

Løkke på besøg for at opleve helhedsplanen - side 3
Inspiration til arbejde med fremtidens fælles driftcentre - side 8
Fremragende fortalt; flere erindringer, tak - side 15
Forårets ordinære afdelingsmøder - side 16



**FINGRENE VÆK
FRA LEJERNES PENGE!**





ISSN 0906-267X

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skrappebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Kirsten Hermansen Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Jacob Johannesen Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)

Louise Nejst Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Bo Sigismund (ikke-bolighav.) Tlf. 28 14 57 39

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretar@skraeppebladet.dk

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk

Deadline Skrappebladet:
Fredage klokken 10.00

Udgivelsesdato:

13. april
1. juni
18. august

26. april
14. juni
30. august

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden: Fingrene væk fra lejernes penge!

Foto Bo Sigismund.

Ghetto-gyseren og det store LBF-tyveri

Af Helle Hansen

Så kom regeringens længe lovede udspil til, hvordan de såkaldte ghettoområder og parallelsamfund skal bekæmpes og afvikles, så de ikke længere findes i 2030.

I sin ordlyd et nobelt mål, for hvem kan være uenig i, at der ikke skal findes boligområder, hvor der er borgere, der lever i utryghed, fattigdom og isolation eller det, der er værre.

Men desværre virker planen nærmest som et frontalangreb ikke bare på regeringens nu nyudnævnte liste "hårdeste ghettoområder" samt de to nye lister "ghettoområder" og "udsatte områder", men også et angreb på store dele af hele den samlede almene bevægelse. Med initiativer, som stikker i alle mulige retninger, med meget lidt gulerod og masser af pisk.

Jeg nævner i flæng det store LBF-tyveri, hvor regeringen lige napper 12 milliarder kroner af lejernes penge til at betale gildet. Det efterlader en sektor, der i rigtig mange år ikke får råd til at renovere og istandsætte de mange gamle boligafdelinger, som selv har været med til at spare pengene op.

Og så er der hele stigmatiseringen af borgere med ikke-vestlig baggrund, og sikkert deres efterkommere ud i tredje generation, som, ligegyldig hvad de end måtte bedrive her i livet, altid vil være brændemærket, hvis de ønsker at bosætte sig i et boligområde, der optræder på en af de tre lister.

Og så er der ideen med dobbeltstraf i visse områder, som er noget så udansk og nærmest lidt tragikomisk, fordi det også kan opfattes, som om at alt ulovligt begået uden for zonerne kan gøres til halv pris. Og hvilken retfærdighedssøgende borger kan være tilfreds med det.

Og så er der forslaget om at kunne fængsle lærere og pædagoger, der ikke laver korrekte indberetninger på udsatte børn og unge. Og det helt underlige forslag om, at der kun må være 30 procent børn fra et udsat boligområde i den lokale børnehave, samtidig med at ressourcestærke naboer ikke må sætte deres børn ind i den selvsamme institution. Jeg giver op..., jeg fatter simpelt hen ikke, hvem der har gavn af det forslag.

Interessant har det været at høre, hvordan mange af regeringspartiets Venstres egne borgmestre rundt i landet advarer mod flere af forslagene i udspillet. Det er alle borgmestre, der færdes uden for højborgens mure, og som godt ved, at regeringens fremstilling af, hvad det er for nogle problemer, der skal bekæmpes, skylder langt over målet.

Endnu er regeringens udspil kun et forslag. Men man kan nærmest kun krydse fingre for, at forårets overenskomstforhandlinger ender i et Folketingsvalg, så det hele måske falder på gulvet.

Fortsættelse følger.

Løkke på besøg for at opleve helhedsplanen

I forbindelse med regeringens udspil til en ny ghettoplan kom statsministeren forbi Gellerup

Af Helle Hansen, fotos Daniel Mantel

På Kvindernes Internationale Kampdag den 8. marts lagde Danmarks statsminister, Lars Løkke Rasmussen, vejen forbi Gellerup for med egne øje at se et af de steder, som han fra Folketingets talerstol har udråbt til at være et hul på Danmarkskortet.

Statsministeren var først forbi det nye Svanen-byggeri i svinget på Gudrunsvej, hvor han hørte om de private investeringer i området. Derefter gik turen på gåben forbi det store hul i blokken ved Gudrunsvej 44 over til Lokalpolitiet i City Vest, hvor der blev budt på basser til kaffen og en snak om, at det går fremad med at skabe tryk.

Herfra fortsatte rundturen op gennem Gellerup ad Karen Blixens Boulevard til E&P Huset, hvor unge fra GT-fritidsklubben tog imod med viftende Dannebrogssflag, inden Lars Løkke skulle ind til møde med repræsentanter for Bydelsmødrene, der fortalte om deres arbejde med at uddanne kvinder i området.

Foran alle medierne roste statsministeren efterfølgende helhedsplanen og alt det arbejde, der bliver gjort. Og han fremhævede Gellerup som det positive eksempel på at komme ghettoer til livs.



Statsministeren så helhedsplanens byggerod.



De unge fik en hurtig snak med statsministeren.



Der var stort medieopbud, da Lars Løkke blev vist rundt.

-
- 4** Fingrene væk fra lejernes penge!
 - 5** Regeringsudspil med mere pisk end gulerod
 - 6** Hvad går regeringens lovforslag ud på?
 - 7** En sort-hvid "ghetto"
 - 8** Inspiration til arbejdet med fremtidens fælles driftscentre
 - 10** Glimt fra konferencen
 - 12** Indtryk fra konferencen
 - 13** Kom til Skræppens visionsdag!
 - 13** Boligforeningens tekniske chef er fratrådt

- 14** Vi lærer meget af hinanden og bliver påvirket af andres historier
- 15** Fremragende fortalt; flere erindringer, tak
- 16** Ordinære afdelingsmøder foråret 2018
- 17** Foreningens sider
- 22** Info fra beboerrådgivningen
- 23** Ny struktur for beboerrådgivningen
- 23** Læserbreve
- 24** Afdelingerne
- 30** Aktiviteter



Fingrene væk fra lejernes penge!

På konferencen blev repræsentantskabet enige om følgende udtalelse som svar på regeringens ghettopakke

Regeringen må tage medansvar
Brabrand Boligforenings repræsentantskab finder det forkert, at regeringen ikke selv tager et medansvar i forbindelse med finansieringen af regeringens udspil "Ét Danmark uden parallelsamfund".

De problemer, som over årtier er opstået i nogle af de udsatte boligområder, er et resultat af forfejlede politikker inden for integrations-, bolig-, social- og beskæftigelsespolitik. Derfor er det ikke fair, at beboerne i Danmarks øvrige almene boliger alene skal finansiere de tiltag, som Folketinget beslutter. Ikke mindst

fordi beboerne allerede har påtaget sig et betydeligt medansvar for den positive udvikling i Gellerup og Toveshøj!

Landsbyggefondens opsparede midler er betalt af beboerne i de almene boliger. Hensigten er, at Landsbyggefonden kan medfinansiere renoveringer, når boligerne er nedslidte og trænger til renovering for at være tidssvarende.

Men regeringens forslag, som indebærer, at 12 mia. kr. tages af Landsbyggefondens kasse, vil betyde, at renoveringerne i den ældre boligmasse

bliver udskudt, fordi regeringen tager beboernes penge i stedet for at bruge af statens midler.

Det er dybt urimeligt, at det alene er beboerne i de almene boliger, som via huslejen skal betale prisen for årtiers forfejlet politik, og det er helt uacceptabelt, at ældre almene boligafdelinger må se tiltrængte renoveringer fortrønge sig i horisonten, selvom netop de beboere i årevis har indbetalt til Landsbyggefonden for at kunne få adgang til renovering.

*Repræsentantskabet for Brabrand
Boligforening, Grenå - den 4. marts 2018*

STØT UNDERSKRIFTSINDSAMLING PÅ NETTET MOD DET STORE LBF-TYVERI

Regeringen planlægger at "stjæle" penge fra Landsbyggefonden. Det er penge, regeringen stjæler fra os lejere.

På landsplan kører der på internettet en underskriftskampagne imod "tyveriet". Regeringen er nok ligeglad, men de har ikke flertal alene i Folketinget, så underskrifter kan godt påvirke, hvis vi er mange nok.

Hjælp os med at få stoppet regeringens forsøg på at tage vores penge. Skriv under på protesten, og få venner og bekendte til at gøre det samme.

Søg på: Fingrene væk fra lejernes penge på www.skrivunder.net
(https://www.skrivunder.net/fingrene_vak_fra_lejernes_penge)

Regeringsudspil med mere pisk end gulerod

Boligforeningens formand kommenterer ghettoudspillet

Tekst Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening

Regeringen spillede 1. marts ud med et hårdt udspil, der hedder "Ét Danmark uden parallelsamfund". Det indeholder mere pisk end gulerod. Boligforeninger og kommuner landet over kan komme slemt i klemme, hvis de ikke kan leve op til de fir-kantede krav, der vil blive stillet. Vi har dog i Brabrand Boligforening tiltro til, at vi kan klare disse krav uden at blive ramt af de voldsomme sanktioner, som loven kommer til at indeholde. Vi bliver næppe kørt over, selvom vi har tre afdelinger, der vil blive berørt af de ny regler.

Den store kæp

Regeringen vil udstyre sig selv med en meget stor kæp, som den kan prygle os med, hvis vi ikke lever op til kravene. Det afgørende krav er, at andelen af almene familieboliger i et udviklingsområde som Gellerup og Toveshøj højst må udgøre 40 procent, når planen for området er gennemført. Hvis vi ikke kan få godkendt en sådan plan, så kan regeringen beslutte, at boligafdelingen simpelthen skal afvikles – enten sælges i sin helhed eller nedrives! Læseren bedes lige et øjeblik forestille sig, at alle blokkene i Gellerup nedrives på en gang. Det virker som en feberfantasi – men det er altså den store kæp i regeringens nye regler. Regeringen siger, at hvis blokkene nedrives, så skal beboerne genhuses. Men hvor skulle det lige ske?

Den lille kæp

Der er også i udspillet en mindre – men bestemt meget ubehagelig – kæp, som kommunen bliver udstyret med. Den kan fratage boligforeningen ledelsen af Helhedsplanen/udviklingsplanen og i stedet udnævne en såkaldt "områdebestyrelse". Jeg tror ikke, kommunen vil benytte denne kæp over for Brabrand Boligforening, for vi har gennem et årti haft et samarbejde med Aarhus Kommune om Helhedsplanen, hvor

vi opnår mere i samarbejde, end vi kunne hver for sig.

Vi er i gang Gellerup og Toveshøj

Arbejdet med den ny udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj er allerede i gang i et samarbejde mellem boligforeningen, de to afdelingsbestyrelser og kommunen. Efter sommerferien skal den ny renoveringsplan behandles i det lokale beboerdemokrati, og det hele skal derefter til godkendelse i både byrådet og boligforeningens repræsentantskab. Derefter sendes planen så til Landsbyggefonden og boligministeren til godkendelse. Vi når det inden regeringens frist ved udgangen af 2018.

Skovgårdsparken udfordret

Skovgårdsparken kan imidlertid også på et tidspunkt blive omfattet af de nye regler. Regeringens udspil beskriver to områder, som kan være problematiske for Skovgårdsparken: Dels at maksimalt 60 procent af beboerne må være af ikke-vestlig baggrund, og dels det førnævnte krav om, at almene boliger højst må udgøre 40 procent. Regeringen foreslår, at der indføres et nyt ghetto-kriterium, som alene er baseret på etnicitet. Brabrand Boligforening tager afstand fra at benytte etnicitet som målestok. Det er p.t. uklart, hvordan Skovgårdsparken fremover vil blive omfattet af de nye regler. Det vil ikke være rimeligt, hvis en velfungerende afdeling som Skovgårdsparken, som har begrænsede muligheder for nybyggeri, skal opfylde kravet om max 40 procent almene familieboliger. Vi vil nu sammen med afdelingsbestyrelsen tage dette spørgsmål op – og jeg tror næppe, det har været regeringens hensigt at genere afdelinger som Skovgårdsparken.

Mange andre lovforslag

Regeringens udspil indeholder en lang række andre forslag. Det er en noget blandet landhandel – med en

del torne og tidsler, desværre. Regeringen vil ikke bidrage med penge til at løse opgaven, men sender det meste af regningen videre til beboerne i det almene byggeri, hvor man over hele landet kommer til at vente længe på nødvendige renoveringer i de ældre afdelinger. Her har man indbetalt i årevis, men nu tager regeringen så en pæn luns af pengene. Resten skal betales af kommunerne. Boligforeningens repræsentantskab vedtog den 4. marts en udtalelse imod regeringens finansieringsplan (se denne på side 4).

Lighed for loven

Når det gælder lokalpolitiet, tyder udspillet på, at vi får lov at beholde den forstærkede indsats, som Østjyllands Politi satte ind, da bandeskyderierne ramte os sidste år. Det er helt nødvendigt at fastholde den øgede indsats. Til gengæld er der ikke brug for at indføre ulighed for loven ved at lave zoner med dobbelt straf for tyveri, hærværk og lignende. Det strider mod danske retsprincipper og er heller ikke det bedste middel til at få stoppet begyndende kriminalitet hos ganske unge – de skal hellere sendes afsted på efterskole og få lært noget!

Nye krav til skoler og daginstitutioner

Kommunernes Landsforening vender sig imod den indblanding helt ned på institutionsniveau, som vil komme på skole-, og børnehave- og vuggestueområdet. Det kan medføre markant ændrede skoledistrikter – og måske en ny skole i Gellerup-området – i takt med at befolkningstallet fordobles. Men her ved vi endnu meget lidt om detaljerne – og som bekendt ligger djævelen ofte i detaljen.

Hvad går regeringens lovforslag ud på?

Regeringens lovudspil "Ét Danmark uden parallelsamfund" omfatter fire overordnede temaer: Nedrivning og omdannelse. Skærpede regler for, hvem der kan bo i områderne. Politiindsats og højere straffe samt Børn og unge

Af Keld Laursen, direktør i Brabrand Boligforening

Regeringen har offentliggjort sit forslag til ændring af lov om almene boliger, som omhandler de to første punkter. Forslaget indeholder en række skærpede bestemmelser, som kan få en særlig betydning for adskillige afdelinger i Brabrand Boligforening og for beboerdemokratiet.

Renoveringsprojekter i fare

Regeringen foreslår, at den samlede indsats skal finansieres ved at løfte 12,3 milliarder kroner ud af Landsbyggefonden. Det efterlader kun 9 milliarder kroner til andre renoveringsarbejder i alle almindelige boligafdelinger i Danmark frem til 2026. Konsekvensen vil være, at mange ældre afdelinger, som ikke er på regeringens såkaldte ghetto-liste, vil få vanskeligt ved at opnå renoveringsstøtte.

I skrivende stund er der sået usikkerhed om, hvorvidt renoveringen af Søvangen kan gennemføres som forudsat, og desuden vil afdeling 6, Holmstrup, og afdeling 21, Hasselhøj, få vanskeligere ved at opnå renoveringsstøtte. De kommende måneders politiske forhandlinger vil tydeliggøre konsekvenserne.

Er udspillet fuldt finansieret?

Boligforeningen har en bekymring om, hvorvidt planen er tilstrækkeligt finansieret.

Såfremt vi inden 2030 skal indfri målet om maksimalt 40 procent almene boliger i Gellerup og Toves-høj, og såfremt Aarhus Kommune peger på behov for yderligere nedrivninger, er der tale om meget store omkostninger.

Dels skal der foreligge tilsagn om renovering af samtlige boligblokke senest i 2026 (ca. 2 milliarder kroner), dels skal finansiering af eventuelle supplerende nedrivninger, låneindfrielse, genhusningsomkostninger samt ikke mindst erstatningsboliger tilvejebringes.

Da Aarhus i forvejen har en årlig tilflytning på ca. 5.000 mennesker, skal disse erstatningsboliger finansieres UD OVER de almene boliger, som allerede er planlagt som følge af byens vækst.

Indgreb i beboerdemokratiet

Boligministeriet og Aarhus Kommune får efter lovforslaget en række muligheder for at pålægge boligorganisationen krav, som tidligere skulle besluttes i beboerdemokratiet. Den yderste konsekvens er en egentlig afvikling af en boligafdeling, som næppe er aktuell hos os.

Regeringsudspillet beskriver en række konkrete områder, hvor afdelingsmødet ikke længere kan beslutte, og hvor kommunen får vidtstrakte beføjelser. Endvidere får repræsentantskab og foreningsbestyrelse beføjelser, som udvider mulighederne for at træffe beslutninger, uden at disse er godkendt i afdelingen.

Udlejningsregler

Regeringen foreslår, at der sker en skærpelse af kravene til udlejningsregler for nogle af de udsatte boligområder. For eksempel foreslås, at boligsøgende på integrationsydelse fremover kan afvises i de såkaldte "ghettoer", ligesom der er forslag om skærper for borgere på for eksempel kontanthjælp.

Ophævelser af lejemål bliver lettere

Regeringsudspillet omfatter forslag, som vil lette adgangen til oplysninger, som er nødvendige for at ophæve lejemål på grund af kriminalitet. Desuden skærpes en række bestemmelser, som bedre kan sikre, at kriminelle får vanskeligere ved at blive boende i afdelingen, ligesom boligorganisationerne får adgang til at udveksle oplysninger om kriminelle, således at de kan holdes ude af andre udsatte områder.

"Ghetto-kriterier"

Regeringen foreslår en skærpelse af kriterierne for at være en "ghetto". Fremover betegnes et boligområde som en "ghetto", hvis mere end 60 procent af beboerne er af ikke-vestlig baggrund. Bestemmelsen kan få betydning for Skovgårdssparken, hvor 68 procent af beboerne har en ikke-vestlig baggrund.

Når den endelige lovgivning ligger fast, er der grundlag for at fastlægge en strategi for, hvorledes kravene håndteres.

Udviklingsplan

Udspillet indeholder et krav om, at Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune skal udarbejde en udviklingsplan for Gellerup og Toves-høj. Senest ved udgangen af 2018 skal planen fremsendes til Boligministeriet. Såfremt planen bliver godkendt af ministeriet, vil ministeriet hente finansieringen i Landsbyggefonden.

Formelt skal kommune og boligforening i fællesskab udarbejde planen, men realiteten er, at såfremt boligforeningen ikke accepterer kommunens krav, så vil konsekvensen blive, at området sættes under administration. Udviklingsplanen skal ikke vedtages af det lokale beboerdemokrati, men alene af repræsentantskabet.

Sammenfatning

Ovennævnte punkter er ikke den endelige lovtekst, men regeringens udkast.

Der er dog næppe tvivl om, at en stor del af forslaget ender med at blive vedtaget, og beboerdemokratiets muligheder for at øve indflydelse står derfor overfor umådeligt store forandringer.

En sort-hvid "ghetto"

Fire verdenshjørner en kold dag i den hårdeste "ghetto", Gellerup

Fotoreportage af Daniel Mantel.



Nord. Bemærk skorstenen; velegnet til at lukke damp og overtryk ud. De farverige containere og bygninger er midlertidige. Eller fremtidens almennyttige lejeboliger?



Vest. Det er næsten ikke til at tro, at dette er en "ghetto". Dog titter et par lave grå betonblokke frem i kanten af billedet.



Øst. Hvad der ligner en undermund med manglende tænder, er en helheds planlagte huller. Der skal en dygtig tandlæge til. Uanset pris.



Syd. Vrimslen af mennesker mellem City og Bazar Vest er markant fraværende. Det skyldes nok klimaet. Altså vejret, ikke det politiske. Selv om kulden er nogenlunde ens.



Syd, udsnit: Klassisk "ghetto": Grå betonflade. Hov? Farver! Der må der sættes ind. Et udvalg, et udspil, en indsats... Noget må gøres!



Sydsøst: Så symbolsk, at det er svært at komme uden om. Skyerne lukker sig om solen. Mørke truende skyer. Man kunne tolke det politisk. Men det er jo blot et foto.

Inspiration til arbejdet med fremtidens fælles driftscentre

Boligforeningens repræsentantskab fik redskaber til tackle tidens mange udfordringer

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund



Repræsentanterne fra Hasselhøj arbejder med opgaven.

Godt halvdelen af Brabrand Boligforenings 121 mand store repræsentantskab satte i weekenden den 3.-4. marts kurs mod Grenå for at deltage i forårets konference, hvor der blev sat fokus på boligforeningens arbejde med fælles driftscentre.

Det er Visionsgruppen, der blev nedsat på sidste års repræsentantskabsmøde, der sammen med foreningsbestyrelsens kontaktudvalg havde planlagt programmet for konferencen, der lå i forlængelse af november månedes arbejdsdag.

Det var et spækket program, der havde til formål at inspirere alle, men også komme med nye ideer til samarbejdet omkring fælles driftscentre, og der var selvfølgelig også plads til socialt samvær, da det ikke er så tit, at repræsentantskabet er samlet. De fleste repræsentantskabsmedlemmer valgte at møde op tidligt om morgenen på Rymarken for at køre med fælles bus. Der blev serveret kaffe og rundstykker ombord, så forsamlingen kunne gå i gang med programmet, så snart man ankom til Grenå. Vanen tro var der dog først lidt knas med teknikken, for det er ikke en rigtig konfe-

rence, hvis alting virker fra starten. Det overordnede tema for konferencen var fælles driftscentre, men det handlede også om arbejdet i afdelingsbestyrelserne og om udfordringen med at få flere unge til at være aktive frivillige – også i afdelingsbestyrelserne.

Programmet var tilrettelagt med en god blanding af indlæg med foredragsholdere og små workshops

og opgaver for deltagerne rundt om bordene. Og det handlede om innovation og nytænkning.

Brug tiden godt

Iværksætteren Jonathan Løw, der ejer firmaet Listen Louder, lagde ud med workshop, som handlede om at gøre tingene i stedet for bare at holde en masse møder og planlægge det.

Senere lørdag eftermiddag var det Bo Sigismund, som er medlem af Visionsudvalget, der fremlagde forslaget om at lave en ny uddannelsesplan for alle medlemmerne af boligforeningens repræsentantskab. Der er sket meget, siden MUUSMANN-rapporten blev lavet for snart fem år siden. Der er kommet nye strukturer og ledelse, og der er stadig gang i tingene. Bo foreslog blandt andet, at der skal uddannes nye folk til at kunne styre beboermøder. Han selv var i september ude som dirigent til 12 afdelingsmøder. Og selvom det var hyggeligt, så ville det være rart, hvis der var flere kvalificerede til det. Flere afdelinger har Facebook-sider. Men Bo Sigismund slog fast, at det også fortsat er meget vigtigt at tale med beboerne og lytte til dem. Det lyder logisk, men det hjælper at snakke med beboeren, og hvis der



Bøjfisken-øvelsen, som hjælper mod dårlige vaner.



Holmstrups repræsentanter diskuterer driftssamarbejdet.

for eksempel ligger en klage, så kan det måske løses på en bedre måde via dialog.

Kommunikation og vaner

Lørdag eftermiddag bød også på oplæg med journalisten Andres Tue Møller om god kommunikation. Han kom med mange brugbare værktøjer til at hjælpe afdelingsbestyrelserne med at nå ud til beboerne. Eftermiddagens program sluttede af med et veloplagt foredrag om at håndtere vaner. Torben Wiese gav et humoristisk og larmende spark til "vi plejer" og fik undervejs med mange gode grin alle til at tænke over deres egne vaner, hvilket resulterede i, at flere af repræsentantskabets medlemmer den næste morgen rent faktisk satte sig ved et nyt bord.

Lær af andre

Søndag formiddag blev det igen seriøst og kom til at handle om fælles driftscentre og arbejdet i afdelingsbestyrelserne. Meget vigtige emner, som der længe er blevet snakket om rundt i afdelingerne, for nu skal der faktisk til at ske noget på det plan.

Til at komme med eksempler på, hvordan det kan gribes an, havde Visionsudvalget inviteret Ulrik Brick Hoffmeyer, direktør i BO-VEST, som allerede har taget hul på processen med fællesdrift. Konferencen blev rundet af med et oplæg af Brabrand Boligforenings egen projektleder, Mogens Rank, der gav forsamlingen et overblik over,

hvor langt boligforeningen er nået med overvejelserne om fælles driftscentre. Derefter gik bestyrelserne ud i grupper, hvor snakken rundt om bordene kom til at handle om service for beboerne. Hvad kan beboerne selv, og hvad kan de få hjælp med? Alle var enige om, at særhensyn selvfølgelig er i orden, hvis der er tale om en handicappet beboer, som har problemer med at skifte en halogenlampe eller andre ting i hjemmet, men der blev også snakket om differentieret service, og hvordan det bliver betalt. Repræsentantskabsmedlemmerne var også enige om, at god service det er, når folk bliver hørt, og når beboerne får en tilbagemelding, så de ved, hvor langt driften er med sagen.

Erfaringsopsamling

Lidt over middag blev gruppearbejdet afsluttet. Men inden deltagerne fik lov til at stige på bussen, skulle de først udfylde et ni-siders evalueringsskema, så der kan blive taget grundigt hånd om de erfaringer og indtryk, som konferencen har givet de deltagere repræsentanter. Derefter gik turen i bus igen tilbage til Aarhus med nogle trætte, men inspirerede deltagere. Nu bliver det spændende at opleve, hvordan repræsentantskabet griber forandringerne an hjemme i deres egne afdelinger.



Formand Keld Albrechtsen byder velkommen.



Tid til socialt samvær efter en lang dags arbejde.

Find dit pølsebrød ved at lytte nysgerrigt og tale mindre

Fremtiden tilhører de nysgerrige, fastslog Johathan Løw, der var konferencens første oplægsholder. Manden, der tidligere var en af Danmarks bedste badmintonspillere, blev i 2013 kåret som Danmarks bedste leder.



Repræsentantskabet fik gode råd til, hvordan man involverer og skaber resultater: Lyt højere og tal mindre.

"Det er godt at se ligheder fremfor forskelle, og det kan trænes. Demokrati handler om relationer og respekt, og at det starter med mennesker," sagde Jonathan, der har rejst jorden rundt og talt med mange ledere og iværksættere. Det har han skrevet to Guru-bøger om, som er udkommet i flere lande.

Jonathans flyrejse jorden rundt har lært ham tre ting, som er afgørende for at skabe og udvikle. Nybegyndersindet, den barnlige nysgerrighed, er afgørende. Spørgsmål er altid lige så vigtige som svar. Og så er det afgørende, at man er forandringsskabende i stedet for bare at være forandringsparat. Her fik repræsentantskabet en lang række konkrete råd, hvordan man kan gribe det an.

"Vigtigst er dog, at det, man laver, tilfører mening til ens liv. Du skal finde dit eget pølsebrød, det, som driver dig," lød rådet fra Jonathan Løw.

"Og så skal I huske at gøre jer umage, I skal træne og øve jer. Både når I laver indkaldelsen til beboermødet, skaber rammerne om møder, skriver beretningen og vælger dirigenten. I skal lægge en plan og forberede jeres budskab."

Husk at behandle folk, som de vil behandles

Med baggrund som beboer og afdelingsformand i Boligforeningen 10. marts 1943 var kommunikationsrådgiver Andres Tue Møller på hjemmebane med sit indlæg om, hvordan afdelingsbestyrelser kan kommunikere til og med beboerne.

Andres hjælper i dag mange bestyrelser med, hvordan de kan lykkes med en god dialog. Det handler i høj grad om, hvordan bestyrelserne selv præsenterer sig, og hvilket billede de giver beboerne.

"Det starter med, hvor godt bestyrelsen kender sig selv. Har I gjort forskelligheder til en styrke, spiller I hinanden gode? spurgte Andres og opfordrede bestyrelsen til at tage ejerskab og bruge sig selv.

"Der er fire ting, I skal have styr på: Hvem er målgruppen, hvad bekymrer dem, hvad irriterer dem, hvordan ser de virkeligheden? Tænk i kommunikation for – i stedet for kommunikation til - næste gang I skriver rundt til beboerne. Og husk, at de unge nås bedre via en Youtube-kanal.

Og så skal I huske at gøre jer umage, I skal træne og øve jer. Både når I laver indkaldelsen til beboermødet, skaber rammerne om møder, skriver beretningen og vælger dirigenten. I skal lægge en plan og forberede jeres budskab."



Bøj en fisk, og slip dine vaner løs

Det blev til meget mere end arme bøj og arme stræk, da repræsentantskabet sluttede en lang kursusdag af med at blive udsat for foredragsholder, biavler og vinterbader Torben Wiese, der gav et ordenligt spark til vanetænkningen.

"Den sværeste opgave er at se vaner, som man ikke vidste, at man havde. Det handler om at få øje på vanemanuskriptet. At have nærvær og at være nær, være i nuet," rådede Torben, der undervejs sprang rundt på bordene.

"Har du været til stede i nuet? Hvordan var det, og hvilken indflydelse fik det på dit liv?" spurgte Torben og gav et staldtips fra en gammel indianer: "Hvis din hest er død, så stå af".

"Man kan have en plan på makroniveau, men det er på mikroniveau, at forandringer skal udføres. Vaner spiser strategier til morgenmad. Du skal udnævne dig selv til chef for forandringer, hvis du gerne vil ændre dine vaner. Og så skal du bøje fisken, mens den er frisk – og det er i nuet," sagde Torben, der fik hele repræsentantskabet med på strækkebøj-øvelsen, der bygger på kloge ord fra gamle tanzanianske fiskere. "Du kan selv vælge, hvad du gør. Det er ikke de store, der spiser de små. Det er de hurtige, der spiser de langsomme," sagde Torben og viste et stort skelet af en dinosaur på lærredet med direkte henvisning til, at det for en bestyrelse og en boligforening også handler om være klar til at kigge på vanerne.



Staldtips fra Vestegnen om effektiv drift

Inden repræsentantskabets medlemmer søndag tog hul på snakken om afdelingsstyrede driftscentre, kiggede Ulrik Brock Hoffmeyer, direktør i BO-VEST, forbi Kystvejens Konferencecenter.

BO-VEST administrerer snart fire boligorganisationer med godt 15.500 boliger og 370 medarbejdere og har allerede taget hul på opgaven med at lave en effektiv drift, som skal sikre beboerne en lavere husleje.

"Det er gjort under hensyntagen til, at effektivitet og trivsel skal være i balance. Fra starten har vi fortalt, hvad det er, vi gør, og hvorfor," sagde Ulrik, der kunne fortælle, at BO-VEST har oplevet at kunne spare op mod 30-40 procent på flere regninger ved at sende en opgave i udbud. Erfaringerne fra arbejdet med samdrift er, at holdningen hos bestyrelserne ofte er, at "vi ved, hvad vi har," og hos personalet er der tit en frygt for, at effektiviseringer medfører fyringer. Der kan være argumenter for og imod, og det er ikke nemt og kræver tillid og italesættelse, og det kræver også, at afdelingsbestyrelserne kan arbejde sammen, fastslog Ulrik.

"Det er en kulturøvelse, der bliver sat gang i. Afdelingerne vil gerne beholde gode medarbejdere, men skal også tænke fornuftigt. Det kræver en god diskussion med fokus på vedligeholdelsesreglementet, og så skal der laves tydelige retningslinjer og tænkes visioner."

Indtryk fra konferencen

Skræppebladet spurgte fire repræsentantskabsmedlemmer, hvad der var deres største udbytte ved konferencen, og hvilke erfaringer fra konferencen de kan bruge i deres bestyrelsesarbejde

Tekst Jens Skriver og Peter Holm Stampe

Lena Lundager Hansen fra Afdeling 2, Søvangen

Der mangler stærkt kommunikation fra oven. Vi har ikke fået svar på henvendelser fra ledelsen. Den 11. august 2016 sendte vi en forespørgsel om renovering, og vi har ikke fået svar endnu. Nye bestyrelsesmedlemmer kender ikke kommandovejene og skal indhøste erfaringer. Derfor er det godt med seminaret. Jeg har fået at vide, at jeg kan kontakte Skræppebladet, og jeg har også fundet ud af, at jeg kan kontakte Susanne Witting. Foredragene var meget inspirerende, og jeg har lært af foredragsholderne. Det lærte må kunne føre til ændringer i systemet. Vi føler, projektafde-



lingen ikke har hørt os, men nu har vi lært, hvordan vi skal formulere os. Mødet var virkelig positivt. Vi har lært afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra andre afdelinger at kende og lærer noget nyt.

Johnny W. Rasmussen fra Afdeling 6, Holmstrup

Meget af seminaret kan jeg bruge, og i det store og hele er jeg positiv. Det har vakt interesse for kurser som "Ny i afdelingsbestyrelsen". Det vil jeg med på nu. Erfaringerne kan også bruges i Pensionistklubben og i Haveklubben. Jeg var lidt betænkelig ved at tage af sted. Jeg er ikke længere til store forsamlinger, men glad for, jeg tog med. Der blev taget for meget hensyn til det muslimske



mindretal. Der burde have været en buffet for hver kultur. Jeg drømte om en saftig bøf med et glas rødvin til, men seminaret som helhed var godt. Det gode overskygger det negative.

Marta Szapiel fra Afdeling 2, Søvangen

Tankevækkende, hvor gennemgribende vaner er i alt, hvad vi fortager os i de enkelte afdelinger, og hvor tydeligt vaner eksisterer i afdelingerne, og i hvor høj grad vores indgroede vaner stiller sig i vejen for gennemførelsen af nye tiltag.

Det er vigtigt at bryde gamle vaner og etablere gode nye vaner, som giver større handlerum og frirum, men man skal øve sig i at gøre det nye og prøve og prøve, indtil det nye



er blevet en vane. Kommunikationen fra afdelingsbestyrelsen til beboerne er en meget væsentlig prioritet, den skal være mere lige, direkte, demokratisk, således at beboerne kan se værdien og nytten af de tiltag, som afdelingsbestyrelsen forsøger at vedtage og implementere.

Deirdre Bille Petersen, fra Afdeling 11, Odinsgård

Konferencen har givet mig et bedre overblik over, hvem de enkelte afdelingsbestyrelser er, og hvilke personer der er tilknyttet. Jeg kan nu sætte ansigt på dem, som i den givne valgperiode bestemmer og har indflydelse på driften og på de vedtagne beslutninger.

Og jeg har også bedre overblik over bestyrelsesarbejdet, som forhåbentligt gør mig bedre i stand til at beslutte, hjælpe, give råd og være medbestemmende. Alt i alt har konferencen givet mig bedre redskaber til et bedre samarbejde og dermed til at træffe bedre beslutninger.



Kom til Skræppens visionsdag!

Alle beboere er inviteret

Tekst af Elsebeth Frederiksen

Skræppens redaktion inviterer nu alle beboere til at komme med ideer og ønsker til, hvordan fremtidens beboerblad skal se ud, og hvad det skal indeholde. Det foregår lørdag den 17. marts i E&P Huset (den røde bygning overfor Gellerupbadet) midt i Gellerup fra kl. 10 til 15.

Programmet for dagen er:

KL. 10-12

Skræppebladets struktur og opbygning.

Intro til arbejdet på Skræppebladet.

Udgivelsesplatforme - Digitale og trykte.

Hvordan får vi aktiveret læserne?

KL. 12- 13

Frokost og netværk.

KL. 13- 15

Hvordan når vi frem til Skræppebladet nu og i fremtiden?

Skal vi have en brugerundersøgelse?

Behov for Skræppebladet, nu og i fremtiden.

Layout.

Brainstorm om ideer til artikler:

Hurtige skrivetips.

Andre gode ideer.

Du er velkommen til kun at deltage formiddag eller eftermiddag. Hvis du deltager hele dagen, får du frokost.



Boligforeningens tekniske chef er fratrådt

Proces i gang for at finde en afløser til stillingen som teknisk chef

Tekst Helle Hansen

Den 26. januar blev Brabrand Boligforenings repræsentantskab i en skrivelse orienteret om, at boligforeningen og teknisk chef Niels Hosie dagen forinden havde indgået en gensidig aftale om, at den tekniske chef med omgående virkning ville fratræde.

Niels Hosie har været en del af den fire mand store direktion, der blev etableret i forbindelse med den nye organisering af Brabrand Boligforening, som fandt sted i efteråret 2013, efter tidligere direktør Torben Overgaards afgang. Niels Hosie tiltrådte stillingen som teknisk chef den 1. april 2014.

Tak for godt samarbejde

I orienteringen til repræsentantskabet skriver direktør Keld Laursen:

”Ofte giver sådanne aftaler grundlag for alle hænde rygter, og der er derfor magtpåliggende for mig at understrege, at aftalen helt oprigtigt er udtryk for, at både boligforeningen og Niels har fundet, at det var det rigtige tidspunkt at skilles. Jeg vil gerne personligt takke Niels for fire års godt og tæt samarbejde og for en kolossal arbejdsom og samvittighedsfuld indsats – og jeg ønsker Niels al mulig held og lykke fremover.”

Forståelse for forsinkelse

”Selvom Niels fratræder med øjeblikkelig virkning, har vi indgået aftale om, at Niels bistår med at samle op på nogle konkrete sager,” skriver Keld Laursen, der håber, at alle vil have forståelse for, at ekspeditionen af opgaver i overgangsperioden vil

kunne blive forsinket, men at man naturligvis vil tilstræbe, at det bliver til mindst mulig gene for boligforeningens beboere.

I overgangsperioden, indtil der er fundet en afløser, er det projektleder Mogens Rank, som serviceledere skal referere til, mens administrationschef Susanne Witting har kontakten til synsteamet, og HR-chef Eva Kalriis-Nielsen tager sig af BB-Service.

Vi lærer meget af hinanden og bliver påvirket af andres historier

Somaliske Erindringer på Eutopia Stage udviklede de medvirkende

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Per Pedersen // foto 8600 og Elsebeth Frederiksen

Gobaad, en somalisk forening, som hører til i Gellerup-området, tog i 2017 kontakt til den kreative direktør for Eutopia Stage, Birgitte Christensen, fordi de gerne ville lave et stykke om somaliere. Det er så blevet til Somaliske Erindringer, som de opførte den 20. og 21. februar for fulde huse. En af de medvirkende i stykket er

medvirkende prøvet at huske ting fra barndommen, fra krigen og flugten. Hvad var det første, de huskede fra Danmark? For Salaban var det, da han for første gang, så et barn løbe på løbehjul i lufthavnen. Det havde han aldrig set før i Somalia. Andre snakker om første gang, de så sne, WC med skyl i flyet på vej til Danmark

Læs anmeldelsen af stykke på næste side.



Et koncentreret øjeblik under prøverne til stykket.

Saleban Aideed. Han er 30 år, uddannet cand.ling.merc og opvokset i Silkeborg. Han bor ikke i Gellerup, men det var heller ikke et kriterium for at være med.

"Jeg medvirker for at nedbryde nogle af de fordomme, der findes om somaliere," forklarer han.

Han vil gerne fortælle sin historie for at få folk til bedre at forstå hans liv, og hvor han kommer fra. En anden grund til, at han har valgt at være med i stykket, er, at han gerne vil arbejde med sin sceneskræk. Og den blev for alvor udfordret, da de spillede for fulde sale i to dage.

Processen med at skabe stykket

De medvirkende har selv skabt stykket med Birgitte Christensen. Hun har nævnt emner, og så har de

eller dengang Ilhaam Mohamed Ali spiste tre poser M&M's på en gang. Nogle gange huskede de nogle ting, som Birgitte Christensen ikke lige havde regnet med, men det var en god del af processen.

"Jeg bliver også inspireret af de andres historier, mens de fortæller dem og bliver ofte ret rørt over at høre dem," forklarer Saleban.

Mennesket bag ordene er det centrale

Stykket kunne have været fremført af professionelle skuespillere, men så ville det bare ikke være så autentisk, mener Salaban. De, der har historien, skal også være dem, der fortæller ordene på scenen.



Ilhaam Mohamed Ali fortæller om dengang, hun for første gang hørte et WC-skyl på flyet til Danmark



Saleban fortæller om sine første oplevelser i Danmark.

Fremragende fortalt; flere erindringer, tak

En anmeldelse af "Somaliske Erindringer"

Tekst af Daniel Mantel, fotos Per Pedersen // foto 8600 og Elsebeth Frederiksen

EUTOPIA og Gobaad Kultur For-
ening havde udsolgt ved deres
to 'Borgerspil' den 20. og 21. fe-
bruar. Fuldt fortjent! 'Borgerspil'
eller 'Community Play' betyder
blot, at her er det ikke professio-
nelle skuespillere, der optræder,
men såkaldt almindelige mennesker.
For "Somaliske Erindringer", med
den fine undertitel 'Snefnug og
Kirsebærblomster', medførte det et
nærvær og en ægte indleven, som
uddannede skuespillere skulle have

den samlede fælles erindring, hvorpå
nu- og fremtid skabes.

Tilbage til flagene. De optrædende,
de syv med somalisk baggrund på
scenen, rammer toppen med mindst
fem flag ud af fem mulige. Deres
fremtoning, fortællinger og erindringer
var så troværdige, gribende og
til tider morsomme, som kun ægte
amatører kan gøre det. Scenografi og
iscenesættelse kloner ind med tre
ud af fem. De 'manglende' par flag
primært af én grund: For lidt plads

med én stol for lidt, var da ganske
morsom..., men symbolikken i de
to eksempler var og er simpelthen
for generel eller så velkendt, at det
nærmer sig det kliché-agtige. Og det
var synd! Overflødigt: De syv og
deres fortalte erindringer sagde langt
mere. På en så intens og samtidig
utvungen direkte måde, at der ikke
var behov for hverken 'Chaplin' eller
'en stol for lidt'.

Flere erindringer eller de korte
glimt gjort til længere fortællinger



Det er lokale skuespillere, som står på scenen.



*Brigitte Christensen og Nikola Diklic giver
instruktioner under prøverne.*

gravet dybt for at finde. Ganske
logisk: Dette var ikke skuespil i
traditionel forstand, men virkelige
menneskers ægte erindringer, fortalt
af dem selv. Her var fiktionen mini-
mal og overgået af virkeligheden. En
virkelighed på godt og ondt, som det
fremgik af de syv optrædendes glimt
af erindringer.

Dommen afsiges

Når man anmelder scenekunst, plejer
man at uddele stjerner eller noget
andet. Lad os bruge somaliske flag
i denne anledning. Det kunne også
være snefnug eller kirsebærblomster,
men de er mere flygtige, og "Soma-
liske erindringer" fortjener at blive
husket. At blive erindringer, der
overdrages til andre og bidrager til

og tid til erindringerne. Vi fik kun
korte glimt, overordnet delt i tre:
Fra en hverdag i Somalia, fra krig og
flugt, og så fra Danmark. Alle var de
stærke udtryk for stærke indtryk.

Slip erindringerne løs

Men det var kun i korte 'glimt'. Og
erindringerne var uden tvivl det helt
centrale, som vi gerne havde hørt
både flere af og i længere form. Men
den i forvejen ret korte forestilling,
under en time endda med for EUTO-
PIA sjældne tekniske problemer,
skulle åbenbart have længere ordløse
scener.

En indledning med direkte reference
til Chaplin og 'Diktatoren', komplet
med jordkloden som bold. En indlagt
længere 'stoleleg', den gode gamle

ville have virket stærkere. Denne
anmelder håber på en "Somaliske
Erindringer" nummer to. Der er
heller ikke langt til en trykt version af
erindringerne; fortalt helt ud så langt
de enkelte mindes. Det var en slet
skjult opfordring...

Jeg glæder mig til at se, høre eller
læse flere somaliske erindringer.
Erindringer, minder, fortid, uanset
etnisk herkomst, definerer, hvem vi
er. Både som individer og som fælles-
skab. "Somaliske Erindringer" satte
en god tyk streg under det.

"Fem ud af fem - til de syv".



ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I FORÅRET 2018

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §18 samt i henhold til de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.

FORELØBIG DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens årsregnskab for 2017
4. Eventuelle forslag
5. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 7, Hasselhøj, Torsdag den 19. april 2018 kl. 19.00
Afdeling 22, Sonnesgården, Onsdag den 18. april 2018 kl. 19.00

i afdelingens fælleshus, Hasselhøj 203
i afdelingens fælleshus, Sonnesgade 14

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER OGSÅ HAR VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN M.FL. OM FORÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens årsregnskab for 2017
4. Eventuelle forslag
5. Valg:
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Repræsentant + suppleant til Skræppebladets redaktion (i afdelinger med lige numre)
 - c. Evt. andet
6. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 4, Gellerupparken, Mandag den 16. april 2018 kl. 19.00

i Foreningernes Hus, Tousgården,
Gudrunsvej 10 A

Afdeling 5, Toveshøj, Tirsdag den 17. april 2018 kl. 19.00
Afdeling 6, Holmstrup, Torsdag den 19. april 2018 kl. 19.00

i Tousgårdsladen, Edw. Rahrsvej 6B
i afdelingens selskabslokale, Jernaldervej 245

Hvordan indsendes forslag?

Pr. mail

Forslag sendes til e-mail: forslag@bbbo.dk og mærkes med afdelingsnummer/afdelingsnavn i overskriften. Af bilaget med forslag skal desuden fremgå navn, adresse og telefonnummer på forslagsstiller.

Pr. post

Alternativt sendes forslag med post til Brabrand Boligforening, Rymarken 2, 8210 Aarhus V - Att.: Afdelingssekretær. Kuverten mærkes med "Forslag". Af forslaget skal fremgå navn, adresse samt telefonnummer på forslagsstiller.

Hvornår skal forslag være indsendt?

Forslag skal være Brabrand Boligforening i hænde kl. 12 senest 14 dage før afholdelse af det pågældende afdelingsmøde.

Som et nyt tiltag vil der blive "reklameret" for afdelingsmøderne på hjemmesiden: www.bbbo.dk i god tid inden afholdelse af møderne.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelserne



Porten åbnet til Gellerup

Af Morten Korsgaard, kommunikationschef

Gennembruddet af blok B4 og etablering af en stor port, en triumfbue for den nye bydel, er ikke hverdagskost i Danmark. I uge 6 gik en kæmpeklo i gang med at spise sig igennem etagerne for at skabe hul til den kommende port og vej mellem Gudrunsvej og Trille Lucassens Gade. Gennembruddet er forevigt, da kranføreren har installeret kameraer på sin kran, og dermed fanget arbejdet bid for bid. Har du ikke set videoen, kan du finde den på Facebooksiden Gellerup.nu eller på TV2 Østjyllands hjemmeside.

*Sådan kommer den færdige port til at se ud
(Illustration: JCN Bolig/MOE/Vandkunsten/Transform)*



Rundtur på Rymarken: Kom indenfor på genhusningskontoret

Genhusningskonsulenterne løser det store puslespil, så alle beboere har et sted at bo, mens deres lejlighed renoveres.

Af Susanne Witting, administrationschef

Skræppebladet tager for tiden læserne med rundt på Rymarken for at give et indblik i, hvad de enkelte afdelinger laver. I dette nummer går turen forbi genhusningskontoret, hvor to medarbejdere er travlt beskæftiget.

Telefonen ringer med få minutters mellemrum, og på væggene hænger der fire store tavler, der mest af alt ligner et gigantisk spil sudoku. Siden Helhedsplanen i Gellerup gik i gang, har det være genhusningskonsulenternes opgave at få genhuset alle de beboere, der på grund af renoveringen skal ud af deres bolig midlertidigt eller permanent. Det er et stort puslespil, der skal gå op, og hver brik er en berørt beboer med forskellige behov, der skal tages højde for. I øjeblikket er der mere end 240 genhusninger planlagt eller i gang, så der er med andre ord rigtig travlt på det lille kontor på Rymarken.

Det handler om mennesker

"Når det store arbejde med at få puslespillet til at gå op er så vigtigt, er det, fordi det ikke kun handler om lejemål, men om mennesker," fortæller genhusningskonsulent Hanne Boye Bruun.

"Nogle af de beboere, der er berørt af genhusning, synes, det er rigtig svært. Og det har vi stor forståelse for. Dem gør vi meget for at tage hånd om. Vi står til rådighed og bruger meget tid på at få dem igennem deres genhusning på en god måde. Tillid er nøgleordet."

Udover at finde bolig til dem, der skal genhuses, er listen med arbejdsopgaver lang.

"Når en opgang skal renoveres, udsendes der først en opsigelse til opgangens beboere, hvor de ligeledes bliver informeret om renoveringens omfang, og om de skal genhuses permanent eller midlertidigt. Derefter afholder genhusningskonsulenterne typisk informationsmøder for de berørte beboere."

Særlige behov

Efter opsigelse og information holdes der individuelle samtaler. Her er formålet at lave en plan, der tager højde for den enkelte beboers behov og ønsker til genhusningen.

"Nogle har særlige behov, der kræver et samarbejde med kommunen, hjemmeplejen, Hjælpe-middel-centralen osv. Der skal bookes flyttefirma, og andre skal have hjælp til at melde flytning og søge nyt indskudslån og boligstøtte. Der skal udarbejdes nye lejekontrakter, betaling af indskud og 1. måneds husleje skal være på plads, så der kan bookes synsfolk til indflyttersyn og nøgleudlevering," fortæller Hanne Thun Stockholm

Alle de opgaver tager genhusningskonsulenterne sig af i samarbejde med beboerrådgiverne. I forbindelse med fraflytningen skal der også foretages en gennemgang af boligerne og et fraflytningssyn for at sikre, at den er klar til renovering. Der er mange bolde i luften. Synsfolk, flyttefolk og håndværkere skal være på det rigtige sted på det rigtige tidspunkt, og det kræver meget koordinering.

Informerer beboerne undervejs

Mens renoveringen står på, får beboerne mulighed for at følge udviklingen.

"Vi afholder "Skurvognsmøder" på byggepladsen, hvor vi deltager for at få et indblik i, hvad der opstår af ændrin-



ger i renoveringsprocessen, som er vigtig at videregive til beboeren. Og inden beboeren flyttes hjem, afholdes der åben hus-arrangementer, hvor beboerne kan se, hvad der venter dem,” siger Hanne Boye Bruun.

Genhusningskonsulenterne er i dialog med JCN Bolig, der står for renoveringen i Gellerup. De har en stor hjælp i Rachid Ahmad Rachid, som er ansat hos JCN Bolig. Rachid er behjælpelig, hvis der opstår håndværksmæssige problemstillinger, som skal løses for at kunne opfylde en beboers specielle behov. Han er ligeledes i kontakt med beboerne i forhold til f.eks. køkkenvalg og er med i koordineringen af flytte hjem-processen, så genhusnings-konsulenterne kan være sikre på, at de færdigrenoverede lejemål er færdige til tiden.

Nogle flytter hjem - andre flytter ud

Når de beboere, der kun er midlertidigt genhuset, kan vende tilbage til deres egen lejlighed, skal der sendes varslinger ud, der skal sendes bud efter flyttefolkene endnu en gang og foretages et fraflytningssyn af genhusningslejemålet, så den er klar til beboerne i den næste blok, der skal renoveres.

På den måde er der konstant ind- og udflytninger i gang. Det er her, den store sudoku på genhusningskontoret kommer ind i billedet. Den hjælper genhusningskonsulenterne med overblikket over de mange ind- og udflytninger.

Genhuset beboer: Der har været en god service

Efter lidt over et år et andet sted i Gellerup kan Lise Nielsen i slutningen af marts flytte ind i en nyrenoveret lejlighed i samme opgang, som hun boede i tidligere.

Hun har været genhuset siden januar 2017 og er blandt de første beboere, der er blevet midlertidigt genhuset i forbindelse med Helhedsplanen. For Lise Nielsen har kontakten med genhusningskontoret været en positiv oplevelse.

”Dialogen med genhusningskonsulenterne har været fin. De har været hurtige til at reagere og informere, og der har altid været en meget imødekommende stemning,” siger hun.

Lise Nielsen blev genhuset i en lejlighed i en anden del af Gellerup, og det har hun været godt tilfreds med.

”Jeg er blevet genhuset i en lejlighed med en super fin udsigt. Der har været en god service. Jeg fik lov at tage mine køkkenlåger med over i genhusningslejligheden, da de var pænere end dem, der var der. Jeg fik også maling, så jeg kunne male lejligheden,” siger hun.

Nu glæder hun sig til at flytte ind i den nye lejlighed, men hun har allerede set det færdige resultat, så hun er forberedt på, hvad der venter hende.

”Vi blev inviteret op og se lejligheden. Det var rigtig fint at se, hvordan den ser ud. Jeg har fået lidt mindre plads, men jeg glæder mig til at tage det nye køkken i brug,” siger Lise Nielsen, der både føler sig set og hørt i forbindelse med renoveringsprojektet.

”Jeg har løbende stillet en del spørgsmål og fået ordentlige svar på dem. Jeg føler mig ikke bare som en sag eller et lejlighedsnummer, men som en person,” fortæller Lise Nielsen.

E&P Huset smider overfrakken!

Medarbejderne i E&P Huset repræsenterer en pose blandede bolsjer

Af Lasse Stage Jensen, praktikant i E&P Huset

Imellem boligerne og den rå arkitektur blomstrer et lille rødt hus. Hidtil har huset været dækket til af træbjælker og mest af alt lignet et gemmested fra en film, men sådan er det ikke mere: E&P Huset har smidt overfrakken.

Foråret står for døren i E&P Huset, og derfor har huset smidt overfrakken ud mod gaden. Huset, der har eksisteret siden 2016 som bydels-, informations- og aktivitetscenter, har haft mere end 13.000 besøgende. Drømmen er, at flere kigger forbi huset, drikker en kop kaffe, ser udstillingerne, får en snak eller holder møder.

Udstillingen om Helhedsplanen og de løbende projekter rummer både den store 1:500 model, galleri med løbende udskiftning og videomateriale af udviklingen og ambitionerne med Helhedsplanen.

Det sidste skud på stammen bliver en ny café, hvor der er plads til snak og en pause i hverdagen. Ambitionen er, at cafeen er køreklar fra første april, så fortællingen om Gellerup og Toveshøj kan nydes over en friskbrygget kop kaffe, ledsaget af et stykke kage til små priser. Menuen afspejler bydelen og smagen af Gellerup og Toveshøj, så der er noget for alle og vil som udgangspunkt være nemme og lette anretninger.

Et hus i forandring

Flere aktiviteter er på tegnebrættet i E&P Huset, og i den forbindelse er drømmen, at der kommer flere beboerrettede aktiviteter i fremtiden. Huset rummer en masse muligheder og er altid åben for nye initiativer og

ideer. Det er i den forbindelse også muligt at afprøve den nye væg i E&P Huset, der er dedikeret til gode ideer og tanker omkring nye aktiviteter.

Blandede bolsjer

Medarbejderne i E&P Huset repræsenterer en pose blandede bolsjer på tværs af fagligheder og uddannelser. Der er alt fra arkitekt til skolelærer, og flere af de ansatte har mange års erfaring inden for deres arbejdsområde og arbejdsfelter.

Fælles for de ansatte i E&P Huset er en kærlighed til Gellerup og Toveshøj, både som område og bydel i udvikling.

Du kan møde medarbejderne alle hverdage fra 09:00-15:00 i E&P Huset på Karen Blixens Boulevard 39.

Følg os på Facebook

EP Huset

<https://www.facebook.com/ephuset/>

Bydelsvandring

<https://www.facebook.com/bydelsvandringigellerup/>

Fakta

Fra huset udgår bydelsvandring, og der afholdes ugen igennem en del møder, seminarer/workshops og events.

E&P Husets nuværende placering er midlertidig. Grunden skal nemlig fra foråret 2019 inddrages til byggeriet af det kommende Sports- og kulturcampus.



Stor mediebevågenhed på Gellerup Toveshøj

Af Morten Korsgaard, kommunikationschef

I løbet af februar har der været ekstra opmærksomhed omkring Helhedsplanen. Mange medier har været forbi forud for Regeringens udspil for "Ét Danmark uden parallelsamfund", der blev lanceret torsdag den 1. marts. Blandt andet tiltrak det mediernes interesse, da de radikales leder, Morten Østergaard, i uge 8 flyttede ind i Gellerup et par dage for at blive klogere på, hvad Gellerup er og kan. Samme uge besøgte Folketingets retsudvalg også Gellerup. 8. marts kiggede statsminister Lars Løkke Rasmussen forbi Gellerup for at høre om de kommende nye ejerlejligheder, som Svanen Gruppen er ved at opføre, og for at mødes med det lokale politi. Herefter var statsministeren forbi E&P Huset for at mødes med Bydelsmødrene, der støtter og hjælper kvinder, der

lever isoleret, og som det etablerede system kan have vanskeligt ved at nå.



Morten Østergaard sammen med Chadi Kayed i E&P Huset.

Altinget på besøg i Vaskeriet

Af Morten Korsgaard, kommunikationschef

Altinget bragte 30. januar en flot omtale af "Vaskeriet" i Søvangen. Under overskriften "Sådan binder udviklingshæmmede vaskeriarbejdere et boligområde i Aarhus sammen", satte journalist Carsten Terp Beck-Nilsson ord på det socialøkonomiske vaskeri, der skaber arbejde til tre udviklingshæmmede. Men det gør mere end det. I kommunen kalder man det et smukt eksempel på fremtidens velfærd. Artiklen kan læses i sin fulde længde på altinget.dk. Her er et uddrag:

Hver morgen klokken 9 sidder han der i 3A mod rutebilstationen med sit vasketøj i en blå Ikea-pose. Tit sunket lidt sammen. I sin egen verden. Men det er kun, indtil nogen henvender sig til ham. Så oplyses hans ansigt af et lykkeligt smil.

"Jeg elsker at snakke med folk," siger han.

Raphael Bo Jensen er 32 år gammel og udviklingshæmmet. Og han er ude med vasketøj til firmakunder, som synes, det giver mening at få tøj vasket, strøget og lagt sammen i det beboervaskeri, der ligger i Søvangen, en del af Brabrand Boligforening.

Vaskeriet er socialøkonomisk og en øvebane for tre udviklingshæmmede, og det er på en måde det, denne artikel handler om. Og så alligevel ikke.

For selv om arbejdet i Vaskeriet skaber en ubestridelig værdi for Raphael og hans to kolleger, Lotte og Katja, så er det de afledte effekter af deres arbejde, der er den egentlige pointe.

For gennem noget så simpelt som at hente, vaske, stryge, folde og levere vasketøj knytter de tre udviklingshæmmede forbindelser mellem beboerne i Søvangen, bygger bro over fordomme, modvirker ensomhed og skaber i det hele taget sammenhæng i en verden, som bliver stadig mere fragmenteret.

Læs hele artiklen her: <https://www.altinget.dk/social/artikel/saadan-binder-udviklingshaemmede-vaskeriarbejdere-et-boligomraade-i-aarhus-sammen>

Info fra beboerrådgivningen

Du kan nu søge om at komme på sommerferie

Af Jens Høgh

Igen i 2018 har en bevilling fra Arbejdsmarkedets Feriefond gjort det muligt at tilbyde et antal børnefamilier muligheden for et betalt ferieophold i Danmark, samt i et vist omfang hjælp til betaling af transportudgifter efter nærmere fastsatte retningslinjer.

Er I en børnefamilie – har I lyst til at holde en uges ferie sammen – og kniber det med selv at få råd til det, så er dette tilbud måske noget for jer? Tilbuddet henvender sig til alle forældre – også til dem, som ikke bor med barnet/børnene til daglig.

Hvem kan komme i betragtning?

Børnefamilier, der bor i Brabrand Boligforenings afdelinger: Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Odinsgård og Thorsbjerg, har mulighed for at ansøge.

For at komme i betragtning skal man opfylde Fondens økonomiske ret-

ningslinjer. Det handler primært om det rådighedsbeløb, som familien har tilbage, når de faste udgifter er betalt.

Hvordan søger man?

Du kan enten ringe til mobil 6128-2126 og lave en aftale eller komme i de åbne rådgivninger.

Beboere i Søvangen og Skovgårdsparken kan henvende sig i beboerrådgivningen, Ingasvej 66 (ved selskabslokalerne) tirsdag 10 – 12 eller torsdag 15 – 17.30.

For beboere på Holmstrup Mark kan jeg træffes tirsdag 15 – 17 eller torsdag 10 – 12 i Værestedets lokaler, Jernaldervej 245, 1. lej. 6.

Hvem får et tilbud?

Beboerrådgiveren vil udvælge blandt de familier, der opfylder kravene. Der vil foregå en vis social vægtning af ansøgningerne (nylig skilsmisse,

dødsfald, alvorlig sygdom mv.), så husk at oplyse herom. Ansøgere, der ikke har deltaget de seneste to år, vil blive prioriteret.

Med venlig hilsen

Jens Høgh, beboerrådgiver
tlf. 61 28 21 26

Ferieprojektet gennemføres med midler fra:



Dokumentation for indtægter og udgifter de sidste tre måneder skal medbringes til brug for udfyldelse af et ansøgningsskema samt beregning af familiens rådighedsbeløb.

Sidste frist for ansøgning er torsdag den 12. april.

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

Ny struktur for beboerrådgivningen

Der bliver nu to rådgivninger

Tekst Jens Skriver

En af de største succeser i Brabrand Boligforening har været beboerrådgivningen, der startede i 1977, da Gellerupparken ansatte en beboerrådgiver. Sidenhen tilsluttede flere afdelinger sig ordningen, dog fik Toveshøj for snart ti år siden deres egen beboerrådgivning.

Boligforeningens beboerrådgivere varetager beboernes tarv og kun det, i modsætning til rådgiverne ved det offentlige, der først og fremmest skal kontrollere, at reglerne bliver fulgt.

Fremtiden for beboerrådgivningen

Beboerrådgivningen for både Gellerup og Toveshøj skal fremover, når

den nye boligsociale helhedsplan træder i kraft, indgå i denne og derfor styres af den boligsociale leder. De øvrige afdelinger i den gamle beboerrådgivning har ønsket at bevare en beboerstyret rådgivning. Derfor har afdelingerne på Holmstrup Mark, Skovgårdsparken og Søvangen fra årsskiftet oprettet deres egen beboerrådgivning.

Stadig samme mulighed for hjælp

Ændringen i strukturen får ingen direkte konsekvenser for brugerne af de forskellige rådgivninger.

Boligsocial leder Jesper Kurdahl bekræfter, at beboerrådgivningen for

Gellerup og Toveshøj fremover bliver en del af den kommende boligsociale helhedsplan og derefter ikke længere styres af afdelingerne. Ledelsen vil overgå til Den Boligsociale Helhedsplan, men det varer nogle måneder, inden den nye boligsociale helhedsplan træder i kraft.

I Gellerupparken har det springende punkt derfor været, hvem der i overgangsperioden uden boligsocial helhedsplan betaler beboerrådgiverens løn, og hvem der lægger lokaler til.

Indtil videre har Beboerrådgivningen i Gellerup fortsat lokaler på Gudrunsvvej 16, 1. th.

LÆSERBREV E

VEDRØRENDE RENOVERING AF SØVANGEN

Mandag den 29. januar 2018 var der indkaldt til spørge-café i Søvangens beboerhus.

Der blev talt om mange forskellige ting i forbindelse med renoveringen i Søvangen.

Som beboere bliver vi mere og mere frustrerede over, hvad der egentlig skal ske under renoveringen.

Mange ting er langt fra det, vi stemte om i 2016.

Blandt andet er det nu besluttet, at der skal nye gulve i alle husene, og at beboerne i den forbindelse skal genhuses.

Jeg vil i den forbindelse ikke undlade at gøre opmærksom på, hvem der bebor husene. I langt de fleste huse er det folk over både 80 og 90 år. For disse mennesker er det et alvorligt indgreb i deres tilværelse, som de har meget svært ved at forholde sig til.

Jeg vil derfor alvorligt anmode om, at det bliver gjort så lempeligt som muligt, da det ikke er muligt for disse beboere at gå på hverken 1. sal eller

mere – langt mindre kan de bære deres varer op til lejligheden.

Hvis vi absolut skal genhuses, vil jeg bede om, at der bliver opstillet paviljoner i området, da det vil være den bedste løsning for beboerne.

Med venlig hilsen

Inge Cassøe

Annettevej 49

8220 Brabrand

Vi har forelagt dette læserbrev for projektleder Morten Meldgaard Christensen, der beklager, at han ikke i dette nummer kan nå at svare fyldestgørende, men at der senere på året kommer et beboermøde, hvor punkterne i dette læserbrev bliver belyst.



Mit indtryk af informationen om renoveringen af Søvangen

Informationer og besvarelse af spørgsmål åbner op for flere spørgsmål

Kommentar af Kirsten Hermansen

Boligforeningen har udsendt skriftligt materiale og har haft spørge-caféer omkring Søvangens renovering. Først vil jeg slå fast, at dette indlæg ikke er en kritik imod en renovering af Søvangen. Det er klart, at der skal renoveres, men fra de informationer, vi har fået som beboere, og fra de caféer, der har været afholdt, er der nogle påstande og svar, der giver anledning til undren og en kommentar.

Antal tilgængelighedsboliger ikke afgjort

Det endelige antal lejligheder, der skal eller ikke skal omdannes til tilgængelighedsboliger, mangler stadig den endelige godkendelse. Selv om beboere er blevet orienteret, så mangler den endelige godkendelse stadig. Vi blev på sidste årlige afdelingsmøde informeret om, at det endelige antal lejligheder skulle godkendes af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette møde afventer vi stadig, og set i forhold til de beboere, der berøres, er det ikke rimeligt, at de stadig skal vente på denne afgørelse.

Midlertidig genhusning

I den første skriftlige invitation til spørgecafé om renoveringen skrev boligforeningen:

"Som nogle af jer ved, blev genhusning drøftet på det netop afholdte afdelingsmøde. Vi har i samarbejde med bygherrerådgiver vurderet, at det byggearbejde, der skal udføres i klyngehuse og fritliggende huse, kommer til at kræve en midlertidig genhusning."

Der blev hverken på godkendelsesmødet i december 2016 eller på afdelingsmødet i 2017 oplyst noget om genhusning af beboere fra husene. Der blev kun oplyst om genhusning ved omdannelse af tilgængelighedsboliger. Det er vigtigt at slå fast, at denne ændring i renoveringspro-

jektet er kommet til efter vedtagelse af renoveringsprojektet i december 2016.

Genhusning af meget gamle beboere

I Søvangen bor mange mennesker, der har boet der i en menneskealder (40-50-60 år), og af dem er en stor del over 80 år. Et stort flertal bor i husene og skal nu genhuses.

Beboerne beroliges først med, at der bliver hjælp til både nedpakning og flytning. Lige så stille ændres det på informationsmøder til, at man vil se, hvad beboerne og deres pårørende selv kan klare med hensyn til nedpakning og flytning. Det er ikke i orden. Søvangen rummer så mange rigtig gamle beboere, der slet ikke mere kan ret meget, og mange vil ikke pålægge deres pårørende en ekstra byrde.

Er projektmedarbejderne klar over dette: At flytte beboere i Søvangen i midlertidige boliger og tilbage igen, svarer til at flytte et helt mellemstort plejehjem. Det håber jeg, at man er bevidst omkring.

Beboernes indflydelse på renoveringen

På det sidste informationsmøde i januar 2018 spurgte en beboer, om

beboerne slet ikke havde nogen indflydelse på renoveringen?

"Nej, det har vi ikke," blev der svaret. Vores afdelingsbestyrelse er vel repræsenteret i byggeudvalget/følgegruppen til renoveringen, som reglerne foreskriver ved renoveringer. Så på den måde har vi som beboere vel stadig indflydelse via vores afdelingsbestyrelse?

Der kommer spørgebutik

Som en positiv udmelding fik vi at vide, at omkring maj måned blev der oprettet en service i form af et kontaksted bemandet med personale fra projektet. Stedet bliver en af de tidligere butikker. Der kan beboerne på udvalgte tidspunkter få svar på de spørgsmål, der opstår før renoveringen og hen ad vejen. Det lyder som en rigtig god idé, og netop dette er bestemt en positiv åbning ud mod beboerne i Søvangen. En åbning, som jeg tror, at projektmedarbejdere også kan få gavn af.

Dette indlæg har været forelagt bestyrelsen i Søvangen, der ikke har kommenteret det yderligere.

Boligforeningens projektafdeling har ligeledes haft forelagt kommentaren og har valgt ikke at svare i dette nummer af Skræppebladet.



BEBOERHUSET SØVANGEN

Det sker i marts og april 2018

Af Beboerhusudvalget

Søndagscafé

11. marts kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 21. marts.

Fællesspisning

Onsdag den 21. marts kl. 18.00

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Søndagscafé

8. april kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 18. april.

Fællesspisning

Onsdag den 18/4 kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Brabrand's café, hvor den er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.

Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag i vaskeriet og varmestemerkontor, når vi kender den.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage

Med keramik, syning, vævning og træsløjd, hvor alle er velkomne.

Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00

3 - Skovgårdsparken

Nu er der delebiler i Skovgårdsparken

Beboerne kunne få en prøvetur til "åben delebil"

Tekst Elsebet Frederiksen, fotos Bo Sigismund

Den 3. februar var der mulighed for beboerne i Skovgårdsparken at prøve en af de eldebiler, som i fremtiden skal være mulige for beboerne i Skovgårdsparken at leje. Fordelen ved delebilerne er, at du slipper for at eje en bil, for vedlige-

holdelsen, forsikringer og vejhjælp. Alt det sørger AURA for.

På dagen var der popcorn, balloner til børnene og mange spørgsmål. Der var også mulighed for en prøvetur, og det benyttede blandt andet Lise

Klærke, som er medlem af afdelingsbestyrelsen, sig af.

El-bilerne får fast p-plads på Ingasvej 72 i Brabrand.

Læs mere på: <https://www.tadaacar.dk/aura>



Lise Klærke fik sig en prøvetur.



Repræsentanter fra AURA forklarede delebilskonceptet.

..... 4 - Gellerupparken

Skuffelser ved besøg i prøvelejlighed i Gellerup

Mindre badeværelser og skabsplads og uheldigt malerarbejde efterlod et dårligt indtryk af renoveringen

Tekst og fotos Bo Sigismund

To gange i løbet af februar har beboerne i Gellerupparken kunnet se prøvelejlighederne på 7. sal i den nu "fritstående" opgang Gudrunsvej 46. Skræppebladet var også til stede og kan meddele, at der ikke var tale om stor begejstring.

Som billederne viser, er alt malet hvidt, men der var malet oven på det eksisterende tapet, og det gav et uheldigt og uensartet indtryk. De besøgende beboere, hvoriblandt der også var flere medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, kom med kritik af de nu meget små badeværelser, hvor der ikke længere er ordentlig plads til maskiner, og hvor tørreskabet helt er forsvundet. Det samme er badekarret, så nu er der i realiteten to brusenicher i stedet for to gode badeværelser. Desuden er kosteskabet faldet bort.



De store et-værelses lejligheder får komfur efter renoveringen.

Ikke plads til vaskemaskine

I stedet for dobbeltdøren til køkkenet er der isat en enkelt dør fra entreen, hvilket er meget upraktisk, hvis der skal være plads til en opvaskemaskine.

Og skydedøren i stuen er væk, og væggen er flyttet, og i stedet var der nu en fast væg med en glasdør. Dermed ofrer man de store gennemlyste rum, der fra begyndelsen har været et aktiv. I stedet fås en mere sammentrængt stue, og i højrelejligheden er det bageste kammer blevet en hel del mindre

Indvendige persienner

Væk er også en stor del af den glimrende skabsplads, beboerne ellers altid har haft. Hvis løsningen er selv at anskaffe skabe, vil det jo føre til, at lejligheden opleves tilsvarende mindre. Ruderne har fået indvendige persienner, som nok dæmper solen, men til gengæld stjæler udsigten, og det kan give vanskeligheder med at holde dem rene. Der var også kritik

af stuealtanen, hvor der kun er lavet en delvis afskærmning med en rude.

Nyt køkken midtfor

Midterlejligheden kunne fremvise et forbedret køkken, så ikke alt var til den dårlige side. Men de mange besøgende beboere, der var blevet kørt op med en byggelift, måtte køre ned igen med skuffelser.

For Skræppebladets udsendte, der selv har boet 26 år i sådanne lejligheder, ser det ud som en discountløsning. Fornyelse af inventar og installationer er naturligt i 48 år gammelt byggeri, men det skulle gerne føre til noget, der er bedre. Så herfra må der opfordres til flere prøver og til at lytte til beboernes oplevelser, da det altså er dem, der skal leve her, når øvelsen er forbi.



I stedet for en skydedør er der nu kommet glasdøre i stuen.

"Havet" er vendt tilbage til Gellerup

Kunstværket er tilbage efter ti år på en genbrugsstation

Tekst og foto Helle Hansen

Efter mere end ti års eksil på genbrugsstationen på Åhavevej, vendte kunstværket "Havet" tilbage. Den to meter høje skulptur, lavet af billedhuggeren Bent Sørensen, blev købt af Aarhus Kommune og offentliggjort i forbindelse med Aarhus Festuge i 1981, og senere blev Havet placeret på torvet foran Gellerup Kirke. Det er pladsen, som i dag bliver kaldt Den Jordiske Freds Plads. Herfra forsvandt skulpturen for godt ti år siden, dengang der blev indrettet legeplads til børnehaven.

Stadsarkitekt bag returneringen

I 2016 begyndte Aarhus Stiftstidende at skrive om kunstværket, der var endt på en opbevaringsplads i Viby, her blev historien om skulpturens triste deroute fortalt. Det kom blandt andet stadsarkitekt Stephen David Willacy for øre, og så er der siden blevet arbejdet på at bringe Havet retur til Gellerup. I dag kom Havet hjem til Gellerup, hvor skulpturen er blevet placeret på hjørnet af Jettesvej og Karen Blixens Boulevard.



Skulpturen "Havet" ligger skråt over for pladsen Gellerup Strand nord for Nordgårdhallen.

Nu må man have taskehund i afdeling 23

På mødet blev ordensreglementet præciseret

Tekst Elsebeth Frederiksen

Afdeling 23, Skovhøj, havde den 12. februar ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det eneste punkt på dagsordenen var præcisering af ordensreglerne ved hensyn til husdyr. Indtil da var der ingen regler om, hvor store hundene skulle være, men efter dette møde må beboeren kun have en såkaldt taskehund.

Der blev også fastsat nye regler om katte. Før i tiden måtte beboerne have to katte, men det er nu lavet om til én indekat. Dog gælder det, at hvis beboeren allerede har to katte, er det tilladt at beholde begge, indtil naturlig afgang af katten.

Præcisering af ordensreglementet

Følgende præcisering kom til afstemning og blev enstemmigt vedtaget af de 10 fremmødte beboere:

Det er tilladt at holde enten en lille hund (taskehund) med en skulderhøjde som fuldvoksen på max. 33 cm eller en indekat pr. lejemål. Det er ejerens ansvar at sikre, at hunden opfylder kravet om max. størrelse!

En evt. allerede anskaffet hund, som er større end 33 cm i skulderhøjde, kan beholdes til naturlig afgang.

Hunde skal registreres

For alle hunde gælder, at de skal være registreret hos Brabrand Boligforening på et tillæg til lejekontrakt. Registreringen skal foretages hos afdelingens serviceleder, hvor der skal afleveres dokumentation fra dyrlæge for, at hunden er chipmærket, ligesom det skal dokumenteres, at hunden er lovpligtigt ansvarsforsikret.

Disse tilføjelser til ordensreglementet, er sendt til alle beboerne.



ØSTERGÅRDSPARKEN

Fotos: Festudvalget

HOLMSTRUP

Katten manglede, men der blev slået til tønden alligevel

Mange børn og voksne til fastelavnsfest

Tekst Jens Skriver, fotos Mogens Nielsen

I gamle dage var der en levende kat i tønden, når fastelavn blev fejret med at slå til tøndes. Det bruges ikke længere. Men de mange, der var mødt op til den traditionsrige fastelavnsfest i Holmstrup, morede sig godt alligevel. Der var stuvende fuldt i selskabslokalet og usædvanligt mange børn i fantasifulde kostumer, som der var gjort meget ud af. Man blev hensat til en eventyrverden med bl.a. prinsesser, kaniner, sørøvere, Harlekin, engle og tigre. Alt, hvad der optager børn. Tøndeslagningen foregik i fire kategorier, hvoraf den ældste strakte sig til 127 år. Det varede noget for de 0-4 årige at få slået hul på tøndes, men, som det blev sagt: "Der er slag i nogle af de smås forældre".





FASTELAVN I SØVANGEN

Blev afholdt efter alle traditioner

Tekst og fotos Kirsten Hermansen

Kattekonger og dronninger blev

0-6 år Kong Abdalla og Dronning Loke
 7-11 år Kong Lucas og Dronning Adina
 12-17 år Kong Christoffer og Dronning Robert
 +18 år Kong Ziad og Dronning Ashly



TOVESHØJ

Fotos: Anett S. Christiansen



Vi planter i Ladens køkkenhave!

Insekthoteller og haveaktiviteter i Ladens køkkenhave den 27. april

Tekst og foto Elin Kyhl Svendsen

For hele familien. Kom og vær med! Vi planter i Ladens køkkenhave, hamrer og banker og spiser lækker mad.

Børn skal være i følge med voksne. Man kan bygge sit eget insekthotel, lave spirepotter af avispapir og være med til at så i pletter og kasser.

Arrangementet er gratis.

Ladens Folkekøkken står for mad og drikke.

Tid: Fredag den 27. april (Bededag) fra kl. 12-16

Sted: Tousgårdsladen, Edwin Rahrs Vej 6 B, 8220 Brabrand

Arrangeret af: Afdeling 5, Toveshøj, Foreningen Verdenshavernes Venner, Ladens folkekøkken og Gellerups nye naturvejleder, Anne-Marie. Tak til Smag på Aarhus for støtte til arrangementet.

*100 insekthoteller i
Randers Naturcenter
(Udlånt af Randers Regnskov).*



Erindringens dissonans (kapitel II)

Kunster har indsamlet personlige billeder fra Gellerup og Toveshøj

Tekst og foto Maj Hasager

I perioden 15. marts til 13. april 2018 viser billedkunstner Maj Hasager projektet Erindringens dissonans (kapitel II) på Rum46, Aarhus. Maj Hasager har som kunstner hos Sigrids Stue siden 2015 indsamlet personlige billeder fra Gellerup og Toveshøj og scannet en stor del af Skræppebladets arkiv, som er at finde på Brabrand-Årslev lokalarkiv på Gellerup Bibliotek.

På Rum46 vises installationen Erindringens dissonans (kapitel II), som tager udgangspunkt i de mangefacetterede fortællinger fra Gellerup og Toveshøj, samt kortlægger nogle af de bølger af forandringer og gentænkning af området fra de oprindelige, men aldrig realiserede planer, til nutidens helhedsplanslandskab med nedrevne blokke og nye veje.

Erindringens dissonans (Kapitel II) består af tekstile prints, fotografier, arkivmateriale, film og en elektronisk komposition baseret på reallyde fra Gellerup og Toveshøj. Udstillingen

er åben onsdag-fredag 13.00-17.00, og ferniseringen finder sted, torsdag den 15. marts fra 16.30-19.00 i Rum46 i Studsgade 46, 8000 Aarhus.



Erindringens dissonans (kapitel II).

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Youssef Abdul Kader
Mail: gnp@stofanet.dk

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Anne Marie (Rie) Ilsøe (kontaktperson)
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Else Lundgaard Madsen, tlf. 40 28 31 02
mail: else108@yahoo.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Hans - Chr. Houborg
hchouborg@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Gert Møller Sørensen (kontaktperson)

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen (kontaktperson)
dennislarsen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealderøenget:
Barbara Mortansdottir tlf. 60534083
Barbara.mortansdottir@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeagervej:
Maja Olesen, maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnhusene:
Ebbe Meldgaard, donebs@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, 8210 Aarhus V, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, 8220 Brabrand, tlf. 86 26 08 90
jp@iecdk.dk

Abdinasir Jama Mohamed
Gudrunsvvej 8 1. th, 8220 Brabrand tlf. 42 95 52 29,
nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand tlf. 27 83 27 82,
hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., 8210 Aarhus V, tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

Johannes Faghtmann
Sonnesgade 14, 4, 5, 8000 Aarhus C tlf. 64 71 16 11,
faghtmann@gmail.com

Erik Bløcher
Tlf. 86 95 03 69, erik.h.bløcher@hotmail.dk

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN
Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdag 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN
Abdinasir Jama Mohamed, formand
tlf. 42 95 52 29
nasir.jama@gmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaftent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, oyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

BEBOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

DET OPSØGENDE TEAM
Socialpsykiatri og Udsatte Voksne
Aarhus Kommune
Nørre Allé 31, 3. sal
8000 Aarhus C
Tlf. 87133686

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 17.00
Fredag: 9.30 - 12.00



Rummet. To stole. Skuespillerne. Stedet. Publikum.

Tekst Eutopia

Det er udgangspunktet for en FELT-forestilling. Intet andet. Men lige præcis det. En FELT-forestilling varer 75-90 minutter og er i sin natur altid en uropførelse, skabt i det rum og den atmosfære, den udspilles i.

Første gang i Aarhus

Den 18. april 2018 klokken 19:00 gæster teater FELT med ensemblet Johannes Ny-mark, Charlotte Munck, Sebastian Jessen, Laura Bach og Laura Drasbæk EUTOPIA Stage. Sammen med instruktør og stifter Sarah Kenter giver FELT publikum indblik i improviseret langformsteater i genren drama.

Impro-teater

FELT spiller fuldt improviserede teaterforestillinger med et sammenhængende dramaturgisk forløb. Der er intet tekstforlæg, ingen givne karakterer, ingen kostumer eller rekvisitter. Ingen aftalte temaer eller locations og ingen input fra publikum. Skuespillerne operer fra de energier og følelser, der er tilstede her og nu. Den fysiske ramme er to stole på en scene.

Skuespillerne fletter frit naturalisme, poetik, fortællende og absurd sprog til en sammenhængende forestilling. Det er en hyldest til livet og det vilkår, at alt er forbundet på både umulige og mulige måder.

Det foregår på Eutopia Stage, Gudrunsvej 78, den 18. april kl. 19-21.

Generalforsamling i Verdenshavernes Venner

Af Elin Kyhl Svendsen, projektleder

Kære medlemmer af Verdenshavernes Venner

Udenfor lysner det, for snart er det jævndøgn, og lige derefter har Verdenshavernes Venner generalforsamling.

Torsdag den 22. marts 2018 - kl. 17 – ca. kl. 19.
i Tousgårdsladen - Edwin Rahrs Vej 6 B.

Medlemskab af Verdenshavernes Venner koster 50 kroner om året.

Kan betales via mobile pay på 22948896 eller via bank - se oplysninger m.v. på hjemmesiden.

Husk at skrive navn, adresse og e-mail i forbindelse med betalingen.

På hjemmesiden www.verdenshaverne.dk kan du også under fanen "Set & Sket" se alt det, Verdenshavernes Venner har udrettet i 2017.



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassin lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden. Læs mere på gellerupbadet.dk