

Skræppe- bladet

Foreningsblad og beboerblad i Brabrand Boligforening

nummer 7
november 2021



50

Læs alt om
Skræppebladets
jubilæumsreception
side 4-7



Den nye leder

Kort før Skræppebladet gik i trykken, blev det offentliggjort, at Brabrand Boligforening har ansat en ny direktør

Valget faldt på 41-årige Kristian Würtz, der i dag er rådmand for Sociale Forhold og Beskæftigelse i Aarhus Kommune. Nu skal han i stedet fra den 15. januar 2022 stå i spidsen for boligforeningens godt 160 medarbejdere og ledere, samtidig med at han skal sikre driften og videreudviklingen af foreningen og også skal opnå resultater i samarbejdet med beboerdemokrati, ansatte og eksterne parter.

Ansættelsesudvalget fortæller i en pressemeddelelse, at valget faldt på Kristian, fordi han kender den almene boligsektor, og om nogen har politisk tæft og står for de værdier, der også findes i boligforeningen, som vægter plads til mangfoldighed, fællesskaber og samarbejde.

Boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, glæder sig til at få Kristian

med om bord, fordi han ved, hvor dygtig og handlekraftig han er. Ud over at være rådmand for Sociale Forhold og Beskæftigelse har Kristian tidligere også været rådmand for både Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Derudover er han også medlem af Rådet for Socialt Udsatte og næstformand for De Regionale Arbejdsmarkedsråd, Østjylland.

Kristian Würtz udtaler i pressemeddelelsen, at boligforeningernes rolle i en socialt bæredygtig byudvikling og som garant for gode boliger til almindelige mennesker altid har haft hans store interesse.

Og at han som direktør i Brabrand Boligforening nu

får mulighed for at arbejde helt tæt på løsningen af en af de vigtigste opgaver i samfundet. Han er desuden utrolig glad for den tillid, bestyrelsen har vist ham ved at betro opgaven til ham. Og han glæder sig til samarbejdet med beboerdemokratiet, medarbejderne og boligforeningens mange samarbejdspartnere.

Kristian Würtz kender området, hvor størstedelen af boligforeningens boliger er placeret. Privat bor han med sin kone Louise og deres tre børn i Hasle. Louise er for øvrigt barnebarn af Lizzie og Olaf Sørensen, der var med til at stifte Brabrand Boligforening i 1948 - Olaf blev siden boligforeningens første forretningsfører.

Skræppebladet vender tilbage med nyt om direktøren i næste nummer - hvor stillingen som ny projektchef i Brabrand Boligforening også ventes at være besat.

”fordi han kender den almene boligsektor, og om nogen har politisk tæft og står for de værdier, der også findes i boligforeningen



Side 4-7

Indhold

Kolofon er flyttet til side 30

Læs blandt andet:

- 4-7 Skræppebladets jubilæumsreception
- 8 Vær med til at fortælle om livet i boligforeningen
- 9 Nyt medlem af foreningsbestyrelsen: Thor Utting
- 10 På jagt efter Havnehusenes liv
- 11 Beboerrådgiverne: Du kan igen i år søge julehjælp
- 12 Løb Mellem Husene i Gellerup
- 14 Ekstra høje forbrugsregninger i vente
- 15 Keld Laursen sagde farvel
- 26 Foreninger og beboerhusudvalg beser Samlingshuset
- 29 Beboere fra Vollsmose på Gellerupscenen
- 30 Læserbreve om lattergas og Gellerupbadet
- 31 Kontakt

Afdelingerne:

- Afd. 1: Hans Brogesparken 20
- Afd. 4: Gellerupparken 26
- Afd. 5: Tovesvej 16
- Afd. 6: Holmstrup 25
- Afd. 7: Havnehusene 19
- Afd. 8: Drejergården 23
- Afd. 14: Borumtoften 21
- Afd. 15: Hasselengen 25
- Afd. 17: Højrisparken 24
- Afd. 18: Lyngby 22
- Afd. 23: Skovhøj 25
- Afd. 25: Østergårdsparken 17
- Afd. 33: Generationernes Hus 18
- Ikke bolighavende 28

Næste deadline 3. december



Hjemstavnscontainer sætter fokus på ordet **hjem**

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Anette Hansen

Gellerups Glade Gavlmalere har igen været på spil, og denne gang gik det ud over en gammel container fra Enemærke & Pedersen, der var blevet efterladt på p-arealet ved Information Vest.

Malerne havde en masse grøn og blå metalmaling til overs fra sommerens gavlmaleri på Inger Christensens Gade

og med inspiration fra et gammelt persisk postkort, hvor der oprindeligt stod arabiske korancitater, kom ideen om at lade containeren udsmykke med citater med udgangspunkt i ordet hjem med den tvist, at skrifttypen ved første blik kan drille og skabe forvirring, for kan betragteren overhovedet læse, hvad der står? Det ligner jo arabisk, men det er dansk.

I løbet af to uger blev containeren omdannet fra en noget trist gråhvid kasse til en lille kunstschat, der både

byder velkommen og samtidig med sine citater løfter forestillingen om et hjem op på et højere plan.

Sidst i oktober blev der holdt en lille fernisering for "hjemstavns-containeren", mens der blev kastet lange blikke til den høje gavl på blok B7, som er målet for næste sommers gavlmalerudfordring.

Se mere

Følg Gellerups Glade Gavlmalere på Facebook.



50

1970 2020



Elsebeth Frederiksen guider rundt i huset.



Tidligere redaktør Sebastian Adorján Dyhr vinder første jubilæumskrus, som overrækkes af Helle Hansen.



Boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, lægger vægt på Skræppebladets beboerstyring og mangfoldighed, hvor der er højt til loftet.



Allan Fisker engagerer sig også i beboerbladet.

Jens Skriver



Siderne fra tidligere Skræppe giver god anledning til samtale

Endelig blev receptionen til noget

Med stort tilløb kunne Skræppebladets jubilæumsreception endelig afholdes

Tekst Elsebeth Frederiksen
Fotos Bo Sigismund
Billedtekster Ulrik Dorph-Hansen

Den 27. marts 2020 og den 4. september 2020. Det var nogle af de datoer, der var blevet reserveret til Skræppebladets 50-årsjubilæumsreception. Men på grund af corona-restriktioner var vi nødt til at udsætte det flere gange. Men den 8. oktober oprandt dagen endelig.

Vi havde forberedt os længe, og nu skulle alt klappe. Nu skulle spændingen udløses.

Klokken 13 åbnede vi dørene til boligforeningens administration, og de første gæster fandt indenfor. Her kunne

de få en lille snack og se på vores store plancher, som var sat op på papvægge.

Plancherne indeholdt vores bud på historier gennem tiden. Der var "Månedens nørd", hvor vi understregede, at det at være en nørd ikke er et skældsord. Der var andre temaer.

Blandt andet "Med Andre Øjne", hvor vi havde besøgt alle afdelinger og lavet portræt af dem. Det havde været en spændende oplevelse for de involverede, fordi de lærte en anden afdeling at kende på en helt anden måde.

Der var opslag om kvinder, om politi



Daniel Mantel præsenterede
lyriske og satiriske indslag.

le, indbundne udgaver af Skræppebladet var populære.



blade
le.

Snacks og lækkerier var
leveret af Cafe Fair som
også bor i bygningen.



Nuværende og tidligere redaktionsmedlem-
mer. Bagerst fra venstre: Elsebeth Frederik-
sen, Jette Bundgård, Sebastian Adorján Dyhr,
Bo Fosdal, Ole Madsen, Ulrik Dorph-Hansen,
Peter Kjellerup Hansen, Bo Sigismund, Laurits
Bloch, Børge Nielsen, Jens Skrivers, Helle
Hansen, Daniel
Mantel.
Foto: Hans
Grundspø.



Planchudstilling
til forundring og
fordybelse.
Bl.a. Ole Madsen,
Laurits Bloch og
Lone Platz.
Plancher "Med
andre pje" er et
flagskib.

og litteratur. Redaktør Jens Skrivers
fortalte om sin astronomiserie Capella,
og der blev holdt tale af tidligere redaktør
Ole Madsen.

Peter Kjellerup, som også var med
ved de tidlige udgaver af Skræppebladet,
fortalte om, hvordan bladet i gamle dage
foregik uden computer, men hvor redak-
tionen klippede og klistrede artikler
sammen og sendte dem til trykkeren. En
opgave, som tog langt længere tid end nu,
hvor alting foregår digitalt.

Daniel Mantel og Max (hvor kun
Daniel var til stede) optrådte også med

sælsomme og morsomme historier, der
burde have været trykt i bladet.

Rundvisning

Da receptionen var planlagt første gang,
havde boligforeningen lige taget det nye
domicil i brug. Mange havde ikke set
lokalerne endnu, så de fik en rundvis-
ning og lidt røverhistorier mellem talerne
og underholdningen.

Quiz

Der kan ikke være reception, uden at der
bliver afholdt en quiz. Vi havde for længe

siden fået fremstillet jubilæumskrus,
som blev udlovet til vinderne af quizen.
Vi håber, at de kan blive et samlingsobjekt i
fremtiden.

En god dag

Der var god feedback fra de ca. 50 gæster,
der var forbi i løbet af dagen. De huskede
tilbage på historier, de selv var en del af,
og fortalte hinanden anekdoter.

Hvis du ikke nåede forbi receptionen,
kan du se de forskellige plancher på
hjemmesiden, og vi håber at få dem
udstillet flere forskellige steder.

50

1970 - 2020

Hvordan vil du karakterisere Skræppebladet med få ord?

Voxpop ved Skræppebladets reception af Jens Skriver. Fotos Bo Sigismund



Ole Madsen

Redaktør i begyndelsen af 1990'erne:
"Vi lavede først selv layout, men så fik vi de første computere. Vi flyttede fra Dortesvej til Gudrunsvvej 2. Jeg var med til at ansætte de første ansatte."



Peter Kjellerup Hansen

Med i redaktionen flere gange. Første gang i 1972, sidst i 1990'erne:
"Gennemgået en enorm udvikling fra 70'erne til i dag og flyttede fra Dortesvej til Gudrunsvvej. Jeg smider dem ikke i skraldespanden. Savner Jesper Krogh (tidligere layouter)."



Jette Bundgaard

Medlem af redaktionen i 1990'erne:
"Vedkommende. Spændende. God orientering om bestyrelser og Gellerup. Information om nærområdet. Objektiv orientering."



Lone Platz

Tegner 1991- o. 2006:
"Utrolig flot blad. Banebrydende med computer. Samlende for området."



Hans Grundsøe

Fotograf o. 2000:
"Utrolig flot med de resurser, der blev ofret. Specielt. Det blev ikke kun lavet på kopimaskine."



Børge Nielsen

Med i redaktionen i 1970'erne:

"Husker den som bajere og venstreorienteret, men der var heldigvis også nogle fornuftige. En dejlig sekretær, der hed Kisser. Bente Christensen kom og sagde: "Ryd forsiden. Bestyrelsen væltet". Det kunne ikke lade sig gøre, der skulle billede på forsiden. I stedet blev lavet en ekstra leder på 10 linjer."



Bo Fosdal

Medlem af redaktionen i 1980'erne:

"Skræppen er med til at vise, hvor lidt eller hvor meget boligforeningens drift bliver sat til debat."



Oplev Skræppe-udstillingen frem til udgangen af november

50 års beboerblad udstilles på store plancher hos Brabrand Boligforening

Af Ulrik Dorph-Hansen. Foto Bo Sigismund

Forenings- og beboerbladet i Brabrand Boligforening markerer 50-årsjubilæet med en jubilæumsudstilling, der viser forunderlige og bemærkelsesværdige glimt fra Skræppebladets udgivelser, siden det første blad udkom i marts 1970.

Plancheutstillingen blev åbnet ved Skræppebladets jubilæumsreception fredag den 8. oktober. Næde du ikke receptionen, har du alligevel mulighed for at se udstillingen, der er opstillet i foyeren i Brabrand Boligforenings administrationsbygning på Edwin Rahrs Vej 33 i Brabrand.

Der er gratis adgang alle dage i boligforeningens normale åbningstid fra kl. 9.30; mandag, tirsdag og onsdag til kl. 14, torsdag til kl. 17 og fredag til kl. 13.

Medbringer du mobiltelefon eller tablet, er det let at hente enkelte plancher ind ved at skanne QR-koden nederst på hver plakat. Det kan sende dig direkte ind på Skræppebladets hjemmesides afsnit for planchen, så du kan hente den i pdf-format. Her finder du også links til de til udgivelser, som findes i uddrag på planchen.

Se alle plakaterne og endnu flere plakater på Skræppebladets hjemmeside, skræppebladet.dk/jubi50

Er du blevet mere interesseret i Skræppebladet? Vil du høre, hvordan du kan blive medlem af Skræppebladets redaktion og være med til at skrive, fotografere og producere bladet?

Kontakt redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen tlf. 42 95 63 18.

Eller: redaktion@skræppebladet.dk.



Vær med til at fortælle om livet i boligforeningen



Skrivesøndag
14. november

Skræppebladet inviterer alle, der har lyst til at snuse til journalistik, med på skrivekursus



Skrivetips og interviewøvelser

På skrivesøndagen får du masser af konkrete tips til, hvordan du kommer i gang med at skrive. Du kommer til at lære om vinkling og nyhedstrekanten, reportager og portrætter, alt sammen skrive-discipliner, du kan vælge imellem, når du skal i gang med at lave en artikel.

Og du får også staldtips til, hvordan du forbereder dig på at lave et interview, fremtryller den bedste rubrik og lærer, hvad voxpop betyder.

Hvad skal i bladet

Skrivesøndagen er for medlemmerne af redaktionen, men der er god plads til beboere, der bare en gang imellem har lyst at skrive om noget hjemme fra afdelingen eller måske om, hvad der foregår i foreningen, og som gerne lige vil lære noget om, hvordan man gør.

Tid og sted

Skrivesøndagen findes sted den 14. november klokken 12-16 i Information Vest, Tinesvej 31 – midt i Gellerupparken.

Tilmeld dig

Har du lyst til at være med, så meld dig til senest fredag den 12. november på mail skrivedag@skraeppebladet.dk – hvis du har spørgsmål, så kontakt redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen på tlf. 42 95 63 18, redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk



Går du rundt med en lille journalistdrøm, eller kan du bare godt lide at skrive små tekster og historier, og kunne du godt tænke dig at prøve at lære lidt mere og måske få offentliggjort noget af det, du skriver?

Så skal du overveje at melde dig som deltager ved Skræppebladets Skrivesøndag den 14. november. Her mødes Skræppebladets redaktionsmedlemmer og får skrive-tips og andre gode kommunikationsråd af journalist Peter From, der til daglig laver det lokale netmedie Vores Brabrand.

Beboerblad for alle

I mere end 50 år har beboerne kunnet læse om stort og småt, hot eller not i Skræppebladet. Og gennem alle årene er hovedparten af historierne skrevet af beboere for beboere om beboere.

Skræppebladets redaktion består af beboere, der er valgt rundt på afdelingsmøderne.

Men du kan sagtens være med til at levere stof til bladet som frivillig uden formelt at være valgt. Det primære er, at du har lyst til at skrive.



Af Helle Hansen
Arkivfotos af Helle Hansen, Espen Swane, Ulrik Dorph-Hansen



Journalist
Peter From Jacobsen
underviser på skrivekurset.

Nyt medlem af foreningsbestyrelsen født ind i boligforeningen

Tekst og foto Jens Skriver

"Enderne skal gerne hænge sammen, og der skal være sammenhængskraft i boligforeningen," siger Thor Utting

Nyeste medlem af foreningsbestyrelsen, Thor Utting, har kendt Brabrand Boligforening hele sit liv. Han blev nemlig født i Hans Brogesparken for 68 år siden. Her boede han de først par år, så flyttede familien til Herning, og siden boede og arbejdede han mange år i Silkeborg.

For nogle år siden vendte han og konen tilbage til Brabrand Boligforening, hvor parret kunne få en lejlighed i Søvangen, fordi de begge var i arbejde. Halvandet år senere flyttede de videre til Havnehusene på Aarhus Ø. Her er de rigtig glade for at bo.

"En tilsvarende lejlighed ville have været 50 procent dyrere i privat udlejning," siger Thor Utting, der er blevet tændt for det almene. I 2018 kom han i Havnehusenes afdelingsbestyrelse, først som suppleant, men ret hurtig blev han medlem, og på samme tidspunkt blev han valgt til formand. "Jeg gad ikke så megen snak," siger han.

Råderet er svært at forstå

"En afdelingsbestyrelse kan gøre en stor forskel, især i en ny afdeling," mener Thor Utting.



"I Havnehusene er vi ved at danne vores egen kultur. Der har været megen diskussion på afdelingsmøderne med skarpe sager, senest om blødt vand og automatik på yderdørene. Der var tidligere en kedelig sag med nogle energibrønde, som ikke fungerede. De skulle pumpe vand op, der skulle anvendes til varme, men det duede ikke, så i stedet fik vi fjernvarme."

"Et andet diskutabelt og vanskeligt begreb er råderet over fællesarealer. Der kom et beboerforslag om at stille bordtennisbord på et fællesareal i en opgang. Skønt det tilsyneladende stred mod reglerne for råderet over fællesarealer, blev det alligevel vedtaget i en prøveperiode.

Mens et forslag om at opsætte skabe på gangene, der ikke var i konflikt med nogen regler, undtagen råderet, blev droppet. Men det er nok noget med kollektiv råderet og individuel råderet," siger Thor.

Ydmyg til værks i foreningsbestyrelsen

"Jeg tror, det er muligt at gøre en forskel i foreningsbestyrelsen. Her er meget at rykke på, og der hersker en god tone trods uenighed, men jeg går ydmygt til værks. Der er mange regelsæt at sætte sig ind i.

Derimod forstår jeg ikke modstanden mod foreningsbestyrelsen og administrationen.

Foreningsbestyrelsen skal bidrage til fællesskab, sammenhængskraft og få enderne til at mødes, så det hele kan hænge sammen," siger han og understreget, at afdelingen er basis.

"Men hvem skal bestemme over afdelingerne, og hvorfor har vi et interessefællesskab? Afdelingsbestyrelsen kan tegne afdelingen, men skal også lytte til dem, der ikke er enige, og afspejle hele afdelingen, folk skal indordne sig under fællesskabet."

Dialog er løsningen

Den tidligere formand for Havnehusene gik af på grund af besvær med administrationen.

"Men hvorfor skal det være sådan?" spørger Thor og slår fast, at det er trist med sådanne sager.

"Det løses kun gennem dialog med afdelingen. Politisk og socialt skal man lytte til alle og få enderne til at hænge sammen. Der skal være et bedre samarbejde mellem afdelingerne og driften, og vi skal gerne få et område til at fungere. Vi er kunder i et monopol, og det er jo en ganske interessant tanke," siger Thor, der er kommet med i foreningsbestyrelsens drifts- og administrationsudvalg.

Thor har arbejdet med kommunikation hele livet med børn og unge og udvikling.

Op han har haft meget at gøre med frivillig idræt. Især inden for tennis, som han stadig spiller, men han er ikke længere træner og leder. Nu bruger han i stedet megen tid på boligforeningen og nøjes med kajaksejls og gåture.

Han slutter af med at fortælle, at det har været enormt spændende at være dirigent på beboermøder, som han som foreningsbestyrelsesmedlem har været ved flere af efterårets afdelingsmøder.



Det skyldes nok det gode vejr og søndagen, at beboerne ikke er at finde i de fælles væksthuse eller på deres solbeskinnede altaner. Måske når det er dårligt vejr på en hverdag?

Fundet! Her sidder et par måske-beboere og nyder udsigten. Der er både vej og træer og, med gode øjne, en bid af lystbåde-havnen. Passende ved 'Dolce Vita', det søde liv.

På jagt efter Havnehusenes liv

– En billedreportage

Fotos og tekst:
Daniel Mantel



Dér var de alle! På kanten af Aarhus Ø vrir det med mennesker. Spørgsmålet er, hvor længe de ikke just arkitektonisk passende boder får lov at blive liggende.

Der er tydelig søgning efter en kop kaffe sådan en dejlig søndag eftermiddag. Aarhus Ø har fået sit eget 'street food'-marked. Mon der ikke er et par mennesker fra Havnehusene?

FAKTA

Havnehusene, afdeling 31, er flere gange præmierede, blandt andet for "den menneskelige skala", og "muligheder for fællesskab". Priserne ligger på 8-10.000 kroner om måneden for 2-4-værelses lejligheder. Havnehusene er en del af den nye bydel Aarhus Ø. Det fremhæves, både for Havnehusene og Aarhus Ø generelt, den unikke beliggenhed ved vandet. Ofte med kig til, og "gennemlyste lejligheder". Indkøbs- og andre muligheder "er inden for cykelafstand". Denne skribent kunne ønske sig en sådan, en bil, eller måske ligefrem offentlig transport. Men det er jo ikke Havnehusenes problem.





Abelone



Jens



Maryam

Du kan igen i år søge julehjælp

En guide til, hvor du kan søge julehjælp 2021

Af Jens Høgh, Maryam Fereidanian og Abelone Asingh

Igen i år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp. De fleste er til enlige med et lavt rådighedsbeløb, men der er også nogle enkelte til par, også med et lavt rådighedsbeløb. Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her nogle muligheder:

Børnenes Kontor

Hjælpen består af mad og julegaver til familier med børn, som har meget få penge.

Der kan KUN søges direkte på Børnenes Kontors hjemmeside www.bornenes-kontor.dk.

Årsopgørelse fra 2020 skal vedhæftes ansøgningen. Det samme skal foto af alle børnenes sygesikringskort.

Ansøgningsfrist er fredag den 26. november 2021.

Frelsens Hær

Her hjælper de også med julepakker. Der kan søges online fra 1.-30. november på www.fhjulehjælp.dk.

Mødrehjælpen

Her uddeler de til både fædre og mødre, men på grund af begrænsede midler gives kun hjælp til familier med størst behov. Der kan søges om 500 kr. pr. barn, højst tre børn.

Ansøgningsskema skal udfyldes online på www.moedrehjaelpen.dk.

CPR-nummer skal opgives, da Mødrehjælpen og til tjekker, at oplysningerne i ansøgningen er korrekte.

Kriterierne for hjælp er:

- Du skal have børn under 18 år
- Du kan søge om julehjælp til højst tre børn i familien
- Børnene skal være hjemmeboende – eller du skal have en fast samværs-aftale
- Ansøgningen er åben for både par og enlige forældre

Ansøgningsfristen er fredag den 10. december 2021.

Dansk Folkehjælp

Du kan fra den 1. november og frem til 30. november hente ansøgningsskema på www.dansksfolkehjaelp.dk under julehjælp.

Hjælpen består af kurv med madvarer eller et gavekort til Rema 1000 til en værdi af 800 kr. og et gavekort på 1000 kr. til at købe julegaver til børnene.

Blå Kors

Blå Kors uddeler julehjælp til familier på overførselsindkomst, som mangler penge til julemad og gaver.

Der åbnes for ansøgning den 1. november.

Foreningen til Støtte for Mødre og Børn

Der kan på foreningens hjemmeside www.morbarn.dk under Julehjælp søges om julehjælp, der består af et kontantbeløb på 1000 kr. Man skal oprette sig som bruger og logge ind med NemId.



Arkivfoto Michael Jørgensen

Kirkerne

Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

Børnesagens Fællesråd

Her kan du fra 1. oktober og frem til 1. november søge julestipendier.

Det gøres elektronisk på www.boernesagen.dk - Julestipendier.

Du skal være enlig forsørger med et lavt rådighedsbeløb. Hjælpen består af et kontantbeløb.

Du skal angive indtægter og udgifter og vedhæfte udbetalingseddelen og årsopgørelse fra 2020.

Du er derfor nødt til at anvende en computer.

Hjælp fra beboerrådgivningerne

Beboere på Toveshøj kan ringe til Maryam Fereidanian på 20 18 54 24 for en aftale.

Beboere i Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Odinsgården og Thorsbjerg kan ringe til Jens Høgh på 61 28 21 26 for en aftale.

Beboere i Gellerupparken kan henvende sig hos Abelone Asingh på 61 28 21 50.

Kærlige hilsener
Jens, Maryam og Abelone



Løb Mellem Husene i Gellerup

Over 400 børn og voksne deltog, da der lørdag d. 18. september for første gang var "Løb Mellem Husene" i Gellerup og Toveshøj. Se video og stemningsbilleder fra dagen.

Oplevelsesløb i byparken

Jesper Kurdahl, som er leder af det boligsociale arbejde i Gellerup, var meget begejstret for det store fremmøde. Han bød velkommen og åbnede løbet med en tale, hvor han forklarede, at hvis man lagde kilometerne sammen, som alle skulle gennemføre, ville det svare til en tur til Rom. Han varslede også flere sjove indslag og oplevelser på ruten, før han sendte løberne af sted.

"Løbet er tænkt som et oplevelsesløb, så det handler ikke kun om at løbe. Rundt i området er der også forskellige oplevelser, så hold øjne og ører åbne," forklarede han.

En af oplevelserne var et altankor, der fra anden sal sang "Danmark nu blunder den lyse nat" til glæde og applaus fra de godt 400 løbere.

Altankoret fra Gellerup Kirkes kor var bare en af de overraskelser, deltagerne fik på deres tur rundt i området.

Også til den efterfølgende byfest i Byparken var der mange oplevelser at komme efter. Her bød lokale madboder på mad a la Gellerup og Toveshøj, kaffe og kage og mange aktiviteter for børn. De kunne blandt andet lave mad på bål, lege med naturdetektiverne, male på en T-shirt og få dekoreret hænderne med henna. Sidst på eftermiddagen havde klubberne i Gellerup arrangeret spurt-konkurrencer, hvor de hurtigste børn kunne gå hjem med fede præmier fra blandt andre AGF og Cirkus Summarum.

I Information Vest havde Folkeuniversitetet speedforedrag, hvor to forskere gjorde deltagerne klogere på, hvad der sker i hjernen, når man bevæger sig, og hvorfor motion er sundt for både krop og

sjæl. Der var også masser af musik på programmet. De besøgende kunne blandt andet opleve en DJ Sabs spille moderne folkemusik.

Stor opbakning

Der var stor lokal opbakning til løbet, men for mange var det deres første besøg i boligområdet. Brabrand Boligforening havde derfor arrangeret rundvisninger, hvor særligt de nye, store forandringer og nye byggerier var i fokus. De besøgende kom forbi Sports- og Kulturcampus, som står færdigt senere i år, AARHUS Kollegiet, Byporten ind til Gellerup og to af de nyrenoverede lejligheder i henholdsvis Gellerup og Toveshøj.

Den store opbakning til løbet og det faktum, at så mange benyttede chancen for at opleve bydelen, viser at netop et motionsløb kan bringe folk sammen i Gellerup. Det er derfor håbet, at løbet

bliver en fast årlig begivenhed.

"Sådan er det her i Gellerup. Der er masser af folk, som stiller op, når vi skal lave noget sammen. Der er så meget sjov, ballade og gode oplevelser herude, og det viser sig igen, når vi laver et motionsløb som det her. Så bliver alle trommet sammen. Vi håber, det bliver en tradition her i vores skønne område," sagde Jesper Kurdahl efterfølgende.

Løb Mellem Husene afholdtes samtidig i København, hvor det var arrangeret af KAB. Planen er, at endnu flere boligområder skal afholde løbet, og det er derfor spændende at se, hvor mange byer der næste år afholder Løb Mellem Husene.

I Gellerup var løbet arrangeret af Det Boligsociale Hus, Information Vest og Brabrand Boligforening. Aarhus 1900 og DGI Østjylland stod for løbsafviklingen og for opvarmningen.



Det har været dyrt at holde varmen
under corona



Ekstra høje forbrugsregninger i vente

Efteråret og vinteren er normalt dyre måneder, når det gælder forbruget af el og varme, men det seneste år har det desværre været ekstra dyrt at tænde lyset og skrue op for radiatoren

I de forbrugsgøgelser, økonomiafdelingen i øjeblikket sender ud til alle beboere for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021, er forbruget rekordhøjt. Forude venter også store regninger for energiforbruget, da el- og varmepriserne har ramt rekordhøje niveauer, og der er ikke udsigt til, at det ændrer sig foreløbig. Herhjemme advarer energiselskaberne derfor om 'et vinterhalvår med ekstraordinært høje priser på det danske el-marked'.

Det billede genkender medarbejderne i boligforeningens økonomiafdeling. I Havnehusene er prisen på varme for eksempel steget med 20,3 % det seneste år.

Udover prisstigningen er der konstateret en stigning i lejerens forbrug.

De højere regninger skyldes, at fyringssæsonen har været 4 % koldere end et normalt år, og rigtig mange har været mere hjemme under coronanedlukningen og derfor brugt væsentlig mere vand, varme og el. Men stigende priser på energi i hele EU er også en del af forklaringen.

Flere faktorer spiller ind

Ifølge Dansk Energi så er der flere ting, der gør, at priserne i Europa er steget betydeligt de seneste 12 måneder. Der er kommet gang i økonomien, så vi bruger mere energi. Det har regnet mindre i Norge end normalt, så vi har fået mindre vandkraft derfra. Derudover er gaspriserne i Europa steget markant, så det er cirka seks gange dyrere end for 12 måneder siden, samtidig er elpriserne også kun gået en vej, og det er op.

Som forbruger har du dog selv indfly-

delse på dit forbrug. Derfor har vi samlet en række gode råd til at sænke forbruget:

Spar penge på dit varmeforbrug

1. Hold en ens rumtemperatur i boligen: Hold den samme temperatur i de rum, der støder op til hinanden, og hvor døren ikke er lukket.
2. Overvej, om du kan sænke temperaturen: Du bør overveje, om du kan leve med en lavere temperatur i din bolig. Normalt siger man, at 21 grader er passende i opholdsrum.
3. Hold varmen konstant: Du bør undgå, at temperaturen svinger for meget. Sluk ikke for varmen, når du sover. Det kræver mere af din varmekilde at opvarme et koldt rum, fordi du har haft slukket for varmen, end blot at holde en konstant temperatur.

Spar penge på dit vandforbrug

Forbruget af vand er nok det, vi tænker mindst over i vores husholdning, men her kan der være mange penge at spare. Du kan med meget små justeringer sænke dit forbrug af vand.

Tag korte bade: Beregninger fra Energistyrelsen viser, at en familie kan spare knap 2.000 kr. om året ved at afkorte den samlede badetid med 10 minutter om dagen.

1. Luk for vandet, når du børster tænder.
2. Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op.
3. Sørg for, at vandhaner og toiletter ikke løber - og kontakt servicelederen, hvis de gør. Ifølge Energi- styrelsen kan et toilet, der løber,

gennemsnitligt bruge mellem 275 og 550 liter vand i døgnet og koste op til ca. 13.740 kr. om året. I Brabrand Boligforening har der været enkelte tilfælde, hvor dette beløb har været mere end 50.000 kr.

4. Bor du i hus, kan du med fordel vande blomster og have med opsamlet regnvand.

Spar penge på dit elforbrug

Elektriske apparater og installationer fylder stadig mere i vores hjem og kan være dyre i drift. Her har vi samlet en række gode råd til, hvordan du kan reducere dit elforbrug.

1. Skift dine glødepærer ud med LED-pærer. De er dyrere i indkøb, men til gengæld holder de i meget længere tid og bruger mindre energi.
2. Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op, før du sætter dem i gang.
3. Undgå, at tv, computer og musik- anlæg står på standby og bruger strøm. Du kan for eksempel købe en elspareskinne, som selv slukker for strømmen, når der bruges under 20W, eller når apparaterne er på standby.

De beboere, der betaler aconto, kan følge deres forbrug på Min side på bbbo.dk. Viser der sig pludselig store udsving i forbruget af varme eller vand, kan det tyde på, at en radiator producerer for meget varme, eller at vandet i dit toilet løber. Det er derfor altid en god idé at holde øje med forbruget.

Kontakt servicecenteret eller Brabrand Boligforenings økonomiafdeling, hvis du har brug for yderligere råd og vejledning.



Keld Laursen sagde farvel til kollegaer og samarbejdspartnere

Boligforeningens direktør fik sat et fint punktum på sin sidste dag



Torsdag d. 30. september havde Keld Laursen sidste arbejdsdag som direktør for Brabrand Boligforening efter mere end syv år på posten.

Dagen blev markeret med en reception arrangeret af Foreningsbestyrelsen i Laden i Toveshøj, hvor de samarbejdspartnere, Keld har haft gennem årene, var inviteret. De godt 200 gæster blev budt velkommen med fællessang af Gellerup-sangen "Åbn din gyldne port" fremført af Alsang.

I sin tale gjorde Keld Laursen blandt andet status over tiden i boligforeningen og takkede dem, han har samarbejdet med. Formand for foreningsbestyrelsen, Keld Albrechtsen, fik en helt særlig tak.

"Det har været mit store privilegium at være en del af det hold, som har realiseret

de store forandringer i Gellerup, og det takker jeg for," sagde Keld Laursen.

Gjorde arbejdet færdigt

Men den afgående direktør var også i arbejdstøjet på sin sidste dag.

Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj har været den altoverskyggende opgave i Keld Laursens tid som direktør, og som et passende punktum underskrev han to aftaler med A. Enggaard om salg af den sidste udviklingsjord i Gellerup.

"Det har været et stort privilegium at få lov til at bidrage til de resultater, vi har opnået i Gellerup og Toveshøj. Det er lykkedes at gennemføre store og gennemgribende forandringer i den nye bydel on time, on budget, og vi har samtidig en meget velfungerende boligsocial helhedsplan og en bydel i fremgang," sagde Keld Laursen.

Den afgående direktør kan se tilbage på en periode med store omvæltninger og mange nybyggerier i boligforeningen - mest markant i Gellerupparken.

"Jeg overtog i 2013 en stor og visionær plan, som nu er realiseret. I år har jeg været med til at forhandle en ny plan, som skal gennemføres i de næste 8-10 år, og jeg har fundet, at det er en passende anledning til at give stafetten videre," sagde han.

Takkede medarbejderne for en god tid

Fredag d. 1. oktober var det så boligforeningens medarbejderes tur til at sige farvel og tak ved en afskedsreception i administrationsbygningen på Karen Blixens Boulevard - et byggeri, der også er kommet til i Keld Laursens tid som direktør.

Her takkede han medarbejderne for det gode samarbejde, og igen var helhedsplanen i fokus.

"Det, der vil stå tilbage, vil være erindringer om samarbejdet med de skønneste kolleger, utallige ildsjæle, dygtige byudviklere, engagerede hverdagsaktivister samt en almen boligbevægelse og en boligforening, som har påtaget sig at løse en kolossal stor samfundsopgave i Gellerup," sagde Keld Laursen.

Foreningsbestyrelsen arbejder nu på at finde en ny direktør.





Mange fremmødte til beboermødet.

Toveshøjs nye beboerhus Laden indviet ved beboermøde

Lille huslejestigning i afdeling 5, som godkendte den næste boligsociale helhedsplan

Tekst og foto af Anders Nielsen

Beboerhuset Laden blev indviet med beboermødet som det første større møde, der foregik i et virkeligt dejligt og rummeligt beboerhus med plads til mange aktiviteter. Bestyrelsen har været på hårdt arbejde for at få det sidste gjort færdigt og for at få fastlagt udlejningspriser og regler for benyttelse af huset.

Beboerne har været inddraget i arbejdet i lang tid, de har været på en fælles bustur for at se på inspirationssteder. Processen med beboerinddragelse blev afsluttet med en workshop, så beboernes ideer blev medtænkt i beboerhusprojektet.

Afdelingen skal have en lejeindtægt på 100.000 kroner om året, for at huset løber økonomisk rundt. Bestyrelsens forslag om et prøveår til brugen af huset blev vedtaget.

Der var en dejlig afslappet stemning, og det summede med snak, før beboermødet startede. De 67 fremmødte havde grupperet sig rundt omkring bordene, så det store rum i Laden blev til fulde udnyttet, og alle tilstedeværende fik en dejlig oplevelse til beboermødet.

Renovering af blokkene

Andre emner fyldte i beretningen. Formand Anett Sällsäter Christiansen aflagde en detaljeret beretning, der rummede mange emner: Affald, der

flyder rundt omkring, der er anskaffet to robotplæneklippere, videoovervågning virker, renovering af blokkene, beboerinddragelse, den nye udviklingsplan for Toveshøj og salg af jord.

Møde med borgmester

Bestyrelsen har haft møde med borgmester Jacob Bundsgaard, der blev vist rundt i afdelingen. Resultatet af mødet blev, at Toveshøj og kommune vil arbejde videre med en udviklingsplan for Toveshøj i positivt konstruktivt samarbejde fremover.

Beboerne skal høres

Anett lagde vægt på, at det er vigtig, at beboerne bliver inddraget i renoveringen af blokkene, specielt fremhævede hun utilfredsheden med den manglende medinddragelse i renoveringen af blok A17.

"Politikerne havde blandet sig for meget i udviklingsplanerne og renoveringsprojekterne, det ville være dejligt, hvis politikerne kan lade være at blande sig i dette fremover," sagde Anett Sällsäter Christiansen. Beretningen blev vedtaget enstemmigt.



Den nyvalgte
bestyrelse.

Foto
Bo Sigismund

Stort overskud

For regnskabsåret 2020 var der overskud, mens der var et mindre optimistisk budget for regnskabsåret 2022, med en lille huslejestigning indlagt.

Regnskabet blev forelagt af administrationschef Susanne Witting, der fortalte, at overskud i 2020 var på næsten en million kroner. Budgettet for 2022 ser ikke så lovende ud. Bestyrelsen foreslog derfor en huslejestigning på en procent. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Mange beboere kommet i arbejde

156 beboere fra Toveshøj og Gellerup er kommet i arbejde eller uddannelse i samarbejde med den boligsociale indsats. Et godt resultat, der viser, at beboerne i de almene boliger kan noget, når der gøres en indsats.

Den store indsats på det boligsociale område fortsætter de næste fire år, hvor afdelingen satser på at udarbejde en ny

boligsocial helhedsplan, som blev præsenteret af lederen af Det Boligsociale Hus, Jesper Larsen. Den kommende Boligsociale Helhedsplan skulle vedtages på mødet, og det blev den med stort flertal.

Genvalg til hele bestyrelsen

Da der var valg, genopstillede hele bestyrelsen, og til den blev følgende valgt, så den består af Abbi Mohamoud, Nawal Mohamoud Hadji, Ilham Mohamed Abdulmalik Farah, Fardowso Abdi Nuur Diiriye, Maria Breil og Anett S. Christiansen. 1.-suppleant blev Randa Rawan og Solveig Pedersen blev 2.-suppleant.

Til Skræppebladets redaktion blev Shukri Mahad valgt.

Herefter smørrebrød og øl og sodavand til de 67 beboere, der var til stede. Toveshøj har på grund af corona ikke haft beboermøde de sidste to år, derfor dejligt med så stort et fremmøde.



Et meget lille møde i Tranbjerg

Østergårdsparken holdt møde for fem deltagere

Tekst Bo Sigismund. Arkivfoto

Afdeling 25 har ikke noget eget lokale, så mødet blev holdt et par kilometer væk i et fremmed beboerhus. Formanden var desværre sygemeldt, så beretningen blev oplæst; den handlede om varmepumper, storskrald, arbejdsdag og husdyr og gav ikke anledning til bemærkninger. Budgettet blev vedtaget, efter spørgsmål om solcellerne behøver at vaskes, hvilket blev henvist til undersøgelse.

Det tog tid at drøfte to forslag, men ingen af dem blev vedtaget. Problemet er at få anvendt et tilskud til forskønnelse, som grundejerforeningen har bevilget, og det skal besluttes hurtigt.

Afdelingsbestyrelsen blev undertalig, for trods en summepause og stærke opfordringer var der ikke megen lyst til at stille op. Valgt blev Anja Hvidberg og Mette Birch. Formand Bo var ikke på valg og fortsætter, så der er to vakante poster. Man kan ikke bare sige, at tre er nok; størrelsen af en afdelingsbestyrelse skal stilles som forslag til mødet. Heller ikke Skræppebladet eller FAS-syd fik valgt medlemmer.

Første afdelingsmøde i Generationernes Hus var engageret

Tekst og fotos Bo Sigismund



Thor, Mathias, Maria, Dorte, Maria i afdelingsbestyrelsen.
Helene, Nicklas som suppleanter.

Et stiftende afdelingsmøde vækker naturligvis nysgerrighed, og det er jo også tilfældet for Skråppebladet, så velkommen til nye afdeling 33. Fra 80 lejligheder mødte 10 deltagere, som må have været interesseret i at gøre en indsats, for 7 af dem blev valgt – så nu er der altså en afdelingsbestyrelse og to suppleanter.

Inden da var der holdt flere oplæg: Allan Tambo orienterede om husets ide, funktion og visioner. Der har været skrevet om tomme lejligheder, men det skal slås fast, at der er tale om de kommunale ældreboliger; ikke de almene lejligheder. Det blev noteret, at der synes at være flyttet enten meget unge eller temmelig gamle beboere ind.

Deltagerne fik så et indblik i beboerdemokratiets muligheder og metoder, dels af kommunikationschef Tania Andersen, dels af naboafdelingens – Havnehusenes – formand Thor Utting, som fungerede som mødets sikre dirigent, og som kunne fortælle om erfaringerne, da han for få år siden oplevede livet i en spritny boligafdeling.

Et budget for en nystiftet afdeling er naturligvis usikkert, men trods den betragtelige husleje var der tilslutning; ligeledes var der ikke problemer med at vedtage et ordensreglement og et vedligeholdelsesreglement. Derimod tog forslagene noget længere tid. Efter en hel del debat blev forslaget om tilladelse til en hund eller en kat forkastet, et forslag om tidsbegrænset parkering blev udskudt som umuligt at afgøre, og forslag om en pakkeboks blev henvist til den kommende bestyrelse.

Ingen opstillede til redaktionen – men deres udsendte lovede at vende tilbage med et senere besøg, både for at fortælle læserne om det interessante boligprojekt og få beboerne knyttet til os som endnu en af de mange forskellige afdelinger.



I Havnehusene er både unge og ældre yderst aktive i beboer-fællesskabet



I afdeling 31 var der en hel del at berette siden sidste afdelingsmøde for to år siden, og mange forslag var oppe at vende i debatten

Af Troels Mikkelsen.
Arkivfotos Ulrik Dorph-Hansen

I Havnehusene kan beboerne glæde sig over flere fremskridt de sidste par år, udendørs er gården blevet delvist renoveret, terrasserne er blevet større, der er mere grøn beplantning, vandslangerne er blevet gravet ned, og en kasse med legeredskaber er opsat af Kanalhusene.

Der er kommet flere cykelstativer til i gården, og i kælderen er der flere på vej.

Blandt de yngre beboere er et tidligere forslag om etage-repræsentanter i ungdomsboligerne blevet taget godt imod, hvilket betyder, at hver etage nu har deres egen repræsentant.

Godt for den fælles interesse er, at afdelingsbestyrelsens arbejde for at forbedre kommunikationen og relationerne til administrationen har givet en mærkbar forandring i den rigtige retning.

Der er også en del opdateringer på drift og teknik i afdelingen, bestyrelsen vil blandt andet undersøge, hvilke behov

der er for ladestandere til elbiler og muligheden for en kollektiv fritvalgsløsning med Stofa efter 2024.

Ved femårs-eftersynet blev der konstateret flere mangler. En af dem er det dårlige gulv på den fælles terrasse, og der er sendt en reklamationsskrivelse til Dansk Bolig Byg.

Sagen med Geoheat er blevet afsluttet og har resulteret i en godtgørelse på 700.000 kroner, hvoraf nogle af pengene er brugt på at få sat solpaneler op.

Afdelingen får en lille huslejestigning på 0,8 %.

Mange forslag til behandling

Der blev sat ikke mindre end syv forslag til behandling, som alle blev vedtaget. Heriblandt var første forslag om etablering af blødgøringsanlæg til brugsvand. Dette finansieres af et lån, der vil give en beskeden huslejeforhøjelse de næste 10 år.

Et andet forslag går på, at beboerne kan spille bordtennis i en etårig prøveperiode på et fællesareal i indgangspartiet i Dagmar Petersens Gade 74, så

længe der tages hensyn til de nærmeste beboere.

Forslaget om en automatisk døråbner ved visse yderdøre til gården og gaden blev også taget godt imod og vil især gavne de ældre og dårligt gående.

Det blev også aftalt at afholde særskilte møder om, hvordan beboerne kan få mere glæde af cafeen og sikre bedre renholdelse af lokalerne.

Ved valgene i Havnehusene har man valgt først at stemme om formand, herefter medlemmer og til sidst suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Til formandsposten genopstiller Thor Utting og bliver genvalgt uden konkurrenter.

Ved valg af de fire poster til afdelingsbestyrelsen var der kampvalg mellem flere kandidater, hvoraf fire blev valgt: Thomas Visby Fjerbæk, Allan Salih, Winnie Hvas og Finn Rosendal Larsen.

Ved valget af suppleanter stillede Tora Dahl og Gry Hansen op, og begge blev valgt.

Der blev ikke valgt nogen repræsentant til Skræppebladet.





Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1, Hans Brogesparken.

Stort fremmøde til beboermøde med mange tunge sager

Ingen huslejestigning i Hans Brogesparken

Tekst Jens Skrivers. Foto Bo Sigismund

Sidst i september afholdt Hans Brogesparken ordinært afdelingsmøde på Årslev Kro. Fremmødet var stort. 34 lejemaal var repræsenterede, men fra mange lejligheder mødte to. Her til kom en lang række repræsentanter for boligforeningen.

Beretning

Det var første beboermøde i to år, så formanden, Asger Frederiksen, havde meget at berette:

Renoveringen havde taget næsten al afdelingsbestyrelsens tid. Den havde taget en næsten kaotisk drejning med udsendte nyhedsbreve, tidsplaner og forskellige opslag, som næsten aldrig passede, og ting, der bliver lavet på en anden måde, end beboerne har bestemt og er blevet præsenteret for.

Der havde været total vandskade i blok A, så mange beboere måtte genhuses, og der har været vandskader i mange lokaler og huse.

Boligforeningen siger, at den bestemmer, og afdelingsbestyrelsen

er sat uden for døren. Det er afdelingsbestyrelsen ikke enig i. Det er Hans Brogesparken, som har fået penge fra Landsbyggefonden.

Råderetskataloget var godkendt af beboerne, men boligforeningen har ikke fulgt vedtagelserne om nye køkkener.

Projekteringen har været meget dårlig, og hverken boligforeningen eller entreprenøren har fulgt det.

FAKTA

Hans Brogesparken
Adresse: Hans Brogesvej
og Udsigten

I alt 120 lejemaal
Familieboliger i lejligheder med
2-4 værelser på 66-104 m²
Familieboliger i rækkehuse med
4-6 værelser på 102-136 m²

Gennemsnitlig husleje pr. m² 684 kr.
Huslejestigning 0,0 %

Konklusion

Det havde ikke været muligt at holde informationsmøder på grund af arbejdet og corona. Boligforeningen aner i virkeligheden intet om Hans Brogesparken, og rådgivningen har været meget dårlig. Ikke noget er færdigt endnu, og konklusionen måtte være, at så galt kunne det gå, når boligforeningen tilsyneladende ikke kendte afdelingen og ikke tog beboerne med på råd.

Efterfølgende blev der spurgt, om det var blevet undersøgt, om entreprenøren havde erfaringer med at bygge i områder, hvor der samtidig boede mennesker, og om det var muligt at give sanktioner. Administrationen svarede, at entreprenøren havde referencer og var den lavest bydende. Sanktioner var ikke mulige p.g.a. corona.

Administrationen slog fast, at bygherre er boligforeningen og dermed forningsbestyrelsen, som uddelegerer den kompetence og opgave til direktøren og administrationen. Ole Maltesen mente, at det var gået bedre, hvis afdelingsbestyrelsen og beboerdemokratiet var taget med på råd. Boligforeningen havde imidlertid kørt sagen i to spor med separate møder for henholdsvis boligforening og beboere, men det er boligforeningen, som skal forhandle med entreprenøren for at undgå, at der kan klemmes kiler ind på bygherresiden.

Et spørgsmål om budgettet for renoveringen kunne holde, blev besvaret bekræftende. Der var mange spørgsmål om tekniske problemer, og mange klager over "monumentalt dårlige håndværkere"

både fra beboere og administration. Herefter kunne beretningen godkendes.

Afdelingen slipper for en huslejestigning. Som følge af mudderskred blev der spurgt om henlæggelser i forbindelse med klimaforandringer. Mudderskred ville der så vidt muligt blive taget højde for i renoveringsprojektet. El-ladestandere indgår i renoveringsprojektet.

Forslag

Det blev vedtaget at sende et forslag om at tillade hold af hund og kat i rækkehusene på Udsigten til urafstemning.

TDC-dåserne (telefonstikkene) forsvinder med renoveringen. Herefter har beboerne kun mulighed for at bruge Stofas TV og bredbånd. Derfor blev der stillet forslag om at opsiges abonnementet og undersøge mulighederne for at finde andre udbydere. Forslaget blev imidlertid nedstemt.

Et forslag om, at der ikke måtte bruges egen sæbe og skyllemidler i vaskeriet, blev trukket, mod at bestyrelsen ser nærmere på sagen.

Et forslag om ændring af råderetskataloget for redskabsskure og hegn blev nedstemt, mens ordensreglementet for vedligehold af altaner og haver samt anvendelse af vaskemaskiner og tørretumbler i blokkene blev justeret.

Valg

Der var fredsvalg til afdelingsbestyrelsen, hvor følgende blev valgt: Asger Frederiksen, Berit Bramm, Kasper Bakken, Karen Michaelsen og Thomas Noe Rafn. Karsten Pedersen ønskede at nøjes med at være førstesuppleant, da han i forvejen sidder i foreningsbestyrelsen. Ingen ønskede at stille op til Skræppebladets redaktion eller FAS.

Under eventuelt foreslog Karsten Pedersen, at der blev holdt et arrangement for beboerne. Der var ros til afdelingsbestyrelsen for dens store arbejde i forbindelse med renoveringen. Administrationschefen understregede, at man ønskede samarbejde, og at man godt var klar over, at renoveringen var et sejt forløb for beboerne.

Afdelingens beboere kan finde et mere detaljeret referat på boligforeningens hjemmeside.

Vi har forsøgt at indhente svar på kritikken af boligforeningen, men det er ikke lykkedes inden deadline.



Borumstoftens bestyrelse besteg til ære for Skræppebladet højen, som afdelingsmødet besluttede skal fjernes. Fra venstre Carsten Sommer, Pernille Schmidt og Johannes Buch Jørgensen.

Frugttræer erstatter høj ind mod Borum præstegård

Beboerne i afdeling 14 stemte ja til huslejestigning for at løse problem med ukrudt og får også lyddæmpning i fælleshuset

Tekst og foto Helle Hansen

Boligforeningens næstmindste afdeling, Borumstoft, ligger klos op ad Borum Kirke og præstegård. Og fra tidernes morgen – eller siden afdelingens seks rækkehuse blev bygget – har en lille høj ligget i skellet mellem afdelingen og kirkens areal.

Men det grønne på højen gror, og selv om der af og til bliver brugt en buskrydder til at rydde op, så er det som at slukke en skovbrand med et glas vand, forlød det fra Carsten Sommer fra afdelingsbestyrelsen, som på beboermødet stillede forslag om, at højen skal fjernes.

En kontakt til Borum Kirkes menighedsråd har givet mulighed for at modtage et bidrag på 10.000 kroner til at fjerne højen og erstatte den med frugttræer, som sættes i skel, når jorden er kørt væk, og der er sået græs. Til den tid vil arealet i stedet kunne fungere som et fællesområde måske med en bæk og en grill.

Det blev oplyst, at forslaget i en femårig periode vil medføre en huslejeforhøjelse på 69 kroner om måneden for lejemålene på 65 kvadratmeter, mens udgiften bliver 82 kroner om måneden for lejemålene på 78 kvadratmeter. En langsigtet billigere løsning end at

skulle rekvirere en havemand til 400 kroner i timen flere gange om året, lød et argument.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved en skriftlig afstemning blandt de fremmødte beboere, som kom fra fem af afdelingens seks lejemål.

Ørenlyd i beboerhuset

Er man samlet 15 mennesker til fest i det lille fælleshus, er akustikken så dårlig, at det ikke er til at holde ud at være i rummet, forklarede formand Pernille Schmidt, der stillede forslag om at opsætte loftplader i det lille beboerhus, gerne så hurtigt som muligt. Forslaget blev godkendt. Og det blev også et forslag om at lade beboeren i nr. 6 udvide haven helt til flisekanten ud mod gården.

Styr på økonomien og bestyrelsen

Borumstoft havde et overskud på lidt over 20.000 kroner i 2020, som er overført til resultatkontoen. Og ud over den vedtagne lejeforhøjelse for at få fjernet højen, var der ikke forslag om huslejestigning i budgettet for 2022.

Afdelingsformand Pernille Schmidt var på valg, og Johannes Buch Jørgensen stillede også op. De blev begge valgt og udgør nu sammen med Carsten Sommer afdelingens bestyrelse.



100 procent deltagelse i beboerdemokratiet

Alle mand ombord i boligforeningens mindste afdeling, der ligger i Lyngby

Tekst Helle Hansen
Arkivfoto Ulrik Dorph-Hansen

Lille og vågen ... lyder ordsproget, og det passer i hvert fald på boligforeningens mindste afdeling, Lyngby, der er nummer 18 i rækken.

Fire lejemål er der i alt i afdelingen, som består af to dobbelthuse på to forskellige størrelser, henholdsvis 65 og 81 kvadratmeter.

På efterårets afdelingsmøde mødte der medlemmer op fra alle fire husstande, og med deltagere også fra administrationen, foreningsbestyrelsen og Skræppebladet var der fuldt hus i stuen hos formand Dennis Laursen, der bød på hjemmebagte boller.

Dennis fortalte i sin beretning, at der har været en budgetsnak om at fremrykke udskiftningen af døre og vinduespartier, fordi der var udfordringer med utæthed, rådnet træværk samt indtrængende vand. Snakken var resulteret i det forslag, der var på dagsordenen senere. Og så var det aftalt med driften,

at der skal holdes et møde om et årshjul for afdelingen.

Desuden havde Dennis haft taget kontakt til Waoo for at høre om muligheden for at skabe en forening, men måtte konstatere, at fire husstande nok var for lidt – for Waoo ville ikke lave en aftale.

Ingen stigning i husleje

Simon Christensen fra administrationen gennemgik regnskab og budget.

2020 gav et overskud på 16.732 kroner, der er med til, at budgettet for 2022 hænger sammen, så afdelingen kan fortsætte med uændret husleje det kommende år. (0 stigning = 849 kr./m²)

Blandt andet også fordi afdelingen har halveret varmekonsumet med 50 procent, efter man for to år siden overgik fra gas til olie.

Forslaget om at fremrykke udskiftningen af vinduer og døre kan være problematisk at nå, fordi der først skal

indhentes tilbud og forhandles priser. Samtidig er det lige nu svært at finde håndværkere, så starten forventes tidligst at kunne ske i 2022.

Men det blev lovet, at for de to konkrete hoveddøre, der nærmest helt er gået fra hinanden, skal der ske en udskiftning nu.

Poster fordelt i mindelighed

Da dagsordenen nåede til valg, meddelte nyindflyttede Cisco Gulløve, at han ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen, men gerne vil deltage som suppleant og observere.

Så der var uden afstemning genvalg af Dennis Laursen og Susanne Jars, der sammen med Annie Mougaard fortsat udgør den tre mand store bestyrelse.

Til gengæld takkede Cisco ja tak til at blive Lyngbys repræsentant i Skræppebladets redaktion, ligesom han også lod sig vælge til FAS Nord.



Få direkte nyt fra Skræppebladet

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev

Bliv en af de første, der læser med i Skræppebladet, og få tips om alt det nye og aktuelle på mail.

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve
skraeppebladet.dk/nyhedsbreve

Mange vandskader i Drejergården

Første møde efter corona-aflysninger

Af Elsebeth Frederiksen. Fotos Lars Jacobsen

Der var repræsentanter fra 21 boliger ud af 66, da Drejergården holdt første afdelingsmøde i to år. Men selvom afdelingen ikke havde haft nogen afdelingsmøder, har afdelingsbestyrelsen alligevel fået lavet en hel del. Det fortalte formand Lars Jakobsen i sin beretning.

Det største tema var vandskader. Der har nemlig været mange vand- og rørskader. De kommer til at skulle udskifte alle rør imellem bade- og soveværelse. Det er en lang og kompliceret proces, så derfor er det også teknisk afdeling i boligforeningen, der kommer til at håndtere og informere om det.

Det er primært kobberrørene i væggene, som er årsag til de mange vandskader. Rørene har mange år på bagen og står overfor en udskiftning. Det er et større projekt at vurdere, hvordan en renovering af rørene skal foretages. For eksempel: Skal vi vælge synlige rør i stedet for skjulte rør (som nu), og hvad koster de to muligheder? Planen er, at alle rør skal være udskiftet i løbet af 2023.

En beboer fremhævede i den forbindelse, at man som beboer skal

være opmærksom på, om fuger på badeværelse er intakte. Ellers er der nemlig risiko for vandindsivning med vandskade til følge.

Det grønne

Afdelingen har haft en gartner til at hjælpe med at komme til bunds i det grønne område, som ikke har været vedligeholdt gennem mange år.

Der er ryddet op på skrænten bag de røde blokke og blevet genplantet buske. Der er lagt kunstgræs de steder, hvor robotten ikke at komme (et lille stykke ved nr. 44 og ved flagstangen). Derudover er der lagt nyt stengrus på stien bag nr. 29. De er dog ikke helt færdige, da der ikke er økonomi til det lige nu.

Affald

Formanden havde en opfordring til beboerne om at holde afdelingen ren og pæn ved at komme pap i containerne, og cigaretter skal ikke smides på jorden.

Budget og regnskab

Da der ikke har været beboermøder i to år, skulle der fremlægges regnskab for både 2019 og 2020. Det gjorde den fungerende direktør Susanne Witting. Det tog forsamlingen til efterretning. De godkendte også budgettet for 2022, der indeholdt en huslejekforhøjelse på 1 %.

Susanne fremhævede, at der i budgettet henlægges (langtidsplanlægning) til reparationer, som man ved, kommer de kommende år. Fx skal vi i jeres afdeling have kigget på tag og klimaskærm, bygninger, hoveddøre, vinduer og facader.

Forslag

Der var to forslag på dagsordenen, det ene var om kollektiv råderet til køkkener. Boligforeningen har vedtaget nye krav til køkkenfirmaer, der vil byde ind på opgaven. Det blev godkendt.

Der var også forslag til ændringer i ordensreglementet. Begge de vedtagne forslag kan ses på boligforeningens hjemmeside.

Valg

Så kom de til valg af bestyrelsesmedlemmer. Der var tre pladser til rådighed, og tre stillede op og blev dermed valgt. Der blev dog ikke valgt nogen suppleanter.

Det blev Lars Jakobsen, Anne-Marie og Peter Stampe.

Der blev ikke valgt nogen repræsentanter til FAS eller Skræppebladet.

Spørgsmål

Ved slutningen af mødet var der frit slag for spørgsmål: her blev stillet spørgsmål til åbningstider på servicekontoret. Svar: Det koster penge at holde længere åbent.

Lyset på parkeringspladsen om aftenen er ustabil, vandslangen og strømstikket foran skraldespanden duer ikke. Serviceleder Eske Kristensen kigger på det. Han kigger også på lås og rengøring af skuret.

Til sidst var der spørgsmål om, hvad man gør, hvis man har naboer med særlige udfordringer. Her var svaret fra jurist Mette Larsen, at man skal kontakte politiet eller boligforeningen.

Så var mødet slut, men inden da takkede dirigenten for god ro og orden.



Ingen huslejestigning i Højriisparken

Bestyrelsesmøder på trods af corona

Af Elsebeth Frederiksen. Arkivfoto Ulrik Dorph-Hansen

Der var mødt 6 husstande op til afdelingsmødet i Højriisparken, og de fik en grundig opdatering på områdets tilstand. Formand Gert Sørensen lagde ud med at vise to kortfilm. Han fortalte også, at selvom det sidste halvandet år har været præget af corona, så har de alligevel kunnet holde fire bestyrelsesmøder, og resten har foregået på team og på mail.

Mange opgaver udført

Afdelingen har fået justeret og smurt vinduer. Brønddæksler er skiftet, fliser på gangsti er rettet op, trappegelændere er lakeret, og lamper har fået en tiltrængt rengøring. Sokkel i kældernedgang mod øst er blevet pudset. De har indkøbt og installeret robotplæneklipperen, som har fået navnet Hugo, og som også har fået en garage, så han ikke skal stå og blive kold og våd.

Desuden har de indkøbt trimmer til haverne samt aftalt med Paw Simon Krogh, indehaveren af Brabrandhus, at han slår græsset på nordsiden. Og så har de fået en ny aftale på plads omkring skadedyrsbekæmpelse. Aftalen indehol-

der nu også bekæmpelse af sorte myrer og sølvfisk. Og endelig er lugtgenerne i kælderen og enkelte lejligheder klart forbedret.

Mangler

Der er dog også planlagte opgaver, som endnu ikke er effektueret. Det er: Dilatationsfuger skal tjekkes/skiftes, eternitplader på gavl skal skiftes/males, der skal opsættes nyt hegn mod bager, algerensning af kældernedgange og på nordsiden, område mod Truevej oprettes, og der skal laves en aftale med naboen vedrørende træer på gangsti.

Dyrt sand

Alt er ikke godt. Sandet i sandkassen var blevet skiftet, men de har fået en alt for stor regning for det. Den står til 5.000 kroner. Det er Gert ret uforstående overfor.

Urafstemning

Noget af afdelingens grund er blevet solgt til ejeren af Brabrandhus, som skal bruge grunden til opførelse af boliger og lægeklinik. Afdelingen sagde ja til aftalen, og den blev stemt igennem på

en urafstemning i repræsentantskabet. De ved endnu ikke, hvornår byggeriet begynder.

25-års jubilæum

Højriisparken er fra 1996, hvilket betyder, at det er jubilæumsår. 25-års jubilæum i 2021 - på grund af coronanedlukning blev det tidligt på året besluttet at afvente en eventuel markering af dette til 2022.

Budget og økonomi

Økonomimedarbejder Simon Christensen fremlagde budget for 2020. Der bliver heldigvis ingen huslejestigninger til næste år. Det blev selvfølgelig godkendt. Regnskaberne for 2019 og 2020 blev også gennemgået og taget til efterretning.

Valg

Der skulle vælges to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Her blev Gert Sørensen og Erik Vilhelmsen valg og Marlene Burmeister blev suppleant.

Der blev ikke valgt nogen til Skråppebladets redaktion eller til FAS.

Spørgsmål

Da det formelle var overstået, var der plads til spørgsmål. Her blev spurgt om, hvordan afdelingen finder plads til at leve op til regeringens krav om besparelser. Her var svaret, at det er selve boligforeningen, der overordnet set skal finde besparelserne. Men den enkelte afdeling må tænke kreativt, som for eksempel at købe en robotplæneklipper.

Der blev også stillet spørgsmål til den store udskiftning i ledelsen og medarbejdere i boligforeningen. Er arbejdsvilkårene dårlige? Her var svaret, fra Erik Bløcher, at: "nogle får tilbudt et andet job, men årsagerne kan være mange. Om medarbejderne skal løbe hurtigere, er ledelsens ansvarsområde og ikke noget, som foreningsbestyrelsen blander sig i, men det skal vi naturligvis have undersøgt."

Til sidst blev beboerne mindet om at sætte navneskilt op, og derefter sluttede mødet med en tak for god ro og orden.



Kort møde med mange forslag i Skovhøj

Af Bo Sigismund

I det udmærkede beboerhus Skovhytten var 15 beboere kommet til afdeling 23's årlige beboermøde, og bestyrelsen havde noget at berette om: Antennesignaler er stadig uafklaret, da hverken YouSee eller antenneforeningen havde kunnet give et tilbud, der fandtes brugbart.

Måske kan det føre til et ekstraordinært afdelingsmøde. Freddy orienterede om belysning, hvor et nyt tilbud er undervejs – der mangler stadig lys på skurene. Der blev spurgt til grønne områder og vilde blomster – som mange andre steder – og om parkeringsproblemer. Det er opgivet at holde græsset med robotter.

Huslejen stiger begrænset, kun 0.9 %, så budgettet blev uden videre godkendt.

Seks forslag fyldte størstedelen af tiden, men det første gav ikke store debatter. Et forslag om at sende invitationer ud til afdelingsmøder behøvede end ikke at komme til afstemning, og rettelser til ordensreglementet blev uden videre vedtaget. Til gengæld kom der nogen debat ud at et forslag om udlicitering af vedligeholdelse af de grønne områder. Der var ikke materiale til at kunne afgøre sagen, så det blev henvist til nærmere undersøgelse. Men de sidste to forslag tog tre kvarter, inden regler om hække og haver blev vedtaget efter nogen redigering og præcisering.

Kun Poul Andersen var på valg, og der var ingen andre der stillede op. Der var heller ingen suppleanter eller nogen repræsentant i skræppens redaktion. Freddy fortsætter som repræsentant i FAS-syd.



Vinderne af turneringen: Einar Stærk og Jesper Laursen.

I Hasselager er beboerne vilde med petanque

Tekst
Elsebeth Frederiksen
og Einar Stærk

Hyggestævne 1. oktober

Gumse, som bor i afdeling 15, er vild med petanque. Så meget, at han er med til at arrangere stævner og er med i Hasselgrisen, den lokale petanque-forening.

Den 1. oktober var der "hyggestævne" i Hasselager, hvor der var 20 hold med hver to deltagere fra både Hasselager, Brabrand, Beder og Horsens.

Einar Stærk og Jesper Laursen fra Brabrand løb med sejren, og det bedste kvindehold, som bestod af Anita Skov Nielsen og Mette Kristensen, blev nummer fire.

Rene "Gumse" Rosted klarede sig dog ikke så godt i turneringen. Han blev kun nummer 14, men alle havde en sjov dag, og det er jo det, der tæller.

De bedste kvinder blev (fra venstre): Anita Skov Nielsen og Mette Kristensen.



Rettelse: Ved en fejl kom det ikke med i referatet fra beboermødet i Holmstrup, at forslaget om parkeringskontrol skal til urafstemning.



Tekst og foto Helle Hansen

Foreninger og beboerhusudvalg beser Samlingshuset

Forberedelser til at skabe liv i beboerhuset er i fuld gang. Ideerne præsenteres på beboermøde til december

I december holdes den officielle åbning af Samlingshuset, der er Gellerupparkens nye beboerhus, og derefter kan beboere og foreninger så småt begynde at forberede sig på at flytte ind og begynde at skabe liv i de mange kvadratmeter.

Men først skal Gellerupparkens beboere på et beboermøde nikke ja til retningslinjerne for brugen af huset og samtidig også godkende, hvad det skal koste at leje den store festsal til fester og konferencer og andre aktiviteter.

Få svar fra foreninger

Alle områdets foreninger har modtaget et spørgeskema for at høre om interessen for at leje et lokale i det nye hus til foreningsaktiviteter. Foreløbig er der meget få foreninger, der har vist interesse.

Afdelingsbestyrelsen håber, at årsagen til de få svar fra foreningerne hænger sammen med snart halvandet

års nedlukninger på grund af corona, og at foreningerne måske lige skal se med deres egne øjne, at det endelig er helt rigtigt, at der står et hus, efter at foreningerne i snart tre år har været hjemløse, efter at Foreningernes Hus lukkede i 2018.

Stor sal til bryllup og fest

I Samlingshuset bliver der ud over otte store beboer- og foreningslokaler på anden sal også i stueetagen en stor festsal med plads til 200 mennesker og en mindre sal med plads til 50 personer.

Salene kan lejes af beboerne til bryllupsfester og andre store gilder, og foreningerne kan også leje dem til deres aktiviteter, og så kan der holdes større beboeraktiviteter som fastelavn, beboermøder, og hvad ellers beboerne finder på.

Endelig kan der også holdes større møder og konferencer i salene, hvis beboermødet godkender afdelingsbe-

styrelsens forslag til udlån af salene på december måneds beboermøde.

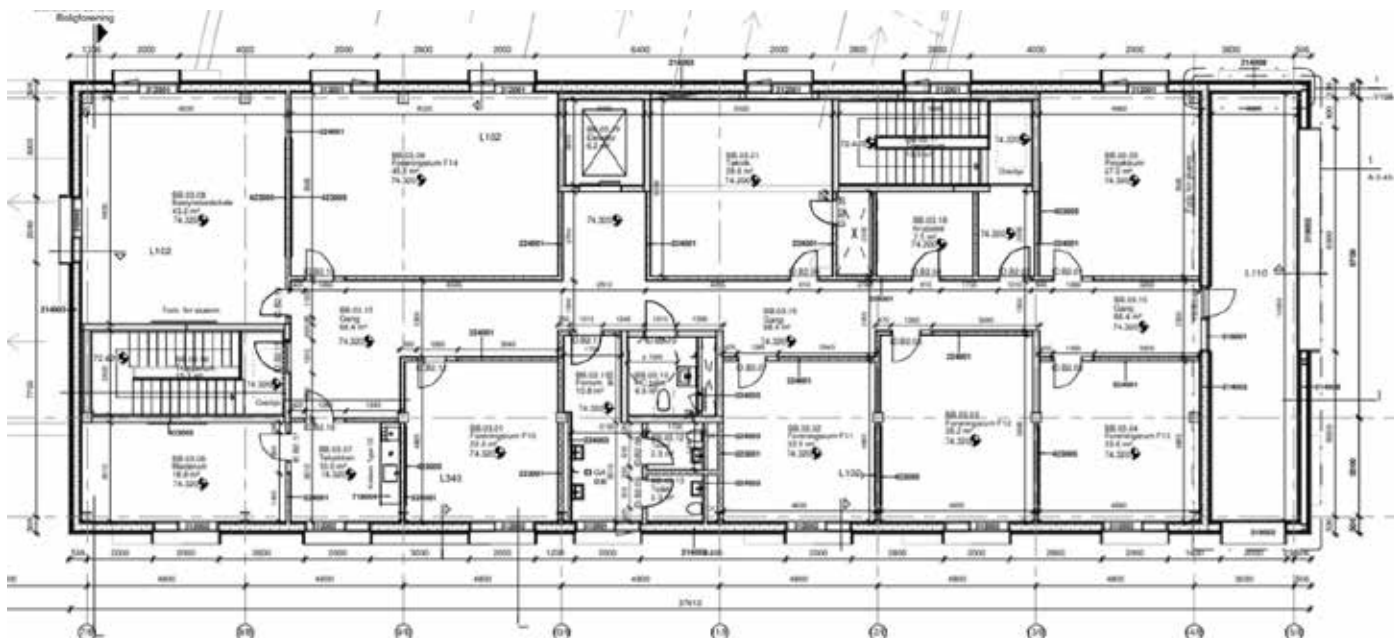
Beboerhusaktiviteter for alle

Afdelingsbestyrelsens invitation til alle beboere om at deltage i et beboerhusudvalg blev i første omgang ikke et tilløbsstykke.

En håndfuld beboere har vist interesse for at være med, og de bliver i første omgang inviteret med på rundvisning i det næsten færdige beboerhus.

Rundvisningen kommer til at finde sted torsdag den 11. november kl. 16-18. I den forbindelse bliver der også holdt møde i beboerhusudvalget, hvor det stadig er muligt for interesserede beboere at tilmelde sig.

Hvis du vil være med i beboerhusudvalget, så skriv dit navn, adresse og mail, og send til samlingshuset@glpk.dk – har du spørgsmål, så ring til Helle Hansen på 27 83 27 82.





Helle Hansen fra afdelingsbestyrelsen overrakte jubilæumsgaver til 50-årsjubilaren Susan Schandorff Andersen.

Gellerupparken fejrer sine oprindelige beboere, der har boet i lejlighederne helt fra starten for 50 år siden

Tekst Helle Hansen

Foto Helle Hansen og Anette Hansen

Gellerupparken er stadig i gang med at fejre afdelingens 50-års jubilæum, som finder sted over fire år, fordi afdelingens 23 blokke blev bygget færdig i perioden 1969-1972.

I blok B4 på Gudrunsvvej bor Tage og Else Hansen, og det har de gjort siden 15. august 1971. I sidste Skræppeblad var der en artikel om deres 50 år i afdelingen.

Normalt er Tage og Else faste deltagere ved Gellerupparkens beboermøder, men ved efterårets beboermøde måtte de melde afbud, så det var først nogle dage senere, at de modtog afdelingens jubilæumsgave, som blev overrakt hjemme i stuen.

Susan flyttede ind som 10-årig

Fredag den 15. oktober var det præcis halvtreds år siden, at 10-årige Susan Schandorff Andersen flyttede ind i stuelejligheden i blok B6 sammen med far og mor, storesøster og lillebror. Dengang kom familien fra en lille by, Kølvrå ved Karup. Og mor Birthe skulle ikke bo højere end stueetagen med tre børn.

Susan var ti år gammel og begyndte på Nordgårdskolen, hvor hun gik resten af sin skoletid, mens storesøster Bente, der var fem år ældre, måtte ned på Gjellerupskolen, fordi der dengang kun var til 7. klasse på Nordgårdskolen.

Mor Birthe gik bort i 2016, og Susan har boet alene i lejligheden siden. Hun har aldrig overvejet at flytte, for hun er glad for lejligheden og kan godt lide at bo i Gellerup. Men hun kan godt se, at hun i forbindelse med renoveringen af blokken, som er blevet vedtaget med helhedsplanen, nok bliver nødt til at flytte. Hun håber i stedet at kunne få en 3-værelses lejlighed eller måske en af de nye tilgængelighedsboliger, og det må gerne være på 1. eller måske 2. sal, siger hun, for 50-års jubilaren har ingen planer om at flytte væk fra Gellerup.

To gange et halvt århundrede i Gellerup



Tage og Else Hansen fik efter eget ønske en pose med søde sager i jubilæumsgave.



Kampvalg om poster hos de ikke bolighavende

Stor interesse for fortsat at spille en rolle i Brabrand Boligforening, selv om bopælen for længst er skiftet ud

Tekst og foto Helle Hansen

En trofast gruppe tidligere beboere, der stadig har interesse for livet i Brabrand Boligforening.

I Brabrand Boligforening er der mulighed for at fortsætte sit boligpolitiske engagement, længe efter at der er blevet sagt farvel til den almene bolig. Det kan lade sig gøre, fordi der i foreningens vedtægter står, at der i repræsentantskabet er tre pladser til ikke bolighavende medlemmer.

Det vil sige, at tidligere beboere, der er flyttet ud af deres almene lejelejlighed eller -hus, har mulighed for at møde frem og blive valgt til boligforeningens repræsentantskab.

Det foregår hvert år tre måneder før næste regnskabsårs begyndelse. Her holdes der et møde for ikke bolighavende medlemmer. I år fandt mødet sted den 23. september på boligforeningens administration.

Den halve snes fremmødte hørte først foreningsbestyrelsens beretning. Den blev fremlagt af foreningsbestyrelsesmedlem Helle Hansen, der gav en kort status for det seneste års arbejde i foreningen, som i høj grad har været præget af corona.

Derefter blev foreningens regnskab for 2019 og 2020 samt budgettet for 2022 uddelt og gennemset. Der var ikke nogen spørgsmål eller kommentarer hertil.

Nyt ansigt rundt om bordet

De senere år har det været en fast lille skare af tidligere beboere, der er mødt frem til møderne, men i år dukkede et nyt ansigt op, Joachim Speck, tidligere beboer i Gellerupparken og efterfølgende i Holmstrup tilbage i 1970'erne.

Joachim fortalte, at han efter flere år væk fra Aarhus i dag bor alment i en anden boligforening i byen, men at hans hjerte og interesse stadig ligger hos Brabrand Boligforening, hvor han desværre ikke kunne få en bolig, da han havde brug for det. Men han ville gerne stille op til en af de tre repræsentantskabsposter.

Det betød, at der blev gennemført en skriftlig afstemning, fordi der var fire kandidater. Resultatet blev, at Joachim Speck (7) og Bo Sigismund (9), der stillede op ved fuldmagt, og Kaj Berg (6) blev valgt. Connie Bangsheim blev førstesuppleant, Joan Berg andensuppleant, mens Svend Andreas Lund blev tredjesuppleant. Bo Sigismund blev desuden valgt som repræsentant til Skræppebladet.

Gellerupbadet bliver til familie- og verdensbad for en kvart milliard

Aarhus skal have en ny svømmehal med rutsjebaner, varmtvandsbassin og oplevelser for hele familien

Børnefamilier, svømmere og andre vandglade aarhusianere kan godt begynde at glæde sig til, at Aarhus får et nyt familiebad. Det oplyser Aarhus Kommune i en pressemeddelelse.

Aarhus har i mange år manglet en ny bade facilitet, der kan samle hele familien. Børnefamilier har alt for længe kørt

ud af kommunen for at få en attraktiv badeoplevelse. Det nye familiebad bliver et enestående supplement til det kommende Sports- og Kulturcampus midt i Gellerupparken. Badet understøtter også den positive udvikling, som området oplever, og det vil bidrage til at tiltrække besøgende fra andre bydele.

Opgiver renoveringer af Gellerupbadet

Den nye svømmehal/vandland er en del af budgetforliget i Aarhus Kommune. Byrådet har afsat 50 millioner kroner til den nye bade facilitet.



Den samlede pris på det nye familiebad forventes at blive 250 millioner kroner.

Forligspartierne afsætter 15 millioner kroner fra anlægsbufferen i 2025 til opførelsen af familiebadet. De resterende 35 millioner kroner finansieres via de fælles midler i Teknik og Miljø til genopretning af bygninger, da det ikke længere vil være nødvendigt at renovere Gellerupbadet, der ellers stod overfor en omfattende renovering.

/Ulrik



Beboere fra Vollsmose optræder på Gellerupscenen med stykke om ghettoloven

5240 Act Now er et forumteater, der består af unge og voksne fra bydelen 5240 Vollsmose, Odense NØ

Tekst Helle Hansen
Pressefotos

Tirsdag den 9. november kl. 19 optræder teatergruppen 5240 Act Now på Gellerupscenen med forum-teaterstykket "Så er det os!"

I stykket kommer vi helt ind i stuen hos Alis familie og oplever hverdagen i et område, som bliver kategoriseret som en hård ghetto af politikerne.

Alt er fint, indtil det bliver Alis families tur til at sige farvel til deres bolig i Vollsmose.

Stykket har til formål at skabe debat og dialog med publikum. Og nogle af de mange spørgsmål, der bliver rejst, er: Er området så problemfyldt og farligt, som det bliver portrætteret? Hvilke politiske initiativer bliver iværksat for at

løfte området og dets beboere? Og hvilke har en agenda, der stigmatiserer og demotiverer?

Skræddersyet teater

5240 Act Now, der har eksisteret siden 2009, har base i Odense-bydelen Vollsmose. Gruppens motto er, at intet publikum er for fremmed, og ingen mennesker er for passive.

5240 Act Now skræddersyr scenerne til de emner og udfordringer, der bliver efterspurgt, og får publikum op af stolen med en god portion humor, provokation og høj dramatik. Målet er at tænde nysgerrigheden og sætte tanker i gang gennem dialog.

Gellerup i spil

Udgangspunktet for forestillingerne er skuespillernes egne livsfortællinger, tanker, problemer og dilemmaer.

"Men denne aften er det også Gellerupparkens aktuelle udfordringer, vi spiller om og går i dialog og debat med publikum om via forumteatrets metoder," fortæller Ibrahim El-Hassan, der har været med til at skrive stykket.

Han er desuden beboer i Vollsmose og sidder i afdelingsbestyrelsen i afdelingen Birkeparken.

Forestillingen er helt gratis. Reservation er dog nødvendig.

Yderligere information samt tilmelding skal ske på www.5240actnow.dk





Pas på med lattergas!

Bruger dine børn og unge lattergas? Har I talt sammen om det? Ved I, hvor farligt og ødelæggende det kan være?

Lattergassen fjerner ilt fra hjernen, hvem kunne tænke sig at få sin hjerne ødelagt?

Hvis du vil finde flere svar på nettet, kan du blandt andet kigge på Videnskab.dk. Der kan du finde gode svar!

Jeg advarer her, ikke for min egen skyld, men i kærlighed til mine medmennesker.

Fundet af mellem 2-300 store stålflasker på ca. 30 cm's længde inden for 3 km siger mig, at det på landsplan drejer sig om tusinder. Så en ligge i vejsiden i Hvidovre den 18. oktober, det er ikke kun herude, det bruges.

De bliver ofte smidt ud fra biler og ligger i vejsiden. Mange lander også på vejene. Det er dødsensfarligt for motorcyklister og scooterførere. Derfor har jeg samlet de fleste, som jeg har set, og fyldt dem i metalcontainere. Enkelte har jeg måttet lade ligge på grund af pladmangel på cyklen, eller fordi de var for farlige at hente i vejkryds.

Skån din hjerne og dit helbred, du har brug for begge dele!

Allan Fisker, Gudrunsvej 74.5 mf, 8220 Brabrand

Adgang til Gellerupbadet i dag fredag d. 1. oktober nærmest umulig!

Vejen ind ER spærret. Lukket af. Der er ikke p-pladser mere. Store gule hegn var sat op for at lukke folk ude. Det var pløre og smadder! Folk i biler skulle parkere i Gellerupparken eller ved Nordgårdhallen. Intet skilt med besked eller vejledning!

Man måtte gå gennem mudder og vand for at komme der.

Ung mor med to små børn var rystet over forholdene.

Badet kan ikke få deres affaldscontainere hentet; de står overfyldt, ingen skraldebil kan komme der.

Der joggles smadder ind på gulvene, hverken de badende eller personalet kan være tjent med dette.

Er der virkelig ikke nogle af de, der skulle være ansvarlige, som kan tænke på Gellerupbadet? Det har trængt længe, og er nu nærmest utilgængeligt!

Prøv I lige at tage derover for at se, om jeg overdriver. Dette er en udfordring fra mig! Tør I?

Allan Fisker, Gudrunsvej 74.5 mf, 8220 Brabrand

Skræppebladet

Redaktør:

Redaktørteam: Jens Skriver og Helle Hansen

Ansvarshavende redaktør dette nummer: Helle Hansen

Redaktion:

Bente Heilmann (afd. 2)

Sabine Rosenlund, sabine@sabinerosenlund.dk (afd. 2)

Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Daniel Mantel, tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Troels Mikkelsen, tlf. 26 33 28 13 (afd. 4)

Shukri Mahad (afd. 5)

Jens Skriver, tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Anders Nielsen, tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)

Cisco Gulløve (afd. 18)

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)

Bo Sigismund, tlf. 28 14 57 39 (ikke-bolighavende)

Joachim Speck (ikke-bolighavende, suppleant)

Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64 (frivillig)

Kontakt

Indlæg sendes til

redaktion@skraeppebladet.dk

eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18

redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Layout, grafik og internet:

Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk: CS Grafisk. På miljøvenligt papir

Tjek også Skræppebladet på

facebook.com/skraeppebladet

ISSN 0906-267X

Kontor: Gellerup Museum

Gudrunsvej 16, 6, 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening.

Skræppebladet er udkommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5700 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på: abonnement@skraeppebladet.dk

Kom med i redaktionen: Henvend dig til redaktionsekretær, et redaktionsmedlem, eller stil op på dit afdelingsmøde.

Deadline Skræppebladet: Fredag klokken 10.00
3. december (udkommer 16. december)

Forsidefoto Bo Sigismund: Erik Gravesen viser et ældre Skræppeblad til Ulrik Dorph-Hansen ved Skræppebladets reception. Læs mere side 4-7.

skraeppebladet.dk

Kontakt

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skraeppebladet.dk



Afdelinger

Afdeling 1,

Hans Brogesparken:

Asger Frederiksen,
tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:

Erik Bløcher,
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3,

Skovgårdsparken:

Vagn Eriksen,
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4,

Gellerupparken:

Youssef Abdul Kader
gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Anett S. Christiansen,
tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Edvin Juhl (kontaktperson),
Jernaldervej 215
edvinjuhl@in-tvmail.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 8, Drejergården:

Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10,

Rødlundparken:

Aase Asmus Christensen,
tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:

Mads B. Kjeldgaard,
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14,

Borumtoften:

Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15,

Hasselengen:

Alexander Johansen
tlf. 52 58 03 97
johansen1781@live.dk

Afdeling 16,

Seniorbo Voldbækhave:

Hans Christian Houborg,
hchouborg@stofanet.dk

Afdeling 17,

Højriisparken:

Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Dennis Laursen
dennislaurson@gmail.com

Afdeling 19,

Bronzealdervænget:

Linn Hinrichsen (kontaktperson)

Afdeling 21, Hasselager:

Bernadette Gissel,
bg@stofanet.dk

Afdeling 22,

Sonnesgården:

Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:

Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 25,

Østergårdsparken:

Anja Hvidberg (kontaktperson)

Afdeling 26,

Kildeagervej:

Louise Nejst

Afdeling 27,

Tingskovparken

pt. ingen formand

Afdeling 29,

Valdemars Have:

Morten Pank Fischer

Afdeling 30,

Pilevangen:

Per Tirstrup Nielsen,
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31,

Havnehusene:

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32,

Aarhus Kollegiet:

Philip Aagaard

Afdeling 33,

Generationernes Hus:

pt. ingen formand

Brabrand Boligforening

Edwin Rahrs Vej 33

8220 Brabrand

Tlf: 89 31 71 71

E-mail: brabrand@bbbo.dk



Åbningstider:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00

Torsdag: 9.30 - 17.00

Fredag: 9.30 - 13.00

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning m.v.

Beboerrådgivningen

Det Boligsociale Hus

Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt: Abeline Asingh,
tlf. 61 28 21 50.

Åben rådgivning tirsdag 10-12
og torsdag 15-18.

Beboerrådgivning

Toveshøj

Maryam Fereidanian træffes i
beboerhuset Laden

Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning

ved Jens Høgh

Ingasvej 66 (v/selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og
torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Beboerrådgivning

Holmstrup Mark

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og
"torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Gellerup retshjælp

Dortesvej 1, st. th.,
8220 rabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum

Gudrunsvvej 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
tlf. 27 83 27 82

Stenhytten

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Service m.v.

Totalservice

Tlf. 89 31 71 71, mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30, week-
end hele døgnet.

Antenneservice Stofa

Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgndøgn

IN-TV

H. H. Seedorffs Stræde 3-5
Aarhus C, tlf. 71 99 29 98
Mandag-fredag kl. 10-16.30
info@in-tv.dk

YouSee TV

Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 -
17.30. Fredag: 08.00 - 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest

Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

Lægevagten

Tlf. 70 11 31 31

Fritidsforeningen

Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

Tousgårdsladen

Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus

Yggdrasil

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: tlf. 23 89 73 96

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keld-albrechtsen@in-tvmail.dk

Mathias L. Kofoed-Ottesen, afdeling 12
Tlf. 50 88 98 38, m.kofoeddottesen@gmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Thor Utting, afdeling 31
tlf. 42 79 69 30, thorutting@gmail.com

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hmh65@hotmail.com

Karsten Pedersen, afdeling 1
kpfreelance@gmail.com

Lis Skov, Sonnesgården (1.-suppleant)
Anne Hegelund, Gellerupparken (2.-suppleant)

Snart åbner dit nye bibliotek i Gellerup

Først skal vi lige have pakket alle vores bøger ned. Derfor har biblioteket sidste åbningsdag lørdag den 6. november kl. 10.00-13.00. Det vil vi gerne markere med en hyggelig afskedsfest.

Program:

Der vil være flødeboller, kage og kaffe på kanden hele dagen.

Åbent værksted for børn og barnlige sjæle.

Fra kl. 11.00 er der indslag med musik fra bibliotekets ansatte.

Alle er velkomne!

Vi åbner i de nye lokaler på Sports- og Kulturcampus den 8. december.



Gellerup-badet

Mandag kl. 06.00-12.00

Tirsdag LUKKET

Onsdag kl. 06.00-12.00 + 15.00-18.00

Torsdag kl. 15.00-18.00

Fredag kl. 06.00-12.00 + 15.00-18.00

Lørdag kl. 10.00-18.00

Søndag kl. 10.00-15.00

Husk at booke plads i babybassin og børnebassin fredag, lørdag og søndag.

Babysvømning: Mandag og fredag kl. 10.00-12.00.

Plask og Leg: Søndag kl. 09.00-10.00.

Seniorsvømning: Mandag, onsdag og fredag formiddag, samt torsdag eftermiddag. Se hold på hjemmesiden.

AGF: agf-swimteam.dk

Aarhus Fridykkerklub: aarhusfridykning.dk

Find informationer om badets åbningstider, priser, faciliteter samt andre nyttige oplysninger forud for dit besøg i badet på www.gellerupbadet.dk



Livsværkstedernes pop-up-café bringer nærvær ud

Pop-up-cafeerne byder stadig velkommen til en kop kaffe og en snak. Du kan møde pop-up-cafeerne på følgende steder og tidspunkter i 2021:

- Toveshøj, på stien for enden af blokken Edwin Rahrs Vej 18-26: hver mandag 11.00-12.30
- Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej: hver onsdag 11.00-12.30
- Fredspladsen ved Gellerup Højskole: hver onsdag 13.00-14.30
- Søvangen, p-pladsen neden for den nye Vaskerihave på Louisevej: hver torsdag 12.00-13.30
- Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A: hver torsdag fra 14.00-15.30



Efterårstilbud fra FAS NORD

Brabrand Boligforenings Fritidsforening

Der er stadigvæk få billetter til cirka halv pris.

- Den Gamle By: Entre 65 kr. gælder til den 30/12
- Naturhistorisk Museum: Entre 40 kr. gælder til den 30/12

Henvendelse til Jytte 23 66 26 95

