Skræppebladet gennem tiderne

MED ANDRE ØJNE

Afdelingsbesøg (2015-17)

Aarhus syd

I 2015 tager vi i Skræppebladets februarnummer hul på en ny artikelserie, som vi kalder "Med andre øjne".

Ideen er, at Skræppebladets skribenter på skift bliver sendt ud for at besøge en af boligforeningens mange afdelinger.

Og forudsætningen er, at det skal være en afdeling, som skribenten ikke selv bor i.

På redaktionen har vi valgt at gøre det sådan, fordi det tit er de nye øjne, der opdager sjove og anderledes vinkler, som man måske ikke ser, hvis man bare skal fortælle om det sted, hvor man bor. Derudover håber vi, at artikelserien kan være med til at fortælle os alle om, hvor mangfoldig vores egen boligforening er med sine snart 25 afdelinger (2015).

Afdeling 26, Kildeagervej, Foto Ib Sørensen, Skræppebladet marts 2017

MED ANDRE ØJNE

Østergårdsparken er meget ung, men populær

Skræppebladets udsendte har denne gang besøgt afdeling 25, Østergårdsparken.

Skræppebladet har denne gang været en tur i Tranbjerg. Ca. 10 km fra Aarhus centrum, men ikke langt fra offentlig transport, skoler og indkøbsmuligheder. Christina Valsted Madsen er formand for afdelingsbestyrelsen og har boet i bebyggelsen sammen med sin mand, Hasse, og to døtre Louise og Emely, siden den blev bygget i 2012.

De er glade for at bo i området. Det ligger lidt væk fra byen, men det er ikke et problem, når man har bil. Hun arbejder selv inde i Aarhus C som lægesekretær, men da hun har bil, er det ikke mere besværligt at komme derind.

Store toetagers lejligheder

Hver lejlighed er på to etager. Alle husene har have, både foran og bagved. Der står borde, stole og trampolin, og der er plads til cykler. Alle lejligheder har et skur, som de fx kan bruge til redskaber. "Der har været lidt problemer med skimmelsvamp i skurene," fortæller Christina, "men det er udbedret over det hele."

Der er ikke meget at se, når vi bliver vist rundt. Der er marker, parcelhuse og en legeplads, og Christina fortæller, at der er gode ruter, hvis man vil gå ture. Holme Bjerge ligger tæt på, og der kan man gå tur med hunden og få pusten op, hvis man har lyst til det.

"Vi er meget sociale," siger Christina. Om sommeren opstår der ofte spontane grillarrangementer eller fester, hvor folk sætter sig på bænkene og griller, spiller forskellige spil og drikker kaffe. Der er selvfølgelig ikke nogen på bænkene denne kolde fredag eftermiddag, hvor vinden river i kinderne.

Christina og hendes familie boede, før de flyttede til Tranbjerg, i Viby. De troede, det ville være umuligt at komme ind i Østergårdsparken, men de fik hurtigt tilbudt en bolig og flyttede ind i november 2012.

Energibesparende løsninger

Ovenpå hvert hus er der en stor kasse. Den indeholder blandt andet komponenter til solcelleopvarmning. Det betyder, at man til en vis grad producerer strøm til eget brug. Denne strøm bliver også brugt til gulvvarme. Der er heller ikke radiatorer i lejlighederne, men derimod gulvvarme. Christina mener dog ikke, at det fungerer optimalt, og især om vinteren kan der være koldt.

Intet beboerhus

Der ikke noget beboerhus eller fælleslokale i Østergårdsparken. Når de har afdelingsbestyrelsesmøder, holder de det ude i byen. Beboermøder bliver holdt på den nærliggende Grønløkkeskole, hvor de låner et lokale, og hvis der er fest, holder de det i et stort telt udenfor. I år blev der afholdt fastelavnsfest, som de holdt sammen med grundejerforeningen, bestående af naboafdelingen i al2bolig og parcelhusene ved siden af. Det var lidt koldt, men alligevel en god dag, hvor ca. 40 børn deltog.

Christina oplyser, at man meget gerne vil have et beboerhus i området, men boligforeningen afventer, at der må bygges på den grund, hvor beboerhuset eventuelt skal ligge. Selvom der ikke er beboerhus, har de dog nogle arrangementer, såsom sommerfest, julefest og fastelavn.

Godt for børn

Området er godt for børn, mener Christina. Der kommer ikke biler, som ikke hører til i området, og der er et stykke til den nærmeste store vej. Der er ca. to kilometer til den nærmeste skole, men det mener Christina ikke er et problem, da der er gode stisystemer. Der er også en flot legeplads, som blev etableret sammen med byggeriet, men Christina ville gerne have haft, at beboerne var med til at bestemme, hvordan den skulle se ud.

Vibeke flytter først, når hun bliver gammel

Vi går en tur i området og håber lidt på at møde nogle beboere, men der er meget tomt denne fredag eftermiddag. Heldigvis kender Christina en, vi kan ringe på hos. Det er Vibeke Jensen, som er flyttet til Østergårdsparken for tre år siden, efter at have boet i den samme lejlighed i Århus C i over 30 år.

"Her er rigtigt dejligt at bo, "siger hun.

Hun syntes, de unge i ejendommen var begyndt at larme lidt for meget. Her i afdelingen er der frisk luft og ingen børn. På et tidspunkt vil hun måske flytte fra området, når hun ikke længere kan komme op ad trapperne, men foreløbig bliver hun boende her.

Vibeke flytter først, når hun ikke kan komme op ad trapperne.

Her omkring bænkene opstår der ofte spontane grillarrangementer eller fester.

Afdeling 25, Østergårdsparken

Adresse: Østergårdsparken, 8310 Tranbjerg
Ligger ca. 10 km fra Aarhus C.
60 boliger, der alle er opført i 2 plan.
Type B2 - 6 stk. - 2 rums bolig - 80 m2
Type B3 - 25 stk. - 3 rums bolig - 103,2 m2
Type B4 - 23 stk. - 4 rums bolig - 110,6 m2
Type B5 - 6 stk. - 5 rums bolig - 115 m2

Husdyrhold er tilladt, hunde skal holdes i snor, og katte skal holdes inden døre.

Skræppebladets udsendte

Elsebeth Frederiksen, Gellerupparken — *Foto: Espen Suame*

Bo Sigismund, fotograf — *Foto: Bo Sigismund*

Afdeling 26, Kildeagervej, Foto Ib Sørensen, Skræppebladet marts 2017

MED ANDRE ØJNE

Trods begyndervanskeligheder, er beboerne stadig glade

Skræppebladet har været på besøg i afdeling 26, Kildeagervej, for at se afdelingen Med Andre Øjne

Glæden ved at bo her og vilje til at gøre noget ved alvorlige mangler er nogle af de holdninger, jeg møder på Kildeagervej i Hasselager. Et fredeligt og roligt kvarter. Bebyggelsen ligger i et kvarter med andre rækkehuse og var klar til indflytning i 2013. Lejlighederne er med en lille have og får lys fra begge sider. På nær ovn og komfur skal lejerne selv udstyre lejlighederne. Alle køkkener er en del af et alrum. De er lavenergihuse, der får alt energi fra jordvarme og solceller. Området virker måske lidt ensformigt. Der er enighed om, at det vil hjælpe, når træerne er vokset op.

Begyndervanskeligheder

Vi har sat Mia Rahbek Iversen og Pia Dahlgren Olsen fra afdelingsbestyrelsen stævne, og det viser sig straks, at beboerne føler sig taget et vist sted og ikke har fået det, der er blevet lovet. Det er blevet meget dyrere at bo her end forventet. Det har taget 3½ år, inden energifremstillingen kom i gang. Vandet i brøndene blev varmet op i stedet for husene. Nu er ledningerne lagt om, og brøndene lukket.

Mia Rahbek og Pia Dahlgren holder af afdelingen på trods af begyndervanskeligheder.

Mia måtte bade hos forældrene

I en periode var der ikke varme og varmt vand om vinteren. Mia, der bor i en af de lejligheder, der var hårdest ramt, måtte bade hos forældrene. Der har også været stor forvirring om afregningen. Nogle fik en stor ekstraregning for el. Andre fik penge tilbage. "Det har præget livet her", siger Pia, "og der har desværre også været stor udskiftning af beboere. Folk er sure over, at spritnyt ikke fungerer."

Svært at flytte

Mia mener, at mange er blevet boende, fordi de ikke kan få kommunens garanti til et nyt indskud et andet sted. Et andet problem er, at der blev slået meget ved malingen af lejlighederne. Der har været alt for mange fejl, som Brabrand Boligforening ikke havde kapacitet til at tage sig af.

I de sorte kasser står der en varmepumpe.

Byggeriets mange fordele

Trods det er de glade for at bo her. Der er gode naboer, og beboersammensætningen er meget blandet med mange børnefamilier. Beboermøder holdes i Skovhøj. Der holdes sommerfester og fastelavnsfester, men et beboerhus savnes, og ingen melder sig til aktivitetsudvalget, selv om beboerne gerne vil have sammenhold. Men folk spiser sammen i haverne, og børnene leger godt sammen. Der er små legepladser med gynger, og så er der skoven. Hertil kommer et stisystem, som man trygt kan lade børnene lege på.

Gode busforbindelser

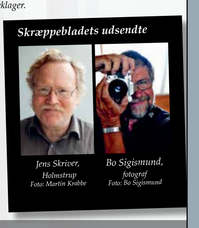
En anden fordel er, at motorvejen er tæt på, og der er gode busforbindelser. I virkeligheden synes Pia, det er et fantastisk sted, og håber, der vil falde ro over problemerne.

"Det er synd med problemer omkring nybyggeri. Det giver dårlig omtale, men det har vist sig, at en gruppe beboere kunne stå sammen," slutter hun.

I sidste nummer var Jens Skriver og Bo Sigismund også på besøg i afdeling 21. Navnene var desværre gledet ud, vi beklager.

Der er ikke meget plads til haver i bebyggelsen.

Skræppebladets udsendte



Jens Skriver, Holmstrup — *Foto: Martin Krøbbe*

Bo Sigismund, fotograf — *Foto: Bo Sigismund*

Afdeling 26, Kildeagervej

Kildeagervej, 8361 Hasselager
Ca. 8 km fra Århus C.
75 boliger med 16 toværelses på 84 m².
29 treværelses fra 93 m² til 105 m².
30 fireværelses fra 105 m² til 115 m².
12 af de 3-værelses er i et plan, ellers er alle boliger i to plan.

Jesper Pedersen stopper som formand - side 4
"Med andre øjne" besøger Pilevangen - side 8
Kunst i Hans Broges Parken - side 12
Intenst beboermøde i Holmstrup - side 18

MED ANDRE ØJNE

SKRÆPPEBLADET BESØGER PILEVANGEN, AFDELING 30

nr. 04 maj 2015 SKRÆPPEBLADET

Pilevangen med sine grå-sorte boliger skyder frem i nybyggerkvarteret omgivet af åbne marker.

SYDPÅ, HVOR SOLEN VARMER EKSTRA MEGET

Pilevangen i Solbjerg er boligforeningens sydligste afdeling og som udgangspunkt selvforsynende med varme via solceller og topmoderne lavenergi-løsninger.

Både sol og varme kunne vi have brugt mere af den onsdag eftermiddag, hvor afdelingsformand Maria Kahr Ovesen viste Skræppebladets udsendte rundt i afdelingen. På denne dag så området bare grået og trist ud, men efter en rundtur og historier om livet i afdelingen, fandt vi ud af, at afdelingen selvfølgelig rummer mere end bare nogle rækkehuse et godt stykke udenfor Århus.

Mange børnefamilier

Pilevangen er en mindre afdeling med mange børnefamilier. Bebyggelsen består af 43 boliger i tæt-lav-byggeri, hvor alle boliger er i to plan med to toiletter, åbent samtalekøkken og carport.

Byggeriet ligger i udkanten af Solbjerg, ca. 15 km syd for Århus, og deler vænge med to andre boligforeninger. Pilevangens boliger er fordelt på tre indstiksveje, og der er asfalteret stisystem til både Hundeskoven og i andre retninger, så børnene (og alle andre) kan færdes sikkert. Omgivelserne er stadig under etablering, og fællesarealer tilpasses, så de matcher behov, så der f.eks. anlægges stier dér, hvor man naturligt går, og beplantning flyttes, hvis den er placeret uhensigtsmæssigt. Da de første beboere flyttede ind, var der ikke legepladser og stier, så beboerne har selv været med til at bestemme, hvor og hvordan de skal se ud.

De nysåede græspletter, de ranglede buske og det minimalistiske grå-sorte byggeri får området til at fremstå lidt bart, - ikke mindst på denne blæsende forårsdag. Rundvisningen viser dog et andet billede af afdelingen.

Lavenergi og designerboliger

Pilevangen er bygget i kølvandet på finanskrisen, hvor byggematerialer og interiør kunne anskaffes væsentligt billigere end tidligere. Det gav muligheden for at installere designerkakkelovne m.v. i almennyttige lejeboliger; bl.a. armaturer fra Vola og gulve fra Junckers.

Ifølge Maria Kahr Ovesen er det da lækkert med disse installationer, men de er ikke praktiske i en børnefamilie.

"Det er for fint og for dyrt til en almennyttig lejebolig med mange brugere. Gulvet af askeparket er for blødt og let modtageligt for slagmærker, og ligeledes bliver bordpladerne let ridsede og tåler ikke, at der kommer hak i pladen," fortæller hun.

Maria giver også udtryk for, at værelserne er lidt for små – 115m2 til en 5-rumsbolig er lidt snævert – men hun synes, at lejlighederne generelt er dejlige og funktionelle. En femværelses lejlighed består af et stort køkken, en mindre stue i underetagen og værelser ovenpå.

Alle boligerne har solceller på taget, der som udgangspunkt dækker strømforbruget til opvarmning og varmt vand. Et eventuelt overforbrug af strøm afregnes individuelt med forsyningsselskabet. Derudover er der automatisk luftcirkulation i alle rum via en luftpumpe, der er installeret i lejligheden. Luftpumpen står ude i entreen og kan godt larme lidt, men ifølge Maria vænner man sig til den efterhånden.

Naboskaber, der avler venskaber

Pilevangen har ikke noget fælleslokale til at danne rammen om afdelingens aktiviteter. Man har tidligere lånt naboafdelingens fælleshus, men det synes lidt for stort, så i stedet benytter man sig af muligheden for at leje et festlokale i Solbjerg for få penge. Det ligger kun ca. en kilometer væk, og da de fleste i afdelingen har bil, er det ikke et problem at komme derhen. De, der ikke har bil, kan køre med naboen.

Bestyrelsen og beboerne er generelt aktive, og der er et stort fremmøde til sommerfest og julefest etc. i afdelingen.

Giraf-gyngen, der passer til alle aldre.

Et stort tilbøbsstykke var især den "fodboldskole", Maria havde arrangeret for førskolebørnene i alderen 3-6 år. Aktiviteten var egentlig tiltænkt de små, som ikke gik til fritidsaktiviteter, men de store børn i afdelingen ville da også være med. Så arrangementet greb om sig og blev en succes for både børn og forældre.

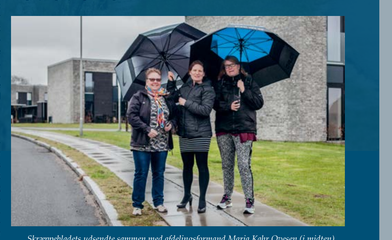
Selvom det er et forholdsvis nyt byggeri, er der allerede etableret små fælleskaber mellem naboerne. Nogle benytter sig af, at naboen er en handy-man, og gengælder med en kop sukker eller et æg. Nogle deler gerne deres værktøj med andre, og andre holder lige et øje med ungerne på legepladsen. Kort sagt: Det er helt naturligt, at man hjælper hinanden i dagligdagen. Derfor er det da heller ikke overraskende, at venskaber også opstår blandt børnene, - nogle gange endda meget nære venskaber. Selvom man ikke går på samme skole, kan man da godt være bedste veninde med nabopigen, der dagligt pendler til Århus for at gå i skole.

Udeliv i børnehøjde

Afdelingsbestyrelsen har et godt samarbejde med boligforeningen og stor indflydelse på fordelingen af afdelingens ressourcer. Man gør en dyd ud af, at området ser pænt og velholdt ud; og ikke mindst forsøger man at undgå omkostninger, der kan påføres beboerne. For bestyrelsen er det vigtigt, at eventuelle overskud i regnskaberne kommer afdelingen til gode og forhindrer huslejestigninger.

Selvom beboerne ikke betaler for varme, er huslejen og strømforbrug forholdsvis høje, og der har været en stor udskiftning. Ikke desto mindre bor mange af de første beboere stadig i Pilevangen. Udskiftningen bekymrer dog ikke afdelingsformanden, der i samme åndedrag kan berette, at der er cirka 100 på venteliste, så området er stadig eftertragtet, og lejlighederne bliver hurtigt genudlejet.

Noget, der ligger bestyrelsen på sinde, er at bidrage til rammerne for et godt udeliv i børnehøjde. I samarbejde med boligforeningen er der prioriteret at bruge penge på gode og tidssvarende kvalitetsmaterialer og redskaber på de to legepladser for hhv. førskolebørn og skolebørn. Sidste skud på stammen af legeredskaber er giraf-gyngen, der trækker teenagerne til, men som også kan bruges som baby-gynge.



Skræppebladets udsendte sammen med afdelingsformand Maria Kahr Ovesen (i midten) en kold forårsdag, hvor solen svigtede Solbjerg.

Facebook - den lokale jungletromme

En del af kommunikationen i afdelingen foregår via Facebook. Alle tilbydes medlemskab af en lukket gruppe kun for Pilevangens beboere, hvor der kan udveksles stort og småt i dagligdagen – især brugt til at efterlyse genstande til udlån á la "Hvem har en sækkevogn, vi kan låne?", "Er jeg den eneste, der er uden vand?", "Skræppebladet kommer på besøg.....Er der nogen, der vil stille op til billeder, eller kan bidrage med, hvad der er godt ved at bo her?". Denne rundspørge affødte bl.a. historien om delehunden Sille i nr. 4, - en sød historie, der er repræsentativ for naboskabet i Pilevangen.

Afdelingen bærer præg af at være relativ ny, og selvom ikke alle beboerne har været med fra start, er der en atmosfære af fællesskab og sammenhold, uanset om man er børnefamilie eller enlig. Man deltager på det niveau, man har lyst til, og der er få klager. Alle ny-tilflyttere bydes velkommen af et bestyrelsesmedlem og orienteres om mulighederne i Pilevangen og omegn.

MED ANDRE ØJNE

DELEHUNDEN 'SILLE'

Sille bor i nr. 4 med sin menneskefamilie, men tilbringer en del tid hos nabofamilien i nr. 6. Her er hun bedste ven med Adam, der sammen med sin broar 'stjæler' Sille under hegnet for at kunne lege, og Silles familie må efterfølgende lige spørge, om de har 'lånt' hunden.

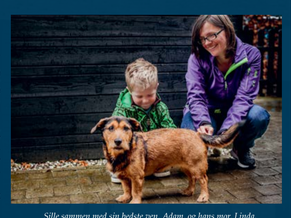
Sille tilbringer så meget tid inde hos naboen, at hun har opnået status som delehund – dog er forpligtelser som hundeluftning og foder endnu ikke omfattet af 'aftalen' - og der kan endda også opstå tvivl om det samlede antal familiemedlemmer.

Nabofamilien kom hjem med barn nr. 3, og denne dialog opstod:

Adam: "Nu er vi 6 i familien!"

Far: "Neeej, vi er da kun 5."

Adam: "Så har du ikke talt Sille med!"



Sille sammen med sin bedste ven, Adam, og hans mor, Linda.

Afdeling 30, Pilevangen, Solbjerg

Opført 2011 som +energihuse med solceller på taget
43 boliger i to plan fra 81 til 115 kvadratmeter
1/3 er to- og trerumsboliger, og 2/3 er fire- og femrumsboliger
Selvforsynende med varme via solceller på taget, der genererer strøm til opvarmning og til det indbyggede luft til vand-anlæg
Ca. 15 km til Århus – buslinje 20 kører med halvtimedrift i dagtimerne
Intet fælleslokale; man lejer sig ind i lokalområdet

Skræppebladets udsendte

Elin Krogh, Drejergården — *Foto: Espen Suame*

Elsebeth Frederiksen, Gellerupparken — *Foto: Espen Suame*

Martin Krabbe, fotograf — *Foto: Espen Suame*

MED ANDRE ØJNE

Der er grønt og lyst i Rødlundparken

Skræppens udsendte er denne gang taget til afdeling 10, Rødlundparken for at se den "Med Andre Øjne."

Rødlundparken ligger langt væk fra byen. Sådan føltes det i hvert fald, da jeg fulgte Silkeborgvej 15 km fra Aarhus C ud til Harlev. Motorvejen blev krydset, og så kørte jeg endnu længere ud. Endelig var jeg der, i Harlev, hvor Rødlundparken ligger.

Afdelingen er ret stor og meget grøn. Den er omgivet af byparken, hvor der er stier og fitnessudstyr og det ligger nærmest lige i afdelingens baghave.

Afdelingsformand Aase Christensen tager imod Skræppens udsendte. Fem minutter efter, vi er kommet, kigger afdelingens servicelederen, Torben Lomborg, forbi. Han er også glad for afdelingen og fortæller, at han faktisk selv har benyttet sig af nogle af dens faciliteter, blandt andet har han holdt konfirmationer og fester i selskabslokalet.

Afdelingen blev bygget i 1989, og senere kom der seniorboliger til. De er fra 2000. Da seniorboligerne blev bygget, ønskede boligforeningen, at de blev en selvstændig afdeling, men det kæmpede afdelingen imod.

"Det giver mere mening, at det er samme afdeling, både administrativt og driftsmæssigt," forklarer Aase.

De fik deres vilje, og afdelingen blev en del den allerede eksisterende. Seniorboligerne er meget attraktive, så der er lang ventetid på dem.

Seniorboligerne har højt til loftet. Det er faktisk det første, vi lægger mærke til, da vi træder ind i stuen. Der ville faktisk være plads til en hems både i stuen og i soveværelset, og så kunne der lige være plads til flere overnattende gæster. Aase oplyser, at der faktisk er 4,20 m til kip.

Lokale flytter ind

Det er mest folk fra Harlev, som flytter til Rødlundparken. Det kan være folk, som bliver skilt og vil have noget mindre, eller landmænd, som har solgt deres gård. Der er selvfølgelig ikke så meget have tilknyttet lejlighederne, men dem, der har, får det bedste ud af det. Haven står beboeren selv for, mens driften klipper hækkene. Da vi går rundt i afdelingen, lægger vi også mærke til de flotte haver. Selvom de måske ikke er så store, kan beboerne sagtens gøre dem pæne.

Engang var der marker

Da afdelingen blev bygget, var der marker i området. "Der gik også røde køer. Det var helt Morten Korch-agtigt," siger Aase.

I 1960'erne begyndte folk at bygge parcelhuse, men det var ikke før 1977-78, der begyndte at køre busser helt til Harlev. Nu kører nummer 11 direkte til Aarhus C, og den har holdeplads lige udenfor ungdomsboligerne. Den kører hvert kvartet, men da afdelingen ligger i zone fire, er det ret dyrt at komme ind til byen.

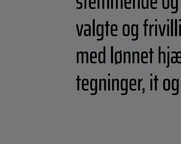
"Men når man tænker over, hvor meget det koster at parkere i byen, så er det alligevel billigere at tage bus," siger Aase.

Er en del af lokalsamfundet

I Rødlundparken har de den filosofi, at de skal være åbne for alle de muligheder, som området giver. Der er også nok at lave Harlev. Lige ved siden af afdelingen ligger Næshøjhallen, der er fodboldklub og såmænd også en krolfbane. Skolen ligger heller ikke langt væk.

Rødlundparken har en seniorklub med 51 medlemmer, som tager på ture, griller og holder julefrokoster sammen. En del af dem deltager også i arrangementer i lokalcenteret, som ligger lige ved siden af. Der er gode indkøbsmuligheder, og Skræppens udsendte så både en Meny og en Netto tæt på. Der er dog ikke en kirke i byen. Måske fordi byen alligevel ikke er så gammel. Kirkerne ligger i hhv. Gl. Harlev og Framlev (lige nord for Silkeborgvej).

Afdelingsbestyrelsen står ikke for at arrangere fester, men støtter gerne økonomisk. Derfor er det beboerne, der selv står for dem. Det har dog ikke altid fungeret med fester, måske fordi der findes andre muligheder i byen, og beboerne kan koble sig på de arrangementer. Dog er der de seneste to år blevet arrangeret fastelavnsfest, som faktisk blev en rimelig succes.

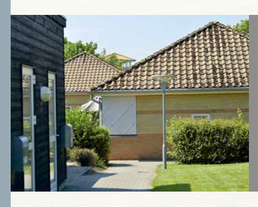


Aase viser os fælleshuset, hvor der er to værelser med bad

Huslejen er lidt dyr

Huslejen er høj, men Aase er ikke utilfreds med den. Hun synes, hun får rigtig meget kvalitet for pengene. Der spares op til udskiftninger og reparationer – økonomien i afdelingen er meget fin, og hun er rigtig glad for at bo i sin bolig. Der er lyst og luftigt. De nyeste huse er lavet af træ, og det er en stor kontrast til mange af boligforeningens andre lejligheder. Det gør også, at boligerne er lyse og kølige. Det er, ifølge Aase Christensen, en meget velfungerede afdeling. Indtil 2014 fandtes der en specialordning, der gjorde, at hver anden bolig gav fortrinsret til folk der havde tilknytning til Harlev f.eks. via forældre. Det har kommunen dog desværre sagt stop for nu.

Bjarne og Henrik hjælper med at holde afdelingen ved lige



Afdeling 10, Rødlundparken

Rødlundparken består af 233 lejemål:
24 ungdomsboliger
10 2-rumsboliger "øremærket" til ældre og/eller handicappede
25 2- og 3-rumsboliger "øremærket" til +55 år
174 familieboliger fordelt på 1-,2-,3- og 4-rumsboliger
Der er 2 fællesvaskerier
Fælleshus med selskabslokale samt kontor og mødelokale for afdelingsbestyrelsen
To gæsteværelser med bad og køkken
Det er tilladt at have en "taskehund" eller op til to indekatte.

Gretha har gjort meget ud af haven

Vi går en tur og møder på vejen næstformand Gretha Munk, som sidder udenfor sit hus. Hun skal lige have andre sko på, og derefter går hun med os rundt i området, hvor hun og Aase snakker om, hvor hyggelig afdelingen er. Hun har siddet i bestyrelsen i fem år og har boet i afdelingen siden 2003. Hun har virkelig gjort noget ud af sin have, som snor sig rundt om den ene side af huset.

Gretha Munk nyder at have en have, som hun kan pusle lidt rundt i.

Tårne, der holder øje med beboerne

Ved udkanten af afdelingen står to blå tårne. De ligner lidt vagttårne, og det får beboerne til at føle, at der bliver passet på dem. Aase fortæller, at tårnene i 1995 blev brugt til at markere 60-året for befrielsen den 4. maj. Her havde de sat lys i vinduerne, sang nogle sange og grillede udenfor på plænen.

Afdelingen har ingen facebookside, men du kan læse om afdelingen på Brabrandbolig.dk. Der findes også en beboerhåndbog, som også kan findes på boligforeningens hjemmeside.

Kunst i afdelingen

Elskovskunsten er skabt af kunstmaleren Ole Østrup, som engang i 1990'erne var i aktivering hos Brabrand Boligforening. I den periode arbejdede han med maleri, litografi og skulptur. Den daværende afdelingsbestyrelse fik forevist en tegning, som han havde fået inspiration til ved at gå rundt og lære afdelingen at kende. Bestyrelsen sagde straks ja til at få kunstværket, og det blev sat op på græsplænen ud for Rødlundvej 146.

Skræppebladets udsendte

Elsebeth Frederiksen, Gellerupparken — *Foto: Espen Suame*

Bo Sigismund, fotograf — *Foto: Bo Sigismund*

#Pilevangen
#Solbjerg

#Rødlundparken
#Harlev

#Kildeagervej
#Hasselager

#Østergårdsparken
#Tranbjerg

50 Skræppe-bladet

Forenings- og beboerblad i Brabrand Boligforening

Siden marts 1970 er Skræppebladet udkommet 8-12 gange hvert år. Redaktionen er selvbestemmende og har alle årene bestået af beboervalgte og frivillige. Bladet er semiprofessionelt med lønnet hjælp til bl.a. korrektur, layout, foto, tegninger, it og administration.

Skræppebladet udkommer i dag til alle i Brabrand Boligforening samt abonnenter med et oplag på 5600 samt elektroniske udgivelser. Læs mere på Skræppebladets hjemmeside skraeppebladet.dk eller kontakt redaktion@skraeppebladet.dk

Et udvalg i redaktionen har i anledning af Skræppebladets 50-årsjubilæum været i arkivet efter markante og underfundige glimt til plancheudstillingen.
Denne planches indhold er fundet og redigeret af: Ulrik Dorph-Hansen.

Udstillingsplanche: ***Med andre øjne*** - Aarhus Syd

Få plakaten på telefonen:
Læs teksterne, og se mere