat.

"En tydelig kommunikationsstrategi, hvor vi skaber et stærkt og positivt image, er nøglen til, at vi fortsat kan løse de opgaver, vi står overfor. Som boligforening har vi et mandat til på den ene side at pege på udfordringer, samtidig med at vi viser, hvordan de kan løses. Et stærkt image vil gøre det nemmere at løse de boligsociale udfordringer, bl.a. fordi et stærkt image vil betyde, at flere ressourcestærke borgere tiltrækkes af at bo i alment boligbyggeri."

Frederik mener, at et stærkt image vil sikre større velvilje fra eksempelvis kommunen, og det vil betyde, at boligforeningen fortsat kan bygge attraktive studieboliger og energirigtigt byggeri.

"Men for at det kan lykkes, kræver det, at vi er til stede der, hvor potentielle tilflyttere og meningsdannerne er. De befinder sig i dag bl.a. på de sociale medier, og derfor vil jeg sammen med bestyrelsen kigge på muligheden for at være mere synlige der."

Bæredygtigt byggeri

Frederik mener, at der er tre områder, han især vil arbejde for, og som er vigtige for boligforeningen. Det første område er bæredygtigt byggeri. Det har boligforeningen allerede en del erfaring med.

"Jeg er selv så heldig at bo i Havnehusene, som jo vandt prisen for Årets Byggeri i 2015. Det er af flere grunde et helt enestående byggeri, men det har blandt andet et af de mest ambitiøse energimål, da det er et såkaldt 0-energihus."

Han mener, at boligforeningens markante satsning på bæredygtighed er noget, foreningen skal være stolt af.

"Det er også en historie, der skal fortælles bedre. Hvis flere kendte til vores arbejde for bæredygtigt byggeri, ville flere også se det attraktive i at bo i alment byggeri."

Det boligsociale område

Det andet område er det boligsociale. Sammenhængskraften i Aarhus er afhængig af, at beboerne i områder som Gellerup og Toveshøj kan matche resten af byens standarder, når det kommer til bl.a. kriminalitet, beskæftigelse og uddannelsesniveau.

"Brabrand Boligforening er for længe siden gået ind i arbejdet for at løse de boligsociale udfordringer, som mange af beboerne er påvirket af. Boligforeningen står ofte forrest i kampen, og vores erfaringer, resultater og holdninger bør fylde mere i den offentlige debat."

Flere studieboliger

Endelig så bidrager boligforeningen til, at mange af byens studerende også har et sted at bo. Der er stadig et stor behov for flere boliger, og det behov bliver imødekommet ved, at der bliver bygget flere ungdomsboliger, bl.a. som en del af helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj.

"Det er en god ting, at vi bygger studieboliger i områder af byen, hvor uddannelsesniveauet er for lavt. Det giver områdets eksisterende beboere flere forbilleder, bedre muligheder for at netværke og bidrager dermed til, at flere får mod på at tage en uddannelse. Med vores satsning løser vi både en boligsocial udfordring og imødekommer et behov for flere studieboliger. Sådanne historier må gerne fylde mere i vores selvforståelse og i vores image udadtil," forklarer Frederik.

Frederik er glad for tilliden

Frederik er gået ind i bestyrelsen, fordi han virkelig gerne vil. Han ville ikke stille op, hvis han kun ville det halvt. Den første måned af sit virke i bestyrelsen har han været på Grønland, så han har ikke været til møder endnu, men har allerede sat sig ind i mange ting.

"Jeg håber, jeg kan leve op til den tillid, alle I, som har stemt på mig, har vist mig. Jeg går ydmygt ind til opgaven, men jeg har også en ambition om at sætte mit præg på organisationen. Så jeg regner med, at jeg om to år kan kigge tilbage og sige, at jeg har bidraget til udviklingen af foreningens kommunikationsstrategi."

Du kan stadig skimte havet fra fælleslokalet på 11. sal.

Vedligeholdelse: Ansvarsforflygtigelse eller inkompetence?

I juni-juli-nummeret svarer administrationen Siamak Mahdavi, der i forbindelse med fraflytning har udtrykt utilfredshed med orienteringen om B-ordningen. Niels Hosie anfører korrekt, at Søvangen har B-ordning. Men ukorrekt anfører han, "at man selv skal holde sin lejlighed ved lige, mens man er beboer".
I bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger er angående B-ordningen anført i § 10, at boligorganisationen "sørger for vedligeholdelse af boligen med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling efter de regler, der er fastsat i vedligeholdelsesreglementet, jf. § 2, stk. 1, nr. 5. Afdelingen afholder udgiften til den nævnte vedligeholdelse". Og så er der redegjort nærmere for vedligeholdelseskontienes administration.

I administrationens indskærpelse af reglerne overfor beboerne af 26. november 2015 om, hvorledes beboeren skal forholde sig, er der meget uddybende beskrevet procedure for, hvorledes, man kan få materialer til sin egen istandsættelse af boligen. Den eneste ydelse fra udlejerens side er angivet at være bistand til tilbudsindhentning, såfremt man (undtagelsesvist ?) ønsker arbejdet udført af en autoriseret håndværker. Det fremstår som det normale, at man selv udfører arbejdet, og at det - næsten som en undtagelse - kan ske ved anvendelse af ekstern håndværker. Dette forhold har alene i min opgang, indenfor det sidste års tid, givet anledning til voldsomme regninger til fraflyttende, der har beboet deres lejemål i mange år. Den manglende vedligeholdelse havde nødvendiggjort arbejder, der så ved fraflytningen betegnes som værende følger af misligholdelse.

Men det er jo udlejeren, der har misrygtet sin klare forpligtelse til løbende at vedligeholde lejemålet, og de fraflyttendes frustrationer er fuldt ud forståelige. Og med det forkert anførte ansvarsforhold i læserbrevsbesvarelsen, er der lagt op til fortsat at dukke sådanne sager op.

Vi må have udarbejdet klare og mere regelrette vejledninger og udlejer må tage sine vedligeholdelsesforpligtelser mere alvorligt. Hvor svært kan det være, at kontakte lejere, når vedligeholdelseskonti bliver for store og er urørte i en lang årrække ?

Fejlen på hjemmesiden med angivelse sidst i vedligeholdelsesafsnittet af, at afdelingen har A-ordning skal rettes. (www.bbbo.dk/afdelinger/sovangen/download-materiale).

Jeg er ikke i stand til at udføre vedligeholdelse på en håndværksmæssig korrekt måde, som det kræves. Derfor har jeg valgt et lejemål med B-ordning, hvor udlejer varetager vedligeholdelsen. Men jeg er noget bekymret for, hvorledes jeg til sin tid kommer fra denne verden eller idet mindste fra min nuværende bolig, når foreningens tekniske chef kan lægge navn til den omhandlede og vildledende læserbrevsbesvarelse og hvis foreningen fremover administrerer så ansvarsløst.

Laurits Bloch
Søvangen

Syn ved fraflytning

I sidste nummer af Skræppebladet rejses et spændende spørgsmål om vores stilling, når vi flytter fra en lejlighed.

Så vidt jeg forstår, har en forhenværende beboer, Siamak Mahdavi, mødt et problem, som også kan ramme os andre:
Mahdavis gulve trængte til en afslibning og en lakering. En sag til 4.000 kr. Det kunne have været ordnet over vedligeholdelseskontoen, hvor der var "mange penge", men fordi han ikke fik det gjort, inden han opsagde lejligheden, skulle han uventet selv betale. Jeg håber, det er rigtigt opfattet.

Svaret fra boligforeningen er, at "man som lejer selv er forpligtet til at sætte sig ind i det til enhver tid gældende vedligeholdelsesreglement for afdelingen" og fortsætter, at så: "… betaler man som fraflytter kun for det, man betegner som mislighold, forkert brug eller manglende rengøring. Det er den situation, du nu står i." Det fremgår ikke, om Mahdavi har misligholdt, brugt forkert eller manglet rengøring, og det fremgår heller ikke, hvor i reglementet han skulle have fundet ud af det.

Der er flere ting i den sag, jeg ikke forstår:

For det første: Før opsigelsen er vedligeholdelse af gulve noget, der hører ind under almindelig vedligeholdelse, som kan betales over lejlighedens vedligeholdelseskonto. Efter opsigelsen skal fraflytter betale af egen lomme, uanset hvor meget der står på vedligeholdelseskontoen. Hvorfor? Det belaster ikke vedligeholdelseskontoen mere at slibe gulve om torsdagen end om mandagen.

For det andet: Hvordan skal vi kunne læse det ud af reglementet? Lad os prøve:

Intuitivt vil jeg mene, at gulvets tilstand har noget med gulvets tilstand at gøre, ikke noget med, om lejligheden er opsagt eller ej. Altså, at man skal kunne se på et gulv og fastslå, om det er misligholdt, uden at vide om lejligheden er opsagt. Jeg kan ikke finde andet i reglementet.

Vedligeholdelsesreglementet foreskriver: "Vedligeholdelse skal foretages så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde. " Et behov for at slibe og lakere gulve for 4.000 kroner efter 17 år - som Mah-davi beskriver situationen - kan vel næppe opfattes som en forringelse af boligen ud over almindelig slid og ælde. Et gulv, der kan blive pænt med lidt sandpapir og en gang lak, er vel ikke misligholdt, brugt forkert eller urimeligt beskidt.

Jeg er godt klar over, at "Når boligen er opsagt til fraflytning, kan der ikke længere disponeres over beløb på boligens vedligeholdelseskonto. " Hvad jeg ikke forstår er, hvorfor gulvene

absolut skal ordnes netop på dette tidspunkt. De andre overflader efterlades som de er, hvorefter "Boligen overdrages normalt til lejeren uden istandsættelse. Boligen fremtræder derfor vedligeholdt i et omfang svarende til det hidtidige forbrug på boligens vedligeholdelseskonto." Det kan jeg kun forstå sådan, at det er ligegyldigt, om væggene er nymalede og gulvene nylakerede, eller om der alternativt står penge på vedligeholdelseskontoen til at male og lakere. Men der gælder måske én regel for vægge og en anden, uskreven, for gulve?

For det tredje er det ikke bare dyrt for Mahdavi med flere, det er også belastende. Alle kan vel blive enige om, at det er nemmest at ordne gulve, når lejligheden er tømt. Hvorfor så tvinge beboere til at gøre det omvendt? Og en opsigelse kan komme lidt bag på beboeren, for eksempel ved dødsfald. Det betyder, at vi gamle mennesker skal planlægge, så vi får ordnet gulve, lige før vi dør...

Jeg kan ikke forstå, hvorfor en boligforening sådan generer beboerne i stedet for at hjælpe. Jeg har snuset lidt rundt i lovgivningen, som jeg opfatter som direkte beboerfjendsk, og er ikke i tvivl om, at administrationen er inden for lovens rammer. Men det ville klæde en almennyttig forening at tage lidt hensyn, og husk § 4.5: "Udlejeren kan vurdere, at en eller flere af de påtalte fejl, skader og mangler er uvæsentlige og derfor ikke skal udbedres...". Det er dermed mere et spørgsmål om indstilling til beboerne end om nødvendighed.

Det er heller ikke den slags sager, der giver foreningen et godt ry. Jeg kan forestille mig snakken over frokostbordet: -Ja, jeg boede en gang i Brabrand Boligforening, det kostede mig alt hvad jeg ejede!

Endelig har jeg svært ved at forstå, at boligforeningen besvarer Mahdavis henvendelse med at henvise generelt til, at han har pligt til at sætte sig ind i vedligeholdelsesreglementet. I stedet ville jeg sætte pris på en nærmere angivelse af, hvilke bestemmelser vi taler om, og jeg ville sætte endnu mere pris på imødekommenhed.

Lige en parentes: Jeg kender ikke personligt til Mahdavis lejlighed, og jeg ved ikke, om min fremstilling af hans sag er korrekt. Jeg har derfor kontaktet boligforeningen for en præcisering, dog uden at få svar. Men uanset om min fremstilling af hans sag er korrekt eller ej, har jeg mødt problemet før.

Bo Fosdal,
Holmstrup.

Svar på læserbrev

Iflg. Lov om leje af almene boliger §27 påhviler den indvendig vedligeholdelse udlejer. Lejeren kan forlange, at der udføres arbejde, når det er nødvendigt, og udgifterne kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto.
I henhold til bekendtgørelsen om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger § 10 stk. 1 kan boligorganisationen beslutte at stille midlerne på boligens vedligeholdelseskonto helt eller delvis til lejers rådighed, såfremt udgiften kan dokumenteres. Dette er tilfældet i Brabrand Boligforening.
I afdelingens vedligeholdelsesreglement §5 stk. 1 står der som ovennævnt, at udlejer har den indvendige vedligeholdelsespligt i boperioden. Samtidig står der i §5 stk. 5.4, at arbejdet udføres på lejerens foranledning. Lejeren er derfor forpligtet til at rette henvendelse til boligorganisationen, når boligen trænger til almindelig vedligeholdelse.
Ved fraflytning/opsigelse kan der iht. vedligeholdelsesreglementet §6 stk. 1 ikke længere gøres brug af boligens vedligeholdelseskonto. Fraflytter hæfter ikke for manglende vedligeholdelse, men hæfter derimod for misligholdelser som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af lejeren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som lejeren har givet adgang til boligen.

Driftchef Niels Hosie

Skræppebladet vil i de næste numre, med udgangspunkt i disse læserbreve, komme nærmere ind på B-ordningen, og hvilken betydning, den har for beboerne.

Retræte fra Laden!

Tousgårdens Venner har måttet smide håndklædet i ringen, der var ikke mere grundlag for at fortsætte vores arbejde i Laden.
I januar blev vi opsagt pr. 1. marts 2017 af afd. 5's bestyrelse, som samtidig gjorde os opmærksomme på, at vi ikke mere måtte leje huset ud til fester osv.
BUM! Dermed forsvandt vores eksistensgrundlag, ingen indtægter, ingen penge til regninger.
Derfor bestemte Tousgårdens Venner efter mange overvejelser at afholde ekstraordinær generalforsamling og ophæve foreningen.
Der var én enkelt på generalforsamlingen, som undlod at stemme.
Så den 30. juni 2016 blev vores sidste dag.
Rygterne siger, at vi har stjålet inventaret i Laden. Det har vi selvfølgelig ikke, men desværre har vi været nødt til at sælge, hvad vi kunne, for at få betalt vores regninger.
Alt indbo i Laden var ting, som tilhørte Tousgårdens Venner, og dermed ting, som vi måtte sælge.
Rygter er der nok af, det har bestyrelsen i afd. 5 sørget for. Bl.a. skulle vi skylde moms! Det gjorde vi så heller ikke!
Vi er oprigtig kede af, at vi skulle forlade Laden. Mange gode klubber går tabt. Klubber, som var gamle og gode klubber. Det er et ophør, som kommer til at berøre rigtig mange mennesker, som følte, at det at komme i Laden var som at have en ekstra familie.
Vi ønsker alt det bedste til afd. 5 og deres bestyrelse med deres store visioner for Laden. Held og lykke til jer.
På vegne af fhv. bestyrelse i Laden.
Kisser Eberhard.

Bestyrelsen for afdeling 5 ønsker ikke at udtale sig, da de betragter sagen for afsluttet.

Ja til renovering

af Hans Brogesparken

Beboerne i boligforeningens ældste afdeling, afd. 1 Hans Brogesparken, har på et afdelingsmøde sagt "ja" til et gennemgribende renoveringsprojekt.

Af Keld Laursen, adm. direktør. Foto: Venligst udlånt af Dansk Bygningsarv

Det var et overbevisende flertal af de fremmødte beboere, der på afdelingsmødet den 16. august stemte ja til at påbegynde et renoveringsprojekt efter flere års tilløb. Med 98 Ja-stemmer mod tre Nej-stemmer og tre blanke stemmer var tilslutningen til det foreslåede projekt massiv.

Ud- og indvendig overhaling

Det netop besluttede renoveringsprojekt skal sikre, at afdelingen med den smukke arkitektur tilføres tidssvarende standarder for boligbyggeri, både ind- og udvendigt. Det betyder blandt andet, at lejlighederne får nye altaner og vinduer samt nye køkkener og gulve. Der er blevet forhandlet en aftale på plads med Landsbyggefonden om, at beboerne samtidig kunne beslutte at lade kollektive råderetsarbejder indgå som en del af renoveringsprojektet.

Maksimalt udbytte eller minimal stigning

Den del stemte beboerne også ja til, hvilket betyder, at alle lejligheder og rækkehuse nu får nye køkkener og nye eller renoverede gulve. Enten i forbindelse med den forestående renovering eller ved fraflytning. Beboerne kan altså få maksimalt udbytte af huslejestigningen i forbindelse med renoveringsprojektet, da stigningen ville være den samme, uanset om de nye køkkener og gulve i den kollektive råderetsaftale kom med eller ej. Det mente et stort flertal af de fremmødte beboere da også var for godt til at sige nej til. De beboere, der nu vælger at udskyde udskiftningen af såvel køkken som gulve indtil fraflytning, vil få en forholdsvis beskeden huslejestigning i forbindelse med renoveringen. Noget, som har været væsentligt for bl.a. afdelingsbestyrelsen, så ingen af de nuværende beboere bliver ramt for hårdt på pengepungen.

Som en del af renoveringen får blokkene helt nye altaner. Byggeriet vil også efter renoveringen fremstå i gul sten, så den tidstypiske arkitektur bevares.

Byggeudvalg på arbejde

Nu forestår der et stort arbejde med at planlægge selve projekteringen af renoveringsprojektet med et samlet budget omkring 150 mio. kr. forud for selve udbuddet. Der vil blive nedsat et byggeudvalg med beboerrepræsentanter for afdelingen, som sammen med boligforeningens projektafdeling skal tilrettelægge udbuddet.

Kollektivt råderetsarbejde:

Alle boliger i afdelingen får nye køkkener. Den enkelte beboer kan vælge at få arbejdet udført i forbindelse med renoveringen eller udskyde arbejdet til fraflytning af boligen.

Alle boliger i afdelingen får udskiftet eller renoveret gulve i entre og stue. Den enkelte beboer kan vælge at få arbejdet udført i forbindelse med renoveringen eller udskyde arbejdets udførelse til fraflytning af boligen.

Den proces forventer man tager et års tid, mens selve byggeperioden for det samlede projekt vil vare cirka to år – kortere tid for det enkelte lejemål og den enkelte bygning.

Tiltrængt og glædeligt

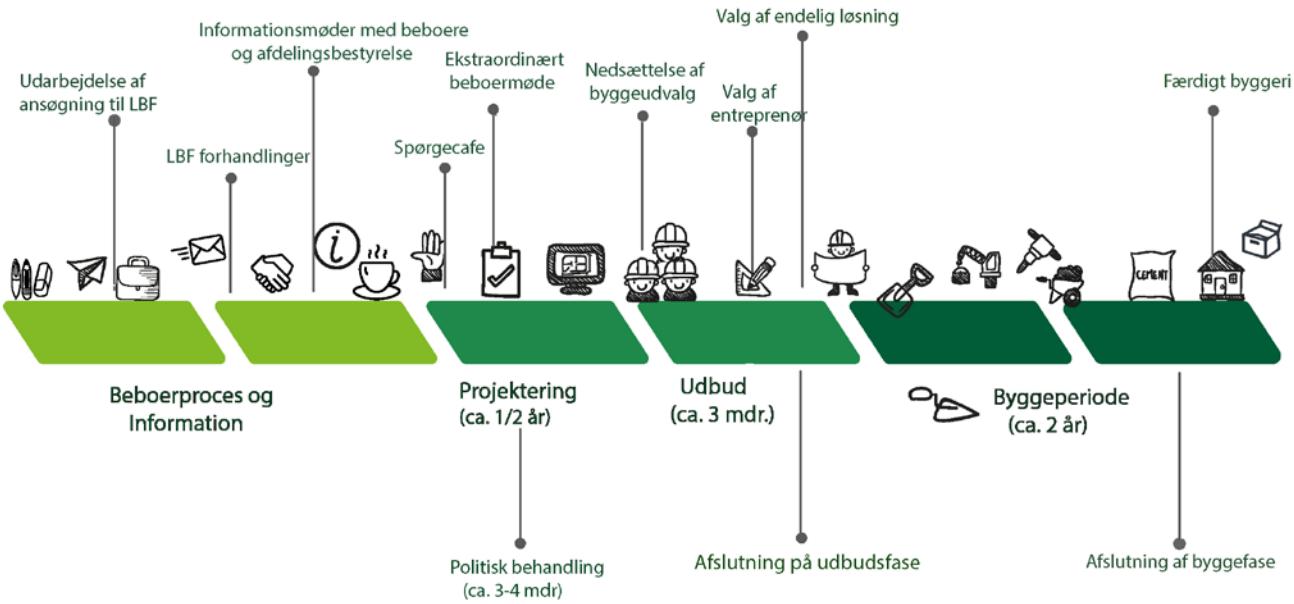
Både som direktør for boligforeningen – og som tidligere beboer i afd. 1 – er jeg meget glad for, at afdelingen nu får den tiltrængte og længe ventede renovering, så vores ældste afdeling også fremover er et smukt og attraktivt eksempel på godt, alment byggeri.

Hvad omhandler renoveringen?

Nye facader
Nye vinduer og døre
Nye altaner
Renovering af trappeopgange
Installationer
Reparation af tage og tagrender
Renovering af udearealer
Udbedring af aldersskader

I rækkehusene på Udsigten trænger mange trægulve til at blive rettet op og udskiftet, hvilket beboerne nu får mulighed for i forbindelse med renoveringsprojektet.

TIDSLINJE FOR RENOVERINGSPLANEN FOR HANS BROGES PARKEN



Løbende information til beboere

Afd. 26, Kildeagervej:

Energianlæg udfordrer os alle

Der er blevet trukket store veksler på tålmodigheden hos beboerne i afdeling 26, Kildeagervej, i forbindelse med udredning og udbedring af fejl på energianlægget. Også i administrationens kommunikation til beboerne er der plads til forbedringer.

Af Ole Bech, projektchef, og Niels Hosie, teknisk chef

I afd. 26, Kildeagervej, har det, som i begyndelsen var en solstrålehistorie, efterhånden udviklet sig til lidt af et mareridt. Det har desværre sat beboerne i de ramte bo-gruppers tålmodighed på prøve langt ud over det rimelige.

Energianlæg fungerer ikke optimalt

Det energianlæg, som kort fortalt består af et stort solcelleanlæg, der producerer el til drift af varmepumper og derved forsyner husene med varme og varmt brugsvand, har haft store forsyningsproblemer. Det har betydet, at en hel del af boligerne i perioder har været uden varmt vand og ikke har haft tiltrækkelig varme.

Som at blive slået hjem i Ludo

Frustrationerne over disse problemer er også til at tage og føle på hos medarbejderne i boligforeningens projekt- og driftsafdelinger, som i efterhånden meget lang tid har arbejdet på højtryk sammen med leverandør og entreprenør om at finde fejlene og rette dem. For hver gang, vi tror, vi er i mål, har det vist sig, at systemet fortsat ikke fungerer optimalt.

Det innovative energianlæg lever desværre ikke helt op til de energimæssige forudsætninger og forventninger. Særligt varmepumperne volder store problemer.

Der står vi så lige nu. Vi kan kun sige og love, at vi bliver ved – og ved – og ved – indtil systemet fungerer tilfredsstillende. Desværre tør vi endnu ikke love, hvornår det sker. Som et lille plaster på såret er vi dog så langt, at selve varmeforsyningen ud til boligerne nu fungerer. Vi tror således på, at alle beboere i den kommende vinter vil opleve, at der er en tilstrækkelig varmeforsyning fra anlægget og varmt vand i hanerne.

Forudsætninger sat på prøve

Som bekendt kommer én ulykke sjældent alene. Det har nemlig også vist sig, at de energimæssige forudsætninger, som har ligget til grund for hele byggeriet, ikke helt holder i praksis. Det er kommet frem i forbindelse med udsendelsen af den seneste forbrugsopgørelse, hvor mange beboere blev chokerede over at se en stor ekstraregning på elforbruget til energianlægget. Den ekstraregning bliver beboerne dog ikke belastet af, hvis foreningsbestyrelsen på sit kommende møde imødekommer en indstilling fra administrationen om at lade hovedforeningen dække omkostningerne, som for en stor del må formodes at skyldes arbejdet med at udrede og forbedre fejl.

Teori kontra praksis

Til gengæld har vi set os nødsaget til at varsle beboerne, at de fremadrettet skal forvente også at betale et acontobeløb for el til varme og varmt vand, da alt tyder på, at varmepumperne i anlægget bruger så meget mere strøm end forventet, at det ikke kan dækkes ved solcellernes egenproduktion. Det er stærkt beklageligt og ikke

Der er blevet trukket store veksler på beboernes tålmodighed i afd. 26, Kildeagervej, som både har skullet leve med fejl på energianlægget og mangelfuld information.

som forventet eller kalkuleret af de eksterne rådgivere, men desværre det, som virkeligheden viser.

Møde med utilfredshed og beklagelse

Der er afholdt et orienteringsmøde i afdelingen den 16. august, hvor administrationen redegjorde for sagen, og beboerne udtrykte meget stor utilfredshed, både med det samlede forløb og med den manglende eller fejlbehæftede information. Fra administrationens side beklager vi meget, at der ikke er videregivet en mere fyldig information til beboerne om såvel fejlretning som de økonomiske konsekvenser.

Faktum er, at vi ikke er endeligt i mål med at få anlægget til at køre, som det skal. Men vi kan love, at vi gør alt i vores magt og stædigt fortsætter, indtil problemerne er løst tilfredsstillende.

Aftale om effektivisering

Regeringen, Kommunernes Landsforening og BL har den 1. juli i år indgået en aftale om effektivisering i den almene sektor frem mod 2020.

Af Keld Laursen, adm. direktør

Aftalen indeholder en målsætning om, at udgifterne skal reduceres med 1,5 mia. kroner gennem en mere effektiv drift, så beboerne kan få en lavere husleje. Måltallet er et samlet mål for hele den almene boligsektor, og det betyder, at det er op til de enkelte boligorganisationer og afdelinger selv at beslutte, hvordan effektiviseringsgevinsterne bedst kan hentes hjem.

Digitalisering og effektiv drift

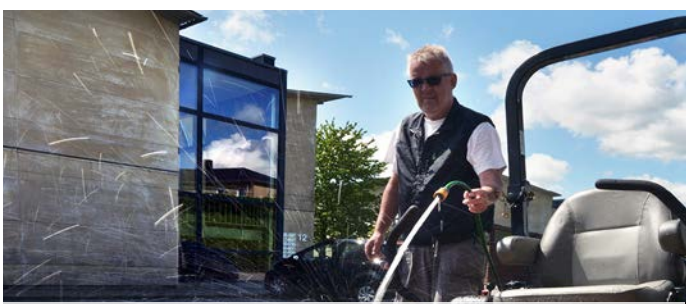
For de ca. 550.000 almene boliger i Danmark betyder det en gennemsnitlig besparelse på cirka 200 kroner om måneden i 2020, men der er stor forskel på, hvor stort effektiviseringspotentialet er i de enkelte boligforeninger og afdelinger, så nogle vil opleve større besparelser, andre mindre.

I aftalen lægges der op til, at øget digitalisering og stærkere samarbejder om driften kan yde de væsentligste bidrag til at nå måltallet.

Holder huslejen nede

Brabrand Boligforening vedtog i begyndelsen af 2016 en ny strategi, som netop har en mere effektiv drift som en af de væsentligste målsætninger, og der er inden for det seneste år taget initiativer til digitalisering af en række områder, ligesom den nye web-portal vil give nye muligheder.

Med hensyn til driftsamarbejder har mange af boligforeningens afdelinger samarbejdet om driften i årevis, og den nye effektiviseringsaftale vil forhåbentlig tilskynde de sidste afdelinger, som endnu står uden for et driftssamarbejde, til at indgå i et driftssamarbejde for ad den vej at kunne holde huslejen nede.



Mange af boligforeningens afdelinger har i årevis samarbejdet om driften. Billedet er fra afd. 19, Bronzealdervænget. Fotograf: Ib Sørensen

1 - Hans Broges Parken

Møder om renoveringen

Spørgecafé og krible krable i skraldebøtte

Tekst Inger Bloch, foto Martin Krabbe

Torsdag d. 11. august var beboerne indbudt til et møde, hvor der kunne stilles spørgsmål om renoveringen til projektleder, kommunikationsmedarbejder og afdelingsbestyrelsen.
Der var ikke så mange deltagere i mødet (vi kunne ikke spise alle flødebollerne), men spørgelysten var stor.
En del af dialogen handlede om, at nye køkkener og gulve kan komme med i projektet. De enkelte beboere kan frit vælge, om de ønsker nyt køkken og/eller gulv i forbindelse med renoveringen og indenfor den forventede huslejestigning på 150 kr. pr. kvadratmeter pr. år – eller om de vil fravælge det for deres bolig; (nogle har jo allerede nu et nyt køkken eller nyt gulv, og nogle er tilfredse med deres gamle køkkener).
De, der fravælger, får en mindre huslejestigning, end de ellers ville have fået. Nyt køkken og gulv vil derefter blive etableret i boligen, når den fraflyttes. Den ny lejer flytter ind i den forbedrede bolig og kommer derfor til at betale en højere husleje.
Ideen er, at boligens standard under alle omstændigheder hæves – enten samtidig med renoveringen – eller ved lejerskift!

Afdelingsmøde

Tirsdag d. 16. august blev der på et ekstraordinært afdelingsmøde holdt afstemninger om henholdsvis ordningen med nye køkkener og gulve som kollektive råderetsarbejder inden for renoveringen – og endvidere, om beboerne overhovedet ønskede renoveringsprojektet gennemført.
Resultatet af stemmeoptællingerne blev:
JA til at kunne vælge køkkener og gulve: 95 stemte for, 9 var imod, i alt var der 104 afgivne stemmer.
JA til at sætte renoveringsprojektet i gang: 98 stemte for, 3 var imod, og 3 stemte blankt, i alt l04 afgivne stemmer.
Hvis du vil læse mere om renoveringsprojektet, se side 22 i dette blad.

Ordinært afdelingsmøde

Det ordinære afdelingsmøde afholdes mandag d. 26. september kl. 19 i Skovgårdens selskabslokaler.

Liv i skraldebøtten

Ved blok C er der to containere til papir og seks skraldebøtter til husholdningsaffald. Det er et tilstrækkeligt antal, hvis beboerne bare ville benytte dem alle! Desværre er der nogle, der kun vil benytte den første i rækken – også når den er fyldt til randen! Dette bevirker, at låget ofte ikke kan lukkes, og diverse dyr (katte, skader, rotter osv.) kan komme til.
For nogle uger siden var omtalte skraldebøtte igen overfyldt, og det vrimlede med maddiker og spyfluer – det var virkelig ulækkert.
En gårdmand måtte i gang med at flytte noget skrald og hælde klorin over de levende skraldeposer!
ALTSÅ: Når den 1. skraldebøtte er fyldt op – gå et skridt til venstre og benyt en af de andre, hvor der er plads!

Søvangens vaskeri står over for flere udfordringer

Beboerne må forudse prisstigninger i fremtiden

Tekst Kirsten Hermansen, Foto: Leo Johansen

Vaskeriet har sit eget regnskab under Søvangens drift, og der har igennem flere år været underskud for vaskeriet. Et rimeligt underskud kan accepteres på den måde, at alle beboere må bidrage til driften over huslejen. Nu tegner det til, at underskuddet i indeværende år bliver så stort, at bestyrelsen ser sig nødsaget til at handle på det.

Vaskeprisen

Vaskeprisen i Søvangen er rimelig; så rimelig, at vaskeriet bliver brugt rigtig meget. Måske også så rimelig, at det bliver brugt udover beboerkredsen.

Desværre er prisen nok for lav, for bestyrelsen kan se, at der igen i år kommer et underskud på vaskeriets drift, og også et underskud, der er større end tidligere.

Man ser sig derfor nødsaget til at hæve vaskeprisen, men hvor skal den hæves – på vask eller tørring?

Hvis det bliver for dyrt, så vil mange selv anskaffe vaskemaskine, og det er nok ikke løsningen. Til vask hører også en tørreproces. Om sommeren kan den sagtens ordnes udendørs i haver og også nu på altaner. I vinterhalvåret skulle tøjtørring nødigt henvises til lejlighederne. Der er ikke behov for udledning af mere fugt i Søvangens lejligheder. Derfor er det ikke motiverende at sætte vaskeriets tørrepris i vejret, mener bestyrelsen.

Hvordan forbedre regnskabet?

Bestyrelsen vil også se på, om vaskemaskiner og tørretumblere på vaskeriet opfylder de mest moderne energisparekrav. Måske kan det betale sig at renovere til mere energivenlige vaskemaskiner og/eller mere økonomiske tumblere. Opsætning af solpaneler er også en mulighed, der måske skal kikkes på.

Udfordring og opfordring

Som bruger af vaskeriet i Søvangen støder man indimellem på uafhentet vasketøj, der bare bliver liggende i maskinerne for til sidst at blive fjernet af andre beboere og til sidst rengøringspersonalet.

Man støder også på det modsatte, nemlig efterlysninger af tøj, der "er blevet væk". Kan det være rigtigt, at man ikke kan genkende sit eget tøj?

Brugernes ansvar – pas nu dit eget vasketøj

Som bruger har du et ansvar over for den fælles facilitet, du nyder godt af. Mange har travlt i hverdagen, specielt børnefamilier, men at sætte en vask i gang og så bare gå fra det hele. Det forstår man slet ikke. Tænk på dine medbeboere.

Det er jo dem, der skal tømme din maskine eller tørretumbler, hvis du selv glemmer det, og det er de andre beboere, der skal se på alt det glemte tøj, der ligger og fylder på vaskeriet. Ligeledes gælder det, at det er brugernes ansvar at rydde op efter sig. selv. Det er klart, at hvis du har griset, så rydder du op efter dig. Det gælder også fnuller i tørretumbler – det er dit vasketøj, der har griset, så det er dig, der skal fjerne fnuller fra paneler efter endt tumbling.

Et vaskeri med et frit system kan blive tvunget til ændringer

Søvangen har i mange år nydt godt af et vaskeri, hvor alle frit kunne komme og få sig en ledig maskine efter behov. Et system, som mange har foretrukket.

Hvis der er brugere, der ikke kan indordne sig de fælles få regler for brug af vaskeriet, så kan det overvejes at indføre videoovervågning. I værste fald kan det være nødvendigt at indføre reservation af vasketider, som det sker i andre boligafdelinger rundt i byen. Et system, som er meget stramt og ikke så fleksibelt, som det nuværende system, men et system, der registrerer brugen af de enkelte maskiner på bruger, dato og tidspunkt.

Det er bare så trist, at man skal bort fra et frit system for at kunne registrere og sanktionere de brugere, der ikke forstår de fælles vaske-spille-regler.

Uafhentet vasketøj, som andre beboere skal flytte, og som optager plads på vaskeriet.

6 - Holmstrup

Ny billardklub er en stor succes

Ny aktivitet i Holmstrup

Tekst og fotos Jens Skriver

Hver fredag og lørdag, når billardklubben har åbent, er der stor interesse for at spille eller se på spillet. Stemningen er høj. Spillet kommenteres, og der heppes på spillerne. "Man skal øve sig for at lære det," siger en spiller.

"Det er sjovt at være her. Når man er blevet ældre, er det en god måde at holde sig i gang på ved at øve og regne points ud," siger min nabo Per Hansen.

Der er også mulighed for at spille dart og rafle eller spille kort i Aktiviteten, der ligger lige ved siden af Beboerforeningen. En anden gang, jeg kommer, er et sjak i færd med terningespillet Tænkeboks. Til sidst er der kun to spillere og to terninger tilbage. Den ene melder tre treere, og det er der minsandten, for modspilleren har en ener. Anders Jørgensen, en af spillerne, siger:

"Det er sjovt at spille. Det betyder hygge og samvær, og så kommer vi hinanden ved."

Betina Tang passer som regel butikken og fører regnskab. Hun tager også vagter i Beboerforeningen og er aktiv i Værestedet.

"Jeg bruger al min tid på Holmstrup," siger hun.

"Det her er samvær på en glad måde", siger formanden Tom Houmøller," og er ikke kun et spørgsmål om at sidde og drikke bajere som på et værtshus. De vigtigste aktiviteter er billard og dart, men vi har også kort og raflebægre".

Det har været gratis at spille i juli måned, men ellers skal man være medlem. Der kan købes øl, vand og kaffe.

Et stød kræver fuld koncentration.

Betina er klar til at spille.

Flot stævne hos petanque-klubben i Hasselager

- og Mette spillede sig på landsholdet

Tekst Ole Ryolf, fotos Poul-Erik Nielsen og Ole Ryolf

Petanqueklubben Hasselgrisen afviklede lørdag den 6. august for fjerde gang sit august-stævne. Der deltog 18 hold fra flere klubber, blandt andre Mejdalen, Egelund, Herrup og Brabrand samt selvfølgelig klubben selv.

Med 18 hold (36 spillere) og et pænt antal tilskuere var petanquebanen denne dag pænt besøgt. Vejret var med, og alle hyggede sig – både med spillet og med kaffe i pauserne.

Hasselgrisen afvikler hvert år et stævne pinselørdag, et stævne i august og et stævne i oktober. Petanque er i det hele taget en af de helt store aktiviteter i afdelingerne i Hasselager.

Dagens stævne blev afviklet i god ro og orden, og alle spillere kunne se tilbage på en dag med oplevelser og hyggeligt samvær.

Mettes store dag

Samtidig med at stævnet blev afviklet i Hasselager, spillede en af afdeling 15's beboere, Mette Letager Kristensen, sig på U23 landsholdet i petanque ved et tilsvarende stævne. Mette spiller for Brabrand og kan nu se frem til at repræsentere Danmark ved europamesterskaberne under sydlige himmelstrøg.

En stolt Mette med sit bevis på sin plads på landsholdet.

Hvordan tackler vi nu den, lillemor?

Det kræver sin mand eller kvinde – og ikke mindst koncentration.

Skal vi have solcelleanlæg i vaskeriet?

Det mener et stort flertal

Tekst Ole Ryolf

På et afdelingsmøde den 12. juli vedtog et stort flertal af de fremmødte beboere, at afdelingens vaskeri skal forsynes med et solcelleanlæg
Arbejdet kommer til at ske, samtidigmed at vaskemaskiner og tørretumblere udskiftes til energibesparende maskiner, og vaskeriet bliver malet. Hvornår arbejdet påbegyndes, er endnu ikke helt klart, men det bliver i nær fremtid.

På mødet vedtog beboerne også, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med muligheden for at anskaffe delebiler.

Det sker i beboerhuset Søvangen

Stolegymnastik, fællespisning og søndagscafé

af Beboerhusudvalget

Stolegymnastik for ældre – både herrer og damer
Se opslag i vaskeriet og i beboerhus om tidspunkt.

Søndagscafé
11. september kl. 14.00-16.30
Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-
Alle er velkomne.
Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 21/9.

Fællesspisning
Onsdag den 21. september kl. 18.00
Maden kommer fra Lokalcenter Brabrands café, hvor den er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.
Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag i vaskeriet og på varmemesterkontor, når vi kender den.
Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Søndagscafé
den 9. oktober kl. 14.00-16.30
Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-
Alle er velkomne.
Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 19/10.

Fællesspisning
Onsdag den 19. oktober kl. 18.00
Maden kommer fra Lokalcenter Brabrands café, hvor den er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.
Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag i vaskeriet og på varmemesterkontor, når vi kender den.
Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage
Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00
Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjd.

Aktiviteter på Lokalcenter Brabrand, Voldbækvej

Filmklub, vinsmagning og musikalsk lysbilledshow

af Brugerrådet Lokalcenter Brabrand

Filmklub
Tirsdag den 6. september kl. 14-17.
Vi viser filmen "UNTRACEABLE".
Pris for film kaffe og kage er kr. 20,-

Vinsmagning med mad og musik
Torsdag den 15. september kl. 17.00.
Maden består af tapas, chokoladekage samt kaffe.
Pris kr. 125,-
Tilmelding senest fredag den 9. september

Musikalsk lysbilledshow
Fredag den 23. september kl. 14.00
En rejse i Chile-Bolivia-Peru.
Pris incl. kaffe og kage kr. 30,-

Loppemarked
– indendørs på lokalcenteret
Lørdag den 8. oktober kl. 09.30 – 13.00.
Lej et bord til kr. 50,-, hvorfra du kan sælge.
Borde kan reserveres via e-mail: BRABRAND@BRUGERRAAD.DK

Brabrand Kulturuge har igen spændende arrangementer

Kulturugen ligger i år fra den 11.- 20. september.

Tekst Elsebeth Frederiksen

Et af de spændende indslag ved Brabrand Kulturuge er stykket "En mørk og stormfuld aften…", som spiller fra den 9. til og med den 15. september på Vester Gasværk. Stykket tager udgangspunkt i et cafeteria i en lille provinsby. Skæbner mødes, og idyllen brydes.
Dette indslag og mange andre kan du opleve, hvis du tager til Brabrand Kulturuge, som officielt åbner lørdag den 10. september kl. 10 ved genbrugsforretningen, hvor der er kaffebord.
Hvis det lyder interessant, så gå ind på www.detgamlegasvaerk.dk, og læs mere om kulturugen.

NYTTIGE TELEFONNUMRE I BRABRAND BOLIGFORENING

AFDELINGSFORMÆND
Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.blocher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Youssef Abdul Kader, tlf. 22 45 40 94
Email: gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding, tlf. 51 80 43 70
Anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Anne Marie (Rie) Ilsøe
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Katrine Damgaard L. Sjøgaard
ksjoegaard@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jytte M. Lausen, tlf. 86 92 45 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hojriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Linda Johannesen tlf. 71 24 30 87
l_johannesen@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg, tlf. 40 26 64 53, eskebjerg@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81
ibfrandsen@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeagervej:
Nadia Pless, tlf. 25 71 59 28,
nadias2204@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

Afdeling 31, Havnehusene:
Torben Malmstrup, tlf. 27 20 91 72
malmstrup@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Frederik Thordal
Bernhardt Jensens boulevard 95, 6., 8, 8000 Aarhus C
tlf. 22 32 57 70, f-fischer@hotmail.com

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Jens Joel,
Gudrunsvej 58, 2. mf., 8220 Brabrand,
tlf. 61 62 51 81, jens.joel@ft.dk

Helle Hansen
Gudrunsvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand
tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN
Gudrunsvej 16,1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN
Formand: Lene Olm, Stenaldervej 203, st., Brabrand
Telefon: 60775802

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

BEBOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

DET OPSØGENDE TEAM
Socialpsykiatri og Udsatte Voksne
Aarhus Kommune
Nørre Allé 31, 3. sal
8000 Aarhus C
Tlf. 87133686

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

GELLERUP MUSEUM

I Aarhus Festuge viser museets prisvindende guider "Bag om Blokken" gratis rundt i Gellerup og fortæller undervejs om fortiden, nutiden og fremtiden i boligområdet.

Rundvisningen tager ca. 1,5 timer.
Start ved Gellerup Museum, Gudrunsvej 16. 6. th. - Slut ved Bazar Vest.
Søndag den 28. august kl. 12
Torsdag den 1. september kl. 16

Gellerup Museum holder åbent
Gellerup Museum holder åbent med gratis entre Søndag den 11. og 25. september og den 16. oktober - alle dagene klokken 14-16.

Læs mere om museet på www.gellerupmuseum.dk

Få underretning fra boligforeningen på SMS

Som noget nyt modtager beboerne i Brabrand Boligforening en sms til korte informationer fra boligforeningen. Det kan være i forbindelse med lukning af varme/vand, informationer om arbejde i afdelingerne, ferielukning m.m.

Boligforeningen har som udgangspunkt dit telefonnummer, men hvis du har taletidskort, hemmeligt nummer eller erhvervsmobilnummer, bliver du nødt til at registrere dig.

Hvis du ønsker at afmelde eller tilmelde dig, kan du gå ind på http://bbbo.dk/om-os/sms-service. Du kan også afmelde dig ved at sende en SMS med teksten AFMELD til 1919.

NU KAN DU FÅ DIT BOLIGBREV TILBAGE

Hører du til dem, der mistede dit "medlemskab" af en boligforening, da loven blev ændret i december 2009, har du nu muligheden for at få din gamle plads på ventelisten tilbage. Hvorfor så det? Vestre Landsret har givet to klagere medhold i, at AARHUSbolig ikke informerede tilstrækkeligt om ændringen på ventelisten. AARHUSbolig respekterer naturligvis rettens afgørelse og genopretter dit "medlemsbevis" - hvis du ønsker det!

Med få undtagelser kan personer, som har mistet deres medlemsskab - altså placeringen på ventelisten i en almen boligforening, nu få den tabte anciennitet tilbage. Også selvom de tidligere har fået afslag!

Hvis du har mistet dit boligbrev og gerne vil have det tilbage, så kontakt Brabrand Boligforening. Så kan vi hjælpe dig.

Rymarken 2
8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71 (Udlejningen)

GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden.

Læs mere på gellerupbadet.dk