



GULZAR / A7 - Dørfesvej / 1991 (November 2021 flytter til Lading)

Postkasse-fortællinger
Læs mere side 6-7



Skræppe-bladet

Foreningsblad og beboerblad i Brabrand Boligforening

nummer 6 - oktober 2021



Skræppebladet er begyndt på de næste 50 år

Nu letter coronatågen over mange aktiviteter. Gamle problemer dukker op igen, og nye udfordringer er opstået. I al ubemærkethed er Skræppebladet fyldt 50 år og er allerede begyndt på sit næste halve århundrede. Det startede i 1970 i Gellerup som afdelingens blad, men de andre afdelinger kom hurtigt med.

Det er et bærende princip i dansk demokrati, at nyhedsformidlingen skal være uafhængig af de politikere, som træffer beslutningerne. Det princip har man forsøgt at håndhæve i Brabrand Boligforening lige siden. Herved adskiller den sig fra andre boligforeninger. På beboermøderne er der muligheder for at vælge repræsentanter til Skræppebladets redaktion uafhængigt af afdelingsbestyrelsen/repræsentantskabet.

I flere afdelinger tog man hurtigt ideen op og oprettede lokale blade. SOFUS i Holmstrup, Krudtuglen, senere Femmeren, på Toveshøj og Hasselnyt for afdelingerne i Hasselager. De havde det erklærede formål at være beboernes vagthund over for de lokale afdelingsbe-

styrelser. Desværre er det kun SOFUS, der har overlevet indtil nu.

Skræppebladets holdninger har været forskellige. I 1970'erne fulgte det i vid udstrækning foreningsbestyrelsen, så da den nye afdeling i Holmstrup ville skaffe indflyttere ved at tillade hundehold, bragte det en tegning af Herman Nielsen som en hund, der pissede på Holmstrup. Siden har man forsøgt at tilgodesee så mange som muligt og vil fortsat gerne, selv om det er svært ikke at skrive meget om Gellerup, hvor de store forandringer sker. Kritikken har næppe været synlig for læserne, bortset fra at den har været nævnt i et læserbrev i Stiftstidende. Den er kommet ad bagvejen. Mange repræsentantskabsmedlemmer har forsøgt at kontrollere andre folkevalgte arbejde. For ikke at belaste afdelingernes konto 119 blev Skræppebladet overført til foreningen, og foreningsbestyrelsen er Skræppebladets bestyrelse. Den har valgt ikke at blande sig i Skræppebladets arbejde. For øvrigt bliver Skræppebladets budget godkendt af repræsentantskabet, og det er lavere nu, end det var år tilbage.

”Skræppebladet kan stadig gøre en forskel

En langt større udfordring er de sociale medier. Alle trykte udgivelser er underlagt lovgivningen og hæfter for alt, der skrives i bladene. Så bidrag kan bearbejdes for at sørge for, at de holder vand, men også for at sikre, at de er forståelige for andre. Mange har været frustrerede over, at deres skriverier ”censureres” og har været glade for frit at kunne bolte sig på Facebook. En del tænker imidlertid ikke over, at deres personlige problemer og frustrationer ikke er så interessante for andre, som de selv tror.

Skræppebladet kan stadig gøre en forskel, og det kan ikke mindst du ved at stille op til redaktionen på beboermøderne. Du kan også komme til vores jubilæumsreception og se plancher over nogle af de mange forskellige typer artikler, vi har bragt.

Side 33

Indhold

Kolofon er flyttet til side 34

Læs blandt andet:

- 4 Boligforeningens direktør træder af
- 6 Postkasserne blev åbnet og fortællingerne sluppet fri
- 8 To år med corona og helhedsplan har præget foreningen
- 9 Fik du læst hele Skræppebladet?
- 10 Ny servicechef i Brabrand Boligforening
- 11 Indvielse: Generationernes Hus bringer folk sammen
- 12 Vi bor i bofællesskab i Gellerup, og det er fedt!
- 13 Borgmesteren besøgte Laden
- 32 Brabrand Kulturuge bød på noget for alle
- 33 Alsang betød underholdning for alle

Næste deadline 22. oktober

Afd. 2: Søvangen.....	16
Afd. 3: Skovgårdsparken	14
Afd. 4: Gellerupparken	30
Afd. 6: Holmstrup.....	18
Afd. 7: Hasselhøj.....	20
Afd. 8: Drejergården	23
Afd. 10: Rødlundparken	21
Afd. 12: Thorsbjerg	17
Afd. 15: Hasselengen.....	22
Afd. 16: Seniorbo Voldbækhave	27
Afd. 19: Bronzealdervænget.....	19
Afd. 21: Hasselager	23
Afd. 22: Sonnesgården	26
Afd. 24: Skovhøj	27
Afd. 26: Kildeagervej.....	29
Afd. 29: Valdemars Have	25
Afd. 30: Pilevangen	28
Afd. 31: Aarhus Kollegiet	24

Gellerupparken sagsøger boligforeningen

Afdelingsbestyrelsen er klar til at gå hele vejen; lægger også sag an mod kommunen og staten



Beslutninger om Gellerupparken havner i retten. Har boligforeningen, kommunen og staten begået ulovligheder?

Tekst Elsebeth Frederiksen
Fotocollage

Den 11. juni før sommerferien klagede Gellerupparken over, at boligforeningen havde besluttet at lave en urafstemning om den nye helhedsplan for Gellerup med alle de mange nedrivninger af syv blokke og den måde, som renoveringerne af de høje blokke på Gudrunsvej skal foregå på.

Afdelingsbestyrelsen havde ønsket, at det var et beboermøde, hvor der ville kunne være en grundig fremlæggelse og diskussion, der kunne bestemme, hvad der skulle ske med afdelingen. Sådan siger loven, man normal skal gøre det.

Men boligforeningen udnyttede coronasituationen til at lave en urafstemning på trods af afdelingsbestyrelsens protester. Bestyrelsen klagede derfor den 11. juni til Beboerklagenævnet over boligforeningen. Den fik først svar på klagen tirsdag den 24. august, samme dag som der var repræsentantskabsmøde i boligforeningen. Svaret var negativt.

Beboerklagenævnet gav boligforeningen ret til at lave en urafstemning, skønt loven siger noget andet.

Afdelingsbestyrelsen er derfor gået videre med sagen. Den fik fire ugers frist til at gå videre med sagen, og fristen var tirsdag den 21. september. Afdelingsbestyrelsen har stævnet boligforeningen for at lave urafstemningen udenom et beboermøde. Det gør man til Boligretten, som er en del af byretten her i Aarhus.

Sag mod staten

Men når nu afdelingsbestyrelsen alligevel var i gang med at rejse en sag, mente den, at den også kunne rejse den helt store sag om lovligheden af helhedsplanen - ikke kun om procedure, men også om indholdet.

Derfor er det ikke kun boligforeningen, der er blevet stævnet, men også Aarhus Kommune og staten. Boligforeningen for at have lavet en ulovlig urafstemning, og fordi repræsentantskabet på sit møde d. 24. august omgjorde den ulovlige urafstemnings nej til et ja.

Stævning mod Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er stævnet, fordi kommunen har godkendt den ulovlige helhedsplan.

Og nu da afdelingsbestyrelsen alligevel var i gang, har den også stævnet staten for, at den lovgivning, der ligger bag både udviklingsplanen og den nye helhedsplan, strider mod Grundloven, Lov om etnisk ligebehandling, EU-retten og De europæiske menneskerettighedskonventioner. Det sidste sagsanlæg er det helt store principielle spørgsmål, og det er en meget omfattende sag, og vinder afdelingen, vil Gellerup stå med en kæmpe sejr.

I første omgang forventer afdelingsbestyrelsen, at helhedsplanen ikke sættes i gang, når sagen bliver rejst på denne omfattende måde. Det vil betyde, at så længe sagen kører, så kan der ikke rives blokke ned. Og det kan komme til at tage lang tid med en sådan sag. Men Gellerup står ikke alene. Der er andre boligområder som Gellerup, der også har rejst lignende sager.



Boligforeningens direktør træder af

Keld Laursen giver et tilbageblik på tiden i boligforeningen

Boligforeningens fratrædende direktør fortæller beredvilligt om sin tid i Brabrand Boligforening

Af Jens Skriver, foto BBBØ

Keld Laursen er født i Søvangen og opvokset i et rækkehus i Hans Brogesparken, hvor faderen en overgang var formand for afdelingsbestyrelsen. Som ung flyttede han til Gellerup, og siden havde han børn i børnehaven på Toveshøj. Han er uddannet ingeniør og har blandt andet arbejdet på Ingeniørhøjskolen i Aarhus, Aarhus Universitetet og senest som direktør for et uddannelsescenter i Skanderborg.

Han søgte i sin tid stillingen som direktør for Brabrand Boligforening, fordi stillingen lød spændende. For ham var det almene område et nyt og meget betydningsfuldt arbejdsområde.

Forandringerne i Gellerup

På spørgsmålet om han tror, at de store forandringer i Gellerup vil få den forventede effekt, svarer han klart: "Ja! Ellers skulle jeg ikke have det job. Mange, mange mennesker har gjort en stor indsats, for at forandringerne bliver en succes, og jeg tror på, at Gellerup i fremtiden bliver et rigtig godt kvarter i Aarhus."

Da Keld Laursen startede, var beboerne med på helhedsplanen fra 2010, også selvom den indebar mange nedrivninger.

"Jeg har oplevet, hvor stor værdi det har skabt, at områdets beboere har haft ejerskab til den oprindelige helhedsplan."

Med den nye lovgivning fra 2019 blev der imidlertid åbnet mulighed for at springe afdelingens beboere over.

"Jeg tror, at hvis man havde gennemført en ordentlig og saglig forhandling, så kunne man være nået meget langt og

undgået megen modstand. Men med den nye lovgivning i hånden orkede borgmesteren ikke at forhandle. Det synes jeg var en unødvendig magtdemonstration, og jeg er bange for, at man har undervurderet betydningen af det lokale medejerskab," siger Keld Laursen.

Mange renoveringer

Mange beboere i boligforeningen bliver omfattet af renoveringer. Lige nu sker der en stor renovering i Hans Brogesparken. "Hans Brogesparken har været en meget kompakt byggeplads med meget vanskelige vilkår for beboerne," siger han.

"Det er svært at gennemføre en så omfattende renovering i et så lille område, og jeg har stor forståelse for at beboerne oplever, at de vilkår, som de lever under, er vanskelige," siger han. "Derfor valgte vi også midt i projektet at genhuse beboerne i blokkene midlertidigt, og vi fik skaffet midler fra Landsbyggefonden med kort varsel, fordi

situationen ikke var holdbar.”

Han fortsætter med at fortælle, at renoveringen af Søvangen bliver et meget omfattende projekt, og så er der jo de omfattende renoveringer af Gellerup og Toveshøj. Også afd. 21 i Hasselager er ved at komme i gang.

Stadig behov for familieboliger

Han understreger, at boligforeningen også har meget nybyggeri i gang. Som delvis kompensation for de bygninger, der rives ned i Gellerupparken, skal der opføres knap 200 nye boliger i Hasselager, Vejlbj og Tranbjerg.

”Der er stadig et pænt behov for almene familieboliger.”

Bedste oplevelse?

På spørgsmålet om, hvad der har været hans bedste oplevelse som direktør, tøver Keld Laursen en kende.

”Det er svært, der er meget at vælge imellem,” siger han.

”Det har imidlertid været meget, meget positivt at opleve, at vi i 2018 fik opstartet en boligsocial helhedsplan, der fungerer supergodt, og som gør en forskel for mange af områdets beboere. Vi har haft et rigtig godt samarbejde med beskæftigelsesforvaltningen, og netop på beskæftigelsesområdet er der sket store fremskridt i Gellerup.”

”Og i Søvangen fik jeg mulighed for at bakke op om initiativet Vaskeriet, hvor udviklingshæmmede og ældre beboere pludselig skabte et helt enestående samarbejde, som var til stor gavn og glæde for alle. Det initiativ gør mig stadig i godt humør.”

Værste oplevelse?

På spørgsmålet om, hvad der har været hans værste oplevelse, er han imidlertid klar i mælet.

”Det har været presset fra kommunen – eller rettere sagt dele af kommunen – vedrørende udviklingsplanen fra 2019 og renoveringen af en blok på Toveshøj.

”En enkelt fejl medførte, at der blev brugt helt utilstedelige magtmidler. Jeg havde oplevelsen af, at nogle gjorde, hvad de kunne for direkte at skade Brabrand Boligforening og ledelsen, men jeg vil understrege, at jeg har haft et fortrinligt samarbejde med afdelingerne for Kultur, Sundhed og Omsorg, Børn og Unge samt Beskæftigelse.”



”Som 62-årig er jeg blevet mere nøje-regnende med, hvad jeg vil bruge min tid på, og jeg vil ikke i fremtiden underkaste mig den kultur og magtfuldkommenhed, som hersker i dele af Aarhus Kommune”.

Beboerdemokratiet et vigtigt

Keld Laursen bliver også bedt om sin vurdering af beboerdemokratiet og svarer: ”Beboerdemokratiet som institution er et stærkt og vigtigt element i civilsamfundet. Demokratiet i boligbevægelsen er af stor værdi for sammenhængskraften i vores samfund – især i en tid, hvor man

styrer mod stadig mere centralisering. Og jeg har oplevet mange skønne ildsjæle, som med et imponerende engagement skaber fællesskaber og udviser en helt ekstraordinær rummelighed. Netop evnen til at skabe fællesskaber og udvise rummelighed er boligbevægelsens DNA!”

”Men der er også en bagside af medaljen! Jeg har oplevet, at beboerdemokratiet i nogle afdelinger er blevet platform for enkeltpersoner, som er mest optaget af sig selv, og som ingen rigtigt orker eller formår at stå op imod. Det vil på sigt skade beboerdemokratiet, hvis der ikke bliver taget et opgør med den udvikling,” siger Keld Laursen.

Har haft en fantastisk tid

Keld Laursen slutter interviewet af:

”Jeg har som barn, som ung – og nu også som direktør – haft en fantastisk tid i Brabrand Boligforening. Det takker jeg for, og jeg ønsker boligforeningen al muligt held og lykke i fremtiden! Det er jeg også sikker på, at boligforeningen får brug for i de kommende år.”

Ivrig cyklist

Keld Laursen cykler meget ofte på arbejde fra sit hus i Hinnerup. Det har han selv tegnet og bygget. Her har han også et lille møbelsnedkeri, så i fritiden er han bl.a. håndværker. Keld Laursen fortsætter med nyt arbejde efter årsskiftet, men ønsker endnu ikke at fortælle, hvad han kaster sig over i fremtiden.





Gülizar Erkuş har boet på Dortesvej det meste af sit voksne liv. Nu flytter hun og familien til Lading, hvor de har købt hus.



Rådmænd Rabi Azad-Ahmad åbnede udstillingen.

Postkasserne blev åbnet og fortællingerne sluppet fri

Udstillingen Postkasse-fortællinger kan ses måneden ud i Byrummet i Blixens

Tekst Elsebeth Frederiksen. Fotos Helle Hansen, Elsebeth Frederiksen og Bo Sigismund

Rådmænd Rabi Azad-Ahmad mødte op og åbnede udstillingen Postkasse-fortællinger fra Gellerup, som er en installation, der i 1:1 viser de 408 postkasser, som i løbet af de kommende år forsvinder i forbindelse med, at der bliver revet syv blokke ned i Gellerupparken.

Kulturrådmænd, der selv er vokset op og indtil for nylig boede i Gellerup-parken, roste udstillingen for at være et interessant udtryk for de mange minder og oplevelser, beboerne har haft i Gellerupparken.





Daniel Mantel har sammen med Max Madsen lavet indholdet i postkassen.



Ezzedine Azzam har boet på Jettesvej siden 2001.

"Postkasser kan både symbolisere glæder, ubehageligheder og minder, og det synes jeg også, udstillingen gør. Den fortæller også noget om konsekvenserne af helhedsplanen for de mennesker, som har været glade for deres hjem, venner og naboer, de snart må forlade. Om man er enig i ghettopakken eller ej, så har planen nogle menneskelige konsekvenser, og det er udstillingen med til at vise," fastslog Rabi Azad-Ahmad.

Personlige historier

Udover billederne af de mange postkasser,

der hænger i de 34 opgange på Jettesvej, Dortesvej, Lottesvej og Inger Christensens Gade, består udstillingen også af 20 fysiske postkasser, der som små udstillingsrum fortæller en snes beboeres personlige historie om livet i Gellerup.

Du kan blandt andet møde Jan, der flyttede ind på Jettesvej tilbage i 1981 og blev hængende, samt Houda og Rihab, der er bedste naboer gennem mere end 20 år, nærmest som søstre. De kan ikke forestille sig at skulle flytte fra hinanden. Og så er der Gülizar, der vasker trapper for boligforeningen på Gudrunsvej. Hun

har boet 30 år på Dortesvej, men har nu købt hus og flytter til november til Lading, fordi hendes blok skal rives ned.

Dokk1 og rådhuset

Postkasse-fortællinger kan ses i Blixens måneden ud. Til december er det planen, at udstillingen rykker ind i Dokk1, derefter kommer den retur til Gellerups nye beboerhus, der forventes at åbne i det nye år. Og så skal den en tur på rådhuset i løbet af februar.

Postkasse-fortællingerne er støttet af Gellerup Kulturmidlers store pulje.





Læs mere i årsberetningen
som kan hentes fra
[https://bbbo.dk/om-os/
dokumenter-fra-hovedforeningen/](https://bbbo.dk/om-os/dokumenter-fra-hovedforeningen/)

Af Elsebeth Frederiksen

På efterårets afdelingsmøder har et fast punkt på dagsordenen været, at foreningsbestyrelsen har givet en beretning om foreningens tilstand. Her følger et kort sammendrag af det talepapir, bestyrelsesmedlemmerne tog udgangspunkt i.

En beretning fra de sidste to år kan ikke undgå at handle om corona. Restriktionerne har naturligvis ramt beboerdemokratiet og beboernes aktiviteter hårdt. Og alle kender de besværligheder, det har medført i hverdagen, og som har trukket store veksler på alle.

Der skal lyde en stor tak fra foreningsbestyrelsen til medarbejderne, der har været i stand til at holde boligforeningen i gang under de svære betingelser.

I Brabrand Boligforening er det desværre et vilkår, at man aldrig bare kan læne sig tilbage, og de sidste år har ikke været nogen undtagelse – faktisk har der aldrig været så meget blæst om boligforeningen, som de sidste par år har budt på.

Nedrivninger

Mange af boligforeningens boliger ligger i de socialt udsatte områder, og som alle ved, har politikerne – både på

To år med corona og helhedsplan har præget foreningen

Bestyrelsen berettede om udfordring med at rekruttere og fastholde dygtige medarbejdere

Christiansborg og i byrådet – besluttet, at der skal ske store forandringer i disse områder.

Tilbage i 2019 kæmpede boligforeningen for at mildne effekterne af disse krav, men styrkeforholdet bød, at repræsentantskabet den 24. august har godkendt en helhedsplan for Gellerup, som medfører de nedrivninger, som politikerne har krævet, og som i realiteten er en overopfyldelse af lovgivningens krav.

Det skete, selvom afdelingens egne beboere med et snævert flertal havde forkastet helhedsplanen. Men repræsentantskabet valgte med et klart flertal at overrulle afdelingens beslutning, fordi en afvisning af helhedsplanen kunne have fået stor betydning for hele boligforeningens økonomi på sigt.

Med beslutningen er boligforeningens samlede økonomi sikret så godt som muligt, og det er også mulighederne for at bygge nye boliger i de kommende år, så boligforeningen kan opretholde en fornuftig størrelse.

Servicetjek af boligforeningen

En anden sag, som har fyldt i medierne, er sagen i Østjysk Bolig, som har udviklet sig til en regulær skandale med bedrageri i millionklassen. Meget tidligt i forløbet bad foreningsbestyrelsen og direktionen boligforeningens revisor om at lave et servicetjek af alle boligforeningens forretningsgange. Revisor har efter grundig gennemgang betrygget foreningsbestyrelsen i, at forretningsgange, økonomistyring og egenkontrol er tilfredsstillende og bliver fulgt. Man kan sige, at der er "orden i penalt huset".

Alle vil gerne have en god drift og er samtidig interesseret i at undgå, at huslejestigninger udhuler beboernes realind-

komst. Dette har afdelingsbestyrelserne og administrationen været gode til at sikre i de allerfleste budgetter, men det giver naturligvis stramme budgetter hele tiden at skulle køre længere på literen.

Hvis boligforeningen skal overholde regeringens retningslinjer om årlige budgetbesparelser i driften, så skal den hele tiden gennem effektiviseringer hente årlige besparelser.

Der vil ganske givet også i den kommende tid komme nye klimakrav. Det mærkes i forbindelse med de nye regler om affaldssortering, som afdelingerne skal opfylde, og det er formentlig uundgåeligt, at den almene sektor og byggesektoren i den kommende tid vil møde nye krav.

Der er ingen tvivl om, at vi også i den almene sektor skal påtage os et medansvar for klimaet. I det helt nære kan man også gøre noget. For eksempel har det almene byggeri betydelige rekreative arealer, som kan plejes både mindre energikrævende og til gavn for vilde blomster, bier og sommerfugle.

Boligforeningen står konstant over for forandringer. Helt umiddelbart står Brabrand Boligforening over for ansættelse af en ny direktør, fordi Keld Laursen har ønsket at fratræde. Og flere centrale medarbejdere har desværre også opsagt deres stillinger i boligforeningen, en uheldig udvikling, som skal imødegås.

Foreningsbestyrelsen har drøftet problemstillingen, som næppe kan løses, uden at der også bliver kigget indad i beboerdemokratiet. Der skal findes en bedre balance, som i højere grad respekterer medarbejdernes tid og ekspertise, hvis boligforeningen fremover skal kunne rekruttere og fastholde dygtige medarbejdere.

Fik du læst hele Skræppebladet? Nej, jeg faldt i søvn efter side 7.568

Tekst og foto Ulrik Dorph-Hansen

Se plancheudstilling med glimt fra tidligere Skræppeblade

Skræppebladet har udgivet omkring 500 magasiner. Med et sidetal på typisk omkring 28 sider er det langt over 10.000 forskellige sider i et oplag på nok over 50 millioner sider fra skiftende trykkerier.

Hvad skrev Skræppebladet på de mange tusinde forskellige sider? Ingen har det fulde overblik over 50 års udgivelser, men en del af Skræppebladets redaktion har sat sig for at finde et varieret og underfundigt udvalg af illustrerede historier, som fortæller bladets historie. Men også boligforeningens historie, aarhusianernes historie og danskernes historie.

Du kan se det kulørte udvalg af historier på Skræppebladets plancheudstilling. Ved jubilæumsreceptionen vil foldede vægge vise dig vej gennem 50 års beboerbladshistorie. Vi har på store A0-plakater reproduceret sider fra et stort udvalg af magasiner. Og så har vi suppleret med opsummerende beskrivelser og temamæssige fotos.

Eksempler/uddrag fra plakater, som kan opleves ved jubilæumsreception 8. oktober.





Ny servicechef i Brabrand Boligforening



Brabrand Boligforening har netop ansat 51-årige Ivan Mejrsk i stillingen som servicechef

Af Mette Sejthen,
kommunikationsmedarbejder i
Brabrand Boligforening

Ivan var egentlig tiltrådt stillingen som Driftschef for BB Service i august. Men boligforeningen kunne ikke modstå fristelsen for at drage endnu bredere nytte af Ivans store ledelseserfaring.

Ivan er oprindeligt uddannet elektriker og el-installatør og har desuden en akademiuddannelse i ledelse. Han har arbejdet med projektledelse og personaleledelse i flere store, private organisationer, ligesom han i en periode har været ansvarlig for at opbygge en intern driftsorganisation i Randers Kommune. Senest kommer Ivan fra en ledende stilling i et privat ventilationsfirma.

"Et nyt eventyr har taget sin begyndelse. Jeg er i dag startet i mit nye virke

som servicechef i Brabrand Boligforening. Jeg glæder mig helt vildt til samarbejdet med direktion, ledergruppen, medarbejderne og ikke mindst beboerne og deres repræsentanter," siger han.

Kommer rundt og hilser på

Ivan Mejrsk får ansvaret for boligforeningens samlede drift samt den interne håndværkervirksomhed BB Service. Han vil således få en bred berøringsflade med afdelingsbestyrelserne, boligforeningens beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere.

Han understreger vigtigheden af, at beboere og afdelingsbestyrelser føler sig involveret i, hvad der sker i driften i deres afdeling. Han planlægger derfor en

række "hilse på møder" i alle afdelinger i løbet af efteråret og vinteren.

Det er en stor og vigtig opgave at varetage driften i vores afdelinger og sikre den optimale service, så den både er økonomisk forsvarlig og effektiv, samtidig med at den tilgodeser beboernes og afdelingernes behov. Det kræver hårdt arbejde, og Ivan Mejrsk ser frem til et godt samarbejde med medarbejderne i driftsafdelingen.

"Jeg motiveres af at finde løsninger, også på svære problemstillinger, men jeg kommer ingen steder uden holdet, for der skal løftes i flok for at lykkes," siger han.

Privat bor Ivan Mejrsk med sin hustru i Hornslet. Han har voksne børn og et lille, nyt barnebarn.



Indvielse: Generationernes Hus bringer folk sammen

**Mandag d. 6. september blev
Generationernes Hus officielt
indviet**

Af Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder

Mere end 200 fremmødte var samlet i multisalen, og helt i husets ånd var alle generationer repræsenteret: Der var både beboere fra familieboligerne, ungdomsboligerne, handicapboligerne og plejeboligerne, og også børn og ansatte fra børnehaven og vuggestuen mødte op.

Allan Tambo, der er chef for Generationernes Hus, bød de mange fremmødte velkommen.

"Generationernes Hus er en helt ny måde at tænke velfærd på. Her kan beboere med forskellige baggrunde, aldre og livssituationer bo sammen og drage nytte af det fællesskab, man får på tværs. Det her er en af fremtidens måder at bo på. Det giver en mangfoldighed, der ikke er set andre steder," sagde Allan Tambo, før han gav ordet til Brabrand Boligforenings formand Keld Albrechtsen og de tre rådmænd fra husets tre opførende magistrater: Sundhed og Omsorg, Børn og Unge og Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Keld Albrechtsen fremhævede i sin tale både husets fællesskab og samlingskraft som vigtige elementer og påpegede desuden byggeriets unikke bidrag til Aarhus Ø som samlingspunkt ikke kun for beboerne, men for hele bydelen.

"Huset er et forsøg på at bygge bro imellem både generationer og boformer på en måde, som forhåbentlig kan bidrage til en øget velfærd. Vi i Brabrand Boligforening har fundet det vigtigt, at der indgår både ungdomsboliger og familieboliger, da den almene sektor har en lang tradition for at skabe løsninger, der er for alle," sagde Keld Albrechtsen.

Rådmændene fremhævede også hver især det unikke ved Generationernes Hus og det helt særlige samarbejde, som huset er et udtryk for.

"Generationernes Hus er et af de mest innovative projekter i Aarhus Kommune. Det er en nyskabelse inden for brobygning mellem generationer. Jeg er utrolig stolt over, at vi nu endelig kan indvie Aarhus' nye hjem for ældre mennesker, børnefamilier og mennesker med handicap," sagde rådmand for Sundhed og Omsorg Jette Skive.

Sømandens udsigt

Til at hjælpe med at klippe de røde bånd var Børge Mikkelsen, der bor i en af ældreboligerne, samt to børn fra husets daginstitution, Børnenes Ø.

Børge Mikkelsen holdt en tale om, hvor heldig han føler sig over at tilbringe sin "fjerde alderdom" så skønt et sted. Han fortalte også, at han fra sit vindue kan se det sted på havnen, hvor han engang lagde til kaj som sømand. I anledning af indvielsen overrakte han derfor flaget fra sin gamle skibsmast som en gave til huset.

Fakta om Generationernes Hus

Generationernes Hus består af 100 ældreboliger, 100 plejeboliger, 40 ungdomsboliger, 40 familieboliger, 24 boliger til voksne med handicap samt daginstitutionen Børnenes Ø med plads til 150 børn i alderen 0-6 år.

Derudover deles alle beboere om en lang række fællesområder såsom musiklokale, træningsrum, orangeri, køkkener og værksted. Bygningen er fyldt med brede gange og små kroge, hvor man kan mødes til både faste og spontane fællesarrangementer. Ved de mange sofaer og borde kan beboerne finde sammen til strikkeklub, studiearbejde, brætspil eller noget helt fjerde.

Brabrand Boligforenings beboere var de første, der flyttede ind i efteråret 2020. Siden er folk flyttet ind i etaper.

Omkring 500 mennesker kommer på sigt til at have en hverdag med base i Generationernes Hus. Også lokalområdets beboere bydes indenfor – bl.a. i caféen Øens Madhus, i husets sundhedsklinik samt til forskellige kulturtilbud. Generationernes Hus spiller allerede nu en rolle som Øens medborgerhus med blandt andet sankthans for alle, foredrag og forestillinger.

Man skal visiteres via kommunen for at komme i betragtning til en ældre-, pleje- eller handicapbolig. Ungdoms- og familieboligerne udlejes gennem Brabrand Boligforening.





Vi bor i bofællesskab i Gellerup, og det er fedt!

Af Klara Fleisher,
projektmedarbejder

Vi har besøgt Anna Therkilsen Raaber, Amalie Falkenberg Davidsen og Ellen Sofie Bluhm. De har alle boet i delejlighed i Gellerup, siden de blev studenter sidste sommer. De har holdt sabbatår og haft jobs som lærervikar, pædagogmedhjælper, café-medarbejder og coronapoder. Derudover har de engageret sig i frivilligt arbejde, bl.a. som lektiehjælp på Gellerup Bibliotek.

"Vi har boet fire veninder i en lejlighed på Gudrunsvej det seneste år. Vi flyttede ind i august sidste år, efter at vi var gået ud af gymnasiet og skulle finde et billigt sted at bo. Anna gik til klatring i Gellerup og syntes, det var et rigtig hyggeligt sted. Og så kom de her DR-programmer, hvor man fik en indsigt i, hvordan der så ud inde i lejlighederne, og hvordan det er at bo herude. Og Anna tænkte: 'Sikke et fedt sted! Der vil jeg gerne bo.' Og så var det billigt! Vi kiggede på nogle delejligh-

heder inde i Aarhus, og det var vildt, så billigt det var herude.

Gellerup er skøn, og lejlighederne er virkelig flotte. Man kan mærke, at der er gjort noget ud af det. Det er bare så lækkert med de kæmpestore skydedøre, de sorte paneler og vinduerne over værelserne, så man får lys ind. Og vores ene altan om sommeren, den er så lækker. Man behøver ikke at have en strand med sådan en altan!

Lejligheden er vildt god som delejlighed, fordi den har en værelsesfordeling med fire separate værelser, der ligger godt adskilt. Stue, køkken og andre fællesområder er store og rummelige, og i køkkenet er der plads til, at man kan sidde og spise. Vi har også to badeværelser, så det er ikke presset om morgenen, når man skal i bad.

Det er dejligt at bo flere sammen, for så er der nogen at komme hjem til. Nogen, der laver mad, og nogen, man kan være

fælles om ting med. Møde hinandens venner og udvide sin omgangskreds, fordi man bor et sted, hvor der er plads til at invitere gæster og være social. Vi har tit haft folk til at spise eller til at overnatte på sofaen eller på en madras på gulvet. Og så har vi den fine bypark lige udenfor, som er rar at gå rundt i.

Vi har betalt 2.500 kr. i husleje hver, og derudover har vi haft fælles madbudget. Vi lagde hver 500 kr. om måneden i en krukke, og så brugte vi pengene til at købe mad for. Det hænger sammen, fordi det er så billigt at handle ind herude.



En del unge bor i bofællesskab i Gellerup. Her kan man nemlig få en stor lejlighed billigere end alle andre steder i Aarhus, og lejlighederne er indrettet helt ideelt til at deles

Vi har handlet meget i basaren og hos Younis Minimarked, som ligger rundt om hjørnet. Man kan få SÅ mange lækre ting herude, som normalt skal købes i en specialbutik. Vi er vegetarer, og det er så nemt at lave lækker vegetarmad herude. Det mellemøstlige køkken er virkelig godt, fordi der er så mange krydderier. Restauranterne nede på Inger Christensens Gade er også lækre. Der lærer man mad fra andre kulturer at kende, og så falder man måske lige i snak med tjeneren og får nogle gode mad-tips.

Det fede ved Gellerup er, at der er alt, hvad man har brug for. Folk bruger det sted, de bor, i stedet for at tage væk fra det. Hvis man vil have en hyggelig dag, behøver man ikke tage ind til byen. Man kan tage hen i Bazaren og i genbrugsbutikkerne og finde alle mulige sjove ting, møde en masse mennesker og bagefter sætte sig hen et sted og få en kop kaffe. Og så er der meget afslappet herude. Der er meget mere ro på, end der er inde i midtbyen.

Der er tit en ureflekteret debat om Gellerup, og vi synes, sandheden er meget mere kompleks end den, der bliver fortalt i medierne. Derfor vil vi bare opfordre folk til selv at komme herud! Opsøge det lokale så meget som muligt. Snakke med folk. Være frivillig herude. Undersøge sine fordomme. Og så skal man vide, at man skal i hvert fald ikke være bange for at gå rundt herude!"



Borgmesteren besøgte Laden

Som optakt til arbejdet var borgmester Jacob Bundsgaard mandag d. 13. september på besøg i beboerhuset Laden i Toveshøj

Af Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder

Afdelingsbestyrelsen havde indbudt Jacob Bundsgaard, og før selve mødet fik borgmesteren en rundvisning i området. Derefter blev det nye beboerhus Laden vist frem.

Efter rundvisningen var det tid til dialogmøde med kaffe og kage. Her fortalte afdelingsbestyrelsen borgmesteren om deres vision for den helhedsplan, der venter.

For afdelingsbestyrelsen er det vigtigt, at både nedrivningerne og renoveringen bliver så bæredygtig og miljørigtig som mulig. Derfor præsenterede bestyrelsen idéen om en helhedsplan med en "grøn profil".

Toveshøj er en del af udviklingsaftalen mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening. I Gellerupparken er det vedtaget, at 408 boliger skal rives ned, og efter

planen skal 200 boliger i Toveshøj det samme. De resterende boliger i Toveshøj skal renoveres på samme måde som i Gellerup.

Afdelingsbestyrelsen håber, at dialogmødet var det første af flere forud for vedtagelsen af helhedsplanen for Toveshøj.





Massiv kritik af administra

Få beboere til
mødet, men meget
intens stemning

Der var cirka 20 fremmødte beboere til afdelingsmødet i Skovgårdsparken. Det fik formand Vagn Eriksen til at grine, da han kom i tanke om, at han havde bestilt smørrebrød til 200.

Før de nåede til smørrebrødet, var der lange diskussioner og meget kritik af ledelsen i Brabrand Boligforening. Faktisk blev mødet indledt med en længere diskussion om, hvorvidt mødet overhovedet kunne blive afholdt, da bestyrelsen ikke havde haft mulighed for at se budgettet inden mødet, da det møde, de blev indkaldt til, lå i dagtimerne, og derfor kunne flertallet i bestyrelsen ikke deltage. Her forklarede administrationschef Susanne Witting, at de havde indkaldt til et andet møde, men at de ikke havde svaret på den invitation.

Der lå også nogle forslag, som bestyrelsen mente, var indsendt til tiden, men som ikke var kommet med på dagsordenen. Derudover havde Brabrand Boligforening stillet nogle forslag om affaldshåndtering, som bestyrelsen også var meget utilfreds med.

Efter argumenter for og imod tog dirigenten, Jesper Pedersen, den beslutning, at mødet skulle fortsætte, og at de manglende punkter ville komme på et ekstraordinært afdelingsmøde senere på året, hvor valg af

tionen til afdelingsmødet i Skovgårdsparken

tv-leverandør og nyt vedligholdelsesreglement også kommer på dagsordenen.

Kort møde med borgmesteren

"Det er den mest mærkelige beretning i de 40 år, jeg har boet i afdelingen," sagde formand Vagn Eriksen i begyndelsen af sin beretning. Der var også nok at tage fat på: Corona, som har lammet beboerdemokratiet, og rotteplage, som endnu ikke er ordnet af driften.

Men Vagn kom også ind på, at afdelingen endelig sidste år kom af ghettolisten, selvom det kun drejede sig om meget få beboere med en dom. Han gav udtryk for, at da de var på listen, betød det, at kommunen kunne påtvinge dem særlige udlejningsregler. Boligforeningens jurist siger, at det er knap så lovligt, når afdelingen ikke er på listen.

Vagn fortæller, at han i februar 2020 sammen med boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, direktør Keld Laursen, embedsmænd og AABs afdelingsformand og direktør holdt møde med borgmester Jacob Bundsgaard. Han vil stadig gerne rive blokke ned. Mødet tog under 10 minutter, planlagt fra ende til anden.

"Jeg kender en lokumsaftale, når jeg ser den," siger Vagn.

"Jeg vil faktisk foretrække en afvikling af afdelingen i stedet for udvikling."

Vagn fortsætter: "Flertallet i byrådet vil lave samme massakre som i Gellerup. Vi har ikke fået noget at vide endnu, men det er valgår. De vil gerne rive vores boliger ned, men de vil gerne have vores stemmer, inden de gør det."

Brud på vedtægtern

Vagn Eriksen gik fra kritik af byrådet til kritik af administrationen, som han mener, handler hen over hovedet på bestyrelsen og beboerne.

Et af kritikpunkterne var, at administrationen havde besluttet, at der skulle

lægges nye tage på ungdomsboligerne. En udgift til to millioner. Bestyrelsen havde aftalt med administrationen, at der skulle udarbejdes et forslag til, hvad det måtte koste, men det har de ikke nået, inden en anden beslutning blev taget. Vagn er bange for, at de ikke kan finde en måde at isolere på, uden at bryde med afdelingens miljøpolitik.

"Hvis vi skal bruge to millioner på et nyt tag og ikke kan miljørenovere, så må de lave en ny plan for udviklingen af området og opføre nogle boliger et andet sted."

Vagn kritiserede også, at der skal bruges 400.000 kroner på nye varmemålere i Højhuset. I resten af afdelingen opgør man elforbruget i m², hvorfor kan man ikke gøre det i Højhuset? Det er mange penge at bruge på en bygning, der nok snart skal rives ned.

Men det, som Vagn var mest vred over, var bruddet på vedtægterne. Fordi afdelingsbestyrelsen ikke havde haft lejlighed til at se og godkende budgettet inden mødet, mente Vagn, at det var ulovligt.

"Afdelingsbestyrelsen har ikke godkendt budgettet, hvilket vedtægterne kræver. Men hvis administrationen alligevel bare gør, hvad der passer den udenom beboernes repræsentanter, hvad skal vi så med beboerdemokrati?"

Han gav flere eksempler på, hvordan sager, der sagtens kunne overlades til beboerdemokratiet, blev gjort komplicerede af administrationen. Det drejede sig blandt andet om salg af inventar fra fraflytter til indflytter, udskiftning af vindueskarme og firkantede regler for fraflytning.

"Det kunne lyde som brok fra en træet eller sur gammel mand, men det er en vred gammel mand, som er villig til at slå for denne afdeling," slutter Vagn Eriksen.

Forslagene

Da de kom til forslagene, var der igen massiv kritik af boligforeningen. Der var nemlig stillet forslag om en anden affaldsløsning end den, som afdelingen havde valgt.

Det mødte stor modstand og blev nedstemt med et kæmpe flertal efter Vagns lange forklaring. Han forklarer, at deres nuværende ordning er vedtaget to gange på et beboermøde og, at han derfor ikke kan forstå, at boligforeningen ikke respekterer det.

Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen forklarer, at de har bedt administrationen om at udarbejde et forslag for at sikre, at beboerne bliver hørt. Der er så sket helt det modsatte, mener Vagn Eriksen.

Budget og regnskab

Susanne Witting fremlagde budget og regnskab. Afdelingen står til en gennemsnitlig huslejestigning på 2,8 %. Der er udgifter for 29,6 millioner og indtægter for 29,9. Derfor stiger huslejen. Det var en kort gennemgang, hvor beboerne selv blev opfordret til at kigge på indkaldelsen, hvor regnskabet var specificeret.

Valg

Der var ikke den store lyst til at sidde i afdelingsbestyrelsen. Flere havde det forgangne år forladt bestyrelsen på grund af nyt arbejde, alder og huskøb, men der var kun tre, der meldte stillede op til posten. Da der skal vælges syv, kom de i bestyrelsen ved fredsvalg.

De tre er Vagn Eriksen, Iman Nasser og Sahra Adam Haajir.

Suppleringsvalg kommer også på dagsordenen til det næstkommende ekstraordinære afdelingsmøde.

Sahra Haajir meldte sig som repræsentant for FAS, og der var desværre ikke nogen, der meldte sig som medlem af Skræppebladets redaktion.



Søvangen holdt sit første afdelingsmøde siden nedlukningen

Den kommende omfattende renovering optog mange i mødet

Af Laurits Bloch. Foto Birgitte Dal, projektleder i Brabrand Boligforening

Fra venstre: Vagn Holmlund, Martha Szapiel, Christina Kraul - næstformand, Ellen Graversen - 1.-suppleant, Erik Bløcher - Formand, Bente Heilmann - 2.-suppleant, Christian Nyeng, Niels Kjær, Laurits Bloch.

Den 30. august 2021 gennemførtes første ordinære afdelingsmøde i Søvangen efter at covid-19-sygen kom til Danmark. Peter Iversen fra afdeling 6 i Holmstrup blev valgt til dirigent og ledte forhandlinger og valg kompetent og tilfredsstillende.

Under formandens beretning blev der især redegjort for de sidste to års store mødeaktivitet og nøglepunkterne i forberedelserne af renoveringen, der nu satses på at starte op i 2022. Renoveringen kom naturligt nok til at fylde en stor del af mødet.

Fra kommune og især Landsbyggefonden er der kommet tilkendegivelser om detaljer i de forventede finansieringsmuligheder, der ikke fuldt ud lever op til forventningerne. Der kan således blive tale om et ekstraordinært afdelingsmøde, når de økonomiske forhold er endeligt afklaret, så vi beboere kan tage stilling til renoveringen med de eventuelle ændringer af de forudsætninger, som lå til grund for beslutningen i 2016 om gennemførsel af renoveringen. Forinden et sådant møde er det hensigten, at der omdeles nyhedsbreve og gennemføres spørgecafeer mv.

Genhusning

Mødet fokuserede desuden på forholdene omkring den midlertidige genhusning af beboere i klyngehusene og de fritliggende enfamiliehuse.

Det håbes, at flest muligt genhuses indenfor Søvangens egne boliger, men det vil kunne blive nødvendigt med genhusning i andre afdelinger – måske som supplement til pavilloner.

Der fremførtes bekymringer om, hvorvidt lydproblemerne i etagehusene ville

blive løst. Det blev slået fast, at det ville de ikke. Der vil højst blive tale om lettere afhjælpning.

Efter beretningens orienteringer om en række driftsmæssige forhold i beretningsperioden og om foreningsbestyrelsens arbejde, regnskaber og budget, blev der truffet afgørelser om de foreliggende forslag. IN-TV blev valgt til ny tv- og internetleverandør med en kollektiv aftale.

Og to forslag om ændringer til ordensreglementet, der handlede om belysningen i vaskerihaven, blev afvist.

Bestyrelsesvalget medførte kun én udskiftning blandt de syv medlemmer, idet Ole Odgaard ikke genopstillede, og Christian Nyeng indtrådte. Vi glæder os over, at kontinuiteten bevares, og takker Ole for indsatsen gennem alle årene.

Ved konstitutionen genvalgtes Erik Bløcher til formand og Christina Kraul til næstformand. Byggeudvalget består af bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne.

Alle valgene til ovennævnte og øvrige poster kan findes i det fuldstændige referat på Brabrand Boligforenings hjemmeside.

FAKTA

Huslejestigning 1,1 %
Antal boliger 444 – heraf 70
klynge- og enfamiliehuse.
Ny gennemsnitlig leje
pr. m² pr. år: 767 kr.
Adresse: Louisevej, Birgittevej,
Annettevej og Brabrand
Skovvej, 8220 Brabrand

Ingen huslejestigning på Thorsbjerg

Livlig debat om IN-TV

Tekst og fotos Jens Skriver

Henved 20 beboere havde fundet vej til beboermødet, hvor Esben Trige aflagde beretning. Aktiviteterne havde været begrænsede på grund af corona, men om sommeren havde en kunstner undervist børnene i brug af ler og farver. Der havde været afholdt sankthans og i 2020 fastelavn. Der havde ikke været juletræ, men der var gjort mere ud af juleudsmykningen, og alle beboerne havde fået foræret chokolade. Aftalen med Bifrost var opsagt.

Mathias Kofoed-Ottesen gjorde rede for regnskab og budget. Huslejen kunne holdes i bero bl.a. som følge af, at renterne af afdelingens investeringer stiger, og der har været overskud i de forrige år. Beretning og budget blev godkendt.

Kollektiv aftale om internet og TV?

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om, at man indgik en kollektiv aftale med IN-TV om levering af internet og tv, og en repræsentant for IN-TV mødte op for at besvare spørgsmål. Stofa havde tidligere opsagt en kollektiv aftale, og nu

blev der foreslået en lignende aftale med IN-TV.

Det medførte en del debat. Mellani sagde, at sporene fra Holmstrup skræmte, og at mange her havde resigneret og opgivet at klage. Mange beboere følte sig forvirrede og mente, sagen ikke var afklaret. Nogle fik leveret tv og internet fra andre udbydere, og forsamlingen studerede over, at man skulle betale et grundbeløb, selv om man ikke benyttede IN-TV.

Afdelingsbestyrelsen oplyste da, at BL anbefalede, at en vis procentdel af beboerne kunne framelde sig. Det skulle undersøges. Yderligere kunne ejerstrukturen i IN-TV ændre sig, så afdelingsbestyrelsen valgte at trække forslaget.

Der var stillet forslag om bedre belysning på parkeringspladserne og om håndtag på affaldscontainerne. Afdelingsbestyrelsen ser på det.

Valg

Der var to ledige pladser i afdelingsbestyrelsen, men kun Mathias Kofoed-

Ottesen genopstillede og blev valgt uden modkandidater. Foruden ham består afdelingsbestyrelsen af Lise Ledet og Esben Trige, og en plads står tom.

Ingen stillede op til Skræppebladets redaktion, men Mathias blev uden modkandidat genvalgt til FAS Nord.

Derefter kunne dirigenten Bente Ryolf takke for god ro og orden, og de fremmødte kunne nyde et fint pølse- og ostebord.

FAKTA

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Huslejestigning 0,0 %.
112 familieboliger på 2-4 værelser
på 67-105 m²
30 ungdomsboliger på 32 m²
Husleje pr. m² 946 kr.
Husleje pr. m² 802 kr.
Adresse: Stenaldervej

Peter Iversen aflagde beretning fra foreningsbestyrelsen.





Selskabslokalet i afdeling 6 var stuvende fyldt.

Overvældende fremmøde til beboermøde

Holmstrup får en huslejestigning på 2,3 %

Tekst Jens Skriver, foto Mogens Nielsen

Over 70 beboere var mødt op til beboermødet i Holmstrup, så afdelingens selskabslokale var stuvende fyldt. Der var en meget lang dagsorden, men takket være en stor indsats fra aftenens dirigent Keld Albrechtsen og afdelingsbestyrelsen lykkedes det at få afviklet mødet på under fire timer. Forsamlingen begyndte ellers med at vedtage med overvældende flertal, at valg skulle påbegyndes inden kl. 22, og der skulle indkaldes til et ekstraordinært beboermøde til behandling af de resterende punkter. Det blev imidlertid ikke nødvendigt.

Fremlæggesler

Da der var udsendt en fyldig skriftlig beretning, kunne Edvin Juhl aflægge en kort mundtlig beretning og fremhævede kun de tunge opgaver: Halvdelen af afdelingens lejligheder var blevet synede, så ændringer kunne godkendes. Synene bliver genoptaget, men man skal selv melde sig. Nyt energimålingssystem fungerede upåklageligt, men rumapparatet kan ikke arbejde sammen med de nye. Vand-

og varmerør udskiftes. En rapport om bygningsvedligehold ser ikke fin ud. Der kommer ikke nye vinduer foreløbigt, men utætte altandøre skal tætnes. Endelig er et projekt med kloakrørene i gang.

Problemerne med at starte det nye antenneanlæg skyldtes bl.a., at den forrige udbyder, Stofa, ikke havde holdt, hvad der var blevet lovet. Det kan dokumenteres, at det er blevet bedre med IN-TV. Maskinerne i vaskeriet er slidt op, og der leases nogle nye.

Under den efterfølgende debat gjorde Troels opmærksom på, at regeringen har afsat 30 milliarder kr. til klimarelaterede

forbedringer, og spurgte, om afdelingen ikke kunne få del i dem. Svaret var, at før der søges kvoter, skal det løbende vedligehold trækkes fra, så 80-90 % af udgiften til vinduer skal afdelingen selv betale. Ellers drejede debatten sig om mangler i lejlighederne, og der blev foreslået, at vaskeriet blev sløffet og i stedet sat vaskemaskiner ind i lejlighederne.

Beretningen blev godkendt uden indsigelser. Det samme gjorde regnskaberne fra 2019 og 2020.

I sin fremlæggelse af budgettet fremhævede Edvin Juhl, at udgifterne til planlagt vedligehold stiger kraftigt, og at Holmstrup aldrig nogensinde får en huslejenedsættelse. Budgettet blev også vedtaget.

Forslag

Derefter fulgte behandlingen af en lang række forslag. Det blev vedtaget at melde afdelingen ind i Hasle Fællesråd. Nu skal der afsætte puljer på konto 119 til aktivitetsstøtte, og foreninger skal godkendes. Ordensreglementet for brug af Genbrugspladsen blev justeret. I den forbindelse blev efterlyst bedre skilte. Vedligeholdelsesreglementet for maling

FAKTA

Afdeling 6, Holmstrup
Jernaldervej
402 lejligheder
1-5 værelses lejligheder
45 - 134 m²
Huslejestigning 2,3 %
Ny husleje
pr. m² 836 kr.

af lofterne i badeværelser blev ligeledes justeret. Der blev også vedtaget regler for klipning af hække og bestemmelser om, at nøddesten og granitsten i haverne skal lægges på dug. Afdelingens råderetskatalog blev ændret med bestemmelse om størrelsen på køle/fryseskab, da synsafdelingen er begyndt at sætte køle/fryseskabe ind, som er mindre, end der er afsat plads til.

Et forslag om, at der kun måtte være to hunde og to katte i hver lejlighed, faldt efter nogen debat, mens reglerne for registrering af husdyr blev justerede.

Med 51 stemmer for og 43 imod blev vedtaget et forslag om parkeringskontrol. Et privat firma vil uddele bøder og opsætte skilte.

På forslag af Niels Jensen blev det vedtaget at indkøbe en særlig stang til juletræ, så flagstangen altid kunne benyttes. Derimod faldt et forslag om indkøb af puslebord til selskabslokalet. Afdelingsbestyrelsen ville sørge for nye havemøbler til beboerlejligheden i 245.

Sluttelig fik Niels Jensen vedtaget en udtalelse om, at man skulle undgå overskud på konto 119.

Valg

Præcis kl. 22 var man nået frem til valg. Det var blevet besluttet at afholde såkaldt bunkevalg til afdelingsbestyrelsen, hvorefter der skal afgives samme antal stemmer, som der er ledige pladser. Valget til afdelingsbestyrelsen gav følgende resultat:

Mogens Nielsen	97 st. valgt for 2 år
Edvin Juhl	94 st. " "
Peter Iversen	92 st. " "
Rudolph Bay	91 st. " "
Anette Knight	90 st. valgt for 1 år
Helle Hansen	86 st. " "
Helle Månsson	64 st. " "
Johnny Rasmussen	45 st. 1.-supp.
Niels Jensen	44 st. 2.-supp.
Ragnhild Jensen	43 st. 3.-supp.
Betina Tang	22 st. 4.-supp.

Nu var den gode mad ved at være spist, og beboerne begyndt at gå hjem, men Niels Jensen blev valgt med akklamation til bestyrelsen for FAS Nord uden supplement. Det samme gjorde Jens Skrifer til Skræppebladets redaktion.

Til slut understregede Herman Nielsen, at miljøproblemerne var ved at slå igennem, og at det var dårligt samvær ikke at tage dem op.



Der skal gang i de sociale aktiviteter.

Bronzealdervænget får ny kontaktperson

I afdeling 19 var der begrænset fremmøde, men det stoppede ikke den tidligere formand for afdelingsbestyrelsen i at give faklen videre

Tekst Troels Mikkelsen
Arkivfotos Ulrik Dorph-Hansen

Beboermødet fandt sted i selskabslokalet i afdeling 6, og det må siges, at der var rigeligt plads til de fremmødte. I alt 3 beboere dukkede op, hvoraf den ene blev valgt til ny kontaktperson for afdelingen.

Årsberetningen handlede mest om de flere indbrud og to tyverier, som er blevet begået i afdelingen i det forgangne år. Der vil blive installeret nye yderdøre i 2023, som skal sikre beboerne mod indbrud, men indtil da er det blevet diskuteret, om kameraovervågning kunne være en løsning; dette er endnu ikke afgjort. Ellers var beretningen kort, idet coronarestriktionerne har begrænset

omfanget af de sociale arrangementer, som ellers er populære blandt flere af de unge beboere.

Afdelingsbestyrelsen midlertidigt nedlagt

Eftersom der ikke kunne stilles tre medlemmer til afdelingsbestyrelsen, har afdelingen i stedet taget brug af kontaktpersonordningen. Linn Hinrichsen blev valgt ved fredsvalg.

Der blev stillet et uofficielt arrangementsudvalg bestående af to af de fremmødte beboere. De vil begynde planlægning af brætspilsaften og andre hyggelige arrangementer, som beboerne kan mødes omkring. Der var desværre ingen, der stillede op til FAS eller Skræppebladet.





Ingen bestyrelse – hvad så?

Ingen ønskede at sidde i bestyrelsen i Hasselhøj

Af Bo Sigismund

Afdeling 7 har haft en undertallig bestyrelse i den seneste tid, og nu har de to tilbageværende sagt stop – efter over 20 års beboerarbejde afslog Angeline og Dorthe Gottlieb at genopstille, og de var umulige at overtale.

En afdeling uden bestyrelse ledes ifølge vedtægterne af foreningsbestyrelsen. Det er af mange grunde en uheldig situation, så allerede på mødet cirkulerede en liste med ønske om et nyt, ekstraordinært møde hvor man så kan få valgt en afdelingsbestyrelse. Der var 21 til stede fra 101 boliger, så det burde ikke være så svært at få et møde – men hvad så?

Omfattende beretning

Men inden da havde afgående formand Dorthe Gottlieb holdt en ganske omfattende beretning. På grund af corona har udvalgene ikke kunnet arbejde, og der er brug for en større tilslutning. Budgetmødet i 2020 blev aflyst (afdeling 7 har to årlige møder). Der er udsigt til store omkostninger til fornyelser af tage – afdelingen er fra 1983 – og åbenbart ingen hjælp at få, så henlæggelser må stige med 11 %; der er brug for 12 mio. kr.

Der har som så ofte været vanskeligheder med affaldssortering. Det er meningen at spare strøm ved at den udvendige belysning ændres til LED-lys.

Der blev diskuteret snerydning, og hvorvidt udliciteringer er nogen fordel.

De fleste afdelinger bruger at have en orientering fra foreningsbestyrelsen, således også her, men ingen medlemmer af foreningsbestyrelsen var taget til Hasselhøj, så punktet måtte udgå.

Huslejestigning

Huslejen kommer til at stige 1,3 % og er derefter 975 kr./m²/år. Både drift og henlæggelser er stigende; dog gav 2020 et overskud på 260.000., men det skyldes

sikkert corona. Budgettet kunne vedtages uden andre kommentarer.

Forslag

Der var indkommet syv forslag: et forslag om at tillade handicapscootere på stierne opnåede lige mange stemmer for og imod og er derfor ikke vedtaget. Afdelingsbestyrelsen havde stillet fem forslag. Hvis bestyrelsen bliver undertallig, kan den udpege de nødvendige yderligere medlemmer til repræsentantskabet (vedtaget); arrangementer kan støttes fra konto 119 med op til 10.000 kroner pr. gang (vedtaget); rettelse til vedligeholdelsesreglement (vedtaget); ændring af råderetskatalog (lige mange stemmer, ikke vedtaget). Endelig foreslog to beboere, at der skal afholdes møde om vinduesudskiftning og facadearbejder – dette blev også vedtaget.

Valg

Da dirigent Jesper Pedersen nåede til punktet valg, blev der dyb tavshed! Kun posten i FAS-syd blev genbesat af Annelie Elvborn. Mødedeltagerne gik hjem med noget at tænke over, og mon ikke der er en dør-til-dør-kontakt i gang i afdeling 7?





Formand Aase Christensen
berettede om afdelingen.



Sund økonomi i Rødlundparken

Faldende husleje og debat om praktiske ting

Tekst og fotos Bo Sigismund

Denne gang holdt afdeling 10 ikke møde på Næshøjcentret, men på Årslev Kro. Trods afstanden mødte 40 op, og mange deltog aktivt.

Formand Aase Christensen har gennem mange år holdt grundige beretninger, som både er konstaterende og kommenterende, og det er et godt udgangspunkt. Både det praktiske, det økonomiske, det miljømæssige og det sociale får omtale. De større ting drejede

sig om låsesystem, antenneforsyning og beboerhåndbogen.

Året 2020 resulterede i et overskud på 700.000 kr., så økonomien er sund og huslejen falder 1.5% til 954 kr./m²/år, hvilket får afdelingen til at ligge tæt på middel blandt vores afdelinger.

Der blev rejst flere spørgsmål, både om henlæggelsespolitik og nogen kritik af Totalservice; flere beboere mente, at den ikke var der, når den behøvedes.



Diskussion om signaludbydere

Tinna Bruun havde foreslået at opslå aftalen med STOFA og i stedet vælge IN-TV, der havde sendt en konsulent. Diskussion af signalleverandør gav også denne gang anledning til mange indlæg; mødet traf ingen afgørelse, men bestyrelsen får til opgave at undersøge mulighederne grundigt og komme med en indstilling til et kommende møde. Et andet forslag om renovering af badeværelser gav ligeledes en opgave til afdelingsbestyrelsen – afdelingens ældste lejligheder er jo efterhånden 34 år.

Valg

Der var interesse for at stille op til afdelingsbestyrelsen: seks kandidater til tre ledige mandater. Lene Gjørup og Jan Persson fik hver 49 stemmer, Kristian Hendriksen 42; disse tre blev valgt og suppleanter blev Karsten Nielsen med 31, Tinna Bruun med 25 og Vibeke Jensen med 23 stemmer.

Der var ingen kandidater til FAS eller til Skræppens redaktion.

Køkkenleverandør

Inden dirigenten kunne lade mødet slutte, gav punktet eventuelt anledning til en kraftig kritik af procedurer for køkkenudskiftninger. Navnlig var der utilfredshed med binding til en bestemt leverandør, hvilket foreningsbestyrelsen åbenbart har besluttet udenom beboernes mening og ønsker. Noget tyder på, at denne sag vil vende tilbage, så der opfordres til, at man kontakter sin serviceleder, inden noget bliver sat i gang.

Corona har sat en dæmper på aktiviteter i Hasselengen

Kort møde med få uenigheder

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund



Fra venstre Alexander Johansen, René "Gumse" Rosted, Rikke Schæfer, Daniela Branstoft og Thomas Friis.

Afdelingens fælleslokale var fyldt godt op, da afdeling 15 holdt beboermøde. Der var heller ikke ret mange ting på dagsordenen efter den korteste beretning fra bestyrelsesmedlemmet Aleksander Johansen, der fortalte, at på grund af corona har bestyrelsen ikke holdt så mange møder, men at de dog har fået lavet et nyt råderetskatalog, som blev vedtaget af beboerne senere på mødet.

Budget

Administrationschef Susanne Witting fremlagde, næsten lige så kort, budgettet, hvor afdelingen står til en husjlestigning på 1,9 %.

Det blev vedtaget af beboerne.

Forslag

Der var enighed blandt beboere om, at man skal stoppe med at affyre fyrværkeri i gårdene. Der var spørgsmål om, hvor de så skulle gøre det, og en foreslog, at man kunne bruge boldbanerne. Forslaget om støtte til aktiviteter blev også vedtaget, og som skrevet længere oppe, blev det nye råderetskatalog vedtaget.

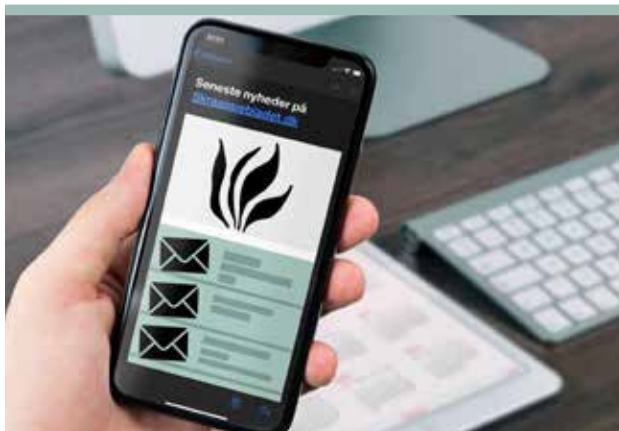
Nogle beboere var utilfredse med deres køkkeners tilstand. Boligforeningen har lavet nye regler, fordi de køkkener, der tidligere blev installeret, var af for dårlig kvalitet. Derfor har boligforeningen nu valgt at samarbejde med tre firmaer, som kan levere i den kvalitet, som boligforeningen ønsker. Hermed bliver køkkenet også afskrevet på 15 år mod 10, som det hidtil har været.

Valg

Så var det tid til valg. Og her var det svært at besætte alle pladser i bestyrelsen. De, der stillede op, blev derved valgt ved fredsvalg. Der blev valgt følgende bestyrelsesmedlemmer, men ingen suppleanter:

Thomas Friis
Rikke Schæfer
Alexander Johansen
Daniela Branstoft
René Rosted.

Til FAS blev Jytte Nielsen valgt.



Få direkte nyt fra Skræppebladet

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev

Bliv en af de første, der læser med i Skræppebladet, og få tips om alt det nye og aktuelle på mail.

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve
skræppebladet.dk/nyhedsbreve

Ingen huslejestigning i Hasselager

Renoveringen er foreløbig kommet godt i gang

Tekst Jens Skriver, foto Bo Sigismund

Seks beboere og otte "officials" var mødt op til det ordinære beboermøde i Hasselager, der nærmest må betragtes som en opfølgning af et ekstraordinært beboermøde i juni, hvor det var blevet besluttet at sætte en renovering i gang.

Bernadette Gissel fra afdelingsbestyrelsen kunne berette, at de grønne

FAKTA

Afdeling 21, Hasselager
Huslejestigning 0,0 %
Husleje pr. m² 967 kr.
13 rækkehuse på 54 m²
4 villaer på 118 m²
5 nye rækkehuse i to plan
Adresse: Baunevej,
8361 Hasselager

arealer var blevet gennemgået, men der var ingen penge til udearealer. Efter klager bliver rengøringen af vaskeriet bedre. Administrationen havde lagt op til en huslejestigning på 1 %, men efter et møde med afdelingsbestyrelsen var der blevet fundet nogle besparelser, så en huslejestigning kunne undgås. Administrationschef Susanne Witting kunne berette, at afdelingen havde et fint regnskabsresultat, især ved besparelser på konto 119, og hun understregede, at udgifterne til renoveringen ikke alle sammen blev dækket af henlæggelser. Beretningerne blev taget til efterretning.

Renoveringen

Der havde været betydelige problemer med vandskader, skimmel, dårligt inde-

klima osv. Derfor skal vand-, varme- og kloakrør på Baunevej udskiftes sammen med de sidste dårlige døre og vinduer. Boligforeningen havde nedsat et projekthold, der i samarbejde med et ingeniørfirma får foretaget en miljøundersøgelse i lejlighederne og derefter laver et projekt. Budgettet er først på plads, når der er indhentet tilbud fra entreprenører, men en del skal finansieres over huslejen, selv om afdelingen har henlæggelser, og der er bevilget tilskud fra Landsbyggefonden og Boligforeningens dispositionsfond.

Simon Peter Bendtsen blev nyvalgt til afdelingsbestyrelsen, der nu foruden ham består af Bernadette Gissel og Anne Marie Eriksen. Der blev ikke valgt nogen til Skræppebladets redaktion eller til FAS Syd.



Opfølgning fra afdelingsmødet

Find Drejergården på nettet

Af afdelingsbestyrelsen, Afd. 8, Drejergården
Arkivfoto Ulrik Dorph-Hansen

Det var glædeligt at fremmødet til afdelingsmødet var pænt, og det var begge sider af vejen, som var repræsenteret. Referat fra afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsens beretning er på hjemmesiden: Bbbo.dk/MinSide

Angående bestyrelsesmøder i afdelingen og muligheden for at møde op inden for de første 30 minutter, hvis der er forslag eller ideer, så er næste afdelingsbestyrelsesmøde 30/11 kl. 12.30. Når møderne er aftalt for 2022, vil

tidspunkter blive slået op her i skræppebladet og på hjemmesiden. MinSide / afdelingsnyheder vil derudover blive opdateret, når der er relevant information fra afdelingsbestyrelsen.

Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Jakobsen kan kontaktes på larsjakobsen@outlook.com. Yderlige kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

Navigation på hjemmesiden: Bbbo.dk/MinSide/min afdeling/afdelingsnyheder eller afdelingsdokumenter .

Vi opfordrer til, at beboere imellem er behjælpelige, for de naboer som ikke har adgang til internettet.



Fra venstre: Max M. G. Pedersen (1.-suppleant), Malek K. Mhawash (ny i bestyrelsen), Philip Aagaard (fortsat formand), Anne-Sofie Andersen (ny i bestyrelsen) og Thomas L. Pedersen (ny i bestyrelsen).

Aarhus Kollegiet kan se frem til en ny afdelingsbestyrelse og huslejenedsættelse

I afdeling 32 var der stort fremmøde og engagement blandt beboerne. Stemningen var god, og der blev sludret livligt på kryds og tværs af bordene

Af Troels Mikkelsen

Et år, der har været hårdt præget af corona. Afdelingsformand Philip Aagaard berettede, at det har været svært at bygge noget socialt samvær og tilrettelægge aktiviteter på grund af coronarestriktionerne. Heldigvis har de små indbyggede klynger i kollegiet kunnet danne ramme for mindre sociale sammenkomster

beboerne imellem. Formanden opfordrer de gamle beboere til at tage godt imod de nye, både i dagligdagen og også ved arrangementer, som når der afholdes den større sommerfest eller sættes planter i jorden i drivhuset.

Festudvalg og klublivet i afdelingen skal i gang igen, og derfor er der mulighed for at søge om penge fra en særlig pulje til eksempelvis fodbold, musikudstyr eller andre klubaktiviteter.

På trods af mindre uheldigheder som vandskaden, der gik hårdt ud over tredje sal, så står kollegiet uden tomme værelser, hvilket blandt andet har været en af grundene til, at der var 2.500.000 kroner i overskud. Det har været med til at sørge for en nedsætning af huslejen på 2,1 % for alle beboere i afdeling 32.

Tre forslag til behandling

På mødet blev der behandlet tre forslag, herunder et punkt til vedligeholdelsesreglementet og to punkter til ordensreg-

lementet. Formanden for festkomiteen Thomas Lund Pedersen fremsatte et forslag om, at kollegiebaren må være åben indtil klokken 01.00 på fredage og lørdage, hvis det varsles mindst 14 dage i forvejen, og en gang månedligt til klokken 05.00. Disse aftener skal godkendes af afdelingsbestyrelsen på forhånd.

Boligforeningens driftsafdeling foreslog, at loftsmalingen fremover skal være af typen RAL 9010 (hvid) glans 5, da boligforeningen bruger dette i de andre afdelinger. Derudover ønskes der klare retningslinjer for fremtidige altanskærme for at få et nogenlunde ens udtryk af bygningen. Driften foreslår, at skærmene skal være i bambus. Alle tre forslag blev efter en mindre debat vedtaget med overvejende flertal.

Til afdelingsbestyrelsen for Aarhus Kollegiet stillede fire beboere op til kampvalg, hvoraf tre blev valgt ind sammen med formanden, og en tiltrådte som 1.-suppleant.

Kan vi få "gå væk"-skilte i Valdemars Have?

Beboere ønsker tiltag mod ubudne gæster

Tekst og foto Ulrik Dorph-Hansen

"Der er mange fremmede typer, der kommer tættere på. Uden for porten og tæt på vinduer. Lidt ubehageligt. Kan vi lave et eller andet, der kan skræmme dem væk?" spurgte Simone Lading Svendsen, der er medlem af afdelingsbestyrelsen i Valdemars Have.

"Kunne vi få et skilt op, hvor der i gården står 'Privat område – Brabrand Boligforening'?" spurgte beboer Mette Røjkjær Rasmussen ved afdelingens første ordinære afdelingsmøde.

Muligheder for skilt

Det var punktet 'eventuelt', der havde størst engagement hos de 10 beboere, som var mødt op i naboafdelingen Sonnesgårdens fælleslokaler.

Serviceleder Jan Hansen ville gerne være med til at sætte skilte op. Selvom der ikke kan besluttes noget på et afdelingsmøde under punktet eventuelt, kan afdelingsbestyrelsen arbejde med tiltag, der ikke kræver beboerafstemning.

"Husk, at et skilt ingen bemyndigelse har. Det er kun en opfordring. Ligesom der også er et her i Sonnesgården med 'uvedkommende ingen adgang'. En udfordring er at finde et godt sted at placere skiltet. Men det kan vi nok godt finde ud af."

Underlige typer på bæk

Mette Røjkjær Rasmussen foreslog også at flytte bænken: "Den står et dårligt sted og lokker folk med skæv eksistens til. Selv narkomane. Men er der stemning for at vi flytter den?"

Kenneth René Koustrup fra afdelingsbestyrelsen supplerede: "Ja, der er flere underlige typer, som ryger hash mv. Der kommer flere og flere."

Helle Hansen fra foreningsbestyrelsen var dirigent og konkluderede:

"Det lyder til, at det er noget, bestyrelsen kan arbejde med."

Billigere husleje

Beboermødets almindelige punkter blev hurtigt overstået:

Afdelingsbestyrelsen har holdt et enkelt møde om emner, der nu er sat i bero på grund af corona og byrådsvalg, kunne formanden Morten Pank Fischer berette.

Helle Hansen kom i sin beretning ind på, hvordan man som ny afdeling er en del af beboerdemokratiet i hele Brabrand Boligforening. Afdelingen har tre medlemmer i repræsentantskabet som bl.a. vælger foreningsbestyrelse og stemmer om nedrivningsplaner i Gellerup – noget, der har betydning for huslejer i hele boligforeningen.

Administrationschef Susanne Witting viste på grafer, at afdelingen har boligforeningens næsthøjeste husleje kun overgået af Generationernes Hus. I budget for det kommende år er der huslejenedsættelse på 1 %.

Sanering for skimmelsvamp

En ekstraordinær udgift i afdelingens første år, hvor hele fire lejligheder skulle skimmelsaneres for over en kvart mil-



Beretning og budget blev enstemmigt vedtaget.

lion i alt, er dækket af boligforeningens dispositionsfond. Det ville ellers give en urimelig huslejestigning til afdelingens 22 lejligheder.

Der er i år afsat et mindre beløb til istandsættelse af afdelingens fælleslokale i kælderen. Det kræver en del før lokalet er klart til brug.

Der er ikke sat penge eller timer af til trapperengøring, men det er noget, afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med. Den kan også aftale nærmere om, hvordan servicelederens timer skal anvendes.

Valg

Kun fire fra den nuværende bestyrelse genopstillede og blev valgt ved fredsvalg. Ingen stillede op til Skræppebladets redaktion, og foreningen er så ny, at den aldrig er kommet med i FAS, som er under afvikling.

Bestyrelsen er: Morten Pank Fischer (formand), Kenneth René Koustrup, Simone Lading Svendsen samt Camilla Lynggaard, der genopstillede via fuldmagt.

Fakta

Afdelingen ligger i det renoverede kasernehospital på Valdemarsgade. Efter en lokalplan er bygningen og området ned mod Eckerbergsgade omdannet til boliger, hvor kommunale bygninger er revet ned og nye etageejendomme er opført. Ny passage gennem bebyggelsen hedder lige som boligområdet Valdemars Have, der altså består af både almene boliger og ejerboliger. Bygningen, der tidligere var kasernehospital, har dermed skiftet adresse fra Valdemarsgade til Valdemars Have 10-20.





Fra venstre: Jens, Inge S, Hanne, Lis, Bent, Inge P og Johs.

Sonnesgården: Som altid stor deltagelse

Intet nyt er godt nyt – i dette tilfælde betyder det, at beboerliv og beboerdemokrati trives i afdelingen, og at huslejen fastholdes

Tekst og foto Bo Sigismund

Fra 95 lejligheder mødte 55 beboere til afdelingsmøde – i Sonnesgården har man to årlige møder – og der var tilslutning til beretning fra bestyrelse og udvalg.

Som det vigtigste kan det nævnes, at det store aktivitetsliv fortsætter efter coronatiden, og at huslejen er stabil.

Der venter som altid nogen planlagt vedligeholdelse, men der er midler nok i afdelingens henlæggelser, og da de variable udgifter er faldet, og 2020 kom ud med et overskud på 183.000 kr. ser det stabilt ud.

Som flere andre afdelinger har Sonnesgården haft forslag om at øge støtten til arrangementer med midler fra konto 119. Der kan være tale om afdelingens eller de lokale foreningers aktiviteter.

Bestyrelsesvalget gav til resultat, at Bent Jensen, Lis Skov og Inge Slot valgtes ved fredsvalg og Hanne Hansen som suppleant.

Skræppebladets udsendte noterede ros til vores nyhedsmail. Efter 1½ time kunne dirigenten, Keld Albrechtsen, slutte mødet, og beboerne fortsatte snakken på sædvanlig social og uformel vis.





Kæledyr er stadig ikke tilladt i Skovhøj

Afdelingen har stadig ingen formand

Tekst Elsebeth Frederiksen, arkivfoto

I afdeling 24, Skovhøj, er der 80 lejermål. Men der var kun mødt 10 beboere op til afdelingsmødet. Derfor blev mødet også afviklet på kun en times tid.

Der var ikke så meget på dagsordenen. Der var forslag om, at hund og kat skulle være tilladt i afdelingen. Det blev nedstemt. Katte ser dog ud til at være mere populære end hunde, da lidt flere beboere stemte for katte.

En beboer havde bedt om tilladelse til at opsætte et læhegn, fordi hun bor i en hjørnegrund og derfor er generet af vinden og beboere, der skal ned i kælderen. Det fik hun lov til.

Budget

Budgettet blev også godkendt. Selvom der var en huslejestigning 0,8 procent.

Valg

Valget var også hurtigt overstået. Her blev Ivan Lerke valgt, da han var den eneste, der stillede op.

Der blev spurgt til, hvorfor afdelingen ingen formand har. Der var svaret, at det har bestyrelsen valgt ikke at have. Men det er muligt at vedtage, at formanden skal vælges på afdelingsmødet.

Der blev ikke valgt en repræsentant til FAS eller Skræppebladet.

FAKTA

Afdeling 24, Skovhøj
Huslejestigning 0,8 %
Ny gennemsnitlig husleje pr. m² 978
80 lejermål
Boligerne er to-, tre- og fireværelses
fra 62 til 105 m²
Adresse: Skovhøj 104-226,
8361 Hasselager



Fra venstre Jesper, Evy, HC og Benny.

Afd. 16, Seniorbo Voldbækhave

Beboerne skal ikke gå langt – mødelokalet er nærmest en fælles dagligstue – så der er altid stor tilslutning til det årlige afdelingsmøde

Tekst og foto Bo Sigismund

Der har ikke været nogen bestyrelse i den seneste periode, men det er der nu. Efter nogen overtalelse er der nu tre medlemmer og en suppleant. Da man taler sammen til daglig i de 28 boliger, tilfredsheden er stor, og der ikke er nogen trusler mod det gode liv, kan man nøjes med et møde hver anden måned, så opgaven er nok til at have med at gøre.

Spørgsmålene handlede om saltning – en beboer er kommet slemt til skade – og om antennesignaler, og der er almindelig interesse for, hvad der foregår. Ikke så underligt, når man husker, at beboerne her er seniorer, der for en stor del kommer fra andre afdelinger, hvor de har været vant til at følge med.

Nyvalgte foreningsbestyrelsesmed-

lem Thor Utting løste opgaven som dirigent, og et andet nyt ansigt var den nye servicechef, Ivan Mejrsk. Den nye bestyrelse: HC, Jesper og Benny – og suppleanten Evy – er til gengæld velkendte i Voldbækhave.





Kun fire beboere (alle fra afdelingsbestyrelsen) var den 22. september mødt op til beboermødet i afdeling 30, Pilevengen. Det foregik i Solbjergparkens Selskabslokale, Pilevengen 102.

Fra venstre bordet rundt: Lone Klitgaard, Per Tirstrup Nielsen, Britt Faurholt Jakobsen, Ninna Andersen (afdelingssekretær), Martin Raunsbæk Jørgensen, Thor Utting (foreningsbestyrelsen), Simon Schiøtz Christensen (økonomi). Uden for billedet Torben Lomborg og Skræppens udsendte.

Det glemte jubilæum

Vandet regner stadig ind i entreen, 10 år efter Pilevengen stod færdig

Tekst og foto Ulrik Dorph-Hansen

Iløbet af sin beretning fik formanden i Pilevengen, Per Tirstrup Nielsen, regnet sig frem til, at afdelingen egentlig har 10-årsjubilæum i år. Men det er, som om byggeriet stadig ikke er færdigt. Adskillige gange har der været fagfolk på besøg for at inspicere lejlighedernes yderdøre og entre, hvor det regner ind ved slagregn.

"Det må I lære at leve med," har kommentarerne lydt.

"Jeg ved ikke, hvor mange private boligejere med nybyggede millionvillaer der ville nøjes med at blive spist af på den måde?" lød det fra formanden.

Thor Utting fra foreningsbestyrelsen var dirigent og spurgte: "Har I så lært at leve med det?"

"Nej, især nye beboere undrer sig over, at de skal vænne sig til at tørre op fra gulvet," svarede formanden.

"Der har været eksempler på beboere, som har været en uge på ferie og er vendt hjem til vandskade, hvor vandet er løbet fra entreen og ind til køkkenet, hvor der er trægulv," supplerede Lone Klitgaard og viste med hænderne, hvordan gulvbrædderne var boblet op.

Det bliver et fokusområde for den kommende afdelingsbestyrelse. Det skal undersøges, om yderdøren skal vendes, om der kan sikres med flere gummilister, eller om det bliver nødvendigt at bygge udhæng over hver yderdør.

Elektriske p-pladser

Den opfølgende snak efter Thor Uttings beretning handlede især om ladestandere til el-biler. Som formand for Havnehusene har han en del erfaringer med at etablere ladestandere i afdelingens kælderparkering.

I Solbjerg er alle parkeringspladserne i gadeplan, og ifølge bestyrelsen er der allerede beboere i Pilevengen, som har etableret stik til at lade bilen op med. Det fik serviceleder Torben Lomborg til at advare: "Det er ikke tilladt. Det skal besluttet på et afdelingsmøde."

Bestyrelsen opfordrede Thor Utting til at tage spørgsmålet om klimamål og el-ladestandere med tilbage til foreningsbestyrelsen:

"Ja, jeg synes, det vil være smart, hvis vi kan lave fælles, ens løsninger – der er jo mange afdelinger med parkering i

gadeplan. I øvrigt har vi i Havnehusene fået tilbud hjem på 10 ladepalter: 102.000 kr."

Der har tidligere været en lov imod at en afdeling kunne opsætte solceller og sælge strømmen videre til beboere med el-biler. Men nu er den regel heldigvis afskaffet.

Huslejen stiger

Efter flere år uden huslejestigning er reserverne brugt op, kunne Simon Schiøtz Christensen fra boligforeningens økonomiafdeling fortælle. Huslejen stiger 1,2 % – eller cirka 11 kroner pr. m².

Bestyrelsen havde via afdelingens Facebookgruppe fået en henvendelse fra en bekymret beboer, der havde misforstået huslejestigningen. Den er altså på år. Beboeren kunne ånde lettet op over ikke at stige 1.200 kr. i månedlig husleje – men kun 100 kr.

Valg

Martin Raunsbæk Jørgensen genopstillede og blev valgt uden modkandidat. Lone L. Klitgaard var også på valg, men er ved at fraflytte afdelingen. Hun har været med i bestyrelsesarbejdet i hele afdelingens levetid og modtog en stor kurv for sin store indsats.

Bestyrelsen består nu kun af fire medlemmer: Per Tirstrup Nielsen (formand), Britt Faurholt Jakobsen, Martin Raunsbæk Jørgensen og Niklas Berg Agaard.

Kildeagervej kæmper med varmepumperne

Grønt udvalg nedsat under eventuelt ønsker flere blomster og bier i afdeling 26

Tekst Helle Hansen, foto Bo Sigismund

Godt en halv snes beboere fra Kildeagervej i Hasselager mødte frem, da afdelingen mandag den 13. september holdt beboermøde i Skovhytten, der er afdeling 23's beboerhus.

Mødet var overstået på lidt over halvanden time inklusive en pause, og så var der både valgt ny bestyrelse efter et kampvalg, enstemmigt vedtaget en huslejestigning på 3,2 procent og under eventuelt impulsivt nedsat et grønt udvalg, fordi snakken om blomster og bier og biodiversitet udviklede sig til, at der var opbakning til at lave sådan et udvalg.

Under beretningen kunne formand Maja Olesen fortælle, at det ikke var gået helt smertefrit med at få indført p-vagtordning i afdelingen. Nogle bøder er blevet aflyst, mens andre er blevet betalt, men efterhånden har beboerne vist lært det. Alle lejemaal bør nu altid kunne parkere med en bil tæt ved bo-enhederne. En gyselig blå farve på containerpladsen er blevet malet over. Noget hæk er flyttet. Og vandhanerne på toilettet bliver skiftet ud med en højere og længere arm, en oplysning, som skabte glæde hos forsamlingen.

Listen over ting, som bliver udført i afdelingen, var lang, blandt andet kommer der ny legeplads, en klatrekugle i tovværk, der vil løbende ske udskiftning af gulve, og så skal afdelingen i gang med rengøring af facaderne.

Varmepumper varmer ikke nok

Afdelingsformanden kom også med en status på den trælse sag med udfordringen med varmepumperne. Der vil blive lavet forsøg i bo-gruppe et og tre med at putte en el-stav ned i varmepumpen, som kan være med til at opvarme brugsvandet. Pumpen i bo-gruppe to er helt gået i stykker, så der indkøbes en ny version af pumpen. Håbet er, at teknologien har udviklet sig, siden de nuværende pumper blev sat op for cirka otte år siden. Den nye pumpe koster godt en halv million

kroner, der betales ud af erstatningen på lidt over to millioner kroner, som afdelingen modtog af entreprenøren i sagen om varmepumperne.

Skimmelsvamp, slutrengøring, facadeopretning

Under debatten om beretningen blev der klaget over skimmelsvamp i de uisolerede skure på grund af dårlig ventilation. Noget, driften lovede at kigge på.

Efter budgettet med en stigning på 3,2 procent var vedtaget, og regnskabet for 2020 taget til efterretning, rejste der sig en debat om, hvem der har ansvaret, når en boligforening bygger noget, som ikke er i orden, foranlediget af at afdelingen skal i gang med en facadeopretning.

Der lød også kritik af slutrengøringen, der bliver lavet inden indflytninger, den var der ikke stor begejstring for. Ole Hviid fra driftsafdelingen svarede, at boligforeningen har en ansvarsforsikring, men nogle gange er man også nødt til at køre retssager, som også koster. Og så skulle et rengøringsfirma være blevet skiftet ud.

FAKTA

Afdeling 26, Kildeagervej
Huslejestigning 3,2 %
Ny gennemsnitlig leje
pr. m² familiebolig: 1005
75 boliger

Toværelses rækkehuse i to plan, 17
treværelses rækkehuse i to plan og 12 tre-
værelses rækkehuse i et plan samt 30
fireværelses rækkehuse i to plan.

Adresse: Kildeagervej, 8361
Hasselager

Kampvalg om pladserne

Da der skulle vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, var der fire kandidater til de tre pladser, så mødedeltagerne måtte have fat i stemmesedlerne og skrive tre navne på hver.

Der var genvalg til Louise Nejst med 20 stemmer og til Maja Olesen med 18 stemmer, mens der var nyvalg til John Høi med 17 stemmer. Andreas Torp Hammer blev suppleant.

Fra venstre: Louise, John, Maja og Andreas





Alt vedtaget i Gellerupparken

Afdelingen lægger sag an mod boligforeningen, kommunen og staten

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Onsdag den 21. september var der ordinært afdelingsmøde i Gellerupparken. Solen skinnede vældigt udenfor, og det var måske grunden til, at kun 35 husstande var til stede på mødet. Det betød også, at mødet kun tog to og en halv time. Det er kort tid for et beboermøde i Gellerup.

Det vigtigste på mødet var formand Youssef Abdel Kaders bestyrelsesberetning. Han kunne nemlig fortælle, at et flertal i bestyrelsen har besluttet at sagsøge Brabrand Boligforening.

Læs en længere forklaring side 3. Uden videre debat blev bestyrelsens beretning godkendt.

Ok til boligsocial helhedsplan

Efter den nye boligsociale helhedsplan blev fremlagt af boligsocial leder Jesper Kurdahl og godkendt af beboerne, var det tid til forslag.

Her havde bestyrelsen stillet forslag om en ny genbrugsstation ved B5.

Her kom nogle spørgsmål om, hvad sådan en genbrugsstation skulle gavne beboerne og her var svaret, at den kan gavne alle, der gerne vil have gratis

brugte ting. Det blev vedtaget.

Forslag om, at beboerne skal være med til at bestemme, hvad der skal ske med det gamle driftkontor, blev også vedtaget, forslaget om beboerhusudvalget blev vedtaget og forslaget om, at førstesalen af det nye Samlingshus skal lejes ud til den boligsociale indsats, blev også vedtaget. Baggrunden for dette forslag er en forventning om, at Samlingshuset er blevet for stort, og at der derfor kan blive problemer med at udleje alle lokalerne til foreninger.

Budget og regnskab

Da der ikke havde været afdelingsmøde i 2019 og 2020, skulle der fremlægges regnskaber fra begge år, og budgettet for 2022 skulle godkendes. I budgettet blev der varslet en huslejestigning på 2,2 %.

Det blev vedtaget uden protester.

Dårlig mobilforbindelse

Mødet var hurtigt slut. Under eventuelt blev der klaget over, at mobilforbindelsen i B4 er for dårlig, nogle gange er man nødt til at gå ud på altanen for at kunne få forbindelse, andre gange må beboeren dreje rundt om sig selv nogle gange. Der kom ikke nogen konklusion på, hvad der kunne gøres.

Der var også nogen, der klagede over, at når skraldesuget var i stykker, så smider folk bare deres skrald over det hele. Her kunne serviceleder Kári Gylfason oplyse, at hvis de kan indentificere, hvem der har smidt skrald, det kan være med breve eller lignede, så får beboeren tilsendt en regning på arbejdstiden, det tager at fjerne det, plus et administrationsbidrag.





Generalforsamling i Fritidsforeningen

Der indkaldes til generalforsamling i Fritidsforeningen, mandag den 1. november kl. 18.00 i Yggdrasil.

1. Valg af dirigent.
2. Foreningens årsberetning til godkendelse.
3. Beretning fra Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) til efterretning.
4. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for Foreningen og Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af en revisor og to suppleanter.
8. Eventuelt.



Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt og være formanden i hænde senest den 18. oktober.

Forslag om vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal senest være bestyrelsen i hænde den 18. oktober.

Formand
Youssef Abdul Kader

Efterårstilbud fra FAS NORD

Brabrand boligforenings fritidsforening

I FAS NORD vil vi gerne være med til at give jer og jeres børn og børnebørn rigtig gode oplevelser.

Derfor kan alle i FAS NORD købe billetter til ca. halv pris til:

- Friheden: Entré 45 kr. (normal pris 90 kr.) turbånd 40 kr. (normalpris 80 kr.), som gælder fra den 15. november til 31. december.
- Naturhistorisk Museum: Entré 40 kr. (normalpris 85 kr.)
- Moesgård Museum: Entré 75 kr. (normalpris 150 kr.)
- Den Gamle By: Entré 65 kr. (normal pris 130 kr.)

Der sælges billetter følgende steder:

- Edwin Rahrs Vej 6B (Laden), tirsdag den 12. oktober fra kl. 16 til 18.
- Skovgaardsparkens servicecenter, Ingasvej, torsdag den 14. oktober fra kl. 15 til 17.
- Holmstrup i mødelokalet 215, onsdag den 13. oktober fra kl. 16 til 17.30
- Søvangens vaskeri på Anettevej 2A, mandag den 11. oktober fra kl. 15.30 til 17.

Husk sundhedskort.

Du kan betale med kontanter og MobilePay.

Yderligere oplysninger ved

Ilham 29 64 58 04 og Jytte 23 66 26 95.



Juletur til Flensburg

Juletur til Flensburg for voksne og pensionister lørdag den 13. november med FAS NORD.

Udflugt til Flensburg med afgang kl. 8.00 fra Gellerup Kirke og fra Bazar Vest kl. 8.15.

Der er kaffe og rundstykker på turen mod Flensburg.

Tag med på denne hyggelige tur, og se julestemningen i Flensburg. Det er en rigtig smuk by, som har været med på UNESCO's verdenskulturarvsliste. Se evt. Museumsberg, som ligger i "Museumsberg 1", samt Helligåndskirken, som er den danske kirke, der ligger i Storgade.

Billetpris: 100 kr., der kan betales med kontanter og MobilePay.

HUSK PAS!

Yderligere oplysninger ved

Ilham 29 64 58 04 og Jytte 23 66 26 95.

Helligåndskirken, Flensburg

Foto Sönke Rahn, CC BY-SA 3.0
via Wikimedia Commons



Brabrand Kulturuge bød på noget for alle

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

"Fællesskabet er en vigtig del af kulturen og er helt afgørende for den måde, vi får ting til at lykkes på i Brabrand!"

Det sagde formand for Brabrand-Årsløv Fællesråd Chresten Ibsen, da Brabrand Kulturuge åbnede den 11. september klokken 10.

Det foregik bag Danmissions genbrugsforretning, hvor frivillige havde smurt 150 rundstykker og brygget en masse kaffe. Her varmede deltagerne op til en uge med en bred palette af kultur-

tilbud i alle ender af Brabrand.

Der var kunstudstillinger: – på Gasværket, hvor en lang række lokale kunstnere fortolkede temaet "Ud i det blå", og på Galleri Victor's, som da Skræppens udsendte var forbi, havde besøg af en gruppe kunstinteresserede fra Holstebro, som lige skulle have en rundvisning og på Gellerup Bibliotek, hvor Astrid Gjesing udstiller: "Alt forladt med fortællinger fra familier på Inger Christensens Gade."

Der var noget for alle, også selvom Skræppens udsendte hverken kom til koncerter eller whiskysmagning, men det lød på andre deltagere, at det er en vældig god tradition.





Alsang betød underholdning for alle

Noget til enhver smag og sangstemme til arrangementet

Tekst Elsebeth Frederiksen
fotos Bo Sigismund

Den 1. september var det endelig til at mødes til Alsang. På grund af corona har det været flyttet en del gange, og der har været små arrangementer med små koncerter med fællessang rundt om i Gellerup og Toveshøj.

Den 1. september var der aktiviteter hele dagen. Det startede om formiddagen, hvor børnehaver kom fordi Freds-pladsen foran Gellerup Kirke for at synge med på "Hjulene på bussen" og andre børneklassikere. Derefter var det de lidt ældre børn, og sådan fortsatte det hele dagen, indtil det gik løs i Joops Have. Her var der boder med mad og drikkevarer og forskellige koncerter.

Walat og Sarmast fik fremmede til at tage hinandens lillefinger og danse arabisk. Isam B underholdt med klassikere som "Look into my Eyes" og "I Danmark

er jeg Født". Den mest populære sang var nok "Ramadan i København", som i dagens anledning havde skiftet navn til "Ramadan i Gellerup". Sangen har fået en plads i Højskolesangbogen, efter en del modstand. Men folk kendte allerede sangen. Måske fordi den er lidt kontroversiel i visse kredse. De sang i hvert fald med, når Isam B lod publikum synge omkvædet.

I slutningen af Isam B's optræden begyndte mange unge at samle sig foran scenen. De ventede på JJ Paulo. Og pludselig var han der med sit band. Der strømmede afrikanske rytmer ud over hele Gellerup, og folk begyndte at danse. Rytmerne går lige i benene, og det er svært ikke at danse. Folk overgiver sig hurtigt til festen og musikken, danser og prøver at synge med. Alt i alt en dejlig afslutning på en lang dag med sang og musik.





Beboerrådgivning på Toveshøj



Beboerrådgiver på Toveshøj Maryam Fereidanian er flyttet til nye lokaler i Laden. Her oplever hun, at beboere ikke kan finde den rigtige indgang. Den nemmeste måde at finde indgangen er på er ved at gå ind i Ladens gård. Der er et skilt på døren, hvor der står "Beboerrådgivning".

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen



Livsværkstedernes pop-up-café bringer nærvær ud

Pop-up-cafeerne byder stadig velkommen til en kop kaffe og en snak. Du kan møde pop-up-cafeerne på følgende steder og tidspunkter i 2021:

- Toveshøj, på stien for enden af blokken Edwin Rahrs Vej 18-26: hver mandag 11.00-12.30
- Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej: hver onsdag 11.00-12.30
- Fredspladsen ved Gellerup Højskole: hver onsdag 13.00-14.30
- Søvangen, p-pladsen neden for den nye Vaskerihave på Louisevej: hver torsdag 12.00-13.30
- Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A: hver torsdag fra 14.00-15.30

Skræppebladet

Redaktør:

Redaktørteam: Jens Skriver og Helle Hansen

Ansvarshavende redaktør dette nummer: Jens Skriver

Redaktion:

Bente Heilmann (afd. 2)
 Sabine Rosenlund, sabine@sabinerosenlund.dk (afd. 2)
 Helle Hansen Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
 Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)
 Troels Mikkelsen (afd. 4)
 Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
 Anders Nielsen Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
 Thor Utting Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
 Bo Sigismund (ikke-bolighavende) Tlf. 28 14 57 39
 Joachim Speck (ikke-bolighavende, suppleant)
 Ulrik Dorph-Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Indlæg sendes til

redaktion@skraeppebladet.dk
 eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
 redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk
 Layout, grafik og internet:
 Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64
 Korrektur:
 Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com
 Tryk: CS Grafisk. På miljøvenligt papir
 Tjek også Skræppebladet på
 facebook.com/skraeppebladet

ISSN 0906-267X

Kontor: Gellerup Museum
 Gudrunsvvej 16, 6, 8220 Brabrand
 E-post: redaktion@skraeppebladet.dk
 Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk
 Skræppebladet er beboer- og forenings-
 blad for Brabrand Boligforening.
 Skræppebladet er udkommet siden 1970.
 Redaktionen er valgt på beboermøderne.
 Bladets bestyrelse er den til enhver tid
 valgte foreningsbestyrelse.
 Bladet udkommer otte gange om året.
 Oplag: 5700 eksemplarer.
 Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
 abonnement@skraeppebladet.dk

Kom med i redaktionen: Henvend dig til
 redaktionsekretær, et redaktionsmedlem,
 eller stil op på dit afdelingsmøde.

Deadline Skræppebladet: Fredag klokken 10.00
 22. oktober (udkommer 4. november)
 3. december (udkommer 16. december)

Forsiden: Foto af Elsebeth Frederiksen:
 Udstillingen "Postkasse-fortællinger" kan ses
 måneden ud i Byrummet i Blixens.
 Læs mere side 6-7.

skraeppebladet.dk

Kontakt

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skraeppebladet.dk



Afdelinger

Afdeling 1,

Hans Brogesparken:

Asger Frederiksen,
tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:

Erik Bløcher,
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3,

Skovgårdsparken:

Vagn Eriksen,
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4,

Gellerupparken:

Youssef Abdul Kader
gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Anett S. Christiansen,
tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Edvin Juhl (kontaktperson),
Jernaldervej 215
edvinjuhl@in-tvmail.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 8, Drejergården:

Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10,

Rødlundparken:

Aase Asmus Christensen,
tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:

Mads B. Kjeldgaard,
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14,

Borumtoften:

Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15,

Hasselengen:

Sarah Sandnes Bjørghaug
sarah.bjornhaug@gmail.com
tlf. 25 21 28 73

Afdeling 16,

Seniorbo Voldbækhave:

pt. ingen formand

Afdeling 17,

Højriisparken:

Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19,

Bronzealdervænget:

Linn Hinrichsen (kontaktperson)

Afdeling 21, Hasselager:

Bernadette Gissel,
bg@stofanet.dk

Afdeling 22,

Sonnesgården:

Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:

Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 25,

Østergårdsparken:

Christina Valsted Madsen,
tlf. 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26,

Kildeagervej:

Maja Olesen,
afd26bestyrelse@gmail.com

Afdeling 27,

Tingskovparken

pt. ingen formand

Afdeling 29,

Valdemars Have:

Morten Pank Fischer

Afdeling 30,

Pilevængen:

Per Tirstrup Nielsen,
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31,

Havnehusene:

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32,

Aarhus Kollegiet:

Philip Aagaard

Afdeling 33,

Generationernes Hus:

pt. ingen formand

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keld-albrechtsen@in-tvmail.dk

Mathias L. Kofoed-Ottesen, afdeling 12
tlf. 50 88 98 38, m.kofoeddottesen@gmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Thor Utting, afdeling 31
tlf. 42 79 69 30, thorutting@gmail.com

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Helle Hansen, afdeling 4
tlf. 27 83 27 82, hmh65@hotmail.com

Karsten Pedersen, afdeling 1
kpfreelance@gmail.com

Lis Skov, Sonnesgården (1.-suppleant)
Anne Hegelund, Gellerupparken (2.-suppleant)

Brabrand Boligforening

Edwin Rahrs Vej 33

8220 Brabrand

Tlf: 89 31 71 71

E-mail: brabrand@bbbo.dk



Åbningstider:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00

Torsdag: 9.30 - 17.00

Fredag: 9.30 - 13.00

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning m.v.

Beboerrådgivningen

Det Boligsociale Hus

Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt: Abeline Asingh,
tlf. 61 28 21 50.

Åben rådgivning tirsdag 10-12
og torsdag 15-18.

Beboerrådgivning

Toveshøj

Maryam Fereidanian træffes i
beboerhuset Laden
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning

ved Jens Høgh

Ingasvej 66 (v/selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og
torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Beboerrådgivning

Holmstrup Mark

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og
"torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Gellerup retshjælp

Dortesvej 1, st. th.,
8220 rabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum

Gudrunsvvej 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
tlf. 27 83 27 82

Stenhytten

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Service m.v.

Totalservice

Tlf. 89 31 71 71, mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30, week-
end hele døgnet.

Antenneservice Stofa

Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaftent

IN-TV

H. H. Seedorffs Stræde 3-5
Aarhus C, tlf. 71 99 29 98
Mandag-fredag kl. 10-16.30
info@in-tv.dk

YouSee TV

Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 -
17.30. Fredag: 08.00 - 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest

Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

Lægevagten

Tlf. 70 11 31 31

Fritidsforeningen

Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

Tousgårdsladen

Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus

Yggdrasil

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: tlf. 23 89 73 96



1970  2020

Invitation til Skræppebladets 50-årsjubilæumsreception

Velkommen til dit beboerblad gennem 50 år. Nu sker det endelig, og festen begynder trods lidt corona-forsinkelse: Skræppebladet inviterer dig til reception

Fredag den 8. oktober kl. 14-16.30

på Brabrand Boligforenings administration, Edwin Rahrs Vej 33, Brabrand.

Et af landets ældste beboerblade

For 51 år siden omkring påske kunne en lille redaktion med stor tilfredshed holde den første trykte udgave af det nye beboerblad i hånden. Bladet blev uddelt til alle beboere i den nye afdeling 4, for det var i Gjellerupplanen, at Skræppebladet blev født tilbage i foråret 1970.

En af de første opgaver, redaktionen havde, var at finde et navn til bladet. Via en konkurrence blandt beboerne blev navnet Skræppebladet fundet. Snart kom flere afdelinger med, og hurtigt blev bladet til beboerblad for alle afdelingerne – og de sidste mange år har Skræppebladet også været foreningsblad for hele Brabrand Boligforening.

Program

- Taler og oplæg
- Underholdning: Mantel & Max Madsen ser med vanlig skæv vinkel på Skræppebladet og alt det, der ikke blev skrevet
- Planchéudstilling med historier fra 50 års beboerblad
- Konkurrencer: Vind jubilæumskrus
- Se arkivet med alle de gamle Skræppeblade
- Mød redaktionsmedlemmer, nuværende og tidligere, medarbejdere på bladet, nuværende og tidligere, andre folkevalgte, ansatte i Brabrand Boligforening, beboere og andre gode borgere
- Mød Haveforeningen Grønærten, Gellerupparken, der også fejrer 50-års-jubilæum i 2020
- Vi byder på lidt til maven og til ganen
- Rundvisninger i Brabrand Boligforenings nye administrationshus

Vi glæder os til at se dig

Venlig hilsen

Skræppebladets redaktion

Tilmelding

Send venligst svar om, at du gerne vil deltage, til 50@skraeppebladet.dk senest tirsdag den 5. oktober.