

Skræppe- bladet

nummer 1 - februar 2021

CORONA

- OG BEBOERDEMOKRATI

Læs tema side 4-7

- I BOLIGFORENINGEN

Læs mere side 2, 9, 13-17, 21, 25

**Delebil i boligafdeling
er en succes**

Læs tema side 10-11



UDGIVET SIDEN MARTS 1970



Lys langt ude

Umidlertidigt inden Skræppebladet gik i trykken, blev det meddelt, at der sker en forlængelse af alle coronarestriktionerne foreløbig frem til den 28. februar. Men med erfaringerne fra det seneste år med corona er det nok naivt at tro, at foråret kommer til at forløbe helt, som det plejer, når vi endelig når frem til det.

I boligforeningens mange afdelinger fortsætter livet selvfølgelig på trods af corona, men langt de fleste beboeraktiviteter er midlertidigt indstillet, og beboerdemokratiet har i mange af afdelingerne valgt at slå op i banen og udskyde eller ligefrem aflyse møder, viser en rundskrivning, Skræppebladet har lavet.

Udviklingsplanen hænger stadig over hovederne på beboerne i de syv blokke i Gellerup, som i snart to et halvt år har levet med truslen om tvangsflytning, hvis deres hjem bliver jævnet med jorden. Den 5. februar finder det første møde i flere måneder sted mellem boligforeningens formand og borgmesteren.

I Skræppebladets decembernummer skrev vi, at Boligministeriet har slået fast, at de beboere, der har boet længst i Gellerup, har forsterket til genhusning i tomme lejligheder i afdelingen, hvis de ønsker det. Aarhus Kommune var i første omgang ikke indstillet på at efterleve den regel. Først så sent som den 19. januar i år har kommunen i et brev til boligforeningen accepteret, at det er ancienniteten, der gælder.

Et ønske i foreningsbestyrelsen om at sætte en frivillig intern genhusning i Gellerupparken i gang er foreløbig ikke blevet til noget. I stedet er administrationen begyndt at skrive rundt til beboerne i de udpegede blokke. Boligforeningen vil gerne i dialog med beboerne og have en indledende snak om, hvor beboerne helst vil flytte hen. Selve flytningen kommer først til at ske, når – og hvis – et beboermøde godkender den kommende helhedsplan.

At det er afgørende, at der foreligger en godkendt helhedsplan, før nedrivningerne kan sættes i gang, viser en spritny afgørelse i beboerklagenævnet i en sag fra Bispehaven, hvor der er planer om at nedrive seks blokke. Planerne på den anden side af Ringvejen er så langt, at

”Flytninger kommer først til at ske, hvis et beboermøde godkender ny helhedsplan

beboerne i Bispehaven er blevet sagt op. Men denne opsigelse er i princippet ikke lovlig, siger Beboerklagenævnet i en sag, der blev afgjort torsdag den 28. januar. Det er, fordi beboerne i Bispehaven aldrig har stemt om og godkendt en helhedsplan på et afdelingsmøde. Desværre for beboerne i Bispehaven viser det sig, at de har klaget for sent – i hvert fald i første omgang. Der er nemlig en frist på fire uger for at klage. Men den klagefrist overvejer beboerne at klage over, for som de siger: ”En ulovlig beslutning bliver ikke lovlig, fordi en frist ikke er overholdt”.

Efter den nuværende plan skal beboerne i Gellerupparken stemme om afdelingens nye helhedsplan inden sommerferien. Tiden vil vise, om det bliver et ja eller et nej. Hvis det bliver det sidste, er det sandsynligt, at det bliver Brabrand Boligforenings repræsentantskab, der skal bestemme, om der skal rives blokke ned i Gellerupparken eller ej.

Skræppe-bladet

Redaktion:

Ansvarshavende redaktør: Helle Hansen

Laurits Bloch	Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)
Allan Røhl	(afd. 3)
Helle Hansen	Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Daniel Mantel	Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)
Solveig Pedersen	(afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe	Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)
Anders Nielsen	Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Thor Utting	Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Bo Sigismund (ikke-bolighavende)	Tlf. 28 14 57 39
Irene Brandt-Møller (frivillig)	Tlf. 53 80 65 03
Ulrik Dorph-Hansen (frivillig)	Tlf. 26 29 36 64

Indlæg sendes til
redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Redaktionssekretær:
Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
redaktionssekretær@skraeppebladet.dk
Layout, grafik og internet:
Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64
Korrektur:
Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com
Tryk: CS Grafisk. På miljøvenligt papir
Tjek også Skræppebladet på
facebook.com/skraeppebladet

ISSN 0906-267X

Kontor: Gellerup Museum
Gudrunsvvej 16, 6, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skraeppebladet.dk
Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk
Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening.
Skræppebladet er udkommet siden 1970.
Redaktionen er valgt på beboermøderne.
Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.
Bladet udkommer otte gange om året.
Oplag: 5600 eksemplarer.
Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
abonnement@skraeppebladet.dk



Deadline Skræppebladet: Fredag klokken 10.00
5. marts 2021 (udkommer 18. marts)

Forsiden: Foto af Bo Sigismund:
Besøg af en af driftens reparatører
under corona (se side 15)

Kom med i redaktionen: Henvend dig til
redaktionssekretær, et redaktionsmedlem,
eller stil op på dit afdelingsmøde.



Efter ti år på Helheden er Gellerup og Toveshøjs stenkunst tilbage på gadehjørnerne ved Edwin Rahrs Vej

Tekst Helle Hansen
Foto Bo Sigismund, Helle Hansen
og Anett S. Christiansen

Det var den helt store kran, der måtte i gang, da Gellerupparken og Toveshøjs tonstunge stenkunst midt i januar skulle løftes tilbage på to af hjørnerne i krydset af Edwin Rahrs Vej og Lenesvej/Gudrunsvvej.

I snart ti år har de to store stensculpturer skullet flyttes, da helhedsplanen vejprojekt ændrede Gudrunsvvej og Lenesvej. Siden har de stået i depot på det forblæste areal mellem Gudrunsvvej og ringvejen, som i dag kaldes Helheden. Her skal der snart sættes gang i udviklingen af en helt ny bydel i bydelen, så derfor skulle stenene væk. Heldigvis kunne de komme tilbage på næsten den samme placering, hvor de før har stået, på hver deres hjørne af Edwin Rahrs Vej, som en slags velkomstportal til de to afdelinger.

Stenkunsten er lavet af fem forskellige slags svenske sten, der sat er sammen, så de symboliserer fællesskab. Gellerupparkens fem søjler blev opsat i forbindelse med afdelingens 25-års jubilæum i 1994 og Toveshøj-sten kom til et par år senere.



Højtflyvende stenkunst vender hjem



Indhold

Foreningens sider.....	16
Afdelingerne.....	20
Beboerråd giverne.....	24
Kontaktoplysninger.....	27
Det sker.....	28

Læs blandt andet:

- 4 Tema: Corona og beboerdemokrati
- 8 Godt nyt fra kommunen forud for afgørende forhandling
- 10 Tema: Delebil i Odinsgård er en succes
- 13 Foreninger har været nødt til at komme med kreative løsninger
- 14 Pas på din vicevært og trappevasker
- 15 Tips til et godt besøg af driftens reparatører under coronaen
- 16 Stor travlhed hos servicecentre trods coronanedlukning
- 18 Nye projekter på vej
- 20 Renovering i Søvangen atter udskudt
- 23 Gellerup slukker lyset i porten i protest mod byrådets budgetaftale



Beboerdemokratiet har trange kår under Coronaen

Boligafdelinger: Forsamlingsforbud betyder, at de fleste møder aflyses eller holdes på nettet

Tekst Helle Hansen

I snart 11 måneder har covid-19 og alle restriktionerne givet store udfordringer for beboerdemokratiet i Brabrand Boligforening. Beboermøderne i 2020 blev for manges vedkommende enten udsat eller helt aflyst, og foreningens øverste organ, repræsentantskabet, nåede slet ikke at få afviklet sit årlige repræsentantskabsmøde, hvor foreningsbestyrelsen normalt skal stå på mål for det foregående års arbejde med beretning og aflæggelse af årsregnskab.

Bestyrelser i cyberspace

Under normale omstændigheder fungerer beboerdemokratiet ved, at de valgte afdelingsbestyrelses medlemmer mødes, de fleste steder en gang om måneden, til et bestyrelsesmøde, hvor der træffes forskellige beslutninger om afdelingens virke.

I mange afdelinger findes der desuden en række udvalg, som arbejder med forskellige emner så som økonomi, teknik og drift og måske beboeraktivitet. Mange af disse udvalg har heller ikke kunnet mødes fysisk i de sidste par måneder på grund af forsamlingsforbuddet, som nu er helt nede på, at maksimalt fem personer må mødes. Og opfordringen fra sundhedsmyndighederne har lydt, at man helst helt har skullet undlade at mødes.

Det har betydet, at beboerdemokraterne har skullet finde på nye måde at mødes. Og her har cyberspace i flere afdelinger været løsningen. Det viser en rundskrivning til alle boligforeningens afdelinger, som Skræppebladet har lavet. Det betyder, at afdelingsbestyrelsernes medlemmer har siddet hjemme hos sig selv foran en computerskærm og gennemført møderne via Zooms eller et andet af de fora, hvor man kan snakke sammen over nettet.

Beboerdemokrati for alle

Som beboer i en afdeling har du let adgang til at følge med i, hvordan beboerdemokratiet lever hos dig hjemme i din egen afdeling og i Brabrand Boligforening. Du kan nemlig læse alle afdelingsbestyrelses mødereferater under fanepunktet "Min side" på Brabrand Boligforenings hjemmeside www.bbbo.dk.

Under fanepunktet "Om os" kan du finde undersiden "Dokumenter fra hovedforeningen".

Her kan du læse alle foreningsbestyrelses referater flere år tilbage og også

finde indkaldelsen til det førstkomende foreningsbestyrelsesmøde med dagsordenen, cirka en uge før mødet holdes.

Du kan også læse referater fra foreningsrådet, der er et forum, hvor alle afdelingernes formænd mødes med foreningsbestyrelsen hvert kvartal. Ligesom du kan finde referater af de sidste års repræsentantskabsmøder inklusive årsberetninger og årsregnskaber. Endelig kan du også finde Brabrand Boligforenings vedtægter her.



Gellerupparkens afdelingsbestyrelse holdt i januar afdelingsbestyrelsesmøde via Teams.

GDPR indskrænker åbenhed i beboerdemokratiet

Tidligere kunne en ægte beboerdemokrati-nørd nemt følge med i alle boligforeningens afdelingers tilstand via mødereferaterne, som blev lagt op på boligforeningens hjemmeside, umiddelbart efter møderne var afholdt.

For et par år siden gjorde de nye GDPR-retningslinjer dog sådan en hobby umulig, for nu er det kun muligt for en beboer at få adgang til at læse, hvad der foregår i ens egen afdeling via "Min side".

Så hvis du er rigtig nysgerrig om, hvad der foregår ovre hos naboen i den anden afdeling, så bliver du nødt til at finde en beboer, der vil hjælpe dig med at få adgang til referatet.

Corona og almene beboere

Læs også svar på spørgsmål om coronarestriktionerne hos Boligselskabernes Landsorganisation. Bl.a. om afdelingsmøder, urafstemninger, fællesfaciliteter og forsamlingsforbud.

bl.dk/nyheder/2020/3/information-til-medlemmerne-om-coronavirus/

Tema: Corona og beboerdemokrati



Helle Hansen, tekst, foto, temaansvarlig, medlem af foreningsbestyrelsen, redaktør



Elsebeth Frederiksen, tekst, foto, redaktionssekretær, beboer i afd. 4



Teams-møder kræver mødedisciplin

Gellerupparkens beboervalgte mødes i cyberspace

Tekst og foto Helle Hansen

Torsdag den 14. januar 2021 havde boligforeningens største afdeling, Gellerupparken, premiere på at holde et virtuelt afdelingsbestyrelsesmøde. P.t. er der kun 11 bestyrelsesmedlemmer, fordi afdelingen ikke har kunnet holde afdelingsmøder i 2020 og få sig suppleret op til de normalt 13 medlemmer. Syv af medlemmerne deltog i årets første bestyrelsesmøde, som blev afviklet på platformen Teams, hvor det er muligt at deltage både via pc, men også via mobiltelefon, med eller uden billede.

Talerække skal holdes

Modsat på de fysiske møder så er det

ved et virtuelt møde ikke muligt at tale i munden på hinanden. Så bestyrelsesmødet blev afviklet med en håndfast dirigent, som sørgede for, at alle, der ønskede det, fik ordet, inden der blev truffet beslutninger under de forskellige punkter.

Derefter var det forholdsvis nemt for afdelingssekretær Nanna Kold at skrive det besluttede til referat, som derefter blev læst højt og godkendt.

Så på trods af covid-19 og de udfordringer, som restriktionerne giver, så lever beboerdemokratiet stadig i Gellerupparken med behændig afstand, som det er foreskrevet.



Temaet fortsætter på næste side

Skraeppebladet.dk/corona

Boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, bor i Holmstrup. Her får han udleveret stemmeseddel til urafstemning om huslejestigning.

Covid-regler brugt ved tre urafstemninger

i Brabrand Boligforening

Af Helle Hansen
Arkivfoto Jens Skrivers

Ved vigtige beslutninger kan beboerne høres ved en urafstemning, hvor de kan stemme ja eller nej

På trods af corona og forsamlingsforbud har beboerne i Skovgårdsparken og Holmstrup denne vinter været i stand til at træffe beboerdemokratiske beslutninger. Det har kun kunnet lade sig gøre, fordi boligministeren har haft udstedt et midlertidigt sæt regler om, hvordan beboerdemokratiet skal fungere, så længe coronasituationen gør det umuligt eller uforholdsmæssigt vanskeligt at følge de normale regler på området.

I en boligforening skal en urafstemning nemlig normalt besluttes af beboerne på et afdelingsmøde. Det betyder, at en urafstemning ikke kan besluttes efter de almindelige regler, fordi der i flere afdelinger ikke har kunnet holdes afdelingsmøder på grund af corona.

Med de nye coronaregler kan foreningsbestyrelsen i stedet vedtage at sende en beslutning til urafstemning i en boligafdeling.

Holmstrup har stemt to gange

Det har under coronaen foreløbig været relevant at holde urafstemninger tre gange i Brabrand Boligforening. To af gangene har det været hos beboerne i Holmstrup, fordi der i september var forslag om en huslejestigning på 2,6 procent. Lovgivningen slår fast, at ved en stigning over to procent så skal beboerne høres, derfor valgte boligforeningen med kort varsel at holde en urafstemning blandt beboerne i Holmstrup. Huslejestigningen blev vedtaget.

I uge 49 skulle holmstrupperne igen

til stemmeurnerne. Denne gang skulle beboerne tage stilling til, om de ville have individuelle tv-aftaler eller indgå en ny kollektiv aftale, og om det så skulle være med Stofa eller gennem antenneforeningen. Det blev ja til en kollektiv aftale med antenneforeningen.

Skovgårdsparken

Sidst i januar i år har beboerne i Skovgårdsparken ligeledes været i stemmeboksen for at tage stilling til, hvorvidt afdelingen fortsat skal have en kollektiv tv-aftale. Hvis dette besluttes skal, det også afgøres hvem, der skal være udbyder på anlægget.

Resultatet af afstemningen foreligger først, efter at Skræppebladet er gået i trykken.



Afdelingsmøder i foråret 2021

På grund af covid-19-situationen og de deraf vekslende forsamlingsforbud vil der i år blive varslet om forårets afdelingsmøder pr. brev til alle beboere i de berørte afdelinger (afd. 4, Gellerupparken, afd. 5, Toveshøj, afd. 6, Holmstrup, afd. 7, Hasselhøj og afd. 22, Sonnesgården).

Varsling vil, jf. boligforeningens vedtægter, blive fremsendt til afdelingernes beboere 4 uger før mødets afholdelse.

Beboerdemokrati i afdelingerne under coronaen

Skræppebladet har spurgt afdelingsformænd og kontaktpersoner, hvordan beboerdemokratiet har haft det i deres afdelingen

Tekst: Elsebeth Frederiksen
Arkivfotos: Ulrik Dorph-Hansen

De forskellige bestyrelser i boligforeningens afdelinger har gjort forskellige ting for stadig at holde bestyrelsen kørende. Ud fra de svar, der er kommet ind, viser det sig, at det ikke er alle, der bruger Zoom, Teams, Skype eller en af de andre online-tjenester, som mange mennesker under coronaen har brugt til at afholde møder.



Cafémøder og e-mail

I Havnehusene har de holdt bestyrelsesmøder, når sekretær Gitte Kjær kunne deltage. En del af dem er blevet aflyst.

I stedet for bestyrelsesmøder har de holdt cafémøder, hvor bestyrelsens fem medlemmer mødtes "uformelt" og drøftede diverse spørgsmål. Et enkelt af disse møder blev holdt virtuelt.

"Nødvendige beslutninger er også foretaget via interne mails. Eksempelvis har vi drøftet mågebekæmpelse, anskaffelse af hjertestarter, opsætning af solpaneler og salg af overskydende solpaneler.

Bestyrelsesarbejdet klares ved en udvidet mailkorrespondance, hvilket medfører en længere behandlingstid af emner, men tid har vi vist nok af lige i tiden," meddeler afdelingsformand Thor Utting.



Videomøder

I afdeling 8, Drejergården, har de afholdt fysiske bestyrelsemøder og summemøde, da der blev åbnet op i sommer.

Lars Jakobsen, formand i afdelingen, fortæller, at de i nedlukningsperioderne mødtes til bestyrelsemøder og summemøder på video via Messenger.

"Møderne på Messenger fungerer ganske godt, en nem måde at mødes på, også når der er noget presserende. Det vil vi da helt sikkert forsætte med, når de normale tilstande vender tilbage.

Vi har desuden valgt at omdele bestyrelsens beretning til beboerne i afdelingen, da afdelingsmødet er aflyst to gange," slutter Lars Jakobsen.



Telefon og e-mail

I afdeling 12, Thorsberg, har de ikke haft så meget på dagsordenen, så de har ikke afholdt møder, men kommunikerer pr. e-mail eller telefon, hvis der er noget, de skal tage stilling til, oplyser formand Lise Ledet.



Møder via e-mail

I Holmstrup har de klaret nogle af deres møder via e-mail.

Edvin Juhl forklarer på mail, at "I afdeling 6 har alle i bestyrelsen ikke installeret Teams, Skype eller lignende, så vi har ikke afholdt virtuelle møder. Vi mailer meget sammen forud for vores møder, så mange punkter har vi behandlet halvvejs på forhånd.

I foråret afholdt vi et par møder, hvor vi afholdt mødet på mail. Dvs. vi fik den normale dagsorden tilsendt. Så sendte vi vores kommentarer på mail, og jeg lavede et udkast til referat herfra. Det kunne man så kommentere på. Når der ikke var flere kommentarer, blev referatet godkendt og sendt til sekretæren."

Aflyser efter nyt forsamlingsforbud

"I efteråret har vi kunnet afholde vores møder, da vi er under 10 personer," forklarer Edvin Juhl i Holmstrup og fortsætter:

"Vores møde her i januar, hvor der er forbud på at mødes mere end fem, har vi aflyst, da der ikke er nogen sager, som skulle behandles.

Hvad vi gør i februar, har vi ikke taget stilling til, men det ser ud til, at det lille forsamlingsforbud nok ikke ophæves forinden. Så det bliver nok et 'papirmøde', som vi kalder det."



Godt nyt fra kommunen forud for afgørende forhandling

Af Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening. Arkivfoto: Bo Sigismund

Idenne mørke vinter kan der være langt mellem de gode nyheder. Men sådan en modtog vi ikke desto mindre fra borgmesterafdelingen tirsdag d. 19. januar. Det betyder, at vi kan sikre rimelige vilkår ved fraflytning for beboerne i de blokke, der skal rives ned i Gellerupparken og Toveshøj.

”Rimelige vilkår ved fraflytning for beboerne i de blokke, der skal rives ned

Kommunen har nu anerkendt, at boligforeningen har pligt til at benytte bo-anciennitet som fortrinskræterium ved fraflytning fra en lejlighed, når beboeren modtager opsigelsen. Beboeren får dermed en god mulighed for at få en anden lejlighed i Gellerup. *Se faktaboks om boligministeriets fortolkning af loven, som har afgjort sagen.*

Møde med borgmesteren d. 5. februar

Borgmesteren har indbudt boligforeningen til møde for at drøfte vigtige spørgsmål i forholdet mellem kommunen og os. Det vil næppe overraske nogen, at der er økonomiske problemer, som skal løses – bl.a. i forbindelse med et ubehageligt stort tab ved tomme lejligheder i Gellerupparken og Toveshøj. *Se artikel næste side om lejetabet.* Desuden skal vi drøfte muligheder for at sikre udlejningen i området på længere sigt. Og endelig skal vi drøfte opstart på sagen om højhuset i Skovgårdsparken. Der er byggetekniske problemer. Det betyder, at vi inden længe skal have en snak med afdelingsbestyrelsen om mulighederne. Heldigvis er den store trussel mod afdelingen jo afblæst, da det i slutningen af 2020 lykkedes at få Skovgårdsparken af den såkaldte Ghetto-liste, der ville have medført nedrivninger af gode renoverede boliger i området, der også omfatter en afdeling af AAB. Så der fik vi da også en god nyhed.

Løsning på økonomien

Helt akut skal der findes en løsning på det store lejetab. Ellers bliver det et problem for os. Og der er heldigvis en enkel løsning – faktisk en tredje god nyhed. Landsbyggefonden oplyste i JP-Aarhus d. 18. januar, at der findes en særlig pulje for dækning af tomgangstab, som vil kunne bruges her. Derfor ser det ud til, at det eneste, der nu mangler for at få denne sag løst, er en kommunal godkendelse af Landsbyggefondens betaling. Og det ville da være ret sært, hvis

kommunen sagde nej tak til den løsning. Det samlede tab kan nå op på omkring 50 mio. kr., og det er rare penge at få til byen. Det vil være helt usædvanligt og vække dyb undren, hvis byen siger nej tak til millioner af kroner udefra.

Sikring af udlejningen

Helhedsplanerne for Gellerupparken og Toveshøj skal sikre, at de lejligheder, der skal renoveres, også kan udlejes i fremtiden. Ellers vil det hele ende galt.

Vi arbejder nu med et forslag om at omdanne ca. 300 lejligheder til 400 ny lejligheder, der lever op til ønsker, som vi forventer, at kommende og nuværende beboere vil have i fremtiden.

Den nuværende lejlighedssammensætning i Gellerup er ikke optimal, fordi der kun er henholdsvis meget store og meget små boliger. I stedet foreslår vi at ombygge ca. 15 opgange, så vi i stedet får lejligheder i mellemstørrelsen.

Der er bred enighed hos markedsmyndigheder om, at det er nødvendigt at ændre lejlighedssammensætningen for at sikre udlejning i fremtiden. Det vil naturligvis koste nogle penge, men foreningsbestyrelsens vurdering er, at de vil være givet godt ud. Og det vil også betyde, at foreningsbestyrelsens medlemmer i fremtiden vil kunne sove bedre om natten. De har nemlig ansvaret for udlejningen.

Fakta om fortrinsret ved genhusning

Af aftalen med Aarhus Kommune om udviklingsplanen for Gellerupparken og Toveshøj fremgår, at der er fortrinsret til ledige boliger for beboere, der er i arbejde, under uddannelse eller 65 år eller derover.

Imidlertid har administrationen gravet i forarbejderne til ghettoloven, og der fremgår det, at boligforeningen faktisk har en pligt til at genhuse efter bo-anciennitet - uafhængigt af om man er i beskæftigelse eller uddannelse.

Boligministeriet bekræftede administrationens fortolkning i november 2020, og selvom Aarhus Kommune havde et ønske om, at ministeriet revurderede fortolkningen, har kommunens juridiske afdeling nu meddelt byrådets politikere, at boligforeningens vurdering ”er udtryk for gældende ret”, og at det er ”udsigtsløst” at ændre ministeriets holdning.

Genhusningsforpligtelsen træder først i kraft, når helhedsplanen er vedtaget, og nu er det altså fastslået, at genhusningen gennemføres på et lovligt grundlag.

Udlejning i Gellerupparken og Toveshøj

Af Keld Laursen, direktør for Brabrand Boligforening

Vi har i flere sammenhænge orienteret både repræsentantskabet og Skråppebladets læsere om, at der siden vedtagelsen af Udviklingsplanen for Gellerupparken og Toveshøj er opstået et meget stort lejetab i de to afdelinger.

Normalt skal alt lejetab i en afdeling finansieres af boligforeningens dispositionsfond, men da det var forudsigeligt, at planen med de mange nedrivninger ville medføre vanskeligheder med udlejning, gav Landsbyggefonden allerede i maj 2019 tilsagn om, at et eventuelt lejetab ville kunne finansieres via projektet (i første omgang den såkaldte "reguleringskonto"), så det ikke belastede dispositionskontoen.

Kommunen aftalte med landsbyggefond

Tilsagnet blev givet på et fællesmøde med Aarhus Kommune, og administrationen har siden forgæves rykket for kommunens godkendelse af, at tabet dækkes af Landsbyggefonden.

Det har skabt en del forundring i administrationen, at kommunen først har reageret halvandet år efter mødet med Landsbyggefonden – og at man nu stiller spørgsmål ved Landsbyggefondens tilsagn.

Påvirker ind- og udflytning

Jyllands-Posten har i artikler den 17. januar skrevet om sagen under overskriften "Beboerflugt". Helt så enkelt er det imidlertid ikke, men vedtagelsen af udviklingsplanen har helt sikkert været en afgørende faktor og har påvirket både flytte- og søgemønstre.

Vi arbejder intenst med at sikre udlejningen og har taget en række nye initiativer i brug. Et lille lys i mørket er, at det trods alt er lykkedes at stabilisere udlejningen, så antallet af ledige lejligheder ikke er steget yderligere i de seneste måneder.



Arkivfoto af Helle Hansen

Corona-digt

af
Allan Fisker

Coronaen skræmmer og den er slem
livet er nu, ikke så nemt!
Tænk på det gode du stadig har,
og prøv at finde de bedste svar.

Det der frygtes, tænker jeg på,
og på de tanker du så kan få!
Jeg tid har brugt på dette digt
fordi jeg synes det er en pligt.

Noget er glemt, det måske er slem
Vask tøjet ofte, lad ej det bliver glemt
Smitten kan være i dine ærmer
husk på en god vask smitten fjerner!

For de der på arbejde møde må
kan fra kolleger smitten få!
Kan tøj der hænger på knage
fra andet tøj den modtage?



Ja, det er i grunden rigtigt slem
når vigtige ting bliver forglemt
i håndklæder som flere bruger
kan smitten også på os lure!

Pas godt på dig selv
men også på næsten!
Indtil corona er borte med blæsten
så det er muligt at komme til festen!

Tag telefonen og tal med de kære
når I ikke kan sammen være!
Så hverken du og de andre bliver glemt
det er i grunden ikke så slem!

I fantasien er ideer at finde
om du af virus er lukket inde!
Hvis gode bøger i hjemmet du har
kan bange tanker du komme fra.

Skriv mail til venner der næsten var glemt
hvis du har tid, er det ganske nemt.
Selvom vi ikke i byen kan gå
kan man med en mail vi vennerne nå!

Sig tak til de, der kæmper for dig!
Det hjælper dem med at hjælpe mig.
Du elsker jo taknemmelighed
men ikke coronaens væmmelighed?





AURAs delebiler er en succes i Aarhus. De er i dag opstillet i midtbyen, i boligområder og i flere almene boligforeninger, siger Louise Frøstrup Christensen, forretningschef for AURA E-Mobility (pressefoto).

- Regeringen vil gerne have 750.000 elbiler på vejene i 2030.
- I Danmark findes der i dag 3.072.823 køretøjer, heraf er de 21.500 eldrevne personbiler.
- I 2020 blev der solgt 199.000 nye personbiler, heraf var kun 7.550 elbiler.

Dele bilen i Odinsgård er en succes, og så kører den på el

God opbakning fra beboerne, men endnu flere kan få glæde af afdelingens dele-elbil

I Odinsgård på Holmstrup Mark har afdelingens beboere siden sidste forår haft en delebil, der står ved Stenaldervej 209. Odinsgård er en afdeling med 103 lejemål, hvor ca. hver tredje beboer ikke har egen bil. Afdelingen vil gerne gøre en indsats for, at færre beboere anskaffer sig en diesel- eller benzindreven bil, da den kørsel forværrer klimakrisen.

Derfor tog daværende afdelingsformand Lene Olm og bestyrelsen for tre-fire år siden initiativ til at få opstillet en el-ladestander med en dele-elbil. Og i april 2020 kunne afdelingens beboere endelig begynde at køre på elektricitet.

Dele bilen i Odinsgård bliver i dag både brugt til korte indkøbsture og til besøg hos venner og familie, hvor det er svært at komme til med offentlig transport eller på cykel.

Det er Brabrand Boligforening, der på vegne af afdelingen har indgået den endelige aftale med AURA og Spirii om opstilling af både deleelbil og ladestander. El-ladestanderen drives af Spirii mens strømmen leveres af AURA.

Nem tilmelding hos AURA

Alle afdelingens beboere kan bruge dele-bilen, når først de har oprettet sig som medlem. Det kan nemt gøres på AURA Energis hjemmeside.

Medlemmer kan for eksempel vælge et lille månedsabonnement til 399 kroner med ret til 12 timers brug eller et stort abonnement til 999 kroner med 32 timers kørsel om måneden. Medlemskab uden abonnement er også muligt, så koster det 30 kroner pr. påbegyndte halve time eller 495 kroner for at leje bilen i op til 24 timer.

Alle beboere i Brabrand Boligforening og alle andre borgere kan blive medlemmer af delebilsordningen. Det er fx oplagt for afdeling 12, Thorshøj, og afdeling 6, Holmstrup.

Flere afdelinger vil måske også gerne have en delebil og en eloplader i deres afdeling

Skræppebladet har snakket med Louise Frøstrup Christensen, forretningschef for E-Mobility hos AURA Energi. Hun oplyser, at der p.t. er 12 beboere i Odinsgård, som bruger elbilen meget, men at mange flere vil kunne have glæde af at bruge den.

"VI vil gerne have, at bilen bliver brugt noget mere," siger Louise Christensen og oplyser, at AURA overvejer at sætte et større skilt op ved delebilen, så forbigående nemt kan få informationer om mulighederne for at bruge delebilen.

Der er andre afdelinger i Brabrand Boligforening, der måske er interesseret i at få en dele-elbil. I Gellerupparken for

eksempel er de ca. 3.000 beboere. Hvad skal de gøre for at få sat en delebil op i afdelingen?

"De skal først og fremmest kontakte AURA E-Mobility eller ringe til mig. Så vil jeg tage en snak med dem om, hvad deres behov er," siger Louise Christensen og fortæller, at nogle steder bliver elbilerne ikke brugt så meget, som AURA havde håbet.

"Derfor ønsker vi at indgå et tættere samarbejde med den lokale boligafdeling. Det er vigtigt, at der er folk fra nærområdet, der kan være med til at få beboernes øjne op for delebilsordningen og udbrede budskabet om, hvor billig en delebil er at køre i. Så vi kunne rigtig godt tænke os at få nogle lokale beboere involveret i ordningen med delebiler," siger Louise Christensen.

Opladning af egen elbil

I Brabrand Boligforening er der i dag kun to steder, hvor elbiler kan lades op, det er i Skovgårdsparken og i Odinsgård. Derudover er der opladningsmuligheder ved City Vest og Bilka.

Udfordringen med at få strøm til elbilen, fordi antallet af ladestationer er for få, er helt sikkert en af grundene til, at der i dag ikke sælges så mange elbiler. For hvis man bor i lejlighed, så kan man ikke bare lige trække en ledning ned til sin parkerede elbil. I nybyggede boligområder er man dog begyndt at opstille ladestander med det samme. Egne opladere i boligforeningerne vil nok få flere til at vælge en elbil. Prisen på elbiler er på vej ned.

Tema om delebiler
Tekst og fotos:
Anders Nielsen, Odinsgård



Delebilsbruger solgte sin egen bil

Beboer sparer penge ved at bruge afdelingens delebil, men savner lidt fleksibilitet

Susanne Helene Jensen, der er beboer i Odinsgård, er bruger af afdelingens delebil. Hun har valgt det lille abonnement, hvor hun har bilen 12 timer om måneden for 399 kroner. Før hun flyttede til Odinsgård, havde hun egen bil, men solgte den, fordi der er god kollektiv trafik til Odinsgård, og fordi at der var en delebil nede ved Skovgårdsparken, hun kunne bruge.

"Jeg er ikke længere afhængig af selv at skulle have bil, nu skal jeg bare udenfor døren, så er jeg ude ved delebilen. Og så forurener den ikke, det går jeg meget op i," siger Susanne og tilføjer, at efter delebilen er kommet til Odinsgård, så bruger hun udelukkende denne elbil, for det er sjældent, bilen ikke er ledig, når hun ønsker at bruge den.

En ting, Susanne er utilfreds med, er, at man skal leje med et præcist starttidspunkt og afleveringstidspunkt. Hun efterlyser et lidt mere fleksibelt reserveringssystem, og hun tror, at det er en af årsagerne til, at der ikke er så mange, der bruger delebilen.

Susanne er glad for sit lille abonnement, og hvis hun ikke bruger de 12 timer en måned, overføres de ubrugte timer til næste måned. Forbruget af strøm er med i abonnementet.

Sparer mange penge

"Det er meget billigere at have delebilen til 399 kroner om måneden plus lidt til optankning på rejsekortet til buskørsel i modsætning til at betale 1300 kroner for egen bil," siger Susanne og fortæller: "Jeg bruger for eksempel delebilen, når jeg skal besøge min veninde i Herning. Jeg får den ladet op ved Herningcentret og går derfra over til min veninde. Og på mandag kommer min fætter og kusine på besøg, de kan ikke bruge busserne, så jeg booker bilen og kører op og henter dem og kører dem hjem igen. Og i sommers var jeg sammen med min svigerdatter og barnebarn, vi kørte en tur til Gammel Estrup i delebilen, så det er alle tider for mig."

Da der skulle tages billeder til Skræppebladet af Susanne ved bilen, var et



Susanne Helene Jensen har sagt farvel til sin egen bil.

ægtepar ved åbne bilen. De var på vej for at blive testet for corona. De fortalte, at de har lånt deres egen bil til deres søn og i stedet er begyndt at bruge afdelingens delebil. De er dog stadig usikre på, om delebilen kan dække deres behov.

Ægteparret mindes lige om, at når man afleverer bilen, så skal man huske at bruge den rigtige brik for at være sikker på, at opladningen går i gang, så der står en fuldt opladet bil klar til den næste bruger.



Skræppebladet har talt med Lone Donbæk Jensen, som bor i Odinsgård. Hun ejer en BMW elbil 3i, og hun bruger opladeren i afdelingen meget.

"Odinsgård har først fået en oplader april 2020. Men det er en stor hjælp i forhold til at lade op tidligere. Før den kom, var jeg nødt til at lade bilen op forskellige steder rundt i byen. Og der, hvor vi boede før, var det faktisk besværligt at få ladet op," siger Lone og fortæller, at hun og manden flyttede til Aarhus ved årstiftet i 2016, først til et alment boligbyggeri på Lindholmvej.

Her måtte de hele tiden ud og lade deres elbil op ved forskellige indkøbscentre og ladestandere rundt i byen. Og så var det ikke altid sikkert, at bilen blev ladet op, fordi pladserne var optaget. Tre måneder senere flyttede parret til Aarhus Ø. Og her kostede en parkeringsplads med opladningsmulighed 1000 kroner om måneden ved siden af huslejen.

Hvor meget bruger du opladeren i Odinsgård?

"Her i Odinsgård bruger jeg opladeren rigtig meget. Jeg lader op, hver gang jeg parkerer hjemme. Det er meget nemmere, og det tager mindre end 12 timer at lade bilen helt op," siger Lone og fortæller, at hun har købt en elbil, fordi det er det, man skal i dag, og fordi at det er det mest fornuftige, også selvom bilen er dyrere.

"Det sparer klimaet for noget CO₂," fastslår Lone og fortæller, at hun som beboer betaler 2,50 kroner pr. kilowatt-time til boligforeningen.



De første varer til genbrugsbutikken er ved at blive pakket ud

Røde Kors Aarhus åbner sin hidtil største genbrugsbutik ved Bazar Vest i Toveshøj

Udover en jagt på genbrug skal bygningen også fungere som netværkshus for lokalområdet

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund

Genbrugsland i den nye afdeling af Bazar Vest har stået tom siden slutningen af 2020, da Danmission flyttede ud. Den er blevet overtaget af Dansk Røde Kors, som har store planer for lokalerne.

"Vi vil udvikle og etablere en kombination af en genbrugsbutik og et netværkshus," forklarer projektleder Aase Rhode.

Hun fortæller, at hvor selve butikken ikke bliver lavet ret meget om, der bliver højst sat nogle vægge op, så bliver området, der før blev brugt til lager, åbnet op til netværkslokaler.

Ifølge Aase Rhode har Røde Kors arbejdet med at få kon-

takt til de lokale foreninger for at få samarbejde i stand med dem, men coronaen har vanskeliggjort fysiske møder.

Det er første gang, at Røde Kors Aarhus åbner både butik og netværkshus i samme lokaler. Det kommer til at ske

i samarbejde med beboerne i lokalområdet, som kan byde ind med, hvad de gerne vil se, lokalerne bliver brugt til.

Kombineret genbrug og netværk

"Vi vil gerne lave noget med de beboere, der bor i området. Her kan vi kombinere det, så genbrug og netværk flyder sammen. På den måde får vi en genbrugsbutik, der er fuld af liv," fortæller projektleder Aase Rhode.

Hun forklarer, at det ville være dejligt, hvis der for eksempel kommer et syværksted, hvor kunder, der lige har købt en vare i genbrugsbutikken, kan komme ind og for eksempel sy et par bukser ind.

Der er også lagt op til forskellige andre funktioner i huset. Det kunne være Røde Kors' Familienetværk, lektiehjælp, fælles måltider, gåture, fædregrupper og værksteder.

"Det er her, vi skal snakke med beboerne og have input fra dem," siger Aase Rhode.

Søger frivillige

Røde Kors Aarhus leder lige nu efter frivillige, der vil hjælpe med den daglige

drift af butikken. Dine opgaver som frivillig kan være mangeartede, og der er både brug for dig, der har leder- eller butikserfaring, og dig, der er helt grøn på området.

"Man behøver ikke at have nogen for-kundskaber hverken inden for netværks- eller butiksdel. Alle er velkomne! Det vigtigste er, at man har lyst til at prøve noget nyt. Og så håber vi at kunne tiltrække nogle mennesker, der selv bor i lokalområdet," fortæller Aase Rhode.

Hun understreger, at det ikke er vigtigt, at man kan tale dansk for at være frivillig. Det er bare vigtigt, at alle, der har lyst til at være med, kan være det.

"Det handler om at være en del af et fællesskab, hvor man laver noget, der hjælper andre, og som giver mening for en," siger Aase Rhode.

Kontakt

Åbningen af butik og netværkshuset forudsætter, at coronasituationen tillader det.

Hvis du vil være frivillig, har spørgsmål eller forslag til aktiviteter i netværkshuset, så kontakt projektleder Aase Rhode: aase.rhode@gmail.com, eller telefon 24 60 97 37.



Det tidligere Genbrugsland overtages af Røde Kors.



Foreningen Verdenshavernes Venner og beboere har sammen dyrket tomater og squash i polytunneler på Toveshøj.

Under nedlukning har foreninger været nødt til at komme med kreative løsninger

Coronarestriktioner er gået hårdt ud over afdelingernes foreningsliv - især fælleskabet

Tekst og fotos Anett S. Christiansen, beboer i Toveshøj og foreningsmentor

Da de første restriktioner blev indført på grund af covid-19, var der et forsamlingsforbud på 500. Siden er den gået fra 100, 50, 20, 10 og til fem personer. Disse restriktioner har ikke gjort det nemmere for beboerne at være en del af et fællesskab, hvis de skal holde sig til deres egen boble.

I 2020 kom nedlukningen på et tidspunkt, hvor der var mange aktiviteter udenfor. Her måtte vi tænke kreativt, især med børneaktiviteter. Her lavede de deres aktiviteter udenfor i mindre grupper og i stationer, indtil al foreningsaktivitet lukkede ned.



Højbede blev et hit

For voksne blev hittet et højbed i byparkens nye Fælleshave, hvor man som familie kan leje et højbed igennem Haveforeningen Grønærten, som også råder over nyttehaverne i Gellerupparken.

De fik hjælp af foreningen Verdenshavernes Venner og det boligsociale hus' naturteam til at få gang i alle højbede. Tilmed fik nogle daginstitutioner og dagplejer et højbed, hvor de brugte Fælleshaven som et ekstra rum i hverdagen.

Haver kan noget andet, der er højt

til loftet, og der er masser af plads til at fordybe sig og opleve naturen. Her kom også Tovshøjshaven, som ligger for foden af Hasle Bakker, i drift fra de forskellige daginstitutioner i området, som brugte haven til fordybelse, og en enkelt stue valgte at starte dagen i haven.

Mange børnefamilier tog på tur i nærområdet med picnickurven fyldt op med bøger, spil, og tegnegrej. Nogle naboer mødtes og gik "walk and talk".

Hvad gør man så nu?

Det var i 2020, men nu står vi så her igen i januar 2021 med en nedlukning af foreningslivet, og nu er det vinter. Hvad gør man så nu? Det er der sikkert mange, der spørger sig selv.

Naturen er stadigvæk en vigtig faktor, og jeg tror, at vi skal indstille os på, at i 2021 vil vi have de samme udfordringer som i 2020, men dog med en gradvis åbning, hvor alle udendørs fritidsaktiviteter åbner op først.

Med de nye tiltag med vaccine vil der nok ikke komme de store omfattende nedlukninger, men det betyder ikke, at hverdagen vil vende helt tilbage til os her og nu, så restriktioner er nok noget, vi skal leve med et godt stykke tid endnu.

Nytårsdekorationer

Mellem jul og nytår lavede Foreningen Familienetværk en aktivitet, som faktisk virkede ret godt. Foreningen lavede nytårsdekorationer under restriktioner. Børnene blev inddelt i flere grupper med fire børn i hver gruppe, og de blev sat sammen med en meters afstand, og alt var sat op, så det var nemt at gå til aktiviteten. De fik en halvanden times aktivitet, og efter gruppen havde forladt stedet, blev der luftet ud, og alt blev sprit-

tet af, inden næste gruppe børn kom. Det er en aktivitet, som kræver meget tid og koordinering og fremfor alt meget kreativ tænkning om, hvordan aktiviteten udføres, men det fungerede. På en dag kan der på denne måde komme 26 børn til.

Jeg tror, at den model er noget, vi kan lære noget af, når vi igen åbner op i foreningslivet. Små grupper af deltagere og afsprætning. Måske vil tiden for aktiviteter blive halveret, og noget af aktiviteten, for eksempel kreativ aktivitet, vil være noget, man arbejder videre på i hjemmet.

Jeg tror, at et mindre antal deltagere, men med flere hold, også bliver noget, vi skal forholde os til i 2021, når beboerhusene igen åbner. Men da vil naturen igen være i fokus, og de fleste beboeraktiviteter vil nok blive holdt udenfor. Så der skal tænkes kreativt med udekøkkener, bålpladser og små uderum. Jeg tror, at corona også vil præge aktiviteterne i 2021, mens vi langsomt kommer tilbage til et fællesskab, men bare i lidt andre rammer.



Naturklub i Gellerup, Oliven Spejderne og Brabrand Billedskole laver alle udendørsaktiviteter.

Pas på din vicevært og trappevasker under coronaen

Tekst Helle Hansen,
fotos Bo Sigismund

Brabrand Boligforening opfordrer beboerne til at tage hensyn for at forebygge smitte

Et vandrør er ligeglad med coronasmitte, ligesom et teknikrum kan gå i baglås, selv om der findes covid-19-begrænsninger. Derfor skal driftens reparatører stadig ud og løse uopsættelige udfordringer, der opstår i beboernes hjem. Men på grund af corona er det kun alvorlige opgaver, der bliver løst i disse uger, hvor covid-19-stramningerne gælder, mens alle almindelige reparationer må vente til senere hen på foråret.

Ring eller send en mail

Boligforeningen meldte i starten af december ud til alle beboere, at Brabrand Boligforening følger

regeringens retningslinjer for at begrænse spredning af coronavirus. Disse gælder foreløbig frem til den 28. februar. Det betyder, at udlejningen og servicecentrene indtil da er lukket for personlig henvendelse.

Til gengæld kan beboerne både få hjælp og rådgivning over telefonen ved at ringe til udlejningen på telefon 89 31 71 71 mandag, tirsdag og onsdag klokken 9.30-14.00, torsdag klokken 9.30-17.00 og fredag klokken 9.30-13.00.

Derudover kan beboerne også ringe eller skrive mails direkte til servicecentrene - se kontaktoplysningerne bagerst i Skræppebladet.



Vis hensyn og hold afstand - især på trapper, gange og i elevator, opfordrer serviceleder Kári Gylfason i Gellerupparken.



God opførsel i opgangen, når der vaskes trapper

Selv om der er corona, så bliver der stadig vasket trapper i boligforeningens etageejendomme.

Men alle beboere opfordres til at være med til at tage hensyn, når trappevaskeren er på arbejde i opgangene, siger serviceleder Kári Gylfason fra Gellerupparken.

"Hvis beboeren møder en ejendomsfunktionær på trappen, så må beboeren meget gerne hurtigt tage

et mundbind på, mens de går forbi medarbejderen, og samtidig undgå at stoppe op eller komme for tæt på.

Og i opgange med elevatorer vil vi gerne opfordre til, at man undgår at gå ind i en elevator, hvis den er ved at blive gjort ren. I stedet må beboeren meget gerne vente, til medarbejderen er ude af elevatoren igen, eller eventuelt tage trappen," foreslår Kári Gylfason.

Tips til et godt besøg af driftens reparatører under coronaen



Når reparatøren ankommer, tager han først blå plastik-futter uden på skoen, derefter handsker på og så et mundbind, inden han ringer på døren.



Før beboeren åbner døren, træder reparatøren et skidt tilbage.



Hvis beboeren, der åbner, ikke har en maske på, så tilbyder reparatøren, at beboeren kan få et mundbind.



Så beder reparatøren beboeren om at vise derhen, hvor der er noget, der skal repareres.



Derefter siger reparatøren tak og beder om, at beboeren forlader rummet og gerne lukker døren efter sig.



Nu ordner reparatøren det, der skal laves. Og så forlader han hjemmet og siger højt: "Farvel og tak for i dag".

Find telefonnummer og åbningstider for dit servicecenter på bagsiden af Skræppebladet



Stor travlhed hos servicecentrene trods coronanedlukning

Af Tine Martlev Pallesen, kommunikationschef i Brabrand Boligforening



Asfaltarbejde Søvangen

De seneste mange uger har boligforeningens servicecentre, administration og kundeservice (den nye betegnelse for udlejningsafdelingen) holdt lukket for fysisk betjening på grund af coronarestriktionerne.

Men bare fordi dørene er lukkede, lyset i administrationsbygningen er slukket, og man ikke så ofte møder ejendomsfunktionærer og driftspersonale ude i "marken", betyder det ikke, at vi ikke er her – for det er vi!

De administrative medarbejdere og udlejningsmedarbejderne har således travlt med at servicere beboere og kommende beboere telefonisk og pr. mail og holde onlinemøder med samarbejdspartnere.

Men det er ikke dem, denne artikel skal handle om.

Den skal til gengæld handle om servicecentrene, hvor vores ejendomsfunktionærer har travlt med at løse alle deres sædvanlige drifts- og serviceopgaver, så længe arbejdet ikke foregår i beboernes hjem. Derudover bliver der virkelig gået til den med oprydning og vedligeholdelsesopgaver både ud- og indvendigt, når nu muligheden er der for at komme til bunds i noget af det, der ellers sjældent er tid til.

Søvangen

I afdeling 2, Søvangen, er der den seneste tid repareret huller i asfalten, klippet hække og beskåret træer og buske til den helt store guldmedalje. Senest på skrænten ved Annettevej 36, hvor de 3 meter høje brombær og vildroser bliver skåret ned cirka hvert tredje år.

Ligeledes har man gennemført den årlige cykeloprydning, så der kan blive plads til nye beboeres cykler i kældrene. Denne gang indsamlede medarbejderne 76 cykler og 15 barnevogne uden navneskilte, som bliver gemt i depot i op til et år, hvorefter de bliver bortskaffet.

Tiden er også gået med at feje kældre, lave forskellige udvendige reparationer samt fjerne og sortere affald.

Odinsgård

I afdeling 11, Odinsgård, har medarbejderne også haft travlt med vinterbeskæring, så det hele kan stå flot og snorlige, når foråret og sommeren kommer.

Toveshøj

Og i afdeling 5, Toveshøj, er toiletterne blevet malet i en af blokkene, og planen er, at alle toiletter i Toveshøj skal males på sigt. Medarbejderne har også travlt med at kronebeskære tjørnetræer på alle afdelingens parkeringspladser, og der er kommet styr på beplantningen ved skråningen på havesiden af A17. Der vil snarest komme planter på græsskråningen, og i kummerne er der plantet spiræa. Overskydende planter er plantet omkring robothusene, så disse dækkes og afskærmes bedre.

Tagrenderne er blevet renset med en nyindkøbt støvsuger, som for første gang i flere år kan ordne tagrenderne ved tårnene på de høje sider, som går fra gangdækkene ned på parkeringspladserne.

Sidst, men ikke mindst, har afdelingen som et lille eksperiment indkøbt 3-4 udvendige askebægre til Lenesvej. Askebægrene består af betonrør, som er opsat ved udvalgte kældergange, hvor der typisk smides mange cigaretter. Ind til videre ser eksperimentet ud til at være en succes – der er i hvert fald en del skodder, der rammer askebægrene.

Vinterbeskæring i Odinsgård.



Statusrapport fra udvalgte afdelinger



Der males toiletter i Toveshøj.



Beskæring i Toveshøj.



Ny afdeling i Risskov.

Nye projekter på vej

Af Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder i Brabrand Boligforening

I Brabrand Boligforening arbejder vi hele tiden på at få et bedre og bredere boligtilbud. Visionen er gode boliger, som er til at betale.

Så er man studerende, kan man søge en ungdomsbolig, hvor huslejen er lav. Hvis man lige har stiftet familie, kan man skrive sig op til en familiebolig, hvor familien kan vokse, og er man blevet ældre, og huset føles for stort, kan man flytte til en mindre og prisvenlig lejlighed - eller en almen ældrebolig.

Familieboliger i Risskov

På Nordlandsvej i Risskov opfører Brabrand Boligforening cirka 100 familieboliger som en del af et større byud-

viklingsområde, hvor der udover vores almene boliger bliver bygget fem-seks gange så mange private boliger. Boligforeningen får en andel af et fælleshus, som skal deles mellem de almene beboere og beboerne i de private boliger. Vores del af byggeriet bliver lejlighedsbyggeri i op til fire etager. Også her forventer vi at kunne gå i gang med at projektere og lave udbud i foråret 2021.

Herefter vil boligerne stå klar i løbet af 2-3 år.

Endnu en afdeling i Tranbjerg

I Aarhus-forstaden Tranbjerg er vi i fuld gang med opførelsen af en ny afdeling, som kommer til at bestå af 32 huse i

forskellige størrelser og udformninger. Husene er placeret i otte mindre klynger, der sammen med en blandet arkitektur skal give et hyggeligt og varieret miljø omkring husene.

Her vil være et godt mix af forskellige boligstørrelser. De mindste boliger er toværelses boliger på 47 m², mens de største boliger er 109 m² fordelt på to etager.

Der kommer således til at være boliger både til familier, par og enlige. Afdelingen forventes at stå færdig i slutningen af oktober 2021.

Generationernes Træhus

Træbyggeri er nøglen til bæredygtigt byggeri, og sammen med boligforeningen Aarhus Omegn opfører Brabrand Boligforening på en fælles grund i Hasselager en ny type bæredygtigt højt byhus med fællesskab og delekultur som omdrejningspunkt. Samtidig bliver det et hus, som alle lag i samfundet har råd til at bo i.

Udover Aarhus Omegn udvikler vi konceptet sammen med Himmerland Boligforening, KAB Boligselskab og en lang række andre samarbejdspartnere. Projektet er endnu kun i konceptudviklingsfasen, så der vil gå nogle år, inden Generationernes Træhus står færdigt.

Kollegiebyggeri på Randersvej

Vores kommende kollegium på Randersvej får en rigtig god placering tæt på Aarhus Universitet, Aarhus centrum og offentlig transport. Her bygger vi 114 boliger i 5 etager, og hver bolig får eget lille køkken samt adgang til fælleskøkken og fælles opholdsrum.

Derudover vil der på kollegiet være et lidt større samlingsrum og et fælles vaskeri. Til kollegiet hører også et lækkert, grønt gårdmiljø, der skal indbyde til både aktivitet, leg, sport og afslapning. Gårdmiljøet deles med en privat bebyggelse, der skal opføres i den samme periode.

Vi forventer at kunne gå i gang med projektering og udbud i foråret 2021.

Øvrige projekter

Vi forfølger i øjeblikket forskellige andre spændende projektmuligheder – såvel etagebyggeri som tæt, lavt byggeri. Efterhånden som projekterne falder på plads, vil de blive offentliggjort på boligforeningens hjemmeside www.brabrand-boligforening.dk.



Ny afdeling i Tranbjerg.

Stort fokus på bæredygtighed

I Brabrand Boligforening er bæredygtighed et meget vigtigt fokusområde, uanset om der er tale om renoveringsprojekter eller nybyggeri

Af Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder i Brabrand Boligforening

Vi arbejder med mange forskellige former for bæredygtighed, hvor vi fokuserer på både social, energimæssig, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

De forskellige typer af bæredygtighed kommer til udtryk på mange forskellige måder i vores arbejde.

Fokus på social bæredygtighed

Hvad angår den sociale bæredygtighed, er den et helt overordnet vilkår for alle vores byggerier og hele vores eksistensgrundlag som almen boligforening. Vi bidrager i høj grad til at skabe en blandet by og en større social balance ved at bygge boliger, som alle har råd til, og vi ønsker med vores byggerier at skabe inspirerende rammer for gode fællesskaber.

Allertydeligst ses dette i vores arbejde med helhedsplanerne for Gellerup og Toveshøj, hvor hele grundtanken er at skabe en attraktiv bydel med en blandet beboersammensætning, et sikkert og trygt nærmiljø, et rigt byliv og en varieret arkitektur. Også i arbejdet med et af vores nyeste byggerier, AARHUS Kollegiet, er der lagt stor vægt på at tænke fællesskab ind i byggeriet på nytænkende og anderledes måder.

Generationernes Hus på Aarhus Ø er endnu et eksempel på et socialt bæredygtigt byggeri – endda af den mere unikke slags. Her er hele konceptet bygget op omkring samvær og

fællesskab mellem generationer og mellem mennesker i forskellige livssituationer, hvilket kommer til udtryk både i husets boformer – bofællesskab og naboskab – og i de mange fællesrum, som giver mulighed for at dyrke mange slags fællesskaber på tværs af huset.

Energirigtigt og innovativt byggeri

Ser man på vores bidrag til den energi- og miljømæssige bæredygtighed, har vi allerede en stærk og markant profil indenfor energirigtigt byggeri. Her kan blandt andet nævnes Havnehusene på Aarhus Ø, hvor visionen har været at vise, hvad det almene boligbyggeri kan frembringe, når det er bedst. Byggeriet har en gennemført miljømæssig profil, hvor vi har bygget efter fremtidens energikrav.

Renovering med genbrug

Et andet eksempel er Skovgårdsparken, som for nogle år siden gennemgik en større renovering. Her blev der tænkt meget i energi- og miljømæssig bæredygtighed, og der er blandt andet anvendt papiruld i facaderne og genbrug af vinduesglas til isolering. Der er endvidere etableret solceller, solfangere og varmepumper med jordvarme.

Renoveringen af Skovgårdsparken er et rigtig godt eksempel på gevinsten ved at tænke bæredygtigt. Den samlede boligudgift er her holdt neutral som følge af renoveringen, da stigningen i husleje opvejes af besparelser på vand, varme og el.

Fremadrettet vil vi arbejde endnu mere med bæredygtighed og fokusere på holdbare løsninger og kvalitet, både når vi bygger nyt og renoverer. Vi skal turde arbejde med nye teknologier og innovation og være afsøgende og udfordrende i måden, vi bygger boliger på, så de i endnu højere grad tager hensyn til miljø, klima og det gode fællesskab mellem mennesker.

Det sociale liv på AARHUS Kollegiet.





Renovering i Søvangen atter udskudt

Næsten som at starte forfra

Af Laurits Bloch. Arkivfoto af Ib Sørensen

Licitation annulleret

For et år siden gennemførtes licitationen, og tilbudsfristen blev efter flere udsættelser fastsat til sidst i februar 2020. Entreprenørernes vedståelsesperiode blev forlænget ud over det sædvanlige; men den 4. december 2020 modtog alle afdelingens beboere et nyhedsbrev med besked om, at hele licitationen var annulleret. Om alt går vel, forventes der nu ny byggestart i slutningen af året, altså 2021.

Erfaringerne fra Hans Brogesparken

Udsættelsen skyldes først og fremmest de indhøstede erfaringer fra renoveringen af Hans Brogesparken, hvor udførelsen af en på mange måder tilsvarende renovering blev påbegyndt i januar 2020 og stadig pågår.

For at undgå en uforholdsmæssig stor mængde ekstra arbejder – ud over det til licitationen udarbejdede projekt – skal der udføres flere undersøgelser

i Søvangen, og resultaterne heraf skal indarbejdes i projektet.

Mangler og utilstrækkeligheder i projektet

Der skal gennemføres flere geotekniske undersøgelser/prøveudgravninger for at klarlægge, hvad der gemmer sig i undergrunden, og afklare fundamenternes dybder og andre forhold som for eksempel placering af brønde og kloakledninger.

Der skal udføres flere registreringer indvendigt i boliger, tagrum og kældre.

Miljøforhold og skimmelforekomster skal undersøges. Resultaterne heraf og erfaringerne fra Hans Brogesparken skal så indarbejdes i projektet.

De afledte økonomiske konsekvenser skal også indarbejdes og afklares med Landsbyggefonden, hvorefter udbud og licitation kan gennemføres. Endelig godkendelse heraf hos kommune og Landsbyggefond forventes så at foreligge i løbet af efteråret 2021.

Afdelingsbestyrelsens engagement

Som følge af den besluttede revision af projektet blev der fastsat en fornyet projektgennemgang i afdelingsbestyrelsen.

Dette skulle ske i begyndelsen af 2021 i temaopdelte møder hver 14. dag efterfulgt af en samlet opsamling i møde den 17. marts 2021. Indtil nu er 2 møder aflyst på grund af covid-19-situationen.

Det er også aftalt, at afdelingsbestyrelsen vil få det samlede og meget omfattende reviderede projektmateriale med alle entreprisebeskrivelserne til orientering og eventuel kommentering.

Projektledelsen

Boligforeningens egen projektledelse, der blandt andet skal styre de projekterende ingeniører og arkitekter og tilsynet på byggepladsen, er udvidet med yderligere en projektmedarbejder. Når de eksterne rådgivere hidtil ikke har formået at stille med et forsvarligt projekt, er der for en lægmand at se nok også grund til en styrkelse af boligforeningens egen indsats for at holde disse rådgivere i ørene.

Og det gælder alle deres opgaver fra den 10 år gamle tilstandsrapport til projektering og afsluttende garantisyn år efter arbejdets afslutning.

Der er tale om rådgiverudgifter til snesevis af millioner, så der synes at være god begrundelse for en konstruktiv evaluering af hele forløbet, når opgaven er løst.

Netto skabte glæde og julestemning i Thorsbjerg

I Thorsbjerg har bestyrelsen indgået et samarbejde med en lokal butik om at dele æsker med chokolade ud til alle beboere



De glade uddelere af chokoladen fra Netto var Esben, Frederik og Mathias fra afdelingsbestyrelsen i Thorsbjerg.

Tine Martlev Pallesen, kommunikationschef i Brabrand Boligforening

Initiativet blev gennemført umiddelbart inden jul, og det var ifølge bestyrelsen med til at skabe både glæde og god julestemning i en juletid, der for mange kun har været en bleg skygge af, hvad den plejer at være.

Julen 2020 har langt fra været, som den plejer at være, og som mange af os synes, at en rigtig jul skal være. Det har coronavirussen sat en effektiv stopper for. Det samme gælder for nytårsaften, hvor vi ikke må samles for mange og helst skal holde lav profil.

Men som i den bedste julekalender skaber truslen mod vores jule- og nytårs-traditioner også sammenhold, og gode idéer opstår for at redde stemningen.

Det har også været tilfældet i Thorsbjerg, som er én ud af 28 afdelinger hørende under Brabrand Boligforening. I Thorsbjerg er der en særdeles aktiv afdelingsbestyrelse, og afdelingen er normalt præget af sociale sammenkomster og arrangementer blandt beboerne - særligt omkring juletid. Men i år har det ikke været muligt, og bestyrelsen forsøgte derfor at tænke i nye baner for at fremme julestemningen blandt beboerne. Som

del af denne nytænkning indgik en plan om et samarbejde med den lokale Netto på Runevej i Aarhus V om uddeling af chokolade til alle afdelingens beboere som en lille trøst i en mørk tid – og det var Netto heldigvis helt med på.

Året uden store sammenkomster

Chokoladen fra Netto blev uddelt umiddelbart inden jul til samtlige 142 lejemål i Thorsbjerg sammen med denne julehilsen fra afdelingsbestyrelsen til afdelingens beboere:

"I bestyrelsen er vi godt trætte af, at vi denne vinter ikke har de samme muligheder for at mødes med jer, som vi plejer. Vi kunne på grund af COVID-19 ikke holde fællesspisning på Mortens Aften, og vi kan ikke holde juletræsfest eller julehygge. Men selv om 2020 bliver et år uden de store sammenkomster, så skal I vide, at vi alligevel er en del af et fællesskab her i Thorsbjerg. Et fællesskab, hvor vi ønsker vores naboer det bedste. I den ånd sender vi denne julehilsen og en lille sød gave, doneret til os af vores lokale

Netto. Med ønsker om en god jul og påmindelse om, at vi i Thorsbjerg stadig holder sammen – hver for sig."

Lyspunkt her i de mørke tid

Samarbejdet med Netto glæder i høj grad bestyrelsesmedlem Mathias Kofoed-Ottesen, som understreger vigtigheden af, at man som almen bolig-afdeling gør noget for fællesskabet, så man som beboer har en følelse af, at man bor sammen i området og ikke bare tæt på hinanden.

"Beboerne var alle rigtig glade, da vi kom forbi og bankede på. Sjældent har jeg modtaget så megen glæde og taknemmelighed på én aften. Det var skønt og et rigtigt lyspunkt her i den mørke juletid," siger Mathias Kofoed-Ottesen og tilføjer:

"Vi har nok også været et sjovt syn med mundbind, plastikhandsker og nissehuer på."

Thorsbjerg



Afdeling 12 · 142 boliger · Brabrand N



Få direkte nyt fra Skræppebladet

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev

Bliv en af de første, der læser med i Skræppebladet, og få tips om alt det nye og aktuelle på mail.

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve
skræppebladet.dk/nyhedsbreve

”Man får ikke nogen til at flytte til Gellerup, når trapperne er så beskidte

Genhuset beboer undrer sig over kvaliteten af trappevasken



Ditte Severinsen har selv vasket trappe, fordi hun syntes, der var for beskidt.

Ditte Severinsen er blevet genhuset med sin mand på Dortesvej i Gellerup, mens hendes lejlighed i Hans Brogesparken bliver renoveret.

Hun er glad for at bo i Gellerup. Hendes lejlighed er dejlig, lys og rummelig, men hun er irriteret over, at trapperne er så beskidte

Hun sendte derfor en mail til Gellerupparkens Servicecenter:

”På Dortesvej 9, hvor vi er genhuset, og hvor vi i øvrigt er glade for at bo, er der siden slut september, så vidt vi har bemærket, kun blevet fejtet trapper et par gange. Samt vasket trapper på nederste etage fra indgangen og ned til kælderen. De øvrige trappetrin er møgbeskidte og uhumske. Jeg har for nogen tid siden selv vasket den øverste etage, hvor vi bor.”

Hun vedhæftede derefter et par billeder.

Overraskende svar

Overraskelsen var stor, da Ditte fik mail tilbage fra servicecenteret, som, hun syntes, negligerede hendes kritik og tilstanden

Gellerupparken



Afdeling 4 · 1.446 lejemål · Brabrand

af opgangen. I mailen stod, at servicelederen ikke kunne genkende tilstanden vist på de billeder, som Ditte havde vedhæftet. Det var ikke lige det svar, Ditte Severinsen havde regnet med.

”Jeg er meget pikeret, over at blive behandlet på den måde,” siger Ditte til Skråppebladet.

”Det er ikke respektfuldt overfor beboerne, at de skal leve med sådan nogle beskidte trapper. Ved ikke, om boligforeningen vælger at behandle beboerne her dårligere, fordi de har en anden hudfarve, og de ikke er mere værd, men det er ikke ok.”

Hun overvejer også, om det er et bevidst valg fra boligforeningens side, fordi blokkene nok skal rives ned, og de derfor ikke vil gøre for meget ud af rengøringen.

Hovedrent en gang om året

Ditte Severinsen mener, at der burde blive gjort hovedrent mindst en gang om året. Hun er også bekymret for, om gelænderne bliver tørret af hver gang, der bliver gjort rent. Hun arbejder selv som sygeplejerske på corona-afsnittet på Skejby Sygehus, så hun er ekstra obs på hygiejnen. Hun understreger, at der selvfølgelig ikke behøver at være klinisk rent i opgangene ligesom på sygehusene, men at man bør gøre noget ekstra ud af rengøringen på grund af corona.

”Hvis rengøringspersonalet ikke har tid til at gøre ordentligt rent, så skal der findes en løsning på det, så må man ansætte nogle flere,” siger Ditte Severinsen.

Er ikke tiltrækkende for eventuelle tilflyttere

”Jeg kan ikke forstå, at der bliver blæst sådan på rengøringen, når der står så mange lejligheder tomme, og boligforeningen gerne vil tiltrække nye beboere til området. Der er ikke nogen, der har lyst til at bo i sådan et svineri,” siger Ditte Severinsen og peger på de beskidte vægge, som trænger til en overhaling.

”Hvis jeg skulle bo her længere, ville jeg nok prøve at få beboerne i opgangen med på at lave en fælles arbejdsdag, hvor der kan komme styr på opgangen. Men jeg flytter snart tilbage til Hans Brogesparken, så jeg vil ikke gøre for meget ud af det nu,” slutter Ditte Severinsen.



Skråppebladet vil i næste nummer, der udkommer i marts, bede Brabrand Boligforening svare på Ditte Severinsens kritik af standarden af trappevasken.

Afdelingsbestyrelsen slukker lyset i porten i protest mod byrådets budgetaftale

Gellerup protesterer mod politiske skrue-klemmer i forbindelse med støtte til Gellerup Museum og lokalelån til foreninger

Tekst Helle Hansen, arkivfoto af Bo Sigismund

I forbindelse med efterårets budgetforhandlinger indgik et flertal af byrådets medlemmer en aftale, der i første omgang spredte glæde i Gellerup. Aftalen ville nemlig sikre driften af Gellerup Museum med en ramme på 120.000 kroner om året fem år frem fra 2021. Derudover blev det aftalt, at der i 2021 skulle afsættes 40.000 kroner til en opgradering af udstillingen.

Det blev også lovet, at der i 2021 vil blive stillet lokaler til rådighed for områdets foreninger på førstesalen i Gudrunsvvej 78. Lokalerne har stået tomme siden foråret 2019, hvor socialforvaltningen flyttede til Blixen. Begrundelsen for lokaleudlånet lød, at der har været mangel på lokaler til områdets foreninger efter nedlæggelsen af Foreningernes Hus i efteråret 2018. Så indtil Sport- og Kulturcampus står klar ved årsskiftet til 2022, kan foreningerne få husly oven på biblioteket.

Afpresning af beboere

Der var blot en lille hage ved den flotte "Gellerup-aftale", som byrådet havde indgået, den kom nemlig med en betingelse. Sidst i aftalen stod, at forudsætningen for, at støtten kunne udløses, var, "at der er tilslutning til helhedsplanen".

En sådan betingelse kan kaldes mange ting, men for beboerne i Gellerupparken er det foreløbig endt med at føles som at sidde i en skruetvinge. I efteråret var forventningen, at der skulle stemmes om Gellerupparkens helhedsplan ultimo november. Men på grund af covid-19 blev alting udsat, og Helhedsplanen for Gellerup er i stedet endt i et vakuum, som beboerne på ingen måde er skyld i.



Lyset i den nye port bliver slukket i protest mod byrådets skruetvinge om tilsagn til helhedsplanen.

Så selv om det nu er over halvandet år siden, at beboerne i 400 lejemål fik at vide, at deres hjem skal rives ned, så er arbejdet med at lave en helhedsplan, som beboerne kan stemme om, helt gået i stå. Møder med borgmesteren er blevet aflyst, og beboerne i de udpegede nedrivningsblokke holdes stadig i uvished om, hvad fremtiden skal bringe.

Åbent brev til byrådet

Gellerupparkens afdelingsbestyrelse sendte før jul et åbent brev til byrådets partier for at gøre opmærksom på dilemmaet med betingelsen og afsluttede brevet med at spørge byrådsmedlemmerne, om de vil fastholde en godkendelse af helhedsplanen for at iværksætte initiativerne, eller om der kunne forventes en anden tilgang uden betingelser.

Da afdelingsbestyrelsen holdt årets første virtuelle bestyrelsesmøde den

14. januar, kunne det konstateres, at der ikke var kommet svar fra et eneste byrådsmedlem. Afdelingsbestyrelsen har derfor sendt en reminder til byrådet, hvor ønsket om at tage hul på en positiv dialog om, hvad der sker i Gellerupparken, gentages.

Mørk port i en mørk tid

Hvis rykkerbrevet heller ikke giver noget svar, vil afdelingsbestyrelsen slukke lyset i porten i den renoverede blok på Gudrunsvvej i protest mod den fastlåste situation med udsatte helhedsplaner og betingede tilsagn.

For hvis det er med trusler og tavshed, beboerne mødes i en svær tid med corona og nedlukninger, så mener afdelingsbestyrelsen ikke, der er noget at lyse for. Og derfor vil lyset i porten symbolsk blive slukket.



Foto af Julie Hakimzada, der i Skræppebladet september 2020 fortalte om sin ferieoplevelse i Søndervig.

Sommerferietilbud til børnefamilier

Nyt fra beboerrådgiverne

Tekst Jens Høgh, Abelone Asingh og Maryam Fereidanian

Du har mulighed for at søge om at komme på ferie. Arbejdsmarkedets Feriefond har givet tilsagn om økonomisk støtte her i 2021, og vi kan derfor igen tilbyde et antal børnefamilier muligheden for et betalt ferieophold i Danmark. Er I en børnefamilie, og kniber det med selv at få råd til at holde sommerferie, så er dette tilbud måske noget for jer.

Tilbuddet henvender sig til alle forældre – også til dem, som ikke bor med barnet/børnene til daglig. Der vil igen i år være en fordeling mellem individuelle ferieophold og fællesferie.

Hvem kan komme i betragtning?

Børnefamilier, der bor i afdelingerne: Søvangen, Skovgårdsparken, Gellerupparken, Toveshøj, Holmstrup, Odinsgård og Thorsbjerg har mulighed for at søge. At det kun er beboere fra disse afdelinger, der kan komme i betragtning, skyldes, at beboerne i disse afdelinger har valgt at bruge huslejekroner på finansiering af beboerrådgivere, og det derfor er disse beboere, der kan bruge beboerrådgivernes forskellige tilbud.

For at komme i betragtning skal man opfylde Fondens økonomiske retningslinjer. Det handler primært om det rådighedsbeløb, som familien har tilbage, når de faste udgifter er betalt. Retningslinjerne er rummelige, og ferietilbuddet vil derfor kunne nå en bred kreds af børnefamilier. Hvis du/I har behov for økonomisk støtte for at kunne realisere ferieønskerne sammen med børnene, så kontakt os i rådgivningen for at ansøge/få foretaget en vurdering af mulighederne for at deltage i "lotteriet" om et betalt ferieophold.

Hvordan søger man?

På grund af coronapandemien skal alle samtaler hos beboerrådgiverne aftales telefonisk. Interesserede beboere skal derfor kontakte deres beboerrådgiver for at bestille tid til samtale.

Afdeling 5, Toveshøj: beboerrådgiver Maryam Fereidanian, tlf.: 20 18 54 24 Janesvej 33, st. mf. Maryam kan kontaktes telefonisk mandag til onsdag 10-14 samt torsdag 10-17.

Der er lukket om fredagen.

Afdeling 4, Gellerupparken: beboerrådgiver Abelone Asingh, tlf.: 61 28 21 50, Yggdrasil - Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A.

Afdeling 2, 3, 6, 11, 12: Familier fra de andre nævnte afdelinger skal kontakte beboerrådgiver Jens Høgh, tlf.: 61 28 21 26, adressen Ingasvej 66 og Louisevej 6, (projekt-kontoret). For beboere på Holmstrup Mark foregår samtalerne i værestedets lokaler, Jernaldervej 245, 1., lejl. 6.

Ansøgning

Dokumentation for indtægter og udgifter de seneste tre måneder skal medbringes til brug for udfyldelse af et ansøgningsskema samt beregning af familiens rådighedsbeløb. Ansøgningsperiode fra den 1. februar 2021 til den 25. marts 2021. Beboerne i Gellerup skal dog være opmærksomme på, jeres ansøgningsfrist er den 18. marts 2021.

Ferie-projekt gennemføres med midler fra:



ARBEJDSMARKEDETS
FERIEFOND

Nyt fra beboerrådgiverne i coronaens tid

Meget kan klares over telefonen

Af Maryam Fereidanian, Jens Høgh og Abeline Asingh

Coronaen ramte i marts vores lille fredelige Danmark, hvor vi ellers er langt fra krige, jordskælv og andre natur- eller menneskabte katastrofer. Vi kom i en situation, vi aldrig havde set ville komme. Verden lukkede ned, og det samme gjorde vi. Lige nu er vi det for anden gang, og i skrivende stund ved vi desværre ikke, hvor længe det varer.

Den første periode i marts/april måtte vi ikke møde jer beboere. Vi arbejdede kun hjemmefra, men både I og vi fandt ud af, hvor meget vi kunne klare over telefonerne.

Det var fantastisk at opleve, hvor hurtigt I vænnede jer til den nye situation. I var bare seje og positive. Vi så også, at de fleste af jer fik den nye hverdag til at fungere sammen med jeres børn. Vi er fulde af beundring.

I april åbnede vi så op for at kunne møde jer personligt, det var rigtig dejligt. Men jo altså på de betingelser, som der er så vigtige for at forhindre coronaens spredning. Afstand, sprit og masker/visir. Heldigvis har I fulgt restriktionerne, så vi

trygt har kunnet mødes. I har været og er rigtig gode til at bruge os.

Vi har været så heldige i forår, sommer og efterår, at Livsværkstederne har kørt ud med kaffe, kage og måltider, godt humør og information og gode råd. De har bl.a. stillet op i Toveshøj, Skovgårds-parken og Yggdrasil. Da Yggdrasil har en meget central placering, har det været det sted, de oftest har været. Det har været en fornøjelse som beboerrådgiver at møde jer udenfor ved vognen over en kop kaffe, uformel snak og hjælpe med det, der kunne lade sig gøre.

Alle var vi bekymrede for, om coronaen ville betyde, at vi ikke kunne gennemføre de eftertragtede sommerferier, som vi hvert år søger midler til fra Arbejdsmarkedets Feriefond. Det kunne vi heldigvis, og i alt var knap 60 familier afsted. Det var som altid en stor glæde for de heldige familier. Måske specielt fordi der var så meget andet, der ikke lod sig gøre, og fordi det

havde været svært med nedlukninger og begrænsninger.

Heldigvis har vi igen i år fået bevilget penge fra Arbejdsmarkedets Feriefond. Mere om det og om ansøgningsfrister kan I se i en artikel i dette nummer af Skræppebladet.

Da vi jo stadig er begrænset i at mødes, har ingen af os åben rådgivning. Det er simpelthen for usikkert. Vi arbejder hjemme i det omfang, det kan lade sig gøre, og samler aftaler med jer på udvalgte dage. Det betyder, at alle skal henvende sig telefonisk for at lave en aftale med os. I skal altså ikke møde op uden aftale.

Vores numre er:

Jens 61 28 21 26

Maryam 20 18 54 24

Abeline 61 28 21 50



Foråret nærmer sig, og solen, varmen, vores forsigtighed og vacciner vil forhåbentlig igen lukke Danmark og beboerrådgivningerne op, og vi vil kunne nyde livet og hinanden. Pas godt på jer selv og hinanden, og vi vil glæde os til at se mere til jer.



Grafik fra vectorpouch, freepik.com

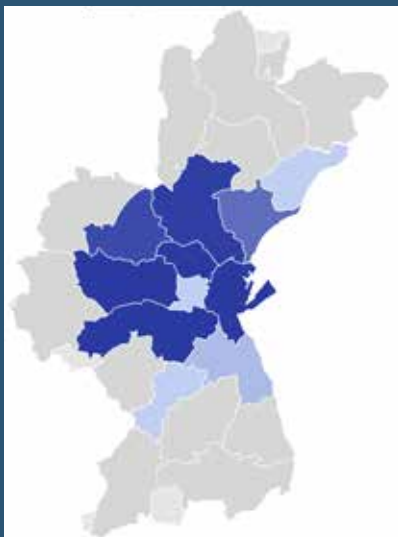
Corona i Aarhus

Læs om corona, teststeder, vaccine, statistik mv. i Aarhus på kommunens hjemmeside

aarhus.dk/corona

Se bl.a., hvor mange smittede der er i dit postnummer, og læs, hvordan du bliver testet for covid-19.

Kort viser smittede i Aarhus kommune pr. postnummer den seneste uge (24/1)



Bliv testet i Aarhus

I Aarhus Kommune er der to steder, du kan blive testet med den "grundige" PCR-test, som kræver tidsbestilling. Det foregår enten på Skejby Sygehus eller midt i universitetsparken. Bestil tid på coronaprover.dk

Mobile testenheder (også PCR-test, men uden tidsbestilling) forskellige steder: Risskov, Aarhus V, Tilst, Viby. Hver lørdag og søndag er det i Nordgårdhallen ved siden af City Vest.

Strakstest med og uden tidsbestilling flere steder i Aarhus hos private firmaer. Følg link fra kommunens hjemmeside.



Skræppebladets produktionsplan 2021

Udgivelser og frist for indlevering af stof

Redaktionen for Skræppebladet har i november 2020 udfærdiget en foreløbig produktionsplan med deadlines og udgivelser i 2021.

Deadlines ligger en fredag med forventet udgivelse cirka to uger senere. Udgivelsesdato er en torsdag, hvor bladet kommer fra tryk – i de følgende dage bliver bladet runddelt til beboerne og sendt med post til abonnenter. Nogle dage inden udgivelse på tryk er det muligt at hente det nye blad i pdf-format fra Skræppebladets hjemmeside.

Deadline	Udkommer
5. marts	18. marts
23. april	6. maj
4. juni	17. juni
20. august	2. september
24. september	7. oktober
22. oktober	4. november
3. december	16. december

Indlæg til Skræppebladet indsendes via e-mail til redaktion@skraeppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem. Du kan få hjælp og vejledning til at skrive ved at henvende dig til Skræppebladets redaktionssekretær, Elsebeth Frederiksen, på tlf. 42 95 63 18, redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Layouterens klumme (2:4)

Kommentarer og overvejelser for Skræppebladets nye layout

Tekst og foto af Ulrik Dorph-Hansen

Læs med om tilblivelsen af Skræppebladets nye layout. En optakt finder du i Skræppebladets december-nummer 2020.

Efter flere års tilløb er det tvingende nødvendigt, at Skræppebladet finder ny layouter. Efter 27 år har Skræppebladets grafiske tovholder, Jesper Krogh, valgt at sige farvel og overlade opgaven til en anden.

Jagten

Redaktionens leder og ansvarshavende redaktør, Helle Hansen, søger med lys og lygte, indtil hun næsten lyser sig selv i ansigtet: "Måske har vi allerede en ny layouter i redaktionen," tænker hun.

Skræppebladets redaktør rådfører sig med redaktionen og andre tilknyttet Skræppebladet. Her får hun grønt lys til sin idé.

Hun får overtalt Skræppebladets webmaster, som også er en af redaktionens internet-frivillige, til at overveje den nye jobåbning. Og ja, det er så undertegnede, som siger ja til udfordringen.

Men. Ham med hjemmesiden – ved han noget om layout?

Job-interview

Helle Hansen gør det, man normalt gør i større firmaer: afholder en jobsamtale. Er ham der Ulrik god nok?

Så jeg møder op med gode forklaringer, beskrivelser og en stor kuffert med ting, hvor jeg har lavet layout før: Bøger, magasiner, kursusprogrammer, hæfter, foldere, cd'er mv. Det er bl.a. for Danida, Udenrigsministeriet, Stop Aids, tv-programmer, kursusprogrammer, teaterforestillinger, firmaer og lokale projekter.

Helle Hansen har mest lyst til at vide noget om, hvornår jeg kan starte.

Men der er også noget helt særligt, Helle gerne vil vide.

Læs med i fortsættelsen i næste nummer.



Kontakt

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skraeppebladet.dk



Afdelinger

Afdeling 1, Hans Brogesparken:

Asger Frederiksen,
tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:

Erik Bløcher,
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:

Vagn Eriksen,
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:

Youssef Abdul Khader
gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Anett S. Christiansen,
tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Edvin Juhl (kontaktperson),
Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:

Dorthe Nicolaia Gottlieb
dorthe.nicolaia@hotmail.com

Afdeling 8, Drejergården:

Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10, Rødlundparken:

Aase Asmus Christensen,
tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:

Mads B. Kjeldgaard,
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14, Borumtoften:

Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:

Sarah Sandnes Bjørnhaug
sarah.bjornhaug@gmail.com
Tlf. 25212873

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:

pt. ingen formand

Afdeling 17, Højrisparken:

Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:

Martin Johannesen Klepke,
tlf. 29 91 69 80
mklepke92@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:

Bernadette Gissel,
bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:

Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:

Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 25, Østergårdsparken:

Christina Valsted Madsen,
tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeagervej:

Maja Olesen,
afd26bestyrelse@gmail.com

Afdeling 29, Valdemarsgade:

pt. ingen formand

Afdeling 30, Pilevangen:

Per Tirstrup Nielsen,
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32, Aarhus Kollegiet:

Theis Weinreich
Theisweinreich@gmail.com

Afdeling 33, Generationernes Hus:

pt. ingen formand

Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
E-mail: brabrand@bbbo.dk



Åbningstider:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00

Torsdag: 9.30 - 17.00

Fredag: 9.30 - 13.00

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning m.v.

Beboerrådgivningen Det Boligsociale Hus

Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt: Abeline Asingh,
tlf. 61 28 21 50.

Åben rådgivning tirsdag 10-12
og torsdag 15-18.

Beboerrådgivning Toveshøj

Maryam Fereidanian træffes på
Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning ved Jens Høgh

Ingasvej 66 (v/selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og
torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
jens@beboerraadgivningen.dk

Beboerrådgivning Holmstrup Mark

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og
"torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
jens@beboerraadgivningen.dk

Gellerup retshjælp

Dortesvej 1, st. th.,
8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum

Guðrunsvæg 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
27 83 27 82

Service m.v.

Totalservice

Tlf. 89 31 71 71, mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – week-
end hele døgnet.

Antenneservice Stofa

Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaåbent

YouSee TV

Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 –
17.30 Fredag: 08.00 – 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest

Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

Lægevagten

Tlf. 70 11 31 31

Fritidsforeningen

Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

Tousgårdsladen

Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus Yggdrasil

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: 23 89 73 96

Stenhytten

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Mathias L. Kofoed-Ottesen, afdeling 12
Tlf. 50 88 98 38, m.kofoedottesen@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hmmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalsted@gmail.com

Johannes Faghtmann, afdeling 22
faghtmann@gmail.com



Foto Helle Hansen

Livsværkstedernes pop-up-café er igen på farten

Du kan møde den mobile pop-up-cafe på følgende steder og tidspunkter i 2021:

- Fredspladsen v. Gellerup Højskole:
hver onsdag fra 13.00-14.30
- Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A:
hver torsdag fra 14.00-15.30
- Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej:
hver onsdag 11.00-12.30
- Søvangen: hver torsdag 12.00-13.30



Opstart af ny familiekлуб i Gellerup Børnefamilier og frivillige søges

Af Elsebeth Frederiksen. Pressefoto

Familiekлубben er et sted for børn og deres familier, der både giver familietid med hinanden og med andre familier. Hver familiekлуб består af omkring ni familier, der mødes ca. to gange om måneden gennem et halvt år. Det er et team af frivillige, der står for aktiviteterne, som vil være målrettet børn i aldersgruppen 2-12 år. Dog er yngre eller ældre børn mere end velkomne til at deltage sammen med familien.

Hvis nogle familier oplever behov for det, er det desuden muligt at få støtte og rådgivningstilbud via familiekлубben.

Det er gratis at deltage i familiekлубben – det gælder også måltiderne. I spiser sammen med andre og er en del af et fællesskab.

Du kan være med som frivillig eller som familie.

Hele Danmarks Familiekлуб er et fem-årigt projekt støttet af den A.P. Møllerske Støttefond i samarbejde med KFUM's Sociale Arbejde, FDF og KFUM Spejderne.

For mere info kan du kontakte Hannah Tappe Clemmensen på 21 79 23 52 eller læse mere på: Hele Danmarks Familiekлуб, hvor du også kan tilmelde dig.

Coronainformation

Brabrand Boligforening følger regeringens retningslinjer for at begrænse spredning af coronavirus. Udlejningen og vores servicecentre holder derfor lukket for personlig henvendelse til og med den 28. februar 2021.

Til gengæld hjælper og rådgiver vi dig meget gerne over telefonen.

Du kan ringe til kundeservice (udlejningen)

på telefon 89 31 71 71 i følgende tidsrum:

Mandag, tirsdag og onsdag: Kl. 09.30-14.00

Torsdag: Kl. 9.30-17.00

Fredag: Kl. 9.30-13.00

Du kan kontakte vores servicecentre

på følgende numre:

Servicecenter Gellerup Toveshøj: 89 31 71 31

Servicecenter Søvangen: 86 25 26 15

Servicecenter Skovgårdsparken: 86 25 26 16

Servicecenter Holmstrup: 86 24 28 97

Servicecenter Harlev: 86 94 20 05

Servicecenter Hasselager: 86 28 49 55

Servicecenter Sonnesgade: 86 19 78 85

Servicecenter Valdemarsgade: 86 19 78 85

Servicecenter Havnehusene: 89 31 71 82

Driftscenteret Generationernes Hus: 20 46 69 37



[Skraeppebladet.dk/corona](https://skraeppebladet.dk/corona)

