

**BLÆST OM HELHEDSPLAN
for Gellerupparken**

Læs mere side 4-7, 22, 30

**Renoveringen i Hans Brogesparken:
Nu er der fremdrift i projektet**

Læs mere side 26-27



**skråppe-
bladet**

nummer 4 - juni 2021



Betingelser for frivilligt arbejde

Det er et politisk ønske, at så meget arbejde som muligt i dette samfund udføres af frivillige. F.eks. inden for ældresektoren skal i det mindste alle aktiviteter så vidt muligt drives ved hjælp af frivillig arbejdskraft, men der ansættes koordinatore med topgave for at overse de frivillige.

”På den ene side vil man gerne spare så meget som muligt

Ingen har spundet guld på dem, men Brabrand Boligforening ville aldrig have kunnet fungere uden frivillige. Beboerdemokratiet forudsætter, at nogen vil tage en tørn i afdelingsbestyrelser, og i mange afdelinger udfører de et arbejde, der ellers ville være blevet lavet af drift og administration og vel at mærke efter deres hoved. Havde afdelingsbestyrelserne ikke været der, ville beboerne næppe være blevet hørt.

Ikke nok med det så er mange sociale aktiviteter blevet udført af beboerne. Det gælder aktiviteter, der lige så godt kunne være drevet af kommunen som tilbud til

socialt udsatte, fritidstilbud til børn og unge og tilbud til pensionister, men også alle mulige hobby- og interesseklubber. Her har været eller er fotoklubber, malerklubber, oplysningsforbund osv. osv.

Som noget særligt har Brabrand Boligforening Fritidsforeningen og FAS, der yder tilskud til arrangementer også på tværs af afdelingerne og til opstart af foreninger – kort sagt til alle aktiviteter, der fremmer det sociale liv og bringer beboerne sammen.

Politikernes holdning til alt dette er tvetydig. På den ene side vil man gerne spare så meget som muligt, og nogle politikere vil måle indvandreres integration på, om de deltager i frivilligt arbejde. På den anden side vil man gerne holde de frivillige i stramme tøjler. Der er restriktioner for, hvad arbejdsløse og efterlønnere må udføre af frivilligt arbejde. Der er stramme regler for, hvilke aktiviteter afdelingsbestyrelserne må støtte. Siden 2016 har Fritidsforeningen og FAS ikke måttet opkræve det frivillige kontingent

sammen med huslejen. Man må håbe på en model, så de kan fortsætte.

Beboerrepræsentanter kan også være irriterende for drift og administration. Sporene skræmmer. COOP kalder sig en medlemsejet forretning, men for nogle år siden sagde man: Vi kan ikke drive en moderne forretning, hvis vi skal tage hensyn til medlemsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Medlemsrepræsentanterne må kun allernådigst have lov til at arrangere aktiviteter.

Uanset hindringer bør det frivillige arbejde i boligforeningen fortsætte. Det er den eneste måde, beboerne kan præge

”På den anden side vil man gerne holde de frivillige i stramme tøjler

deres eget område på, og frivillige gør en forskel. Det fortæller også politikerne om beboernes ønsker.

Inden for beboerdemokratiet kan alle være med. Nogle med arbejde bruger al deres fritid på det, for andre sikrer det livsindhold, og der kan bidrages med lidt eller meget alt efter engagement.

Skræppebladet

Redaktion:

Ansvarshavende redaktør: Jens Skriver
Laurits Bloch Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)
Allan Røhl (afd. 3)
Helle Hansen Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)
Solveig Pedersen (afd. 5)
Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)
Anders Nielsen Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Thor Utting Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Bo Sigismund (ikke-bolighavende) Tlf. 28 14 57 39
Ulrik Dorph-Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Indlæg sendes til
redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Redaktionssekretær:
Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
redaktionssekretær@skræppebladet.dk
Layout, grafik og internet:
Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64
Korrektur:
Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com
Tryk: CS Grafisk. På miljøvenligt papir
Tjek også Skræppebladet på
facebook.com/skræppebladet

ISSN 0906-267X
Kontor: Gellerup Museum
Gudrunsvvej 16, 6, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skræppebladet.dk
Hjemmeside: www.skræppebladet.dk
Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening.
Skræppebladet er udkommet siden 1970.
Redaktionen er valgt på beboermøderne.
Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.
Bladet udkommer otte gange om året.
Oplag: 5700 eksemplarer.
Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
abonnement@skræppebladet.dk



Deadline Skræppebladet: Fredag klokken 10.00
20. august 2021 (udkommer 2. september)

Forsiden: Foto af Bo Sigismund:
Formand for afd. 1, Asger Frederiksen, er kritisk
i forhold til renoveringen. Læs side 26-27

Kom med i redaktionen: Henvend dig til
redaktionsekretær, et redaktionsmedlem,
eller stil op på dit afdelingsmøde.



Borgerforslaget nedstemt af folkettinget



Hurtig proces, da et stort flertal af folkettingets partier sagde nej til forslaget

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen
Arkivfotos af Bo Sigismund



Glæden var stor, da Almen Modstands borgerforslag om afskaffelsen af ghettoloven nåede op på 50.000 underskrifter. Derefter blev der arrangeret møder med politikere, demoer og aktioner rundt om i landet. Den 6. april blev forslaget behandlet første gang. I den forbindelse gik beboerne i nedrivningstruede blokke til Bispehaven i sympati med beboerne i Bispehaven. Hele den aktion skrev vi om i sidste nummer.

I debatten var der ikke meget at komme efter for de håbefulde aktivister i Almen Modstand. Ingen partier ændrede holdning, dog var overraskelsen på dagen, at Nye Borgerlige faktisk var imod loven, fordi de ikke mente, at den havde effekt. Alligevel stemte de imod, da de ikke kunne lide, at forslaget lagde op til at forbyde salg af almene boliger.

Mange argumenter gik ud på, at man vil sikre, at børnene i de berørte boligområder skal have en bedre fremtid, og at vi skal have blandede boligområder.

"Det handler om børnenes fremtid," sagde Tanja Larsson, der er Socialdemokratiets boligordfører.

Andenbehandling

Hvor førstebehandlingen tog to en halv time, var der kort proces under andenbehandlingen den 25. maj. Der var ingen kommentarer fra nogen partier, og derfor gik de direkte til afstemning. Her stemte SF, Socialdemokratiet, Konservative, Liberal Alliance, Nye Borgerlige, Dansk Folkeparti, Inger Støjberg og Lars Løkke Rasmussen (udenfor partierne) imod. Enhedslisten, Fri Grønne, Radikale og Alternativet stemte for.

Almen Modstand regnede ikke med, at det ville blive vedtaget, men har brugt kampagnen til at sætte gang i mobilisering og spredt opmærksomhed om loven.



Indhold

Kommentar	8
Afdelingsmøder	20
Foreningen	22
Afdelingerne	24
Læserbreve	30
Kontaktoplysninger	31
Aktiviteter	32

Læs blandt andet:

- 4 Aftale om ny Helhedsplan for Gellerupparken
- 5 Gellerupparkens beboerdemokrater håber på et nej
- 6 Helhedsplan for Gellerup: Hvad blev forhandlet med i aftalen?
- 8 Repræsentantskabet skal tage sig sammen
- 10 Skræppebladets fotograf
- 12 Astrid Gjesing har flyttet sit værksted til Gellerup
- 14 Vild med Gellerup på toppen af Blixens
- 15 Tag en forfriskning ved Brabrand Sø
- 24 Dejlig fællestur for beboerne i Havnehusene
- 26 Renoveringen i afdeling 1, Hans Brogesparken



Af Keld Albrechtsen,
formand for Brabrand Boligforening.
Arkivfoto: Bo Sigismund

Aftalen er resultatet af en lang og ganske vanskelig proces mellem afdelingsbestyrelsen, teknisk forvaltning (Tilsynet), borgmesterafdelingen og boligforeningen.

Efter min mening er der inden for de gældende lovrammer tale om en god aftale, som imødekommer beboernes ønsker på væsentlige punkter, og som samtidig vil sikre boligforeningens økonomi i fremtiden. Men aftalen bygger på myndighedernes krav om nedrivning af syv blokke.

Enderne kunne ikke mødes

Desværre lykkedes det i den sidste fase ikke at nå til enighed med afdelingsbestyrelsen om aftalen.

Gellerupparkens repræsentant meldte afbud til det møde, hvor aftalen blev underskrevet. Min vurdering er, at vi først og fremmest var uenige om opdelingen af op mod 240 boliger til et større antal mindre lejligheder. Dette kunne afdelingsbestyrelsen ikke acceptere.

Aftale om ny Helhedsplan for Gellerupparken

Beboerne i Gellerupparken, Aarhus Byråd og repræsentantskabet skal i den kommende tid tage stilling til en aftale om en ny Helhedsplan for Gellerupparken, som blev indgået 21. maj mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening

Men boligforeningen fandt, at vi måtte stå fast. Baggrunden er det store huslejetab i Gellerupparken og behovet for at skabe en varieret lejlighedssammensætning, der kan sikre udlejningen af alle lejligheder i fremtiden.

Ellers ville boligforeningen stå med et alvorligt økonomisk problem.

Huslejetabet var en afgørende knast

I forhold til kommunen var dækningen af det opsamlede huslejetab fra 2019 og frem en helt afgørende knast i forhandlingerne. Uden dækning af dette tab, ingen plan.

I Gellerupparken alene vil det opsamlede tab ved udgangen af 2021 overstige 20 mio. kr. – og i Toveshøj opsamles også et milliontab. Først i de sidste dage inden underskrivelsen faldt dette på plads, og hvis planen godkendes, betyder det, at boligforeningen undgår at sende en ubehagelig regning til vores beboere i de kommende år.

Pengene vil da blive fundet i Landsbyggefondens samlede ramme for den kommende renovering i Gellerupparken. Planen løber op i 1,3 mia. kr. I første omgang renoveres to af de store blokke på Gudrunsvvej.

Aftalen er også vigtig for Toveshøj

Formanden for Toveshøj, Anett Christensen, deltog i mødet med borgmesteren d. 21. maj, og det blev aftalt, at vi nu går i gang med det konkrete arbejde med udarbejdelsen af en Helhedsplan for Toveshøj.

Og der var enighed om, at vi skal se på mulighederne for at styrke forebyggelsen af kriminalitet. Hvis aftalen om Gellerupparken vedtages, er vejen banet for at fremrykke arbejdet med planen for Toveshøj, hvilket afdelingsbestyrelsen tidligere har fremsat ønske om. Og

boligforeningen vil så også kunne få en løsning på huslejetabet i Toveshøj.

Vigtige rettigheder for beboerne

I efteråret 2021 fik vi i Boligstyrelsen slået fast, at beboere, der skal fraflytte på grund af nedrivning, har ret til tildeling af en anden lejlighed i Gellerupparken efter beboeranciennitet – forudsat selvfølgelig, at der rent fysisk findes en lejlighed. Og da vi har mange tomme lejligheder, er der gode muligheder for dette.

I slutningen af forhandlingerne fik vi denne rettighed udvidet til beboere, der skal fraflytte deres lejlighed permanent på grund af renoveringen.

Vi har også en aftale med de øvrige boligforeninger om, at de berørte beboere har mulighed for at få en lejlighed et andet sted i byen.

Aftalen er en del af udviklingsplanen

Repræsentantskabet vedtog i maj 2019 Udviklingsplanen for Gellerupparken og Toveshøj.

Det var ikke en plan, vi var glade for, da vi mente, at myndighederne stillede alt for hårde krav om nedrivninger. Men vi stod over for et meget beslutsomt flertal i byrådet og i Folketinget. Det samme gør vi i dag med hensyn til Helhedsplanen for Gellerupparken.

Vi ved ikke med sikkerhed, hvad der vil ske, hvis helhedsplanen forkastes. Det vil umiddelbart betyde, at planen bortfalder, herunder også aftalen om dækning af det opsamlede huslejetab samt de fordele for Gellerupparken, som afdelingsbestyrelsen fik forhandlet ind. Men hvad der herefter vil ske, ved vi faktisk ikke.

Vi har ingen garanti for, at boligforeningen i den situation vil blive inddraget i forhandlinger om en anden løsning.



Gellerupparkens beboerdemokrater håber på et nej

Stor udfordring at få holdt beboermøde i afdeling 4 på grund af sognenedlukning

Tekst og foto af Helle Hansen

betænkningstid skyndte afdelingsbestyrelsen sig at indkalde til endnu et beboermøde torsdag den 17. juni i Globus1, denne gang med mulighed for at flytte mødet ud af sognet, hvis nedlukningen fortsætter. Til beboermødet er der på grund af covid-19 krav om tilmelding en uge inden mødet afholdes. Derfor ved administrationen inden mødet, hvor stort deltagerantallet bliver, og kan tage forholdsregler, hvis en flytning bliver nødvendig.

Vigtigt, at beboerne mødes for afstemning

"For afdelingsbestyrelsen er det vigtigt, at beboerne når at mødes, inden urafstemningen om helhedsplanen bliver gennemført, så de har mulighed for at stille spørgsmål og få svar på, hvad helhedsplanen kommer til at betyde for dem. Og jeg er sikker på, at mange beboere på Gudrunsvej også får et chok, når de måske for første gang hører, at deres hjem også kommer til at forsvinde, fordi planen indeholder, at mindst 240 flere lejligheder skal bygges om, så beboerne skal permanent genhuses," siger afdelingsformanden, der også håber at få valgt en fuldtallig bestyrelse, som kan stemme til repræsentantskabsmødet den 24. august.

Trak sig fra forhandling om aftalen

Afdelingsformanden fortæller, at bestyrelsen på intet tidspunkt har været involveret i overvejelserne om de mange omdannelser af lejligheder på Gudrunsvej, som beboerdemokraterne først kort før påske hørte planerne om. Og det er ikke lykkedes at få flyttet et komma i det udspil, administrationen kom med, hvad angår omdannelsen af lejlighederne på Gudrunsvej.

"Og da vi til allersidst i forløbet fandt ud af, at der også er lagt op til, at alle lejlighederne, også de store 5-værelses, i forbindelse med basisrenoveringerne ender med kun at have ét badeværelse, så valgte vi at melde afbud til mødet med borgmesteren, hvor aftalen skulle skrives under," siger Youssef Abdul Kader og fortæller, at det kun er småting som grønærthaver, museet og midlertidige foreningslokaler, beboernes repræsentanter er blevet spist af med – og så et helt uforståeligt kommunalt forbud mod glasafskærmede stuealtaner ud i al fremtid. Altaninddækninger, som findes i snart alle andre danske boligafdelinger.

Politikerne har ansvaret for huslejetab

"Overordnet er vi meget utilfredse med hele processen, som helhedsplanen er lavet på. Og afdelingsbestyrelsen kan ikke støtte planen, som også går langt videre end det mandat, der lå i udviklingsplanen, som knapt blev vedtaget for to år siden. Deri stod, at det er 400 lejemål, der skal rives ned.

Det står der sådan set også stadig i den nye helhedsplan, der skal stemmes om. Men de syv blokke indeholder 408 boliger, så det passer ikke. Og sådan er der flere steder i helhedsplanen, der står både det ene og det andet. Det kan vi ikke opfordre beboerne til at stemme ja til.

Og vi håber også, repræsentantskabet stemmer helhedsplanen ned. Og så må vi se, hvad de, der har lavet ghettolovgivningen, gør. Det er politikerne på Christiansborg, der har ansvaret for, at vi er endt, hvor vi er, med store milliontab på huslejer på grund af tomme lejligheder. Det er det, som presser boligforeningen. Lad Folketingets politikere få lov at tage ansvaret for deres ghettolovgivning," opfordrer Youssef Abdul Kader.

"Hvis Gellerupparkens afdelingsbestyrelse havde fået lov at bestemme, så havde beboerne i Gellerupparken fået lov at stemme om aftalen om en ny helhedsplan på et beboermøde efter en grundig debat med spørgsmål og svar. Men foreningsbestyrelsen valgte at overhøre afdelingsbestyrelsens ønske og besluttede, at det skal foregå som urafstemning, der holdes den 21.-24. juni," fortæller formand Youssef Abdul Kader.

Det er særlovgivning på grund af covid-19, som har givet foreningsbestyrelsen mulighed for at overhøre afdelingens beboerdemokrater. Til gengæld aflyste foreningsbestyrelsen også afdelingens udsatte ordinære beboermøde. Og det åbnede op for, at afdeling 4 inden urafstemningen med 14 dages varsel kunne indkaldes til ekstraordinært beboermøde torsdag den 10. juni.

Beboermødet blev i første omgang forpurret af sognenedlukning i starten af juni, som gjorde afholdelsen af et beboermøde i Globus1 umuligt. Derfor måtte det møde aflyses. Men med få dages

Aftale om helhedsplan

Hvad indebærer aftalen?

Hvad blev forhandlet med i aftalen?

Af Keld Laursen, direktør

Afdelingsbestyrelsen i afd. 4 meddelte den 21. maj beboerne i afd. 4, at afdelingsbestyrelsen har trukket sig fra arbejdet med helhedsplanen. Som begrundelse anføres det blandt andet "... at der slet ikke bliver lyttet til beboernes ønsker", og at "afdelingsbestyrelsen overhovedet ikke har været taget med på råd om en lang række meget vigtige tiltag ...".

Denne artikel forsøger derfor at indkredse, hvad der kom med – og hvad der ikke kom med – af de ønsker, som i forløbet med udarbejdelse af helhedsplanen er fremsat fra afd. 4's bestyrelse. Listen er ikke udtømmende.

DET KOM MED

Forbedringer i forhold til B7

Afd. 4 har ønsket en række ændringer i forhold til renoveringen af B7. Aftalen indebærer inddragelse i følgende:

- Valg af låsesystem
- Valg af farver på facader
- Skydedør ved terrasser
- Tapet eller spartling
- Placering af radiatorer
- Belægning på trapper og opgange
- Vægfarver i opgange
- Indretning af badeværelser.
- Persiennner indbygget i vinduer

Gavlmaleri

Afdelingen har ønsket bevarelse af gavlmalerier. Aftalen indebærer, at gavlmaleriet på B6 bevares.

Beboerhaver

Afdelingen har ønsket genetablering af beboerhaver. Aftalen indebærer, at 48 beboerhaver etableres.

Udearealer

Afdelingsbestyrelsen har været inddraget i et udviklingsforløb vedrørende udformning af udearealer og har godkendt planen.

Den godkendte løsning er lagt til grund for alle de høje blokke, og der er tilvejebragt økonomi til at realisere løsningen.

Minimere genhusninger

Det er indarbejdet i aftalen, at de høje blokke ombygges efter princippet om, at det som udgangspunkt er "faste" opgange (den anden og fjerde opgang i en blok), som ombygges.

Frivillig fraflytning

Der er skabt grundlag for etablering af en ordning for frivillig fraflytning. Ordningen indgår i aftalen og beskriver vilkår for frivillig fraflytning.

Intern genhusning

Boligforeningens administration har bl.a. efter ønske fra afdelingen tilvejebragt det juridiske grundlag for, at intern genhusning sker efter boanciennitet både før opsigelsen og i selve opsigelsesperioden.

Genhusningsvilkår ved ombygning af lejligheder

Det er gennem aftale med Aarhus Kommune og 5. kreds sikret, at de beboere, som skal genhuses som følge af, at en lejlighed ombygges, vil få samme genhusningsvilkår som beboere i nedrivningsblokke.

Fraflytningsomkostninger ved mislighold

Aftalen imødekommer afdelingsbestyrelsens ønske om en model, som betyder, at der ikke skal ske fuld genopretning ved mislighold i en lejlighed i en nedrivningsblok.

Nedlæggelse af affaldssug – nyt affaldssystem

Afdelingsbestyrelsen blev i 2020 orienteret om begrundelsen for at nedlægge affaldssug og havde ikke indvendinger.

Der er i aftalen tilvejebragt et økonomisk grundlag for både at nedlægge affaldssug (indebærer opfyldning/opgravning af rørsystem) og etablere en molok-løsning – alt sammen finansieret af støttede lån fra Landsbyggefonden.

Gellerup Museum

Aarhus Kommune har besluttet at støtte driften af Gellerup Museum.

DET KOM IKKE MED

Ombygning af lejligheder

Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke, at der gennemføres ombygninger af lejligheder i det omfang, som indgår i helhedsplanen.

Boligforeningen og Aarhus Kommune har ønsket at fastholde ombygningerne af hensyn til fremtidssikring, og afdelingens ønsker har derfor ikke kunnet imødekommes.

Byhusbånd

Afdelingsbestyrelsen har dels udtrykt utilfredshed med de mange mindre boliger i byhusbåndet, dels ønsket bevarelse af gangbroen.

Det er imidlertid tillagt afgørende vægt, at der i fremtiden er en større variation i lejlighedsstørrelser og et markant ændret udtryk ved ankomst, og synspunktet er støttet af Landsbyggefonden, hvorfor afdelingens ønsker ikke er blevet imødekommet.

Altanlukning

Afdelingsbestyrelsen har ønsket, at der blev mulighed for som råderetsarbejde at inddække altaner. Boligforeningen har støttet synspunktet, men Aarhus Kommune endte med at afvise forslaget.

Skræppebladet.dk/helhedsplan

Den aftale, som dels skal til urafstemning i afd. 4, dels til afstemning i Brabrand Boligforenings repræsentantskab, er baseret på den udviklingsplan for Gellerupparken og Toveshøj, som repræsentantskabet godkendte i 2019.

Udviklingsplanen indebar, at i alt 600 lejligheder skulle nedrives, og alle de øvrige lejligheder skulle renoveres. En eller flere helhedsplaner skulle sikre den konkrete udmøntning af udviklingsplanen.

Den helhedsplan, der nu skal stemmes om, er den første af i alt tre. Aarhus Kommune, Landsbyggefondens og Brabrand Boligforening har aftalt at dele helhedsplanen for Gellerupparken op i to faser, således at der kommer en fase 2 senest i 2025.

Fase 1 omfatter i hovedtræk nedrivning af syv blokke (i alt 408 boliger) og renovering af fem høje blokke (i alt 600 boliger).

Fase 2 vil omfatte renovering af fire lave blokke, A1, A2, A3 og A16 (i alt 216 boliger).

Desuden kommer der en helhedsplan for Toveshøj, forhåbentlig i 2022.

Fase 1 i overskrifter

Nedrivninger: Der er udarbejdet en tidsplan for nedrivningerne, så der dels tages højde for det store lejetab, dels tages hensyn til at kunne give de beboere, som er tvunget til at flytte, en nogenlunde fair behandling og tid til at flytte. Nedrivningerne påbegyndes i første kvartal 2023 og afsluttes inden sommeren 2024.

Renoveringer: Der er tale om et særdeles omfattende renoveringsprogram, som omfatter tre overordnede elementer: 1) Basisrenovering, 2) Ombygning af lejligheder og 3) Byhusbånd.

Alle renoveringselementer omfatter nye dør- og vinduespartier, efterisolering af tag og gavle samt nye installationer og etablering af ventilationsanlæg for alle lejemål.

Basisrenovering er i store træk en fuldstændig opgradering af alle overflader, dvs. gulve, vægge, træværk m.v. På grund af behovet for en ny installationsskakt og etablering af en afstivende betonavæg er det usikkert, om det bliver muligt at genetablere de nuværende to WC/bad, eller

om der kun kan etableres ét rummeligt badeværelse. Dette vil blive afklaret efter grundigere projektering. Beboerne i afd. 4 har ønsket, at der blev mulighed for at inddække altaner, men Aarhus Kommune har – uden at begrunde det med andet end en modstand mod initiativet – afvist, at der kan ske altaninddækning.

Ombygninger af lejligheder indebærer, at der i 40 % af opgangene vil blive foretaget væsentlige ombygninger, således at der bliver færre store lejligheder og flere mindre og mellemstore lejligheder. Det har været et krav fra boligforeningen, at disse ombygninger skulle gennemføres for at sikre, at der i fremtiden vil være en mere alsidig sammensætning af lejligheder, således at Brabrand Boligforening står bedre rustet til at modgå huslejetab i fremtiden. Såfremt det ender med, at der ombygges 40 % i alle de høje blokke, vil det betyde mere end 130 nye lejligheder i afd. 4.

Byhusbåndet betyder, at hele ankomsten til blokkene ændres, og at der etableres nye lejligheder i både stue- og parterre-etage. Der etableres et nyt åbent indgangsparti og små private haver for stue- og parterre-lejligheder på begge sider af de høje blokke.

Pilotblokkene B4 og B7 har givet mange lærerige erfaringer og også medført kritik af en række forhold. Aftalen indebærer, at der skal ske en bedre inddragelse vedr. en række temaer, som er nævnt i aftalen.

Udearealer: Efter et grundigt forarbejde i samarbejde med afdelingsbestyrelsen er der blevet udarbejdet et koncept for udformningen af de nære udearealer, som ligger til grund for udformningen. Konceptet beskriver håndtering af affald, cykler, parkering, postkasser m.v.

Affaldssug: Affaldssuget nedlægges, da det ikke er muligt at leve op til fremtidens sorteringskrav uden meget store – og usikre – investeringer. I stedet etableres nedgravede molokstationer i forbindelse med nærarealerne.

Videoovervågning: Med henblik på at øge trygheden bliver der etableret videoovervågning i lighed med den videoovervågning, som allerede er etableret i Toveshøj. Helhedsplanen definerer en række områder, som skal videoovervåges efter nærmere aftale med politiet.

Økonomi: Helhedsplanens samlede finansieringsramme er på svimlende 1,3 mia. kr., hvoraf ca. 250 mio. kr. kommer fra henlæggelser og ca. 110 mio. kr. fra jordsalg. Der er reserveret både henlæggelser og jordsalgsindtægter til fase 2.

Af de 1,3 mia. kr. skal kun 64 mio. kr. finansieres som udstøttede lån, hvilket giver en mindre huslejestigning. Den forventede fremtidige husleje for de forskellige lejemål fremgår af helhedsplanen.

Rettigheder for beboere: Boligministeriet har fastslået retsstillingen, som gælder, når beboere bliver opsagt. Retsstillingen indebærer, at det er boancieniteten, som afgør fortrin. Aarhus Kommune har modstræbende anerkendt, at Brabrand Boligforenings fortolkning af loven er udtryk for gældende ret.

Aftalen fastlægger, at det er de samme fortrin, som gælder fra nu og frem, til lejemålet opsiges. Desuden fastlægger aftalen, at beboere i lejligheder, som ombygges, har samme rettigheder som de beboere, hvis bolig nedrives, og dermed at der i visse tilfælde er mulighed for at komme ind i andre boligforeningers ellers lukkede afdelinger, fordi aftalen med kredsen så at sige "sprænger" ventelisten.

Tomgangstab: Såfremt helhedsplanen vedtages, vil huslejetabet, som er opstået i afdelingen siden juni 2019, og som frem til udgangen af 2021 vil udgøre mere end 25 mio. kr. alene i afd. 4 (og dermed belaste dispositionsfonden), blive dækket af renoveringsstøtte.

Overgang fra B- til A-ordning. Vedtagelse af helhedsplanen indebærer, at afdelingen overgår til A-ordning for vedligeholdelse senest den 1. januar 2025.

Erstatningskvoter. Det er i udviklingsplanen fra 2019 aftalt, at der tildeles erstatningskvoter til Brabrand Boligforening svarende til halvdelen af nedrivningerne. Det er derfor fastslået, at der tildeles kvote til 58 familieboliger i Hasselager, 85 i Tranbjerg samt 44 i Vejlbj by i 2021.

Aftalen er på i alt 47 sider og kan findes på Brabrand Boligforenings hjemmeside: <https://bbbo.dk/brabrand-boligforening/beboerside-om-helhedsplanen/video-og-filarkiv/>.



Repræsentantskabet skal tage sig sammen angående samarbejdet med kommunen

Her i Søvangen står vi over for en større renovering af vore 444 boliger for skønsmæssigt trekvart milliard kroner. Jeg har gennem de seneste ti år fulgt forløbet både af denne opgave og boligforeningens ageren i andre sager og føler anledning til at foretage en art opsummering af noget af det, som jeg har lært herom.

Samarbejdet mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening

I Skræppebladets nummer 6 fra oktober 2019 side 10 er en artikel omhandlende foreningsbestyrelsens holdning til at "Samarbejdet med Aarhus Kommune har udviklet sig negativt", og i Skræppebladets nummer 11 fra december 2019 side 10 er et læserbrev fra kommunens rådmand for blandt andet boligområdet omhandlende samme emne under overskriften "Boligforeningens handlinger kan ramme beboerne".

Ifølge lovgivningen er kommunerne indsat af staten til at varetage styringen af almenboligområdet i kommunen og har også tilsynsforpligtelsen.

Kommunen disponerer direkte over en stor andel af ledigblivne boliger og har indflydelse på den boligtildeling, foreningen selv varetager, og har dermed også afgørende indflydelse på beboersammensætningen. Kommunen medfinansierer nybyggeri og større renoveringer og kan således godkende eller afvise forslag herom fra boligforeningen. Herudover fører kommunen en driftsdialog med foreningen blandt andet for at sikre gennemførelsen af de mellem stat

og kommuner aftalte rationaliseringer og huslejereduktioner.

Herudover varetager kommunen en række yderligere opgaver af afgørende betydning for boligforeningen, blandt andet byplanlægning, institutionsetableringer og drift heraf, veje, kloak og vandforsyning og meget, meget mere.

Kommunens interesser for varetagelse af den samlede kommunes væg og vel vil af og til være i modstrid med en boligforenings egne eller lokale interesser. Og for at boligforeningen skal have en chance for at komme igennem med bare nogle af egne synspunkter, er det indlysende, at det kun kan ske i et tillidsfuldt, sagligt og effektivt samarbejde mellem parterne, der respekterer hinandens funktion i samfundet.

Udviklingsplanen med beslutning om nedrivninger kunne have taget mere hensyn til boligforeningens interesser, hvis samarbejdet mellem parterne havde været bedre

Ikke godkendt disposition af 108 millioner kroner

Disputten sidste år mellem parterne tog udgangspunkt i et renoveringsprojekt i afdeling 5, Toveshøj. Brabrand Boligforening havde igangsat udførelsen uden forudgående godkendelse fra kommunen som foreskrevet.

Til sidste ordinære repræsentantskabsmøde blev forholdet nævnt. Foreningsledelsen anførte, at sådan havde man gjort i en årrække, så man mente,

at der næsten var tale om en anerkendt praksis, en præcedens. Men det anførtes også, at man ikke kunne leve med en "nul-fejlskultur" i administrationen. Og i øvrigt var kommunen heller ikke fejlfri, idet der var stor træghed med at gennemføre nogle foreskrevne dialogmø-

Repræsentantskabet bør sikre oprydning og genetablering af et reelt samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening

der. Boligforeningen har bestilt "en stor advokatundersøgelse" for at få afklaret, hvad der er gået galt.

Både byråd og Landsbyggefonden har skarpt kritiseret boligforeningens ageren og præciseret, at dokumentationskravene fremover skal efterleves.

Kommuner er også underlagt tilsyn, og en utilstrækkelig efterlevelse af dispositionsreglerne kan antages at kunne medføre indgreb også overfor kommunen.

I yderste konsekvens kan det koste lejerne mange penge, så boligforeningen har ikke andet at gøre, end at boligforeningen fremover efterlever reglerne og holder sin sti ren.

Efterlevelsen af dispositionsregler inden for det offentlige forbrug er en altafgørende del af grundlaget for al offentlig og halvoffentlig virksomhed i landet, så der er for mig at se ingen grund til dårlige undskyldninger, fornærmethed og kostbare advokatundersøgelser, som lejerne også skal betale.

At boligforeningen så i denne forbindelse søger at finde "hår i suppen" ved overfor lejerne at anskueliggøre en botanisering efter andre fejl i kommu-

nens forvaltning af boligområdet, såsom træghed i dialogmøder og slet skjulte beskyldninger om overdreven magtudøvelse, kan kun virke som barnligt og ganske uegnet til at skabe et sundt samarbejdsklima.

Set i bagklogskabens klare lys mener jeg, at den sidste år vedtagne udviklingsplan med dens beslutning om nedrivninger kunne have taget mere hensyn til boligforeningens interesser, hvis samarbejdet mellem parterne havde været bedre.

Hvor alvorligt kunne kommunen egentlig tage en boligforening, der agerer så dårligt som beskrevet ovenfor?

Gennemsigtighed søges

Rådmanden beklager sig også over mangel på gennemsigtighed, og han anfører, at man bør handle åbent og ærligt.

Hvad præcist det dækker over i samarbejdet mellem kommunen og boligforeningen, fremgår ikke klart for mig.

Men jeg genkender problemet både fra vores repræsentantskabsmøder og i vort samarbejde med foreningsledelsen og administrationen i forberedelsesarbejdet gennem ti år af vort forestående renoveringsprojekt i Søvangen.

Repræsentantskabets ansvar

Repræsentantskabet har som boligforeningens højeste myndighed ansvar for at sikre oprydning og at søge en genetablering af et reelt samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening.

Disse opgaver bør repræsentantskabet tage i betragtning blandt andet ved behandlingen under de kommende repræsentantskabsmøder af foreningens beretning og valg af formand og bestyrelsesmedlemmer og øvrige dagsordenspunkter.

Det er mit håb, at det lykkes for repræsentantskabet at sammensætte en kompetent bestyrelse, der magter genetablering af dette samarbejde, da det ellers vil se sort ud for boligforeningens fremtid.

Hvad foregår der egentligt?

Så skal boligforeningen atter have ny direktør, og en masse spørgsmål svirrer blandt beboerne

Af Jens Skriver. Arkivfoto Martin Krabbe

Den forrige direktør fratrådte i 2013 efter fremlæggelsen af den såkaldte Musmannrapport. Bortset fra afdøde Hans Esmann er der næppe mange repræsentantskabsmedlemmer, der har forstået den fuldt ud. Det har foranlediget, at boligforeningen er kommet i kommunens søgelys.

I alle organisationer som en boligforening er der en såkaldt etablerent, der hæfter for det hele med sin personlige økonomi og har arbejdsgiveransvar. Hvilken ansvarsfordeling er der egentlig aftalt mellem boligforeningen og foreningsbestyrelsen med dennes formand?

Hvorledes forestiller repræsentantskabet sig boligforeningens fremtidige ledelse? Det er afgørende for boligforeningens fremtid, hvilke aftaler der træffes.

Direktøren fratræder

Boligforeningens direktør siden 2014, Keld Laursen, har ifølge Aarhus Stiftstidende opsagt sin stilling.

Han begrunder den bl.a. med dårligt samarbejde med kommunens afdeling for teknik og miljø. Problemerne startede, da Brabrand Boligforening påbegyndte byggerier uden at have indhentet tilladelse.

Det var kotume, at tilladelsen ville blive givet med tilbagevirkende kraft, men kommunen indledte alligevel en undersøgelse af boligforeningen. Den pålagde ikke direktøren ansvar, men han har måttet leve med den belastning, at han kunne have risikeret at blive draget til ansvar med sin personlige økonomi.

Dyrt farvel sidste gang

Tekst og arkivfoto Ulrik Dorph-Hansen

I december sidste år kunne Jyllands-Posten efter aktindsigt bringe artiklen "Tidligere direktør ved aarhusiansk boligforening fik 5,6 mio. kr., da han blev fyret". Her fremgår det, at Brabrand Boligforenings tidligere direktør Torben Overgaard fik de mange millioner med sig, da han forlod direktørposten i 2013.

Det fik dengang anerkendte professorer til at undre sig, og det har i 2018 fået Aarhus Kommune til at kræve mere åbenhed om alle boligforeningernes fratrædelsesaftaler.



Skræppebladets fotograf

Bo har ordet. Og en del fotos

Tekst: Daniel Mantel

Fotos & billedtekster: © Bo Østen Sigismund



"Som mange beboere og andre gennem tiden har set og ser mig: I aktion! Altid med Nikon. Og ofte med BB i fokus, på godt og ondt." (Foto: Daniel Mantel)

Bo Østen Sigismund er Skræppebladets fotograf. Dét er heldigt. Hvad ville bladet være uden billeder? Kedeligt! "Et billede siger mere end 1000 ord". Som så ofte følges af netop en masse ord til at beskrive det. "Billedet taler for sig selv!" Er så et punktum, og med Bos billeder passer det.

At han skulle gøre karriere som fotograf, lå i kortene, helt fra da han var lille. Han var noget så relativt sjældent som babymodel. I reklamer for barnevogne. Om det var fordi, Bo lå der i barnevognen og tænkte "Det kan jeg da gøre bedre!", vides ikke. Men han har haft et kamera i hånden næsten lige siden. Til glæde for blandt andet Skræppebladet.

Billeder taler ... det gør Bo også

Her på siderne taler Bos fotos for sig selv. Om hvad der optager ham, også på beboernes vegne, i forbindelse med Brabrand Boligforening. Han har sine meninger og deler dem gerne.

Man mærker hans engagement, når han udtaler sig. Engagement med en kant, man kan skære sig på. Baseret på erfaring:

"Jeg er glad for Gellerup. Men udviklingen er jeg ked af. Som den er nu. Dengang jeg boede her, lavede vi noget, der var godt. Det viste sig jo. Nu er det andre folk, der dominerer udviklingen. Som ikke engang bor her og ikke har interesser til fælles med beboerne. Det er trist at se."

Fokus!

Bo er skarp. Til tider byttes et par bogstaver, så det bliver skrap. Ikke kun hans

fotos er i fokus. Hans meninger, som ellers udtrykt direkte gennem billederne, er krystallklare og kan få samme krystal til at revne:

"Jeg kan ikke lide at se ellers gode lejligheder blive forringet. Også i dén grad. Under dække af, at det kaldes renovering. Det begreb, renovering, betyder fornyelse og opdatering i tid og teknik. Og det er der ikke tale om."

Det er ikke nogen hemmelighed, at en hel del af det renoverede ikke er til beboernes tilfredshed. Fejl og mangler har været og er mange. Bo fortsætter:

"Og motiveringen er fordækt. Det hed sig, at man ville have en anden beboersammensætning. Men man kan ikke tvinge folk væk for at få andre til at flytte ind. Hvad gør man så? Så river man husene ned! Det er hovedløst. Andre ste-

der har man bygget til og bygget ovenpå. Men her har man aldrig været særlig kvik til at se på andre muligheder. Man har været for enøjet og direkte selvfed."

Hans syn på fremtiden er ikke opmuntrende:

"Man kan få revet så meget ned, at man tager al kraft ud af området. Det bliver en uinteressant bydel. Alt det gode, der er og har været, går tabt."

Fotografier er dokumentation

Brabrand Boligforening er generelt i modvind. Om blæsten så kommer fra oven og er politiske storme eller fra et beboerdemokrati, der knap får luft som lokale hvirvelvinde. Eller om det er en orkan under opsejling, der vælter alle blokke og til sidst opløser alt. En fremtid for mange beboere, der er usikker. Uanset hvad, er Bo på pletten. Midt i cyklonens øje, med sit blik for vigtige øjeblikke.

"Hvad var det egentlig, der skete?"

Bo har bevaret det og kan besvare. Gennem sine fotos. Der fortæller om tiden, for eftertiden. Kvalitet og motiver med en mening.

Disse fotos har ikke alle været bragt i Skræppebladet; men er dog taget i BB's forskellige afdelinger. Kommenteret af Bo selv.

"Her et billede af det gode liv i afd.8. Beboerne er samlet, en situation, jeg altid viser med glæde."

Om Bo Østen Sigismund:

- Født 1949 i Aarhus
- Professionel fotograf, freelance for adskillige medier, journalister og faggrupper
- Pensioneret 2016
- Har boet i BB's afd. 4 i 26 år. Nu Hasselager
- Medlem af boligforeningens repræsentantskab, valgt som ikke-bolighavende
- Tidligere medlem af bestyrelsen afd.4 og foreningsbestyrelsen
- Trofast Nikon-bruger siden 1966.
- Gift med Birgitte, holder af katte og kører VW Passat
- Og leverandør af fotos til Skræppebladet



"Denne udsigt er fra taget på højhuset i afd. 3. Er det mørke skyer, der trækker op, eller er der lys i horisonten? Og kan det tages symbolsk vedrørende fremtiden for BB?"

"Man kan ikke bevæge sig rundt i afdelingerne uden at opleve arkitektur. Her fra afd. 6, og lyset, vinklerne, fladerne bør føre til tanker om, at huse ikke bare er kasser til at bo i ..."

"Nok den flotteste forside, jeg har lavet; og var ikke blevet med dét lys, hvis ikke hele arrangementet var forsinket en halv time: At tage gode fotos er også held ... men man skal gribe chancen!"

"Alle er vaccineret, og man er i gang i afdeling 16. De "unge" er i arbejde med gårdhaven, og 87-årige Edith er med. Seniorbo Voldbækhave har uanset sin størrelse stadig et aktivt beboerliv."





”Det, man lærer ved at flytte herud, er, hvor lidt forskel der er på mennesker”

Astrid Gjesing har flyttet sit værksted til Gellerup for at færdiggøre sit kunstværk ”Alt Forladt”

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Astrid Gjesing åbner døren til sin lånte lejlighed på Inger Christensens Gade. Lejligheden er spartansk indrettet, men hun bruger den også kun som værksted. Inde i stuen hænger der på den ene væg rækker af stoflommestørklæder, et lommestørklæde for hver lejlighed i de to nedringstruede blokke på Inger Christensens Gade.

Alt forladt

Astrid Gjesings nyeste kunstprojekt hedder Alt forladt. Det har to betydninger: At forlade alting og at tilgive noget. Det er denne dobbelte mening, som Astrid Gjesing har fundet som inspiration til kunstværket. Hun har i sin lange karriere som kunstner beskæftiget sig meget med ord, da hun synes, ord er et godt materiale. I kunstkredse i Aarhus har hun kontakt med Sigrids Stue, og det var Lars Henningsen, der foreslog, at hun skulle beskæftige sig med Gellerup, fordi området var i gang med en stor udvikling, som kunne illustreres i kunsten.

Hun har fået stillet en lejlighed til rådighed af Brabrand Boligforening, for hun synes selv, hun kommer tættere på beboerne ved at bo iblandt dem i stedet for at komme til området fra midtbyen hver dag.

”Jeg ikke forstå,” var svaret fra nogle beboere, da Astrid ringede på. Så har hun bare syet det. Hun vil ikke have tolk på, fordi så går det personlige møde og kontakten lidt tabt.

Lommetørklæder

Hun vil i løbet af de måneder, hun arbejder i Gellerup, ringe på alle døre i de to blokke og bede beboerne om at fortælle deres historie.

De historier koger hun så sammen til en central sætning, som hun syr på et lommetørklæde. Det kan handle om deres liv i Gellerup, og hvordan de har det med at skulle blive tvunget til at blive flyttet, fordi deres blok skal rives ned. Men det handler også om, hvordan det er at bo i Gellerup: "Det, man lærer ved at flytte herud, er, hvor lidt forskel der er på mennesker."

Der er også mere kryptiske udsagn, som kan have flere betydninger. "Det rykker hele tiden". Hvad er det, der rykker? Det er et ret åbent udsagn, som både kan sættes i sammenhæng med det, der sker i Gellerup, tidsplanen for nedrivninger, deres liv eller andre ting, som kan fortolkes frit.

Vidt forskellige udsagn

Der hænger allerede nogle broderede lommetørklæder på væggen, og de har vidt forskellige udsagn, endda fra naboer, som bor lige overfor hinanden i opgangen.

Den ene siger: "Jeg skammer mig over at være menneske", og den anden: "Kærlighed og medfølelse er det vigtigste."

En anden lyder: "Det værste er at blive tvunget til at flytte herfra," som har direkte relation til de måske kommende nedrivninger.

Fortrolighed

Det berører Astrid meget at snakke med beboerne. Hun oplever, at nogle af dem betror sig til hende, selvom de aldrig har mødt hende før, og hun er utrolig taknemmelig overfor den tillid, som de viser hende.

Der er mange forskellige skæbner i området og lige så mange forskellige historier. Både gode og dårlige. Da mange er kommet til Danmark som flygtninge, har de nogle tunge ting med i bagagen, og at de deler det med Astrid, er for hende meget rørende.

Astrid fortæller om, at hun ringede på hos en beboer, blev inviteret indenfor, og de snakkede i fem kvarter. Nogle af de ting, som hun blev betroet, havde beboerens kone ikke engang hørt om, så hun blev meget overrasket over de følelser, han havde, og nogle af de oplevelser, han havde med sig.

Bor der ingen i lejligheden, er lommetørklædet uden syning.

Kunstværkerne bliver udstillet på Gellerup Bibliotek, og Astrid håber også, at de kan blive udstillet andre steder i byen.



Fakta

- Astrid Gjesing
- Født 1952 i Tanderupkær.
- Bor i Aarhus





Endnu er det store drivhus på toppen af Blixens tomt, men snart kommer der jord i kummerne, og så skal Verdenshavernes Venner til at dyrke.

Vild med Gellerup på toppen af Blixens

Gavlmaleri, haveaktivitet og masser af fællesspisninger på sommerens program

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen. Foto Helle Hansen

Det var lidt en streg i regningen, at Gellerup Sogn i starten af juni igen blev lukket ned. Men på trods af udfordringerne fortsætter initiativet Vild med Gellerup med at planlægge en lang række aktiviteter. Formålet er at lokke børn, unge, voksne og ældre udenørs, så de kan bryde coronaisolationen og sammen kan deltage i vild-aktiviteter hen over sommeren og efteråret.

Jord i kummer og liv i drivhuset

Endnu arbejdes der på at få bragt flere tons jord op på taget af Blixens, hvor der står et stort tomt 60 kvadratmeter drivhus, der bare venter på at blive indtaget af frivillige fra Verdenshavernes Venner. Her kan alle, der har lyst til at få jord under neglene, komme og være med.

"Vi skal selv være med til at finde ud af, hvad der skal dyrkes i kummerne, hvilke afgrøder og hvad de skal bruges til," fortæller Helle Hansen, der en af de frivillige.

Hun er glad for, at projektet sikrer faglig bistand til at få taget til at spire i form af hjælp fra landmand Mia Stochholm, der har firmaet Jordforbindelse, som formidler økologisk havebrug.

"Og så glæder jeg mig til senere på sommeren, hvor vi sammen med Livs-værkstederne skal lave fællesspisninger, hvor vi skal smage på noget af det, vi har dyrket," siger Helle.

Gellerups vilde dyreliv males på en gavl

Gellerups Glade Gavlmalere er lige nu i fuld gang med at slå streger og få ideer til motivet til sommerens gavlmaleri. Selve gavlmaleriet foregår de sidste uger i juli. Det er den sydvendte gavl af blok A16 på Inger Christensens Gade, der agerer et godt 150 kvadratmeter stort lærred.

Temaet er Gellerups vilde natur, og på forberedende workshops er motivet ved at blive skabt sammen med kunstneren Thomas Kruse, der også stod bag sidste års maleri på Nordgårdhallen.

Alle frivillige og nysgerrige er meget velkomne til at komme forbi og gribe penslerne. Og man kan også blive aktiv i gavlmalergruppen, der planlægger udflugter og inspirations-ture i løbet af sommeren. Følg Gellerups Glade Gavlmalere på Facebook.

De glade gavlmalere har allerede taget hul på arbejdet med at udvikle sommerens gavlmaleri på sydgavlen af A16. Temaet er Gellerups vilde dyr og natur.



Nyt kendt ansigt koordinerer Vild-projektet

Shaymaa Najjar, der senest har været sekretær i Samvirket, er ny koordinator for Vild med Gellerup, som er ved at flytte ind på 1.-salen i G78 over Gellerup Bibliotek. Her kan du komme forbi og høre, hvad der foregår af aktiviteter i Vild med Gellerup.

Shaymaa skal støtte de frivillige fra foreningerne med at organisere initiativerne og hjælpe beboere og andre nysgerrige med at finde frem til aktiviteterne.

Du kan kontakte Shaymaa Najjar på telefon 61 48 52 48 (kan kontaktes indtil klokken 16 i hverdagene) eller på mail shaymaa@vildmedgellerup.dk

Læs om Vild med Gellerup på www.vildmedgellerup.dk



Ved Brabrand rastadion paserede Skræppebladets reportere en forplejningspost på Brabrandstien for Brabrand Maraton.



Tag en forfriskning ved Brabrand Sø

Tekst og fotos:
Laurits Bloch
og Anders Nielsen

Gå eller cykl en herlig tur, og slut af med en kop kaffe, lidt kage eller anden delikatesse

Oplevelsesmulighederne er blevet bedre langs Brabrandstien omkring søen, og flere benytter stien i vor coronatid og den forøgede søgning ud i naturen.

Æblehaven Kaffe & Is Kiosk

Cafeen ligger bag Kolonihaveforeningen Søvang ned mod Brabrandstien med udsigt over Brabrand Sø.

Skræppebladets to udsendte reportere indtog en cappuccino og en special hvidtøl, der begge var udmærkede produkter.

Ejeren Sebastian Kromann ernærede sig i de tidligere normale tider ved at servicere festivaller. På grund af corona-situationen startede han Æblehaven op nogle måneder sidste sommer, og han tror på en fremtid for cafeen.

Der kommer mange gæster, mest fra lokalområdet, og de kommer gående, cyklende, på rulleskøjter eller rulleski på deres vej langs eller omkring søen.

Der er for tiden åbent hver dag fra 10 til 18, og tiderne bliver udvidet efter behov i løbet af sommeren. Nu serveres der is og varme og kolde drikke og kager.

Cafeen udbygges nu blandt andet med toiletfaciliteter, og der vil med udbygningen også blive mulighed for at købe en hotdog og en fadøl eller en specialøl på flaske. Cafeværterne fortalte, at det

allerede nu er en kæmpe succes, og at der kommer rigtig mange gæster, som der er god plads til på det store haveområde.

Søernes Is-Café

Caféen består af en containervogn, der placeres torsdag til søndag på parkeringspladsen ved Aarslev Engso.

Her indtog de udsendte reportere en cappuccino og en medisterpølse til en pris på 50 kr. Søernes Is-Café blev startet i april, og ejeren Brian Kehlet tror på, at cafeen vil leve på lang sigt. Han har modtaget mange positive reaktioner fra børnefamilier.

Øvrige muligheder ved Brabrandstien på turen rundt om søen:

I Brabrand-Hallen på søens nordside ligger Café Brabrand, der har åbent på hverdage mellem 17 og 21. I weekenderne rettes åbningstiderne ind efter eventuelle arrangementer. Der bliver måske tale om sommerferielukning i juli.

Brabrandstien langs sydsiden af søen har et naturskønt forløb blandt andet gennem tre skovstrækninger og er også en dejlig oplevelse.

Her er i den mellemste skov i vinterhalvåret reklameret med spisning i det nærliggende lokalcenter.

I sommerhalvåret har gæstgiveriet Constantia2 i sydøsthjørnet af søen åbent for både inden- og udendørs servering; men fremtiden er lidt usikker, da stedet for tiden er sat til salg, og ifølge hjemmesiden åbnes caféen ikke pga. corona.

Langs søens nordkyst træffes mange steder græssende køer, og ved den østlige kyst græsser heste og geder.



Brabrandstien set fra Æblehaven.

Midlertidigt foreningshus ramt af corona-nedlukninger

18 lokale Gellerup-foreninger er rykket ind på 1.-salen på Gudrunsvej 78. Men så kom sognenedlukning få dage senere

Tekst og fotos Helle Hansen

Knap var nøglebrikkerne delt ud - og kun få af foreningerne havde nået at få deres habengut slæbt op ad den røde trappe - så blev døren slået i og låst til førstesalen på Gudrunsvej 78, fordi Gellerup for anden gang blev ramt af en sognenedlukning på grund af covid-19.

Der var ellers ene store smil og masser af glæde, da de mange frivillige foreningsfolk fra Gellerup mødtes igen efter snart tre år som hjemløse med medlemmerne vandrede rundt blandt blokkene.

Det var glæde over at kunne tyvstarte på det nye foreningshus, der står klar ved årsskiftet, ved allerede nu at kunne rykke ind i den gamle socialforvaltning oven på Gellerup Bibliotek, som nu bliver kaldt G78.

Øvebane for foreningshus

Det er foreninger som Den integrerede klub, Den kurdiske forening, Somalisk gadebørn, FDF, Oliven-spejderne, Aktiv kvindeforening, Den palæstinensiske forening, fællesrådet, Skræppebladet, afdeling 4, Vild med Gellerup-projektet og mange flere, der det næste halve år tager forskud på det lokale fællesskab, som forhåbentlig fra starten af næste år kommer til at kickstarte foreningslivet i Gellerup, når Samlingshuset står færdigt.

De mange gode foreninger har ligget noget underdrejet, siden Foreningernes

Hus lukkede for snart tre år siden, og det er ikke blevet bedre af det sidste snart halvandet års udfordringer med covid-19, som har bremset næsten al form for foreningsaktivitet.

I de midlertidige lokaler i G78 har nogle foreninger fået et enkelt lokale, mens andre har været heldige at få to. Lokalerne er ydmyge gamle kontorer af forskellige størrelser.

Der findes på etagen to lidt større rum, der kan bookes til møder og aktiviteter, og så er der et fælleskøkken, som Gellerup Fællesråd akkurat nåede at udruste med kopper, glas, tallerkner og service, så foreningerne fra starten er godt kørende, når der skal brygges kaffe og serveres kage til møder.

I skrivende stund er det uvist, hvornår sognenedlukningen af Gellerup er overstået. Men så snart låsen igen slås fra, er det garanteret, at gangene igen kommer til at genlyde af latter og glade stemmer. Du kan følge med i, hvad der foregår på førstesalen, i Facebook-gruppen "Foreningshuset G78".

[Skræppebladet.dk/corona](https://skræppebladet.dk/corona)



Gellerup Fællesråd sørgede for, at køkkenet i Foreningshuset G78 er udrustet med kopper og tallerkner, som står klar til brug, når foreningerne igen får lov til at bruge til midlertidige foreningslokaler.

Nu skulle det være sikkert:

Skræppebladet inviterer til jubilæumsreception

På den anden side af corona-genåbningen skulle det gerne være muligt endelig at holde den længe ventede reception i anledning af Skræppebladets 50-års-jubilæum. Sæt kryds i kalenderen

fredag den 1. oktober kl. 14-17

og læs mere om receptionen i næste udgave af Skræppebladet (udkommer 2. september). Stedet bliver Brabrand Boligforenings administration.

Tekst og foto
Ulrik Dorph-Hansen





Nedlukning af Gellerup Sogn har præget bybilledet

Flere teststeder og -busser har coronatestet beboerne intensivt

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Den 17. maj kunne jeg på Skræppebladets Facebookside opdatere beboerne om, at Gellerup var blevet nedlukket på grund af for høje coronatal. Derefter kom der nærmest en daglig opdatering om smittetal, teststeder og nye tiltag for at få smittespredningen ned.

Der var på daværende tidspunkt tre teststeder i Gellerup, Blixens og Nordgårdshallen, og mange spurgte i diverse fora om teststeder, åbningstider og ventetid. Hver fredag sender kommunen en mail ud til aktører i områder, foreninger, ansatte, beredskabet og frivillige med informationer og status på smitten.

Lokale indsatser

Efter den første nedlukning var mange aktører involveret i at få oplyst folk om, at de skulle blive testet. Bydelsmødrene var ude at ringe på dørene i forbindelse med Eid. De var i basaren med nødder og sloganet "test før fest". Der blev holdt zoom-møder med aktører i området og med lederen af kommunens corona-task force, Niels Højbjerg, hvor folk kom med ideer til, hvordan flere kom hen og blev testet. Her fandt kirken på, at de kunne følges til test efter gudstjeneste, og det samme tilbød bydelsmødrene.

Lokale testbusser

Da Gellerup fik lov til at åbne den 30. april, var folk lettede, for det betød jo, at smittetallet var faldet. Der skulle dog ikke gå lang tid, før Gellerup blev nedlukket igen. Det skete den 1. juni. Nu valgte kommunen at indsætte testbusser, der kørte rundt i Gellerup Sogn, og som blandt andet stoppede ved Bazar Vest og City Vest. Samtidig var ansatte fra Styrelsen for Patientsikkerhed rundt at ringe på dørene for at minde folk om at blive testet, lige udenfor deres dør.

Kommunen ved Bazar Vest

Da der var en del i området, der ikke havde reageret på indkaldelse til vacciner, blev der oprettet et lokal vaccineafsnit i Globus1. Her kunne beboere, som kommunen havde ringet op, gå hen og blive vaccineret, hvis de havde fået en tid først.

For at minde flere om at blive vaccineret fyldte ansatte ved Aarhus Kommune en cykel med kassevogn med mundbind,

vingummier og flyers og stillede sig centrale steder i Gellerup og Toveshøj. De stod blandt andet foran indgangen til Bazar Vest, hvor de fik kontakt til mange, der gik ind og ud af centret.

Vaccinecenter

Kommune havde fået fat på en del borgere, som gerne ville vaccineres. Efter den første dag var 129 blevet vaccineret, så de ansatte i vaccinecentret betegnede det som en succes.

Gellerup Sogn er åbnet igen

Hvor længe de kommunale tiltag i området varer ved, vides endnu ikke, men de lokale fortsætter i hvert fald i et godt stykke tid, lyder det både fra Beredskabet og Bydelsmødrene.

Så lad os krydse fingre for, at Gellerup Sogn denne gang forbliver åbent.





Mathias Kofoed-Ottesen Nielsen er kandidat til foreningsbestyrelsen for genvalg.

Klarere regler for frivilligt arbejde

En snak med formanden for demokratiudvalget

Tekst og foto Jens Skriver

Iår, hvor Fritidsforeningen fylder 50, diskuteres frivilligt arbejde livligt, og foreningsbestyrelsen vil gerne have klare regler. Vi har spurgt formanden for boligforeningens demokratiudvalg, Mathias Kofoed-Ottesen Nielsen, om, hvad det hele egentlig drejer sig om.

"Det hele startede med, at vi havde bedt revisorerne gennemgå alle boligforeningens arbejdsgange, og de hæftede sig ved konto 119," fortæller Mathias.

Brugen af konto 119

Konto 119 går til afdelingens fælles aktiviteter, og den kan afdelingsbestyrelsen disponere over inden for budgettets rammer.

Mathias fortæller videre, at man gerne vil have styr på brugen af konto 119 for at sikre, at den er i overensstemmelse med lovgivningen.

Der er tale om rettidigt omhu, så afdelingsbestyrelser ikke kommer til at bruge kontoen forkert.

Han understreger, at der ikke er vedtaget noget endnu. Der foreligger kun et udkast til et notat. BL og Tilsynet er blevet spurgt.

"Vi ønsker ikke for stramme retningslinjer, men Brabrand Boligforening skal fungere inden for de givne rammer. Helst ingen begrænsninger, men loven skal følges."

Alle beboere

"Det står klart, at hvis afdelingen vil bruge penge fra konto 119, skal det komme alle afdelingens beboere til gode, men kun afdelingens beboere.

Aktiviteterne skal være for alle. Hvis en aktivitet er målrettet f.eks. pensionister, skal alle kunne deltage.

Vi er ved at undersøge nøjere, hvordan vi skal forholde os med aktiviteter, som henvender sig til børn. Vi kan komme til at begrænse det sociale arbejde i nogle afdelinger, men vil helst være fri," fortsætter Mathias.

Det irriterer foreningsbestyrelsen, at man tilsyneladende kun må honorere bestyrelsesmedlemmer med julefrokofter og lignende for afdelingens midler. De må ikke tage deres ægtefæller med. Men der er som sagt ikke vedtaget noget endnu.

Fritidsforeningen

Fritidsforeningen er egen forening, men har ikke længere nogen indtjening. Indtil 2016 kunne boligforeningen opkræve kontingent til den sammen med huslejen. Mathias håber på, at der findes en løsning, så den kan fortsætte.

"Der er brug for en fælles forening på tværs af afdelingerne," siger han.

"Teoretisk kunne Fritidsforeningen opkræve kontingent som en forening med det formål at oprette arrangementer.

Jeg håber, FAS Nord får så meget godt som muligt for de penge, vi har tilbage, men jeg håber også på en forening på tværs af afdelingerne," slutter Mathias.



Helle Hansen foran sin barndomsblok på Jettesvej (A4), der er udpeget til nedrivning. Hun er kandidat til foreningsbestyrelsen for genvalg.

Kunder i butikken, det er vi ikke

Ord betyder noget - i hvert fald for mig, som beboer i en "hård ghetto"

Af Helle Hansen, foreningsbestyrelsesmedlem m.m. Foto Bo Sigismund

"Man skal ikke true med at gå, man skal true med at blive", har nogen engang sagt. Ordsproget giver mening for mig efter seks år som medlem af Brabrand Boligforenings bestyrelse. Her har jeg ikke sjældent været i mindretal, fordi jeg er uenig i beslutninger, der er blevet truffet. Det faktum burde måske være et vink med en vognstang om at bruge min tid og kræfter på noget andet, alligevel melder jeg mig til at tage endnu en tårn.

Barn af Gellerup

Med min opvækst i Gellerupparken kan det sikkert ikke undre, at jeg er lodret uenig i det meste i den helhedsplan, der om få dage sendes til urafstemning blandt beboerne i Gellerupparken. En urafstemning, der er besluttet af foreningsbestyrelsen, og som jeg er imod. Jeg mener, at beboerdemokratiet i Gellerupparken bliver unødigt knægtet

med en urafstemning, i stedet for at lade afstemningen foregå på et beboermøde.

I det hele taget mener jeg, at beboerdemokratiet er under pres i Brabrand Boligforening. Først med hele processen omkring udviklingsaftalen, der kun med nød og næppe og ved hjælp af trusler blev vedtaget i repræsentantskabet for to år siden. Og nu også med helhedsplanen, der sikkert kommer til at lide samme skæbne.

Som aktiv beboerdemokrat både på afdelings- og foreningsbestyrelsesniveau føler jeg mig noget kørt over. Min oplevelse er i dag, at alt for meget magt i boligforeningen er centreret om en stærk formand og en direktør. Det kan til dels forklares med hele situationen med covid-19 og dens mange benspænd. Men jeg håber på et mere involveret beboerdemokrati i fremtiden.

Hvilken service?

Gellerups helhedsplan har i snart 15

år slugt en stor del af boligforeningens tid og fokus. At sikre, at dagligdagen ude i afdelingerne fungerer, trænger til en opgradering. Mange ting falder ned mellem to stole, oplever jeg. Der er brug for, at vi snakker mere med hinanden og hører, hvad hinanden siger.

Uden nogen har diskuteret det – i hvert fald i beboerdemokratiet – har boligforeningens Udlejning ændret navn til Kundeservice. Det mener jeg, er helt forfæjlet. Vi er ikke kunder i butikken - vi er lejere, beboere, medlemmer, naboer, aarhusianere, borgere, danskere, mennesker. Ord betyder noget - tænk bare på ordet ghetto. I stedet kunne vi holde en navnekonkurrence blandt beboerne i Brabrand Boligforening om, hvad vi kalder den service, vi alle ønsker at få nu og i fremtiden.

Ved repræsentantskabsmødet 24. august er hele foreningsbestyrelsen på valg.

Ordinære afdelingsmøder i efteråret 2021

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §18 samt i henhold til de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.



Dagsordenerne vil i år for nogle afdelinger igen afvige fra normalen, idet ordinære afdelingsmøder i 2019 (for nogle afdelinger) og i 2020 (for nogle afdelinger) ikke har kunnet afholdes pga. corona. Situationen er fortsat usikker, så indtil videre er dette en foreløbig indkaldelse med tid og sted.

FORELØBIG DAGSORDEN for følgende afdelinger:

Afd. 4, Gellerupparken

onsdag 22. september kl. 17, Globus1

Afd. 5, Toveshøj

tirsdag 28. september kl. 18, Beboerhuset Laden

Afd. 6, Holmstrup

tirsdag 21. september kl. 19, Selskabslokalet

Afd. 7, Hasselhøj

onsdag 8. september kl. 19, Fælleshuset Hasselhøj

Afd. 22, Sonnesgården

tirsdag 7. september kl. 19, afdelingens fælleshus

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens regnskab til godkendelse for 2019 (for nogle) og for 2020
4. Afdelingens budget for 2022 til godkendelse
5. Eventuelle forslag
6. Valg
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Repræsentant + suppleant til Skræppebladets redaktion
 - c. Repræsentant + suppleant til FAS
7. Eventuelt

Møderne skal afvikles i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra sundhedsstyrelsen. Dette kan blandt andet betyde, at der bliver krav om forhåndstilmelding og forevisning af coronapas. Gældende restriktioner kan også medføre, at lokation bliver ændret. Der vil blive informeret herom særskilt til de enkelte afdelinger.

Hvordan indsendes forslag?

Pr. mail

Forslag sendes til e-mail: forslag@bbbo.dk og mærkes med afdelingsnummer/ afdelingsnavn i overskriften.

Af bilaget med forslag skal desuden fremgå navn, adresse og telefonnummer på forslagsstiller.

Pr. post

Alternativt sendes forslag med post til Brabrand Boligforening, Edwin Rahrsvej 33, 8220 Brabrand - Att.: Afdelingssekretær. Kuverten mærkes med "Forslag".

Af forslaget skal fremgå navn, adresse samt telefonnummer på forslagsstiller.

Hvornår skal forslag være indsendt?

Forslag skal være Brabrand Boligforening i hænde kl. 12 senest 14 dage før afholdelse af det pågældende afdelingsmøde.

Dog opfordrer vi til at indsende forslag så hurtigt som muligt (før 14-dages fristen). Dette skyldes, at nogle forslag kan kræve, at administrationen skal foretage huslejberegninger til afdelingsmødet.

Forslagsblanket

Kan hentes på bbbo.dk.

Venlig hilsen
Brabrand Boligforening



FORELØBIG DAGSORDEN for følgende afdelinger:

Afd. 1, Hans Brogesparken

torsdag 23. september kl. 19, Aarslev Kro

Afd. 2, Søvangen

mandag 30. august kl. 19, Skovgårdsparkens selskabslokale

Afd. 3, Skovgårdsparken

torsdag 9. september kl. 19, Skovgårdsparkens selskabslokale

Afd. 8, Drejergården

mandag 6. september kl. 17, Selskabslokalet

Afd. 10, Rødlundparken

onsdag 1. september kl. 19, Lokalcenter Næshøj

Afd. 11, Odinsgård

onsdag 29. september kl. 19, Fælleshuset

Afd. 12, Thorsbjerg

torsdag 2. september kl. 19, Fælleshuset

Afd. 14, Borumtoften

onsdag 29. september kl. 17 i afd. (sted annonceres senere)

Afd. 15, Hasselengen

torsdag 2. september kl. 19, Fælleshuset Hasselhøj

Afd. 16, Seniorbo Voldbækhave

mandag 13. september kl. 14, Fælleshuset

Afd. 17, Højriisparken

mandag 13. september kl. 18, Selskabslokalet i afd. 8

Afd. 18, Lyngby

onsdag 29. september kl. 19 i afd. (sted annonceres senere)

Afd. 19, Bronzealdervænget

torsdag 16. september kl. 19 i selskabslokalet i afd. 6 (nr. 247)

Afd. 21, Hasselager

mandag 6. september kl. 19 i cafeen
i Hasselager hallen, Koltvej 43

Afd. 23, Skovhøj

onsdag 15. september kl. 19 i afd. fælleshus

Afd. 24, Skovhøj

tirsdag 14. september kl. 19 i afd. fælleshus

Afd. 25, Østergårdsparken

torsdag 30. september kl. 19. Sted annonceres senere

Afd. 26, Kildeagervej

mandag 13. september kl. 19 i fælleshuset Skovhøj 100

Afd. 29, Valdemarsgade

torsdag 16. september kl. 19 i Sonnesgaardens fælleshus

Afd. 30, Pilevangen

onsdag 22. september kl. 19, Solbjergparkens selskabslokale,
Pilevangen 102

Afd. 31, Havnehusene

mandag 27. september kl. 19, Sejlsporscenteret

Afd. 32, Aarhus Kollegiet

tirsdag 31. august kl. 18 i afdelingens fælleslokale

Ikke-bolighavende

torsdag 23. september kl. 19, BBBO, Edwin Rahrsvej 33

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2022 til godkendelse og forelæggelse af årsregnskab fra 2019 (for nogle afdelinger) og for 2020
4. Eventuelle forslag
5. Valg:
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Repræsentant + suppleant til Skræppebladets redaktion
 - c. Repræsentant + suppleant til FAS
6. Eventuelt



Følg med i helheds- planen

Af Mette Sejthen,
kommunikationsmedarbejder

Urafstemningen foregår i garagerne ved det gamle driftskontor, Edwin Rahrs Vej 30.

Vi har igennem de seneste uger haft fokus på at informere om den kommende helhedsplan for Gellerupparken, da planen får konsekvenser for beboerne. Det er meget vigtigt, at alle ved, hvad helhedsplanen består af, og hvad der skal stemmes om. Vi har derfor haft træffetider i både Information Vest (E&P Huset) og i garagerne ved Bazar Vest samt holdt online-møde, hvor alle emner i helhedsplanen blev gennemgået.

Ud over træffetiderne har vi omdelt postkort og stemt dørklokker for at informere beboerne om vores informationscentre. Der er også omdelt nyhedsbreve i alle postkasser, hvor helhedsplanens forskellige temaer er beskrevet.

Derudover er det muligt at holde sig opdateret på facebook siden "Helhedsplanen Gellerupparken" og på www.brabrand-boligforening.dk under "Beboerinformation om helhedsplanen".

Tid til afstemning

På grund af corona har det ikke været muligt at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen.

Der er i stedet indkaldt til urafstemning om helhedsplanen for afd. 4, Gellerupparken, og alle beboere har modtaget stemmegrundlaget i deres postkasse. Det er indholdet heri, der skal stemmes om.

Urafstemningen foregår i vores midlertidige informationscenter i garagerne ved det gamle driftskontor ved Bazar Vest.

Der er mulighed for at stemme på følgende dage:

- Mandag d. 21. juni kl. 8.00 - 12.00
- Tirsdag d. 22. juni kl. 14.00 - 20.00
- Onsdag d. 23. juni kl. 14.00 - 20.00
- Torsdag d. 24. juni kl. 8.00 - 12.00

Vi opfordrer alle beboere i Gellerupparken til at møde op og afgive deres stemme!

Det praktiske omkring afstemningen

Stemmesedler udleveres ved fremmøde efter fremvisning af ID. Alle husstande har to stemmer. Den første fra husstanden, der møder op, får de to stemmesedler. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Det er vigtigt, at alle corona-restriktioner overholdes. Derfor skal alle bære mundbind, holde god afstand og spritte af. Da der højst kan være 27 personer i lokalet ad gangen inkl. personale fra boligforeningen, kan det være nødvendigt at vente udenfor, til der er plads.





Keld Laursen fratræder som Brabrand Boligforenings direktør

Efter mere end syv år som direktør for Brabrand Boligforening - og dermed også for det store udviklingsprojekt i Gellerup - har Keld Laursen valgt at stoppe

Af Tania Andersen,
kommunikations- og marketingschef

Keld blev som en del af en helt ny ledelse ansat i 2014. Den nye ledelse skulle sikre, at boligforeningen kunne gennemføre den helhedsplan for Gellerup og Toveshøj, som var besluttet i 2010 og samtidig konsolidere Brabrand Boligforening som en serviceorienteret og udviklingsbaseret organisation.

Samarbejde, loyalitet og engagement har været drivkræfterne til at opnå mål af både politisk og forretningsmæssig karakter. Fokus har været på udvikling, innovation og bæredygtighed både i forhold til foreningens aktiviteter, fx Generationerne Hus på Aarhus Ø, som er bygget op omkring en helt ny model. Her lever unge, ældre og familier sammen side om side og nyder godt af hinandens forskellige stader i livet.

De seneste år har der været et stort arbejde i forhold til ny lovgivning, udviklingsplaner og helhedsplaner for Toveshøj og Gellerupparken.

"Det har været et stort privilegium at få lov til at bidrage til de resultater, vi har opnået i Gellerup og Toveshøj. Det er lykkedes at gennemføre store og gennemgribende forandringer i den nye bydel on time, on budget, og vi har sam-

tidig en meget velfungerende boligsocial helhedsplan og en bydel i fremgang. Det nye vejssystem er færdigt, byparken står i flor og er nomineret til den største europæiske arkitekturpris, og det er samtidig lykkedes at tiltrække private investorer, som er parate til at bygge i Gellerup for milliarder. Alt det og meget mere har kun været muligt i kraft af dygtige kolleger og fremsynede samarbejdspartnere. Jeg er - i al beskedenhed - meget stolt af resultaterne i udviklingen af det nye Gellerup, som er synlig for alle, der besøger området," udtaler Keld Laursen, direktør for Brabrand Boligforening.

Keld Laursen har været glad for sit arbejde i den almene sektor, fordi sektoren udgør en helt central brik i den danske velfærdsmodel, fordi den sikrer boliger, som er til at betale. For nylig indgik Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening en aftale om en ny helhedsplan til i alt 1,3 mia. kr. - med omfattende nedrivninger og renovering af 600 lejligheder i Gellerupparken.

"Jeg overtog i 2013 en stor og visionær plan, som nu er realiseret. I år har jeg været med til at forhandle en ny plan, som skal gennemføres i de næste 8-10 år, og jeg har fundet, at det er en passende anledning til at give stafetten videre," slutter Keld Laursen.

Beslutningen om fratrædelse mødes med forståelse i det politiske bagland, og Brabrand Boligforenings formand har kun positive ting at sige om sin afgående direktør.

"Keld Laursen har været vores direktør i en periode med store udfordringer og modsatrettede ønsker fra mange sider. Det har han klaret flot, med en sjælden evne til at finde løsninger på tilsyneladende uløselige problemer.

Jeg er personligt taknemmelig for det tillidsfulde samarbejde, jeg gennem disse år har haft med ham. Vi er en boligforening, som af myndighederne er blevet pålagt under vanskelige forhold at gennemføre omfattende forandringer i vores kvarterer, effektiviseringer i vores afdelinger, forstærket boligsocial indsats osv. - alt sammen ting, som finder sted under brydning af mange forskellige og modsatrettede holdninger.

Derfor er vores direktør pr. definition placeret på øretævernes holdeplads. Dette har han løst med en aldrig svigtende venlighed og med den åbenhed og det demokratiske sindelag, som er selve kernen i den almene boligbevægelse," siger boligforeningens formand Keld Albrechtsen.

Keld Laursen fratræder ved udgangen af september 2021.



Dejlig fællestur for beboerne i Havnehusene

Turen gik til Nordre Kirkegård

Tekst og fotos Tage Hargaard



I det mest fantastiske solskinsvejr var beboere fra Havnehusene søndag d. 30. maj på en guidet rundvisning på den utroligt smukke Nordre Kirkegård, der ligger som en dejlig og fredfyldt oase tæt på havnen og Aarhus Ø. Vores guide, historiker Klaus Bertelsen, fortalte med stor viden og engagement om nogle af de store aarhusianske personligheder, der ligger begravet på kiregården, og som har sat et kæmpe aftryk på Aarhus' historie og udvikling.

Turen rundt på kirkegården gik bl.a. forbi gravstenene for Ferdinand Salling (købmand og grundlægger af Salling Stormagasiner), Bernhardt Jensen (visionær borgmester i Aarhus 1958-1971, som bl.a. forhindrede, at store dele af Latinerkvarteret blev jævnet med jorden af kæmpe trafikvej gennem byen), Peter Sabroe (journalist og socialdemokrat, der førte en utrættelig kamp for de svage i samfundet), Hans Peter Ingerslev (politiker og ejer af Marselisborg Gods og hele Marselisborgskovene, som Aarhus Kommune sikrede sig en købsaftale af få dage før hans død i 1896).

Gennem halvanden time nåede vi rundt til endnu flere gravstene end ovennævnte. Det var et meget lærerigt arrangement, der med Klaus Bertelsens spændende fortællinger gav et godt indblik i den betydning, som disse personligheder har haft for, at Aarhus er den by, den er i dag.



Velkommen til beboere i vores nye afdeling 27, Tingskovparken, i Tranbjerg

De første er flyttet ind i nogle af de 32 nye rækkehuse. Skræppebladets kamera var på besøg



Foto: Bo Sigismund. Tekst: BB/Ulrik

På Tingskovvej i Aarhusforstaden Tranbjerg ligger Brabrand Boligforenings nyeste afdeling, Tingskovparken. Vi har i forvejen mange afdelinger i den sydlige del af Aarhus, og nu er der altså føjet endnu en til listen.

Den nye afdeling består af 32 rækkehuse i varierende størrelser og med forskellig indretning. De mindste er 2-værelses huse i et plan på 47 m², mens de største huse er på 109 m² med 4 værelser i to plan.

Alle husene har centralt placeret køkken-alrum med fin plads til spisebord og sofamiljø og udgang til egen have. Husene er placeret i otte mindre klynger, der sammen med en blandet arkitektur giver et hyggeligt og varieret miljø.

De første flyttede ind 15. maj, og alle huse forventes beboet fra 1. juli.



Renoveringen i afdeling 1, Hans Brogesparken

Nu er der fremdrift i projektet

Tekst Laurits Bloch, fotos Bo Sigismund

For at følge op på besøget i oktober, jævnfør Skræppebladets november 2020-nummer, aflagde redaktionen atter besøg i boligforeningens ældste afdeling, Hans Brogesparken, den 19. maj 2020.

Afdelingen fremstår stadig som en byggeplads. Størstedelen af bygningerne kan nu ses med det nye murværk, nye døre, vinduer, karnapper og altaner, og mange af de indvendige arbejder synes færdiggjort.

På besøgsdagen pågik der gennemgribende vejarbejde på Hans Broges Vej, der går midt gennem afdelingen. Vi har tidligere truffet beboere, der i det væsentlige er glade for de store forbedringer, der sker med renoveringen.

Når der "tages hul" på sådan en ældre bebyggelse, mødes der naturligt nok en del uventede håndværksmæssige overraskelser, der kræver hurtige beslutninger hos tilsyn, byggeledelse og håndværksmestrene.

Byggesjusk?

Besøget var aftalt med afdelingsformand Asger Frederiksen, der forud for rundvisningen bød på morgenkaffe, og her berettede han om sine oplevelser med renoveringen. Afdelingsformanden har livslang erfaring som bygningshåndværker og har naturligt fokus på en række mere eller mindre alvorlige detaljer, hvor han betegner utilstrækkelig god håndværksmæssig udførelse som klamphuggeri og byggesjusk.

Her nævnes utætte altan- og entredøre, revner i fermacellplader, vand i nye mure. Desuden skævt monteret radiator, utilstrækkelig inddækning af ståldrager og uskøn gulvreparation i kælderlokale. Gamle kloakrør og fliser under jord giver rotteplager, gentagne oversvømmelser i kældre og meget, meget mere.

Afdelingsformand Asger Frederiksen viser rundt i afdelingen, der består af både etageboliger på Hans Broges Vej og rækkehuse på Udsigten.

Han kan nemt udpege eksempler på fejl og mangler.





Midlertidig genhusning

En del beboere er blevet genhuset i afd. 4, Gellerupparken. Der har generelt været tilfredshed med lejlighederne, hvorimod omgivelserne ikke for alle er følt trygge. Meget fyrværkeri har lejlighedsvis virket som skyderi, og enkelte beboere har ikke vovet sig udendørs i mørke. Pavillonerne har været dyre for projektet, da de er lejet, og der har også været tale om en vis tomgang, hvor enkelte har stået ubenyttet hen.

Kommunikationen

Asger Frederiksen synes også, at kommunikationen stadig kan forbedres.

Referater kan mangle penible forhold, nyhedsbreve skønmalers og bringer gamle nyheder. Kommunikationen fra afdelingen til håndværkerne har for mange led, og personligt mener Asger Frederiksen, at det ville have været bedre med fagentrepriser i stedet for en hovedentreprenør for en mere direkte kommunikation med de enkelte håndværkere.



Fra Skræppebladets omtale i decembernummeret. Fra venstre Erik Vilhelmsen, Paw Simon Krogh, Gert Sørensen og Rene Qvist Jensen roser alle samarbejdet om projektet.

Repræsentantskabet fulgte ønsket fra Højriisparkens beboere

To gange ja ved urafstemninger til, at afdeling 17 afgiver jord til nyt lægehus i Brabrand

Af Elsebeth Frederiksen og Helle Hansen, arkivfoto af Bo Sigismund

For første gang har Brabrand Boligforenings repræsentantskab afgjort et forslag ved en urafstemning. Da stemmesedlerne var talt op onsdag den 5. maj, var resultatet et klart 28 for og 0 imod at følge beboerne i Højriisparkens ønske.

Beboeren i afdeling 17, der ligger i Brabrand, havde på grund af corona-restriktionerne allerede i april holdt en urafstemning, hvor 16 af afdelingens 21 lejemål deltog og enstemmigt stemte ja til at lave et mageskifte af et p-areal i bytte for nye parkeringspladser og en affaldsstation - samt naboskab til et nyt lægehus opført af Brabrandhus ApS.

Til glæde for hele byen

Derudover bliver der anlagt legeplads og et grønt område. Arealet er i dag udlagt som græs, parkering samt affaldsindhegning.

Det betyder, at den eksisterende affaldsindhegning bliver nedlagt. I stedet bliver der lavet en fremtidssikret affaldsløsning i form af nedgravede molokker, fælles for beboerne i afdeling 17 og boligerne i den nye nabobygning.

Så beboerne i Højriisparken kan se frem til bedre forhold for dem selv, og borgerne i Brabrand kan glæde sig til et nyt lægehus.



Den 19. maj var der lagt op til et stort arrangement i Gellerup, hvor der skulle være fællessang for børnehaver og skoleklasser. Der skulle synges sange fra hele verden, og musikere fra World Music Center skulle også deltage. Men på grund af corona mente arrangørerne ikke, det var forsvarligt at afholde så stort et arrangement. Derfor blev det til fire pop-up-koncerter i Joops Have, på Fredspladsen, ved Yggdrasil og i Bazar Vest.

Her spillede Det Gyldne Orkester, bestående af Camilla Dayyani (sang), Orhan Özgür (saz), Martin Hornstrup (klaver), Hans Buhl (bas) og Fathi Amuoni (perkussion), klassiske danske og internationale fællessange og selvfølgelig Gellerups helt nye fællessang "Åbn din gyldne port". Det blæste og var lidt koldt, men alligevel var der mødt en lille gruppe tilhørere op, som fulgte bandet rundt i Gellerup. Martin Hornstrup syntes, det var en dejlig dag.

"Det var skønt med de mennesker, der fulgte os hele vejen rundt, og dejligt at opleve Gellerup."

Selvom arrangementet var mindre, så syntes tilhørerne, at det var en dejlig adspredelse fra en hverdag med corona-restriktioner og en god måde at være sammen med andre mennesker på.

Nyt arrangement den 1. september

Det storstilede arrangement, der blev besluttet den 19. maj, genopstår den 1. september med følgende program:

- 09:30-10:00 Fællessang for børnehaver ved Sangskatteboksen
- 10:30-11:00 Fællessang for børnehaver ved Sangskatteboksen
- 12:00-12:45 Fællessang for skoleklasser ved Flaskepost til Fremtiden
- 13:00-14:30 Livsværkstedernes pop-up-café
- 16.00-17:30 Fællessang fra hele verden ved World Music Centre
- 18.00-21:30: Havefest i Joops Have med street-food, musik og aktiviteter for børn.

De arbejder også på at lave en festlig afslutning i Joops Have.

Fællessang i mindre skala i Gellerup

Stort anlagt Alsangsarrangement blev afholdt i mindre udgave på grund af corona

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund





I Fælleshaven, der ligger i den nye park i Gellerup, er der stadig flere ledige højbede, som kan lejes via Haveforeningen Grønærten.

Grillaftner i Fælleshaven i sommerferien

Sommeren byder på hyggeaftner med grillspisning mellem højbedene uden for det gamle Foreningernes Hus

Af Helle Hansen

Foråret har været vådt og trist, men nu tyder det på en dejlig sommer, hvor de frivillige fra Verdenshavernes Venner og Haveforeningen Grønærten står bag en række hyggegrillaftner i den nye Fælleshaven bag blok B1, den øverste blok på Gudrunsvej.

Her er der 57 højbede, hvoraf flere stadig står ledige og kan lejes for 50 kroner om året gennem Grønærten (ring til 27 83 27 82).

Grillaftnerne er for havefolket, men også alle andre, der har lyst til at spise

med, er meget velkomne. Aktiviteten foregår i forbindelse med spireboblen Alverdens Haver under projektet Vild Med Gellerup, som finder sted denne sommer. Et af projektets formål er at hjælpe alle beboere udenfor i den friske luft efter de mange måneder indendørs i corona-isolation.

Du kan læse mere om datoer og tilmelding til grillaftnerne på www.vildmedgellerup.dk eller i Facebook-gruppen Fælleshaven i Gellerup.

Postkasse-fortællinger efterlyser beboere fra de syv udpegede blokke

Kom forbi vores postkasseværksted i G78 - ring og lav en aftale

Tekst og foto Helle Hansen

Vi er i fuld gang med at lave interview med beboere, der har lyst til at give deres fortælling om at bo i en af de syv nedrivningstruede blokke.

Med udstillingen "Postkasse-fortællinger" ønsker vi at vise omverdenen, hvor meget røre Folketingets parallelsamfundslov giver i et boligområde som Gellerup. Så det bliver synligt, hvor mange mennesker, loven kommer til at berøre.

Vi har lokaler i Foreningshuset G78 på førstesalen på Gudrunsvej 78 oven over Gellerup Bibliotek - her arbejder vi med at fremstille udstillingen, som bliver til i fysiske postkasser.

Du er meget velkommen til at komme forbi og høre nærmere og se, hvad udstillingen går ud på. Vi håber, at du har lyst til at deltage. Du er selv med til at bestemme, hvordan din postkasse laves – og du godkender resultatet.



Daniel, Ester og Helle er med til at indsamle fortællinger til postkasserne, der skal udstilles i Blixens.

Udstillingen med postkasser vil blive vist rundt omkring i Aarhus – premiere bliver i Blixens i september 2021.

Ring og aftal tid hos Helle på tlf. 27 83 27 82. Eller tjek Facebook-gruppen "Postkasse-fortællinger"



Tiderne skifter

Af Lone Kramer,
Dortesvej 35,
Gellerupparken

Sorte skyer trækker sammen over Gellerup. En flok gæs flyver over de høje blokke som pejlemærke.

Et andet sted dykker en skade ned og pirker hul på et dueæg, der ligger blottet på reden, forladt af en duemor. Gabende tomme vinduer vidner om afvikling. Familier fra-flytter området og flygter fra ubehagelig tale fra politikere og meningsdannere.

De tog "fusen" på systemet og ventede ikke på flyttebilen som en flok umælende

får, men tog skeen i egen hånd og forlod "ghettoen".

Den almene boligsektor er sat under pres af politikere, der mener, de har ret til at true mennesker på deres hjem, det skulle lige være familien i parcelhuset, så ville piben få en anden lyd. Men det sker ikke. Husejerne er et fredet folkefærd.

Det ligner apartheid – dur, dur ikke.

Tankevækkende, at regeringen, der har slået sig på den almene boligsektors beskytter, nu retter skytset mod selvsamme.

For ja! Der har været problemer.

Men det kan og må aldrig givet noget menneske ret til at true eller fratage andre deres hjem, selv ikke med lovgivning i hånd.

Hvem har stjålet boligens ukrænkelighed?

Hænges ud i Gellerup

Jeg er resourcesvag og lavtuddannet ifølge kommunen. Dagen begyndte ellers så godt med, at jeg fik en oprøring fra Jytte i Borgerservice. Hun sagde, jeg kunne blive vaccineret i Globus1 på et tidspunkt efter eget valg. Jeg har ellers fået et par mails fra Statens Seruminstitut, men dem ignorerede jeg, fordi det blev for bøvl.

Når jeg ikke er blevet vaccineret endnu, ligger der ikke noget religiøst eller ideologisk bag. Det skyldes kun magelighed. Men Jytte fra Borgerservice er skideflink, og så gik det i orden. Lidt efter fortalte min nabo

så, at kommunen vil opsøge de resourcesvage og lavtuddannede. Tak for den, Bundsgaard. Nu skal man så hænges ud, fordi man bor i Gellerup. Men min nabo har også studentereksamen og har læst fysik på universitetet.

Til gengæld vil jeg sige, at Bundsgaard er en af de stakler, der kun læser avisoverskrifter.

Bo Nake,
lektor, pensioneret gymnasielærer
Gudrunsvej 6

Læserbreve og kommentarer til Skræppebladet

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages u-censurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skræppebladet.dk eller på papirbrev til Skræppebladet, Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th, 8220 Brabrand



Få direkte nyt fra Skræppebladet

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev

Bliv en af de første, der læser med i Skræppebladet, og få tips om alt det nye og aktuelle på mail.

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve
skræppebladet.dk/nyhedsbreve

Kontakt

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skraeppebladet.dk



Afdelinger

Afdeling 1,

Hans Brogesparken:

Asger Frederiksen,
tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:

Erik Bløcher,
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3,

Skovgårdsparken:

Vagn Eriksen,
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4,

Gellerupparken:

Youssef Abdul Kader
gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Anett S. Christiansen,
tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Edvin Juhl (kontaktperson),
Jernaldervej 215
edvinjuhl@in-tvmail.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:

Dorthe Nicolaia Gottlieb
dorthe.nicolaia@hotmail.com

Afdeling 8, Drejergården:

Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10,

Rødlundparken:

Aase Asmus Christensen,
tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:

Mads B. Kjeldgaard,
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14,

Borumtoften:

Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15,

Hasselengen:

Sarah Sandnes Bjørnhaug
sarah.bjornhaug@gmail.com
tlf. 25 21 28 73

Afdeling 16,

Seniorbo Voldbækhave:

pt. ingen formand

Afdeling 17,

Højriisparken:

Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19,

Bronzealdervænget:

Martin Johannesen Klepke,
tlf. 29 91 69 80
mklepke92@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:

Bernadette Gissel,
bg@stofanet.dk

Afdeling 22,

Sonnesgården:

Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:

Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 25,

Østergårdsparken:

Christina Valsted Madsen,
tlf. 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26,

Kildeagervej:

Maja Olesen,
afd26bestyrelse@gmail.com

Afdeling 27,

Tingskovparken

pt. ingen formand

Afdeling 29,

Valdemarsgade:

pt. ingen formand

Afdeling 30,

Pilevængen:

Per Tirstrup Nielsen,
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31,

Havnehusene:

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32,

Aarhus Kollegiet:

Theis Weinreich
Theisweinreich@gmail.com

Afdeling 33,

Generationernes Hus:

pt. ingen formand

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keld-albrechtsen@in-tvmail.dk

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Mathias L. Kofoed-Ottesen, afdeling 12
tlf. 50 88 98 38, m.kofoedottesen@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
tlf. 27 83 27 82, hmmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
tlf.: 60 21 02 80, christinavalsted@gmail.com

Johannes Faghtmann, afdeling 22
faghtmann@gmail.com

Brabrand Boligforening

Edwin Rahrs Vej 33

8220 Brabrand

Tlf: 89 31 71 71

E-mail: brabrand@bbbo.dk



Åbningstider:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00

Torsdag: 9.30 - 17.00

Fredag: 9.30 - 13.00

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning m.v.

Beboerrådgivningen

Det Boligsociale Hus

Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt Abelone Asingh,
tlf. 61 28 21 50.

Åben rådgivning tirsdag 10-12
og torsdag 15-18.

Beboerrådgivning

Toveshøj

Maryam Fereidanian træffes på
Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning

ved Jens Høgh

Ingasvej 66 (v/selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og
torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Beboerrådgivning

Holmstrup Mark

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og
"torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Gellerup retshjælp

Dortesvej 1, st. th.,
8220 rabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum

Gudrunsvvej 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
tlf. 27 83 27 82

Stenhytten

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Service m.v.

Totalservice

Tlf. 89 31 71 71, mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30, week-
end hele døgnet.

Antenneservice Stofa

Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaftent

IN-TV

H. H. Seedorffs Stræde 3-5
Aarhus C, tlf. 71 99 29 98
Man-fredag kl. 10-16.30
info@in-tv.dk

YouSee TV

Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 -
17.30. Fredag: 08.00 - 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest

Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

Lægevagten

Tlf. 70 11 31 31

Fritidsforeningen

Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

Tousgårdsladen

Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus

Yggdrasil

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: tlf. 23 89 73 96



Nu kan du møde op i boligforeningen

Brabrand Boligforening har igen åbent for personlige henvendelser. På grund af corona har boligforeningen siden marts 2020 haft lukket for personlig betjening, men siden 10. maj har der igen været åbent både i administration og servicecentre.

Åbningstider for personlig betjening

Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 09.30-14.00

Torsdag: kl. 9.30-17.00

Fredag: kl. 9.30-13.00

Kom billigt i Tivoli Friheden med FAS Nord

FAS Nord sælger billetter til Tivoli Friheden til stærkt reducerede priser. FAS Nord dækker afdeling 1, 2, 3, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18 og 19.

Billetter kan købes

- i Toveshøj: 28. juni kl. 16-18
- i Holmstrup: 29. juni kl. 16-17.30
- i Skovgårdsparken: 1. juli kl. 16-18

Indgangsbilletter 40 kr., turbånd 40 kr., indgang og turbånd: 80 kr. Husk sundhedskort.

Læs mere på Skraeppebladet.dk

Du kan stadig nå at komme med ideer til Brabrand Kulturuge

Festivalen ligger i år
11. - 19. september

Af Elsebeth Frederiksen

Arkivfoto af Ulrik Dorph-Hansen

Baggrundsgruppen for Brabrand Kulturuge arbejder hårdt for at få lavet et program i år. Men de vil gerne have input fra jer. Så har I nogle gode ideer til kulturelle aktiviteter, så kan du nå det endnu.

Åbning af kulturugen foregår lørdag 11. september kl. 10 enten i gården bag Genbrugsen på hovedgaden eller i Gasværkets gård.

Har du et indslag i kulturugen, en koncert, digtoplæsning, udstilling, foredrag, forestilling eller anden begivenhed, som du ønsker publikum til, så send en tekst til kulturuge@detgamlegasvaerk.dk. Indlæg skal være arrangørerne i



hænde senest i starten af uge 25, dvs. mandag 21. juni.

Kulturugen stiller også Gasværket til rådighed for dem, der måtte have et ønske om at lave et indslag, hvor husets rammer kunne være passende. Indslaget skal kunne foregå parallelt med Gasværkets udstilling, som løber hele ugen.

Ønsker du at bruge Gasværket, skal du inden program-deadline 21. juni henvende dig til Børge Bang, på mail: borgeva@mail.dk eller tlf. 61 72 33 26 og aftale nærmere.

Livsværkstedernes pop-up-café bringer nærvær ud

Pop-up-cafeerne byder stadig velkommen til en kop kaffe og en snak.

Du kan møde pop-up-cafeerne på følgende steder og tidspunkter i 2021:

- Fredspladsen ved Gellerup Høj-skole: hver onsdag fra 13.00-14.30
- Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A: hver torsdag fra 14.00-15.30
- Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej: hver onsdag 11.00-12.30
- Søvangen, p-pladsen neden for den nye Vaskerihave på Louisevej: hver torsdag 12.00-13.30
- Toveshøj, på stien for enden af blokken Edwin Rahrs Vej 18-26: hver mandag 11.00-12.30

