

England giver bud på fremtidens Gellerup og Toveshøj - side 3

Vi er én forening, men med forskellige behov - side 4

Helhedsplanen under lup - side 8

Nye regler for affaldssortering - side 19



nummer 8
december 2016

Skræppebladet



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Helle Hansen (ansvh. redaktør)	Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Louise Elm Niemann	Tlf. 26 23 84 64 (afd. 4)
Sean Ryan Bjerremund	Tlf. 41 82 33 32 (afd. 4)
Abdi Mohamud	Tlf. 42 58 90 60 (afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Jacob Johannesen	Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)
Elsebet Nørgaard	Tlf. 22 85 03 73 (afd. 22)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Louise Nejst	Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (frivillig)
Bo Sigismund	Tlf. 28 14 57 39 (frivillig)

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretær@skræppebladet.dk

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

CS Grafisk

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til februar-nummeret 2017:
fredag den 20. januar 2017 kl. 13.00.

*Forsiden: Brabrand Boligforening har besøgt Park Hill Estate i Sheffield, hvor der foregår et stort renoveringsprojekt.
Foto Helle Hansen.*

LEDEREN

Politisk isvinter for den almene sektor

Af Helle Hansen

Kalenderen fortæller, at vinteren er kommet, og at vi med raske skridt er på vej mod nytår.

2016 får nok en lidt mere spændende afslutning set i et politisk lys, end de fleste af os havde forventet. I skrivende stund fortæller de tre VIC-partier nemlig fra Marienborg, at de har forhandlet et nyt regeringsgrundlag på plads. Og mandag den 28. november vil Lars Løkke præsentere en ny Trekloverregering med navnet VLAK.

Det bliver det spændende at høre, hvad det kommer til at betyde for os beboere i den almene sektor. Det må næsten forventes, at der kommer et nyt ansigt på posten som boligminister. For sådan en regeringsudvidelse vil sikkert medføre en forøgelse af antallet af ministerier.

Den hidtidige boligminister, Inger Støjberg, nåede aldrig rigtigt at gøre noget større væsen af sig i det fagministerium, hun har sikkert haft for travlt med at bygge flygtningelejre og opsætte grænselomme. Men hun nåede dog i november at barsle med, at der i starten af det nye år vil komme en ny ghettoplan – hvad planen kommer til at indeholde, har hun indtil nu holdt tæt ind til kroppen. Men lige meget hvem der kommer til at sidde for bordenden i boligministeriet, så kommer der sikkert ikke mange nye boller på suppen i forhold til at tænke progressive tanker for vores boform. Almene boliger er jo ikke en blomst, der vokser i den borgerlige-liberale blomsterkasse.

Og ghetto-listen, som nu endda også bliver undsagt af Venstres egen boligordfører, Britt Bager, kommer som sædvanligt den 1. december, fordi det står der i loven, at den skal. Og i dagene derefter skal medierne nok bruge et par sider eller tre på igen at endevende og udstille de boligområder, som i år er så uheldige at være endt i fedtefadet. Interessant bliver det, om Brabrand Boligforenings afdeling 3, Skovgårdsparken, i år for første gang skal gøre sin entre på den liden eftertragtede liste.

Ellers har 2016 været året, hvor de første resultater af Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj er blevet meget synlige med indvielsen af bygaden og opstarten på byggeriet af det kommunale tekniske rådhus. Og i foreningens ældste afdeling, Hans Broges Parken, har beboerne stemt ja til, at der sættes gang i afdelingens længe ventede renovering, mens Søvangens beboere måske når at få deres afstemning, inden året rinder ud. Så i 2017 kommer der på trods af alle de politiske julelege på Christiansborg til at ske mange spændende ting for rigtig mange beboere i de ældste afdelinger.

Rigtig god jul og godt nytår – og på gensyn i 2017.

England giver bud på fremtidens Gellerup og Toveshøj

Beboerdemokrater på inspirationstur til Sheffield og Cambridge
for at se på boligrenoveringer og nybyggeri

Tekst og fotos Helle Hansen

Hvordan kan man vende et nedslidt boligområde med et dårligt ry til at blive et byggeri med status og eftertragtede boliger? Den udfordring har englænderne de sidste 15 år været i fuld gang med at løse i Park Hill Estate i Sheffield i Midtengland.

Op til den sidste weekend i november var en større delegation med repræsentanter fra Gellerupparken og Toveshøjs afdelingsbestyrelser, foreningsbestyrelsen og administrationen på besøg for at få inspiration til den næste etape af helhedsplanen, der kommer til at handle om renoveringer og fortætningsbyggeri.

I Park Hill Estate, som blev bygget sidst i 50'erne, er man i dag færdige med første etape af en gennemgribende renovering af de nedslidte blokke. De er undervejs blevet fuldstændig tømt for beboere, mens byggeriet bliver sat i stand med ny indmad og nye facader. Det har taget mange år. Og de nye beboere består i dag både af lejere og private ejere, som bor dør om dør.

Tæt lav i lækre byggematerialer

Fra Sheffield gik turen i bus videre til Cambridge, hvor delegationen gik på opdagelse i det nybyggede

boligområde Accordia, som består af en 378 forskellige lejligheder i 2-3 etager, der er placeret midt i en tidligere botanisk have. Byggeriet er opført i mange forskellige materialer, mursten, sten, træ, glas og metal og med mange små stier og stræder og hyggelige fællesarealer mellem bygningerne.

Området var et ægte en-til-en studie for beboerdemokraterne, der fik god inspiration til at fortsætte diskussionen om fortætning tilbage i Aarhus.

Læs mere om inspirationsturen til England på www.gellerup.nu.



Hill Estate blev der fortalt om det store renoveringsprojekt rundt om en stor model af boligområdet.



Boligområdet Accordia Cambridge består af lavt byggeri i naturlige materialer med masser af grønne områder ind imellem.

- 4** Vi er én forening, men med forskellige behov
- 5** Hvordan udkommer Skræppebladet i 2017?
- 6** Hvad er Livsværkstederne i Gellerup?
- 7** JALLA:14 er nu løbet af stablen
- 8** Helhedsplanen under lup
- 9** Grønne tips til jul
- 10** Hvad laver de her?
- 11** Helhedsplan Gellerup og Toveshøj

- 12** Beboerrådgivningen
- 13** Gellerup.nu og her
- 13** Hvad Søren er FAS?
- 14** Invitér danskerne på kaffe
- 15** Til kaffe med en forfatter
- 16** Foreningens sider
- 21** Afdelingerne
- 26** Aktiviteter

Vi er én forening, men med forskellige behov

Boligforeningen var samlet for at samarbejde

Tekst Louise Elm Niemann, fotos Bo Sigismund

På en ellers grå og regnfuld lørdag var der livlig diskussion om boligforeningen og afdelingernes fremtid, da repræsentantskabsseminaret blev holdt d. 5 november på Koldkærgård lidt nord for Skejby. På weekendens seminar skulle de omkring 55 fremmødte afdelingsrepræsentanter fra 17 afdelinger sammen med boligforeningens administration diskutere foreningens fremtidige løsninger på såvel samdrift og service som gode fællesskaber.

Livlig debat

Allerede kort efter dagens start fyldes lokalerne på Koldkærgård med diskussion, og bølgerne går højt i enkelte lokaler, da afdelingsrepræsentanterne i grupper på 10-11 personer skal diskutere syn og service. Mens problemerne varierer fra afdeling til afdeling, er der på seminaret en bred enighed om, hvor udfordringerne ligger.

Fair, trygge syn

Afdelingsrepræsentanterne er bl.a. enige om, at syn af lejligheder skal være fair og upartiske, men flere kritiserer, at servicepersonalet fra en afdeling kaldes ud til andre afdelinger for at foretage syn af lejligheder. Beboernes tryghed under synet og den lokale viden om afdelingens stand er for mange grundstenen for det gode, trygge syn. Ligeledes fastslår flere repræsentanter, at det som udgangspunkt er afdelingens interesse, der skal varetages under synet, men at man altid skal huske, at boliger også altid er et hjem.

Bedre dialog og fællesskab

I spørgsmålet om service er særlig bedre kommunikation i fokus. Mens boligforeningens nye hjemmesider højst sandsynlig vil gøre kommunikationen med boligforeningen og drift nemmere for nogle beboere, så understreges det af foreningsbesty-

relsesmedlem Keld Albrechtsen, at for nogle beboere er det det sociale element ved service, der er vigtigst - noget boligforeningen stadig skal kunne rumme, selvom samdrift og effektivisering er højt på dagsordenen. Bedre dialog mellem driften og bestyrelser er ligeledes vigtig, mener flere. Tidligere sekretærer og repræsentanter sidder nemlig på en vidensbank, der ikke må gå tabt trods udskiftning af personale og repræsentanter. Dog bliver der slået på, at beboerne i afdelingerne også selv kan løfte en del af ansvaret. Beboerne kan sagtens blive bedre til at bruge hinanden til at løse problemer gennem et internt støttesystem, der også kan styrke afdelingens fællesskab.

Workshops

På seminarets anden halvdel er der workshops på dagsordenen. Med overskrifterne Gode fællesskaber, Udvikling af driftsfællesskaber,



Helle Hansen har taget ordet.

Genanvendelse og affaldshåndtering, Ny hjemmeside og Hvad du bør vide som nyt medlem af afdelingsbestyrelsen går seminarets anden halvdel i gang. Endnu en gang bliver lokalerne på Koldkærgård i grupper af 10-12 personer fyldt med snak. I de fleste lokaler minder diskussionen om gruppesnak, men i workshoppen Udvikling af driftsfællesskaber må ordstyreren dog holde tungen lige i munden. I tråd med formiddagens diskussioner er der her stor fokus

på, hvor forskellige udfordringer afdelingerne har. Noget Karen Michaelsen fra afdeling 2, Søvangen, fint pointerer i workshoppen med kommentaren: "Man opdrager jo heller ikke sine børn ens, når de har forskellige behov".

Oplæg og en overraskelse

Dagens officielle program afsluttes med et oplæg af Boligselskabernes Landsforenings adm. direktør, Bent Madsen. Bent kan fortælle om de

positive udviklinger, der er sket med især unge mennesker i de almene boligområder, men også de udfordringer, som den almene bolig står over for den kommende tid. Som en ekstra overraskelse sidst på dagen offentliggør boligforeningen det nye domicil, der i fremtiden skal huse Brabrand Boligforening på Edwin Rahrs vej.



En hyggestund mellem workshops og foredrag.

Hvordan udkommer **Skræppebladet** i 2017?

Husk at der er otte deadlines hen over året, hvis du vil skrive i bladet

Tekst Elsebeth Frederiksen

På redaktionen håber vi, at I har været glade for Skræppebladet i det forgangne år. At der er har været bragt artikler, som I har holdt af at læse, og at jeres afdeling også er blevet nævnt.

I 2017 udkommer Skræppebladet også i otte udgaver, stadig med cirka fire sider fra hovedforeningen i hvert blad. Hvis du som læser gerne vil bidrage til beboerbladet i form af artikler, læserbreve eller med billeder, så er det altid muligt.

Du er meget velkommen til at kontakte redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen på redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk og komme med din idé eller artikel.

Hold øje med Skræppebladets deadlines i 2017 – som falder cirka hver 6-8 uge.

Deadline Skræppebladet Fredage klokken 10.00	Udgivelsesdato
20. januar	2. februar
3. marts	16. marts
21. april	4. maj
9. juni	22. juni
18. august	31. august
15. september	28. september
13. oktober	26. oktober
24. november	7. december

Hvad er Livsværkstederne i Gellerup?

Skræppen har besøgt Livsværkstederne, og leder Verner Karkov fortæller om stedet

Tekst Jens Skriver, foto Bo Sigismund

Mange har sikkert spurgt sig selv, hvad Livsværkstederne egentlig er for noget. Skræppebladet har sat leder Verner Karkov stævne, og han kan fortælle om mange forskellige aktiviteter. Det, besøgende først lægger mærke til, er nok Cafe Vita.

"Her kommer mindst lige så mange folk, som der er kulturer," siger Verner Karkov.

"De fleste dage mindst 40, men om mandagen er her fuldt hus med mindst 150. Det skyldes, at Bazaren er lukket," griner han.

"Siden 2005 har 80 % af gæsterne været muslimer. I dag er det endnu flere. Derfor er der ingen mening i at servere flæsketeg, så her serveres kun hallalslagt kød," siger han videre.

Hvordan startede det?

Om baggrunden fortæller han, at cafeen startede i år 2000. Der var frivillige og nabo-kaberne, som arbejdede i Yggdrasil, og Brabrand Boligforening mente, der var for mange "fulderikker" i området, så der var ønske om et værested. Kirken sagde ja til at være med til at oprette en café. Man fik en fornuftig aftale med kommunen om huslejen, og nabo-kaber Ove Abildgaard skaffede satspuljemidler. KFUM's Sociale Arbejde gik også med som partner. 2004 blev stedet en selvejende institution med en bestyrelse, der for øjeblikket består af en repræsentant fra Brabrand Boligforenings bestyrelse, en fra bestyrelsen for Gellerup-parken, en fra Toveshøjs bestyrelse, to fra kirken, to fra KFUM og to fra kommunen. I dag er der tre ansatte, samt 15 eller flere i aktivering.

Driften af stedet

Kommunen betaler størstedelen af driften og er partner omkring aktivering af mennesker, der er meget langt fra arbejdsmarkedet. De aktiverede arbejder i caféen med at lave salat, sandwich og varm mad samt medvirker ved rengøring.

"Herudover er der tale om resurseforløb, hvor vi medvirker til afklaring af fremtidige mål, eksempelvis fleksjob. Det er et spørgsmål om at opleve anerkendelse og for at udvikle sig og få øget selvtillid. Kirken er en god medspiller. Vi låner gratis en kælder med symaskiner, og til nytår starter måske en kirkepraktik med praktisk arbejde i kirkerne. Det er provstiets projekt, men medarbejderne er herfra. Har man brug for aktivering med praktisk arbejde, er kirken et sejt sted. Den opfattes som et neutralt rum. Alle er skabt i Guds billede og har krav på værdighed. Gensidig

offentlige og det private og lærer folk, at de selv må tage et ansvar." Udlændingeretshjælpen tager sig af sager, der vedrører Udlændingestyrelsen. Her vejleder en bachelor i jura fra Irak og en jurastuderende på sidste semester, men ansvaret ligger altid hos borgeren. En ansøgning om familiesammenføring fylder 37 sider, og Udlændingestyrelsen skal have penge, men hjælpen her er gratis.

Fremadrettet arbejdes der sammen med kommune og region om et projekt, der forholder sig til ensomhed uden at stigmatisere.

"Stedet her er et fristed, og selv om



Verner Karkov mener, at Livsværkstederne er et fristed for brugerne.

respekt skaber mulighed for at sige fra og til. Ingen henviser til os. Folk kommer frivilligt. Jo flere vi er, desto flere muligheder".

Rådgivning

Mange søger rådgivning i Livsværkstederne. Der er mulighed for at booke en tid til uvildig rådgivning. Det kan ske i "På Fode Igen", hvor der bl.a. er gældsrådgivning. Der er også en retshjælp, som fokuserer på problematikker som forældremyndighed og samværs-sager, samlivsforhold, arveret, forbrugerret, og hvad der ellers måtte opstå af problematikker. "Vi samarbejder med Borgerservice," fortæller Verner Karkov, "og folk er glade for at få forklaret breve. Det nedbryder barrieren mellem det

folk har traumer, har de enestående resurser og kan fungere som frivillige," slutter Verner Karkov.

Hyggeligt at komme her

I cafeen møder jeg Niels, der har boet i Gellerupparken i 25 år. I dag får han dagens ret, dansk bøf med løg og salat. Han kommer her kun sommetider, men kan godt lide at komme her. "Det er hyggeligt," siger han. Her kommer mange flinke mennesker. Jeg har mødt alle mulige mennesker, bl.a. en afrikansk nationalbankdirektør, der var flygtet fra en grisk diktator, og tre imamer".

Han glæder sig til julefrokosten, hvor man en gang om året kan få flæsketeg med svær, men der er ingen alkohol.

JALLA:14 er nu løbet af stablen

Fredag den 4. november var der masser af musik, teater, film og dans på EUTOPIA Stage

Tekst Sean Ryan Bjerremand, fotos Lars Christensen og Ditte Chemnitz

Den lokale rapper Cha-D bød velkommen med et nyt nummer helt i Jallas ånd med titlen "Habibi". Sangen kredser om udfordringen i at blive forstået: "Habibi, hold ud, habibi, forstå mig nu, habibi, min ven, habibi, min ven, habibi, forstå mig nu."

Filmen "Er vi der, gutter?" handler om drengene i ACFC og om deres udfordringer i at gå efter nogle mål i fællesskab. Om respekten – og nogle gange det modsatte – for modstanderne. Om deres træner og hans betydning for dem, også når han ikke er der på grund af ferie, og nederlagene pludselig vælter ind. Af samme grund, fremgår det.

Herlige drenge

En af fodbolddrengene fra Søren Marcussens film om ACFC fik efter filmen mulighed for at stille spørgsmål til manden bag filmen, og Søren Marcussen svarede blandt andet, at det, han har fået ud af at lave filmen, har været at møde holdet. Han synes, at de er nogle dejlige drenge og kan mærke, at fodbolden betyder noget for dem. Filmen varede mere end



Dansk og Arabisk mentalitet brager sammen på sidelinjen.



Dapkedanserne imponerede de fremmødte med deres farverige dans

en halv time og kom med helt ind i omklædningsrummet. En tilsyneladende hudløs skildring af drengenes strabadser.

Kulturmødekarikatur

Til slut var der til teatertracket "Over stregen" en forrygende god karikatur af to kulturer: Vi møder den klassiske danske, lidt som en parodi på 80'ernes liv uden for stregerne, som jeg husker det. Halvt ildsjæl og halvt typisk dansk, som for få år siden. Indædt, men ikke så meget, at det gør noget – og lidt vattet og 70'er-pæda-

gogisk i sit udtryk. Og så kommer der araberne, der står og råber og skriger og udstiller danskerens vattethed – i hvert fald i sammenligning

En god aften, hvor udtrykket "don't tell it – show it!" (fortæl det ikke, vis det! red.sek) kom til sin ret. Det er nok slet ikke nødvendigt at gå så meget i dybden, hvis håb, paralleller og meget mere skal vises. Men humor og storytelling og god musik kan påvirke mennesker i retning af øget brobygning.

Helhedsplanen under lup

Speciale undersøger ideerne bag de store ændringer af Gellerupparken

Tekst Jens Skriver, foto Bo Sigismund

Arkitektur er et spørgsmål om mennesker. Både om, hvordan de opfatter et byggeri, og hvordan de bliver påvirkede af det. Det viser et speciale af Louise Elm Niemann, der har en mangesidig baggrund. Hun boede i tre år i Søvangen sammen med sin søster, inden hun i 2011 flyttede til København. Inden hun begyndte på specialet, flyttede hun til Gellerup.

Louises forudsætninger er tværfaglige. Hun er oprindelig antropolog, men har afleveret sit speciale på Institut for Kultur og Kunst ved Københavns Universitet. Hun startede med at læse antropologi, fordi hun godt kan lide at arbejde med kultur.

"Mennesker er spændende," siger hun "og kan opleve verden meget forskelligt. Der er en fantastisk charme i forskellige kulturer".

Hun vil imidlertid helst arbejde med sin egen samtid og synes, antropologi fokuserer for meget på det fremmede.

Derfor fik hun øjnene op for moderne kulturer. Efter at have arbejdet fuldtids i tre år i København begyndte hun at læse kandidat i moderne kultur og kulturformidling, der er

lidt mere samfundsorienteret og politisk. Der var krav om historiske fag, hvis hun som antropolog skulle kunne tage kandidat i det nye fag.

Meningen med specialet

Da Louise flyttede tilbage til Århus, valgte hun Gellerup af hensyn til specialet, men hun har altid kunnet lide området herude. Hun interesserer sig for byplanlægning og synes, det er spændende at se, hvordan planerne for Gellerup implementeres. Brabrand Boligforening og arkitektfirmaet har gjort meget for at imødekomme beboerne, men der er for mange beboere til, at alles meninger kan varetages.

"Det er sindssygt vigtigt, at beboerne engagerer sig i det nye," siger hun.

"De skal føle det som et hjem, de har følelsesmæssig tilknytning til. Jeg ville gerne have lagt vægt på beboernes holdninger".

Ideerne bag

Specialer henvender sig som oftest til fagfæller, men her bringes nogle hovedpunkter bag Louises speciale. Inspirationen til Gellerupparken stammer fra den schweizisk-franske arkitekt Le Corbusier. For ham var

huset en maskine, hvor livet levedes, og samtidig var han en stor fortæller for etagebyggeri. Det var billigt, skabte mulighed for sociale fællesskaber og krævede forholdsvis lidt plads, så der blev mest muligt overladt til naturen. Det passede fint for snart 50 år siden, hvor Gellerupparken blev bygget for at skaffe gode og sunde boliger til mennesker fra små og helt utidssvarende lejligheder i midtbyen.

I de senere årtier har byplanlæggere gjort op med disse teorier. De skaber barrierer mellem socialt brug, arbejde og boliger. Fællesarealerne ligger ubenyttede hen, og beboerne segregeres (isoleres) fra det øvrige samfund. Betydningen af myndighedernes og det øvrige samfunds påvirkning af bebyggelserne må ikke undervurderes, selv om beboerne har stor indflydelse på, hvad der sker i områderne. I den sidste ende er det ikke muligt endegyldigt at forudsige, hvorledes aktiviteterne i de områder udvikler sig.

Nye udfordringer

Gellerupparken har været præget af sociale udfordringer, og nu har størstedelen af beboerne ikke-vestlig oprindelse, hvilket har medført segregering fra det øvrige samfund og stigmatisering af området, der uløseligt forbindes med beboerne.

Efter årtusindskiftet er der sat fokus på, at byrummet skal bruges til at markedsføre byerne samt tiltrække turister og arbejdskraft.

"Arkitektur udgør de fysiske rammer for, hvordan vi ønsker, at samfundet skal udvikle sig."

For Århus Kommune er naturoplevelser vigtige, samtidig med at kommunen ser en udfordring i visse bydeles beboersammensætning og gerne ser en mangfoldig by. Ganske vist skal beboerne inddrages i byplanlægningen, men den skal ske ud fra danske nationale værdier.



Louise Elm Niemann har altid holdt af Gellerup.

Et nyt byrum

Derfor skal der skabes et bedre byrum ved at føre veje igennem Gellerup, nedrive blokke samt indrette aktiviteter i området, der kan tiltrække folk udefra, og ikke mindst gøres udearealerne åbne, så de bliver mere overskuelige og "trygge" at færdes i. De skal også gerne virke naturlige og i sammenhæng med omkringliggende grønne områder. Det

er iøjnefaldende, at mange initiativer er rettet mod folk udefra og ikke mod beboerne.

Udformningen har da også vist, at beboernes ønsker ikke altid faldt sammen med byplanlæggernes.

Det konkluderes, at der ikke er tilstrækkelig sammenhæng mellem Aarhus Kommunes intentioner og brugernes platform, men som følge

af beboerdemokratiets magt kommer beboerne til at få en afgørende rolle i den fremtidige udvikling.

Fremtiden

"Det er vigtigt at få området åbnet op, så det kommer mennesker ved," fortæller Louise.

"Nu vil der komme folk udefra. Klatreklubben og Bazaren tiltrækker allerede mange. De nye arbejdspladser vil skabe et velfungerende byrum med menneskeflow. Folk føler sig trygge ved mennesker, vel at mærke forskellige mennesker, men der mangler arbejdspladser til dem, der bor her. Her er folk med resurser".

"Det er et spændende projekt, og det er spændende at se, hvordan det ser ud i 2030. Men beboerne skal være med, ellers falder det til jorden. De skal føle ejerskab og se det som deres hjem. Lysten til at gøre det til et godt sted skal komme indefra." slutter hun.

Forslag til nyt beboerhus på Verdenspladsen. Illustration fra dispositionsplanen for Gellerup og Tovesvej.



grønne tips

grønne tips

grønne tips

grønne tips

grønne tips

grønne tips

Grønne tips til jul

Hvordan får du en grønnere jul?

Tekst Elsebeth Frederiksen

Julen er en hyggelig tid. Der skal gives gaver, danses om træet, spises masser af mad og selvfølgelig pyntes op. Julen kan sagtens også være grøn. Her er nogle tips til, hvordan du gør det.

Brug julepynten fra sidste år

Er det nødvendigt at købe nyt? Find det gamle pynt frem fra kælderen, og hæng det måske op andre steder, eller pynt lidt med nogle ekstra røde bånd. Julepynt er også hyggeligt, selvom det er brugt før. Det hænger der trods alt ikke så længe.

Nej tak til julereklamer

Du kan få alle reklamer elektronisk, så det er slet ikke nødvendigt med

alle de glitrende reklamer, der fylder det hele. Du kan i stedet gå ind på en af de sider på nettet, som samler alle reklamer på en side. Du kan også downloade en app, som gør det samme.

Gør rent på en grøn måde

Hvis du også vil tænke på miljøet, når du gør rent, så køb Blomsten og Svanen. De er de to eneste officielle anerkendte miljømærker i Danmark. Når et produkt er mærket med Blomsten eller Svanen, betyder det, at de overholder skrappe miljøkrav, tager hensyn til sundhed og er af god kvalitet.

Du kan også tænke på miljøet, når du bager. Du kan nemlig få miljømærket

bagepapir og muffinforme. Når du skal pynte bordet, kan du også få miljømærkede stearinlys og servietter.

Undgå madspild

Køb kun mad, der er behov for. Hvis du køber mere, er der mange gode måder at gemme rester på og bruge dem senere. Opbevar maden korrekt, så den holder længere. Tilbered kun den mad, der vil blive spist.

Der er mange flere gode råd på Miljøstyrelsens hjemmeside: <http://mst.dk/groenne-tips/>.



Hvad laver de her?

EUTOPIA Stage i Gellerup lærte os om flygtningeskæbner

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Per Ryolf

Den 20. oktober var EUTOPIA Stage fuld igen, da teatret C:NTACT var på besøg med forestillingen "Hvad laver de her" med undertitlen "En samtale om håb". Her stillede flygtninge sig op for at fortælle lidt om deres historie, og hvordan de var endt i Danmark. De kom blandt andet fra Syrien, Eritrea, Afghanistan og Etiopien og havde alle spændende historier at fortælle. En valgte at synge en sang fra hjemlandet, en anden fortalte om, hvor vild han var med at spille fodbold. Det, de havde til fælles, var håbet om en ny tilværelse, om accept og drømmen om et bedre liv.

Derfor havde EUTOPIA også inviteret forfatteren og debattøren Carsten Jensen på besøg for at tale om håb og de tanker, som han gjorde sig i forbindelse med stykket. Det blev der en meget interessant og lang samtale ud af, hvor han udtrykte både håb og frygt for, hvad fremtiden vil bringe.

Både forestillingen og besøget af Carsten Jensen gav publikummet noget at tænke over og noget at snakke om, selv efter de var taget hjem.



Ammar er topscorer for Hundested Boldklub.



Der blev gjort grin med den danske datingkultur.



Carsten Jensen delte ud af sine kontante synspunkter efter stykket.

7000 gæster i Gellerup

Der er stor interesse for arbejdet med at skabe en international bydel i Gellerup, og besøgende strømmer til

Af projektchef Ole Bech Jensen

Der er godt gang i de store projekter i Gellerup og Toveshøj, og samtidig strømmer besøgende til for på tæt hold at se Helhedsplanen skride frem. Siden E&P Huset infocenter slog dørene op i december 2015, er 7000 besøgende kommet forbi det røde informationshus til møder, foredrag, rundvisninger og events med afsæt i fortællingen om Gellerup som international bydel.

Iværksætterby klar fra foråret

Iværksætterbyen bliver ny nabo til E&P Huset og opføres i et samarbejde mellem Brabrand Boligforening og ejendomsinvestor A. Enggaard, der også er entreprenør på Aarhus Kommunes kontordomicil, lidt længere oppe ad Karen Blixens Boulevard. To arkitektfirmaer har siden sommerferien designet byen, der kommer til at fylde 5 – 8.000 m². Byggeriet går i gang fra årsskiftet, og når det står færdigt fra foråret 2017, vil den nye iværksætterby danne rammerne for et miljø af spirende små håndværksvirksomheder.

Nye veje med nye navne

Den 16. september blev bygaden åbnet for trafik, og gaden skiftede navn til Karen Blixens Boulevard. Det er Aarhus Kommune, Center for Byens Anvendelse, der nu har afsluttet navngivningen af tre veje i Gellerup. Udover boulevarden kommer den sydlige tværforbindelse til at hedde Trille Lucassens Gade, og Lottesvejlinjen omdøbes til Inger Christensens Gade. De nye vejnavne betyder, at beboere får nye adresser. Det er Adressekontoret, der varetager den opgave og informerer de berørte.

Beboerhus på Toveshøj tager form

Beboerne på Toveshøj er godt i gang med at komme med ideer til indhold

i deres nye beboerhus, som skal opføres tæt på Bazarpladsen og Toveshøjpladsen. I september tog afdelingsbestyrelsen til København og Malmø for sammen med Pluskontoret, der er rådgiver på beboerhuset, at få inspiration. Måned efter var det så beboernes tur til at tage på studietur for at se beboerhuse i Horsens, Jelling og Fredericia. Ideer er nu vendt på en søndagsworkshop for alle beboere i beboerhuset Laden, og alle input bliver bearbejdet og skrevet ind i det byggeprogram, som danner grundlag for arkitektkonkurrencen.

Gravemaskiner på Toveshøj

Helhedsplanen er nu også godt i gang på Toveshøj med opstart af vejprojektets 4. etape, Lenesvej og Janesvej. Det betyder, at Janesvej er lukket for trafik og først åbner op igen til sommer med nye fortove, cykelstier og vejbaner. Som alternativ er Tøushøjsskolens vej omdannet til en to-sporet vej, indtil Janesvej åbner igen. Det er helt sikkert en ny dagligdag for beboerne, der vil se deres normale adgangsveje spærret og opleve perioder, hvor der lukkes

for vandet på grund af vejarbejderne. Sammen med afdelingsbestyrelsen vil boligforeningen etablere et info-center på Toveshøj i Laden.

Renoveringsprojektet

Renovering af blok B4 Gudrunsvvej 42 – 46 er sendt i udbud, og vinder vil blive offentliggjort i februar næste år. Med i projektet er også forslag til nyt facadeudtryk samt forslag til nye boliger over portåbningen i Gudrunsvvej 44. I november er afdelingsbestyrelserne for Gellerupparken og Toveshøj på studietur til England for at se på facadeløsninger og eksempler på fortætning i Sheffield og Cambridge. De endelige løsninger skal besluttet i byggeudvalgene og i samråd med Aarhus Kommune.

I midten af billedet ses den nye Karen Blixens Boulevard. Den runde, røde bygning er E&P Huset infocenter. Iværksætterbyen kommer mellem E&P Huset og kommunens byggeplads med den blå kran. Øverst i billedet ses afd. 5 Toveshøj og Tøushøjsskolen. Foto: Finn Byrum.



Info fra Beboerrådgivningen

Husk at tjekke forskudsskema på SKAT.dk

Tekst beboerrådgiverne

Her, hvor året er ved at være slut, og jul og nytår står for døren, så er det også tid til at kigge frem på næste år. Her i december er det en god ide at gå ind på SKAT og kigge på forskudsskema for 2017. Du går ind på SKAT.dk og logger ind med dit NemID.

Skattesystemet består af forskudsskema og årsopgørelse. Man kan kalde forskudsskemaet for et gæt på, hvordan din økonomi vil se ud næste år. Årsopgørelsen er så de faktiske tal, som SKAT får, når året er gået.

SKAT laver automatisk et gæt på din forskudsopgørelse, hvor de bruger dine skatteoplysninger fra året før. Men det er jo ikke sikkert, at de tal, som de bruger, er rigtige, da din situation kan være ændret.

Her kan du så selv gå ind og ændre gættet til det, du selv mener vil være rigtigt.

Jo mere præcist du gætter, jo mere rigtigt bliver dit skattekort, og dermed kan du slippe for en eventuel ekstraskat, når du får årsopgørelsen året efter.

Du skal tage stilling til, hvor du får din indtægt fra. For at gøre det mere attraktivt at arbejde har Folketinget vedtaget en skatterabat for indtægter fra arbejde.

Det betyder, at du har et større månedsfradrag på dit skattekort, når du får dine penge fra løn. Derfor er det særligt vigtigt at ændre, hvis du er gået fra arbejde til kontanthjælp/dagpenge/pension.

Du skal holde øje med fradrag

Der er forskellige ting, der kan trækkes fra i skat. Det kaldes også fradrag.

Vi har alle sammen et fast fradrag, men derudover kan vi have forskellige ting, som vi må trække fra i skat. Det kan f.eks. være, at du betaler fagforening og A-kasse, eller det kan være de børnebidrag, du betaler til dine børn under 18 år, som du ikke bor med. Skat kræver dog, at børnebidragsbetalinger skal ske gennem en bank og ikke gives direkte i hånden, hvis du vil trække dem fra i skat.

Det kan også være, at du har et arbejde, der ligger langt fra, hvor du bor.

Hvis du har mere end 24 km frem og tilbage til arbejde, så må du trække et beløb fra pr. kilometer udover de 24 km.

Ud over at det er en god ide lige at tjekke, om SKAT's gæt på forskudsopgørelsen er rigtig, så kan du også i løbet af året ændre din forskudsopgørelse, hvis din situation ændrer sig, f.eks. hvis du kommer i arbejde eller mister dit arbejde m.m.

Du er velkommen til at kontakte os i beboerrådgivningen, hvis du vil vide mere, eller hvis du ønsker, at vi skal hjælpe dig med at kigge på din forskudsopgørelse.

God jul og godt nytår til jer alle

Hilsen

Jens Høgh

6128-2126

Abelone Asingh

6128-2150

Maryam Fereidanian

2018-5424

Beboerrådgivere

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ
FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Hvis man som politiker ikke har andet at kaste sig over, så er kvindesvømning i Gellerupbadet en helt oplagt kampplads til værdipolitik. Vandene er gået højt i

debatten, om kvindesvømmerne er undertrykt og eksponenter for dårlig integration, eller om de bare ønsker et frirum for mændene. Vi samler lidt op på sagen.

Der er skrevet meget om dem, der rammes af kontanthjælpsloftet. Men en anden gruppe – de, der ikke har boet her i landet mindst syv af de seneste otte år – er kommet på en endnu lavere ydelse. Vi har talt med Maryan Hayir, som kæmper for at få pengene til at slå til på integrationsydelse.

Beredskabet i Gellerup er frivillige og professionelle, som kan træde til, hvis der er optræk til uro. Det er RIGTIG længe siden, det har været aktuelt i Gellerup, men lige nu er det tid til at tænke nyt og bredere i Gellerup. Flere kan komme med – ikke mindst kvinderne. Mød den tidligere politimand Allan Lund, som er sat til at justere beredskabet.

”Vores” folketingspolitiker i Gellerup, Jens Joel, er flyttet fra Gellerup til hovedstaden. Det er ikke et fravalg af Gellerup, fortæller han, men et tilvalg af et liv sammen med kæresten, som ligesom Jens arbejder i København.

Gellerup stod i november for en landsdækkende ungekongference om at få unge i uddannelse og beskæftigelse. Læs nogle af ”indsigterne” fra konferencen.

Alle aarhusianere skal om et år sortere affaldet bedre – i Gellerup skal der samarbejdes med afdelingsbestyrelserne om, hvordan det bedst kommer i gang.

Der er glædeligt nyt fra Tovshøjskolen, som tidligere har været ”svigtet” af lokale forældre. Nu kommer halvdelen af alle skolestartere fra Gellerup-området.

Hvad søren er FAS?

På opfordring fra beboere bringer vi her en lille opfriskning af, hvad Fritidsforeningen er, og hvad du kan bruge den til – både til dig, som er ny i boligforeningen, og til dig, der bare er lidt usikker

Tekst Louise Elm Niemann

Formål og midler

I december 2015-nummeret bragte Skræppebladet en artikel om omlægningen af Fritidsforeningen. Fritidsforeningen omtales til dagligt FAS, som står for Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte. Hvert år vælger alle afdelinger på beboermødet en repræsentant til FAS, så alle afdelingers interesser og aktivitetssideer bliver varetaget i FAS.

Foreningens formål er at fremme fritidsaktiviteterne for beboere i Brabrand Boligforening. Foreningen er med til at koordinere og orientere om nuværende og nye fritidsaktiviteter og bevilliger midlerne til aktivite-

terne. Det er bl.a. for de midler, at vores børn i afdelingerne kan få lov til at slå katten af tønden til fastelavn, eller vi kan tage på udflugt til både Djurs Sommerland eller Mols Bjerger.

Din fritidsforening!

FAS er i dag efter omlægningen blevet inddelt i tre sektioner, Syd, Nord og Vest. Den nye omlægning i geografiske områder betyder også, at hver sektion har sine egne bevillingsregler. Hvis du er nysgerrig på, hvilke regler der er for dit område, så gå ind på bbbo.dk, vælg Om os, og derefter Fritidsforeningen. Her finder du reglerne for samtlige tre sektioner.

Dog har afdeling 4, Gellerupparken, sin egen sektion, nemlig Vest, grundet afdelingens størrelse. Ellers kan du her se, hvem du deler FAS-sektion med.



Brabrand Boligforenings
Fritidsforening

Invitér danskerne på kaffe

Abdel Aziz Mahmoud gæstede Gellerup for at fortælle om sin families vej mod integration

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Ole Jakobsen

Familien fra Lærkevej? Siger det jer noget? Det var programmet, der for alvor gjorde Abdel Aziz Mahmoud og hans familie kendt i Danmark. Før det var han kendt som journalist, og som vært på blandt andet Aften-showet på DR1. Det var nok derfor, der var udsolgt til hans foredrag på EUTOPIA Stage.

Beboere i Gellerup og Tovesvej havde gratis adgang, men der var også mange mennesker, som til dagligt ikke er bosiddende i bydelen. Abdels foredrag tog udgangspunkt i hans

arabere, så derfor var det nemmere for dem at komme i kontakt med danskerne. Den første, der blev budt på kaffe, smækkede døren i, men langsomt kom der hul igennem, og familien fik danske venner.

"Det er gennem naboskab, kollegaskab og venskab, integrationen foregår, og ikke de love, som politikerne laver," forklarede Abdel.

Han fortalte om de pinlige ting, hans mor lavede for at møde danskerne. De skulle sidde og vinke til alle ude

Han gav i sit foredrag eksempler på, hvordan det er bedst at komme folk i møde. Han prøver at forstå, hvor de kommer fra. Han svarer pænt og høfligt, og nogle gange kommer det som en overraskelse for folk, at der sidder et levende væsen på den anden side af skærmen, som faktisk læser det, de skriver til ham. Han har mødtes med folk til kaffe for at håbe, at de kan lære noget om hinanden. Han understreger dog, at han får langt mere positiv end negativ respons.



Abdel fortalte om sine forældre, som gjorde alt for at lære danskerne at kende.

bog "Hvor Taler Du Flot Dansk". Titlen kommer fra engang, han var i radioen sammen med kulturminister Bertel Haarder, hvor denne efter udsendelsen udbrød dette.

"I lige måde," lød svaret dengang fra Abdel.

Hvordan kommer man tættere på danskerne?

Abdels foredrag handlede om, hvad hans familie havde gjort for at komme tættere på danskerne. At blive integreret, så at sige.

Han bruger betegnelsen "Klaphattekapløbet". Man skal som indvandrer igennem en masse forhindringer på vejen hen for at blive rigtig dansker.

Han forklarede, at hans familie boede i en lille by, hvor der ikke var andre

på gaden, når de sad i haven, eller de skulle dele pitabrød ud til naboerne.

"Som om der snart udbrød hungersnød i Danmark."

Hvad gør man med dumme holdninger?

Abdel blev for første gang aktiv på de sociale medier i januar 2015. Der var lige sket terrorangreb i Paris, og han var træt af, at alle bad ham om at tage afstand. Han lavede en kort video, som hurtigt gik viralt og blev delt hundredtusindvis af gange. Her går han rundt og tager afstand fra forskellige små og store ting.

Siden den video og andre Facebookslag og debatindlæg har han modtaget mange grimme mails fra folk, som ikke kan lide muslimer.

Humor og håb

Abdel har humor, som smitter af på publikum. Han forstår at få dem til at grine på de rette tidspunkter og har publikum med. Indimellem stiller han spørgsmål ud i salen, som han får god respons på. Hans foredrag er vigtige, fordi han åbner folks øjne for problematikker, som vi måske ikke altid tænker på. Hvad gør vi, hvis der flytter flygtninge til byen? Står vi bare og kigger på dem, peger fingre af dem, eller inviterer vi dem på kaffe?



Til kaffe med en forfatter

Brabrand Boligforening huser mange kreative sjæle – én af dem bor i Søvangen

Tekst og foto Sean Ryan Bjerremand

43-årige Jesper Franck Larsen, der er ledende medlem af Poetklub Århus, lagde således hus til en snak over en kop kaffe en eftermiddag i Søvangen. Jeg kender ham som en fremragende forfatter, og hans selvudgivne digtsamling "Gaderne og Vandet" havde vakt min begejstring. Lejligheden i Søvangens små 60 år gamle bygninger er et godt og autentisk sted at møde Jesper. Her har han boet i knap syv år, og han holder af den ro, han føler, modsat sin ni år lange fortid i Gellerupparken, som han synes bærer præg af for meget støj.

Jeg synes måske, at det kunne være interessant at tage udgangspunkt i, hvad der har drevet dig i arbejdet med denne digtsamling.

"Den er skrevet over usandsynligt lang tid, 21 år eller sådan noget. Jeg har ikke fuldstændigt styr på det tidsmæssige, men for cirka 10 år siden havde jeg cirka 14 digtsamlinger. Og det blev så kogt ned til cirka fem digtsamlinger. Så der er stadig fire digtsamlinger, som jeg arbejder med, og den ene er ved at være færdig," fortæller Jesper Franck Larsen.

Jesper overvejede små forlag og fandt ud af, at betalingen for tryk ofte er ret høj, og det er ikke sikkert, at man af den grund får udgivet så meget. Han fandt så et billigt trykkeri, betalte 53 kroner for trykningen af bogen og sælger dem for 100 kroner. Så er det lidt et game at få dem ud ved oplæsninger, men det er der, han sælger bøgerne. Han er interesseret i muligheden for senere at udgive på et forlag.

Drivkraften

"Jeg skal nok tilbage til 10. klasse. Jeg kan faktisk ikke helt forklare, hvad der satte mig i gang, det var bare noget, jeg havde i mig. Jeg prøver på at bevare følelsen i mine ting og har også defineret for mig selv, hvilken genre jeg skriver i. Og hvis jeg skal være ærlig, er jeg ret vild med Strunge, selvom han er yt. Den måde, han

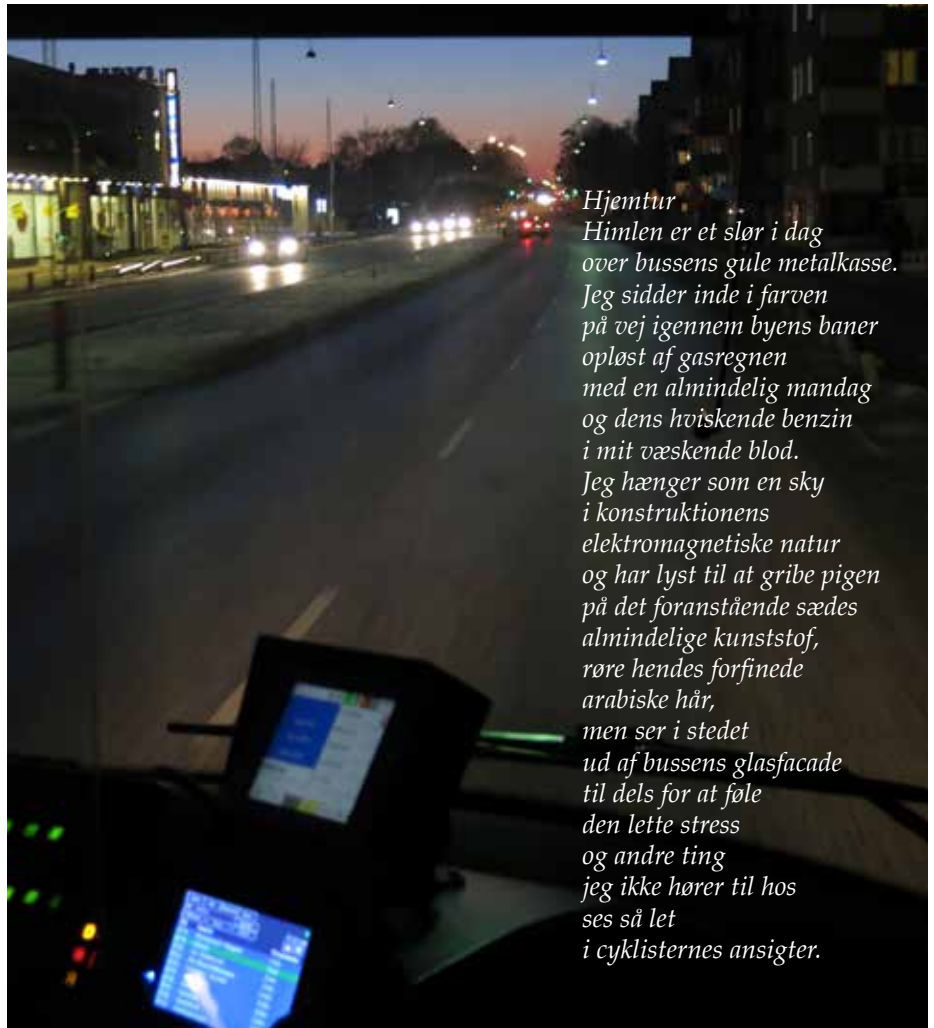
beskriver sin meget følsomme, indre natur. "Gaderne og Vandet" er stærkt inspireret af Strunge. Mange kunstnere er følsomme sjæle. Jeg synes, at der er noget befriende i at udtrykke sig om det. Og hvor farligt er det egentlig at sige det? Og som kunstner har man nok en mere følsom natur end en gennemsnitlig murerarbejdsmand," mener Jesper Franck Larsen.

Digtsamlingen

"Jeg kan fortælle lidt om digtsamlingen. Der er en udviklingshistorie i det, hvor personen går fra i den første halvdel at være fanget i noget lidt negativt, og begæret er fanget i en boks."

Har du nogle favoritter?

"Nej", siger Jesper og griner højt, inden han fortsætter. "Men jo... "Hjemtur"... men jeg kan ikke engang sige nøjagtigt hvorfor. Der er en fortælling i det, hvor man kører i den her bus. Jeg ønsker ikke, at mit personlige liv skal være på den måde, men jeg synes, at der er noget meget smukt i et digt, hvor længslen bliver ærlig! Jeg-personen sidder i den her bus, og der er en længsel. Man har ikke den der pige, og så vil man bare gerne røre ved den der pige, og nej, det kan man ikke, og så må man kikke ud ad vinduet. Alle mænd kender det vel – og alle kvinder kender det måske også," slutter Jesper Franck Larsen.



*Hjemtur
Himlen er et slør i dag
over bussens gule metalkasse.
Jeg sidder inde i farven
på vej igennem byens baner
opløst af gasregnen
med en almindelig mandag
og dens hviskende benzin
i mit væskende blod.
Jeg hænger som en sky
i konstruktionens
elektromagnetiske natur
og har lyst til at gribe pigen
på det foranstående sædes
almindelige kunststof,
røre hendes forfinede
arabiske hår,
men ser i stedet
ud af bussens glasfacade
til dels for at føle
den lette stress
og andre ting
jeg ikke hører til hos
ses så let
i cyklisternes ansigter.*



Gode fællesskaber

– effektiv service

Ledelsen i boligforeningen har igangsat projektet Gode fællesskaber – effektiv service. Meget kort fortalt er projektets mål at bygge på viden og erfaringer indenfor og udenfor boligforeningen om emnet – og forberede en afprøvning af gode idéer i hele boligforeningen eller i interesserede afdelinger.

Af Kristian Bjerring Lauritsen, programleder

Gode fællesskaber er noget, der foregår mellem mennesker og mellem husene – der, hvor beboerne mødes og lever. Kan og skal boligforeningen understøtte det fællesskabende i endnu højere grad, så det bliver en integreret del af den samlede service, man yder? Og kan vi blive bedre til at tilpasse servicen til den enkelte afdelings- og den enkelte beboers behov? Disse og mange andre spørgsmål har en projektgruppe undersøgt som opstart på projektet Gode fællesskaber – effektiv service.

Projektgruppe på arbejde

Projektgruppen er sammensat af medarbejdere fra udlejning, drift, beboerrådgivningen og det boligsociale sekretariat i afd. 4 og 5. Projektgruppen har i sin afsøgen både spurgt beboere, kolleger og andre kontakter samt set på allerede gennemførte tiltag. På den baggrund kunne projektgruppen på et seminar den 27. oktober præsentere deres foreløbige arbejde for bl.a. nogle af boligforeningens afdelingsformænd, ledelsen m.fl.



Mange driftsopgaver er både sociale opgaver og driftsopgaver – men ikke alle. Foto: Ib Sørensen

Halvvejsrapport og henvendelser på vej

Projektet har udarbejdet en halvvejsrapport. Inden jul starter en række henvendelser til afdelinger, som måske kunne have lyst til at indgå i et forsøg. Men kontakten må også meget gerne gå den anden vej. Har I en idé til overvejelse, er projektet kun et telefonnummer eller en mailadresse væk – prøv det! Parallelt med projektet foregår der samtaler flere andre steder. Bl.a. på repræsentantskabsseminaret den 5. november og i Foreningsrådet den 30. november.



Kan og skal boligforeningen understøtte det fællesskabende i endnu højere grad? Foto: Ib Sørensen

Projektgruppens materiale til seminaret den 27. oktober er tilgængeligt for interesserede; meget kort resumeret var der opsamlet følgende input:

- Mange driftsopgaver er både sociale opgaver og driftsopgaver – men ikke alle.
- Videndeling (om succeser og gode idéer) er ikke systematisk i boligforeningen.
- Der er plads til forbedring!

BL: Store dagsordener er i spil

Beløb i milliardstørrelsen og mange ubekendte er lige nu på spil i dansk og europæisk politik – med stor indflydelse på den almene sektor.

Af Keld Albrechtsen, formand, og Keld Laursen, adm. direktør

Boligforeningen har netop holdt sit årlige repræsentantskabsseminar. Vi vil gerne bruge lejligheden til at gengive nogle af de synspunkter, som adm. direktør i BL Bent Madsen gav udtryk for, da han sidst på dagen gav deltagerne et øjebliksbillede af det politiske landskab, der lige nu er i Danmark. Det er nemlig emner, som også optager os i Brabrand Boligforening meget, og som vi løbende forsøger at adressere konsekvenserne af overfor beslutningstagerne og i pressen. Der er særligt tre store dagsordener, som også ifølge BL har stor betydning for den almene sektor lige nu:

Kontanthjælpsloftet

Kontanthjælpsloftet er nu en realitet, og bl.a. stor søgning af rådgivning hos vores beboerrådgivere og et stort pressefokus er tegn på, at vi må forvente, at vi endnu kun har set de første krusninger på overfladen. Ud over et økonomisk pres oplever flere kontanthjælpsmodtagere desværre også at blive ramt af bureaukrati, når de forsøger at få bedre kontrol over egen økonomi. Urimeeligt store gebyrer gør det fx svært at ændre i frekvensen for udbetaling af eksempelvis børnebidrag.

Ejendomsskattesystemet

I begyndelsen af oktober har regeringen fremlagt et forslag til et nyt ejendomsskattesystem. Mens reformen af ejendomsskatterne bliver italesat som en "rabat" eller en "håndsrækning" til boligejerne, så ser det ud til, at ca. én mio. lejere i Danmarks almene boliger står tilbage med sorteper. For realiteten er, at regeringens udspil risikerer at betyde en samlet stigning i ejendomsskatten for de almene boliger på 2,5 mia. kr. BL har bedt skatteministeren om en tryghed for, at skatten i almene boliger ikke stiger mere end væksten i indkomsterne, dvs. samme tryghed som for ejerboliger. Men det står p.t. uklart, hvad effekterne på almene boliger bliver.

Basel-krav

På den internationale bane er det de såkaldte Basel-krav, der skaber røre. Basel-komiteén er en gruppe

centralbankchefer fra hele verden, hvis anbefalinger oftest bliver fulgt af bl.a. EU. Det er forventningen, at komiteén vil anbefale en stramning af kapitalkravene og dermed større sikkerhed for udlån - for at undgå, at vi risikerer en dag at stå i en ny finanskrisen. Hvis EU implementerer disse anbefalinger, vil det give stigende låneomkostninger - også for den almene sektor - og måske i milliardklassen. Det på trods af, at udlån til den almene sektor er stort set risikofrit. Det er de finansielle aktører i Danmark sådan set enige i, og foruden disse har BL i den her sag også en alliance med Tysklands, Frankrigs, Hollands og Englands svar på BL.

Det er med andre ord en turbulent tid for den almene sektor, som vi fortsat vil følge tæt og forsøge at påvirke hvor muligt, ligesom vi med rettidig omhu skal ruste os til at møde fremtidens vilkår på bedste vis.



Bent Madsen, adm. direktør, BL - Danmarks Almene Boliger. Foto: Anna-Lene Riber

Ny administrationsbygning til Brabrand Boligforening: Et imødekommende byggeri med karakter

Brabrand Boligforening har afholdt en totalentreprisekonkurrence vedr. en ny administrationsbygning, som skal opføres på hjørnet af Edwin Rahrs Vej og den nye Karen Blixens Boulevard i Gellerup. Vinderprojektet er på én gang et imødekommende og karakterfuldt hus.

Af Lotte Pape, kommunikationschef

Om godt et par år kan boligforeningens medarbejdere, aktive i beboerdemokratiet, beboere og andre besøgende tage en helt ny administrationsbygning i brug. Boligforeningens nye hus får en helt central placering på hjørnet af Edwin Rahrs Vej og den nye Karen Blixens Boulevard, der er rygraden i Gellerups nye vejnet. Totalentreprenør på byggeriet er CC Contractor med en rådgivergruppe bestående af Cubo Arkitekter og Ingeniørfirmaet Viggo Madsen.

Et overbevisende projekt

Hos bedømmelsesudvalget og de tilknyttede fagdommere og rådgivere har der ikke været tvivl om, at det



Sådan forestiller Cubo Arkitekter sig, at boligforeningens nye indgangsparti og ekspeditionsområde kan se ud - åbent og indbydende.



Boligforeningens nye administrationsbygning skal ligge på hjørnet af Edwin Rahrs Vej og Karen Blixens Boulevard.

valgte projekt på overbevisende vis lever op til både byggeprogrammets krav og ønsker og til boligforeningens vision og fokuspunkter for projektet.

”Boligforeningens medarbejdere kan se frem til at få en arbejdsplads, som er et meget overbevisende bud på et godt arbejdsmiljø. Vores beboere vil møde et velfungerende hus med en imødekommende modtagelse, ligesom kantinen og andre faciliteter kan aktiveres til funktioner, der understøtter fællesskaberne i afdelingerne. Endelig vil bydelen få et projekt, der afrunder det nye kvarter i Gellerup, med bl.a. kommunens nye kontorhus til 1.000 arbejdspladser og et nyt kollegium til 400 studerende, på en sammenhængende og harmonisk vis.”

Det siger formand for bedømmelsesudvalget Keld Albrechtsen, der også er formand for Brabrand Boligforening.

Nemt at nå

Det er forventningen, at den nye administrationsbygning står klar til brug i slutningen af 2018. Placeringen er blandt andet valgt for bedst muligt at kunne servicere beboerne i boligforeningens ca. 5.000 lejemål. Med en central beliggenhed for både vejnet og bustransport - og

med tiden letbanens etape 2 - vil boligforeningens beboere nemt og hurtigt kunne komme til stedet.

Med placeringen vil byggeriet også bidrage positivt til de store forandringer i Helhedsplanen for Gellerup og Tøveshøj, hvor etablering af nye veje, nye beboelsestyper samt nye funktioner i form af erhverv, sport og kultur udvikler området fra rent boligområde til en ny, attraktiv bydel i Aarhus.

Nye regler for affaldssortering i Aarhus Kommune i 2017

Alle husstande i Aarhus skal næste år til at sortere husholdningsaffald i tre fraktioner.

Af Niels Hosie, teknisk chef

Fra oktober 2017 skal alle husstande i Aarhus til at sortere husholdningsaffald i tre fraktioner: En fraktion bestående af glas, plast og metal, en fraktion af pap og papir samt en restfraktion af blandet husholdningsaffald. De nye sorteringsregler vil stille krav til materiel, både inde i boligen og også i valget af affaldsløsninger i fællesarealerne.

Dialog med alle afdelinger

I Brabrand Boligforening vil vi i den kommende tid rette henvendelse til samtlige afdelinger og drøfte, hvilke løsninger der vil passe bedst i den enkelte afdeling. Nogle afdelinger har allerede systemer, som er forberedt for affaldssortering i nedgravede løsninger, andre steder kan de nuværende beholder-systemer indpasses med simple midler, og nogle steder skal hele systemet gentænkes. Der er derfor brug for at foretage en vurdering af behovet i den enkelte afdeling, og derfor vil vi snarest gå i dialog med afdelingsbestyrelserne og det lokale driftspersonale.

Fra administrationen har vi etableret en god dialog med AffaldVarme Aarhus, og vi tilstræber at kunne give afdelingerne en god og kvalificeret rådgivning, således at afdelingsbestyrelserne kan træffe beslutninger på et solidt grundlag.



Næste år skal vi alle i gang med at sortere vores husholdningsaffald i tre kategorier. Foto: Ib Sørensen

Hvem har vedligeholdelsespligten?

I oktobernummeret af Skræppebladet kan man på side 8 læse følgende:

'Du har selv pligt til at vedligeholde gulv, vægge, dørkarme og dørtrin. Det er boligforeningen, der har vedligeholdelsespligten i boperioden,'

Så nu er det, jeg gerne vil høre, om det er beboeren, eller det er boligforeningen, der har vedligeholdelsespligten i boperioden?

Hvem der har pligt til at vedligeholde lofterne, som ikke findes nævnt i ovenstående citat?

Jette Bundgaard, afd. VI

Svar fra Boligforeningen

Der var desværre en fejl i artiklen. Det er korrekt, at det er boligforeningen, der har den indvendige vedligeholdelsespligt i boperioden. Det fungerer dog således, at lejerer selv ved brug af vedligeholdelseskontoen skal stå for løbende vedligeholdelse af vægge, lofter, gulve og træværk.

*Hilsen Rikke Seiersen,
synsafdelingen*

Jeg vil gerne forkæles lidt i min alderdom

Jeg bor i afdeling 8, Drejergården, og jeg er rigtig glad for at bo her. Jeg har en dejlig lille lejlighed i et skønt område, som jeg sætter pris på. Dog er der nogle ting, som jeg gerne vil gøre opmærksom på. Vi har lige fået varslet et huslejefald på 5,7 %, og det er meget dejligt, men det betyder samtidig, at vi er gået over til individuel afregning af vand. Fordi vi er i en ældre aldersklasse, bruger vi mere vand pga. flere toiletbesøg. Derfor ville det være ønskeligt, at man i boligforeningen er mere lydhør overfor initiativer, som hjælper med at spare på vandet, f.eks. vandbesparende toiletter. Det kan godt være, at nogen kan vente til 2025, men det kan os i den ældste ende af aldersspektret, ikke.

Vi er for få ældre i afdelingen

Der er begyndt at flytte flere unge ind i bebyggelsen. De er rigtigt søde, og jeg har ikke noget imod dem, men det bevirker også, at de ældre ikke har så mange at være sammen med til sociale arrangementer. De unge ser vi kun til beboermøder.

Det er ønskeligt, at der flytter flere aktive ældre ind i afdelingen, så vi får mere liv og nogle, der kan være med til at deltage og arrangere aktiviteter. Dette er hermed en opfordring til flere ældre at flytte hertil. Det er en dejlig afdeling.

Rotteplage

Vi har her i afdelingen døjet med rotter i to måneder. Vi er ikke kommet af med dem endnu. Der findes firmaer, hvor man via kloakken slår rotter ihjel på en effektiv, og human måde, i stedet for at give dem gift. Det synes jeg, man burde prøve i stedet. Den normale måde med gift har hidtil ikke været effektiv og jeg er lidt bange for, at rotterne ender under gulvene, hvor de ikke kan fjernes.

Tak til Merete Poulsen

Merete er desværre stoppet i boligforeningen, men jeg vil gerne takke hende for et godt samarbejde og ønske hende al held og lykke i fremtiden.

Holger Jensen, Drejergården

Svar på læserbrev

I sidste nummer af Skræppen kom der et læserbrev fra Laurits Bloch. Nu er der kommet svar fra driftschef Niels Hosie.

Boligforeningens har tilladt/besluttet, at midlerne fra boligens vedligeholdelseskonto helt stilles til lejerens rådighed. Vedligeholdelsen udføres efter foranledning af lejer af enten en håndværker eller af lejer selv med brug af midler fra boligens vedligeholdelseskonto. Lejer kan få hjælp til at rekvirere håndværker til udførsel af vedligeholdelsesarbejde ved at henvende sig på serviceleder-kontoret.

Boligforeningen er opmærksom på, at der er lejere, som ikke selv formår at få arbejdet udført eller gøre boligforeningen opmærksom på, at boligen trænger til vedligeholdelse. I de tilfælde, hvor vi bliver opmærksom på den manglende vedligeholdelse, vil vi tage kontakt til lejer for at få en dialog omkring, hvordan vi kan hjælpe dem med at få vedligeholdt boligen.

LÆSERBREVE OG KOMMENTARER TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages u-censurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skræppebladet.dk

Læserbreve modtages helst i elektronisk udgave, ellers kan du sende det med post til Skræppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.

Nu skal børn i Skovgårdsparken lære forholdsord

Ny legeplads, som er både lærerig og sjov, er indviet

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen



Bestyrelsesmedlem Lise Klærke åbner officielt legepladsen.

Der er kommet en ny legeplads i afdeling 3, Skovgårdsparken. Det er ifølge Lone Hedelund, som er koordinator under Børn og Unge, en såkaldt forholdsordslegeplads, eller sprogfitnessbane, som den også kaldes.

"Ifølge rapporter fra skoler og daginstitutioner ved man, at noget af det sværeste at lære er forholdsord. Derfor har Skovgårdsparken fået lavet denne legeplads," siger Lone Hedelund.

Hun forklarer, at der i området bor mange børn med forskellige udfordringer, og nogle lider af overvægt, så ved at følge denne bane får de både motion og lærer forholdsord. Det er meningen, at børnene skal være bedre til forholdsord, allerede inden de starter i skole. Ved at gøre det via en legeplads, bliver det nemmere for børnene at lære det.

Legepladsen er en bane, som børnene skal følge rundt og under, over, i, om, ind osv. De børn, der kom til åbningen af banen, så ud til at have det sjovt, også selvom de ikke gik op

i, hvilket forholdsord hvert redskab repræsenterede.

Andre planer

I foråret kommer bogen Villads fra Valby. Det er en højtælningsbog for

børn mellem 5- 7. Der bliver indkøbt et antal eksemplarer, som bliver uddelt til børn i Skovgårdsparken og børneinstitutionerne i området.

Der er råd til at lave disse aktiviteter, fordi der er sket omprioriteringer i Aarhus Kommune, så der er afsat penge til aktiviteter for børn, unge og familier i Skovgårdsparken og nærmeste omegn indtil Sødalsskolen, hvor skoler, daginstitutioner og fritidstilbud bliver involveret. Lone Hedelund har også planer om at husomdele en folder med ideer til forældre med sange og titler på bøger, som forældre kan læse for deres børn.

Til sidst har Lone Hedelund en efterlysning. Der var i begyndelsen i trækrokodille på legepladsen, men den blev stjålet, allerede inden legepladsen blev åbnet. Hvis nogen ser den, vil de meget gerne have den tilbage.



Her er forholdsordet nok "gennem".

..... 2 - Søvangen

Det sker i Beboerhuset Søvangen

Søndagscafé, fællesspisning og aktivitetsdage

Søndagscafé

Den 8. januar kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisningen den 18. januar.

Fællesspisning

Onsdag den 18. januar kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Bra-

brands café, hvor den er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.

Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag i vaskeriet og varmemesterkontoret, når vi kender den.

Prisen er kr. 55,- for voksne - børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage

Hver onsdag fra kl. 14.00 - 17.00

med keramik, syning, vævning og træsløjde, hvor alle er velkomne.

Med venlig hilsen beboerhusudvalget

..... 11 - Odinsgård

Odinsgård har kåret årets beboer

En ny tradition er begyndt

Tekst og foto Lene Olm, afdelingsformand i Odinsgaard

Som et nyt tiltag har bestyrelsen i Odinsgård sat fokus på den sociale kapital i afdelingen og det, som beboere gør for sig selv, men til stor glæde for deres naboer.

Lige siden Martin Lindahl Jensen er flyttet ind i sin ungdomsbolig på 3. sal, har han hver dag fejret foran sin dør og elevatordøren, til stor glæde for afdelingens beboere og gæster.

Se, vi har et problem med duer, og de nyder at sidde på gelænderet ved elevatoren og ved Martins indgang, det er et værre griseri fra dem, men Martin går meget praktisk til værks og indkøbt selv en kost, så han lige kan fikse det hver dag.

Beboere som Martin er guld værd for vores afdeling, det inspirerer andre beboere. Vi har set flere tiltag i år fra beboere, som løser opgaver i afdelingen helt naturligt. Vi håber, at den udvikling fortsætter til gavn for os andre, da den giver os godt nabo- og fællesskab.

Denne lille pris er den første af mange, og vi i bestyrelsen vil på den måde gerne påskønne beboernes indsats i afdelingen, og i år blev det Martin, vi takker.

Martin Lindahl Jensen hjælper de andre beboere med at feje.



Nu er der bare så hyg'ligt i vaskehuset

Solceller, nye maskiner, blomster, kunst og byttebøger i afdeling 15's vaskehus

Tekst Poul-Erik Nielsen og Ole Ryolf, fotos Ole Ryolf

På et afdelingsmøde i foråret vedtog et stort flertal af afdelingens beboere, at afdelingen skulle investere i et solcelleanlæg til vaskehuset. Samtidig var det tid at udskifte maskinerne, så det blev en halvstor operation, der nu blev sat gang i.

Brabrand Boligforenings energikon-sulent Morten Arenkiel har lagt et stort arbejde i projektet, og i midten af september blev solcelleanlægget sat op.



Nu er det på plads.

Hvad der er sparet, er tjent

Beregningerne viser, at solcellerne kan spare afdelingen for en udgift på cirka 15.000 kroner om året, og nu følger både driften og administrati-onen spændt med i, om det holder.

Udskiftning af vaskemaskiner og tør-retumblere giver en yderligere – og ikke uvæsentlig – besparelse, og så skal man ikke glemme sidegevinsten: En reduceret CO2-udledning på cirka 1,1 ton om året, det samme som 40 %.



Nye vaskemaskiner.



"Så gør vi sådan, når vi stryger vort tøj".

Nu kører og ruller det bare

I vaskehuset råder beboerne nu over fem vaskemaskiner – en med kapacitet på 12 kilo, en på ni kilo og tre på hver syv kilo. De tre nye tørretumblere har hver en kapacitet på 14 kilo. Om kort tid vil også et tørreskab være at finde i vaskehuset. Hele maskinparken er leveret af firmaet Nortec System A/S. Der var lidt problemer med tørre-tumblerne i starten, men nu fungerer det hele, som det skal.

Det er dog ikke det hele, der er skiftet i vaskehuset. Vores kære rulle ville vi beholde, så den står her stadig, og der er flere beboere, som bruger den flittigt. Mange andre afdelinger har valgt at skille sig af med deres ruller, men vores skal ingen rende med!

Hvad er et vaskehus uden blom-ster og kunst?

Da nu det hele alligevel skulle skiftes, benyttede vi lejligheden til at give huset en gang maling. Den var knap tør, før bestyrelsesmedlem John Nielsen satte bord og stole ind og satte tre hylder op på væggen. Her

finder man mappen med referater fra bestyrelsesmøderne – men nok mere spændende er, at man kan aflevere et par læste bøger og tage et par andre med hjem, eller man kan sidde og læse, mens tøjet bliver vasket og tørret. Den kulørte ugepresse er også repræsenteret på hylderne.



"Bogshoppen".

Udover hylderne har John doneret lidt kunst til væggene, og Jytte Nielsen har sat blomster i vindues-karmene og på bordet, så hyggen har virkelig bredt sig i det "nye" va-skehus. Desværre fandt vi ikke plads til et par beboeres forslag om også at installere et fadølsanlæg.

..... 21 - Hasselager

Roligt møde i afdeling 21, Hasselager

Heller ikke i denne afdeling var der huslejestigning

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

I Hasselager blev der uddelt 16 stemmesedler. René Skau Bjørnsson blev valgt til dirigent og så var mødet i gang.

Formand Claus Eskebjerg fortalte i sin beretning, at der er blevet asfalteret, også i opkørslerne. Morten Jørgensen er ansat som ny serviceleder, men var på ferie, så Søren Kristensen og teknisk chef Niels Hosie var der til at svare på eventuelle spørgsmål. Der manglede frivillige til at arrangere sommerfesten, så den blev desværre ikke til noget i år. Der skal indhentes tilbud på nye bord og bænke-sæt, og så bliver de nok købt ind til foråret, da det har været et stort ønske.

Økonomi

Efter at repræsentanten for foreningsbestyrelsen, Peter Iversen, havde fortalt om året i boligforeningen, var det økonomichef Susanne Wittings tur til at redegøre for budgettet for 2017 og regnskabet for 2015. Her viste det sig, at der ikke nogen huslejestigning i 2017. Det var selvfølgelig en populær udmelding, som gjorde, at budgettet

blev godkendt. Nogle af de ting, der blev taget med i beregningen, var blandt andet fald i terminsydelser, stigning i renholdelse, stigende ejendomsskat, fald i vedligehold og stigning i henlæggelser.

Spørgsmål og svar

Der var en del spørgsmål fra salen. De fleste handlede om renovering af vinduespartier og manglende renoveringer, og nogle havde problemer med myrer i hjemmet. Her fik de svaret, at der er lagt fra i henlæggelser, så der skal blive råd til udbedringer med tiden. Med hensyn til myrer, blev beboeren opfordret til at tage det op med servicelederen og ellers at gå i dialog med afdelingsbestyrelsen.

Valg

Det blev en rolig valghandling. Kun tre stillede op, og stemmetallene blev: Klaus Rahbek, 15 stemmer, Bernadette Gissel, 11 stemmer, Birgit Leth, 6 stemmer (1.-suppleant) Der blev ikke valgt nogen repræsentant for Skræppebladet.

Til sidst var der nogle småbemærkninger, som blandt andet var en opfordring til, at folk selv skal komme af med deres storskrald.

Der blev efterlyst en beboermeddelse, der forklarede beboerne, hvor de skal gøre af skraldet. Derudover blev der klaget over hundeefterladenskaber og over containere, der løber løbsk i blæsevej. Her ønskede en af beboerne, at der kom en slags afskærmning.

Til sidst ønskede dirigenten René Skau og formand Claus Eskebjerg en god aften og sluttede mødet.

Afdeling 21, Hasselager

Adresse: Baunevej, 8361 Hasselager
Ca. 8 km til Aarhus C.

I alt 26 boliger, som består af både rækkehuse, familieboliger og fem nye rækkehuse.



Spørgelysten stor i afdeling 23

Storskrald, fælleshus og huslejefald var blandt emnerne

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Ole Ryolf



Troels Bo Lund Knudsen var dirigent og der blev delt 36 stemmesedler og der blandt andet godkendes budget og vælges ny bestyrelse. Inden de kom frem til de emner, var der en masse temaer, de skulle igennem først. Formand Benny Pedersen kunne fortælle, at afdelingen har fået en ny serviceleder, Morten Jørgensen, og bød ham velkommen.

Der har været lidt problemer med, at folk glemmer at ringe til storskrald, og bare sætter det ud til skraldeøen, men ikke ringer til storskrald. Det betyder, at gårdmændene skal bruge tid på det. Der blev på det kraftigste opfordret til at folk huske det. Benny oplyste også, at nu er renovering gået i gang. "Det bliver spændende at se, selvom der nok kommer lidt gener med hensyn til parkering af biler."

Flere boere ville gerne vide, hvad det koster at drive fælleshuset? Måske kunne man betale mere i husleje mod at det ikke er så dyrt at leje. Administrationschef Susanne Witting fortalte, at der i 2015 var udgifter til Fælleshuset på 36.000 kr. og indtæg-

ter på 9.000 kr. Man skal blive enig om, hvordan huset skal bruges, det er helt op til afdelingen, forklarede hun.

Huslejefald

Susanne Witting forklarede at huslejen falder med 1,5% for 2017.

Der er et samlet fald i udgifterne på 108.000 kr. Terminsydelsen stiger, ejendomskatten og personaleudgifterne stiger. Til gengæld falder henlæggelserne, for de indeksreguleres ikke længere, og på den fælles B-ordningskonto er der sparet nok op. Efter de gode nyheder blev budgettet godkendt.

Regnskabet fra 2015 blev også taget til efterretning

Valg

Så var der valg. Det kom til at gå særdeles udramatisk, da ingen nye ønskede at stille op. Derfor blev det såkaldt fredsvalg, hvor den nuværende formand, Benny Pedersen, og Freddy Werner blev valgt uden afstemning.

Mødet sluttede med forskellige bemærkninger og spørgsmål fra salen

om blandt andet storskrald, hvor det blev forklaret, at storskrald kommer, når man ringer, og at det bliver betalt over skatten. Der blev også spurgt, om, der kunne blive hængt nogle gynger op ved fælleshuset.

Her opfordrede dirigenten til at sætte legepladser på dagsordenen til næste møde, og til sidst takkede Benny Pedersen for god ro og orden.

Afdeling 23, Skovhøj 201-297, 8361 Hasselager

Ca. 10 kilometer fra Aarhus C. Boligerne på Skovhøj 23 er forbeholdt personer over 55 år. Skovhøj 23 består af 64 boliger. Boligerne er henholdsvis 2-rums og 3-rums på 75,5 m2 og 85,2 m2.

Lokalcenter Brabrand i december

Kom til julemarked, se en god film, eller vær med til julefrokost

Julemarked

Lørdag den 3. december

kl. 10.00 – 14.00.

Salgsboder med dekorationer, kranse, glasjuleting, smykker, strik, maledes sten og garn.

Prøv lykken i tombolaen.

Deltag i aktiviteterne i "værkstederne" (der betales et mindre beløb for materialer).

Lav en juledekoration – fremstil dine egne julekort og andet julepynt.

Gratis for børn: pebernøddedagning og risengrød.

Julemanden kommer kl. 12.00.

Kom og hyg dig, og køb lidt med hjem til julen.

Caféen vil denne dag sælge forskellige juleretter og julesmåkager.

Inspirationsdag for bogorme

Tirsdag den 6. december 2016

kl. 13.30 – 15.30.

Arr: Litteraturgruppen

Bibliotekar Christina Andersen fra Riisskov Bibliotek vil i et oplæg fortælle om gode bøger, der kan glæde og være en litterær oplevelse. Der serveres kaffe/te og kage.

Filmklubben viser "Irma la Douce"

Tirsdag den 6. december

kl. 14.00 – 17.00.

Hvis du vil deltage, skal du skrive dig på listen ved lokalcentrets indgang. Filmen, kaffe og brød koster 20 kr.



Juleafslutning

Onsdag den 7. december kl. 19.00.

Arr: Brabrand Husmoderforening

Vi mødes i Brabrand Kirke kl. 19.00.

Derefter er der kaffebord med brød på Lokalcentret på Voldbækvej 92.

Tilmelding til Inge Nielsen, tlf. 24 41 76 48, senest 1. december.

Pris 50 kr. for gæster. Alle er velkomne.

Bankospil

Mandag den 12. december kl. 13.15.

Kom og spil med om de fine præmier. Spillet afholdes i Søcaféen – kaffe og brød er inkluderet ved køb af bankoplader.

Luciaoptog

med børn fra Engdalskolen

Tirsdag den 13. december kl. 10.45.

En hyggelig formiddag med korsang – fællessang og andre juleindslag. Der kan købes luciabrød m. kaffe/te i Søcaféen til 12,00 kr.

Julefrokost – med underholdning

Torsdag den 15. december kl. 12.00.

Der serveres lækre juleretter: Der vil blive afholdt amerikansk lotteri med fine præmier under frokosten. Underholdningen i år er med Baseralle.

Billetterne koster 125 kr. og kan købes i Søcaféen fra den 28. november til og med den 9. december.

Julegudstjeneste

Onsdag den 21. december kl. 14.30

Julegudstjeneste med efterfølgende kirkekaffe i Søcaféen. Kaffe og brød 16 kr.

Hilsen beboerhusudvalget

Klub Hans Broge

Banko og generalforsamling

Banko torsdag den 15 december kl. 19.30 med indlagt generalforsamling.

Vel mødt!

Hilsen Gunhild Weisbjerg

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Youssef Abdul Kader, tlf. 22 45 40 94

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselager:
Kirsten Larsen (kontaktperson), tlf. 32 12 91 69
Kila42@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Anne Marie (Rie) Ilsøe (kontaktperson)
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Else Lundgaard Madsen

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jesper Frøhlich, tlf. 20 87 06 16
j.frohlich@hostmail.dk

Afdeling 17, Højriissparken:
Gert Møller Sørensen (kontaktperson)

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealderøenget:
Anne Maria Jørgensen, tlf. 61 85 17 27
Anne94jorgensen@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg, tlf. 40 26 64 53, eskebjerg@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81
ibfrandsen@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeagervej:
Ole Storm (kontaktperson)

Afdeling 30, Pilevangen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

Afdeling 31, Havnhusene:
Charlotte Grace Overgaard, tlf. 72 20 80 54
Charlotte.Overgaard@formpipe.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Frederik Thordal
Bernhardt Jensens boulevard 95, 6., 8, 8000 Aarhus C
tlf. 22 32 57 70, f-fischer@hotmail.com

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Jens Joel,
Gudrunsvvej 58, 2. mf., 8220 Brabrand,
tlf. 61 62 51 81, jens.joel@ft.dk

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand
tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN
Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN
Formand: Lene Olm, Stenaldervej 203, st., Brabrand
Telefon: 60775802

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

BEOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

DET OPSØGENDE TEAM
Socialpsykiatri og Udsatte Voksne
Aarhus Kommune
Nørre Allé 31, 3. sal
8000 Aarhus C
Tlf. 87133686

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

GELLERUP MUSEUM

Kom i julestemning, og se Gellerup fra oven

Den 4. december klokken 14-16

Søndags- og juleåbent på Gellerup Museum.
Her kan du hygge med os og selvfølgelig få en rundvisning i lejligheden og nyde den gode udsigt fra 6. sal.

Der er gratis entré.

Adressen er Gudrunsvej 16, 6. th.

*Læs mere om museet på
www.gellerupmuseum.dk*

Eller find os på Facebook.

Juleaften i Gellerup Kirke

Alle er velkomne

Aftenen forløber på traditionel vis. Vi begynder med gudstjeneste i kirken kl. 16.00, hvorefter vi fortsætter med kaffe og juleknaas i kirkens underetage. Kl. 18.00 er der spisning med klassisk julemad, og senere er der julefortælling, sang og dans om juletræet. Der er en gave til alle. Der bliver også tid til julehygge med kaffe og konfekt. Vi forventer, at aftenen afsluttes kl. 21.30.

Hvis du har evner til at påtage dig særlige opgaver i køkkenet til juleaftensfejringen og har lyst til at tage del i vores juleaften, kan du også henvende dig.

Prisen er 80 kr. for voksne og 35 kr. for børn, som betales ved tilmelding. Sidste frist for tilmelding d. 16. december på kirkens kontor tlf. 86 25 18 10, eller du kan kontakte kirke- og kulturmedarbejder Bit Boel Buhl, Gellerup Kirke, bbb@gellerup-kirke.dk, 86 25 08 00.

*Med venlig hilsen
Torben Kirkegaard
kirkekoordinator, Gellerup Kirke*

VI SES IGEN i 2017

Dette er det sidste Skræppeblad på denne side af jul. Næste nummer udkommer den 2. februar 2017.

Vi holder dog ikke juleferie i hele denne periode, så I er altid velkomne til at sende materiale ind til redaktionen, samt komme med forslag til nye temaer, tage billeder eller aflevere idéer til artikler.

Indtil da ønskes I alle en

glædelig jul og godt nytår!



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden.

Læs mere på gellerupbadet.dk