

# Skæppe- bladet



1970 2020



## BEBOERDEMOKRATI MED CORONAAFSTAND

læs mere på side 17

nummer 6 - oktober 2020



ISSN 0906-267X

E&P Huset, Karen Blixens Boulevard 39,  
8220 Brabrand

E-post: [redaktion@skraeppebladet.dk](mailto:redaktion@skraeppebladet.dk)

Hjemmeside: [www.skraeppebladet.dk](http://www.skraeppebladet.dk)

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for  
Brabrand Boligforening. Skråppebladet er ud-  
kommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte  
foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

[abonnement@skraeppebladet.dk](mailto:abonnement@skraeppebladet.dk)

**Redaktion:**

Laurits Bloch Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)

Allan Røhl (afd. 3)

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Solveig Pedersen (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Anders Nielsen Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)

Thor Utting Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)

Bo Sigismund (ikke-bolighavende) Tlf. 28 14 57 39

Irene Brandt-Møller (frivillig) Tlf. 53 80 65 03

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18

mail: [redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk](mailto:redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk)

**Internet:**

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

**Layout:**

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

**Korrektur:**

Niels Sørensen, [niels.nscript@gmail.com](mailto:niels.nscript@gmail.com)

**Tryk:**

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:  
Fredage klokken 10.00

30. oktober

Udgivelsesdato:

12. november

Indlæg sendes til [redaktion@skraeppebladet.dk](mailto:redaktion@skraeppebladet.dk)  
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

*Forsiden:*

*Der var coronaafstand ved afdelingsmødet i Hasselengens  
beboerhus. Foto Bo Sigismund*

## LEDER

### Tredje gang er lykkens gang!

*Af Helle Hansen*

Først hed det maj, så august - nu er datoen for 2020's repræsentantskabsmøde i Brabrand Boligforening sat til torsdag den 3. december. Tredje gang er lykkens gang, plejer man at sige.

På denne december-torsdag skal boligforeningens repræsentantskab, som primært består af medlemmer, der også sidder i afdelingernes bestyrelser, samt tre medarbejderrepræsentanter og tre ikke-bolighavende medlemmer mødes på Koldkærgård og samle op på det seneste halvandet års arbejde i boligforeningen.

Forinden har de 13 afdelinger, som i september måtte udskyde deres beboermøder, forhåbentligt nået at afholde møderne, med store Gellerupparken som rosinen i pølseenden, når afdeling 4 holder afdelingsmøde i Globus1 onsdag den 25. november, en uge før repræsentantskabsmødet.

Coronaens mange forhindringer har også betydet, at planerne om at lave en hurtig ny helhedsplan for Gellerup og Toveshøj har måttet ændres. Det bliver nu tidligst i den sene vinter – eller måske først til foråret, at beboerne i Gellerupparken bliver præsenteret for et forslag, de enten kan stemme ja eller nej til.

Der var oprindelig planlagt et møde nummer to mellem borgmester Jacob Bundsgaard og Gellerupparkens afdelingsbestyrelse den 25. september. Det møde er blevet udsat til den 11. november. Så de 400 familier i nedrivningsblokkene må altså endnu en gang væbne sig med tålmodighed, før de får besked om, hvad der kommer til at ske med deres hjem.

På nationalt plan kører den socialdemokratiske regering stadig frem med det helt store skyts for at leve op til intentionerne om at få gennemført parallelsamfundsloven, som rygterne vil vide, er udtænkt af Inger Støjberg, Søren Pape og Simon Emil Ammitzbøll-Bille, dengang de tre var ministre.

I forbindelse med åbningen af Folketinget i starten af oktober blev der udmeldt nye initiativer, som skal være med til at få normaliseret boligområderne, som, hvis jeg ikke selv vidste bedre, bliver fremstillet som steder, hvor det næsten ikke er muligt for almindelige danskere at bo.

Fronterne bliver trukket skarpt op, og beboerrepræsentanterne i de afdelinger, der er på den hårde ghettoliste, må desværre nok kigge langt efter en invitation til en kop dialogkaffe hos børnenes statsminister, der som et af sine vægtigste argumenter for at gennemtrufte parallelsamfundsloven siger, at det er for børnenes skyld.



# Pensionistbanko kører igen

På Lokalcenter Gellerup er der åbnet for aktivitet efter corona

*Tekst og foto Helle Hansen*

Klokken er snart ét onsdag eftermiddag. Rundt om bordene i cafeen i Lokalcenter Gellerup, der ligger på førstesalen på Gudrunsvej 80, sidder medlemmerne af SGS Pensionistklub klar til at spille banko. Der er fin coronaafstand mellem alle de fremmødte og god plads til både bankoplader og brikker.

Formand for klubben Ingrid Jensen, byder velkommen tilbage, det er kun anden gang, siden centret åbnede efter nedlukningen i foråret, at medlemmerne er samlet. 20 medlemmer er dukket op, da Skræppebladet er på besøg. De fleste bor i Skovgårdsparken, Gellerup og Søvangen, som dækker over klubbens tre forbogstaver. Det koster 20 kroner om måneden at være medlem.

Ruth Kristensen er opråber, mens Lis Pedersen holder styr på alle numrene, og Birgitte Kristensen og Ulla Weinreich er løbere på gulvet, når der bliver råbt banko.

Præcis klokken ét bliver posen rystet, og spillet går i gang. Første spil gælder en enkel række. Stilheden sænker sig over lokalet, og kun Ruths stemme lyder, når hun råber et tal op. Efter et par minutter lyder et højt "banko", og straks bryder snakken ud igen rundt om alle bordene. Alt er, som det skal være til et rigtigt bankospil.

## Lotteri i pausen

SGS's pensionistbanko foregår på onsdage i lige uger. Det er kontante gaver, 20 kroner for en række og 50 kroner for pladen fuld, der bliver uddelt i løbet af de 16 spil.

Halvvejs afbrydes spillene af en kaffepause, hvor der også lige er tid til lidt lotteri, for det er rigtige spillefugle, der er samlet.



*Bankospillet består af 16 spil afbrudt af en pause halvvejs.*



*Banko er populært i SGS Pensionistklubben.*



- 4** Nordgårdhallen er blevet smukt malet af en gavlmalerggruppe
- 4** Åbent hus i Generationernes Hus
- 5** Lokale skoleklasser finder mødesteder i Gellerup
- 6** Du kan igen i år søge julehjælp
- 7** I Odinsgård deles beboerne om en elbil
- 8** Foreningens sider
- 12** Læserbrev
- 13** Afdelingerne

# Nordgårdhallen er blevet smukt malet af en gavlmalergruppe

Kunstneren Thomas Kruse har sammen med en gruppe gavlmalere skabt et flot maleri, der ses for enden af Karen Blixens Boulevard

*Tekst Anders Nielsen, foto Elsebeth Frederiksen*

Skræppens udsendte tog til Nordgårdhallen for at se det nye gavlmaleri, som kunstnerne bag kalder for "Gellerup i Flere Farver", og det skaber varme og liv på Nordgårdhallens nordlige væg. Maleriet udtrykker mennesker i aktivitet i Gellerup. Min oplevelse af maleriet er, at det skaber liv på stedet med de mange farver og mennesker, der udtrykker livsglæde.

Historien bag billedet er, at kunstneren Thomas Kruse sammen med de glade gavlmalere i foråret planlagde at skulle lave et nyt gavlmaleri på den renoverede blok B7 på Gudrunsvej. Tilbage i 1985 var han sammen med en anden malergruppe med til at male de to oprindelige gavlmalerier på de høje Gudrunsvejsblokke. På grund af corona kunne gavlmaleriet på B7 ikke blive til noget nu. Men malergruppen gav ikke op og fik en ide til at få malet et nyt maleri på Nordgårdhallens gavl.

Gruppen fik økonomisk støtte fra kommunens Samskabelsesmidler og et tilskud fra Gellerup Fællesråd, og så gik de i gang med at lave skitser til, hvad der skulle med på det nye maleri. Og på fem dage i starten af september fik de skabt kunstværket.

I kan alle opleve maleriet ved at gå ned ad Karen Blixens Boulevard mod City Vest og så kigge lidt til venstre, når I når til Nordgårdhallen.

*De glade gavlmalere foran deres nyeste maleri.*



---

## Åbent hus i Generationernes Hus

Meld dig til fremvisninger i de nye lejemål i byggeriet på Aarhus Ø

*Tekst Helle Hansen, foto Bo Sigismund*

Der er nu åbent for udlejning af en række helt nye familieboliger i det unikke byggeri Generationernes Hus på Aarhus Ø. Derfor er der nu også mulighed for, at nysgerrige kan komme ind og kigge.

Familieboligerne i Generationernes Hus er for alle med hjemmeboende børn, som gerne vil have mulighed for at dyrke det gode naboskab, fællesskabet og samværet med andre mennesker i dagligdagen.

Fremvisningerne foregår torsdag den 2. og 29. oktober samt den 5. og 12. november. Alle gange er det med start kl. 16.30. Der er et begrænset antal pladser til hver fremvisning, så hvis du vil sikre dig en plads skal du sende en mail til [tilmelding@bbbo.dk](mailto:tilmelding@bbbo.dk). Pladserne fordeles efter først til mølle-princippet. Mødestedet er Thit Jensens Gade 3-7 (ved hovedindgangen til Generationernes Hus) på Aarhus Ø. Du kan læse mere om det spændende byggeri på boligforeningens hjemmeside [www.bbbo.dk](http://www.bbbo.dk).

*Generationens Hus på Aarhus Ø er klar til udlejning.*





# Lokale skoleklasser finder mødesteder i Gellerup

Skoleelever laver kunstværker, der skal udsmykke tunnelen under Gudrunsvvej

*Tekst og fotos Helle Hansen*

Det er en tidlig torsdag morgen i Gellerup uden for kunstplatformen Sigrids Stue, der nu bor lige ved siden af Nordgårdhallen midt i Gellerup. Eleverne fra 5. A på Sødalskolen lytter spændt på kunstneren David Ramirez Gomez, der er i gang med at fortælle om dagens opgave. Foran sig har han et halvt hundrede fliser, der senere på året skal ende som udsmykning i en tunnel i Gellerup.

Dagens opgave går ud på, at eleverne skal ud og finde ting i naturen, som kan lave aftryk i de mange fliser. David har lavet klar til dem. Fliserne skal derefter brændes, og om nogle uger skal eleverne være med til at farvelægge dem med glasur. Så skal fliserne brændes endnu en gang, før de til sidst ender med at være fine små kunstværker.

## Projektet hedder Mødesteder II

Deltagerne er elever fra tre lokale femteklasser, en klasse fra Engdalskolen og to fra Sødalskolen. I løbet af efteråret er klasserne på besøg seks gange i Gellerup. De lagde ud med at være på en vandring i området med kunstner Didde Rose Thomsen og byvandrer Pernille Helberg Stentoft, der de seneste 13 år har arrangeret vandringer blandt andet i Gellerup.

Senere skal eleverne igen møde Didde og lave en kunstworkshop i E&P Huset. Og de skal også på besøg på Bra-brand-Årslev Lokalhistorisk Arkiv og Gellerup Bibliotek, hvor de blandt andet skal se gamle arkivbilleder af deres egne skoler og billeder fra dengang, Gellerupparken var helt ny.

Fra den 6. til den 18. november kommer elevernes arbejde på udstilling i E&P Huset. Her er alle meget velkomne til at komme forbi og se resultatet.

Til sidst skal alle fliserne hænges op på væggen i tunnelen under Gudrunsvvej, hvor der allerede hænger fliser for det først projekt Mødesteder. Kunstprojektet er blandt andet støttet af Gellerup Kulturmidler, Huskunstnerordningen, Børnekulturhuset Aarhus.



*Når elevernes fliser er helt færdige, kommer de op at hænge i tunnelen under Gudrunsvvej bag Gellerup Kirke.*



*Kunstneren David Ramirez Gomez fortæller om dagens opgave med at finde ting, som kan lave aftryk i fliserne.*



*Eleverne kom forbi haveforeningen Grønærtens små nyttehøve på Dortesvej, hvor de fandt mange spændende ting, der kunne laves aftryk af.*

## Du kan igen i år søge julehjælp

En guide til, hvor du kan søge julehjælp

*Tekst Jens Høgh, Maryam Fereidanian og Abelone Asingh.*

Igen i år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp. De fleste er til enlige med et lavt rådighedsbeløb, men der er også nogle enkelte til par, også med et lavt rådighedsbeløb. Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her et par muligheder:

### Børnenes Kontor

Hjælpen består af mad og julegaver og vil først og fremmest tilgå enlige forældre med børn under 18 år, og hvor forsørgeren har en beskeden indkomst. Du skal acceptere, at kommunen kontrollerer dine oplysninger omkring familieforhold. Ansøgningsskemaet kan hentes på [www.borneneskontor.dk](http://www.borneneskontor.dk), ligesom du er velkommen til at hente et skema i Beboerrådgivningen. Ansøgningen skal vedlægges tre måneders lønsedler og indsendes senest fredag den 30. oktober 2020.

### Frelsens Hær

Her hjælper de også med julepakker. Der kan søges online fra 1. til 30. november på [www.fhjulehjælp.dk](http://www.fhjulehjælp.dk).

### Mødrehjælpen

Her uddeler de til både fædre og mødre, men på grund af begrænsede midler gives kun hjælp til familier med størst behov. Ansøgningsskema skal udfyldes online på [www.moedrehjaelpen.dk](http://www.moedrehjaelpen.dk).

Din årsopgørelse for 2019 og lønseddel skal vedhæftes. Kriterierne for hjælp er:

Du skal være forældre med hjemmeboende børn under 18 eller fast samværsaftale.

Du skal have et lavt månedligt rådighedsbeløb, der bl.a. afhænger af antallet af børn.

Du skal begrunde, hvorfor du netop i 2020 har et særligt behov for julehjælp. Det kan være pga. sociale, psykiske eller helbredsmaessige problemer. Alle ansøgninger bliver gennemgået af Mødrehjælpens socialrådgivere.

### Dansk Folkehjælp

Du kan fra den 1. november og frem til 30. november hente ansøgningsskema på [www.danskfolkehjaelp.dk](http://www.danskfolkehjaelp.dk) under julehjælp.

Hjælpen består af kurv med madvarer og to gavekort på 500 kr. til legetøj og sportstøj til børn.

### Kirkerne

Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

### Børnesagens Fællesråd

Her kan du fra 1. oktober og frem til 1. november søge julestipendier. Det gøres elektronisk på [www.boernesagen.dk](http://www.boernesagen.dk) (Julestipendier.) Du skal være enlig forsørger med et lavt rådighedsbeløb. Hjælpen består af et grundbeløb på 1000 kr, og 300 kr. pr. barn. Du skal angive indtægter og udgifter og vedhæfte årsopgørelse fra 2019. Du er derfor nødt til at anvende en computer.

### Hjælp fra beboerrådgivningerne

Beboere på Toveshøj kan ringe til Maryam Fereidanian på 20 18 54 24 for en aftale.

Beboere i Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Odinsgården og Thorsbjerg kan ringe til Jens Høgh på 61282126 for en aftale.

Beboere i Gellerupparken kan henvende sig hos Abelone Asingh på 61 28 21 50.



# I Odinsgård deles beboerne om en elbil

Der er opstillet ladestandere i Odinsgård

Tekst og foto Lene Olm

I 2018 tog beboermødet den første beslutning om etablering af delebiler og ladestandere i afdelingen, i forbindelse med at parkeringspladserne skulle asfalteres. I 2019 blev der arbejdet videre med projektet, hvor der blev søgt 40 % til finansieringen af etableringsomkostningerne. Det betød, at afdelingen kunne sætte projektet i gang efter et ekstraordinært beboermøde i januar 2020.

I slutningen af februar begyndte arbejdet, og først i april stod delebilen så på parkeringspladsen til glæde for afdelingens og områdets beboere. På grund af coronanedlukningen blev der ikke afholdt en lille event som planlagt. Det har områdets beboere til gode.

Der er opsat tre ladestandere, hvoraf den ene på nuværende tidspunkt er reserveret til en delebil, og når bilen bliver brugt tilstrækkeligt, så vil afdelingen modtage endnu en delebil fra Aura og TADAA!

Derefter vil afdelingen kun have én ladestander til private elbiler. Den ene stander indgår i Danmarks infrastruktur vedrørende opladning af elbiler, så afdelingen kan få besøg af andre borgere med elbil end afdelingens egne beboere. Disse betaler for at oplade deres elbil via en app eller et kort til Spiiri, som har flere ladestandere rundt omkring i landet. De afregner til elseskabet Aura, som refunderer det brugte forbrug til Odinsgård hver tredje måned. Der er ikke den store fortjeneste på det, men det er ikke dårlig forretning for afdelingen. I hvert fald dækker den udgiften og en lille smule mere, end vi lægger ud.

## Frihed til at booke bil, hvor man bor

Afdelingens brugere af delebilen er glade for ordningen. Det giver en frihed at kunne booke en bil, lige hvor vi bor, og med delebil app'en er det nemt at booke, hvor der er tre mulige ordninger at vælge imellem. Det er nemt at booke bilen via en app. Bilen ligger godt på vejen og er nem at køre. Aura har i sommer haft nedsat prisen på døgnleje, det har flere benyttet sig af.

Det, der før var omstændeligt, fordi beboerne ikke havde adgang til bil, er nu pludselig nemt. En tur i IKEA behøver ikke længere at være forbundet med vild planlægning, eller man behøver ikke skulle ud i storm og regnvejr, når man skal en lille tur i Netto.



Beboerne i Odinsgården får en delebil mere, hvis der viser sig et behov.

## Gratis app

Delebil-app'en er gratis at hente, men gør dig selv den tjeneste at gøre det, nogle dage før, du tænker at skulle bruge bilen den første gang, da dine oplysninger behandles manuelt. Første tur er som alt nyt lidt opmærksomhedskrævende, men det kommer man hurtigt over, og ved jævnlig brug tænker man slet ikke over det mere. Har man brug for hjælp, er TADAA's medarbejdere altid på telefonen. Alle døgnet 24 timer står de til rådighed. De er super søde, hjælpsomme og serviceminded.

Bilen kan bookes af alle Auras kunder, der har app'en, og produktet er superfint, men brugerne taler om, at man burde kikke på, om produktet kunne finjusteres, så det henvender sig mere mod en boligafdeling, da de tænker der er et lidt andet behov.

Det forventes, at det har en positiv effekt på interessen for at bo i afdelingen, og lige så snart forbruget er nået så højt op, at det kan betale sig, kommer der en delebil mere.

Statistikken fortæller, at for hver delebil forsvinder fire til fem personbiler fra parkeringspladsen, så det er godt for klima og bæredygtigheden.

## Nyt telefonnummer til Skræppebladets redaktionssekretær.

Redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen har fået nyt telefonnummer. Telefonnummeret er nu 42 95 63 18.



# Særlige tider kræver særlige løsninger

*Tekst Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder i Brabrand Boligforening, arkivfoto*

Coronaepidemien har sat sine tydelige spor mange steder - også hos boligforeningen. Her har den blandt andet betydet, at en række afdelingsmøder er blevet udskudt, mens andre er afholdt på nye måder.

August og september er altid travle måneder i boligforeningen, da der afholdes afdelingsmøder i alle vores afdelinger. Møderne er lovpligtige, fordi det er her, beboerdemokratiet f.eks. skal tage stilling til, hvem der skal sidde i afdelingsbestyrelsen og i repræsentantskabet. Det er også her, det budget skal godkendes, som Brabrand Boligforening har lagt for det kommende år. I år har den normale travlhed været afløst af usikkerhed om, hvordan møderne har kunnet afholdes forsvarligt og

opfylde skiftende udmeldinger om forsamlingsforbud, afstandskrav m.v.

## Afholdelse eller udskydelse?

Hvordan og hvilke afdelingsmøder der har kunnet afholdes, har været det store spørgsmål de seneste måneder. Ledelsen og afdelingssekretariatet har løbende holdt sig opdateret om Boligministeriet og BL's udmeldinger om afholdelsen af efterårets afdelingsmøder. Herfra lød det, at afdelingsmøder måtte aflyses eller udskydes, så længe forbud mod større forsamlinger var gældende. Hvilke afdelingsmøder der skulle udskydes, blev besluttet ud fra, om antallet af potentielle deltagere overskred forsamlingsforbuddet, samt om der var tale om en





afdeling med en overvægt af beboere i risikogruppen. Resultatet blev, at 11 afdelinger har måttet udskyde møderne.

Det har dog ikke været problemfrit at udskyde afdelingsmøderne, da lovgivningen kræver, at der hvert år afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde, hvor afdelingens budget godkendes. Dette møde skal desuden afholdes senest tre måneder før næste regnskabsårs begyndelse. En regel, som det i år ikke har været muligt at efterleve. For at imødekomme denne problemstilling har Boligministeriet givet foreningsbestyrelsen midlertidig beføjelse til at godkende budgetterne for de afdelinger, hvor afdelingsmødet ikke har kunnet afholdes. Denne beføjelse har dog kun været gældende for afdelinger, hvor der i budgettet er varslet en huslejestigning på under 2 procent. I Skovgårdsparken og i Holmstrup er den varslede huslejestigning over 2 procent, så her har man i stedet lavet en urafstemning til godkendelse af budgettet, hvor beboerne så har kunnet afgive deres stemme skriftligt.

### Nye tiltag og midlertidige regler

Det har været en svær øvelse både at sikre, at så mange afdelingsmøder som muligt er blevet afholdt med så mange deltagere som muligt, og samtidig overholde forsamlingsforbuddet og de gældende anbefalinger fra Sundhedsstyrelsen.

Det har derfor været nødvendigt med en række nye tiltag for at sikre alle lige mulighed for at få deres stemme hørt. Det har undtagelsesvis været tilladt at stemme med fuldmagt, så de beboere, der ikke har kunnet deltage i afdelingsmødet, har kunnet stemme via en nabo. Dette initiativ er sat i værk for at begrænse antallet af deltagere og sikre, at særligt coronasårbare beboere har kunnet blive hjemme og stadig stemme. Samtidig har vi opfordret til, at kun én person pr. husstand har deltaget i møderne.

Derudover blev der indført tilmelding til afdelingsmøderne for at kende antallet af deltagere og på den baggrund vurdere, hvor mødet kunne afholdes med forsvarlig plads mellem deltagerne - og i sidste ende om mødet overhovedet har kunnet afholdes forsvarligt.

Desværre har coronarestriktionerne også medført, at mødedeltagerne i år har måttet se langt efter smørbrødet og den øvrige forplejning, da mange afdelingsbestyrelser har fravalgt dette for at undgå smittespredning. Det har med andre ord været et anderledes efterår, hvor "plejer" har måttet vige pladsen i en større sags tjeneste.

Der indkaldes i øjeblikket til afdelingsmøder i de 11 afdelinger, hvor møderne har været udskudt. Om det lykkes at afholde dem, bliver alene afgjort af, hvordan coronasituationen udvikler sig i Aarhus.

### Udskudte afdelingsmøder

| Afdeling    | Dato         | Kl.   | Sted                                                        |
|-------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| Afdeling 1  | 19. oktober  | 19.00 | Aarslev Kro                                                 |
| Afdeling 22 | 20. oktober  | 19.00 | Helsingør Teater, Den Gamle By                              |
| Afdeling 10 | 22. oktober  | 19.00 | Næshøj (normale sted)                                       |
| Afdeling 3  | 26. oktober  | 19.00 |                                                             |
| Afdeling 6  | 27. oktober  | 19.00 | Scandic Aarhus Vest                                         |
| Afdeling 32 | 28. oktober  | 19.00 | Kantinen boligforeningens administration                    |
| Afdeling 8  | 29. oktober  | 17.00 | Skovgårdsparkens selskabslokale                             |
| Afdeling 2  | 2. november  | 19.00 | Globus1                                                     |
| Afdeling 16 | 3. november  | 14.00 |                                                             |
| Afdeling 5  | 3. november  | 18.00 | Globus1                                                     |
| Afdeling 31 | 5. november  | 19.00 | Formentlig Aarhus Internationale Sejlsportscenter, Aarhus Ø |
| Afdeling 7  | 18. november | 19.00 | Beboerhuset                                                 |
| Afdeling 4  | 25. november | 17.00 | Globus1                                                     |

# Tousgårdsladen

## – renovering med fokus på bevaring

*Af Tine Martlev Pallesen, kommunikationschef*

I gennem det seneste års tid har Tousgårdsladen - ofte blot kaldet Laden - været under renovering, og efterhånden begynder der at tegne sig et billede af, hvordan det nye beboer- og sundhedshus i Toveshøj kommer til at tage sig ud, når det står færdigt i løbet af første halvår 2021.

Da det for flere år tilbage blev besluttet, at der skulle gøres noget ved Tousgårdsladen, var tanken oprindeligt at opføre et helt nyt beboer- og sundhedshus. Imidlertid var der kræfter i afdelingsbestyrelsen i afdeling 5, som foreslog at renovere og udvide det gamle og eksisterende beboerhus i stedet for at rive det ned og bygge et nyt.

Det har betydet, at Tousgårdsladen nu er i fuld gang med at blive renoveret med stort fokus på at bevare den kulturhistoriske fortælling om dengang, hvor Tousgården var det største landbrug på egnen. Og med stor respekt for mange af bygningens oprindelige træk fra opførelsen i 1873, hvor den i mange år fungerede som lade og staldbygning for Tousgården.

Konkret ses det ved, at mange af elementerne fra den eksisterende bygning og arealet omkring den vil blive bevaret og genanvendt - for eksempel vil tømmerkonstruktionen og nogle af de gamle murværksdetaljer blive fremhævet, og i gårdrummet vil vandpumpen indgå i det nye hus.

### Hvad er status på renoveringsprojektet?

I skrivende stund er projektet i udførelsesfasen, hvilket betyder, at håndværkerne er ved at lukke huset, så det slutter tæt for vind og vejr. Der er sat vinduer i, og der er etableret tæt undertag. Dette forventes afsluttet inden vinter, så håndværkerne kan gå i tørvejr indvendigt i huset og lægge gulve, male, lave vægge, installationer, inventar m.v.

Helt overordnet er huset bygget op omkring fire temaer: To sale bestående af en stor og en lille sal, som kan slås sammen. Salene kan for eksempel bruges til forskellige former for bevægelse, fester og store møder.

Værksteder: Et sy- og et træværksted. Mad og fællesskab. Et semiprofessionelt køkken og et caféområde udgør hjertet i bygningen og skal understøtte det i for-

vejen store engagement og fællesskab, der er og længe har eksisteret i afdeling 5. Sundhed. Der er mødelokaler, som også er indrettet som sundhedsrum. Her kan sundhedsfaglige funktioner som eksempelvis sundhedsplejerske, fysioterapeut, diætist eller fodterapeut blive inviteret indenfor i huset og udføre deres rådgivning og behandlinger.

Det gamle beboerhus' hovedbygning vil først og fremmest bestå af caféområde og køkken, mens de to nye tilbygninger er indrettet til sale og værksteder. Fællesvaskeriet bliver flyttet ind i den gamle sal, mens sundhedsområdet ligger der, hvor håndbryggerlauget tidligere bryggede øl. Overetagen, som ligger ovenpå køkkenet og fællesvaskeriet, kommer til at indeholde mødelokaler og et område forbeholdt små møde- og



lektierum som blandt andet kan bruges til lektiecafé. Beboerrådgivningen flytter også tilbage til Laden, og bestyrelsen får et møderum.

Udendørsarealerne bliver renoveret og forbundet med den nye bypark. Ud mod Edwin Rahrsvej bliver der etableret et antal parkeringspladser, og den gamle gårdhave bliver reetableret og her bliver Verdenshavernes polytunneller sat op. Renoveringsarbejdet forventes afsluttet i maj/juni 2021.

*Brabrand Boligforening er bygherre på Tousgårdsladen, mens Pluskontoret Arkitekter A/S er bygherrerådgiver. Den udførende entreprenør er PN Tømmer & Byggefirma A/S.*



## Fotoreportage i Gellerup og Toveshøj

I juli måned var vi så heldige at have besøg af Anders Kavin, som er professionel fotograf og indehaver af KAVIN Fotografi. Boligforeningen havde hyret ham ind til at dokumentere de mange positive forandringer, der er sket de senere år i Gellerup og Toveshøj - og forevige de mange fotogene steder, som området byder på. Vi synes, at billederne er så flotte, at de fortjener at blive delt med omverdenen!



## Hvad skal vi med beboerdemokratiet?

I Gellerupparkens afdelingsbestyrelse forstår vi ikke, hvordan det kan være, at administrationen kan overtrumfe beslutninger, som bliver taget af afdelingsbestyrelsen.

Konkret handler det om en beslutning, hvor afdelingsbestyrelsen har bestemt, det elektroniske låsesystem i entredørene til opgangene i de renoverede blokke skal slås fra i tidsrummet fra klokken 7 morgen til klokken 19 om aftenen.

Det er en beslutning, afdelingsbestyrelsen har truffet, fordi låsesystemet kun virker via en app. Det betyder, at beboere, der ikke har en smarttelefon, slet ikke kan åbne for gæster. Beboeren skal selv ned og låse døren op, efter at gæsterne har ringet og sagt, at de er nået frem.

Ydermere er det et faktum, at afdelingsbestyrelsen aldrig har ønsket den type dørtelefonsystem, som blev installeret i forbindelse med renoveringen af blok B4. Gellerupparken har en beboermødebeslutning om, at afdeling 4 fremover ikke vil have den slags låsesystemer. Men desværre kunne afdelingen ikke undgå, at det samme system blev installeret i blok B7, fordi der var skrevet kontrakt.

Så nu har Gellerupparken to nyrenoverede blokke med et elektronisk dørlåsesystem, som flere beboere slet ikke kan bruge, og som erfaringen viser, er svært at håndtere for gæster. Og selve app'en på mobiltelefonen er ofte så langsom, at det kan tage minutter at få entredøren nedenfor til at åbne.

I foråret besluttede afdelingsbestyrelsen derfor, at låsesystemet helt skulle deaktivere ved indgangsdørene. Alle andre opgange i Gellerupparken er ikke aflåste.

Men den beslutning blev aldrig ført ud i livet, fordi ledelsen stoppede det. På grund af de coronaaflyste afdelingsbestyrelsesmøder går det først efter sommerferien op for afdelingsbestyrelsen, at vores beslutning er blevet overtruffet af administrationen.

På september måneds møde beslutter afdelingsbestyrelsen, at entredøren ud mod p-pladsen skal stå åben i tidsrummet 7-19. En pragmatisk be-

slutning for delvis at komme ledelsen i møde.

Men endnu engang har ledelsen afvist at efterkomme afdelingsbestyrelsens beslutning. Men den begrundelse: At servicelederen afviser, at systemet ikke er funktionsdygtigt – og, at det er ikke problemer, der opleves i driften!

Afdelingsbestyrelsen er ved at være træt af den slags formynderiske beslutninger fra ledelsen af Brabrand Boligforening, og vi vil gerne kritisere, at en overvejet beslutning truffet af en afdelingsbestyrelse på den måde kan overrues.

Gellerupparkens afdelingsbestyrelse har tidligere i lignende klagesager skrevet til foreningsbestyrelsen og kritiseret administrationens behandling af beboerdemokratiet. Men det er en yderst langsommelig klagevej, som afdelingsbestyrelsen ikke har tålmodig til at vente på.

Derfor håber afdelingsbestyrelsen, at dette læserbrev vil få nogen til at reagere og stoppe administrationens formynderi – ellers kan vi lige så godt blive hjemme og helt droppe at have et beboerdemokrati.

Venlig hilsen

Gellerupparkens afdelingsbestyrelse

## Svar på indlæg

*Afdeling 4's indlæg om aflåsning af opgangsdøre og om en ledelse, der beskyldes for at negligere beboerdemokratiet, lider under den mangel, at indlægget udelukkende anskuer tingene fra afdelingsbestyrelsens perspektiv og ikke fra den samlede forenings perspektiv.*

I afd. 4 er der lige nu mere end 100 ledige boliger. De ledige boliger koster penge, rigtig mange penge. Alene i år har omkostningen frem til 30. september været cirka 9 mio. kr., og der er en reel risiko for, at det bliver boligforeningens dispositionsfond, som skal betale det tab, som de ledige boliger efterlader.

Dispositionsfondens er alle lejernes fælles formue, som kan benyttes, når en afdeling kommer i vanskeligheder, eller som blot henstår til svære tider.

Derfor er vi i boligforeningens ledelse meget optaget af at få lejet flest muligt af de ledige boliger ud. Jo færre ledige boliger, desto mindre tab for ALLE boligforeningens beboere. På den måde beskytter vi vores fælles værdier.

Nogle af udfordringerne med at udleje boligerne og tiltrække nye beboere knytter sig til temaer, som har at gøre med låsene:

For det første er tryghed et helt afgørende tema, for hvem har lyst til at flytte til en bolig, hvis man føler sig utryk? En måde at bidrage til tryghedsfølelsen er, at opgangene er aflåste for uvedkommende. Ikke kun om natten, men hele døgnet.

Et andet gennemgående tema er renholdelse af opgangene. Der er ganske enkelt behov for, at opgangene i Gellerup holdes rene, hvis det skal lykkes at udleje flere boliger. Og aflåste opgange kan bidrage til mindre svineri.

Effekten af aflåste opgange understreges også af, at der efterhånden ikke er etageboliger i Aarhus, hvor opgangene ikke er aflåste. I alle boligforeningens afdelinger, som er nybyggede eller renoverede, er opgangsdørene låste.

I indlægget hævdes det desuden, at teknikken ikke fungerer. Der har tidligere været indkøringsproblemer, men problemer af det omfang og den karakter, som beskrives i indlægget fra afd. 4, genkender vores driftsfolk slet ikke.

Afd. 4's bestyrelse kalder ledelsen formynderisk, men vores ærinde er at varetage HELE boligforeningens og ALLE beboeres interesser - og ikke kun afd. 4's! Og aflåste opgange bidrager til, at vi bedre kan udleje de ledige boliger, som ellers kan koste boligforeningen dyrt.

Derfor har vi ikke fulgt afdelingens indstilling, men fastholder, at aflåsning af opgangene for uvedkommende i hele døgnet er den rigtige og ansvarlige beslutning.

Keld Laursen og Susanne Witting



# Hvordan går det med renoveringen i Søvangen?

Det kommer til at tage endnu længere tid, inden de kommer i gang

*Tekst Laurits Bloch, fotos Elsebeth Frederiksen*

Tidspunktet for opstarten har i de mere end 10 år, som forberedelserne har stået på, naturligt nok haft stor interesse for beboerne, da renoveringen vil gribe drastisk ind i beboernes hverdag i de tre år, som de etapeopdelte arbejder samlet set forventes at vare. Efter licitationen i februar i år, var der forhåbninger til, at arbejdet ville være i gang nu. Nu forventes det at ske til næste år. Afdelingsbestyrelsen har dog fortsat haft stor mødeaktivitet, og der er især lagt et stort arbejde i formandens mødeforberedelse. På det seneste har de opgaver, der skal løses samtidigt med renoveringen, krævet flere møder.

## Nye kabelinstallationer

Afdelingens leverandør af TV-signal og internet har opsagt den gældende aftale, og der skal tages stilling til fremtidige leverandører og det komplicerede forløb af installation af nyt kabelnet. Som bekendt har leverandørmarkedet undergået store ændringer gennem årene, og dette indebærer, at der er en del komplikationer, der skal arbejdes tæt sammen med administrationen om at få klarlagt forud for, at bestyrelse og afdelingsmødet kan træffe de rigtige valg på et oplyst grundlag.

## Råderetskøkkener

De planlagte køkkenudskiftninger, dels i forbindelse med renoveringen og dels for manges vedkommende i senere år, forudsætter udarbejdelse af et katalog over de forskellige valgmuligheder for beboerne. Siden sidste år har flere leverandørmuligheder været undersøgt, og yderligere firmaer skal undersøges, men fra både firmaernes og vor egen administrations og bestyrelsens side er det et puslespil at få gennemført besøg og øvrige undersøgelser blandt andet som følge af covid-19-situationen.

## Renoveringsprojektet i øvrigt

De fem prøvemure opført med henblik på valg af murværk er nu revet ned, og der er bygget en ny prøvemur med det endeligt besluttede udseende.

Som så ofte før er der henset til forløbet af den igangværende renovering i afdeling 1, Hans Brogesparken, der arkitektonisk ligner Søvangen. Der er opstået nogen bekymring over det arkitektoniske udtryk med de hvide vinduespartier og hvide altaner og karnappartier. Betonpartierne, der nu kan ses efter mere end et halvt år fra monteringen, fremstår smudsiggrå i stedet for hvide.

Der resterer fortsat endelig afklaring af forsikringsdetaljerne vedrørende beboernes indbo, ligesom hvorledes hensynet til kortest mulig tid med gener for beboerne vil blive indarbejdet i tidsplanerne.



*Selvom renoveringen af blokkene stadig lader vente på sig, er Vaskerihaven ved at være et godt syn.*

## Afstemning om ny helhedsplan kommer tidligst i det nye år

Beboerne i nedrivningsblokkene må vente på at få besked om, hvad der skal ske med dem

*Tekst afdelingsbestyrelsen i Gellerupparken*

I septembers husstandsomdelte beboerorientering med status på Udviklingsplanen stod, at vi i afdelingsbestyrelsen skulle mødes med borgmester Jacob Bundsgaard fredag den 25. september.

Mødet med borgmesteren blev udsat til onsdag den 11. november formentlig på grund af corona.

### Valg til bestyrelsen 25. november

Det betyder, at forventningen om, at Gellerupparkens beboerne skulle stemme om en ny helhedsplan her i efteråret, er slået fejl. Et beboermøde med sådan et afstemningstema vil nu tidligst kunne finde sted i starten af 2021. I stedet kan Gellerupparken endelig holde afdelingens udskudte beboermøde blandt andet med valg af nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Det udskudte afdelingsmøde finder sted onsdag den 25. november klokken 17 i Globus1. Det bliver et beboermøde, der på grund af COVID-19's forsamlingsregler bliver afholdt anderledes, end beboerne er vant til, fordi Gellerupparken er så stor en afdeling. Derfor er det meget vigtigt, at alle beboere grundigt læser den indkaldelse til mødet, som snart lander i postkasserne. Vær opmærksom på, at der kræves skriftlig tilmelding senest tre dage før mødet, for at man overhovedet kan deltage i mødet. Og som noget nyt bliver der på grund af corona også mulighed for at give en fuldmagt til sin nabo, hvis man selv er forhindret i at deltage i mødet.

### Vigtig afstemning i repræsentantskabet

På beboermødet skal der vælges en ny afdelingsbestyrelse, hvis medlemmer også bliver medlemmer af Brabrand Boligforenings repræsentantskab.

Og som sådan skal afdelingsbestyrelsens medlemmer allerede være aktive på det kommende repræsentantskabsmøde i boligforeningen, der holdes torsdag den 3.

december. Det er blandt andet på repræsentantskabsmødet, at der vælges medlemmer til foreningsbestyrelsen. Og hvis vinterens afstemning om Helhedsplanen for Gellerup stemmes ned på beboermødet, så bliver det Brabrand Boligforenings repræsentantskab, som i sidste ende kommer til at bestemme, om det bliver ja eller nej til den helhedsplansaftale, der nås frem til med kommunen. Og alle beboere i Gellerupparken husker sikkert, at et lille flertal i boligforeningens repræsentantskab sidste sommer stemte ja til Udviklingsplanen med nedrivning af syv blokke. Selv om et enstemmigt beboermøde i Gellerupparken en måned forinden havde sagt nej tak til nedrivninger.

### Beboercafeer om ghettoloven

Afdelingsbestyrelsen holder igen beboercafeer i foyeren i boligforeningens administrationsbygning på Edwin Rahrs Vej (inden for COVID-19's retningslinjer). Her har beboerne mulighed for at komme og møde afdelingsbestyrelsen og høre sidste nyt om planen. Der er også mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

### Beboerinfocafeen er åben

torsdag den 12. og 26. november kl. 15.00 – 16.30.

SENESTE ONLINE NYHEDER OG DEBAT

SKRAEPPEBLADET.DK/BLOG



## Holmstrups ikoniske varmemester er død

Mogens Rasmussen 1948-2020

*Tekst og foto Jens Skriver*

Mogens Rasmussen, Holmstrups ikoniske varmemester gennem lige ved 30 år, er død. Han var således varmemester i Holmstrup fra 1985 til 2013. Han nåede at få driftssamarbejdet med, og i de sidste år var han også varmemester for Thorsbjerg, Odinsgården og Bronzealdervænget. Af uddannelse var han maskinmester og kom fra en stilling ved Danfoss. I sin unge år var han en dygtig fodboldspiller, og han var også god til badminton. Han forstod at møde beboerne i øjenhøjde, samtidig med han var en faderskikkelse for mange. Som Edvin Juhl sagde i sin tale ved hans 25-års jubilæum: "Du har netop forstand på mennesker. Ikke fordi du snakker dem efter, men fordi du på din gode og venlige måde lytter, vejleder og påtaler i de rette doser efter behov."

Han tog den hårde tårn ved Holmstrups store renovering i 1990'erne.

Indtil for nylig boede Mogens på Thorsbjerg, hvor han deltog aktivt i det sociale liv. Det gjorde samtidig, at det var nemt at få fat i ham, når der var problemer uden for arbejdstid i Holmstrup. Han var meget hjælpsom, og folk kunne banke på eller ringe på de mærkeligste tidspunkter.

Skæbnen var hård ved ham. Få år efter han gik på pension, blev han ramt af alvorlig sygdom. Den sidste tid boede han på plejehjem.



*Mogens ved sin afskedsreception i 2013.*

## Urafstemning i Holmstrup

Huslejestigningen skulle godkendes indenfor tidsfristen

*Tekst Jens Skriver, foto Mogens Nielsen*

I Holmstrup blev beboermødet også udskudt på grund af corona og afholdes nu formodentligt den 27 oktober. Budgetforslaget indeholder imidlertid en huslejestigning på 2,6 %.

Ved huslejestigninger over 2 % skal beboerne stemme om det, og afstemningsfristen var udgangen af september, da huslejestigningen skal varsles tre måneder før, når den skal gælde fra den 1. januar.

Derfor valgte boligforeningen med kort varsel at afholde urafstemning blandt beboerne i Holmstrup, hvor alle med stemmeret kunne møde op og stemme.

Ved afstemningen var der 60 stemmer for budgettet og 30 imod. Det var dermed vedtaget, og huslejestigningen er varslet.



*Formnd for Brabrand Boligforening og beboer i Holmstrup stemmer i urafstemningen.*

..... 6 - Holmstrup .....

## Stærkt tilbage efter coronakrise

Pensionistklubben i Holmstrup har genoptaget sine aktiviteter

*Tekst og foto Jens Skriver*

"Vi holdt lukket flere måneder," siger Kisser Larsen, "og var meget spændte på, hvordan det skulle gå, men det er kommet rigtig godt i gang igen og går lige så stille og roligt. Nogle bliver væk, og vi forsøger at holde afstand, så godt vi kan."

Den årlige udflugt er blevet aflyst, og julemarkedet bliver begrænset. Gæster skal blive udenfor, og der bliver kun salg af dekorationer, gløg og æbleskiver. Ellers holder aktiviteten åbent hver tirsdag eftermiddag. Jeg var der dagen for den månedlige fællesspisning. Bente Ryolf stod i køkkenet. Der blev lavet forloren hare, og den duftede godt. Otte spiste med.

Aktiviten har 55 medlemmer, hvoraf en syv-otte stykker ikke bor i Holmstrup. Der er også plads til folk fra Odinsgården og Thorsbjerg, men alle er meget velkomne, og man behøver ikke være pensionist.

Klubben har "Loppesalg" og modtager stadig ting og sager til "Loppen".

I klubbens lokaler er der hver tirsdag aften en strikkeklub med 10-11 deltagere, og der er også porcelænsmaling.



*Bente Ryolf i køkkenet.*

..... 12 - Thorsbjerg .....

## Underholdning på plænen i Thorsbjerg

Mange mennesker fik en god oplevelse

*Tekst Jens Skriver, fotos Terese Kofoed-Ottesen*

En dejlig sensommereftermiddag i september var der underholdning på plænen midt i Thorsbjerg med to duoer "Sunna" og "Ruby Sky", der sang og spillede en række countryinspirede numre.

Musikerbesøget var arrangeret af Mathias Kofoed-Ottesen fra afdelingsbestyrelsen, og spredt rundt om på plænen sad mange beboere og nød musikken.





# Hasselengen fik fuld bestyrelse til at drive beboerdemokratiet videre

Store sko skal fyldes ud, efter at formand Poul Erik Nielsen døde i sommer

Tekst Helle Hansen, fotos Bo Sigismund

I Hasselengen er de heldige at have et stort beboerhus, for det var lige præcist stort nok til at kunne rumme det antal beboere, der havde meldt sig til at deltage i efterårets beboermøde den 28. september. Og med alle beboere placeret på stolerækker med pæn coronaafstand og ansigterne vendt fremad kunne Maria Torp Høgh fra afdelingsbestyrelsen byde velkommen og foreslå Bo Sigismund som dirigent.

genoptagelse af summemøder og måske endda nedsættelse af udvalg alt efter interesse. Og hun så meget gerne en mere grøn afdeling i forhold til brug af ressourcer. Til sidst blev der givet en stor tak til John, der efter 10 år har valgt at sige farvel til bestyrelsesarbejdet. Desværre var han ikke til stede til at tage imod den store gavepakke, der i stedet vil blive overbragt til ham. Beretningen gav ikke anledning til debat, og den blev enstemmigt vedtaget.

## Nye vinduer og døre i 2021

Budgettet for 2021 lød på en mindre stigning på 1,8 procent i 2021. Her er der blandt andet planlagt, at afdelingen skal have nye terrassedøre og entredøre samt vinduer i løbet af næste år.

Under behandlingen af budgettet blev der rejst spørgsmål om stigningen på konto 114, der har med driften at gøre. Svaret lød, at det er, fordi at der sidste år har været underbemandet, derfor sparede afdelingen penge i 2019, i 2021 bliver der normal bemanning.

Flere var bekymret om døre, der allerede nu gaber, det blev lovet, at driften kommer forbi og laver nødvendige forbedringer. Der blev også spurgt til mulighed for at komme af med haveaffald lokalt. En ønske, som den kommende bestyrelse må arbejde videre med.

Regnskabet for 2019 viste et overskud på godt 300.000 kroner, som bliver brugt på at være med til at holde huslejerne i ro de næste tre år.

Budget og regnskab blev vedtaget.



Mødet blev afholdt med god coronaafstand.

## Farvel til Poul Erik og tak til John

Maria fik hurtigt ordet igen, da hun skulle fremlægge årets beretning. Og han lagde ud med at konstatere, at det har været et sært, svært og specielt år. Ikke mindst på grund af corona, men også fordi at Hasselengen i sommer mistede sin formand gennem 13 år, Poul Erik Nielsen. Det bliver svært at udfylde hans sko, fastslog hun og takkede samtidig Brabrand Boligforening for at have været en stor hjælp, der kom med svar på mange spørgsmål i den svære tid.

Afdelingens drift har været underbemandet i driften, men der er kommet flere hænder, selv om man ikke helt er i mål endnu. Der har været afholdt en arealgennemgang, hvor der har været kigget på, hvordan udgifter kan formindskes. Det bliver en opgave for den nye bestyrelse at arbejde videre med. Og her kom Maria med et ønske om, at afdelingen denne aften ville få en fuldt besat bestyrelse på fem personer. I det hele taget opfordrede Maria til beboerinvolvering og



Hasselengens nye bestyrelse fra venstre Maria Torp Høgh, Alexander Johansen, Sara Bjørnhaug, Rene "Gunse" Rosted og Daniela Bramstoft.

## 15 - Hasselengen

### Nej til gule plader og altan

To forslag fra beboere fik ikke opbakning fra beboermødet. Et ønske om også at kunne parkere med biler med gule nummerplader blev afslået. Og et forslag om at kunne udskifte førstesalslejlighedernes franske altan med en rigtig altan var der heller ikke stemning for.

### Kampvalg til bestyrelsen

Maria Torp Høghs ønske om at få en fuldt besat bestyrelse blev opfyldt, da seks beboere stillede op til bestyrelsen.

Jakob Lemming var ikke til stede, men havde skriftligt givet tilsagn om sit kandidatur. Han blev valgt til første og eneste suppleant med 10 stemmer.

Der var genvalg til bestyrelsen til Maria Torp Høgh med 46 stemmer og ligeledes til Sara Bjørnhaug. Nyvalgt blev Alexander Johansen med 45 stemmer, Daniela Bramstoft fik 43 stemmer, og Rene "Gumse" Rosted blev valgt med 40 stemmer.

### Livligt eventuelt

Indtil punkt 7. Eventuelt var afdelingsmødet foregået uden den store snak, men under det sidste punkt, hvor ingenting kan besluttes, kom der gang i spørgelysten og kommenteringen. Der blev rejst spørgsmål om brugen af et skur, der nu benyttes til opbevaring af gamle cykler. Hvem har ansvaret for at ordne petanquebanerne? Hvornår renses skurene, og hvad bliver der af den lovede trailer? Overvågning, udfordringer med en psykisk syg nabo, køkkenlån, hundelorte og græs, der flyder, når det er blev slået, var nogle af de mange problemstillinger, der blev taget op, og som den nye bestyrelse noterede sig og lovede at vende tilbage til.

### Afdeling 15, Hasselengen

Huslejestigning 1,8 procent

136 et- til femrums boliger fra 49 - 129 m<sup>2</sup>.

Små rækkehuse, hvoraf de fleste er i halvandet plan.

Ny gennemsnitlig leje pr m<sup>2</sup> familiebolig 1008

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> ungdomsbolig 916

Adresse: Hasselhøj og Hasselengen, 8361 Hasselager

## En stærk kraft i boligforeningen er død

Poul Erik Nielsen, afdelingsformand for afdeling 15 Hasselengen, døde i sommer efter lang tids alvorlig sygdom. Hans indsats og motivering varede så længe, han overhovedet kunne

Tekst og foto Bo Sigismund

Poul Erik Nielsen, afdelingsformand for afdeling 15 Hasselengen, er død efter lang tids alvorlig sygdom. Hans indsats og motivering varede, så længe han overhovedet kunne.

Poul Erik var i mange år en stærk kraft i afdelingslivet og i beboerdemokratiet. Hans naturlige væsen gjorde, at han let opfangede, hvad der rørte sig blandt beboerne, og han var også en person med egne meninger.

I en periode havde afdeling 15 endda et eget blad, Hasselnyt. Sammen med et oprigtigt engagement i den beboerdemokratiske proces resulterede det i en lang periode som bestyrelsesmedlem og afdelingsformand.

I en forholdsvis lille afdeling må man se udad for at samarbejde, samtidig med at man fastholder sin profil, og det er sådan, man må karakterisere det indtryk, som Poul Erik efterlader sig.

Poul Erik efterlader sig sin ægtefælle Jytte, som han holdt sammen med siden skoletiden. Vi øvrige, der kendte ham, husker ham som en driftssikker og pålidelig samarbejdspartner.



*Poul Erik Nielsen var en stor kapacitet i afdelingens beboerdemokrati.*



## Bronzealdervænget har igen en bestyrelse

Fraflytning gør det svært at være en fuldtallig bestyrelse

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Afdelingsmødet i afdeling 19, Bronzealdervænget, var flyttet til boligforeningens kantine, da afdelingen ikke har lokaler, der er store nok til at overholde coronarestriktionerne.

Der var dog ikke kommet ret mange til mødet, måske skyldtes det, at den lovede pizza til mødet ikke blev til noget alligevel, da det rent hygiejnisk ikke er tilrådeligt.

Beboerdemokratiet har det svært i afdelingen, det skyldes mest, at det er ungdomsboliger, og fraflytningen er stor. Det seneste år har der været tre medlemmer af bestyrelsen, som også har sat gang i forskellige projekter. Der er kommet nye vaskemaskiner, og på grund af cykeltyverier har de fået sat lys i cykelskurene. Afdelingen har kun nogle små fællesrum, som ikke kan bruges til store arrangementer, så derfor vil bestyrelsen gerne lave en udbygning. Det kræver så nogle penge, som de skal skaffe på en eller anden måde.

### Budgettet godkendt

Da der ikke var en stigning i husleje, blev det godkendt uden for mange spørgsmål.

### Forslag

Der var kun et enkelt forslag, som gik ud på at udvide boretider i weekenden. Det blev godkendt, at der i fremtiden må bores mellem 11 og 18 lørdag og søndag. Et af argumenterne var, at hvis forældre skal kunne komme forbi og hjælpe, så skal det jo passe med, at de har fri og tid til det.

### Valg

Det er som skrevet tidligere svært at have en fungerende bestyrelse, fordi der er så meget fraflytning. Nogle af deltagerne til afdelingsmødet vil således ikke gå ind i bestyrelsen, fordi de er færdige med uddannelse og snart flytter. Her oplyste økonomichefen om, at det nogle gange er muligt at blive boende, selv efter studiet, da der ikke er ventelister.

Efter den information meldte en sig på banen, så de nu er tre bestyrelsesmedlemmer: Mark Eile Rasmussen, Signe Lyngsø og Dennis Lambertsen.

Der blev ikke valgt nogen repræsentanter til Skræppebladet, men Gorm Henning melder sig som repræsentant for FAS.

Afdeling 19 vedtog på sidste afdelingsmøde, at de skulle have et aktivitetsudvalg på minimum tre personer. Her meldte Dennis Lambertsen, Gorm Henning, Albert Jakob Fredshavn og Mark Elle Rasmussen sig. Det er dog

begrænset, hvor meget de får at lave i den kommende tid, da der er for små lokaler til at lave aktiviteter, hvis der skal holdes afstand, så aktiviteterne skal i givet fald afholdes udendørs.



Den nye bestyrelse (fra venstre) Signe Lyngsø, Dennis Lambertsen, Gorm Henningsen, Albert Rasmussen og Mark Iele Rasmussen.

### Hvad med efterladte cykler?

Under eventuelt spurgte nogle beboere, om der ikke kan blive ryddet op i cyklerne. Mange af dem er sikkert uden ejermand og er bare blevet efterladt. Der blev foreslået at sætte markater på alle cykler, hvor ejeren så kan fjerne det, når de bruger cyklen.

Der var stemning for at gøre det på den måde.



### Afdeling 19, Bronzealdervænget

Ungdomsbofællesskab

Huslejestigning 0,0 procent

128 boliger

Et- og torums boliger på henholdsvis 33 m<sup>2</sup> og 48 m<sup>2</sup>

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. år 939

Adresse: Bronzealdervænget, 8210 Aarhus V

..... 21 - Hasselager .....

## Bestyrelsen i afdeling 21 har haft en del udfordringer

Corona har gjort bestyrelsesarbejdet svært

*Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund*

Bernadette Gissel lagde beretningen på vegne af bestyrelsen: "Vi er i løbet af året blevet reduceret til to bestyrelsesmedlemmer, da Peter og vores suppleant Birgit har trukket sig. Jeg vil gerne sige tak for deres gode samarbejde". Bestyrelsen har været nødsaget til at aflyse nogle af vores bestyrelsesmøder, og dermed blev nogle af de opgaver, vi arbejdede med, sat i bero. De har dog fået gennemgået og tilrettet afdelingens vedligeholdelsesreglement, så det bliver mere nutidigt. Det blev der stemt om senere på mødet.

Bestyrelsen har fået de timer, som driften bruger på service, tilrettet, da den lille afdeling ikke har brug for lige så mange servicetimer som de store afdelinger i Hasselager. Bestyrelsen har modtaget tilbud på udlicitering af vinterberedskabet i afdelingen.

"Vi regner med at udlicitere dette, da det umiddelbart er billigere, da vi kun vil komme til at betale pr. gang, der bliver rykket ud, og dermed vil vi kunne spare udgiften til vagttimer/rådighedstimer," sagde Bernadette Gissel.

### Problemer med emhætter

Der har i en længere periode været problemer med rørføringen til emhættene. Det er nu blevet fikset, men der er stadig problemer med madlugt, der bliver fordelt i alle rummene. De vil lave en klage til hovedbestyrelsen og bede om økonomisk hjælp, da de mener, at rørføringen fra start af og den efterfølgende udbedring ikke er udført håndværksmæssigt korrekt. Beretningen blev godkendt.

### Budget for 2021

Administrationschef Susanne Witting gennemgik det fremsendte budget for 2021. Budgettet viser, at huslejen ikke stiger. Det blev selvfølgelig vedtaget efter nogle spørgsmål om blandt andet maling af træværk. Hvis beboerne kan male træværket håndværksmæssigt korrekt må de gerne selv gøre det og dermed spare penge. Herefter blev budgettet godkendt.

### Forslag

Der var kun to forslag på mødet, og de blev begge vedtaget. Det første var en ændring af vedligeholdelsesregle-

mentet, og det andet var overgang til individuel levering af Stofa.

### Valg

Så var det tid til valg af tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter:

Bernadette Gissel og Anne-Marie Eriksen genopstillede og blev valgt. Dorte Tomsen stillede op og blev valgt. Else Maria Lønskov stillede op som 1.-suppleant og blev valgt. Ingen ønskede at stille op som repræsentant for FAS eller Skræppebladet.



*Den nye bestyrelse (fra venstre) Inge Lise, Dorte, Bernadette og Anne Marie.*

### Eventuelt

Under eventuelt var der en klage fra en beboer. Det handlede om emhættene og Bernadette Gissel fortalte, at bestyrelsen gerne ville have hjælp til at formulere en klage til boligforeningen.

Der var utilfredshed med, at man skulle tilmelde sig til afdelingsmødet i år, da det betød, at nogle ikke fik sig tilmeldt rettidigt og derfor ikke kunne deltage i mødet. Bernadette Gissel takkede alle fremmødte og dirigenten.

### Afdeling 21, Hasselager

Huslejestigning 0 procent

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> familiebolig 967 kroner

22 boliger: 13 rækkehuse, fire villaer og fem nye rækkehuse

Adresse: Baunevej, 8361 Hasselager



## Ifølge beboerne sker der ikke det store i afdeling 24

Meget få fremmødte til afdelingsmødet, der derfor kunne afholdes med god coronaafstand

*Tekst og foto Elsebeth Frederiksen*

Der var mødt otte beboere op til afdelingsmødet i afdeling 24, Skovhøj, og det blev derfor et kort møde. Bestyrelsens beretning tog cirka to minutter og handlede om, at formanden Steffen Jacobsen desværre afgik ved døden i april, og derfor trådte suppleanten Lotte til. Ivan Lerke, som fremlagde den korte beretning, opfordrede til sidst til, at beboere skulle stille op til afdelingsbestyrelsen.

### Budget

Administrationschef Susanne Witting fremlagde afdelingens budget for 2021. Den indeholdt en huslejestigning på 1 %. Det skyldes blandt andet dyrere renovation og renholdelse, samt at der er sat penge af til udskiftning af lamper, termoruder og elastiske ruder. Det bliver en samlet stigning på knap 60.000 kroner.

Inden budgettet blev godkendt, var der en lille diskussion om, hvorvidt lejen af fælleshuset er for høj. Det blev foreslået at sænke lejen, så flere lejer, og der derfor kommer flere indtægter.

Der blev lagt op til, at afdelingsbestyrelsen kunne komme med et udspil.

### Forslag

Der var fire forslag på dagsordenen, tre af dem blev vedtaget. Så nu kan beboerne afregne direkte med Stofa i stedet for at skulle betale over huslejen.

Boligforeningen havde stillet forslag om at ændre på regler om vedligeholdelsen. Her blev det vedtaget, at man ikke kan bruge vedligeholdelseskontoen til at få lagt linoleumsgulv i lejligheden, men at man godt kunne bruge kontoen til at vedligeholde, slibe og lakere allerede eksisterende gulv.

Hvis beboeren vil have linoleumsgulv på, skal de selv betale og have tilladelse fra boligforeningen. Et forslag om at ændre farver på altansejl blev nedstemt, da et flertal mente, at de alligevel faldede og blev hvide med tiden.

Det sidste forslag var ret specifikt. Liselotte Jacobsen bad om at få lov til at have et sammenhængende hegn omkring sit hus, og det blev vedtaget.

### Valg

Der var ikke den store interesse for at stille op til bestyrelsen, men to blev overtalt til det, så nu sidder Liselotte Jacobsen, Ivan Lerke og Thomas Busch i bestyrelsen, mens Emil Blak Sørensen meldte sig som suppleant.

Der blev desværre ikke valgt nogen repræsentant for Skræppebladet, men Anette Kjærsgaard blev valgt til FAS.



*Den nye bestyrelse fra venstre Thomas Busch, Ivan Lerke og Liselotte Jacobsen.*

### Eventuelt

Under eventuelt blev der blandt andet snakket om en snarlig gennemgang af vinduerne, fordi der er skimmelsvamp. Der var også problemer med knallerter, der holder i vejen, ønske om at få et tag over cykelstativerne, og så var der en, der spurgte, om det kunne lade sig gøre at slå græs efter klokken 10, så de ikke blev vækket af det. Her var svaret, at der blev arbejdet på at få en robotplæneklipper.



### Afdeling 24, Skovhøj

Huslejestigning 1,0 procent  
80 lejemål

To-, tre- og fireværelses fra 62 til 105 m<sup>2</sup>

Husleje pr. m<sup>2</sup> pr. år 972

Adresse: Skovhøj 104-226, 8361 Hasselager

..... 26 - Kildeagervej .....

## Huslejestigning i afdeling 26

På trods af corona har bestyrelsen bedrevet en hel del

*Tekst Elsebeth Frederiksen*

I afdeling 26, Kildeagervej var 14 boliger repræsenteret, og på grund af corona var en af dem repræsenteret via en fuldmagt. Ifølge formand Maja Olesen har bestyrelsens arbejde, ligesom resten af verden, været berørt af pandemien. Alle korrespondancer har foregået på mails i stedet for personligt fremmøde, og bestyrelsesmøderne er først genoptaget i juni. Maja fortalte i bestyrelsens redegørelse blandt andet om, at beboere med husdyr fra næste husleje ikke længere opkræves 30 kroner for dyrehold. Udgiften bliver i fremtiden afholdt af afdelingen. Linjen om opkrævning fjernes fra ordensreglementet.

### Legehuse

Legehuse i afdelingen er blevet fjernet, da de var i meget dårlig stand. Afdelingen er gået i gang med at indhente tilbud på et klatretårn med faldunderlag, som skal erstatte de to sandkasser for enden af nummer 131.

### Storskrald

Der har tidligere været problemer med affald ved de nedgravede affaldsbeholdere, men det er de sluppet af med, efter at de har oprettet en storskraldsplads på gæsteparkeringspladsen. Der er desværre nogle, der ikke kan finde ud af at overholde reglerne for, hvordan storskrald skal afleveres - haveaffald, europaller og farligt affald så som maling.

- Pap må kun placeres til storskrald, hvis det foldes og bindes i bundter.

- Pap skal alternativt rykkes i stykker og smides i en af de to nedgravede affaldsbeholdere til papir og pap.

- Man skal være opmærksom på, at pappet ikke kommer til at sidde på tværs i toppen af affaldsbeholderen.

Når containeren på gæsteparkeringen er malet, vil vi få opsat et skilt med reglerne for storskrald.

### Lokalplan

Ejeren af Kildeagervej 150, området og det gamle hus overfor afdelingen er sammen med Århus Kommune i gang med at udarbejde en lokalplan for området, som der kan læses om på hjemmesiden for Kolt-Hasselager fællesråd: <http://kolthasselager.dk/?p=964>. Her kan beboerne få medindflydelse ved at gå ind på <https://deltag.aarhus.dk/hoering> og deltage i den offentlige høring.

### Stofaftale

Bestyrelsen har valgt at fortsætte kontrakten med Stofa, da det ikke kan betale sig at komme ud af aftalen, før anlægget, som Stofa har betalt, er betalt af. De har et års opsigelse og kan derfor komme ud af den fra april 2022.

### Varmetab fra teknikskurene

Teknisk chef for boligforeningen Ole Hvid fremlagde et løsningsforslag til udbedring. Bestyrelsen samarbejder med ham for at finde ud af priser og beregninger.

### Aktiviteter

Til sidst blev beboerne gjort opmærksom på, at hvis de havde forslag til aktiviteter, så skulle de endelig gå til bestyrelsen, da der er penge til det.

### Budget

Administrationschef Susanne Witting fremlagde afdelingens budget for 2021. Det blev godkendt, selvom beboerne får en stigning på 3 %.

### Forslag

Der var hele 12 forslag på dagsordenen og megen debat frem og tilbage. Alle forslag på nær to blev vedtaget. Forslaget om oprettelse af cykelstativer ved bogrudderne blev forkastet, og forslaget om at forbyde husdyrhold var der heller ikke flertal for.

### Valg

Der skulle også vælges bestyrelsesmedlemmer plus suppleanter. Andreas Torp Hammer genopstillede og fik 5 stemmer og blev dermed 1.-suppeant, Michela Kjær havde forinden mødet oplyst, at hun ønskede at stille op til bestyrelsen, og hun fik 12 stemmer. Louise Nejst genopstillede og blev valgt til både FAS og Skræppebladet.

Til sidst blev der udtrykt ønske om en sommerfest. Så det bliver spændende, om det bliver muligt at afholde næste år.



Afdeling 26, Kildeagervej

Huslejestigning 3 procent  
75 boliger

To, tre og fireværelses rækkehus i to plan  
Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> 970 kroner  
Adresse: Kildeagervej, 8361 Hasselager



## AFDELINGSFORMÆND

**Afdeling 1, Hans Brogesparken:**  
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17  
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

**Afdeling 2, Søvangen:**  
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

**Afdeling 3, Skovgårdsparken:**  
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

**Afdeling 4, Gellerupparken:**  
Abdinasir Jama Mohamed  
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

**Afdeling 5, Tovesvej:**  
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30  
nettanac@yahoo.dk

**Afdeling 6, Holmstrup:**  
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215  
edvin.juhl@stofanet.dk

**Afdeling 7, Hasselhøj:**  
Anja Spalding  
anja.spalding@gmail.com

**Afdeling 8, Drejergården:**  
Lars Jakobsen  
larsjakobsen@outlook.com

**Afdeling 10, Rødlundparken:**  
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29  
roedlund@stofanet.dk

**Afdeling 11, Odinsgård:**  
Mads B. Kjeldgaard, tlf. 50 37 66 65  
madskjeldgaard@gmail.com

**Afdeling 12, Thorsbjerg:**  
Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41  
liseledet@stofanet.dk

**Afdeling 14, Borumtoften:**  
Pernille Schmidt  
pernilleschmidt65@gmail.com

**Afdeling 15, Hasselengen:**  
pt. ingen formand

**Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:**  
pt. ingen formand

**Afdeling 17, Højrisparken:**  
Kontaktperson Gert Sørensen  
grms@mail.tele.dk

**Afdeling 18, Lyngby:**  
Dennis Laursen  
dennislaursen@gmail.com

**Afdeling 19, Bronzealderøenget:**  
Martin Johannesen Klepke, tlf. 29 91 69 80  
mklepke92@gmail.com

**Afdeling 21, Hasselager:**  
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

**Afdeling 22, Sonnesgården:**  
Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17  
jensskov.kragssnaes@gmail.com

**Afdeling 23, Skovhøj:**  
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66  
pejsen1950@gmail.com

**Afdeling 24, Skovhøj:**  
pt. ingen formand

**Afdeling 25, Østergårdsparken:**  
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80  
christinaavalsted@gmail.com

**Afdeling 26, Kildengervej:**  
Maja Olesen, maja\_olesen@hotmail.com

**Afdeling 29, Valdemarsgade:**  
pt. ingen formand

**Afdeling 30, Pilevangen:**  
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62  
ptirstrup@gmail.com

**Afdeling 31, Havnehusene:**  
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30  
thorutting@gmail.com

**Afdeling 32, Aarhus Kollegiet:**  
Theis Weinreich  
Theisweinreich@gmail.com

**FORENINGSBESTYRELSEN**  
Keld Albrechtsen (formand) afdeling 6  
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen, afdeling 12  
Tlf. 50 88 98 38.  
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed, afdeling 4  
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4  
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6  
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25  
Tlf.: 60 21 02 80, christinaavalsted@gmail.com

Erik Bløcher, afdeling 2, tlf. 50 41 48 28

Joha Faghtmann (1.-suppleant), afdeling 22.

**BEOERRÅDGIVNINGEN**  
Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand  
Kontakt Abelone Asingh, tlf. 61 28 21 50.  
Åben rådgivning tirsdag 10-12 og torsdag 15-18.

**BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ**  
Maryam Fereidanian træffes på Janesvej 33, st. mf.  
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17  
Tlf. 20 18 54 24

**BEOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh**  
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)  
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30  
Tlf. 61 28 21 26  
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

**BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP**  
Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,  
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.  
Tlf. 61 28 21 26  
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

**GELLERUP RETSHJÆLP**  
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

**FRITIDSFÖRENINGEN**  
Youssef Abdul Kader, formand  
gnpy@hotmail.com

**ANTENNESERVICE**  
**Stofa**  
Kundeservice tlf. 88 30 30 30  
Mandag-fredag 08-19  
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20  
Døgnåbent

**YouSee TV**  
Kundeservice tlf. 70 70 40 40  
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30  
Fredag: 08.00 – 16.30

**TOTALSERVICE**  
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81  
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

**LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST**  
Karen Blixens Boulevard 7  
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk  
Mandag-fredag 10-12

**LÆGEVAGTEN** Tlf. 70 11 31 31

**TOUSGÅRDLADEN**  
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

**DET BOLIGSOCIALE HUS YGGDRASIL**  
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,  
Kontakt: Troels Bo Lund Knudsen: 23 89 73 96

**STENHYTTEN**  
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

**UNDERHUSET**  
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

**GELLERUP MUSEUM**  
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.  
Kontakt: Helle Hansen 27 83 27 82

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK  
WWW.AARHUSBOLIG.DK

## BRABRAND BOLIGFORENING

Edwin Rahrs Vej 33  
8220 Brabrand  
Tlf: 89 31 71 71  
Email: brabrand@bbbo.dk

**ÅBNINGSTIDER:**  
Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00  
Torsdag : 9.30 - 17.00  
Fredag: 9.30 - 13.00

# GELLERUPBADET

Husk lige at læse nedenstående restriktioner, så du er forberedt på dit besøg i Gellerupbadet:

- Maks. 22 personer i omklædningsområdet og 11 personer i bruseområdet
- Maks. 16 personer i babybassinet, 30 personer i børnebassinet og fire svømmere pr. bane
- Desinficér omklædningskabet før og efter brug (desinfektion er tilgængeligt)
- Der er ikke adgang til sauna
- Medbring eget svømmeudstyr – der er kun mulighed for at låne bælt og vinger og derfor heller ingen legeredskaber
- Betal med kort – vi vil gerne undgå håndtering af kontanter
- Husk egen hængelås til omklædningskabet (det er ikke muligt at leje en hængelås)

Så HUSK at holde afstand, fordele jer i bassinerne og tage hensyn til hinanden.

Vi takker for tålmodigheden i denne corona-tid og glæder os til at se alle jer svømmeglade gæster igen.

**Tjek åbningstider på [www.gellerupbadet.dk](http://www.gellerupbadet.dk)**

## ALMEN MODSTAND LAYER FLYTTEKASSEAKTION

Almen Modstand Gellerup og Toveshøj deltager lørdag den 17. oktober klokken 11-14 i en flyttekasseaktion rundt i Århus midtby, som handler om at få århusianerne til at skrive under på borgerforslaget mod ghettoloven

Vi kæmper mod nedrivninger og vil have ghettoloven stoppet.

Følg med på Facebook: Almen Modstand Gellerup Toveshøj Bispehaven – eller kontakt Helle Hansen på 27 83 27 82

*Almen Modstands demonstrerede med flyttekasser den 26. september*



## Onsdage på Fredspladsen

Lige nu og resten af året kan du hver onsdag kigge forbi Fredspladsen i Gellerup til en kop kaffe og en hyggelig snak.

Da corona i foråret sendte mange medarbejdere hjem og lukkede en del sociale andehuller ned, besluttede Livsværkstederne i Gellerup sig for at lave social drive out: De tog ud forskellige steder og mødte folk på gaden med kaffe, kage og smil.

Den idé fortsætter nu og resten af året i et samarbejde mellem flere aktører omkring Fredspladsen. Nu skiftes International Café ved Gellerup Kirke og Livsværkstederne til at stå for en pop up-café med kaffe og kage på Fredspladsen hver onsdag. Mange onsdage kan man møde andre aktører fra lokalområdet og deltage i mindre aktiviteter. På den måde kan vi stadig komme hinanden ved, men på god afstand og i den friske luft.

### Den kommende tid på Fredspladsen

Hver onsdag: Café med kaffe og kage samt mulighed for stoleyoga kl. 14.00

Onsdag d. 28. oktober: Café, græskarlygteworkshop og suppe over bål kl. 15.00-18.00

Onsdag d. 18. november: Café, risengrød og bålhygge 14.00-16.00

Onsdag d. 2. december: Café og juledekortationsworkshop kl. 14.30-16.30

Det er gratis, og alle er velkomne! Der kommer løbende aktiviteter til, så følg med på facebook siden Fredspladsen i Gellerup.

Har du lyst til at bidrage med en aktivitet en onsdag på Fredspladsen? Så bare tag fat i en af aktørerne omkring pladsen, eller skriv til Rikke Schmidt Maltesen fra Gellerup Bibliotek – [riksma@aarhus.dk](mailto:riksma@aarhus.dk).



## FRITIDSFORENINGEN AFLYSER IGEN

Den planlagte generalforsamling i Fritidsforeningen den 27. oktober er udsat på grund af corona.

Ny dato bliver annonceret snart.