Affaldssortering – hvor svært kan det være?- side 3
Det går godt på Skovhøj - side 4
Status på Helhedsplanen - side 7
Hver afdeling kan nu få sin egen hjemmeside - side 11

nummer 7
november 2017

Skræppebladet

KOLOFON
SKRÆPPEBLADET

ISSN 0906-267X
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skraeppebladet.dk
Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk
Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1971.
Redaktionen er valgt på beboermøderne.
Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.
Bladet udkommer otte gange om året.
Oplag: 5450 eksemplarer.
Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
abonnement@skraeppebladet.dk
Skræppebladet trykkes på
100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Helle Hansen (ansvh. red.)	Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Louise Elm Niemann	Tlf. 26 23 84 64 (afd. 4)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Jacob Johannesen	Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Louise Nejst	Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (frivillig)
Bo Sigismund	Tlf. 28 14 57 39 (ikke-bolighavende)

Redaktionssekretær:
Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92
mail: redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk
Internet:
Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64
Layout:
Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44
Korrektur:
Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com
Tryk:
CS Grafisk

Deadline Skræppebladet: Fredage klokken 10.00	Udgivelsesdato:
24. november	7. december

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden: Fra sin terrasse har Benny Pedersen fra Skovhøj en god udsigt ud over Gellerup. Foto Bo Sigismund.

LEDER

Beboerdemokrati under udvikling

Af Bo Sigismund

Efter at Skræppebladet nu har været på uanmeldt besøg i næsten alle afdelinger og besøgt en masse beboermøder, må vi sige, at vi har mødt mange beboere, der er glade og tilfredse. Der er firmaer og konsulenter, der undersøger den slags, og de finder som oftest ud af det, de bliver bedt om. Men for tre år siden blev hele Brabrand Boligforening undersøgt af et konsulentfirma, og det fik til følge, at der skete omfattende ændringer i ledelse og organisation.

Sagen er bare den, at som almen boligorganisation er det jo for beboernes skyld, at det hele fungerer. Det er der mange afdelingsbestyrelser og mange ansatte, der går op i. De ville sikkert gerne have, at der også var kortere og hurtigere veje til resultater! Den slags forandringer skal nødvendigvis komme nedefra, hvis de skal lykkes – og det kræver et meget stort engagement og megen tid. Der skal også være erfaring til stede; det er uheldigt at måtte beslutte sig i blinde, og endnu værre at stå med en fiasko.

Flere af vores afdelinger trækkes med tekniske problemer, og det er rigtig uheldigt at føle at spilde kræfterne på den slags. Der sidder flere rundt omkring, der føler, at problemerne ikke bliver løst. Afdelingsbestyrelser, der synes, de ikke kommer ud af stedet – eller at der træffes afgørelser, som de savner at være en del af – eller føler sig forbigået. Alle, der gør en indsats, drømmer om resultater. Både ansatte og valgte. De må ikke skuffes, men skal stimuleres og have tilført mere viden. Tillidsfuldt samarbejde er måden, og den kan give rigtig store resultater.

Repræsentantskabet besluttede at arbejde for, at afdelingerne får mere direkte indflydelse på især det kommende driftssamarbejde. Det vil være et stort skridt, hvis det lykkes, for alle vore beboere er jo i første række knyttet til deres afdeling. Afdelingsbestyrelserne står nu over for en meget stor, men ikke umulig opgave. Der skal udvikles større lokalt samarbejde, mere professionalisme, mere økonomisk bevidsthed. Teknisk viden er vigtig, men til gengæld ikke så svær at skaffe til veje. Der skal til gengæld opbygges tillid, tålmodighed og målbevidsthed. Den proces begynder nu. Første punkt er en arbejdslørdag for repræsentantskabet. Vi skal nok berette herfra.

Men succesen skal helt ud til jer, beboere i afdelingerne, så den anden side af repræsentantskabets opgave bliver dialog med græsrødderne. Og det vil også sige dem, der ikke er faste deltagere i beboermøderne. Kritik er nødvendig – men dialog og tillid er nødvendige forudsætninger for at virkelig at rykke med udvikling af beboernes indflydelse. Hvad vi jo gerne vil.

Affaldssortering – hvor svært kan det være?

Derfor skal vi sortere og genbruge

Tekst og foto Bo Sigismund

Regeringen har besluttet, at vi i 2022 skal genbruge mindst 50 procent af vores husholdningsaffald.
Danmark har været dårligere til at sortere affald end vore nabolande og har vænnet sig til, at det, der havner i skraldespanden, går op i røg.

Et bedre miljø er til gavn for dig, dine børn og børnebørn

Ved at få genbrugt så meget, vi kan, af vores husholdningsaffald skåner vi miljøet og dermed os selv. Forbrænding af plastik, jern og andre metaller er direkte skadelig for luft og jord.
Glas, plast og metal og småt pap er alt sammen mere ressourcekrævende at producere fra bunden, end hvis vi genanvender det. Mange råstoffer begynder at være begrænset i naturen, og vi skal passe på dem, vi har, ved at bruge dem flere gange.

En borgerpligt at sortere

Begrænsningen er ikke mere muligheden for at komme af med det genanvendelige affald, da AffaldVarme Aarhus nu har stillet sorteringsmuligheder i form af nye skraldespande frem til beboerne.
Et problem er, at nogle ikke har tid, lyst, plads eller overskud til at sortere.
Et andet problem er at stole på, at sorteringen fungerer og gør en forskel for miljøet. Troen på, at det gør en klar forskel, er også nødvendig for motiveringen. Jeg har valgt at tro på, at AffaldVarme er godt forberedt, og at deres nye systemer til sortering nu fungerer.

I Skovhøj viser John Bisgaard Vohnsen afdelingens nye skraldespande frem.

Nye vaner – bedre skikke

Når man går i gang, behøves der jo bare to ekstra affaldsbeholdere udover den "gamle skraldespand", du har i forvejen.. så er sorteringen i gang:
En beholder til glas, plast og metal.
En beholder til ren og tør papir og pap.
Det er da ikke spor svært. Pladsen finder du nok under din køkkenvask, og det bliver hurtigt en vane at putte de genanvendelige dele af affaldet i de alternative spande.

Så er der lige den med at vaske glas, beholdere og plastikbakker af. Det er ekstra arbejde, som bliver en ny vane i håbet om en mindre belastning af vores fælles miljø. Og så er det jo en ny sport, som Lene Olm allerede har omtalt i Skræppebladet nr. 5: At stå og hoppe på plastting og papkasser, så man kan reducere volumen af sit affald så meget som muligt.

4 **Det går godt på Skovhøj**
6 **Gellerup.nu og her**
7 **Status på Helhedsplanen**
8 **Du kan igen i år søge julehjælp**
9 **Foreningens sider**
12 **Afdelingerne**
29 **Aktiviteter**

Det går godt på Skovhøj

I boligforeningens afdeling 23, Skovhøj, der ligger i Hasselager, er det 55 +, der flytter ind.

Det var en dejlig efterårsdag i starten af oktober, Skræppebladets udsendte lagde vejen forbi Skovhøj, for at kigge på afdelingen Med Andre Øjne. Afdeling 23, Skovhøj, ligger på en østvendt skråning nedenfor Brabrand Boligforenings afdeling 24, Skovhøj. Byggeriet består af rækkehus-klynger, der ligger i tre halvcirkler med stue- og førstesals-lejligheder.

Godt udsyn

"Der er fine udsigter fra alle vores lejligheder," fortæller Benny Pedersen, der selv både kan se ud over Brabrand Søen til Gellerup og ind over Aarhus helt til Helgenæs, når han står på sin nordvendte terrasse. Benny har boet i afdelingen helt fra starten i 2003. Han har været i afdelingsbestyrelsen de seneste otte år og er i dag formand.

"I begyndelsen var det ikke så nemt at få 55+ til at flytte ind. Så vi har haft en hel del yngre, der er kommet ind, fordi der ikke har været nogen ældre på ventelisten. Men det er som om, at efter vi har fået den nye ledelse i boligforeningen, så er det ikke længere et problem at finde 55+-beboere, når vi nu får en tom lejlighed," fortæller Benny tilfreds.

John Bisgaard Vohnsen har sol på terrassen hele dagen, fordi den både vender mod syd og vest.

Sol hele dagen

John Bisgaard Vohnsen, der er nyvalgt til afdelingsbestyrelsen, har boet i Skovhøj de seneste to år, og han er meget glad for det. Den 76 år gamle sømand og fisker, der oprindelig er fra Samsø, er meget glad for sin sydvendte stuelejlighed, hvor han har lagt terrasse hele vejen rundt mod vest, så han har sol hele dagen.

"Jeg blev enkemand for syv år siden og flyttede til Aarhus fra Grenaa for at være nærmere på mine to piger og børnebørn. For to år siden fik jeg tilbudt min skønne lejlighed på 85 kvadratmeter, som jeg har i dag. Perfekt til mig," siger John Bisgaard, der er rigtig aktiv i lokalområdet. Han har blandt andet meldt sig ind i Lunterne, der holder til i Hasselengen. Her tager han med på både ture og udflugter.

Efter renoveringen af Skovhøj mangler der en flisegang på bagsiden af rækkehusene. Den skal forhindre, at der sprøjter jord på vinduerne, når det regner. John og Benny vil gerne sammen med driften selv være med til at lægge fliserne, når det er vejr til det, så sparer afdelingen nemlig penge.

Karl Emils Sten

Foran beboerhuset Skovhytten ligger en kæmpe sten, der næsten er en meter høj, og som fylder et par meter i omkreds. Stenen blev fundet i forbindelse med noget vejarbejde, dengang afdelingen blev bygget.

En aktiv beboer i afdelingsbestyrelsen, Karl Emil, sørgede for, at stenen blev gemt til side, og efterfølgende blev den i 2008 placeret på pladsen foran Skovhytten, hvor den ligger flot som et af naturens kunstværker. Karl Emil er i dag død og borte, men han bliver altså stadig mindet i Skovhøj, hvor den store sten i dag bærer hans navn.

Afdeling 23, Skovhøj

Fra 2003 og er en såkaldt 55+-afdeling, hvor folk over 55 år har fortrin.
Skovhøj har 64 lejemål. To- og treværelses på hhv. 75 og 85 m2.
Byggeriet er rækkehuse med lejligheder i stuen og på 1. sal.
Afstand til Rådhuspladsen – ca. 20 minutter i linje 1A.

Skovhøjs egen fritidsforening

Beboerne i Skovhøj har mulighed for at melde sig ind i ikke kun én, men hele to fritidsforeninger. Afdelingens beboere har nemlig stiftet deres helt egen fritidsforening, som det koster 50 kroner om måneden at være medlem af. Skovhøj Fritidsforening arrangerer fælles spisning for medlemmerne i beboerhuset Skovhytten - normalt hver 3. tirsdag i måneden.

Her er det afdelingsformand Benny Pedersen og bestyrelsesmedlem Freddy Werner, der står for at lave maden. Sidst blev der serveret forloren hare, og her mødte 16 medlemmer op for at spise med.
Næste gang lokker de to fritidskokke med lækker hjemmelavet oksekødssuppe.

Ædedolkeklub for mænd

Første tirsdag i måneden er der sædvanligvis godt gang i gryder og pander i Skovhytten, det er, når afdelingens ædedolke mødes for at spise og hygge sammen. Det er en aktivitet kun for mænd, og p.t. er der fem mandlige beboere i Skovhøj, der mødes og kokkererer god gammeldags mad sammen. En slags månedlig fridag, hvor der er tid til en god snak, mens maden bliver forberedt i fællesskab. Seneste tirsdagsmiddag lød menuen på pip i gryden efter en opskrift fra Hjemmet.
"Og så er der tit is til dessert," lokker Benny Pedersen, der godt kunne tænke sig, at flere mandlige beboere kom over i beboerhuset for at spise med.
Og måske er det allerede lykkedes, for da Skræppebladet var på besøg og blev vist rundt i afdelingen, mødte vi ude på stisystemet en ny mandlig beboer, der med det samme slog til og sagde, at han gerne ville med i ædedolkenes klub.

Benny Pedersen laver tit mad i Skovhyttens køkken, når der er fællesspisning.

Skræppebladets udsendte

Helle Hansen, Gellerupparken
Foto: Espen Swane

Bo Sigismund, fotograf
Foto: Bo Sigismund

Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard

Når vi sorterer affald hjemme i køkkenet, så gør vi det ikke kun for vores egen og kommunens skyld – men for vores alles skyld. Vi er en del af det globale samfund, som har brug for at mindske forurening.
Blokambassadørerne ringer på alle dørene i Gellerup med dette budskab – og med praktiske anvisninger. Det skriver vi om i lederen og i en artikel.
Byggeriet i Gellerup ansætter lokale beboere i projekterne. Således er Ahmad Ali kommet med i anlægsarbejdet for byparken. I samme boldgade skriver vi om, at Aarhus Kommune forsøger sig med pop-up-cafeer for at øge jobskabelsen.
Vi har et lille valgtema før kommunalvalget. Gellerup kan mønstre hele ni kandidater, der enten bor eller arbejder i lokalområdet, det er temmelig godt gået. Og så er hele fire valgmøder på vej i Gellerup. Der er altså rig mulighed for at stille gode spørgsmål til kandidaterne.
Gellerup har gennem tiderne produceret mange t-shirts til kampagner og festlige lejligheder. På Gellerup Museum kan du nu læse historierne bag de mange t-shirts.
Se nogle flotte fotos fra Gellerup – de er fra en konkurrence, vi har udskrevet for at få flere følgere på vores instagramprofil Gellerup.nu

Status på Helhedsplanen

Helhedsplanen foran tidsplanen

Af projektchef Ole Bech Jensen

Oprindelig skulle Helhedsplanen være gennemført i 2030, men nu ser det ud til, at bydelen vil stå klar længe inden. Årsagen er den store interesse for at købe jord, som også smitter af på Gellerup.
Det er en milepæl for boligforeningen, for det accelererer mange ting. Byggeprojekterne bliver hurtigere realiseret, og vi får penge fra jordindtægter til finansiering af renovering af boliger.

Investorer tror på Gellerup

Det nye vejnet, som afsluttes næste år, har åbnet området, og inden længe flytter 1000 kommunale medarbejdere ind i det nye kontorhus på Karen Blixens Boulevard. I takt med at projekterne realiseres, får investorer troen på, at området er ved at blive attraktivt. Kombineret med lavere byggeretspriser i det vestlige Aarhus kan investorerne se en mulig gevinst i en investering i Gellerup.

Første spadestik på Gudrunsvej Syd

SVANEN Gruppen er en af de første investorer i Gellerup, og 24. oktober tog det familieejede investeringsselskab første spadestik til første etape af udviklingen af Gudrunsvej Syd – syd for Globus1. Her skal i alt opføres 450 nye ejer- og lejelejligheder til unge og familier. Hertil kommer 12.000 etagemeter erhverv, som Aarhus Kommune står for.
Bebyggelsen tæt på Silkeborgvej skal binde Gellerup bedre sammen med Aabyhøj og tiltrække nye beboere til området. Første etape består af 222 boliger i to karréer.

Til Dagens Byggeri siger Michael Brixhuus, medejer af SVANEN Gruppen:
"Vi er forbi det punkt, hvor det giver mening at stille spørgsmålstegn ved, om Helhedsplanen lykkes. Der bliver investeret mange milliarder herude, og vi kan se, at det politiske commitment til planen holder."

Boliger renoveres for jordindtægter

Indtægter fra salg af jord går blandt andet til finansiering af renovering af alle blokke i Gellerupparken og Toveshøj. Det er den indvendige renovering af samtlige boliger, der skal finansieres af jordindtægter. I første omgang gennemføres tre pilotprojekter i blokkene: B4 Gudrunsvej 38 – 46, B7 Gudrunsvej 68 – 76 samt blok A17 Edwin Rahrsvej 18 – 26. Blok B4 på Gudrunsvej er godt i gang. De to øvrige blokke følger efter næste år. Der skal herefter lægges en plan for de kommende etaper af blokke i Gellerupparken og Toveshøj.

Nye boligtyper kommer til

Renoveringsprojektet skal sikre beboerne boliger, der er bragt op til en nutidig standard og i god kvalitet. Samtidig er der forsøg med nye boligtyper, som vil være attraktive for flere boligsøgende. I blok B4 indrettes der i kælder/stueetage et byhus-bånd med boliger i to plan, så indgangssiden til blokken bliver mere attraktiv og udadvendt.

Mange vil gerne kigge med

Der er både stor opbakning og interesse for omdannelsen af Gellerup til en attraktiv international bydel. E&P Huset er samlingspunkt for et stort antal besøgende – erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner, politikere og borgere, som gerne vil se projektet på tæt hold.

Almene boligdage i Gellerup

Den 17. og 18. november byder vi velkommen til besøgende fra Almene Boligdage, der er en konference for folkevalgte og ansatte i boligorganisationer i hele landet med en lang række aktiviteter, der foregår rundt om i Aarhus.
I Gellerup vil der begge dage være guidede ture rundt i området, og Landsbyggefonden indretter en jubilæumsstand i Gazellefarmen på Karen Blixens Boulevard i anledning af fondens 50-års jubilæum.

Kom og se en Venligbolig

Ved siden af E&P Huset opstiller KAB en prøve på en Venligbolig. I Venligbolig-konceptet inviteres borgere på kanten af samfundet ind i aktive fællesskaber. Det første projekt på 36 venligboliger bliver på Frederiksberg, hvor danske unge skal bo side om side med flygtninge. Venligboligen bygger på hverdagsvenskaber og en buddy-ordning, hvor de studerende spiller en central rolle i integrationsindsatsen.

Du kan igen i år søge julehjælp

En guide til, hvor du kan søge julehjælp

Tekst Jens Høgh, Abelone Asingh og Maryam Fereidanian

Igen i år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp. Hjælpen retter sig primært mod enlige med børn, som har et lavt rådighedsbeløb. Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her et par muligheder:

Børnenes Kontor
Hjælpen består af mad og julegaver og vil først og fremmest tilgå enlige forældre med børn under 18 år, og hvor forsørgeren har en beskeden indkomst.
Du skal acceptere, at kommunen kontrollerer dine oplysninger omkring familieforhold. Ansøgningsskemaet kan hentes på www.borneneskontor.dk, ligesom du er velkommen til at hente et skema i Beboerrådgivningen. Ansøgningen skal vedlægges tre måneders lønsedler og indsendes senest 1. december 2017.

Frelsens Hær
Her hjælper de også med julepakker. Der kan søges online fra 1. - 30. november på www.fhjulehjælp.dk.

Mødrehjælpen
Her uddeler de til både fædre og mødre, men på grund af begrænsede midler gives kun hjælp til familier med størst behov. Ansøgningsskema skal udfyldes online på www.moedrehjaelpen.dk.
Din årsopgørelse for 2017 og lønseddel skal vedhæftes.

Kriterierne for hjælp er:
Du skal være forældre med hjemmeboende børn under 18 eller fast samværsaftale.
Du skal have et lavt månedligt rådighedsbeløb, der bl.a. afhænger af antallet af børn.
Du skal begrunde, hvorfor du netop i 2017 har et særligt behov for julehjælp. Det kan være pga. sociale, psykiske eller helbredsmæssige problemer. Alle ansøgninger bliver gennemgået af Mødrehjælpens socialrådgivere.

Dansk Folkehjælp
Du kan efter den 1. november hente ansøgningsskema på www.danskfolkehjælp.dk under julehjælp.
Hjælpen består af kurv med madvarer og to gavekort på 500 kr. til legetøj og sportstøj til børn.

Kirkerne
Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

Beboere på Toveshøj kan henvende sig hos Maryam i Beboerhuset Tousgårdsladen.
Beboere fra de andre afdelinger, som er tilknyttet Beboerrådgivningen, bedes henvende sig i rådgivningen på Gudrunsvej 16, 1. th. eller i tirsdags-rådgivningen i Holmstrup i Værestedets lokaler, Jernaldervej 245, 1.

Beboerrådgiverne:

Jens Høgh	*61 28 21 26*
Abelone Asingh	*61 28 21 50*
Maryam Fereidanian	*20 18 54 24*

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

Flot deltagelse
ved årets afdelingsmøder

September er gået, og dermed er der sat punktum for årets afdelingsmøder i Brabrand Boligforening.

Af Susanne Witting, administrationschef

Rigtig mange beboere mødte op, tilbragte et par timer i hinandens selskab og var på den måde med til at sikre, at beboerdemokratiet – også i år – har haft gode betingelser.
Mange emner blev drøftet på afdelingsmøderne. Særligt kollektive bredbåndsaftaler var oppe at vende på mange møder, men også reglementer var på dagsordenen i flere afdelinger. Størsteparten af de valgopstillede bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt, nogle få sagde farvel, og nye tiltrådte. Vi ser frem til samarbejdet med nye som gamle medlemmer.
På møderne fik de deltagende beboere også en opdatering på den enkelte afdelings økonomi, da der vanen tro blev fremlagt regnskab for det forgangne år samt nyt budget for året, der kommer. I 12 afdelinger kan beboerne se frem til uændret husleje i 2018. I otte afdelinger er der varslet en huslejestigning på mellem 0,4 og 1,9 procent, mens beboerne i fem afdelinger kan glæde sig over en huslejenedsættelse på mellem 2 og 2,8 procent.
I alle afdelinger på nær en blev budgetterne for 2018 godkendt. I Afdeling 4 blev budgettet stemt ned som følge af en varslet huslejestigning. Den sag ligger nu til videre behandling hos tilsynsmyndigheden.
Der skal fra administrationens side lyde en stor tak til alle, der deltog på årets afdelingsmøder. Det er en stor styrke for Brabrand Boligforening, at beboerne tager aktivt del i beboerdemokratiet og benytter sig af deres ret til medindflydelse og engagerer sig i spørgsmål, der vedrører afdelingen. Det er samtidig en stor fornøjelse at se så mange fuldtallige og dedikerede afdelingsbestyrelser, der med stor flid og omhu sikrer afdelingernes interesser. Tak for indsatsen!

Alle beboere tilbydes nu **billige og miljøvenlige flyttekasser**

Glem besværet med at samle de traditionelle kasser af pap – brug i stedet de billigere plastikbokse fra DELEBOKS.

Af Susanne Witting, administrationschef

Brabrand Boligforening har indgået et eksklusivt samarbejde med firmaet DELEBOKS. Firmaet tilbyder alle foreningens beboere miljøvenlige og billige flyttekasser, når de flytter ind eller ud af boligforeningen.
DELEBOKS er et nyt deleøkonomisk flyttekassekoncept, som udlåner flyttekasser, fremstillet af 100 procent genanvendt plastik. Kasserne er mere stabile og holdbare end normale flyttekasser. En anden bonus er, at flyttekasserne er billigere end traditionelle flyttekasser, og så slipper du for besværet med at skille dig af med kasserne, når flytningen er overstået.
Konceptet er simpelt. Du booker kasserne på DELEBOKS' hjemmeside www.deleboks.dk og henter dem ved Godsbanen i det centrale Aarhus. Du pakker kasserne og flytter, og inden for 14 dage afleverer du kasserne tilbage på samme adresse, som du hentede dem.

De første ti kasser er gratis
Hos DELEBOKS låner du de første ti flyttekasser kvit og frit. Skal du bruge flere kasser, koster det lidt, ligesom du kan tilkøbe ekstra tid. Priserne er følgende:

10 delebokse	0 kr.
20 delebokse	100 kr.
30 delebokse	200 kr.

14 dages låneperiode	0 kr.
21 dages låneperiode	50 kr.
Leje af sækkevogn	50 kr.
Forsikring af kasser	10 kr.

Som beboer i Brabrand Boligforening kan du allerede nu booke flyttekasser hos DELEBOKS. Læs mere om konceptet, og se, hvordan du booker kasserne på www.deleboks.dk.

God flytning!

Hver afdeling kan nu få **sin egen hjemmeside**

Vælg mellem den skræddersyede og enkle model eller en løsning med flere muligheder og mere selvbestemmelse.

Af Susanne Witting, administrationschef

Nogle afdelinger har allerede fine og velbesøgte hjemmesider, andre bruger primært Facebook til at kommunikere, og så er der dem, der overvejer, om de skal have en hjemmeside.
Men inden længe kan alle afdelinger få deres egen hjemmeside under www.bbbo.dk.
For at kunne tilbyde en løsning, der tilgodeser alle behov, har Brabrand Boligforening undersøgt de nuværende afdelingshjemmesider for at se, hvad de rummer af muligheder.
Nu arbejdes der på at få de sidste detaljer på plads i de designs, som afdelingsbestyrelserne kan vælge imellem. Ud over design og farvetema kan afdelingsbestyrelserne vælge mellem to modeller.
Ved den første model leveres hjemmesiden færdig og klar til brug. Den skal blot vedligeholdes med billeder, tekster og opslag og fungerer på den måde meget ligesom Facebook.
Ved den anden model skal afdelingsbestyrelsen selv stå for at opbygge og vedligeholde hjemmesiden, inden for det valgte design og farvetema.
Vi håber, mange afdelinger vil benytte sig af tilbuddet.

1 - Hans Broges Parken

Indtryk fra afdelingsmødet i september

Dialog om den forestående renovering prægede mødet

Tekst og fotos Inger Bloch

I starten af mødet orienterede bygherrerådgiver Søren Ejsing og projektleder Morten Meldgaard om de foreløbige planer.
Det forventes, at de fysiske arbejder kan gå i gang i efteråret 2018, når hele projekteringsfasen med alle detaljer er gennemført. Renoveringen vil derefter vare ca. 1 3/4 år og forventes at være færdig i midten af 2020. Der vil blive givet orientering på beboermøder under hele forløbet.
Det blev oplyst, at beboerne på Udsigten må genhuses i ca. tre måneder, mens deres huse bliver renoveret. Renoveringen er så omfattende, at man ikke kan bo i husene imens – dette betyder, at alt inventar og ejendele må flyttes til opbevaring i depot, og beboerne bliver genhuset i pavilloner på 50 m2, der bliver opstillet i området. Man renoverer 5 – 10 huse ad gangen. Landsbyggefonden støtter genhusningen med 5 mio. kr.
Efter gennemgangen af projektet var der mange spørgsmål fra forsamlingen – og særlig i forbindelse med genhusningen, som ingen af os havde hørt om tidligere! "Jamen, er det nødvendigt?" – og svaret var: "Ja desværre, men det er jo af hensyn til beboerne og deres ejendele."
Et par spørgsmål kunne ikke besvares lige nu: "Skal man betale den sædvanlige husleje under genhusningen?" – og et andet: "Vi er dagplejeforældre – hvad skal vi gøre?"
Der vil blive afholdt et møde om genhusningsproblemer. Renoveringsarbejdet vil gå ud over haver og hegn, men haverne vil blive reetablerede, så de ser pæne ud.
Det bliver ikke nødvendigt at genhuse blokkenes beboere; størstedelen af renoveringen vil foregå udendørs, og der bliver opstillet stillads omkring husene.
Der blev spurgt, om der bliver gjort noget ved skimmelsvamp i blokkene? Svaret var, at når de udendørs arbejder er gennemført (murerarbejde og isolering), ordner man det indvendige.
Der vil komme nyhedsbreve med relevante oplysninger til alle.

Hjemmesiden

Susanne Witting gennemgik nu den ny hjemmeside og opfordrede til, at man bruger den – der er rigtig mange oplysninger og muligheder!

Formandens beretning (et lille udpluk)

Det sociale liv er ved at falde sammen; der er ingen, der vil være med til at arrangere fastelavnsfest, og klub Hans Broge mangler opbakning, nye medlemmer og nye ideer.
Formand Asger Frederiksen oplyste beboerne på Udsigten om, at hegn og skure ryddes væk under renoveringen, og kun de lovlige sættes op igen.
Kriminaliteten blev også nævnt: "Kriminelle typer har valgt at udfolde sig her, og så sent som i dag er der blevet hugget en bildør. Det er på grund af denne kedelige situation, at vi senere skal tage stilling til et forslag om videoovervågning."

Efter Asgers beretning var der flere spørgsmål - bl.a. et om, hvor vi skal hente nøgler til selskabslokale og gæsteværelse nu efter driftssammenlægningen. Serviceleder Lars Ravn svarede, at nøgler kan hentes både på driftskontoret i Skovgårdsparken i åbningstiderne – og på driftskontoret her i Hans Broges Parken torsdag kl. 16 – 17.30.

Budget og regnskab

Susanne Witting fremlagde og gennemgik budgettet for 2018 og regnskabet for 2016. Efter nogle få spørgsmål blev budgettet godkendt og regnskabet taget til efterretning.

Forslag fra bestyrelsen

Der var fire forslag fra bestyrelsen:
Bredbåndsudbyder
Vi kunne vælge mellem en 4-årig individuel aftale med Stofa – eller en kollektiv fritvalgsaftale. Forsamlingen valgte den kollektive fritvalgsaftale.
Videoovervågning
Det fremlagte forslag om videoovervågning blev vedtaget.
Udskiftning af postkasser
Et forslag om, at beboere på Udsigten selv skal betale for udskiftning af utætte postkasser, blev forkastet.
I stedet blev fremsat et ændringsforslag, hvorefter beboere, der har utætte postkasser, kan få en ny, kvalitetspostkasse, der betales af afdelingen.
Dette ændringsforslag blev vedtaget.
Ændringer i ordensreglementet
Bestyrelsens forslag til ændringer i ordensreglementet blev efter nogen diskussion vedtaget.

Valg

Der var fredsvalg til bestyrelsen, så denne fortsætter uændret.
Det lykkedes ikke at finde repræsentanter og suppleanter til FAS og Skræppebladet.

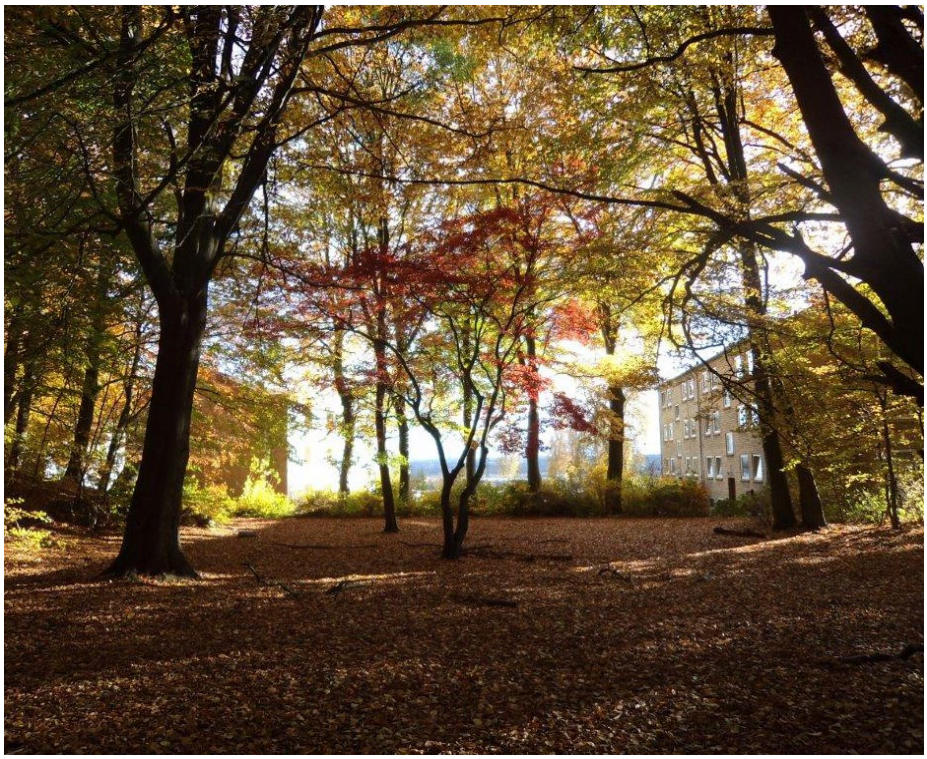
Eventuelt

To træer på Udsigten ønskes fjernet; - de bliver måske fældet under renoveringen – ellers må det tages op på et afdelingsmøde.

1 - Hans Broges Parken

Der kom et praktisk råd i forbindelse med adgang til lejlighederne i forbindelse med renoveringen og opsætning af køkkener – om det kan foregå samtidigt for at begrænse håndværkernes adgang.
Der er meget støj i radiatorerne på Udsigten, kan der gøres noget ved det? Svar: Det kan der ikke i øjeblikket med det system, vi har; serviceleder Lars Ravn noterede problemet.

Referat
Som I kan se, har jeg kun beskrevet nogle af punkterne på afdelingsmødet. Imidlertid har afdelingssekretær Gitte Kjær udarbejdet et fyldigt, 9-siders referat, som kan læses på Brabrand Boligforenings hjemmeside under afdeling 1; det kan også læses på opslagstavlerne ved vaskehuset og på gavlen ved blok B.



2 - Søvangen

Beboerhuset Søvangen

Det sker i november

Af Beboerhusudvalget

Søndagscafé
12. november kl. 14.00-16.30
Julehygge med gløgg og æbleskiver.
Der er intet julemarked i år, og derfor tager vi allerede fat på lidt julehygge her midt i november. Alle er velkomne.
Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 22. november.

Fællesspisning
Onsdag den 22. november
kl. 18.00
Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage
Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00
Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjd, hvor alle er velkomne.

4 - Gellerupparken

Korrektion til artiklen om beboermøde i Afdeling 4, Gellerupparken

Af Jens Skriver

I referatet fra beboermødet i Gellerup står, at det aldrig er set før, at beboerne stemte budgettet ned. Det er faktisk ikke rigtigt. Budgettet blev også stemt ned i 2003 og 2005. Den gang fandt man ud af, at kommunens tilsynsråd i så fald godkendte budgettet, medmindre afdelingen kom med et alternativt for slag.
Se Skræppebladet nummer 8 og 9, 2003, og nummer 8, 2005.

6 - Holmstrup

Genbrugsplads får nyt liv

For fremtiden bliver der betjening mindst hver søndag

Tekst og fotos Jens Skriver

Holmstrup Marks Genbrugsplads, der tilhører afdelingerne Holmstrup, Thorsbjerg og Odinsgården samt grundejerforeningen Bifrost, har et stykke tid levet et stille liv.

Nu har Niels Jensen og Bo Frisk taget initiativ til, at den i det mindste bliver betjent hver søndag fra kl. 13-15. Det skete med en genbrugsdag, hvor der bl.a. blev budt på Aronia-hjemmebryg, der er lavet af Aroniabærrene, som vokser ved Netto. Mange benyttede sig af lejligheden til at komme og se, hvad der foregik, og adskillige skrev sig op til at tage en vagt. Muligvis bliver der også betjening andre dage end søndag.

Kaffe og dram nydes.

Pia har meldt sig som frivillig.

Kom og kig

Hele ugen bliver her afleveret alt muligt, men kommer man, når der er betjening, er man sikker på, at det, der kan genanvendes, også bliver genanvendt. Der er også mulighed for at se de gode ting, der er sat fra. Alle kan komme og se, om de kan finde noget, de kan bruge.
Jeg så ældre DAB-radioer, et fuldt anvendeligt fotografiapparat til filmruller og mobiltelefoner. Det er måske ikke noget, der kan genbruges, men hvem ved?

Lewin fra Fjældevænget kom på besøg og så, at noget kan bruges. Han var i færd med at fjerne brugbare stikkontakter fra elkabler. Kobberkernerne kan bruges, så elkabler kan sælges.

I den senere tid er Genbrugspladsen blevet misbrugt af uvedkommende, der har stillet affald derhen. Derfor bliver der sat lås på portene, så kun beboerne fra de berørte afdelinger og grundejerforeningen kan benytte pladsen.

Lewin sorterer kabler.

Stem på en, to, tre – eller blankt

Nye regler for afstemning i Afdeling 7

Tekst Ole Ryolf, fotos Ole Ryolf og Bo Sigismund

Afdelingsmødet i Afdeling 7 den 26. september blev det roligste i mands minde. Huslejen holdes i ro, og beretningen og budgettet blev godkendt uden store indvendinger.

Kirsten Larsen, Hasselhøj 1, havde fremsat forslag om, at man fremover ikke nødvendigvis skal afgive et antal stemmer svarende til antallet af kandidater til afdelingsbestyrelsen. Hvis man for eksempel ønsker kun at afgive sin stemme på én eller to kandidater, kan man gøre det. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Et budget, som er til at forstå

Dorthe Gottlieb fra afdelingsbestyrelsen aflagde beretning om rotter, driften, affaldssortering, revner i mure, udskiftning af maskiner i vaskehuset, videoovervågning, legepladser samt udskiftning af døre og vinduer. Det afstedkom lidt diskussion om blandt andet den store affaldscontainer.

Efter at Jesper Pedersen fra foreningsbestyrelsen havde aflagt sin korte version af beretningen, gennemgik administrationschef Susanne Witting det kommende års budget på en facon, så alle kunne følge med - uden at skulle skylle de tørre tal ned med mange kopper kaffe.

To kendte og et nyt ansigt i den nye bestyrelse

Der skulle bruges tre medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og det passede med, at der var tre, der stillede op. Alligevel krævede en enkelt beboer, at der skulle foretages en skriftlig afstemning efter de netop vedtagne regler. Afstemningen ændrede ikke valgets udfald.

Genvalgt blev Angeline Merlit og Jeppe Søndergaard. Nyvalgt blev Heidi Hansen. Derudover består afdelingsbestyrelsen af Anja Spalding og Dorthe Gottlieb.

Den nye bestyrelse i afdeling 7. Fra venstre Jeppe Søndergaard, Dorthe Gottlieb, Angeline Merlit, Anja Spalding og Heidi Hansen.

Dorthe Gottlieb sluttede mødet med at rose driften for godt samarbejde i det forløbne år – et år med store og mange udfordringer, ringe bemanding og ny serviceleder. Nu er alt godt igen, og det hele ser ud til at køre rigtig godt.

Den nye afdelingsbestyrelse har senere konstitueret sig med Anja Spalding som formand og Dorthe Gottlieb som næstformand.

7/15 - Hasselhøj/Hasselengen

Dyrlægebesøg i Dyreklubben

Dyreklubbens første arrangement var pænt besøgt

Tekst og fotos Ole Ryolf

Den nye "Dyreklubben 7+15" i Hasselager søsatte tirsdag den 10. oktober sit første arrangement for medlemmerne. Klubben havde inviteret dyrlæge Jan Larsen fra Holme Dyreklinik til at fortælle, hvordan man selv klarer småskader hos hunde og katte.
Jan Larsen fortalte også, hvad man selv kan gøre, når dyret viser tegn på sygdom, og hvad man kan og bør gøre, inden man kontakter dyrlægen. Enhver, der har eller har haft dyr, ved jo nok, at det koster kassen at kontakte en dyrlæge om aftenen eller i weekenden. I weekenden er en dyrlæge ikke bare en dyrlæge, men også en dyr læge.

Dyrlæge Jan Larsen viser et af de vigtigste redskaber til at tjekke, om dyret er sygt: Et ganske almindeligt termometer.

Termometer og pandelampe

Noget af det første, man selv kan gøre, er at måle dyrets temperatur. Det giver dyrlægen større mulighed for at vurdere, om der skal handles her og nu, eller om behandlingen kan vente til næste morgen – så et ganske almindeligt termometer er en stor hjælp. Det samme er en lille pandelampe, så man bedre kan vurdere omfanget af f.eks. sår og rifter og gøre det muligt at rense og desinficere.

Stor spørgelyst

En snes medlemmer havde taget mod tilbuddet om at høre, hvad dyrlægen havde at sige, og spørgelysten var virkelig stor.

Der kommer mere

Det er klubbens hensigt at lave tilsvarende arrangementer et par gange om året, hvor mulighederne kan være besøg af en hundepsykolog eller oplysning om hvalpeopdræt eller fortælle om kattens temperament eller…..
Mulighederne er mange.

Da den nye hundegård blev indviet, så disse hunde ud til at hygge sig.

Ingen store beslutninger i Drejergården

Afdelingen beholder kontaktperson

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Der var 32 husstande repræsenteret på Drejergårdens årlige beboermøde. De kom til at overvære en kort beretning fra serviceleder Lars Ravn, som fortalte om det nye driftssamarbejde mellem afdeling 3, 8, 16 og 17. Det er nu kommet op at køre, og Lars mener, at det foregår gnidningsfrit. Der er også blevet malet hegn, udhuse, skure og svalegangen.
Der er også lagt sand, så der ikke bliver glat til vinter. Selskabslokalet er også blevet malet, og der er sat nye lamper op. Beretningen blev taget til efterretning.

Fremtidige arrangementer

Kontaktperson Anne Marie Ilsøe forklarede, at Brabrand Boligforening tidligere har stået for planlægning og gennemførelse af f.eks. julefrokosten, afdelingsmøder mv. Det er ændret, så vi fremadrettet selv skal stå for det.
Der var herefter en drøftelse af, om nogen ville påtage sig ansvaret, hvilket ikke var tilfældet. Der var flere, som meldte sig på banen til at hjælpe til arrangementerne, men ingen, som ville/kunne - påtage sig koordinatorrollen. Herefter blev muligheden for at betale sig fra hjælp drøftet, og administrationschef Susanne Witting lovede, at administrationen næste år vil forsøge at skaffe medarbejdere til nogle af de praktiske opgaver.
Afslutningsvis tilbød Jesper Pedersen fra foreningsbestyrelsen at stå for julefrokosten i år. Dette takkede afdelingen ja til, og flere meldte sig som frivillige hjælpere. Jesper finder en dato og sørger for udsendelse af invitation. Anne Marie foreslog, at man selv tager drikkevarer med, hvilket Jesper arbejder videre med, ligesom han lovede at søge tilskud til julefrokosten hos FAS.

Budget

Susanne Witting fremlagde budgettet. Budgettet for 2018 udviser en huslejeforhøjelse på 1 procent i forhold til 2017. Omkostningsniveauet for 2018 stiger med knap kr. 35.000 i forhold til 2017, og indtægtssiden for 2018 er uændret i forhold til 2017. Budget for 2018 blev enstemmigt godkendt.

Forslag

Der var syv forslag på mødet. Det første handlede om at flytte mødet fra 16 til 17, så folk i arbejde også kan deltage. Det blev vedtaget.
Andet forslag gik på, om vaskeriet på Hovedgaden 29 skulle nedlægges. Forslaget er affødt af drøftelserne på budgetmødet, hvor Anne Marie foreslog, at man måske kunne finde besparelser i afdelingen ved nedlæggelse af ét af vaskerierne. Administrationen har på den baggrund arbejdet videre med forslaget. Det viste sig, at den samlede besparelse kun var på 13.000 kroner, og derfor blev forslaget nedstemt.
Det tredje forslag handlede om, hvorvidt det sidste birketræ, som står ved flagstangen på Hovedgaden 29, skulle fældes. Det var der enighed om.

Skiltning på etagerne og selskabslokale

Her var også forslag om tydelig skiltning af etagerne plus et skilt, der angiver, hvor selskabslokalet er. Det blev vedtaget. Der var også forslag om at sætte tape på postkasser, hvis en beboer flytter , så reklamer m.m. ikke fylder og hænger ud af postkassen. Det blev også vedtaget.

Valg af bredbåndsudbyder

Stofa var kommet forbi for at fortælle om mulighederne ved Stofa. Efter de forklarede lidt om de forskellige muligheder, blev der stemt ja til den nye kollektive aftale. Det betyder, at den afregnes over huslejen i modsætning til en individuel aftale, som betales direkte til Stofa.

Valg

Afdelingen fortsætter med en kontaktperson, Anne Marie Ilsøe, da ingen vil sidde i bestyrelsen. Hun vil gerne hjælpe med det, hun kan, men vil ikke være ansvarlig for planlægning og afholdelse af arrangementer.
Der blev ikke valgt repræsentant til FAS Nord, men til gengæld blev Peter Holm Stampe valgt til repræsentant for Skræppebladet. Velkommen til ham.

Betragtelig huslejenedsættelse i Rødlundparken

Stor utilfredshed med Fritidsforeningen og FAS

Tekst Jens Skriver, fotos Bo Sigismund

Godt 40 beboere havde fundet vej til det ordinære beboermøde, der blev afholdt i Lokalcenter Næshøj. Aftenens dirigent, Bo Sigismund, havde intet besvær med at holde styr på det fredelige møde. Formanden for afdelingsbestyrelsen, Aase Christensen, indledte beretningen med at takke for to fine ekstraordinære beboermøder, hvor der bl.a. var blevet besluttet at indgå en kollektiv bredbåndsaftale med Stofa.

Hun fortalte om løbende forbedringer som udskiftning af vinduer, der fortsætter, som økonomien er til, malerarbejde, der var blevet forsinket af vådt vejr, og rensning af tagrender. Der forestår rensning af grå eternitplader.

Fælleshuset er blevet malet og har fået nyt linoleumsgulv og nye møbler. Renovationen er blevet nedgravet med sortering til restaffald, plast og papir. Der skal tilrettelægges en løsning for storskrald.

Det har ikke været muligt at få ændret den fleksible udlejning, således at ansøgere med lokal tilknytning fik fortrinsret. Der udarbejdes regler for overdragelse af løsøre ved flytning. Ros til boligforeningens nye hjemmeside, men det blev understreget, at afdelingsbestyrelsen kunne kontaktes på andre måder.

Fritidsforeningen

Det blev understreget, at det var muligt at udmelde sig af Fritidsforeningen, og der blev sat spørgsmålstegn ved det betimelige i, at nyindflyttere automatisk blev indmeldt, uden at få oplyst, at det er en frivillig ordning.

"Rødlundparken har budget til arrangementer i afdelingen. Foreningen bør nedlægges, og midlerne fordeles mellem afdelingerne. Vi vil ikke betale til en pengekasse, vi ikke har rådighed over."

Der var tak til fastelavnsfestgruppen. Seniorklubben gik godt. En del medlemmer har meldt sig ud af FAS.

"Afdelingsbestyrelsen vil gerne betragtes som tillidsrepræsentanter," understregedes det.

Beretningen sluttede af med en varm tak til alle afdelingens samarbejdspartnere.

Under debat var der bifald til et indlæg, der opfordrede til udmeldelse af FAS. Beretningen blev derefter taget til efterretning uden indsigelse.

Foreningen

I beretningen fra foreningsbestyrelsen fremhævede foreningsbestyrelsesmedlem Jesper Pedersen de mange renoveringsprojekter. De gamle afdelinger bliver opdateret. Af nye projekter er der 400 nye ungdomsboliger i Gellerup, ny administrationsbygning og ungdomsboliger på Randersvej.

"Det automatiske medlemskab af Fritidsforeningen skal stoppes, og boligforeningen kan afvikle den. Medlemskab skal ikke opkræves automatisk."

Winnie Sehested spurgte, hvorfor boligforeningen skal have en ny administrationsbygning. Jesper Pedersen svarede, at den ny bliver billigere og bedre.

Regnskab og budget

Årsregnskabet for 2016 viste et overskud på nær en halv million. Det skyldtes stigende renteindtægter og besparelser på renovering. Der havde også været besparelser på beboeraktiviteter, men det skyldtes især, at der ikke var udarbejdet en ny beboerhåndbog.

En beboer gjorde opmærksom på, at mange ikke har en computer, så der er fortsat behov for en beboerhåndbog.

Til næste år får beboerne en huslejenedsættelse på ikke mindre end to procent. Aase Christensen gjorde rede for opbyggelsen af budget-

Bestyrelsen fra venstre: Gretha Munk, Søren Lange, Aase Asmus Christensen, Inger Nielsen, Birte Günzel (1.-suppleant). Lene Gjørup var bortrejst og kunne ikke være med på billedet.

10 - Rødlundparken

tet. Rentesatsen for lejeforhøjelser til råderetskøkkener blev drøftet. Derefter blev budgettet godkendt med overvældende flertal.
Jan Person havde stillet forslag om, at græs på fællesarealer blev udskiftet med blomster af hensyn til insekter. Det blev vedtaget med 41 stemmer for og 32 imod.

Valg
Valget til afdelingsbestyrelsen gav dette resultat:

Lene Gjørup	69, valgt
Søren Lange	68, valgt
Grethe Munk	60, valgt
Birte Gûnzel	22, 1.-suppleant.

Ingen stillede op til FAS Syd.

Trods anbefalinger fra det tidligere redaktionsmedlem, Winnie Sehested, stillede ingen op til Skræppebladets redaktion.

Eventuelt
Under eventuelt blev forespurgt om fugt ved vinduer og terrasser og om en utæt entredør. Herefter kunne Aase Christensen kl. 20.40 takke for et dejligt møde, og de fremmødte kunne hygge sig med fint smørrebrød.

14 - Borumtoften

Møder går altid hurtigt i Borumtoften

Stadig ingen formand i boligforeningens næstmindste afdeling

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Der var mødt fire husstande op til mødet. Det er meget godt, taget i betragtning, at der kun er seks husstande i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen havde ingen beretning, men kunne fortælle, at der var kommet nye komfurer og emhætter, og at fælleshuset var blevet malet. En beboer ved navn Carsten var lidt utilfreds med hensyn til huslejerefusion for den store vandregning, som afdelingen har fået, da den ikke svarer overens med forbruget. Men han mente, at han alligevel kommer sig over det.

Afdelingens budget
Økonomimedarbejder Simon Christensen gennemgik det udsendte budget, der viste en huslejenedsættelse på to procent. Det var folk selvfølgelig tilfredse med, og der var kun få spørgsmål. En af beboerne ville gerne høre, om de kunne fremrykke udskiftning af vinduer. Der fik de det svar fra serviceleder Torben Lomborg, at han ville undersøge det. En anden ville vide, hvordan det ser ud med loftisolering. Det kigger Torben Lomborg også på.
Budgettet blev godkendt.

Valg
Ingen ønskede at være med i afdelingsbestyrelsen, så Else Lundgaard Madsen fortsætter som kontaktperson.

Fælleshus og service
Der var lidt småting under eventuelt. Lige nu skal alle beoernes spørges, når fælleshuset skal lånes, så de blev enige om at blive enige om en ordning. Derudover aftalte de med Torben Lomborg, at de mødes i marts/april næste år for at aftale, hvordan græsset skal slås, og hvordan man undgår, at arealet ikke bruges som hundetoilet.
Derudover vil Torben undersøge, hvad snerydning og græsslåning koster, samt lave en aftale med AffaldVarme Aarhus om rengøring af skraldespande.
Næste møde flyttes til kl. 18.30, da de ansatte skal møde i Lyngby bagefter og ofte skal vente over en time.

15 - Hasselengen

Afdeling 15 har fået en hjertestarter

Ringe interesse for at lære, hvordan hjertestarteren betjenes

Tekst og fotos Ole Ryolf

I september blev der opsat en hjertestarter på en af gavlene i Afdeling 15. Den er monteret i et kabinet og tilsluttet, så den holder en temperatur på min. 4°. Dermed er den altid klar til brug.

Hjertestarteren er monteret og klar til brug.

I samarbejde med leverandøren, FIRST8, arrangerede afdelingsbestyrelsen to kurser i brug af hjertestarteren – et på en eftermiddag og et på en aften.

Beskeden interesse

Desværre var interessen for at lære brug af hjertestarteren skuffende lille. I alt deltog 10 beboere i de to kurser, heraf tre fra naboafdelingen i Afdeling 7.

Man må virkelig håbe, at der aldrig bliver brug for den!

Der var god plads til de få, som tog mod tilbuddet om demonstration af hjertestarteren.

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

Nu er det alvor med affaldssortering

Der er sket meget i den lille afdeling i årets løb

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Ole Ryolf

Fælleshuset i Hasselengen var næsten fyldt, da Afdeling 15 holdt deres beboermøde. Afdelingsformand Poul-Erik Nielsen lagde i sin beretning, ud med, at han synes, at de bor et fantastisk sted. Det er ude på landet, men alligevel ikke langt fra byen. De har et godt fællesskab, og der er både petanquebane, Lunterne og fællesspisning, og der har været 25-års jubilæum.
Der er også kommet en ny hundeklub, som er fælles med Afdeling 7. Petanquebaner er optimeret og renset.
Ungdomsboligerne har fået tårnene renset, og køkkenerne skal der også gøres noget ved. Der er også kommet en hjertestarter og kurser i at bruge den. Det går også ret godt med vaskehuset, der kommer dog først regnskab, når der er gået et år.

Fritidsforeningen
Også i Afdeling 15 er der stemning for ikke at melde sig ind i Fritidsforeningen, når medlemmerne er udmeldt. Bestyrelsen lagde på mødet op til at lave deres egen fritidsforening.

Lidt småproblemer
Flere beboere udtrykker bekymring over, at der ikke er nok p-pladser i afdelingen. Der skal de snakke med Afdeling 7 og finde en løsning. En nævner, at det ser ud til, at hækkene drukner, det skal serviceleder Finn Dybmose nok kigge på.

Affaldssortering,
"Denne gang er det alvor," siger Poul-Erik om affaldssortering.
Alle har fået en skrivelse fra kommunen, og beboerne skal følge vejledningen. Afdelingen betaler for sorteringsgenstande under vasken. Et par stykker melder sig til at tage i IKEA og kigge på muligheder.

Velkommen
Til sidst byder Poul- Erik den nye serviceleder Finn Dybmose velkommen. Han roser driften for de seks måneder hvor de har været underbemandet, men de har holdt det flot alligevel.

Spørgsmål
Der er spørgsmål til hjertestarteren. "Kommer der en liste over folk, som har taget kursus?" Her var svaret, at de, der afholder kurset, har styr på det.
En anden vil gerne have ens farver på stakitterne, så det ser ensartet ud. Her var svaret, at det var der ikke

Der var godt fyldt op i beboerhuset.

15 - Hasselengen

planer om, og en beboer synes, det er fedt, at alt ikke er ens.

En anden beboer ville vide, hvem der står for vedligeholdelsen af petanque-banerne?
"Det gør driften." lød svaret.
Det var Finn så ikke lige klar over, men det ved han så nu. Hvis alle må bruge banerne, kan driften holde dem ved lige, så de beboere, som ikke længere kan, stadig kan få glæde af banerne.
Til sidst er der ros til bestyrelsen. De gør det godt. Derefter blev beretningen godkendt.

Budgettet

Her i afdelingen falder huslejen med 2,5 procent. Afdelingen har overskud. Derfor blev budgettet selvfølgelig også vedtaget.
Der var lidt spørgsmål om, hvorvidt solceller kan drive strømmen i gadelamper. Det kan ikke betale sig. En beboer vil have askebægre ved parkeringspladsen, og en anden vil have nogle ansat til at klippe hæk, nu der er overskud. Her får beboeren at vide, at det kan kommunen hjælpe med.

Valg

Folk synes bestyrelsen gjorde det godt, så Per Abild blev valgt ved fredsvalg.
Ole Ryolf og Michael Madsen ville helst være henholdsvis 1.- og 2.-suppleant, så det fortsatte de med.
Jytte Nielsen blev valgt til FAS Syd.
Der blev ikke valgt en repræsentant til Skræppebladet, men Ole Ryolf vil fortsat levere noget fra afdelingen en gang imellem.

Snak og smørrebrød

Til sidst en lille snak om manglende skraldespande til hundeposer. Bestyrelsen vil undersøge, hvem der ejer området efter hundegården.
Der var også lige en påmindelse om, at katteejerne skal tage ansvar for deres katte og skal samle op efter dem på samme måde som hundeejere. Der har nemlig været problemer med, at de besørger i sandkasserne.

Efter halvanden time var mødet slut, og der blev summet lidt efter mødet, mens der blev spist smørrebrød.

Den nye gamle bestyrelse: Fra venstre Per Abild, John L. Hansen, Poul Erik Nielsen samt 1.-suppleant Ole Ryolf.

HUSK AT HOLDE DIG OPDATERET PÅ

WWW.GELLERUP.NU

Beboerne ivrige efter at repræsentere afdelingen

Større fremmøde end normalt i ungdomsboligerne på Bronzealdervænget

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Til mødet på Bronzealdervænget, som består af ungdomsboliger, var der mødt 14 beboere op. Det er meget mere end normalt. Sidste år var der f.eks. kun én beboer. Bestyrelsen havde arbejdet godt for at få folk til at komme, blandt andet havde de opfordret til det en del gange på afdelingens Facebookside.

Beretning

Formand Barbara Mortansdottir, som har været formand i to år, mener, at det er en stor udfordring at være i bestyrelsen: "Afdelingsbestyrelsens fornemste opgave er at sikre, at beboernes interesser bliver hørt og varetaget."
Hun fortæller, at afdelingsbestyrelsen denne gang var repræsenteret på det årlige repræsentantskabsmøde. Historisk set er det vist første gang, at afdelingsbestyrelsen i Afdeling 19 har deltaget i repræsentantskabsmødet. Og det er ikke sidste gang. Det giver en godt indblik i Brabrand Boligforenings arbejde.

Ændringer

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde tidligere på året blev det vedtaget, at afdelingen skifter internetleverandør til BoligNet Aarhus. Dette er en af de beslutninger, som koster lidt penge og dermed en mindre huslejestigning. Bestyrelsen vurderer dog, at leverandørskiftet kommer beboerne til gode på den lange bane.
Internettet er kommet op at køre fra den 1. oktober og fungerer ifølge formanden Barbara Mortansdottir helt fint.

Afdelingens budget

Driftschef Niels Hosie redegjorde for budgettet for 2018. Det viste, at der kommer en huslejeforhøjelse på 0,7 procent. Det skyldes blandet andet skift af internetudbyder. Budget for 2018 blev enstemmigt godkendt.

Forslag

Afdelingsbestyrelsen havde forslag om ændring af ordensreglementets afsnit om rengøring, og det blev enstemmigt vedtaget med følgende tekst: "Eksternt rengøringsfirma gør rent sidste torsdag i hver måned. Rengøring inkluderer aftørring af borde og stole i fællesrum, støvsugning af gangarealer, trapper og fællesrum."
Det blev samtidig aftalt, at afdelingsbestyrelsen arbejder på at indhente priser på en eventuel opgradering af rengøringen samt laver en kontrakt, hvor arbejdet er tydeligt beskrevet.

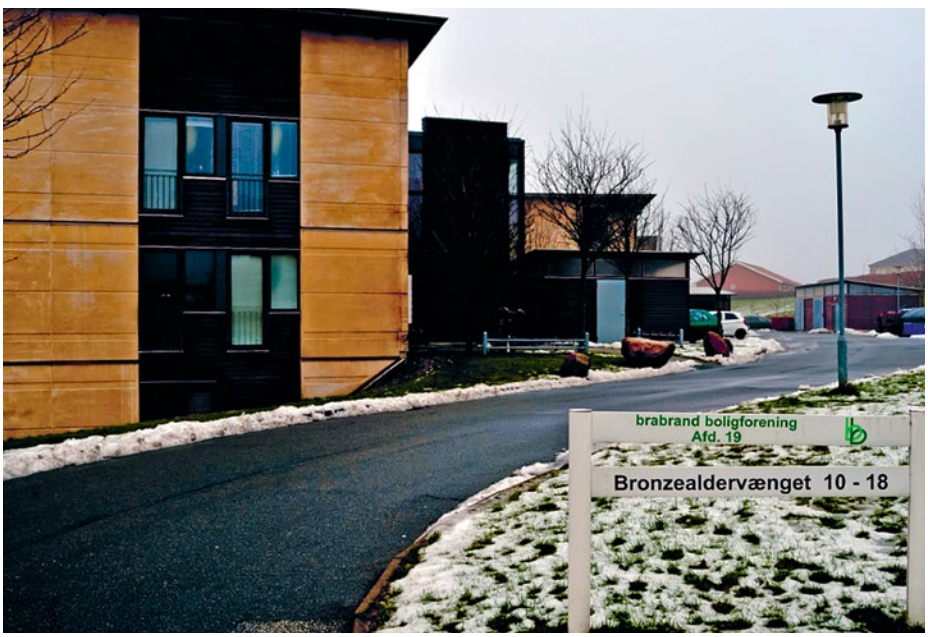
Valg

Der skulle vælges to afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter. Her blev Barbara Mortansdottir og Emma Lund Jensen genvalgt, og Dennis W. Lambertsen blev valgt som 1.-suppleant og Sissel Marie Ida Laugesen blev 2.-suppleant.
Beboerne var ivrige efter at repræsentere afdelingen, så der blev også valgt en repræsentant til FAS Sektion Nord. Det blev Mathias Ottosen Nielsen.

Der blev desværre ikke valgt nogen repræsentant til Skræppebladet.

Eventuelt

Her blev det foreslået at indkøbe et fælles køleskab med henblik på at undgå madspild. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med ideen. Der er i perioder mange udenlandske studerende, og der blev derfor spurgt til skiltning (på engelsk) ved skraldespandene. Driften arbejder videre med dette ønske. Der blev ligeledes efterspurgt engelske udgaver af alt skriftligt materiale. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.
Afdelingssekretæren undersøger, hvor stor en andel de udenlandske studerende p.t. udgør i afdelingen.
Et online registreringssystem af vaskemaskiner blev efterspurgt, ligesom man ønsker flere maskiner. Det nuværende antal på fire maskiner rækker ikke. Driften arbejder videre med dette i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.



22 - Sonnesgården

Det frivillige arbejde er stærkt i Sonnesgården

Ingen huslejestigning i midtby-afdelingen

Tekst og fotos Bo Sigismund

Næsten uanset hvad der foregår, er der stor tilslutning i Sonnesgården, og dette beboermøde kunne da også omtrent fylde lokalet. Keld Albrechtsen var dirigent, og formand Ib Frandsen aflagde beretningen. Den kom ind på mange vigtige emner som varmesagen, kommende driftssamarbejde, ny terrasse og tak til de mange aktive beboere – og til serviceleder Jan, som er rask og tilbage. Der har været mange nye beboere indflyttet i perioden.
Bent Lund omtalte aktiviteterne: Det frivillige arbejde er stadig stærkt – men det er desværre et dårligt æbleår! Desuden korte indlæg fra Grethe Pedersen og Keld Green. Sonja havde til gengæld et længere indlæg om, hvad det vil sige at være beboer i Sonnesgården, hvilke ansvar og kompetencer der er til rådighed – et stærkt og stadig bedre samarbejde, og her er der "højt til loftet".

Hanne Hansen forelagde forslag, som blev vedtaget.

Budgettet
Budgettet kom ud med nul huslejestigning og blev naturligvis vedtaget. Antennespørgsmål kan ofte få et møde til at tage tid; her var forslaget bare godt forberedt, og efter en kort debat vedtoges tilbuddet fra Stofa med 109 stemmer mod 8.
Hanne Hansen havde indsendt et forslag om hækkenes højde i stueplan - og bestyrelsen anbefalede ligeledes en højde på 1 meter og 20 cm. Det blev vedtaget med 78 stemmer imod 4; 33 undlod.
Ib Frandsen, Sonja Delfs og Finn Kejser blev valgt med hhv. 102, 104 og 94 stemmer; 1.-suppleant Erik Poulsen fik 94. Jan Svaneby genopstillede ikke og blev behørigt takket..
Under eventuelt blev nævnt belysning, cykelskure, fortove, græs, grill og gæsteværelser. Og som altid var der hygge og fortæring bagefter. Det gode liv i Afdeling 22 fortsætter, og til næste år har det varet i 15 år.

Sonnesgårdens bestyrelse: Bagest f.v. Finn Kejser, Ole Møller, Ib Frandsen, Inge Pedersen, Sonja Delfs. Forrest f.v.. Erik Poulsen (1.-supp.), Jens Kragsnæs, Johannes Faghtmann.

Stor debat om hundehold og bredbåndsaftale

Livlig debatlyst ved beboermødet i Afdeling 23 Skovhøj, hvor mange mødte frem

Tekst og foto Helle Hansen

Fælleshuset i Skovhøj var godt fyldt op, da Afdeling 23 Skovhøj den 27. september holdt beboermøde. På dagsordenen var både en afstemning om hundehold samt en afstemning om, hvorvidt afdelingen skulle vælge en kollektiv eller individuel aftale vedrørende bredbånd.
Fra starten af mødet stillede flere af deltagerne spørgsmål ved, om der havde været godt nok informeret omkring punktet med bredbåndsaftalen. Der lød kritik af, at det var svært forståeligt stof, som det ikke var let at tage stilling til.

Årets gang i Skovhøj

De tre tilbageværende medlemmer af afdelingsbestyrelsen deltes om at holde beretningen for årets gang i afdelingen. Formand Benny Pedersen lagde ud med at fortælle, at renoveringen af facaderne var blevet afsluttet, og at det så rigtig pænt ud. Også økonomisk, eftersom at der var blevet sendt 97.000 kroner retur til henlæggelser.
Freddy Werner kunne fortælle om, at der har været gennemført en arealvandring i området. Med hensyn til personalet har afdelingen været spændt hårdt for, men nu er der kommet en ny serviceleder, Finn Dybmose, og han har lovet, at der snart skal gennemføres en afrensning af gavlene. Og når det bliver tørvejr, skal der laves en genopstregning af parkeringsbåsene. Og i forbindelse med de nye regler om affaldssortering overvejes det at få lavet nedgravede molokker, som måske vil kunne spare afdelingen op mod 50.000 kroner.
Birthe Kristiansen sluttede beretningen af med at sige velkommen til den nye serviceleder, Finn Dybmose, som lige skal have lov til at komme i gang. Bestyrelsen venter sig meget af det nye samarbejde, også med de to nye gårdmænd samt afdelingens nye sekretær, Jette Hedegaard. Derudover har afdelingsbestyrelsen et ønske om at få malet væggene i beboerhuset.
"Men så håber vi også, at folk vil lade være med at bruge tape på væggene, for det ødelægger malingen," bad Birthe Kristiansen.
Fra de fremmødte beboere kom mange kommentarer og spørgsmål og forslag, som bestyrelsen tog til efterretning eller svarede på. Beretningen blev godkendt.

Lille stigning i husleje

Boligforeningens administrationschef, Susanne Witting, gennemgik afdelingens budget for 2018, som ser rigtigt fornuftigt ud. En mindre huslejestigning på 0,7 procent blev vedtaget med stort flertal.

Skovhøjs bestyrelsesmedlemmer skiftedes til at fortælle beboermødet om årets gang i Afdeling 23. Fra venstre formand Benny Pedersen, Freddy Werner og Birthe Kristiansen.

En times spørgsmål og svar

Valget mellem en kollektiv eller individuel bredbåndsaftale kom til at tage en stor del af mødetiden. Fra Antenneforeningen Århus var Aase Asmus Christensen mødt op for at svare på spørgsmål, og fra Stofa deltog Fogsgaard. Alle var enige om, at det var kompliceret stof at forstå, og undervejs var flere inde på, at en beslutning måske skulle udskydes. Men efter mere end en times diskussion med spørgsmål og svar og forklaringer følte forsamlingen sig alligevel parat til at træffe et valg. Og med et stort flertal blev det besluttet, at Skovhøj vælger en kollektiv bredbåndsaftale med Stofa i de kommende fire år.

Flertal for hundehold

Beboer Flemming Søgaard Jensen havde fremsendt et forslag om, at beboere i Afdeling 23, Skovhøj, fremover skal kunne anskaffe sig en taskehund eller en kat, hvor det hidtil har været tilladt at holde to katte og ikke hund.
Forslaget blev debatteret, og der var mange kommentarer både

23 - Skovhøj Hasselager

for og imod hundehold. På den positive side lød argumentet, at hunde kan have stor betydning for ensomme ældre, som der kan være en del af i en afdeling som Skovhøj, der er 55+. Modstandere af forslaget argumenterede blandt andet med risikoen for hundegøen og støj samt slid på lejlighederne. Med et lille flertal på 25 mod 22 blev det vedtaget, at beboerne i Skovhøj fremover godt må anskaffe sig en lille taskehund.

Knap bestyrelse

På trods af det store fremmøde og den livlige debatlyst på mødet var der ikke mange, der havde lyst til at stille op til at lave et stykke frivilligt arbejde i afdelingsbestyrelsen. Birthe Kristiansen var villig til genvalg, og efter lidt venlig skubben indvilgede John Bisgaard Vohnsen også i at stille op. De to blev valgt med applaus til bestyrelsen, der dog ikke er fuldtallig.
Freddy Werner stillede op og blev valgt til FAS Sektion Syd, mens afdelingens hidtidige repræsentant i Skræppebladet, Hans Nikolajsen, ikke genopstillede. Det lykkedes ikke at finde en afløser.

24 - Skovhøj Hasselager

Der er næsten ingen store problemer i Afdeling 24, Skovhøj

Kedelig oplevelse med knivoverfald først på året

Tekst Elsebeth Frederiksen

Formanden for Afdeling 23, Anette Kjærsgaard, lagde ud med at fortælle, at der ikke havde været de store problemer hele året, men en kedelig begivenhed havde dog overskygget noget af det gode. I januar var der nemlig to knivoverfald, som selvfølgelig var en dårlig oplevelse for dem, der var vidner til det. Der har også været salg af narko ved højlys dag. Det er desværre svært at komme til livs. Omkring narkohandel blev det nævnt, at en beboer har daglig dialog med Politiets Specialenhed, hvor relevante oplysninger og materiale overbringes angående den pågældende lejlighed, hvor syv til otte personer har deres daglige gang i lejemålet og opholder sig i cirka 10 minutter ad gangen.

Restaffald

AffaldVarme Aarhus har sendt breve til beboerne om, hvordan det kommer til at foregå, når der skal skraldesorteres. Kommunen dækker udgifter til de nye affaldsspande, men det kommer til at optage nogle parkeringspladser. Her fortalte Anette, at man ikke må smide affald ved molokkerne, og det er dyrt i længden at gøre det, da afdelingen selv kommer til at betale for det.

Budgettet

Administrationschef Susanne Witting gennemgik budgettet for 2018. Budgettet viser en lejeforhøjelse på 1,9 procent. Udgifterne stiger med 84.000 kr. til i alt 6 mio. kr. i 2018. Det skyldes blandt andet stigende udgifter til synsteam og driftsamarbejde.
Budgettet blev vedtaget.
Regnskabet skulle ikke vedtages, men derimod tages til efterretning, og det blev det. Det viste et overskud på 70.884.

Afstemning om kollektivt bredbånd ved Stofa

Forud for afdelingsmødet var der afholdt orienteringsmøde med Stofa. Dirigenten satte forslaget om overgang til kollektivt bredbånd ved Stofa til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 imod.

Forslag om videoovervågning

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om at indføre videoovervågning. Det blev nedstemt med 12 stemmer mod og 4 stemmer for. 3 undlod at stemme. Nogle af argumenterne imod var, at Skovhøj i forvejen er trygt, og at politiet alligevel ikke kommer hurtigere frem.

Individuel råderetsarbejde

Emil Sørensen havde fremsat forslag om lejernes ret til at udskifte vindue med terrassedør via finansiering af afdelingens midler. Gælder kun for stuelejemålene. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Afdelingen efterlyste et råderetskatalog. Den tekniske chef er åben for muligheden, men det skal besluttes på et ekstraordinært møde.

Valg

Anette Kjærsgaard havde allerede i beretningen appelleret til folk om at stille op. Claus Bech, som har siddet i bestyrelsen i 14 år, er nemlig flyttet, og derfor manglede der et medlem. Følgende kandidater stillede op til bestyrelsesposterne: Jan Kjærsgaard, Jens Bøgild og Bo S. Bostrup.
Resultatet af afstemningen blev:
Jan Kjærsgaard 18 stemmer (valgt)
Bo S. Bostrup 18 stemmer (valgt)
Jens Bøgild (1.-suppleant).
Der blev desværre ikke valgt nogen til Skræppebladets redaktion.

Langt beboermøde hos Havnehusene

Formand trak sig fra afdeling 31´s bestyrelse, da opgaverne blev alt for omfattende

Tekst Elsebeth Frederiksen

Boligforeningens nyeste afdeling, Havnehusene på Aarhus Ø, holdt beboermøde på Godsbanen, fordi afdelingen ikke selv har lokaler, der er store nok til at rumme mødet. Afdelingsformand Charlotte Grace Overgaard fortalte i sin beretning om de nye visioner for Havnehusene, som bestyrelsen har drøftet. De går kort fortalt ud på, at Havnehusene skal være et trygt sted at bo, at børnene kan lege i gården, og de andre beboere også holder øje med dem. Der var snak om, at beboerne skal mødes mere på kryds og tværs af de normale fællesskaber, og det har blandt andet udmøntet sig i opstart af gå-gruppen, sangaftner, madklub for mænd, IT-café og bridge.

Samarbejde med administrationen

Charlotte Overgaard fortalte, at hun har haft et møde med direktør Keld Laursen, hvor de diskuterede afdelingsbestyrelsens forventninger til administrationen. Det skal være slut med balancegang på kanten af loven, en klar arbejdsdeling mellem bestyrelsen og administrationen vedrørende den daglige drift og hjælp til indhentning af prisoverslag samt udredning af beslutningsforslag.

Den igangværende sag om de forkerte arealberegninger er muligvis ikke et udtryk for, at Brabrand Boligforening bevæger sig på kanten af loven, men det er en gåde for formanden og resten af bestyrelsen, at administrationen ikke på noget tidspunkt i løbet af det sidste år har fundet det nødvendigt at informere afdelingsbestyrelsen om sagen. Bestyrelsen er enig om, at det ikke er tilfredsstillende, at de først fik informationer, efter sagen om fejlagtige arealberegninger kom i pressen.

Trækker sig

Charlotte Grace Overgaard oplyste derefter, at hun trækker sig fra bestyrelsen.

"Jeg føler ikke, at boligforeningens administration har levet op til de forventninger, jeg havde til samarbejdet, da jeg satte mig i formandsstolen for et år siden. Det er min oplevelse, at administrationen pålægger mig et helt unødvendigt ekstraarbejde, som betyder, at jeg udover at være formand for bestyrelsen også skal agere anlægsgartner, vicevært, politibetjent, sekretær og projektleder. Da disse opgaver langt overstiger den tid, jeg til rådighed, har jeg derfor valgt at trække mig helt fra bestyrelsen," sagde hun.

Spørgsmål fra salen

Da beretningen blev sendt til debat, blev der stillet spørgsmål om den verserende sag om arealberegning. Her svarede direktør Keld Laursen, at da beboerne flyttede ind, var huslejen blevet lagt fast af foreningsbestyrelsen på et grundlag, som tog højde for den enkelte boligs brugsværdi. Der står i lovgivningen, at en leje skal fastsættes ud fra brugsværdien af boligen, hvilket er den leje, beboerne blev præsenteret for ved indflytningen, og er det, som skal betales.

I den oprindelige indberetning til BBR (Bygnings- og Boligregistret) var der desværre sket en fejl. Fejlen er rettet op, og den korrekte arealfordeling er blevet indberettet til BBR. Lejen er fastsat ud fra de rigtige grundvilkår, og tilsynsmyndigheden og ministeriet har givet medhold i, at huslejen er fastsat efter et korrekt princip. Det synspunkt, der er lagt til grund, er i al sin enkelhed, at hvis der er to identiske lejligheder, skal man betale det samme i husleje.

Administrationschef Susanne Witting oplyste supplerende, at der i løbet af få uger kommer et tillæg til lejekontrakterne, hvor der står de korrekte BBR-arealer. Susanne Witting gennemgik efterfølgende budgettet for 2018, som viste en huslejeforhøjelse på nul procent, således at huslejen fra 2017 fastholdes i 2018. Afdelingens budget for 2018 blev godkendt.

Forslag

Der var fire forslag på dagsordenen. Det første handlede om ændring af ordensreglementet med hensyn til støj. Der var flertal for, at teksten om brug af boremaskiner og andre støjende maskiner fastslår, at de kan bruges mandag til fredag klokken 8-18 og lørdag og søndag klokken 9-15.

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om at melde afdelingen ud af Fritidsforeningens FAS Sektion Nord, fordi der ikke var blevet givet tilskud til at holde en sommerudflugt, og fordi hele proceduren er meget omstændelig og uigennemsigtig. I stedet blev der stillet forslag om, at afdelingen danner sin egen aktivitetspulje, hvor beløbet kun går til Havnehusene. Det betyder en huslejestigning på 10 kroner om måneden, svarende til det beløb, beboerne hidtil har givet til Fritidsforeningen.

Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen oplyste, at pr. 1. oktober bliver nye beboere ikke længere automatisk tilmeldt Fritidsforeningen, men skal selv aktivt melde sig ind.

Udmeldelse af Fritidsforeningen

Dirigenten samt Peter Iversen var af den opfattelse, at afdelingsbestyrelsens forslag ikke var helt korrekt formuleret, da beboermødet ikke kan stemme om en kollektiv udmeldelse af FAS, fordi hver beboer individuelt skal melde sig ud. Men beboermødet kunne stadig stemme om at hæve huslejen med 10

31 - Havnehusene

kroner om måneden. Og det forslag blev vedtaget med et stort flertal.
Det fremgik ligeledes klart af forslaget, at beboerne blot kunne skrive sig på de medbragte lister, hvorefter de automatisk ville blive udmeldt af Fritidsforeningen, ligesom disse lister efterfølgende har været ophængt i opgangene. Dette tilbud benyttede beboerne sig i vid udstrækning af.
Et forslag om mørklægningsgardiner, forsikring, projektor med videre blev drøftet, men ved afstemningen blev det forkastet.

Direkte formandsvalg

Fjerde forslag handlede om direkte valg af formand på afdelingsmødet med den begrundelse, at vedkommende så ved, at han eller hun har et mandat fra beboerne. Forslaget blev vedtaget med stort flertal for og kun to stemmer imod.

Valg uden formand

Da beboermødet netop havde besluttet, at formanden skulle vælges direkte på mødet, blev valg af formand føjet på dagsordenen. Der var en beboer, som var opstillet pr. mail, men kandidaturet blev afvist på grund af manglende gyldighed, og der var ikke andre, der stillede op. Derfor bliver det op til den nye afdelingsbestyrelse selv at konstituere sig.
Da Charlotte Grace Overgaard havde trukket sig, skulle der vælges tre medlemmer på mødet. Der var fire kandidater, der stillede op. Valget så således ud:

Sam Klausen, 55 stemmer
Rita Malmstrup, 46 stemmer
Britta Adamsen, 39 stemmer
Nadja Petersen, 37 stemmer (1.-suppleant)
Da der var enighed om, at der var brug for flere suppleanter, blev der holdt valg om det. Thor Utting blev 2.-suppleant og Jens Leth 3.-suppleant.
Der blev ikke valgt repræsentanter til FAS eller Skræppebladets redaktion.

Forfatter fortæller om sit forhold til Gellerup

Gellerup Bibliotek inviterer både på forfatterbesøg, foredrag, kaffe og bogsnak

Af Helle Hansen

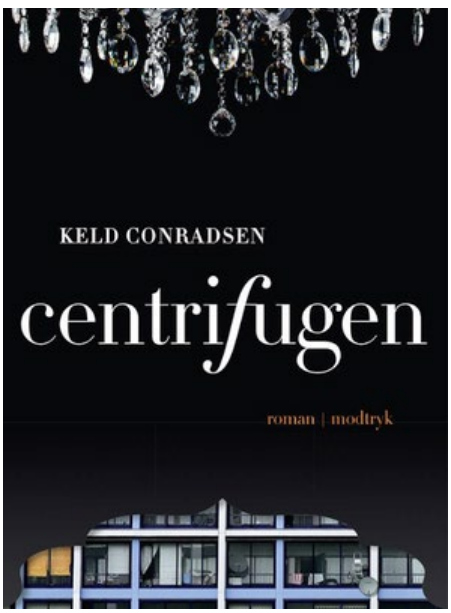
I foråret udkom bogen Centrifugen, der blandt andet foregår i Gellerup. Det er forfatteren Keld Conradsens seneste roman, der er en fantasifuld fortælling om ghettoopvækst, kultursammenstød og ulighed, men også om litteraturens ansvar og om kærlighed i en sansefattig tid.
Onsdag den 8. november præsenterer Gellerup Bibliotek Keld Conradsen, der kommer på besøg og fortæller om sit forfatterskab med særlig vægt på Centrifugen, og hans eget personlige forhold til Gellerup. Arrangementet er fra klokken 19 til 21, det er gratis, og der åbent for alle. Tilmelding er ikke nødvendig.

Streamet videnskabsforedrag

Tirsdag den 31. oktober klokken 19-21 kan du på Gellerup Bibliotek opleve et naturvidenskabeligt foredrag, der streames direkte fra Søauditoriet på Aarhus Universitet. Titlen på foredraget er: Hvordan erobrede mennesker hele jorden? Nogle af de spørgsmål, der søges besvaret er: Hvordan kan det være, at vi mennesker er den eneste menneske-art tilbage på jorden?
Det er forskere fra Aarhus Universitet, der giver deres bud på, hvorfor neandertalere og dinosaurer forsvandt for mellem 20.000 og 60.000 år siden, og hvorfor vi, det moderne menneske, vandt kampen. Og de diskuterer også, om det er den stærkeste, der vinder den evolutionære udvikling, eller om det er samarbejde mellem individer, der kommer til at afgøre udviklingsforløbet.

Bogsnakke med kaffe

Onsdag den 1. november om eftermiddagen har du mulighed for at få en bogsnak med tre bibliotekarer fra Aarhus Vest på Gellerup Bibliotek. Bibliotekarerne har kaffe på kanden og lidt sødt til ganen, og de sidder klar til at fortælle om gode bøger, så du kan få inspiration til din læsning. Og de vil præsentere en bred vifte af boganbefalinger.
Kom og få inspiration og en snak om gode bøger i alle genrer. Det er gratis og uden tilmelding. Det foregår fra klokken 16.30 til 18.00.



Mød forfatteren bag romanen Centrifugen, Keld Conradsen, på Gellerup Bibliotek onsdag den 8. november.

LOKALCENTER BRABRAND I NOVEMBER

25-års fødselsdag, filmklub og mortensaften

Tekst af Brugerrådet

Lokalcentrets 25-års fødselsdag
Torsdag den 2. november fra kl. 10.00
Kl. 10: Flaghejsning, morgensang og velkomst.
Kl. 10.30-12.00: Gratis brunch.
Kl. 13.00-14.00: Fødselsdagsbanko – 2 plader 25 kr.
Kl. 14.00-16.00. Søcaféens ta'selv-kaffebord 25 kr. Syng sammen med medlemmer af Brabrand Sangkor.
Kl. 16.00-17.00: Brabrand gennem de sidste 25 år.
Gratis foredrag v/Børge Nielsen
Kl. 18.00: Gallafest – UDSOLGT.

Boginspirationsdag
Tirsdag den 7. november kl. 13.30-15.30
Christina Andersen fra Risskov Bibliotek holder oplæg om sæsonens bøger.
Arrangør: Litteraturgruppen.
Filmklubben viser "Kapgang" tirsdag den 7. november kl. 14.00. Film, kaffe og brød koster 20 kr.

Mortensand
Fredag den 10. november kl. 11.30-13.00
Andesteg med æbler og svesker, hertil rødkål, brune og hvide kartofler og skysauce 45 kr.
Dessert: Panna cotta med kirsebærsirup 15 kr.

Bankospil
Mandag den 13. november kl. 13.15
Kom og spil med om de fine præmier. Spillet afholdes i Søcaféen – kaffe og brød er inkl. ved køb af bankoplader.

Kom og syng med v/Gertrud Pedersen
Torsdag den 16. november kl. 14.00
Arrangement inkl. kaffe/te og kage 20 kr.

Julehygge
Tirsdag den 28. november kl. 10.00
Arrangør: Pigeklubben

Julemarked
Lørdag den 2. december kl. 10.00-14.00
Salgsboder med juleting og andre ting, samt mulighed for at prøve lykken i tombolaen.
Hvis du ønsker en bod for at sælge julerelaterede ting som f.eks. dekorationer, kranse, glas og smykker, så skriv om, hvad du har til salg til værtinde Anne-Kathrine Krogsgaard på mailadressen ankrs@aarhus.dk
Gratis aktiviteter i "værkstederne":
Lav en juledekoration – fremstil dine egne julekort og andet julepynt.
Gratis for børn: pebernøddebagning og risengrød.
Julemanden kommer kl. 12.00.
Kom og hyg dig, og køb lidt med hjem til julen.
Caféen vil denne dag sælge forskellige juleretter og julesmåkager.

Juleudflugt
Tirsdag den 5. december kl. 10.15 til ca. 16.30.
Vi kører til Hadsten Højskole, hvor vi efter et foredrag om skolen og om de kurser, som tilbydes, får en rundvisning.
Derefter serverer højskolen middagsmad bestående af hovedret, dessert og kaffe.
Godt mætte kører vi til Nørre Galten gamle skole, som er julepyntet efter alle kunstens regler.
Der gives tilskud til udflugten, prisen for udflugt inkl. frokost og kaffe (ekskl. drikkevarer) er derfor kun 150 kr.
Billetter (bindende tilmelding) kan købes i caféen fra mandag den 6. november til og med tirsdag den 21. november.

GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden.
Læs mere på gellerupbadet.dk

Brabrand Boligforenings Fritidsforening - FAS Nord

Juletur til Tyskland for voksne og pensionister, og familieudflugt til Frihedens julemarked

Tekst af bestyrelsen i FAS Nord

For voksne og pensionister holder FAS Nord tirsdag den 28. oktober Tysklandsudflugt med afgang kl. 9.00 fra Gellerup Kirke.
Tag med på denne hyggelige tur, og oplev julestemningen i Flensborg, og se Christiansfeld, der er en smuk by, som er på UNESCO's verdenskulturarvsliste.
Billetpris: 150 kroner.

Jul i Tivoli Friheden
FAS Nord arrangerer også en familieudflugt til Friheden for alle FAS-medlemmer. Her kan børn og voksne opleve Jul i Friheden på udvalgte dage fra den 11. november til den 30. december 2017.
Billetpris 50.00 kr.

Yderligere oplysninger hos
Jytte tlf. 2366 2695 og Dagny 3056 2680.

Billetsalg:
Laden
tirsdag den 31. oktober kl. 16.00-18.00.

Skovgårdsparken, servicecentret
den 2. november kl. 16.00 – 17.30.

Holmstrup, mødelokalet 215
den 2. november kl. 15.30 – 17.00.

Hans Broges Parken
den 8. november kl.15.30-16.00.

Drejergården
den 8. november kl. 16.15 – 16.45.

Voldbækhave
den 8. november kl. 17.00 – 17.30.

Husk sundhedskort.

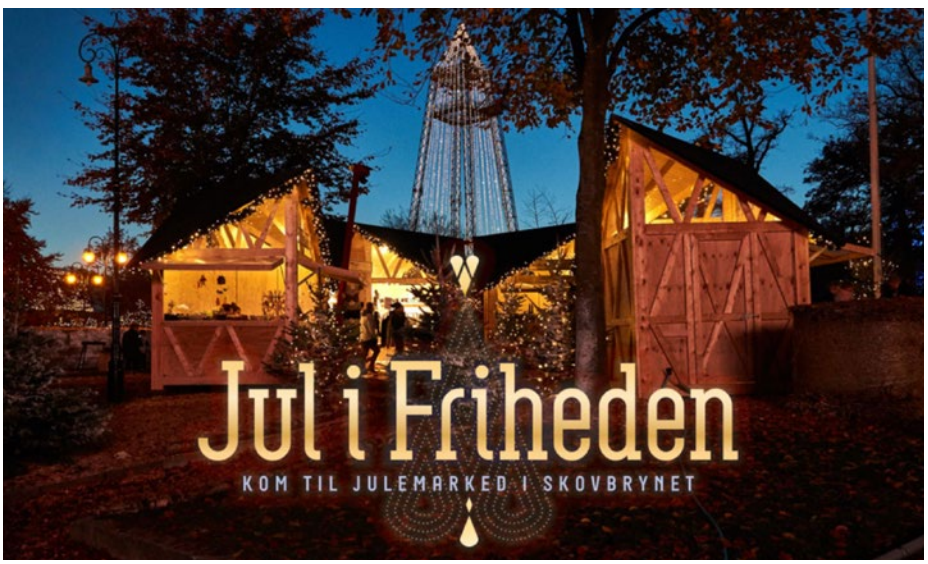


Foto: OsFoto

Juletur til Flensborg og Christiansfeld

Antal deltagere: _____ **Pris:** _____

Navn: _____

Adresse: _____

Frihedens Julemarked

Antal deltagere: _____ **Pris:** _____

Navn: _____

Adresse: _____

NYTTIGE TELEFONNUMRE I BRABRAND BOLIGFORENING

AFDELINGSFORMÆND
Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.blocher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Youssef Abdul Kader
Mail: gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Anne Marie (Rie) Ilsøe (kontaktperson)
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Else Lundgaard Madsen, tlf. 40 28 31 02
mail: else108@yahoo.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Hans - Chr. Houborg
hchouborg@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Gert Møller Sørensen (kontaktperson)

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen (kontaktperson)
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Barbara Mortansdottir tlf. 60534083
Barbara.mortansdottir@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragsnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragsnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeagervej:
Maja Olesen, Maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:
Ebbe Meldgaard, donebs@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, 8210 Aarhus V, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, 8220 Brabrand, tlf. 86 26 08 90
jp@iecdk.dk

Abdinasir Jama Mohamed
Gudrunsvej 8 1. th, 8220 Brabrand tlf. 42 95 52 29,
nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen
Gudrunsvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand tlf. 27 83 27 82,
hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., 8210 Aarhus V, tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

Johannes Faghtmann
Sonnesgade 14, 4, 5, 8000 Aarhus C tlf. 64 71 16 11,
faghtmann@gmail.com

Erik Bløcher
Tlf. 86 95 03 69, erik.h.blocher@hotmail.dk

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN
Gudrunsvej 16,1.th.
Træffetider: tirsdag 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN
Formand: Lene Olm, Stenaldervej 203, st., Brabrand
Telefon: 60775802

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

BEBOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

DET OPSØGENDE TEAM
Socialpsykiatri og Udsatte Voksne
Aarhus Kommune
Nørre Allé 31, 3. sal
8000 Aarhus C
Tlf. 87133686

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Smag på Gellerup

Smag på verden vil i samarbejde med DGI – Move for Life afholde et fuldmåneevent i forbindelse med, at Aarhus er kulturhovedstad. Det er vores mål at forene mad og bevægelse, samtidig med at vi gerne vil vise Gellerup og dens mangfoldighed. Vi vil i denne anledning gerne invitere unge og voksne i Aarhus på en gåtur i Gellerup, hvor vi skal smage på mad fra forskellige lande. Vi mødes ved Beboerhuset Tousgårdsladen til indisk suppe, hvorefter vi vil gå videre til Instant City, hvor der vil være Chadis dadler. Vi slutter af i Gellerup Kirke med gammeldags danske æbleskiver.

Vores tidsplan er:
18.00-18.15 Velkommen
18.15-18.45 Mad i Beboerhuset Laden
18.45-19.00 Gåtur fra Laden til Instant City (med fortælling om Gellerup)
19.00-19.20 Chadis dadler
(med fortælling om Gellerup)
19.20-19.35 Gåtur fra Instant City til Gellerup Kirke (med fortælling om Gellerup)
19.35-20.20 Æbleskiver og kaffe.

Eventen starter klokken 18.00 den 4. november på adressen Edwin Rahrs Vej 6B.
Det er gratis at deltage.
Tilmelding til begivenheden bliver via Facebook eller på sms 60 41 19 93

Vi glæder os meget!

Elsebeth Frederiksen havde samlet historier og billeder sammen men delte også selv nogle med de besøgende.

Gellerups historie findes i T-shirts

Fernisering på Gellerup Museum for T-shirt-historier

Tekst og fotos Helle Hansen

Søndag den 22. oktober havde Gellerup Museum åbent for, at besøgende kunne se premieren på T-shirt-historier. Gellerup Museums Venner havde søgt og fået midler fra Gellerup Kulturmidler til at lave historier om de T-shirts, der til dagligt hænger i et skab, lidt gemt væk, på Gellerup Museum.
Nu var det på tide at vise dem frem. Elsebeth Frederiksen havde fået til opgave at lave dem og hun fortalte også et par historier om de forskellige begivenheder til åbningen.
Nu hænger der en historie ved hver T-shirt med tilhørende billeder. Der er plads til flere T-shirts, så hvis du har nogle, du gerne vil donere, så vil Museets Venner meget gerne tage imod, så der kan laves flere historier.

Hvis du missede ferniseringen, kan du se udstillingen:
Den 9. november kl. 15- 17
på Gellerup Bibliotek, Gudrunsvej 78 eller
den 16. november kl. 19-21
på Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th

De udstillede T-shirts, er lige så farverige som Gellerup.